



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.10.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarih ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 131 adada ve yakın çevresinde yer alan Sosyal Tesisler Alanı, Trafo Alanı ve Park Alanında düzenleme yapılarak Sosyal Tesis Alanı, Trafo Alanı ve Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarih ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 131 adada ve yakın çevresinde yer alan Sosyal Tesisler Alanı, Trafo Alanı ve Park Alanında düzenleme yapılarak Sosyal Tesis Alanı, Trafo Alanı ve Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.10.2024 tarihli toplantısında onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2024
Karar Tarihi : 03/09/2024
Karar No : 78

Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/09/2024 Salı günü saat 14.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Eylül ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelere Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Süleyman ERTÜRK, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mümine TANRIVERDİ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Cumalı Mahallesi 131 nolu adada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 12. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Cumalı Mahallesi 131 nolu adada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 08.07.2024 tarihli raporunda;

Antalya İli Serik İlçesi 131 adada adanın ve parsellerin düzgün bir hale getirilerek parsellerin yapılaşma şartlarını düzeltilebilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/09/2024

KARAR NO :
78

Meclis gündeminin 12. Maddesinde yer alan Cumalı Mahallesi 131 nolu adada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/09/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli Serik İlçesi 131 adada adanın ve parsellerin düzgün bir hale getirilerek parsellerin yapılaşma şartlarını düzeltilebilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Ata ÜNAL
Meclis Yedek Katibi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO: O26A-07C-1B

PARSEL NO: 131 NOLU ADA

MEVCUT PLAN

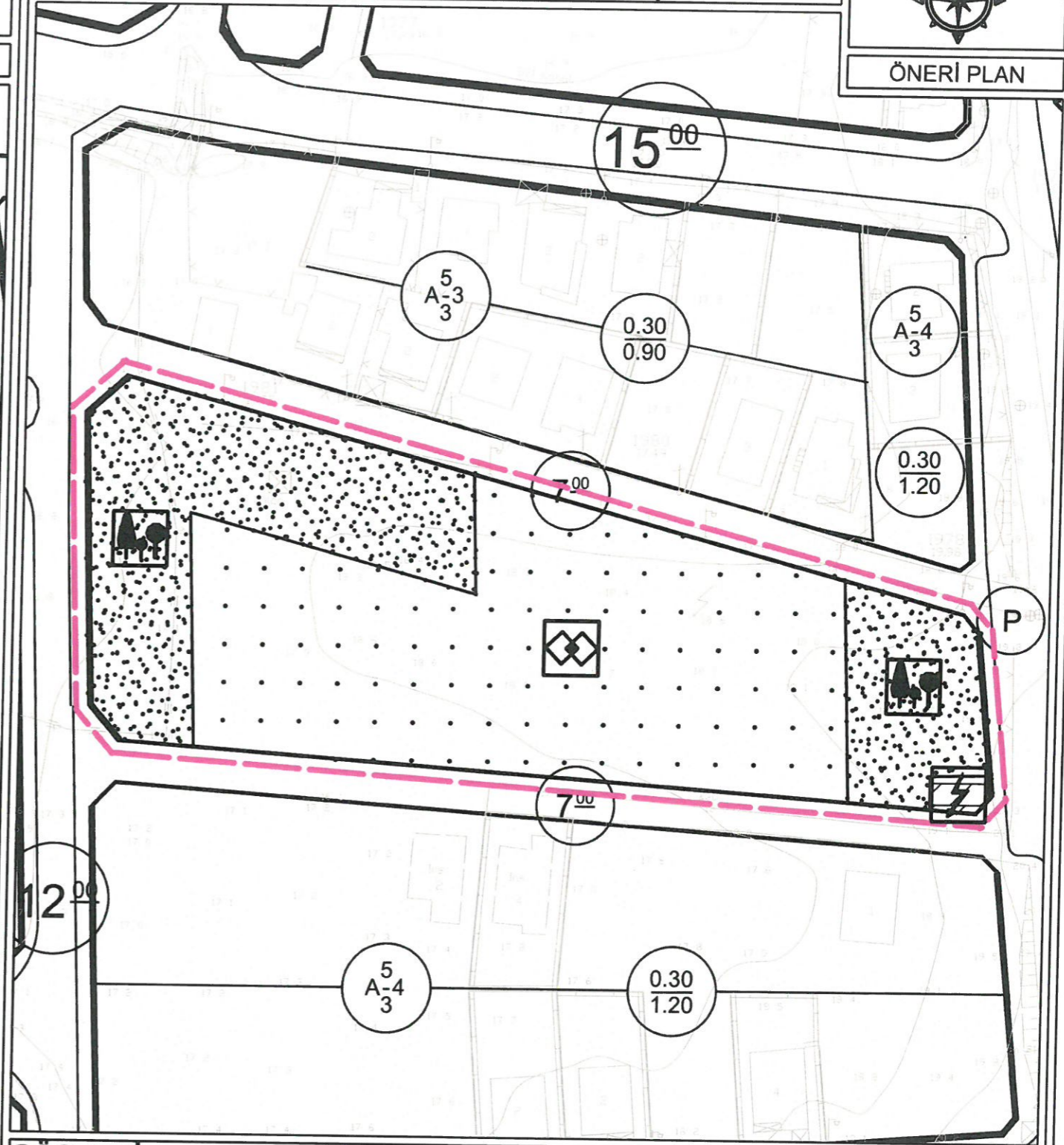
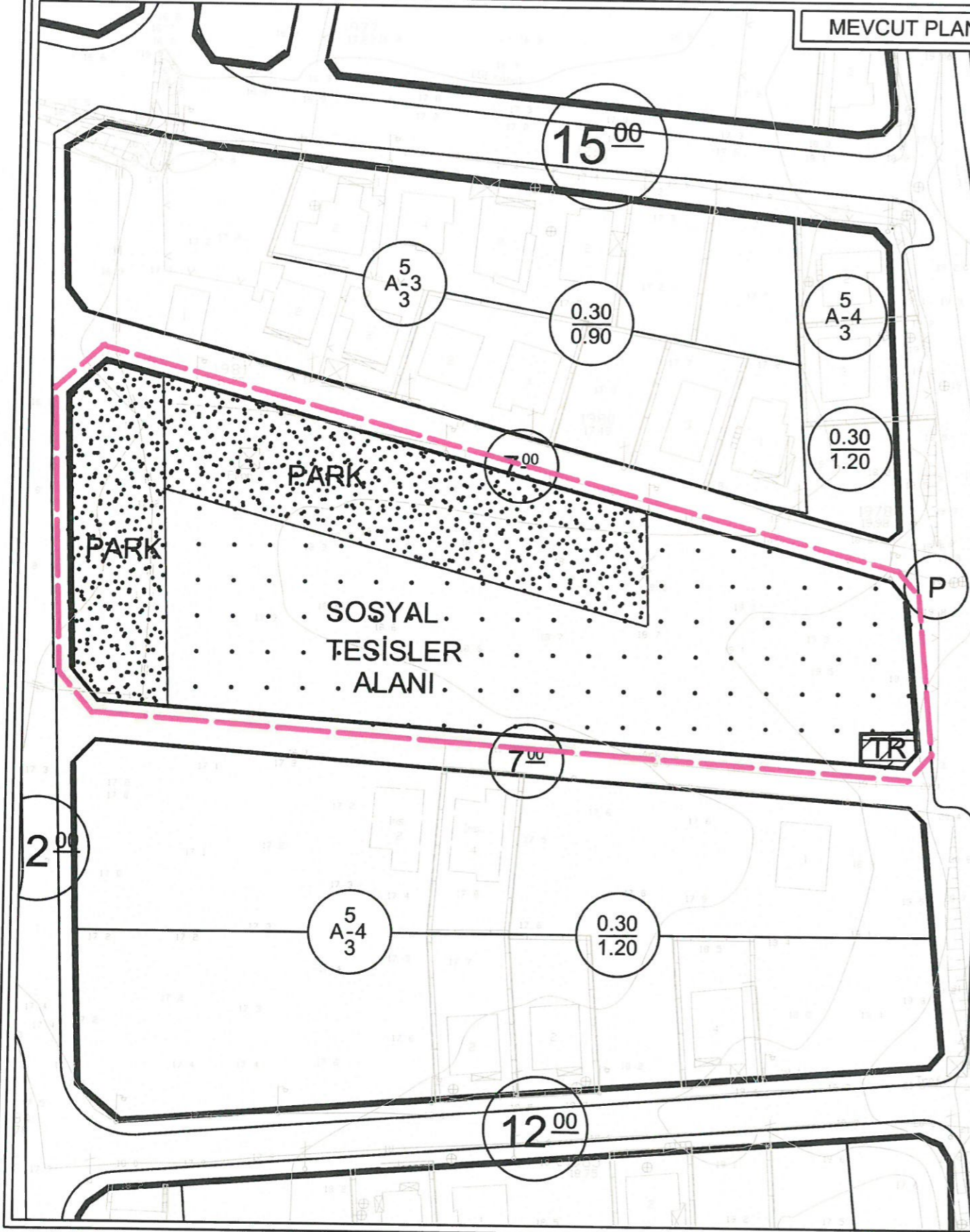
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ 131 NOLU ADA DA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 SOSYAL TESİS ALANI

