



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

24

Tarih:09.10.2024

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 137. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 06.09.2024 tarih 199 sayılı kararı ile kabul edilen, "Antalya Muratpaşa Belediyesi Plan Notları" nın görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORU:	<p>Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 06.09.2024 tarih 199 sayılı kararı ile kabul edilen, "Antalya Muratpaşa Belediyesi Plan Notları" Komisyonumuzca incelenmiş,</p> <p>"İ- İmar parsellerinde yapılan araç platformlarının hava koşullarından etkilenmemesi amacıyla; parsel dışına taşmaması koşuluyla; yüksekliği 250 cm yi aşmayan platformun etrafını en fazla 20 dışına taşacak şekilde hafif malzemedен sökülüp takılabilir nitelikte gölgelik yapılabilir." maddesinin</p> <p>"İ- İmar parsellerinde yapılan araç platformlarının hava koşullarından etkilenmemesi amacıyla; parsel dışına taşmaması koşuluyla; yüksekliği 250 cm yi aşmayan platformun etrafını en fazla 20 cm dışına taşacak şekilde hafif malzemedен sökülüp takılabilir nitelikte gölgelik yapılabilir." şeklinde değiştirilmesi,</p> <p>J-iklim koşullarının etkisini azaltmak amacıyla, araç giriş çıkışını engellemek şartıyla, giriş kattaki bağımsız bölümlerin ruhsat eki mimari projelerde zemin terası olarak görülen alanların ve bağımsız bölümlere ait çatı terasların etrafının korkuluk,sabit olmayan açılır kapanır katlanır veya giyotin cam veya panjur ile kapatılabilir." Maddesinin eklenmesi,</p> <p>"3-Katlar arası yükseklikler;</p> <p>Yapılaşması tamamlanmış veya tamamlanmamış imar adalarında, teşekkülata bakılmaksızın yürürlükteki imar yönetmeliğinde belirtilen katlar arası yüksekliklere uyulacaktır." Maddesinin;</p> <p>"3-Katlar arası yükseklikler;</p> <p>Yapılaşması tamamlanmış veya tamamlanmamış ayırık nizam imar adalarında, teşekkülata bakılmaksızın yürürlükteki imar yönetmeliğinde belirtilen katlar arası yüksekliklere</p>
------------------	---

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

uyulacaktır.” Şeklinde değiştirilmesi,

“5-Binalarda ısıtma ve soğutma sistemlerinin tasarım ve uygulaması

a)Yapı ruhsatına esas her bir blok için toplam kullanım alanının 5000 m² ve üstünde olması halinde merkezi ısıtma sistemi yapılır. ancak özellik arz eden yapılarda (otel, hastane, günübirlik, okul vb. binalarda enerji performans yönetmelik hükümleri geçerlidir.

b)Soęutma ihtiyacı 1000 kw’dan büyük olan konut dışı binalarda merkezi soğutma sistemi yapılır.” Maddesinin;

“5-Binalarda ısıtma ve soğutma sistemlerinin tasarım ve uygulaması

a)Yapı ruhsatına esas her bir blok için toplam kullanım alanının 15.000 m² ve üstünde olması halinde merkezi ısıtma sistemi yapılır. ancak özellik arz eden yapılarda (otel, hastane, günübirlik, okul vb. binalarda enerji performans yönetmelik hükümleri geçerlidir.

b)Soęutma ihtiyacı 2.000 kw’dan büyük olan konut dışı binalarda merkezi soğutma sistemi yapılır.” Şeklinde değiştirilmesi,
Dięer maddelerin belediyesinden geldiği şekliyle kabulünün uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROGLU
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi