



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-440107
Konu : Manavgat, Pazarcı Mah. 232 Ada 17 Parsel
Nip Değ.

04.09.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Pazarcı Mahallesi, 232 ada 17 parseldeki Park Alanının Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 ölç. NİP. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ab4b6327-d7fa-49ac-a300-e20cc7be0bce

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



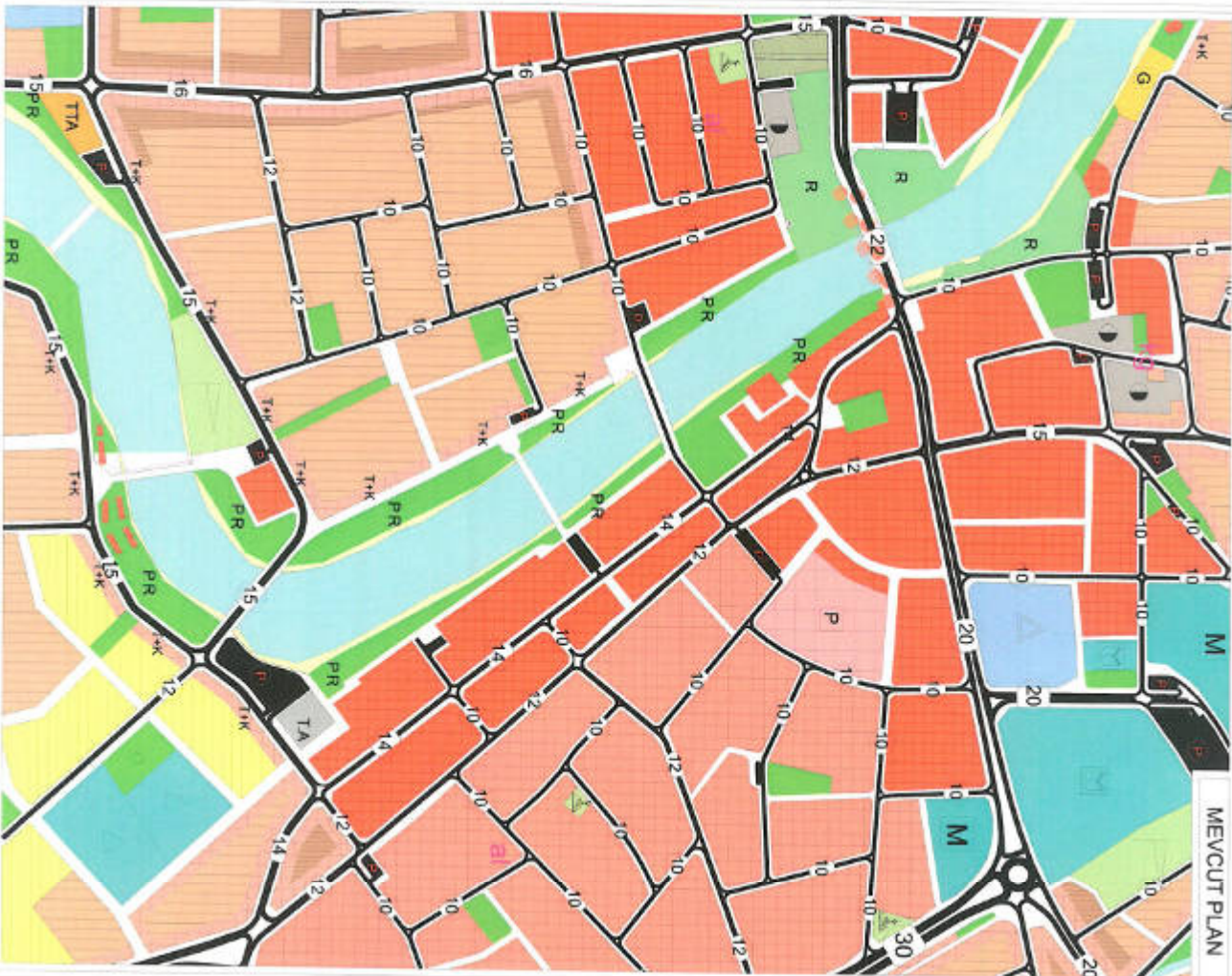
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (MANAVGAT BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 232 ADA 17 PARSEL