 REKREASYON ALANI

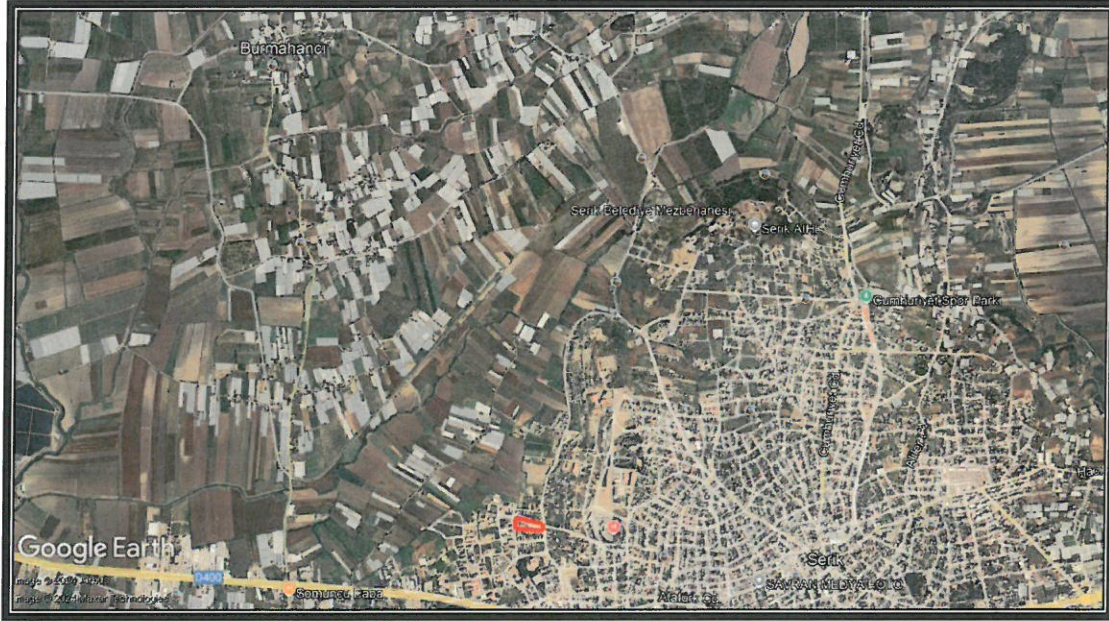
 TRAFİK ALANI

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ
131 NOLU ADADA
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi sınırlarında yer alan; O26A-07C-1B numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde kalan 131 nolu adada 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

