

104



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-90852262-105.03-439103
Konu : Muratpaşa, Kışla Mah. 870 Ada 13 Parsel,
1/5000 Nip Değişikliği

04.09.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kışla Mahallesi, 870 ada 13 parselin, Park ve Yeşil Alan kullanımından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1/5000 NİP Değ., Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

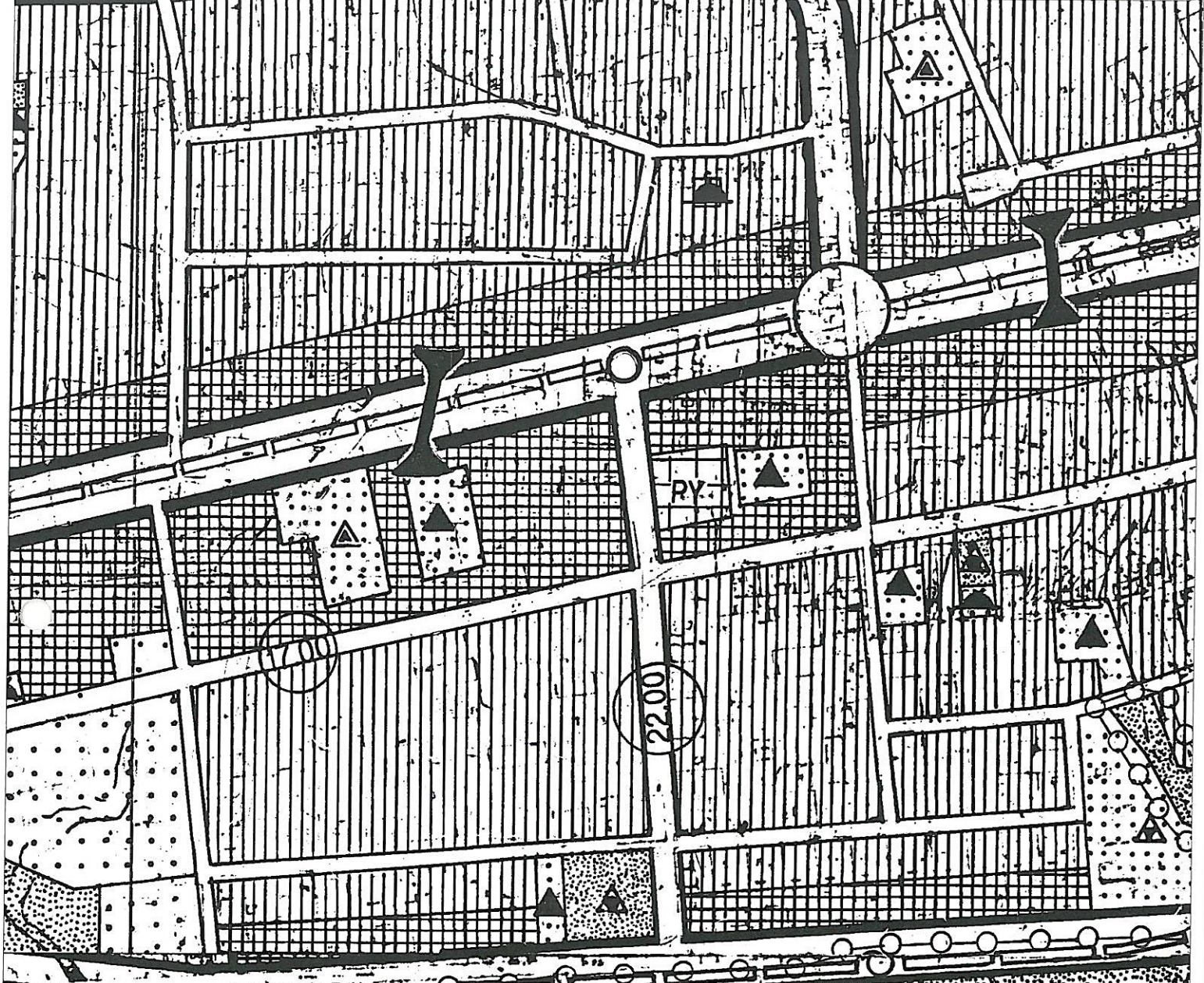
Doğrulama Kodu: 10e379c3-bde1-4ca4-a96d-4f67cbe231cd