PAFTA NO : 026B-24B-25A

ÖLÇEK: 1 / 5000

MEVCUT PLAN

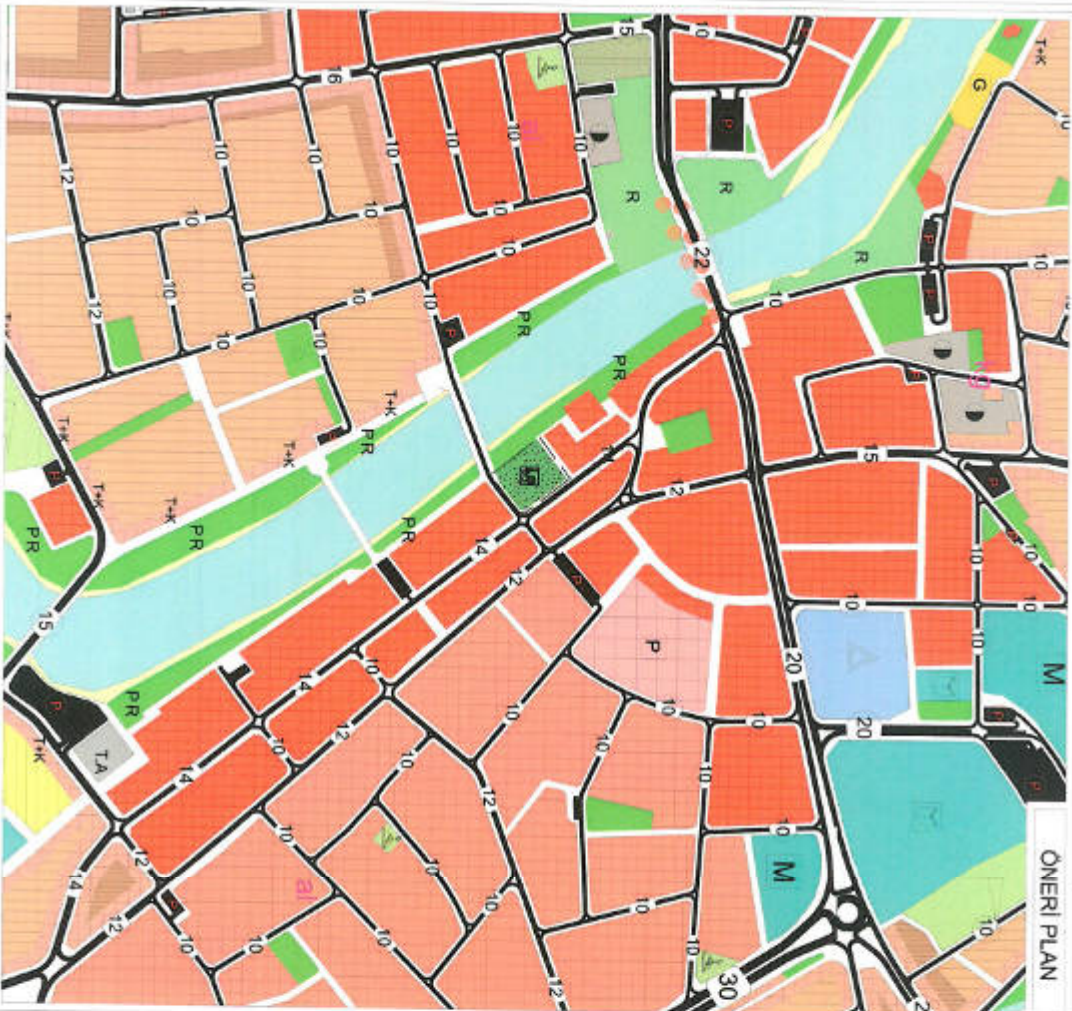


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ PAZARCI MAHALLESİ 232 ADA 17 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

REKREASYON ALANI



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Pazarcı Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 232 ada 17 parsel sınırları içerisindeki Park Alanını kapsamaktadır

Söz konusu planlama alanı "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Nazım İmar Planı" sınırları dâhilinde, 1/5000 ölçekli O26-B-24-B ve O26-B-25-A nolu nazım imar planı paftası içerisinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan yaklaşık 2403 m² büyüklüğündedir.

Alan konum olarak Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe merkezinde ve Manavgat Irmağı kenarında yer almaktadır. Planlamaya konu alanın yakın çevresinde, ticaret alanları ile park ve rekreasyon alanı bulunmaktadır.

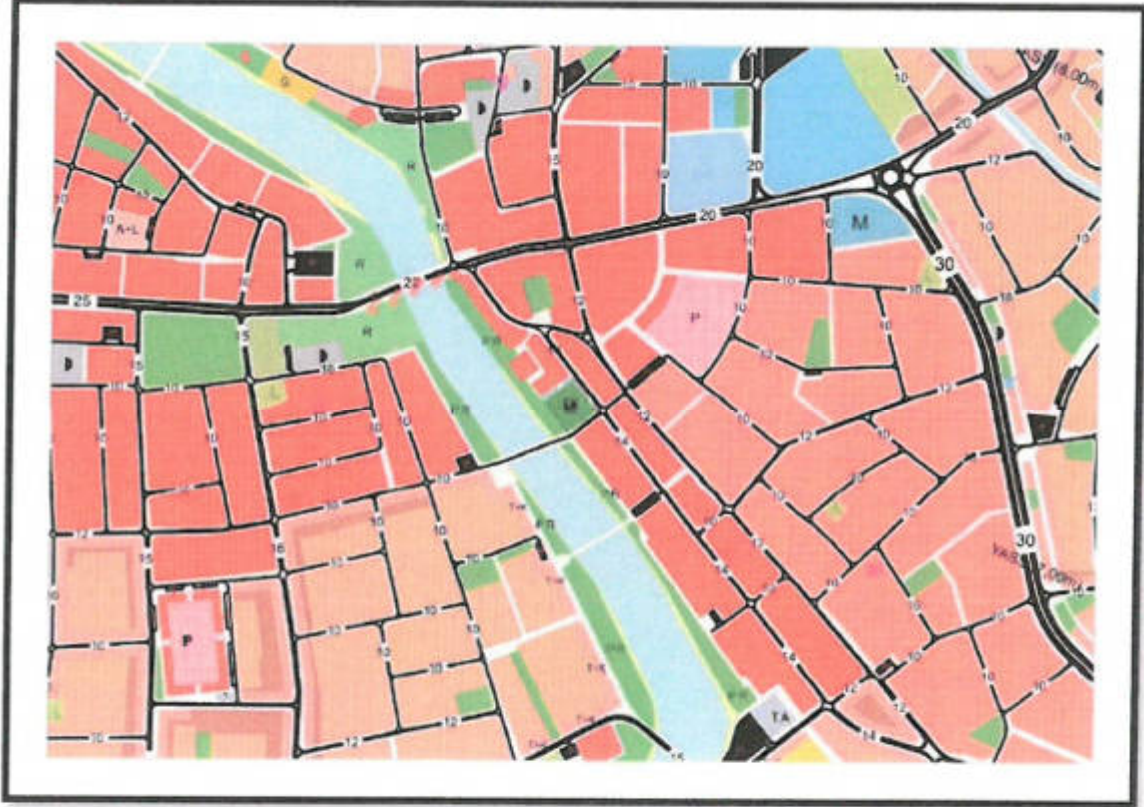
Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde; onaylı 1/5000 ölçekli "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+ Revizyon Nazım İmar Planı" Plan Hükümleri geçerlidir.

Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



ERKAN DEMİRCİ
Şehir ve Bölge Plancısı (YTÜ)
Kahraman Mah. Hayatlı Hıncı Çay. Duvuz İşh.
No 3 / 110 ALAN / Tel: 0242 551 01 36
e-mail: erdemir@tutanilla.com
Dış. No: 21097 Binyatın No: 0710482
Okul Sicil No: 1649/Alanya V.D. 134 895 651 68

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANLAMA BİRLİĞİ
Sıra No: 05 48129
Mühür Sicil No: 23 2
08000 & Şişli / 08000
No: 08000 43 53 25 - 437 84 90
e-mail: sip@tutanilla.com.tr
Kod: K.B. / T.0 894 2219
Ticaret Sicil No: 41758

SEYDİHAN CAMUR
Şehir Plancısı SPG. Şeh.
G.D.T.U. 1984 22004