



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

8

Tarih: 8./10/2024

BİRİM	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarihli toplantısında gündemin 80.Maddesi
KONU	Kepez Belediyesinin 04.10.2024 tarih 173 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Kepez Belediyesinin 04.10.2024 tarih ve 173 sayılı meclis kararı incelenmiş olup, Kepez Belediyesi 2024 yılı gelir tarife değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği ekteki şekliyle kabul edilmesinin;

Komisyonumuzca uygun olduğu görüşü ile ;

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ek: Gelir Tarifesinin Güncellenen Kısımları


Erkan ÇELİK
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.


Ahmet AYDIN
Komisyon Başkan V.


Osman SERT
Üye


Mehmet BALIK
Üye


Kemal SANCAKTAR
Üye

LET
MGN GÖRÜŞÜMÜZÜ,
KASIM AYI GÜNE
GÖRÜŞÜMÜZDE GÖRÜŞÜMÜZÜ
KEMAL SANCAKTAR
MGN GÖRÜŞÜMÜZÜ

KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

İMAR ÇAPI ÜCRETLERİ:

1- İMAR PARSELİ VEYA ADASI ÇAP ÜCRETLERİ		
a	0 - 999 m ² 'ye kadar olanlardan	870,00
b	1000 - 1999 m ² 'ye kadar olanlardan	1.155,00
c	2000 - 4999 m ² 'ye kadar olanlardan	1.440,00
d	5000 - 9999 m ² 'ye kadar olanlardan	2.820,00
e	10000 m ² 'yi geçen her m ² için	2,50
2- Resmi Kurumlara Ve Mahkemelere Çıkarılacak İmar Çaplarından Ücret Alınmaz		
3- VERİLECEK BELGELERİN SURET TASDİK ÜCRETLERİ		
a	Normal boy kâğıtlardan her belge için	390,00
b	Normal boy kâğıtların dışındakilerden	675,00
c	Pafta başına (ozalit) çekimi	870,00
d	Bilgisayar ortamında sayısallaştırılmış imar planlarında 1/1000 ölçekli imar plan paftası boyutunda çizilmiş, belge satışı için pafta başına	2.355,00
4- KADASTRO PARSELLERİ İÇİN ÇAP ÜCRETİ		1.250,00 + (Ruhsata Tabi İnşaat m ² x 2.50)

YIKIM RUHSATI ÜCRETİ:

Yıkım ruhsatı ücreti (bağımsız bölüm başına) (İnşaat Alanı X 21,00) + Keşif Bedeli 864,00

PLAN TADİLAT ÜCRETLERİ:

Belediye Meclisi'ne kişilerin başvurusu halinde intikal edecek her plan tadilatı için aşağıdaki ücretler peşin alınır.

1	Plan ve plan değişikliklerinin m ² birim ücreti (Aşağıda belirtilen arazi kullanımları dışında bu ücret uygulanır)	48,00	
2	Ticaret Alanları (TICK, İBZT, İBT ve YZT), Toptan Ticaret Alanları, Toplu İşyeri Alanları, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları, Küçük Sanayi Alanları, Depolama Alanları vb. gibi tüm Kentsel Çalışma Alanları	96,00	
3	Turizm Tesis Alanları, Günöbirlik Tesis Alanları ve Spor Tesisleri	96,00	
4	Özel Okul, Özel Sağlık Tesisi, Özel Yurt, Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler ile bu kapsamda değerlendirilebilecek diğer özel tesisler	96,00	
5	Karma Kullanım Alanları (Ticaret+Konut, Ticaret+Turizm, Turizm+Konut, Turizm+Konut+Ticaret gibi)	96,00	
6	Akaryakıt-LPG-CNG ve Servis İstasyonları, Akaryakıt Depolama Alanları ve Boru Hatları	192,00	
7	Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Santralleri	HES (Hidroelektrik Santrali)	48,00
		RES (Rüzgâr Enerji Santrali)	39,00
		GES (Güneş Enerji Santrali)	30,00
		Elektrikli Araç Şarj İstasyonu	96,00
8	Cins tashihlerinde aynı ücret tarifesi uygulanır.		

HARİTA, PLAN ve ALTYAPI KATILIM ÜCRETLERİ:

1- 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planları 01.01.1997 tarihinden sonra yapılmış alanlar içerisinde yer alan Masadağı ve Kütükçü bölgesinin D.S.İ. kanalının kuzeyinde kalan bölümlerinden (Fatih, Fevzi Çakmak (Varsak Tapulaması Hariç), Göçerler, Çamlıbel, Esentepe, Çankaya, Erenköy, Kazım Karabekir, Yavuz Selim, Barış Ve Kütükçü Mahalleleri) harita, plan ve altyapı katılım ücreti olarak emsal inşaat alanının her m²'sinden 63,00-TL ücret alınır; (Parsel Alanı X Emsal X Ücret) şeklinde hesaplanır ve bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.

2- İlk defa imar planı yapılacak alanlarında; emsal inşaat alanı üzerinden Konut Alanlarında (216,00-TL), Ticari Alanlarda (Tick, Mia, Akaryakıt, Tiy vb.) (408,00-TL), Toptan Ticaret ve Depolama alanlarında ise (240,00-TL) harita, plan ve alt yapı katılım ücreti alınır; (Parsel Alanı X Emsal X Ücret) şeklinde hesaplanır ve bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.

3- Planlı alanda yapılacak imar planı değişikliğinde inşaat alanı artarsa artan her m² inşaat alanı için Konut Alanlarında (216.00-TL), Ticari Alanlarda (Tick, Mia, Akaryakıt, Tiy vb.) (408,00-TL), Toptan Ticaret Ve Depolama Alanlarında ise (240,00-TL) harita, plan ve alt yapı katılım ücreti alınır; (Parsel Alanı X Artan İnşaat Emsali X Ücret) şeklinde hesaplanır ve bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.



4- İmar planında Konut Parselinin, Plan Tadilatı İle Emsal Artışı Olmaksızın Ticari Alana Dönüşmesi Halinde emsal inşaat alanının her m²'si üzerinden **168,00-TL** harita, plan ve alt yapı katılım ücreti alınır; (**Parsel Alanı X Emsal X Ücret**) şeklinde hesaplanır ve bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.

5- Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında inşaat ruhsatı verilirken emsal inşaat alanının her m²'si için **96,00-TL** harita, plan ve alt yapı katılım ücreti alınır; (**Parsel Alanı X Emsal X Ücret**) şeklinde hesaplanır ve bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.

NUMARATAJ İŞLEMLERİ ÜCRETLERİ:

1	Yeni inşaat kroki onayı (işyeri- mesken) bağımsız bölüm başına	915,00
2	Ruhsatlı binalar (mesken-işyeri) bağımsız bölüm başına kroki onayı	915,00
3	a- Tek bağımsız bölüm işyeri (otel-motel-işyeri-pansiyon vb.) başına kroki onayı	4.710,00
	b- Tek bağımsız bölüm mesken (Villa vb.) kroki onayı	1.875,00
4	Dış kapı plakası	630,00
5	a- İşyeri ruhsatına ilişkin bağımsız bölüm başına numarataj	1.500,00
	b- Tek bağımsız bölüm işyeri (otel-motel-işyeri-pansiyon vb.) numarataj	5.000,00
6	Numarataj değişimi ve kroki onayı (Tadilat)	915,00
7	Numarataj değişimi ve kroki onayı (Tadilat) - Devir İşlemi	4.080,00
8	Numarataj Belgesi Suret Tasdiki (Aslı Gibidir)	240,00
9	Numarataj Krokisi Suret Tasdiki (Aslı Gibidir)	240,00
10	Güncelleme Belgesi (ASAT, TEDAŞ, Doğalgaz, Telekom, Esnaf Odaları, Ticaret Odası, Silah Ruhsatı Güncelleme Belgeleri İçin İkinci Defa Talep Edilmesi Halinde) (Belediyemizce Yapılan Adres Güncellemelerinden Dolayı Yenileme Esnasında Ücret Alınmaz)	240,00
11	Havuz, İstinat Duvarı vb. Diğer Yapılar İçin Numarataj Belgesi	915,00

Resmi kuruluşlar tarafından yapılan numarataj işlemi başvurularından ücret alınmaz.

EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

HÂLİHAZIR HARİTA VE NİRENGİ ÜCRETİ:

1	Belediye sınırları içerisinde hâlihazır haritası yaptırmak isteyenlerden (halihazır arazi,büro kontrol ücreti) hektar başına	5.000,00
2	Mevcut haritalardan (poligon, nirengi, nivelman gibi) adet başına	750,00

İS BİTİRME BELGESİ ÜCRETLERİ:

1	Şantiye Şeflerinden	20.000,00
2	Müteahhitlerden	35.000,00

PARSELASYON PLAN KONTROL ÜCRETİ:

1	Parselasyon yapılan bölgelerde m ² 'si	7,50
2	Ada bazında yapılan düzenlemelerde m ² 'si	6,00

Harita imar katılım payı olarak ücret alınan yerlerden parselasyon kontrol ücreti alınmaz.

İFRAZ TEVHİD KONTROLLUK ÜCRETİ:

TEVHİD

1	İmar planı içerisinde kalan, oluşmuş iki adet parselin tevhidini için	35.000,00
2	Tevhit edilen her fazla parsel için	20.000,00
3	İmar planı dışında kalan parsellerin tevhidini ücreti beher m ² başına	4,00

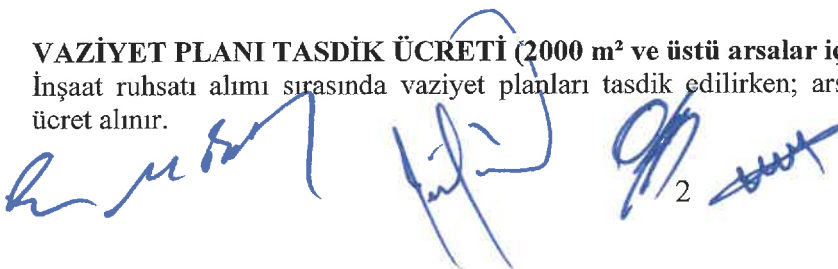
İFRAZ

1	İmar planı içinde kalan, oluşmuş imar parsellerinin iki kısma ifrazı	35.000,00
2	İfraz sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise, her parsel için	20.000,00
3	İmar planı dışında kalan parsellerin ifraz ücreti beher m ² başına	4,00

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ (2000 m² ve üstü arsalar için):

İnşaat ruhsatı alımı sırasında vaziyet planları tasdik edilirken; arsa m²'si üzerinden **5,00-TL/m²** hesabıyla ücret alınır.



KAYITLARDAN ASLININ AYNIDIR YAPILMA ÜCRETİ:

a	1 - 4 bağımsız bölüm arası için	112,00
b	5 - 8 bağımsız bölüm arası için	160,00
c	9 - 12 bağımsız bölüm arası için	192,00
d	13 bağımsız bölüm ve fazlası için	616,00
e	İnşaat ve iskân ruhsatı, yazı sureti ve imar çapı suretleri için	4,00

RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ:

İmar Kanunu'na göre 5 yıl içerisinde bitirilemeyen yapılara (aplikasyon-temel-su basman vizelerinin yapılmış olması şartı ile) ve yapı sahibi, müteahhit, şantiye şefi yapı denetim değişikliği, proje müellif değişikliği vs. gibi isim değişikliği ruhsatlarına yenileme yapılması halinde;

a	150 m ² 'ye kadar olan bağımsız bölüm başına	800,00
b	150 m ² 'den büyük konutlarda bağımsız bölüm başına	1.000,00
c	150 m ² 'den büyük işyerlerinde bağımsız bölüm başına	1.200,00
d	Tek bağımsız bölüm olan (otel-motel-pansiyon-işyeri-Ticari merkez, vs.) 1001 m ² 'ye kadar (üzerindekilerden her beher m ² için 2.50-TL)	7.500,00
e	Tek bağımsız bölüm villa	7.500,00

İMAR ARSİV ÜCRETLERİ:

1	Liste beyanı düzeltme işlemleri (Blok Başına)	1.200,00
2	Proje CD ücreti (CD içerisine atılan 1 adet proje ücreti)	150,00
3	Dosya klasör inceleme ücreti (Ekspertiz ücreti) (bir ada/parşel için)	1.500,00
4	Suret tasdik ücreti (Yapı ruhsatı, Yapı kullanma izin belgesi ve diğer belgeler için) belge başına	150,00

İSTİNAT DUVARI Ruhsat ücreti	Her m ² için	15,00
YÜZME HAVUZU Ruhsat Ücreti	Her m ² için	15,00
SİĞİNAK Ruhsat Ücreti	Her m ² için	15,00
YIKIM Ruhsat Ücreti	Her m ² için	20,00
	Keşif bedeli	850,00

GES UYGUNLUK RAPOR ÜCRETLERİ:**YENİ İNŞAAT RUHSATLARINDA**

(5000 m² ve üzeri olan GES'li yapıların ruhsat müracaatında)

1	25 KW kadar	20.000,00
2	25-50 KW arası kadar	40.000,00
3	50 KW ve üstü	200.000,00
4	İskânlı yapılarda ges uygunluk yazısı	25.000,00

GES ÜRETİM TESİSİ ÜCRETLERİ:**ARAZİ GES RUHSATLARINDA**

1	1 MW BAŞINA	350.000,00
---	-------------	------------

APLİKASYON KONTROLLÜK ÜCRETİ:

a	Mesken ve İşyerlerinde binanın toplam m ² 'sinden m ² başına	17,00
b	Otel, Motel, Pansiyon; işyeri vs. inşaatların toplam inşaat alanının m ² 'si için	20,00
c	Tek bağımsız bölüm inşaatların toplam inşaat alanlarının her m ² için	20,00
d	Organize sanayi yapıları toplam inşaat alanının her m ² 'si için	10,00
e	Kot verme (bina başına)	3.500,00
f	Keşif Ücreti	2.000,00

TEMEL KONTROLLÜK ÜCRETİ:

(4708 Sayılı Kanun kapsamında İnşaat ruhsatı alanlardan Aplikasyon, Keşif ve Kot verme dışında ruhsatlandırılmış binalara uygulanır.)

a	Mesken ve mesken altlarındaki dükkânlarda binanın toplam inşaat alanının her m ² 'si için	15,00
b	Otel, motel, pansiyon vs. inşaatların toplam inşaat alanının her m ² 'si için	20,00
c	Tek bağımsız bölüm inşaatların toplam inşaat alanlarının her m ² 'si için	20,00
d	Organize sanayi yapıları toplam inşaat alanının her m ² 'si için	12,00

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

NOT 3: İnşaat yerinde; inşaatın ada- parselini, ruhsat tarih ve no'su fenni mesullerini, yapı sahibini ve müteahhidini belirten bir levha herkesçe görülebilecek bir yerde asılı bulundurulacaktır. İnşaat yerinde levha bulundurmayanlardan **4.000.00-TL** ceza alınır. İnşaat sahasında gerekli güvenlik önlemleri alınmadığı takdirde **4.000.00-TL** ceza alınır.

SUBASMAN KONTROLLÜK ÜCRETİ:

(4708 Sayılı Kanun kapsamında İnşaat ruhsatı alanlardan Aplikasyon, Keşif ve Kot verme dışında ruhsatlandırılmış binalara uygulanır.)

a	Mesken ve mesken altlarındaki dükkânlarda binanın toplam inşaat alanının her m ² 'si için	15,00
b	Otel, motel, pansiyon, vs. inşaatların toplam inşaat alanının her m ² 'si için	20,00
c	Tek bağımsız bölüm inşaatların toplam inşaat alanlarının her m ² 'si için	20,00
d	Organize sanayi yapıları toplam inşaat alanının her m ² 'si için	12,00
YAPI KULLANMA İZİN VE KEŞİF ÜCRETİ		
	Yapı kullanma izni alınmadan iskân edilen her bağımsız bölüm için	1.850,00
	Bağımsız bölüm başına iskâna esas keşif ücreti	1.000,00
Alt Yapı Katılım Ücreti		
1	Konut alanlarından (her bir bağımsız bölüm için)	3.500,00
2	Ticaret, toptan ticaret alanları (her bir bağımsız bölüm için)	5.500,00
3	Konut dışı kentsel çalışma alanı, depolama alanı, fabrika v.b (her bir m ² için)	40,00
4	Restoran ve benzerleri (her bir m ² için)	30,00
5	LPG-Akaryakıt istasyonları ile akaryakıt depolama vb.	400.000,00
6	Ekmek fırını v.b	200.000,00
7	Turizm tesis alanları her bir m ² için (otel, motel vb.)	100,00
8	Günübirlik tesis alanları, pansiyon vb. (her bir m ² için)	85,00
9	Özel okul, özel sağlık, özel yurt vb. (her bir m ² için)	85,00
10	Hamam ve sauna	300.000,00
11	Düğün salonu	300.000,00
12	Havuz-istinat-sığınak vb.	8.250,00
13	Alışveriş merkezleri, showroom (galeri), ve mağazalardan (her bir m ² için)	100,00
Konteyner ücreti		
1	Meskenlerden bağımsız bölüm başına	1.500,00
2	Ticaret, toptan ticaret alanları (m ² başına)	115,00
3	Havuz- istinat-sığınak vb. (m ² başına)	120,00

PROJE İNCELEME ÜCRETİ:

1	Mimari Projelerin onayında;	
a	Konut Projelerinde inşaat m ² 'si	8,00
b	Ticari projelerde inşaat m ² 'si,	10,00
2	Statik projelerin onayında;	
a	Konut Projelerinde inşaat m ² 'si	7,00
b	Ticari projelerde inşaat m ² 'si	8,00
3	Elektrik tesisat projelerinin onayında;	
a	Konut Projelerinde inşaat m ² 'si	6,00
b	Ticari projelerde inşaat m ² 'si	7,00
4	Makine tesisat projesinin onayında	
a	Konut projelerinde inşaat m ² 'si	6,00
b	Ticari projelerde inşaat m ² 'si	7,00
5	Tadilat olarak gelen projelerden (mimari-statik-tesisat-elektrik)	
a	Konut tadil. m ² 'si 1000 m ² kadar(üzeri. her beher m ² için 4,00-TL)	17,00
b	Ticari alanlarda m ² 'si 1000 m ² kadar (üzerindekilerden her beher m ² için 5,00-TL)	30,00
6	Isı yalıtım ve Duvar kontrolü	
a	Konut alanlarında m ² 'si (1000 m ² kadar) 1000 m ² üzerindekiilerden her beher m ² için 2,50-TL	1.900,00
b	Ticari alanlarda m ² 'si (1000 m ² kadar) 1000 m ² üzerindekiilerden her beher m ² için 3,50-TL	2.750,00
7	Bina cephelerine yönet. doğrul. yapılacak gölgelikler için beher m ² başına	700,00
ZEMİN ETÜDÜ KEŞİF VE ONAY ÜCRETİ (Her Blok için)		2.500,00

(Handwritten signatures and stamps)

ASANSÖR RUHSAT PROJESİ VE TESCİL ONAY ÜCRETLERİ:

İnsan – Yük Asansörü		
5 Durağa kadar (5 durak dâhil)	4.500,00	
5 Duraktan yukarısı her durak için	1.100,00	
Yürüyen merdiven (her durak için)	12.000,00	
Yangın güvenliği proje kontrol ücreti		
1 Konut Yapıları m ²	4,00	
2 Ticaret amaçlı Binalar m ²	6,00	
3 Kurumsal ve Konaklama amaçlı Binalar m ²	8,00	
4 Endüstriyel yapılar, depolar amaçlı tesis, yüksek tehlikeli yerler m ²	9,00	
5 İskânlı yapılarda katı sıvı yakıtlı sistemden doğalgaza dönüştürme izin yazısı (blok başına)	3.000,00	
6 İskânlı yapılarda ısı yalıtım uygulamaları için izin yazısı (blok başına)	5.000,00	
YANGIN GÜVENLİĞİ ARAZI KONTROL ÜCRETİ (1000 m ² 'ye kadar)		4.500,00
1000 m ² den sonra her beher m ² için 4,00		
Asansör firma değişikliği proje kontrol ücreti Asansör başı		12.000,00

RELÖVE TASDİK ÜCRETİ:

1	Tadilatı yapılan relöve ve tasdik ücreti	
a	100 m ² ye kadar	1.850,00
b	100 m ² ve sonrası	2.500,00
Anıtlar Yüksek Kurulunca onanan ve tasdik edilen, Projelere (tadilat, restorasyon vb.) uygulanır.		
2	Toplu Konut Kooperatiflerinin kredi alabilmeleri için (Altyapı keşfi için daire başına)	1.200,00

İŞ BİTİRME BELGESİ ÜCRETLERİ:

1	Şantiye şeflerinden	6.000,00
2	Müteahhitlerden	12.000,00

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Kreş Branş Ders Ücreti (4-5 yaş öğrenci grubuna; resim, drama, satranç, modern dans, halk oyunları ve spor branş ücreti)	500,00
Kreş Branş Ders Ücreti (3 yaş öğrenci grubuna; resim, modern dans, halk oyunları ve spor branş ücreti)	400,00