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Berna ZENGİN
Şehir Plancısı
Telefon No:

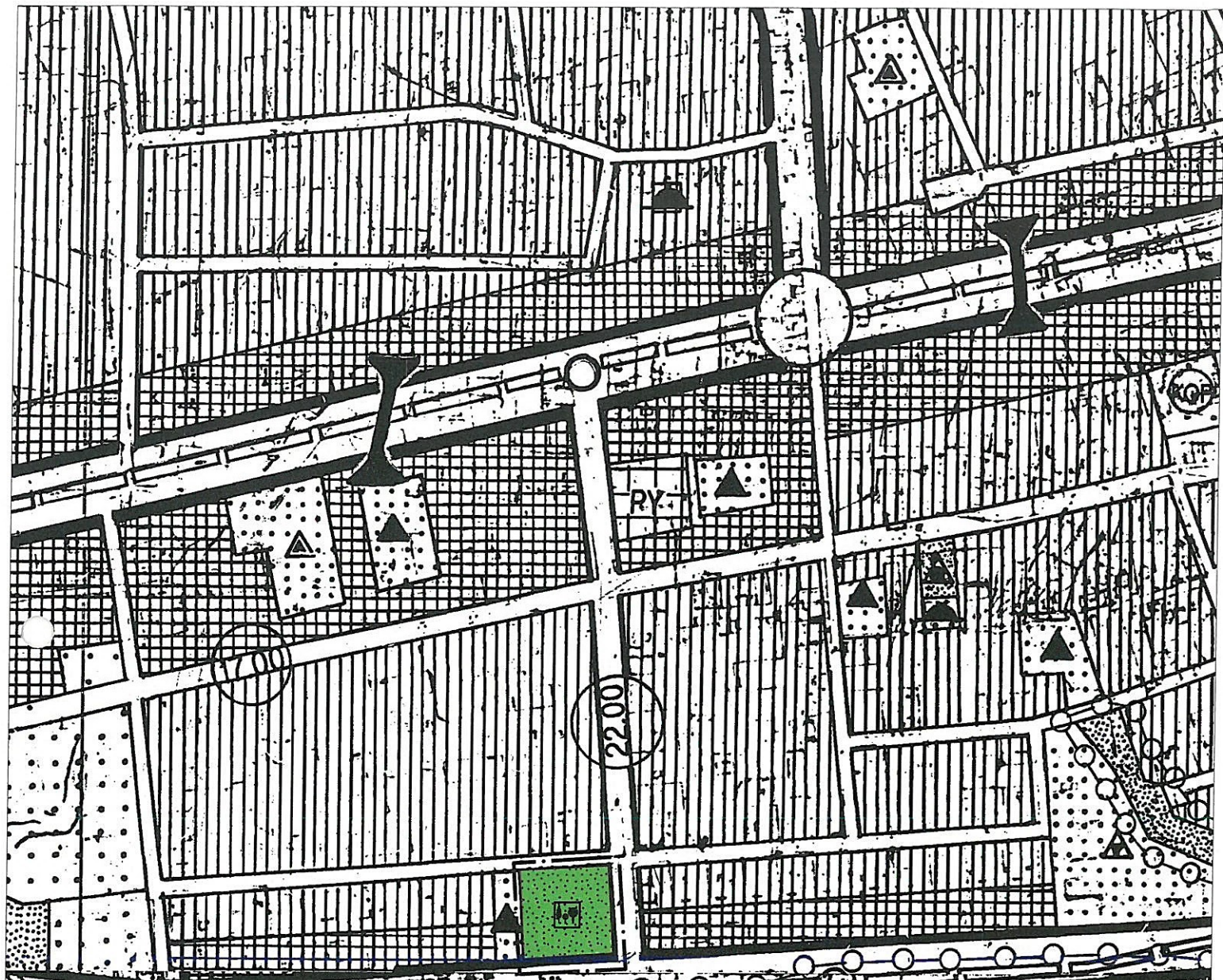




DS I DERECE

A K D E N I Z

1/5000 NIP
MEUCLT.



1700

2200

PY.

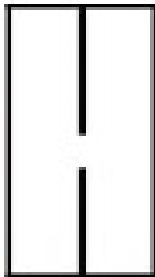
DS I DE RECE

A K D E N I Z

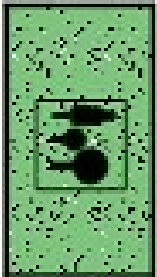
1/5000 NİP
ÖNERİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ, KIŞLA MAHALLESİ
870 ADA 13 PARSELDEKİ BARBOROS ÇAY BAHÇESİ ALANININ
REKREASYON ALANI OLARAK DÜZENLENMESİNE YÖNELİK
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJANT



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



REKREASYON ALANI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ, KIŞLA MAHALLESİ
870 ADA 13 PARSELDEKİ BARBOROS ÇAY BAHÇESİ ALANININ
REKREASYON ALANI OLARAK DÜZENLENMESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde, 20K nolu nazım imar planı paftası ile 20K-4D nolu uygulama imar planı paftasına giren yaklaşık 7415m² büyüklüğündeki 870 ada 13 nolu parselin yaklaşık 4880m²'lik kısmını kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

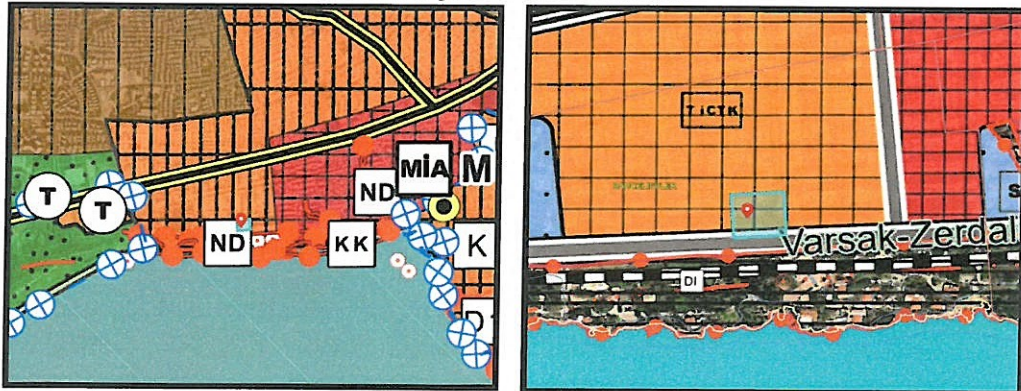
Antalya Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 23.07.2024 tarih ve E.423971 sayılı yazısı ile ; “Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı Muratpaşa İlçesi Kışla Mahallesi 870 ada 13 parselin rekreasyon alanı olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması...” şeklindeki yazısı gereğince alanın rekreasyon alanı olarak düzenlenmesi istenilmiştir.

Bu kapsamda Belediyemiz 14.08.2024 tarih ve E.431665 sayılı Başkanlık Makamı Olur’u gereğince söz konusu Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi 870 ada 13 parsel alanının Rekreasyon Alanı olarak planlanması amaçlanmıştır.

3. ÜST ÖLÇEKLİ-ALT ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU

Planlama alanı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmakta olup “Tercihli Kullanım Alanı” olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)” olarak planlı bulunmaktadır.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Park ve Yeşil Alan olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlı bulunmaktadır.



Şekil 2. 1/100.000 Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

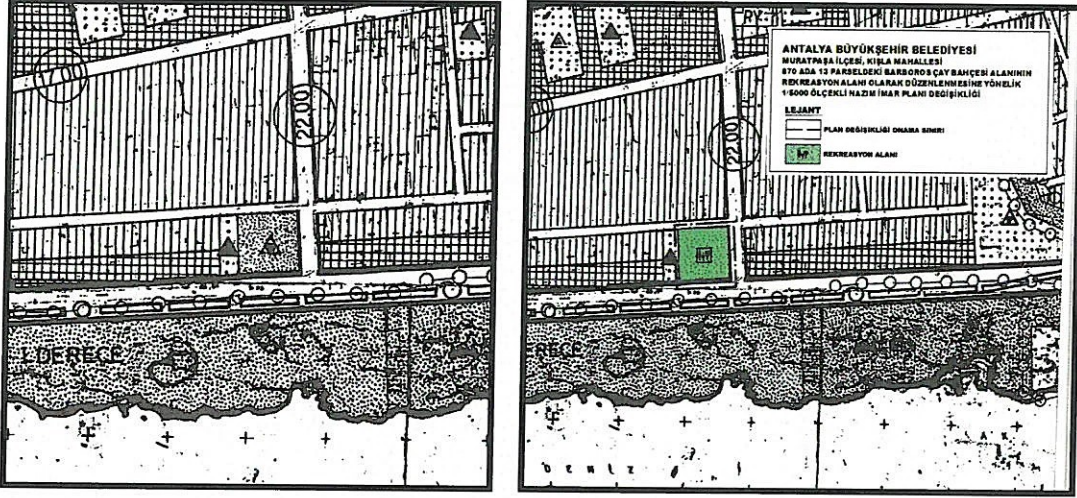
M.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı etkileyen faktörler:

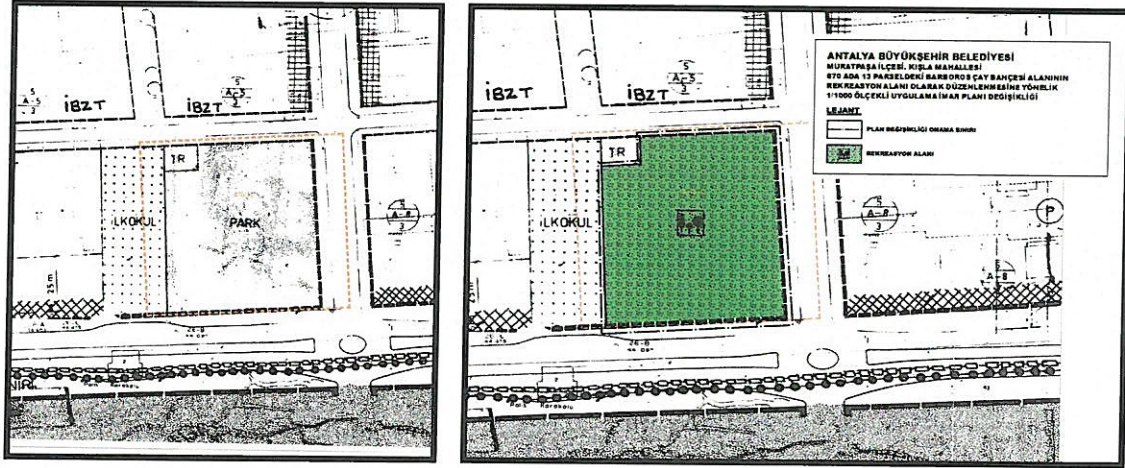
- Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 23.07.2024 tarih ve E.423971 sayılı yazısı.
- Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 14.08.2024 tarih ve E.431565 sayılı Başkanlık OLUR'u.
- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri.
- 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri.
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Plan Hükümleri.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve Plan Hükümleri

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile; mevcut durumda Park ve Yeşil Alan olarak planlı bulunan 870 ada 13 parsel, ada kenarlarında ve alan büyüklüğünde herhangi bir değişiklik yapılmadan Rekreasyon Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Mevcut-Öneri Durumu

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile mevcut durumda park alanı olarak planlı bulunan 870 ada 13 parsel, ada kenarlarında ve alan büyüklüğünde herhangi bir değişiklik yapılmadan Rekreasyon Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 4. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Mevcut-Öneri Durumu

Saygılarımla arz ederim.

Berna ZENGİN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Dca s/n: 4111