




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


Tarih:16.08.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2024 tarihli toplantısında gündemin 42. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye sınırları içerisinde yer alan, Bektaş Mahallesi, 1899 Ada 4 parselin konut alanından "İbadet Alanı"na dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye sınırları içerisinde yer alan, Bektaş Mahallesi, 1899 Ada 4 parselin konut alanından "İbadet Alanı"na dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05.04.2023 tarihli 15138 sayılı yazısı ile plan değişikliği talebinden vazgeçilmiş olduğu bildirildiğinden, Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ BEKTAŞ MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 1899 ADA 4 NO.LU PARSEL

PAFTA NO: 028-d-16-d

MEVCUT PLAN

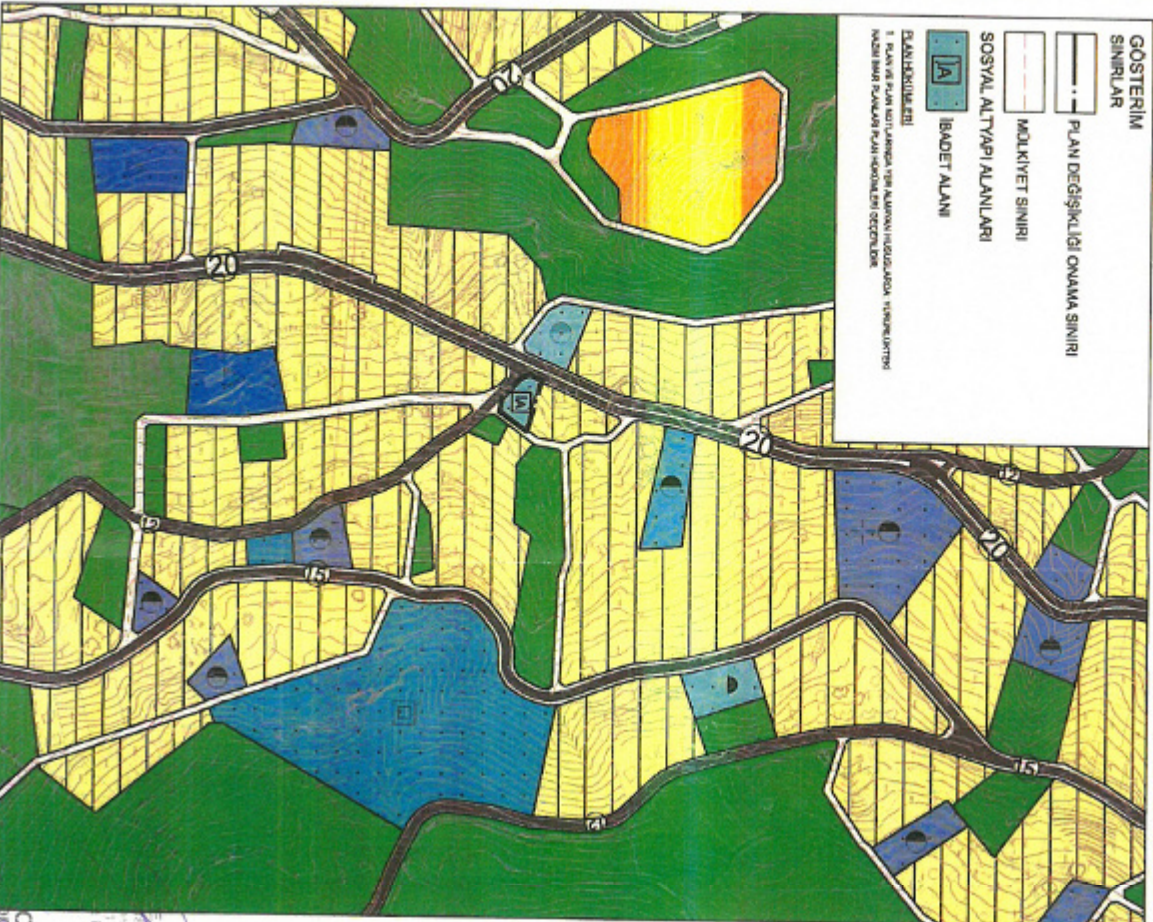


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/5.000
ÖNERİ PLAN



- GÖSTERİM SINIRLARI**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
 - MÜLKİYET SINIRI
 - SOSYAL ALTYAPU ALANLARI
 - İBADET ALANI
- PLAN EKİLEMLERİ**
- 1 PLAN VE EKİLEMLERİN PLAN ALANINA İLİŞKİN OLARAK YERLEŞTİRİLMİŞ VE PLANIN İÇİNE ALINMAMIŞ BİR KISIM BİNA VE İNŞAATIN İZLENİMİNE NEDEN OLAN KISIMLARIN PLAN İZLENİMİNİ ÖZETLER.



ÖZAN
MÜHÜR
ALANYA İLÇESİ ALANYA
İMAR PLANI NO: 2595
ALANYA İLÇESİ 3077 26.7454

**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
BEKTAŞ MAHALLESİ
1899 ADA 4 NO.LU PARSEL**

**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

17 9/2

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Antalya İli, Alanya İlçesi, Bektaş Mahallesi sınırları içerisinde O28-d-16-d no.lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır paftasında kalan, 0.2 ha yüz ölçümlü 1899 ada 4 no.lu parselin tamamını kapsamaktadır (Şekil.1). Planlama alanı D-400 Antalya Mersin Devlet Karayolu'nun 1,5 km kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

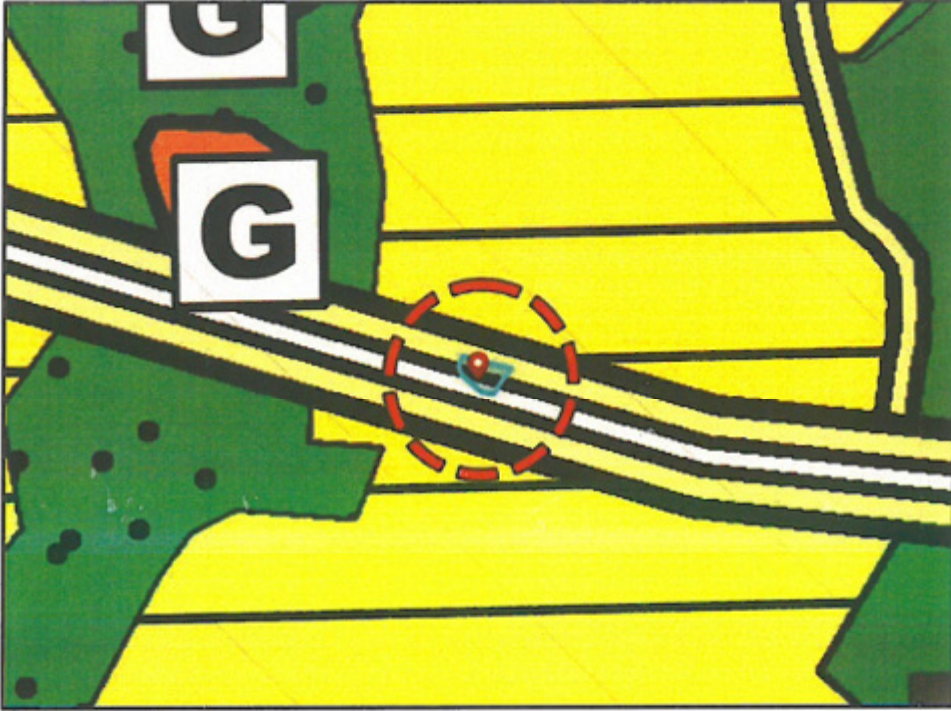
Nazım imar planı değişikliği teklifine konu taşınmazın içerisinde cami bulunmakta olup tapuda "kargir mescit ve arsa" vafındadır. Bölgenin imar uygulaması tamamlanmıştır.



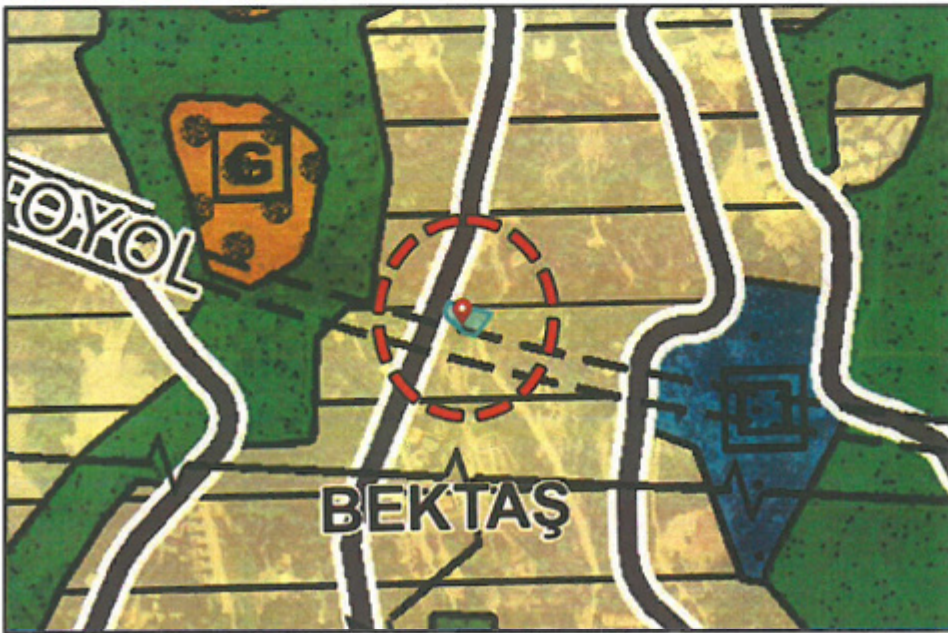
Şekil 2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 08.02.2022 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nde kentsel gelişme alanı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihinde onaylanmış olan "Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı" nda ise düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 k/ha) olarak tanımlanmıştır. Taşınmaz Antalya-Alanya Otoyolu üzerinde yer almaktadır.



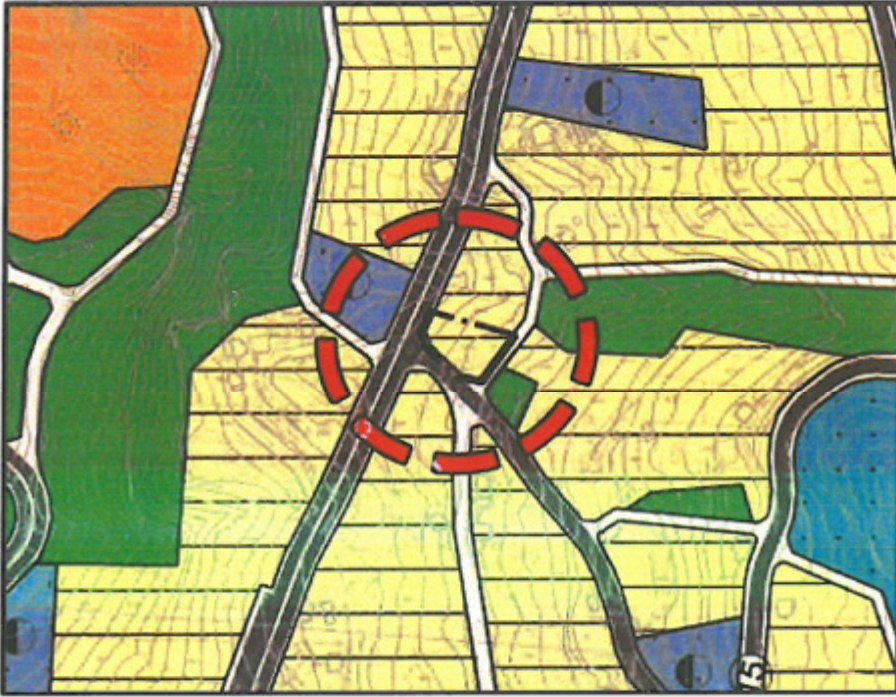
Şekil 3. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri



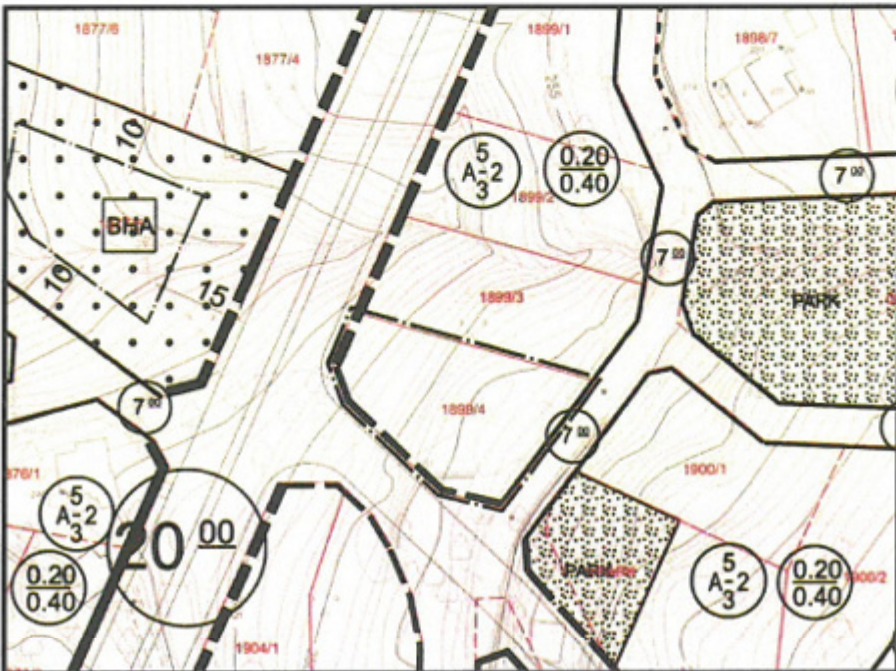
Şekil 4. Planlama konusu alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

Taşınmaz 1/5.000 ölçekli nazım imar planında düşük yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlı olup taşınmazın doğusundan 20 m, güneyinden ise 12 m genişliğinde taşıt yolu, batısından ise 7 m genişliğinde yaya yolu öngörülmüştür (Şekil.5).

1/1.000 ölçekli uygulama imar planında üst ölçekli plandan gelen konut kullanım kararı korunmuştur. Yapılaşma koşulları ise TAKS 0.20, KAKS 0.40, ayırık nizam 2 kat olarak belirlenmiştir. Nazım imar planında öngörülen 20 ve 12 m genişliğindeki taşıt yolları 7 m genişliğinde yaya yolları ile desteklenmiştir (Şekil.6).



Şekil 5. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



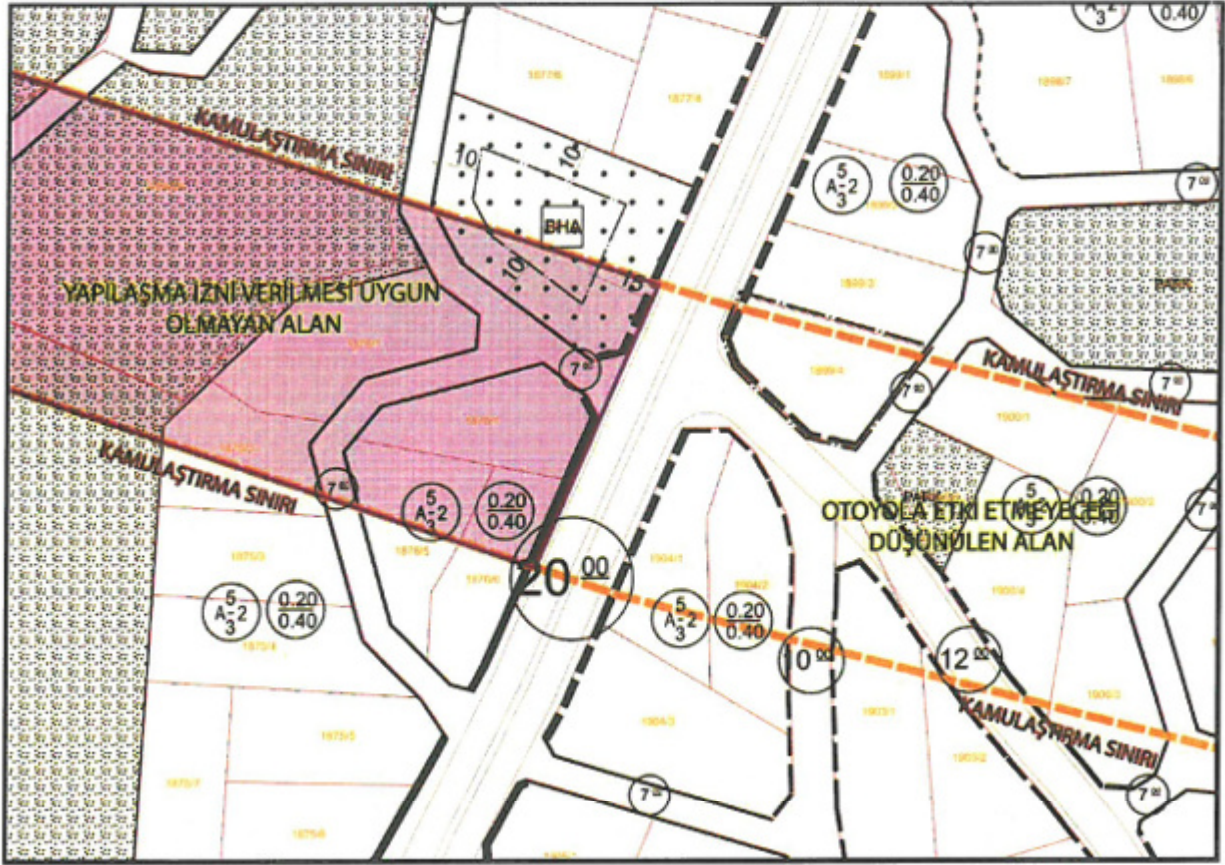
Şekil 6. Planlama konusu alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Bektaş Mahallesi, Alanya ilçe merkezinin kuzeyinde bulunan, TÜİK 2021 yılı 1031 kişilik nüfusu ile ilçenin merkez mahalle olarak en küçük mahallelerinden biridir. Merkez mahalle olmasına rağmen hem D-400 Antalya-Mersin Devlet Karayolu'nun kuzeyinde kalması hem de topoğrafik açıdan eğimli bir araziye sahip olmasından dolayı Alanya ilçe merkezinden kopuktur. Bu yüzden günlük ihtiyaçlara cevap veren ticari birimler toplayıcı yolun kenarından yer seçmiştir. Gerek nüfus artışı, gerek ticari birimlerin hareketliliği, gerek bölgede yaşayanların yaşam tarzı birlikte değerlendirildiğinde mahalle merkezinde kamusal sosyal donatı yatırımlarına ihtiyaçlar sürekli olarak artmakta, mevcut sosyal tesisler halkın ihtiyaçlarını karşılanmasında yetersiz kalmaktadır. Bu bağlamda eksikliği en çok hissedilen sosyal donatı alanlarından birisi de ibadet alanlarıdır.

Bu kapsamda bölgede yaşayanların ihtiyacını karşılamak amacıyla içerisinde mescit bulunan ve mülkiyetinin bir kısmı Alanya Belediyesi'ne ait 1899 ada 4 no.lu parselde, Alanya Belediye Meclisi'nin 03.11.2020 tarih 247 sayılı kararı ile taşınmazda cami yaptırılması amacıyla Alanya İlçe Müftülüğüne muvafakat verilmiştir. Daha sonra Alanya İlçe Müftülüğü'nün mülga tarih E-28508849-756.01-2031183 sayılı görüşü doğrultusunda konut alanı şeklindeki plan kararının ibadet alanı olarak değiştirilmesi önerilmektedir.

Plan değişikliği teklifine konu 1899 ada 4 no.lu parsel Antalya-Alanya Otoyolu üzerinde yer almaktadır. Bu bağlamda; Alanya Merkez Mahallelerini kapsayan kısımları için Karayolları Genel Müdürlüğü'nden kurum görüşü talep edilmiş olup Alanya Merkez Mahallelerini kapsayan kısımları için Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 21.02.2022 tarih E.38304440-755.01/736866 sayılı görüşünde Antalya-Alanya Otoyolu Km: 145+500-148+000 arasında kalmakta olduğu bu kesimde otoyol güzergâhının Tünel-9, Viyadük-22, Tünel-10 şeklinde ilerlediği belirtilmiştir. Görüşte işaretlenerek gösterilmiş olan viyadük altında kalan, tünel portallarına yakın olan alanlarda yapılaşma izni verilmesi uygun olmadığı, işaretlenen alan dışında kalan ve 1899 ada 4 no.lu parseli de kapsayan kesimlerde yapılacak yatırımların otoyola etki etmeyeceği düşünülmektedir (Şekil.7). Bu bağlamda; bütün kurum görüşleri ve 1899 ada 4 no.lu parselin bulunduğu çevrenin ihtiyaçları göz önüne alınarak plan değişikliği teklifine konu 1899 ada 4 no.lu parselin kullanım fonksiyonunun ibadet alanına dönüştürülmesi önerilmektedir.



Şekil 7. Antalya-Alanya Otoyolu'nun yapılaşmaya izin verilmesi uygun olan ve olmayan alanlar

Tablo.1 Bektaş Mahallesi Meri ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m²)

Fonksiyonlar	Meri Plandaki Kullanım Alanı Dağılımları (m ²)	Öneri Plandaki Kullanım Alanı Dağılımları (m ²)	Fark
İbadet Alanı	0	1039,80	+1039,80
Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı	1039,80	0	-1039,80
TOPLAM	1039,80	1039,80	0

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ BEKTAŞ MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 1899 ADA 4 NO.LU PARSEL

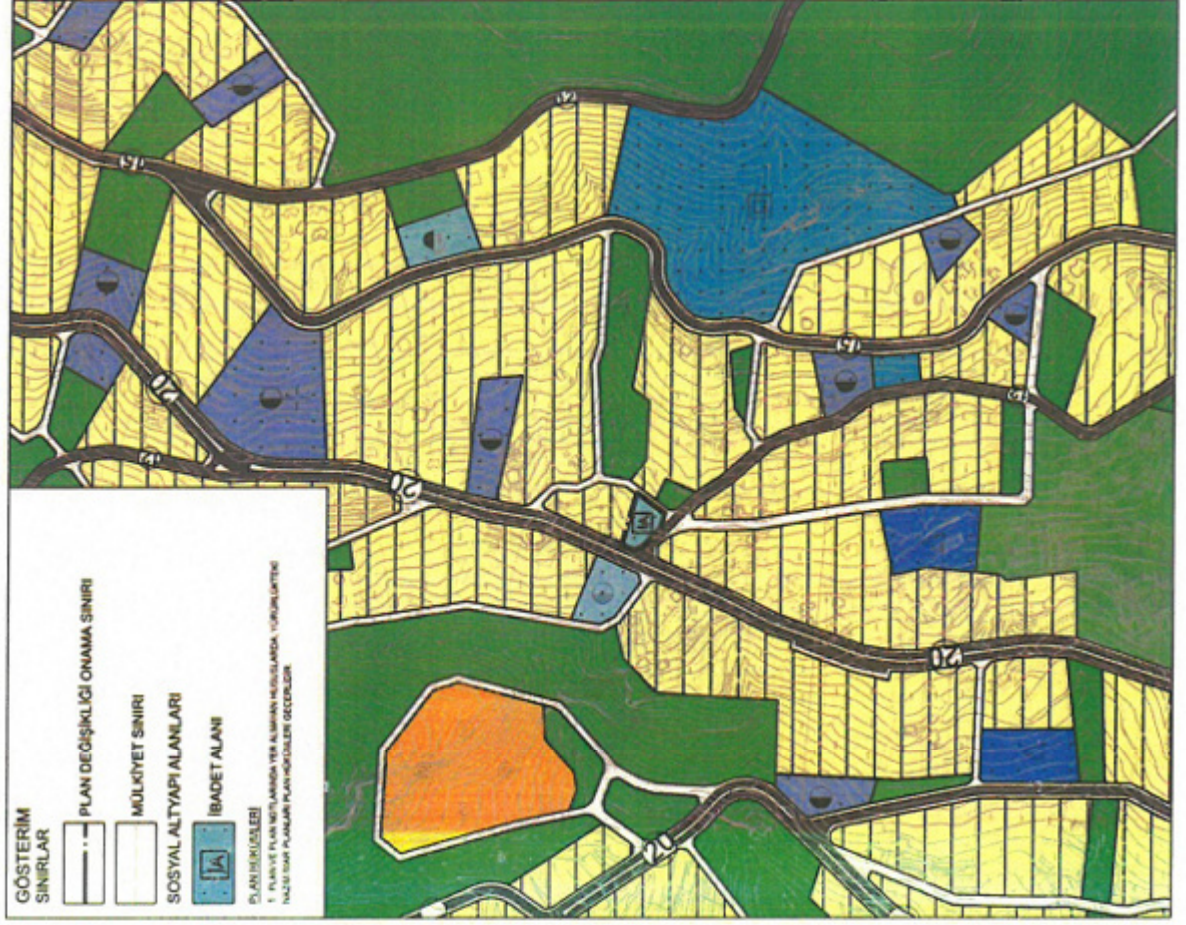
PAFTA NO: 028-d-16-d

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1:5.000
ÖNERİ PLAN



KURUM GÖRÜŞLERİ

**T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**



Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL
Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ
Divan Katibi : NURİ TOKUŞ

Dönemi	Karar Tarihi
2020	03-11-2020
Birleşim	Oturum
1	1
Karar No	Eki
247	

Konu : **Muvafakat Talebi**

Müdürlüğü : **EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ** Evrak Ta.ve No : **28-10-2020 E.3037**

Plan ve Bütçe Komisyonunun 27.10.2020 tarih ve 7 nolu kararında yer alan; Belediyemizin hissedarı olduğu Bektaş Mahallesi 1899 ada 4 parsel, Alanya İlçe Müftülüğü tarafından cami yaptırılması şartıyla muvafakat edilmesi talebi, komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu, Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL, Mustafa TUNA, Adem ER, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Mustafa TOKSÖZ, Ali ŞAHİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Mehmet Ali TEKİN, Kerim ERTEKİN, Mustafa SÜNBÜL, Nuri TOKUŞ, Emine ÇALIŞ, Kayhan BALTA, Mehmet BABAĞLU, Mehmet Ali KİRİŞ, Alper BİRER, Katja Pauliina KARPPIJARVI MÜFTÜOĞLU, Muammer ÖZBUDAK, Bilal AZAK, Meliha ARAS ERDOĞAN, Ahmet DAYANÇ, Ali Rıza KAYACI ve Mehmet ŞENLİ **KABUL** oyu kullanmış olup, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Hüseyin YAMAN, Yılmaz BAĞIŞLAR, Serkan SALVUR, Hacı Mevlüt ZAVLAK, Hasan Can KAMBUROĞLU, Fikret ARIK, Hasan BASAR, Didem DİM ÖZALTIN, Halit ÖZTÜRK ve Alper KAN 'ın **ÇEKİMSER** oyları ile talebin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Gereği için kararın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Alanya İlçe Müftülüğü'nün E-28508849-756.01-2031183 sayılı görüşü



T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe MÜFTÜLÜĞÜ

Sayı : E-28508849-756.01-2031183
Konu : Bektaş Mah. 1899 Ada 4 Parsel

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Bektaş Mahallesi sınırları içerisinde; daha önce üzerinde kargir mescit bulunan 1899 ada 4 parsel numaralı 1.039,76 m² yüzölçümlü alana cami yaptırılmak istenmektedir. Söz konusu alan imar planında "konut alanı" olarak geçmekte olup; üzerine cami yaptırılabilmesi için plan değişikliği yapılarak imar planında "Dini Tesis Alanı" olarak belirlenmesi hususunda;
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Dr. İhsan İLHAN
İlçe Müftüsü

Ek: Belediye Meclisinin 03/11/2020 tarihli ve 247 sayılı kararı. (2 Sayfa)

Ö. Abitgözü
20.11.2022
H

1001/1011 - 6059
Plan ve Proje Md.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: BF35458E-A7D1-4C69-B92C-EBD32A5B35F8
Kızılarpınarı Mah. Özmüftüoğlu Sok. No:20 Alanya/ANTALYA
Tel:0242 513 12 33 Faks: 0242 513 79 67
e-posta: alanya@diyanet.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Fatih YILDIRIM
Veri Haz.ve Kont.İşl.
Telefon No:(242) 513 12 33



Alanya Milli Emlak Müdürlüğü 'nün E-70897502-000-4100929 sayılı görüşü



T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-70897502-000-4100929
Konu : Bektaş Mah. 1899 ada 4 parsel plan
değişikliği

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11/03/2022 tarih ve 10444 sayılı yazınız.

İçemiz Bektaş Mahallesi'nde bulunan 1899 ada 4 parsel numaralı taşınmazın mevcut imar planında Konut Alanı fonksiyonunun cami yapılabilmesi için Dini Tesisi Alanı olarak plan değişikliğine ilişkin kurum görüşü ilgi yazınızı ile talep edilmiş olup Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05/07/2022 tarih ve 1059002 sayılı yazısında "Bektaş mahallesi 1899 ada 4 parsel numaralı taşınmazın Vakıflar Genel Müdürlüğü, Alanya Belediyesi ve Hazineyle hisseli olduğu taşınmazın mevcut planlarda Konut Alanı olarak planlandığı, taşınmazın üzerinde Cami olduğu ve Dini tesis alanı olarak planlanmak istendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre Dini Tesis alanları Düzenleme Ortaklık payından karşılanan alanlardan olduğu belirtilerek, Dini Tesis Alanı amaçlı plan değişikliği yapılmasında veya varsa aynı planlama alt bölgesinde henüz inşaatına başlanmamış başka bir Dini Tesis Alanıyla yerinin değiştirilmesinde, teknik açıdan sakınca olmadığı belirtilmesi nedeniyle plan değişikliği yapılmasında Müdürlüğümüze sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Akif Kamil ÖZYÜREK
Milli Emlak Müdür V.

Ek: Yazı (1 Sayfa)

ÖZALP
18.07.2022

06072022-37357

Pb ve Ppç Md.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6C1E7C40-40C4-497D-9D0C-25B97B5290F6
Kadıpaşa Mah. Süğözü Cad.no:7 Kat:1 Alanya / ANTALYA
Tel:0 242 511 66 28 Faks:0 242 513 77 25 E-Posta:antalya@esb.gov.tr
WEB:<https://antalya.esb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hsgm.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Salim GÖK
Milli Emlak Uzmanı



Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 05.07.2022 tarih E-77859269-400-4059002 sayılı görüşü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
(Millî Emlak Dairesi Başkanlığı - Aspendos Emlak Müdürlüğü - Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü)



Sayı : E-77859269-400-4059002

05.07.2022

Konu : [462-2530] Plan Değişikliği (Alanya,
Bektaş Mah.)

ALANYA KAYMAKAMLIĞI
Millî Emlak Müdürlüğüne

İlgi : Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 28.06.2022 tarihli ve
E-97073469-400[462.2530]-4017495 sayılı yazısı.

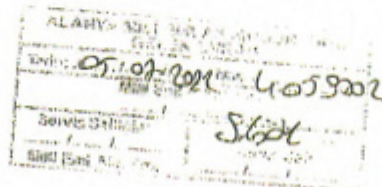
İlgi yazıyla, Alanya Kaymakamlığından (Millî Emlak Müdürlüğü) alınan 23/03/2022 tarihli ve 3258338 sayılı yazı ile, İlimiz, Alanya İlçesi, Bektaş Mahallesi'nde Hazinesin 592,18 m² hissesi bulunan 1039,76 m² yüzölçümlü 1899 ada 4 parsel numaralı taşınmazın, imar planında konut alanı olarak ayrılmış olduğu Alanya İlçe Müftülüğü'nce Dini Tesis Alanı olarak plan değişikliği yapılmasının talep edildiği, Alanya Belediye Başkanlığı'nın 11/03/2022 tarih ve 10-144 sayılı yazısında imar planı fonksiyonunun konut alanından dini tesis alanına çevrilmesi için kurum görüşünüzün talep edildiği belirtilmiş olup taşınmazın mahallinde yapılan tespitte taşınmazın üzerinde bir adet cami bulunduğu tespit edildiğini belirtildiği bildirilerek, konunun teknik personel tarafından incelenerek plan değişikliği yapılmasında sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenmiştir.

Yazı ve ekleri değerlendirilmesi neticesinde Bektaş mahallesi 1899 ada 4 parsel numaralı taşınmazın Vakıflar Genel Müdürlüğü, Alanya Belediyesi ve Hazineyle hisseli olduğu taşınmazın mevcut planlarda Konut Alanı olarak planlandığı, taşınmazın üzerinde Cami olduğu ve Dini tesis alanı olarak planlanmak istendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre Dini Tesis alanları Düzenleme Ortaklık payından karılan alanlardır.

Bektaş mahallesi 1899 ada 4 parsel üzerinde Dini Tesis Alanı amaçlı plan değişikliği yapılmasında veya varsa aynı planlama alt bölgesinde henüz inşaatına başlanmamış başka bir Dini Tesis Alanıyla yerinin değiştirilmesinde, Teknik açıdan sakınca olmadığı diğer İdari konular açısından Müdürlüğünüzce değerlendirme yapılması hususunda,

Gereğini arz ederim.

Ali KORKMAZ
İl Müdürü a.
Emlak Müdürü



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0FF27656-3FB0-4A21-96CF-759DC73F19D6 Doğrulama Adresi: <https://www.tntilve.gov.tr>
Sogukon Mah. Deftershriak Hizmet Binası No : 1 07050 Marmarış Antalya Bilgi için/Oykan Onur
Tel: 0 242 239 65 02 Faks:0 242 237 85 42 E-Posta:antalya@esb.gov.tr POYRAZ
WEB:<https://antalya.esb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehirclilik@is01.kep.tr Şehir Planları



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Vakıflar Genel Müdürlüğü Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-40082283-160.02.01-218959
Konu : Bektaş Mahallesi 1899 Ada 4 Parsel

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11.03.2022 tarihli ve E-43278805-115.01.06-1379-10441 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Alanya İlçe Müftülüğü'nün Bektaş Mahallesi 1899 ada 4 parsel sayılı üzerinde daha önceden Kargir Mescit bulunan taşınmazın mevcut imar planında konut alanı fonksiyonunun cami yapılabilmesi için "Dini Tesis Alanı" olarak değiştirilmesi amaçlı plan değişikliği yapılması talebinin bulunduğu, Alanya Belediye Başkanlığı'nın 03.11.2020 tarih ve 247 sayılı Meclis Kararında oy çokluğu ile cami yaptırılmasına karar verildiğinden plan değişikliğine ilişkin Bölge Müdürlüğümüzün görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Antalya İli Alanya İlçesi Bektaş Mahallesinde bulunan 1899 ada 4 parsel sayılı 1.039,76 m2 yüzölçümlü Kargir Mescit ve Arsa vasıflı taşınmaz 18.04.2003 tarihinde yapılan imar uygulaması neticesinde 180,38 m2 hissesi Vakıflar Genel Müdürlüğü adına tescil edilmiştir. 1899 ada 4 parsel sayılı taşınmaz mülkiyetin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü adına tescilli Bektaş Mahallesi 105 ada 98 parsel sayılı 251,00 m2 yüzölçümlü Kargir Mescit vasıflı ve Bektaş Mahallesi 99 ada 9 parsel sayılı 60,00 m2 yüzölçümlü Kargir Han vasıflı taşınmazların imar uygulaması neticesinde olduğundan, mevcut taşınmazın plan fonksiyonunun "Dini Tesis Alanı" olarak değiştirilmesi Bölge Müdürlüğümüz tarafından uygun bulunmaktadır.

Ayrıca 1899 ada 4 parselde Vakıflar Genel Müdürlüğü adına kayıtlı 180,38 m2 hisseye karşılık, Alanya Belediye Başkanlığı ile Vakıflar Genel Müdürlüğü veya mazbut vakıfların hisseli olduğu diğer taşınmazlar arasında trampa yapılması düşünülmektedir.

Gereğini arz ederim.

Lütfi KARABACAK
Bölge Müdür V.

23.03.2022 / 21467
Plan ve Proje Müd.

Ö. ASİTOĞLU

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. **SAYI 2022/2283**
Doğrulama Kodu: 8F84CBCE-B35F-492D-B3DE-356672182624 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys>
Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü Sinan Mahallesi, 1267. Sk. No:2, 07100 Muralpaşa/Antalya Bilgi için: Emre PAYIR Harita Mühendisi
Telefon No: 0242-2441394 Faks No: 0242- 2489644
KEP Adresi: antalya@vgm.hs01.kep.tr
KEP Adresi : antalya@vgm.hs01.kep.tr



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
İşletmeler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E.38304440- 755.01 / 736866
Konu : Antalya-Alanya Otoyolu Alanya
Belediyesi İmar Planları Etkileşimi
Hk

SAYI : 21.02.2022
T.C. KGM
ULUSAL KGM

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
Güllerpınarı Mah., İzzet Azakoğlu Cad., No:58, 07400, Alanya/ANTALYA

İlgi: Alanya Belediye Başkanlığının 31.01.2022 gün ve E-43278805-115.02.01-560-4119 sayılı yazısı.

Antalya-Alanya Otoyolu güzergahı ile imar parsellerinin etkileşimi hakkındaki ilgi yazı incelenmiştir.

İlgi yazı ekinde işaretlenmiş alan Antalya-Alanya Otoyolu Km: 145+500-148+000 arasında kalmakta ve bu kesimde otoyol güzergahımız Tünel-9, Viyadük-22, Tünel-10 şeklinde ilerlemektedir (Ek-1). Söz konusu görüş istenen alanlarla ilgili olarak; Ek-2'deki planda da işaretlenerek gösterilmiş olan viyadük altında kalan alanlarda, tünel portallarına yakın olan alanlarda yapılaşma izni verilmesi uygun değildir. İşaretlenmiş alan dışındaki kesimlerde yapılacak yatırımların otoyolumuza etki etmeyeceği düşünülmektedir. Söz konusu otoyol projemizde tünel portallarına yakın alanların ve tünel haricindeki otoyol koridorunun da korunması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Metin AYTEKİN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
TELEFON : 28-02-2022 / 2022-14117
FAX : 00743 86256140132 Genel Şube 252000
KAYMAKAMLIK
KAYMAKAMLIK

EKLER:
1. Km:145+500-148+000 Arası Otoyol
Güzergahı
2. Yapılaşma İzni Verilmesi Uygun Olmayan
Alanlar

DAĞITIM:
Gereği:
ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bilgi:
Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü

SAYI=1011/1506

PERSONELE TEBLİĞE

U. VANA
28.02.2022

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "knjxm78FC104"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-cbys"

İmni Bulvarı No: 14 06100 Yücetepe/ANKARA

Bilgi İçin : Umut Tolga ÖZCIVAN

Proje ve Danışmanlık Şefi

Telefon No : 312 449 97 20

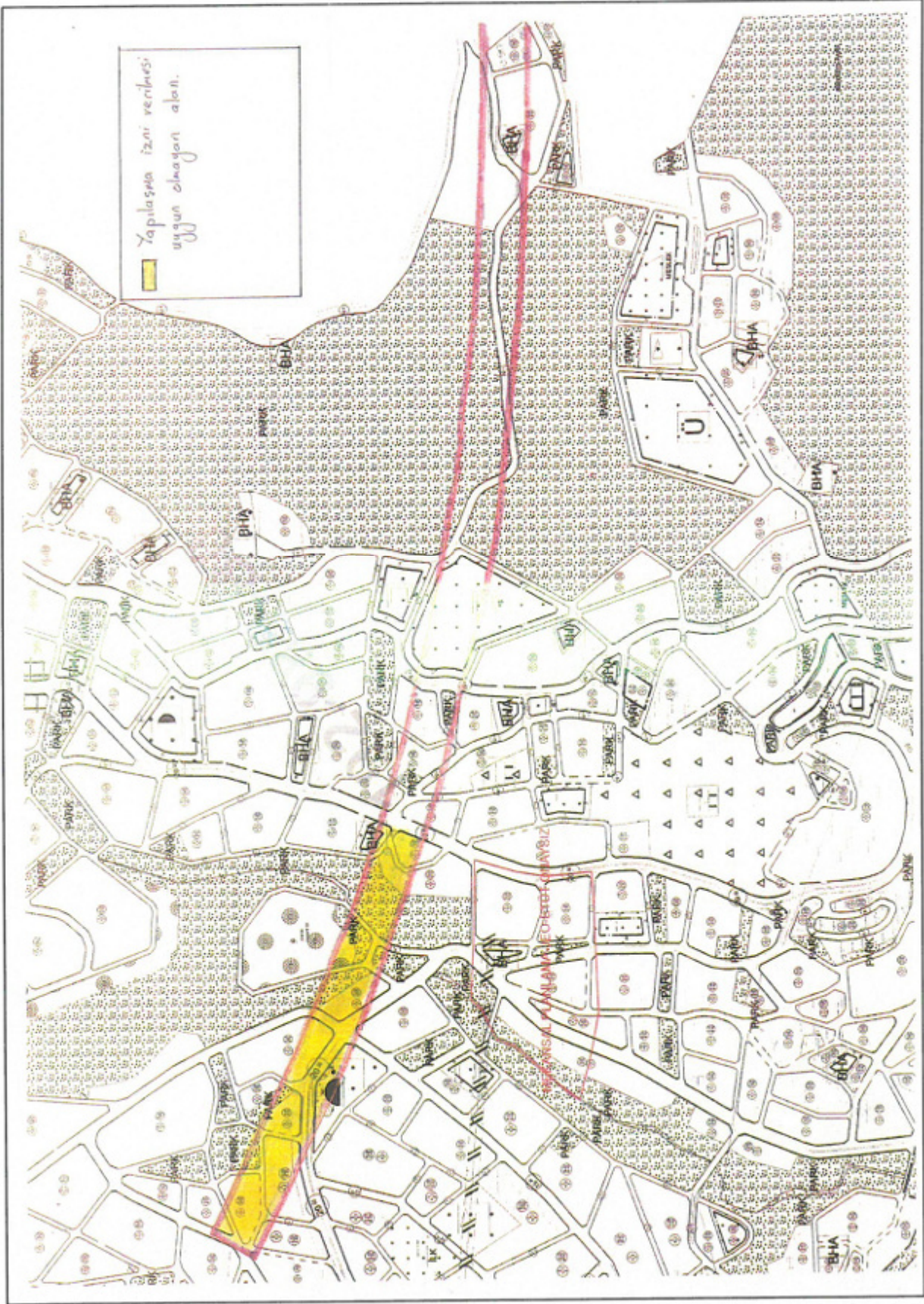
Faks : 312 449 71 55

Telefon : (0312) 449 97 25

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

e-posta : uozcivan@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Proje ve Danışmanlık Şubesi Müdürlüğü



[Handwritten signature]

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 21.02.2022 tarih E.38304440-755.01/736866 sayılı görüşü eki



Handwritten signature

"Antalya İli Alanya İlçesi Bektaş Mahallesi 1899 Ada 4 No.lu Parselde Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu" Bu rapor ekleriyle birlikte 17 sayfadan oluşmaktadır

Oda MDU

PIN Numarası :

Meclis Tarihi :

Karar Numarası :

Hazırlayan

A Grubu Plancısı

ESMA DOĞAN
Şehir Plancısı
Göller 21. Cad. No: 130/3 ALANYA
T.C.: 1515 240 130 Sicil No: 7595
ALANYA İ.D. 3031 26 7454

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11097/ÖDTÜ 79
Oda Sicil No:315



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-43278805 - 115.01.02 - 2836 - 15138
Konu : Bektaş Mah. 1899 ada 4 no.lu parsel
1/5.000
ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazın İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	74682
Kayıt Tarihi	11.5.2023

05.04.2023

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı-Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : Alanya Belediyesi'nin 03.04.2023 tarih ve E-43278805-115.01.02-2721-14468 sayılı yazımız.

Tarafımızca hazırlatılan Antalya İli, Alanya İlçesi, "Tepe Mahallesi 1899 Ada 4 No.lu Parsele İlişkin 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" tadilat dosyası 03.04.2023 tarih ve E-43278805-115.01.02-2721-14468 sayılı yazımızla 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca tarafınızca incelenmesi talebinde bulunulmuştur. Plan değişikliği talebinden vazgeçilmiş olup gerekli işlemlerin yapılmasını arz ederiz.

Mehmet BABAOĞLU
Belediye Başkanı V.

Ek : Alanya Belediyesi'nin 03.04.2023 tarih ve E-43278805-115.01.02-2721-14468 sayılı yazısı(1 sayfa)

EKLERİNİ ELDEN
TESLİM ALDIM

S. KAFES
[Signature]

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:2558215~MjczNTk2NTIyNzM=

Belge Doğrulama Adresi: <https://e-belediye.alanya.bel.tr/webportal/index.php?wwwsavfa=48>

Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 07400 -ALANYA

Telefon No: 444 82 07 Faks No: (0 242) 510 21 11

e-Posta: İnternet Adresi:www.alanya.bel.tr

Kep Adresi:alanyabelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için : Dilek YETKİN

Belediye Şirket Personeli

Telefon No:

EBYS NO:2558215



imar



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Bektaş Mahallesi
Ölçek : 1/5000

Alanya Belediye sınırları içerisinde yer alan, Bektaş Mahallesi, 1899 Ada 4 parselin konut alanından "İbadet Alanı"na dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2024 tarihli toplantısında gündemin 42. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

1899 Ada 4 parsel Alanya Belediyesi, Maliye Hazinesi, Vakıflar Genel Müdürlüğü ile hisseli olup, Alanya Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün talebi üzerine Alanya Belediyesince 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

Alanya Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün bila tarih 2031183 sayılı yazısı ile Bektaş Mahallesi sınırları içerisinde daha önce üzerinde kargir mescit bulunan parselin konut kullanımından "Dini Tesis Alanı" na dönüştürülmesi talep edilmiştir.

Plan değişikliği önerisi ile ilgili olarak Alanya Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün, Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğünün olumlu görüşleri mevcuttur.

Ancak Bektaş Mahallesi, 1899 Ada 4 parsel Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 21.02.2022 tarih ve 736866 sayılı görüş eki krokide "Yapılaşma izni verilmesi uygun olmayan alan kapsamında yer aldığından, Karayolları Genel Müdürlüğü İşletmeler Dairesi Başkanlığınca plan değişikliği önerisine ilişkin olumlu görüş verilmemiştir.

Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 05.04.2023 tarihli 15138 sayılı yazısı ile plan değişikliği talebinden vazgeçilmiş olduğu bildirilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 02.09.2024

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı

Serdar PALLAVUŞ
Planlama Şube Müdürü V.