

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:09.10.2024

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarihli toplantısında gündemin 84. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih 182 sayılı kararı ile kabul edilen, "Döşemealtı İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Genel Plan Notları" nın görüşülmesi.
KOMİSYON RAPORU:	<p>Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih 182 sayılı kararı ile kabul edilen, "Döşemealtı İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Genel Plan Notları" Komisyonumuzca incelenmiş,</p> <p>"1-Mimari projelerde göğebakan ve ortak çatı terasları emsal hesabına dahil edilmeyecektir." Maddesinin kaldırılması,</p> <p>"4- Konut alanlarında yapılacak yapılarda, zemin kat ya da çatı katta yer alması durumunda, zorunlu teknik hacimler emsal haricidir." Maddesinin</p> <p>"4- Konut ve ticaret alanlarında yapılacak yapılarda, zemin kat ya da çatı katta yer alması durumunda, zorunlu teknik hacimler emsal haricidir." Şeklinde değiştirilmesi,</p> <p>"8-Konut alanlarında çatı arası piyes ve dubleks mesken alanlarda oluşturulacak oda büyüklüğü minimum 10 m² olacaktır." Maddesinin;</p> <p>"8-Konut ve ticaret alanlarında çatı arası piyes ve dubleks mesken alanlarda oluşturulacak oda büyüklüğü minimum 10 m² olacaktır." Şeklinde değiştirilmesi,</p> <p>"13-Son katın üzerindeki, ortak alan teras çatılar, çatı terasları, çatı bahçeleri ve katların farklı büyüklüklerde tertiplenmesi ile oluşan kat terasları %30 hesabına dahil olmaksızın yapılabilir." Maddesinin;</p> <p>"13-Son katın üzerindeki göğebakan, ortak alan teras çatılar, çatı terasları, çatı bahçeleri ve katların farklı büyüklüklerde tertiplenmesi ile oluşan kat terasları %30 hesabına dahil olmaksızın yapılabilir." Şeklinde</p>

değiştirilmesi,

“ 16.2- Katlanır cam panellerle kapatılmış olanlar dahil olmak üzere balkonlar ve açık çıkmalar, kat bahçe ve terasları, iç bahçeler, kat ve ara sahanlıkları dahil açık veya kapalı merdiven evi, tek bağımsız bölümlü konutlar hariç; bina giriş holleri, kat holleri ve asansör önü sahanlıkları.” Maddesinin

“ 16.2- Katlanır cam panellerle kapatılmış olanlar dahil olmak üzere balkonlar ve açık çıkmalar, iç bahçeler, kat ve ara sahanlıkları dahil açık veya kapalı merdiven evi, tek bağımsız bölümlü konutlar hariç; bina giriş holleri, kat holleri ve asansör önü sahanlıkları.” Şeklinde değiştirilmesi,

“17) Minimum 30.000 m² alana sahip; kamu veya özel mülkiyetli, büyük alan kullanımı gerektiren alanlarda, projelerde ruhsatlandırma ve enerji müsaade alınması koşulu ile 5.00m ‘ ye kadar çatılar üzerinde yenilebilir enerji panelleri koyulabilir.” Maddesinin;

“17) Minimum 30.000 m² alana sahip; kamu veya özel mülkiyetli, büyük alan kullanımı gerektiren alanlarda, projelerde ruhsatlandırma ve enerji müsaade alınması koşulu ile yapı yaklaşma mesafesi 5.00m ‘ ye kadar çatılar üzerinde yenilenebilir enerji panelleri koyulabilir.” Şeklinde değiştirilmesi,

“18.1- Ruhsat eki mimar projesinde dükkan ya da işyeri görünen, mesken görünmesine rağmen işyeri açma ve çalışma ruhsatı alan konutlar veya işyeri açma ve çalışma ruhsatına gerek duymadan ticari faaliyet gösterebilen meskenlerin (mimarlık ofisi, hukuk bürosu vb.) Ön, yan ve arka bahçelerinde; araç giriş çıkışını engellemek yan bahçelerde, en az 3.00m olmak kaydı ile gerekli teknik güvenlik önlemlerini almak ve yüksek zemin katlarda dahil olmak üzere giriş katın yüksekliğini aşmamak kaydıyla, açılır kapanır sabit olmayan gölgelikler yapılabilir, yapılacak gölgelikler kesinlikle betonarme olamaz, destek aldığı kolonlar sökülüp takılabilir tarzda yapılacaktır.

Yapılacak gölgeliklerde her türlü emniyet tedbirleri alınacaktır.

Bu tarihten önce yapılan gölgelik imar ve şehircilik müdürlüğünden izin almak kaydıyla revize edilebilir, verilen gölgelik izni ile alakalı gerekli iklimlendirme sistemleri monte edilebilir.” Maddesinin;

“18.1- Ruhsat eki mimar projesinde dükkan ya da işyeri görünen, mesken görünmesine rağmen işyeri açma ve çalışma ruhsatı alan konutlar veya işyeri açma ve çalışma ruhsatına gerek duymadan ticari faaliyet gösterebilen meskenlerin (mimarlık ofisi, hukuk bürosu vb.) Ön ve yan

Handwritten signatures and initials in blue ink.

bahçelerinde; araç giriş çıkışını engellemek yan bahçelerde, en az 3.00m olmak kaydı ile gerekli teknik güvenlik önlemlerini almak ve yüksek zemin katlarda dahil olmak üzere giriş katın yüksekliğini aşmamak kaydıyla, açılır kapanır sabit olmayan gölgelikler yapılabilir, yapılacak gölgelikler kesinlikle betonarme olamaz, destek aldığı kolonlar sökülüp takılabilir tarzda yapılacaktır.

Yapılacak gölgeliklerde her türlü emniyet tedbirleri alınacak ve 634 Sayılı Kanun Hükümlerine uyulacaktır.

Bu tarihten önce yapılan gölgelik imar ve şehircilik müdürlüğünden izin almak kaydıyla revize edilebilir, verilen gölgelik izni ile alakalı gerekli iklimlendirme sistemleri monte edilebilir." Şeklinde değiştirilmesi,

"18.2- Gölgeleklerin etrafının sabit olmayan, açılır kapanır ya da giyotin camlarla çevrilmesine müsaade edilmesine," maddesinin;

"18.2- Gölgeleklerin etrafının sabit olmayan, açılır kapanır ya da giyotin camlarla çevrilmesine müsaade edilebilir." Şeklinde değiştirilmesi,

Diğer maddelerin Belediyesinden geldiği şekliyle kabulünün uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komasyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi