

106



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-440520  
Konu : Serik, Cumalı Mahallesi, 131 Ada 1/5000 Nip

04.09.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Cumalı Mahallesi 131 adada yer alan Kültürel Tesis ve Park Alanının Sosyal Tesis ve Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : -1/5000 NİP Değ., Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: bf966658-1936-471f-b2b8-36ea8dd5584a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 131 NOLU ADA

PAFTA NO : O26A-07C

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

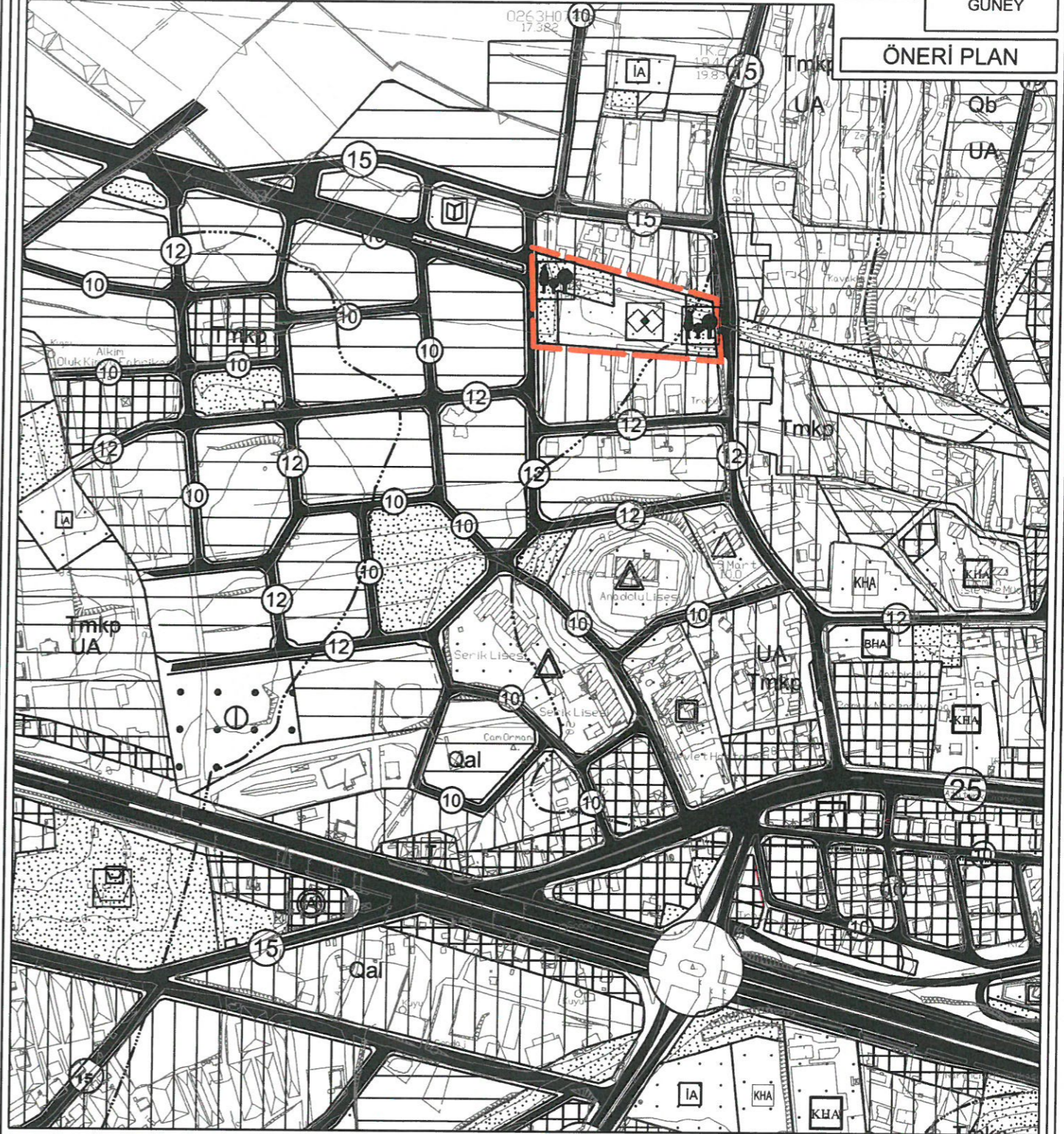


# NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ 131 NOLU ADADA  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN

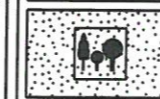


## GÖSTERİM

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



SOSYAL TESİS ALANI



REKREASYON ALANI

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ**  
**131 NOLU ADADA**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ**  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi sınırlarında yer alan; O26A-07C numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalan 131 nolu adada 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

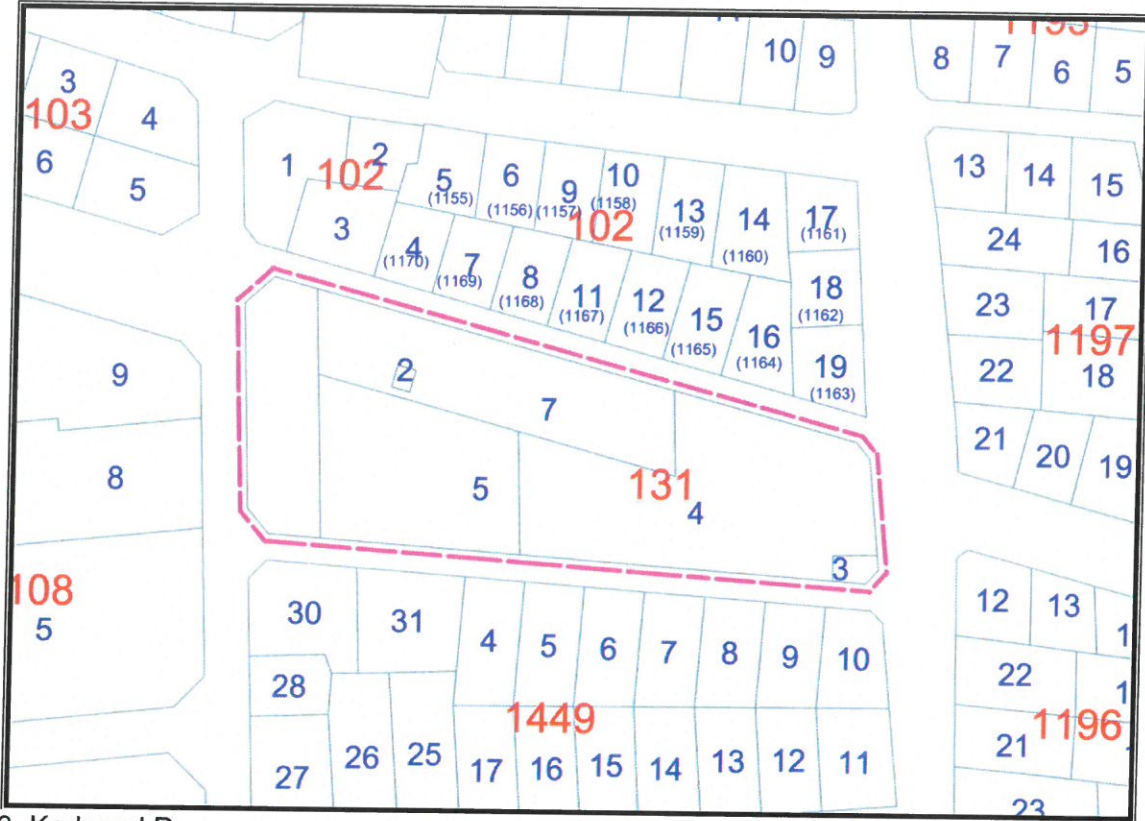
Planlama alanı yaklaşık 0.98 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

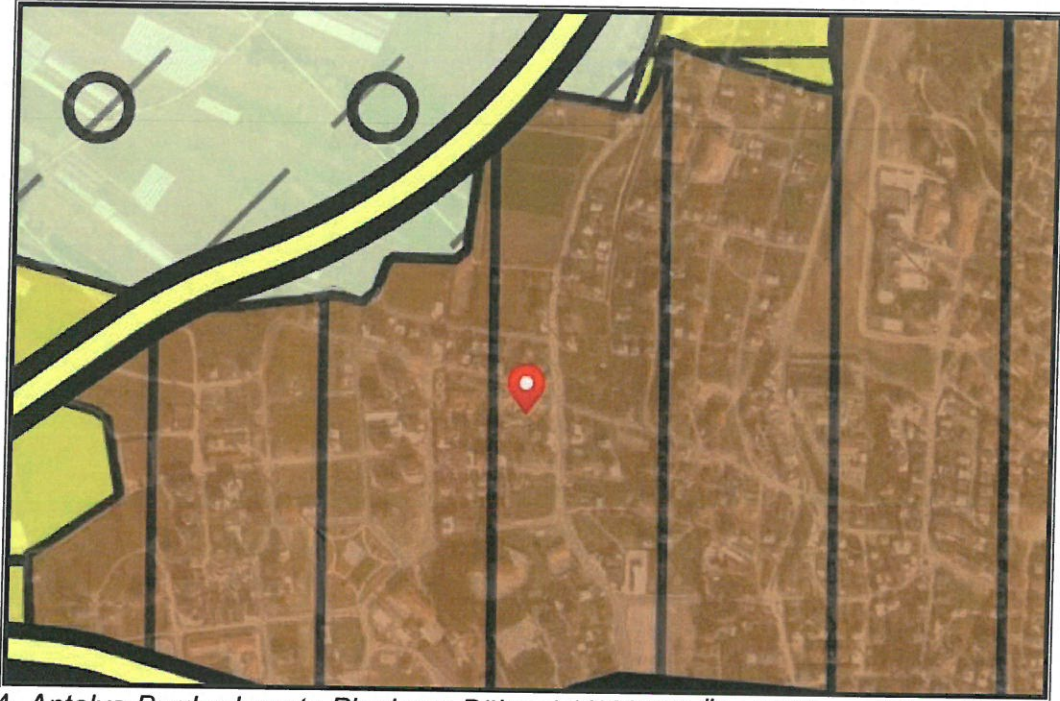


### 3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 131 nolu adadaki Sosyal Tesis Alanı içerisinde yapılacak yapı şeklinin kullanışsız olması sebebiyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

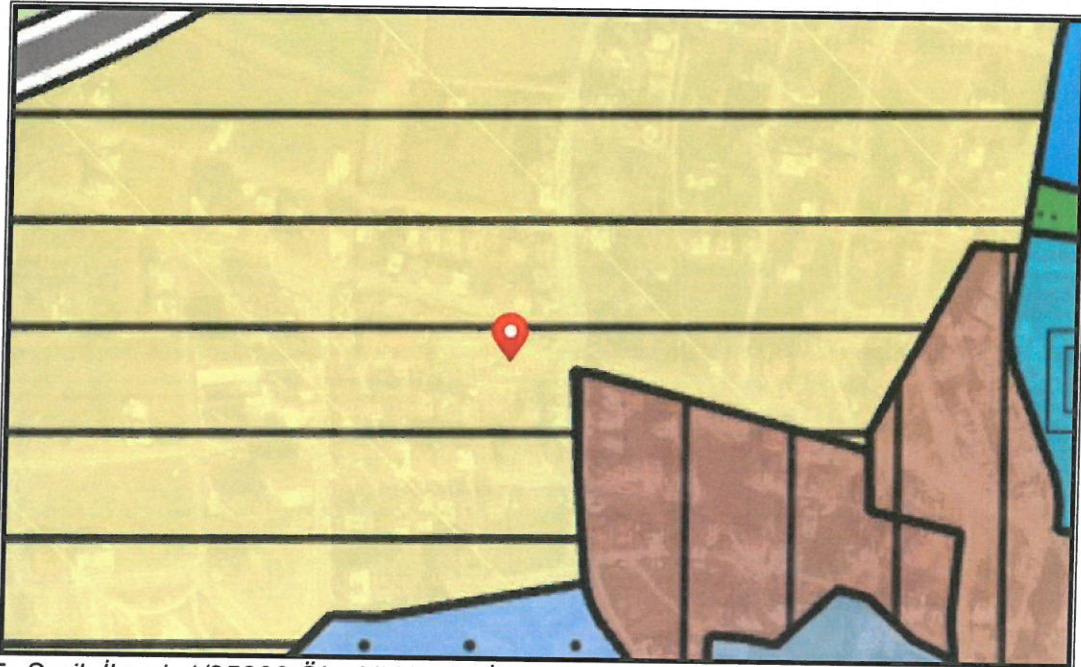
Planlama alanı 10.05.2012 gün ve 41 sayılı Serik Belediye Meclisi Kararı ile uygun bulunan 1/5000 Ölçekli Serik (Antalya) Revizyon İmar Planı içerisinde kalmaktadır. Ayrıca 131 ada 7 nolu parsel (Eski 131 ada 1 nolu parsel) Enh altında kalan kısmının Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi 10.04.2017 gün ve 333 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiştir.

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Yerleşik Alanı"nda kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Gelişme Konut Alanı" nda kalmaktadır.



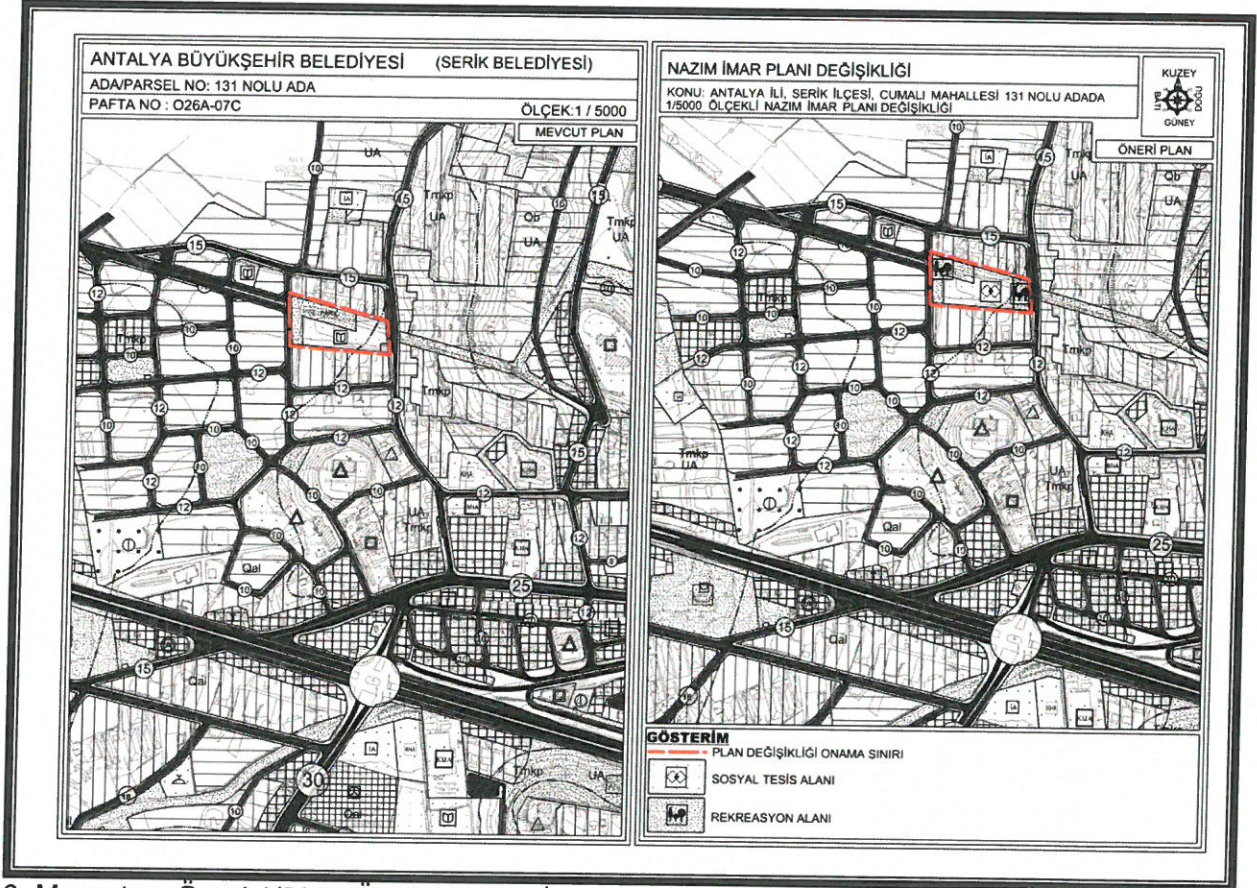
5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında; 131 nolu ada; "Sosyal-Kültürel Tesis Alanı", "Park" ve "Teknik Altyapı Alanı" kullanım fonksiyonu şeklinde görülmektedir.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde;

- 131 ada 5 nolu parseldeki Sosyal Tesis Alanı içerisinde yer alan mevcut yapının yanına ilave edilecek yeni yapının alana yerleşimini kullanışlı hale getirmek amacıyla Sosyal Tesis Alanının konumu yeniden düzenlenmiştir.

- Park Alanlarında Rekreasyon Alanına dönüştürülerek alan kullanım konumları değiştirilmiştir.



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.