



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-439609  
Konu : Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz Yeniköy  
Mahallesi, 1952 Ada 3 Parsel ve 1704 Ada 7  
Parsel Uip Değişikliği.

03.09.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.08.2024 tarih ve 139 sayılı kararı ile uygun bulunan Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, 1952 Ada 3 parsel ve 1704 Ada 7 parselin askeri alandan kültürel tesis alanına dönüştürülmesi E=0.60 Yençok=4 kat yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : İlçe Belediye Meclis Kararı, Plan değişikliği, Plan açıklama raporu, 5000 plan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: bbac084b-439e-4483-92f5-9695ac7afdf

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -



T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Menderes DAL Divan Katibi : Durkadın BORA Divan Katibi : Mehmet ÖZKAYA	Birleşim 9.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/08/2024- 14:00
		Karar No 139

**KARARIN ÖZÜ:** Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1952 ada 3 parsel ve 1704 ada 7 parselin Askeri Alan'dan Kültürel Tesis Alanı'na dönüştürülmesi, E= 0.60 Yençok = 4 kat yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2024 tarih 419 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 8. maddesinde yer alan;** "Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1952 ada 3 parsel ve 1704 ada 7 parselin Askeri Alan'dan Kültürel Tesis Alanı'na dönüştürülmesi, E= 0.60 Yençok = 4 kat yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait imar Komisyonu toplantı tutana yazı ekinde gönderilmiş olup, 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim." İfadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.07.2024 tarihli 81229 sayılı yazısı ve İmar Komisyon Raporu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1952 ada 3 parsel ve 1704 ada 7 parselin Askeri Alan'dan Kültürel Tesis Alanı'na dönüştürülmesi, E= 0.60 Yençok = 4 kat yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Antalya Büyükşehir belediye Meclisi'nin 12.06.2024 tarih 419 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. 17/07/2024-22

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Komisyon Başkanı  
Mustafa KAYA  
İmza

Komisyon Başkan V.  
Süleyman TURSUN  
İmza

Üye  
Arif İNCE  
İmza

Üye  
Hüseyin TEKELİ  
İmza

Üye  
Tuğba ER  
İmza

Belediye Başkanı konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1952 ada 3 parsel ve 1704 ada 7 parselin Askeri Alan'dan Kültürel Tesis Alanı'na dönüştürülmesi, E= 0.60 Yençok = 4 kat yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2024 tarih 419 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine oy birliği ile karar verildi.

Menderes DAL  
Belediye Başkanı

Durkadın BORA  
Divan Katibi

Mehmet ÖZKAYA  
Divan Katibi



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
KIRKGÖZ YENİKÖY MAH.1952 ADA 3 PARSEL VE 1704 ADA 7 PARSEL  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**MEVCUT**



**GÖSTERİM**  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
KÜLTÜREL TESİS ALANI(E=0.60,Yenipark=kat)  
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

**ÖNERİ**

PAFTA NO: N25D 23D 1A

1/1000





**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

**KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ 1704 ADA 7 PARSEL İLE 1952 ADA 3 PARSELERİN ASKERİ ALANDAN TAHSİS AMACINA YÖNELİK KÜTÜPHANE YAPILMASI AMACIYLA KÜLTÜREL TESİS ALANI OLARAK DÜZENLENMESİ AMACIYLA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Bu plan açıklama raporu; Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 14.09.2023 tarihli ve 4189713 sayılı yazısı ile talep edilen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Kırgöz Yeniköy 1952 ada 3 parsel ile 1704 ada 7 parsellerin kütüphane olarak kullanılmak üzere tahsis amacına yönelik hazırlanan plan değişikliği konusunu içermektedir.

**a) Planlama Alanının Genel Tanımı:**



*Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.*

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinde Atatürk Caddesine cepheli Döşemealtı Belediyesinin yaklaşık 150 metre güneyinde; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 20 Km kuzeyinde bulunan Kırgöz Yeniköy 1952 ada 3 parsel (934 m<sup>2</sup>) ile 1704 ada 7 parselleri (823 m<sup>2</sup>) kapsayan alandır.

*(Handwritten signature)*

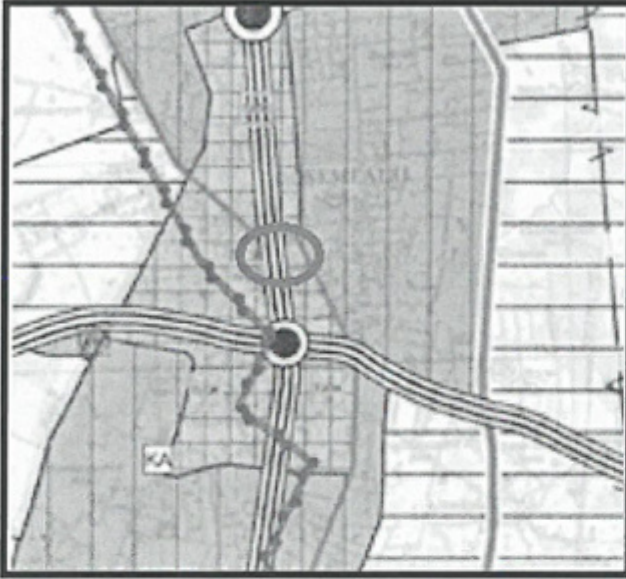


## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

### b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekeşi:

Kırkgöz Yeniköy 1952 ada 3 parsel ile 1704 ada 7 parseller; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Askeri Alan"da kalmaktadır. Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 14.09.2023 tarihli ve 4189713 sayılı yazısı ile talep edilen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Kırkgöz Yeniköy 1952 ada 3 parsel ile 1704 ada 7 parsellerin tahsis amacına yönelik kütüphane olarak kullanılmak üzere "Askeri Alan"dan "Kültürel Tesis Alanı"na dönüştürülmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

### c) Mevcut Plan Kararları:

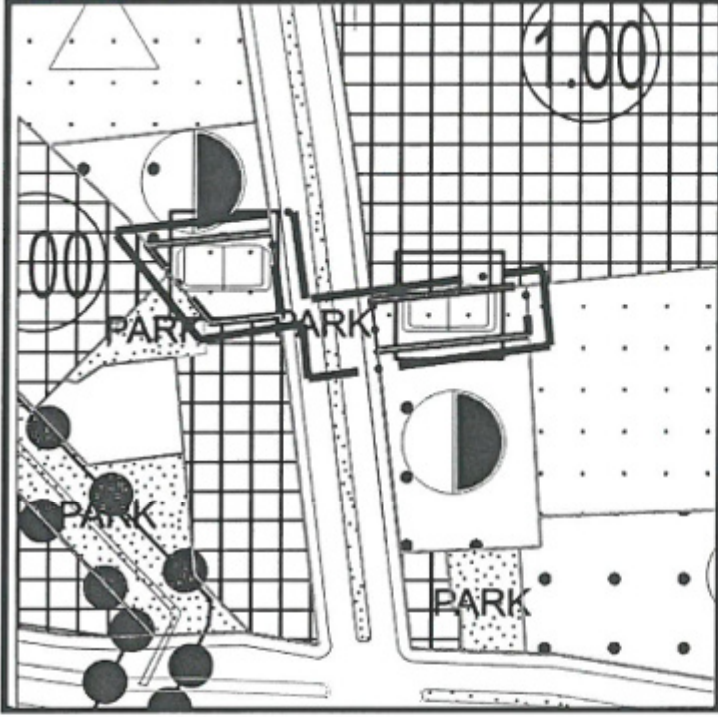


Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli (Ticaret+Konut Alanı)

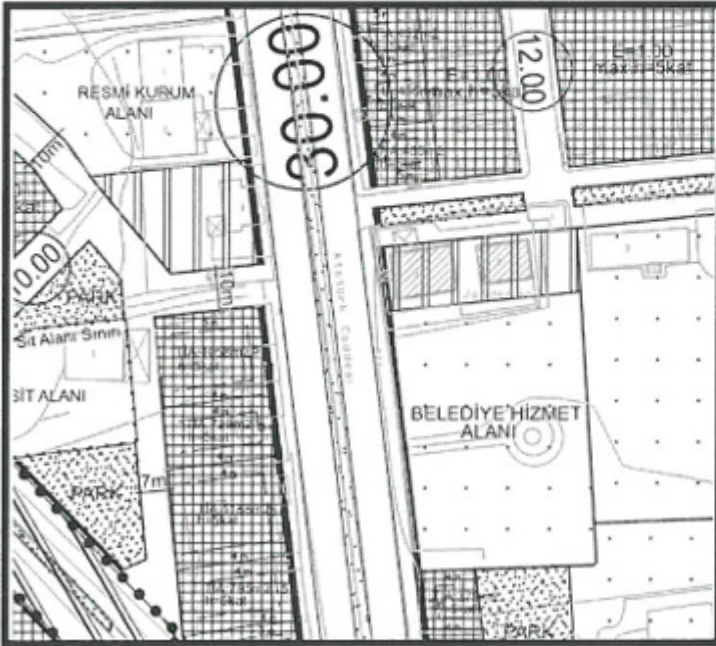
Handwritten signature or mark in blue ink.



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**



*Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli (Kültürel Tesis Alanı)*



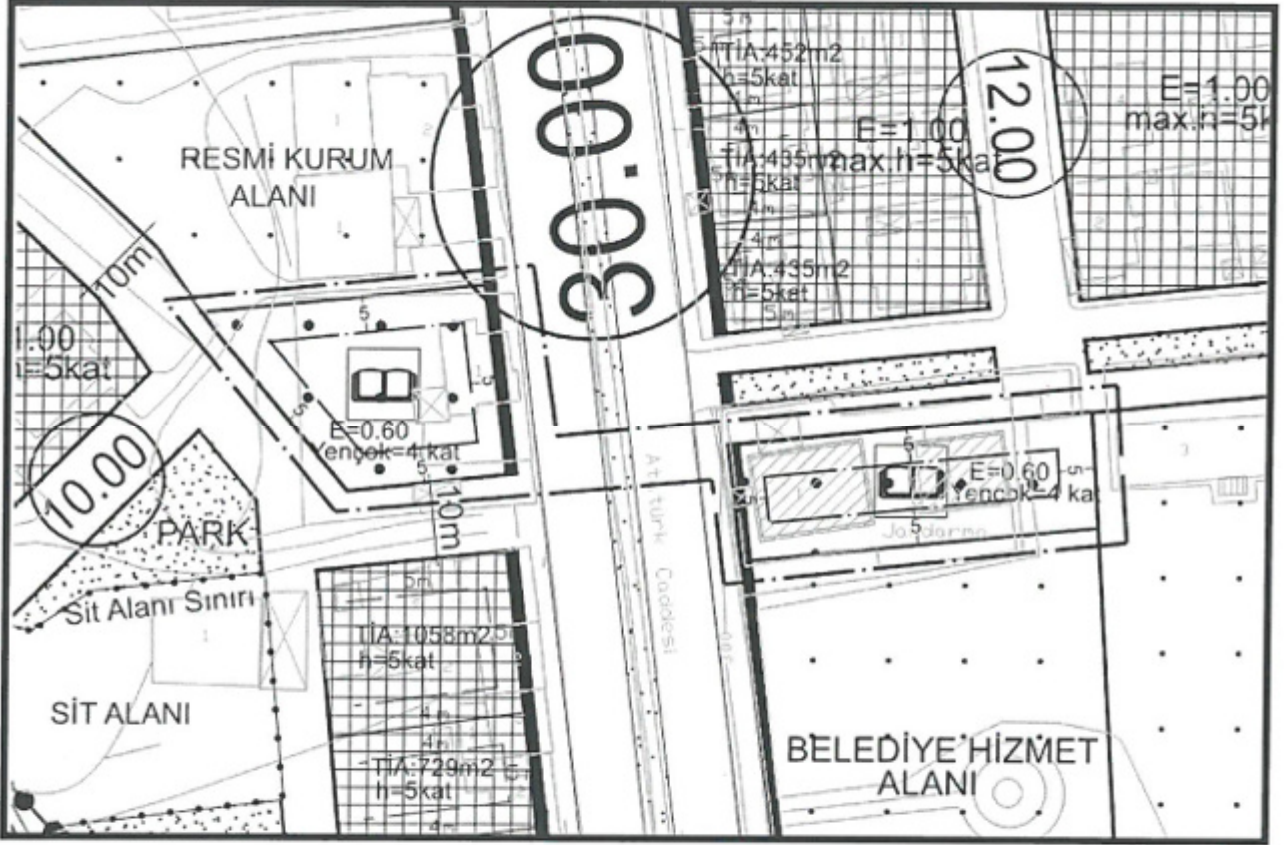
*Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli (Askeri Alan)*

*N*



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**d) Planlama Kararları:**



**Şekil 5: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görseli (Kültürel Tesis Alanı)**

	<b>Mevcut (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Öneri (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Değişim(m<sup>2</sup>)</b>
<b>Askeri Alan</b>	823m <sup>2</sup> +934m <sup>2</sup> =1757 m <sup>2</sup>	0	-1757 m <sup>2</sup>
<b>Kültürel Tesis Alanı</b>	0	823m <sup>2</sup> +934m <sup>2</sup> =1757 m <sup>2</sup>	+1757 m <sup>2</sup>

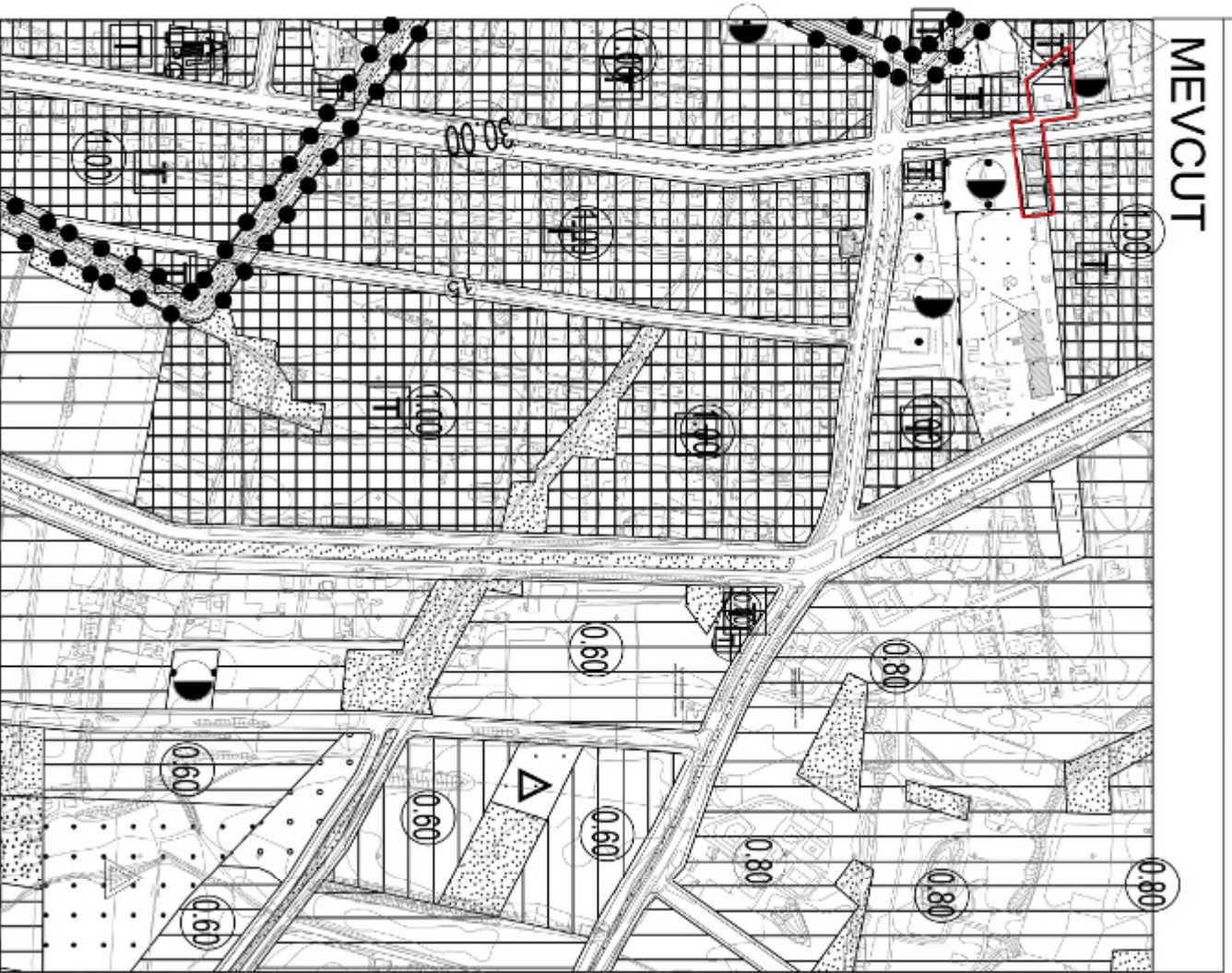
**Tablo: Uygulama İmar Planı ölçeğinde alan değişim değerleri**

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Kırkgöz Yeniköy 1952 ada 3 parsel ile 1704 ada 7 parseller; tahsis amacına yönelik kütüphane olarak kullanılmak üzere Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarih 419 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak "Askeri Alan"dan "Kültürel Tesis Alanı"na dönüştürülmüş ve E=0.60 Yencok=4 kat yapılaşma koşulları önerilmiştir.

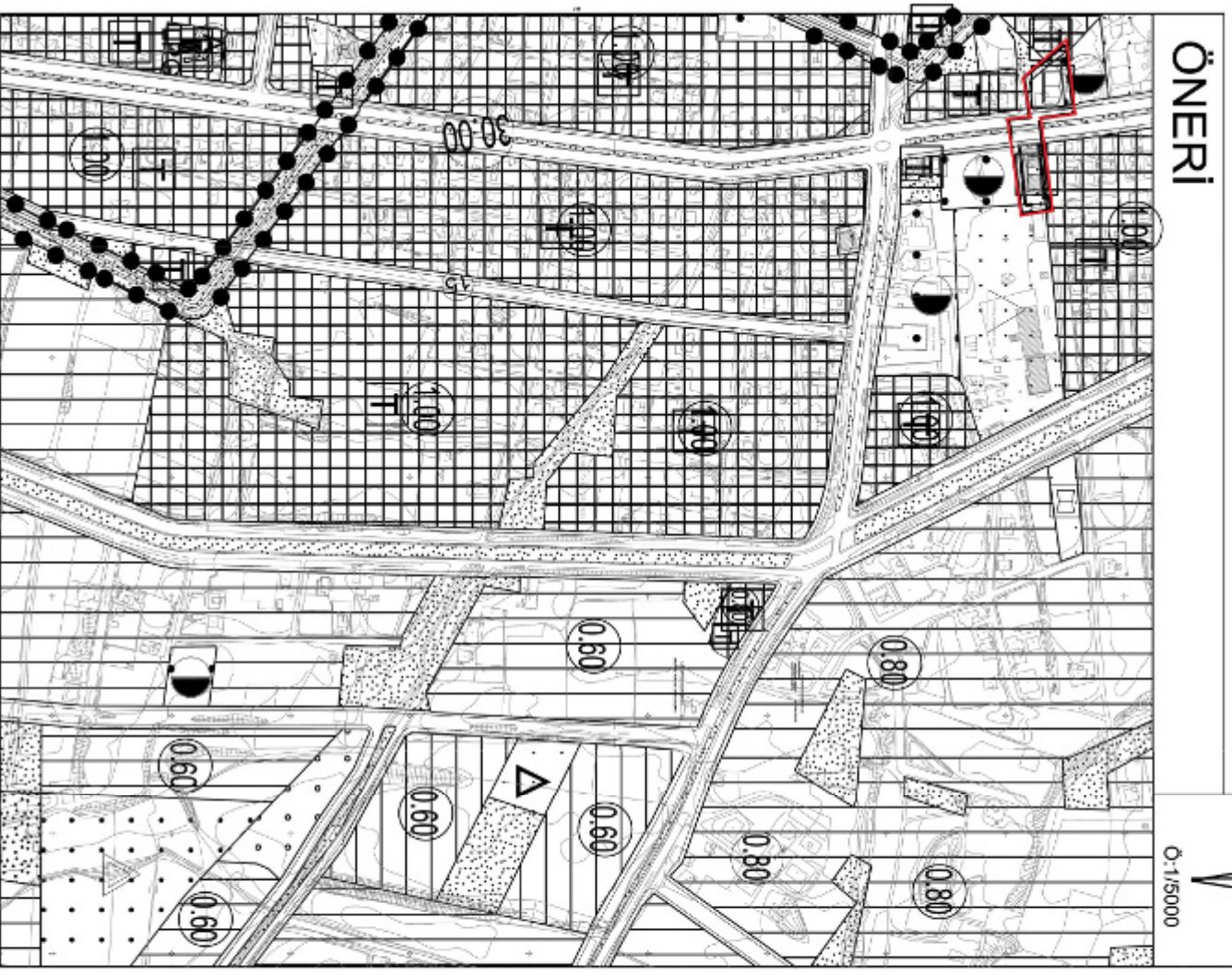
Bilgilerinize arz ederim.

DÖŞEMEALTI İLÇESİ KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ  
1952 ADA 3 PARSEL İLE 1704 ADA 7 PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT



ÖNERİ



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
KÜLTÜREL TESİS ALANI

0-1/5000