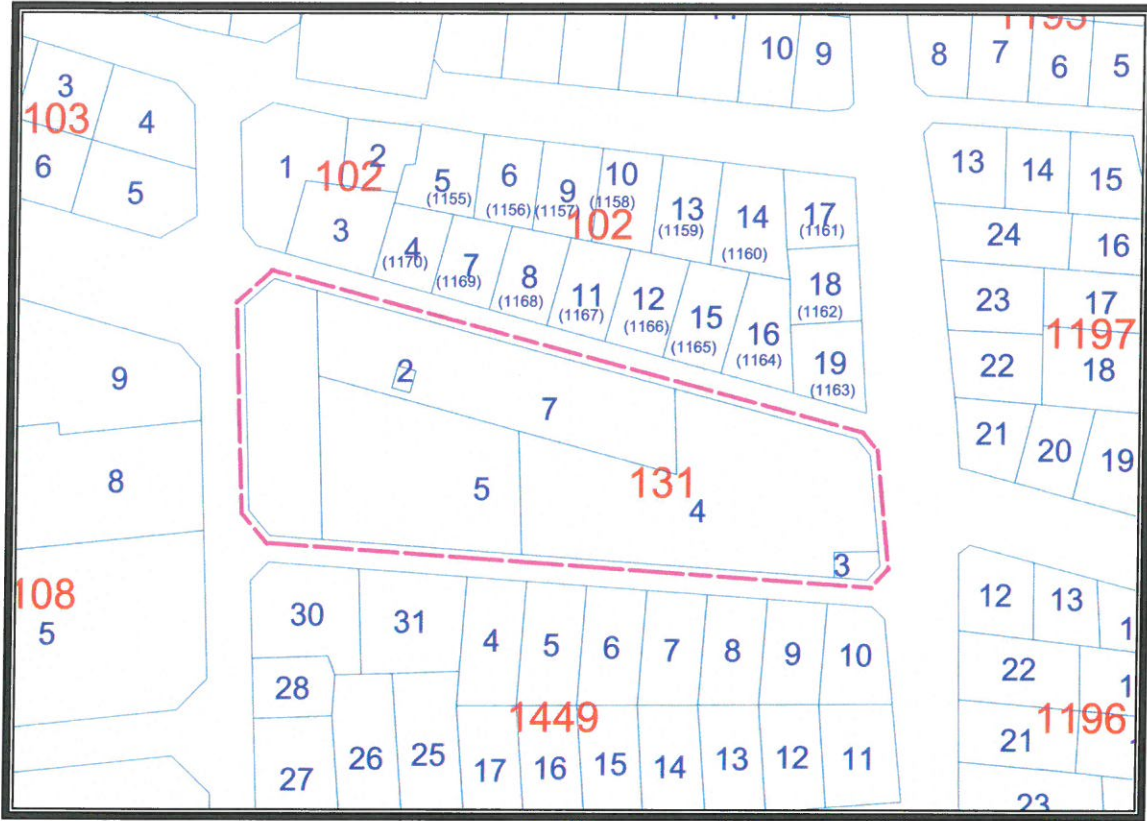
Planlama alanı yaklaşık 0.98 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 131 nolu adadaki Sosyal Tesis Alanı içerisinde yapılacak yapı şeklinin kullanışsız olması sebebiyle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

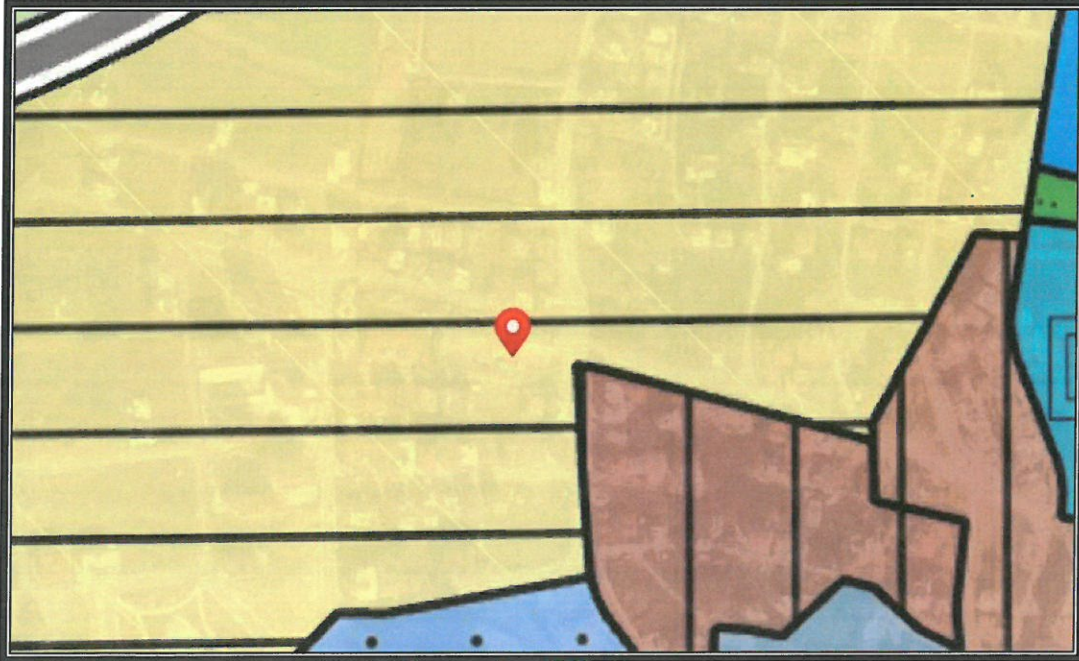
Planlama alanı 10.05.2012 gün ve 41 sayılı Serik Belediye Meclisi Kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Serik (Antalya) Revizyon İmar Planı içerisinde kalmaktadır. Ayrıca 131 ada 7 nolu parsel (Eski 131 ada 1 nolu parsel) Enh altında kalan kısmının Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Serik Belediye Meclisi 05.10.2016 gün ve 163 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi 10.04.2017 gün ve 333 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiştir.

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Yerleşik Alanı"nda kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Gelişme Konut Alanı" nda kalmaktadır.



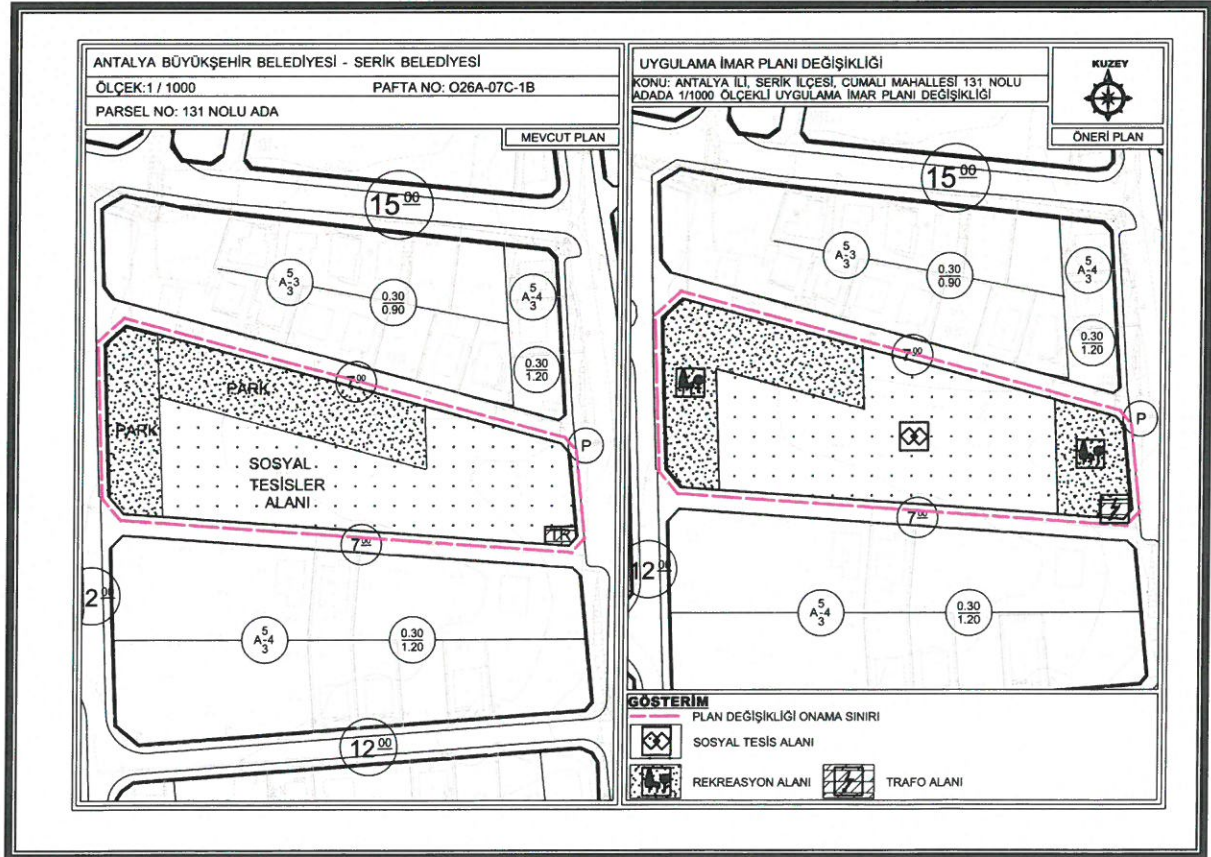
5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; 131 nolu ada; "Sosyal Tesis Alanı", "Park" ve "Trafo Alanı" kullanım fonksiyonu şeklinde görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

- 131 ada 5 nolu parseldeki Sosyal Tesis Alanı içerisinde yer alan mevcut yapının yanına ilave edilecek yeni yapının alana yerleşimini kullanışlı hale getirmek amacıyla Sosyal Tesis Alanının konumu yeniden düzenlenmiştir.
- Park Alanlarında Rekreasyon Alanına dönüştürülerek alan kullanım konuları değiştirilmiştir.
- 131 ada 3 nolu parseldeki Trafo Alanı aynen korunmuş olup planda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre gösterimi yapılmıştır.
- Alan kullanım tablosunda belirtildiğine göre Sosyal Tesis Alanı, Park+Rekreasyon Alanı, Trafo Alanlarının alan büyüklükleri aynen korunmuştur.

ALAN KULLANIM TABLOSU			
KULLANIM	MEVCUT (m ²)	ÖNERİ (m ²)	FARK (m ²)
Sosyal Tesis Alanı	5268.00	5268.00	0.00
Park+Rekreasyon Alanı	3378.00	3378.00	0.00
Trafo Alanı	82.00	82.00	0.00
Toplam	8728.00	8728.00	



6. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 131 NOLU ADA

PAFTA NO : O26A-07C

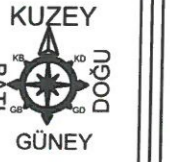
ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

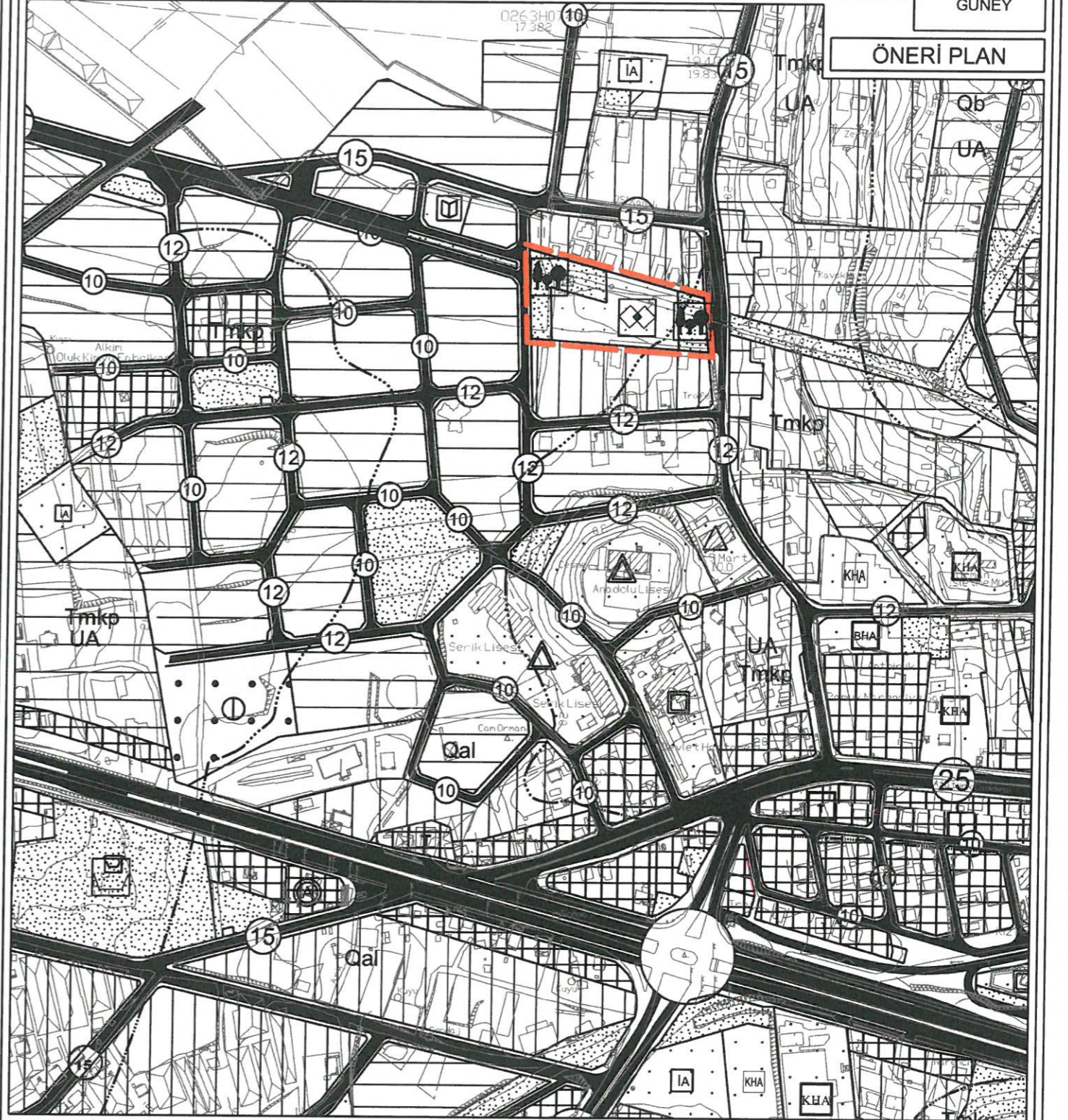


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ 131 NOLU ADADA
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

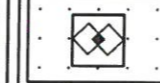


ÖNERİ PLAN

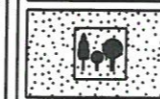


GÖSTERİM

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



SOSYAL TESİS ALANI



REKREASYON ALANI