



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-439593
Konu : Döşemealtı İlçesi, Trafo Yerleri, Uip
Değişikliği

03.09.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.08.2024 tarih ve 140 sayılı kararı ile uygun bulunan Tomalar Mahallesi, 1679 Ada 1 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde; Altınkale Mahallesi 966 Ada 6 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde; Yeşilbayır Mahallesi 226 Ada 5 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : İlçe Belediye Meclis Kararı, Plan değişikliği, Plan açıklama raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4cb4f5c3-78f9-4642-96f8-8a028af48fa7


Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No: -



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Menderes DAL Divan Katibi : Durkadın BORA Divan Katibi : Mehmet ÖZKAYA	Birleşim 9.
		Oturum I.
		Karar Tarihi- Saati 01/08/2024- 14:00
		Karar No 140

KARARIN ÖZÜ: 1-Tomalar Mahallesi 1679 Ada 1 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde,

2-Altinkale Mahallesi 966 ada 6 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde,

3-Yeşilbayır 226 ada 5 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanları planlamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 9. maddesinde yer alan; "1-Tomalar Mahallesi 1679 Ada 1 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde , 2-Altinkale Mahallesi 966 ada 6 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde, 3-Yeşilbayır 226 ada 5 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanları planlamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazı ekinde gönderilmiş olup, 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim." İfadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.07.2024 tarihli 81238 sayılı yazısı ve İmar Komisyon Raporu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

AKEDAŞ'ın 17.05.2024 tarihli E.338994 sayılı yazısı ile talep edilen;

1-Tomalar Mahallesi 1679 Ada 1 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde,

2-Altinkale Mahallesi 966 ada 6 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde,

3-Yeşilbayır 226 ada 5 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanları planlamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri;

Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. 17/07/2024-23

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Komisyon Başkanı

Mustafa KAYA

İmza

Komisyon Başkan V.

Süleyman TURSUN

İmza

Üye

Arif İNCE

İmza

Üye

Hüseyin TEKELİ

İmza

Üye

Tuğba ER

İmza

Belediye Başkanı konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

1-Tomalar Mahallesi 1679 Ada 1 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde,

2-Altinkale Mahallesi 966 ada 6 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde,

3-Yeşilbayır 226 ada 5 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanları planlamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine oy birliği ile karar verildi.

Menderes DAL
Belediye Başkanı

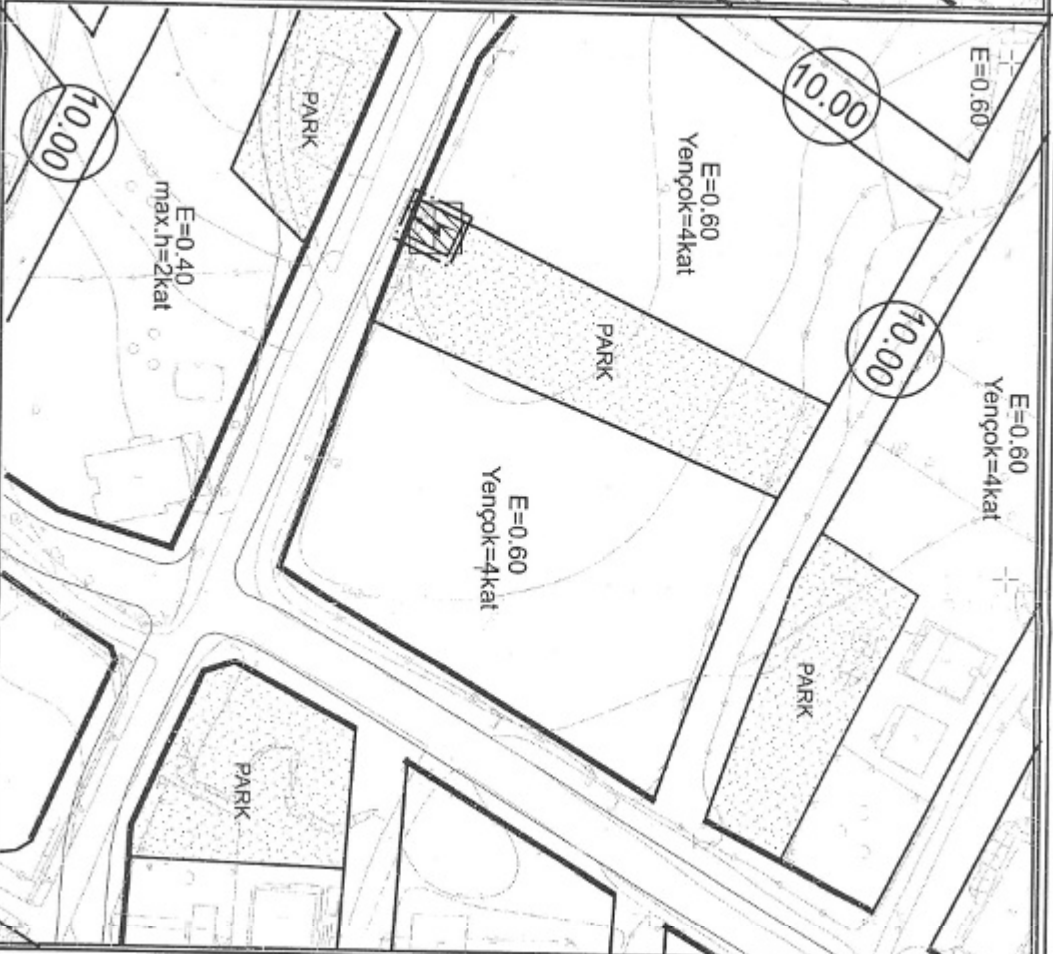
Durkadın BORA
Divan Katibi

Mehmet ÖZKAYA
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MAHALLE:TOMALAR
ADA/PARSEL NO:1679 ADA 1 PARSEL DOĞUSU PARK ALANI
PAFTA NO:N25D 22C 3D
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. Talebi Üzerine Trafik Alanı Planlaması
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

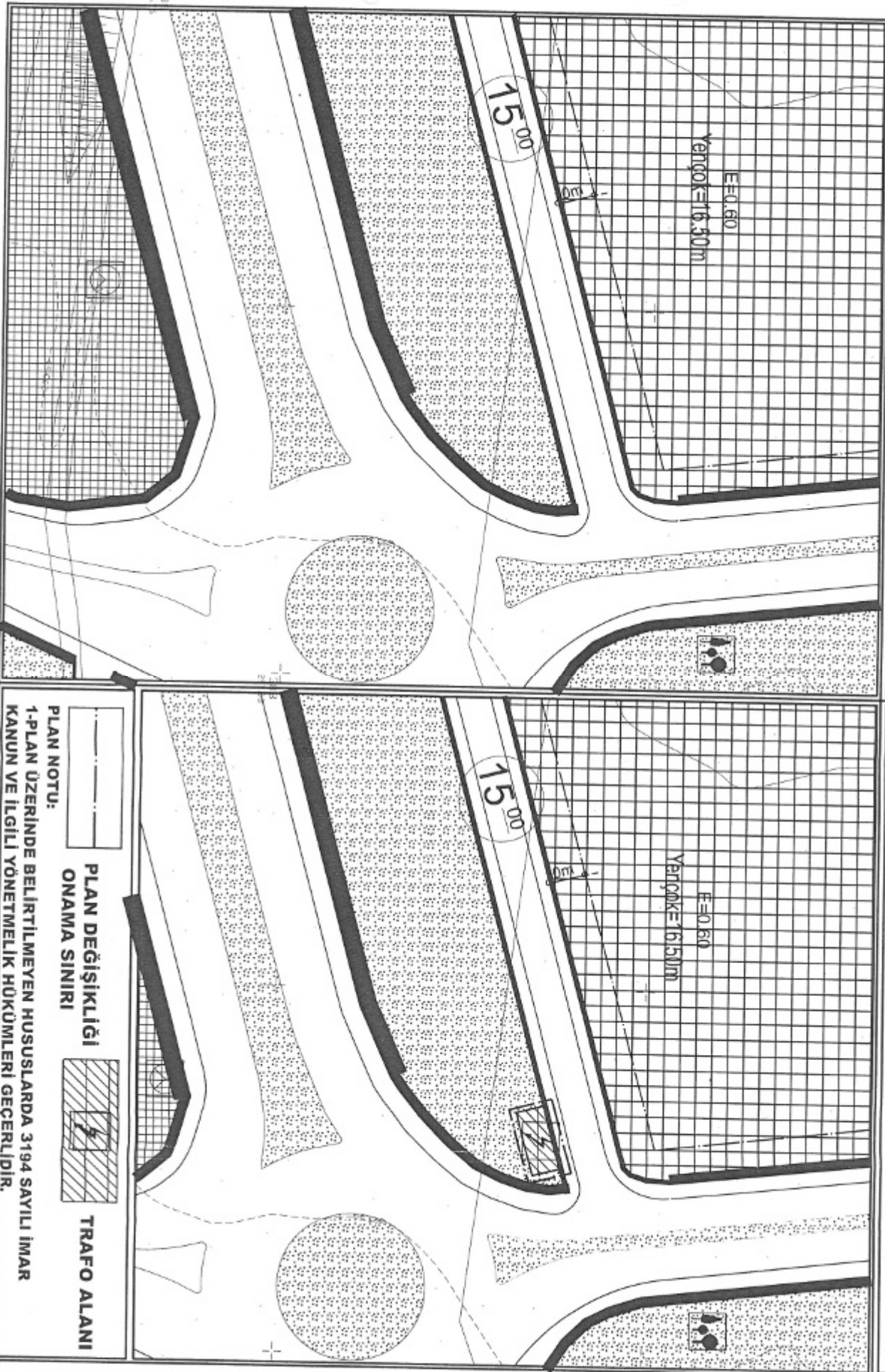
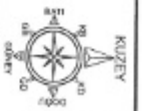
ONAMA SINIRI

TRAFİKO ALANI

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MAHALLE: ALTINKALE
ADA/PARSEL NO: 966 ADA 6 PARSEL GÜNEYİ PARK ALANI
PAFTA NO: 025A03B1B
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlaması
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

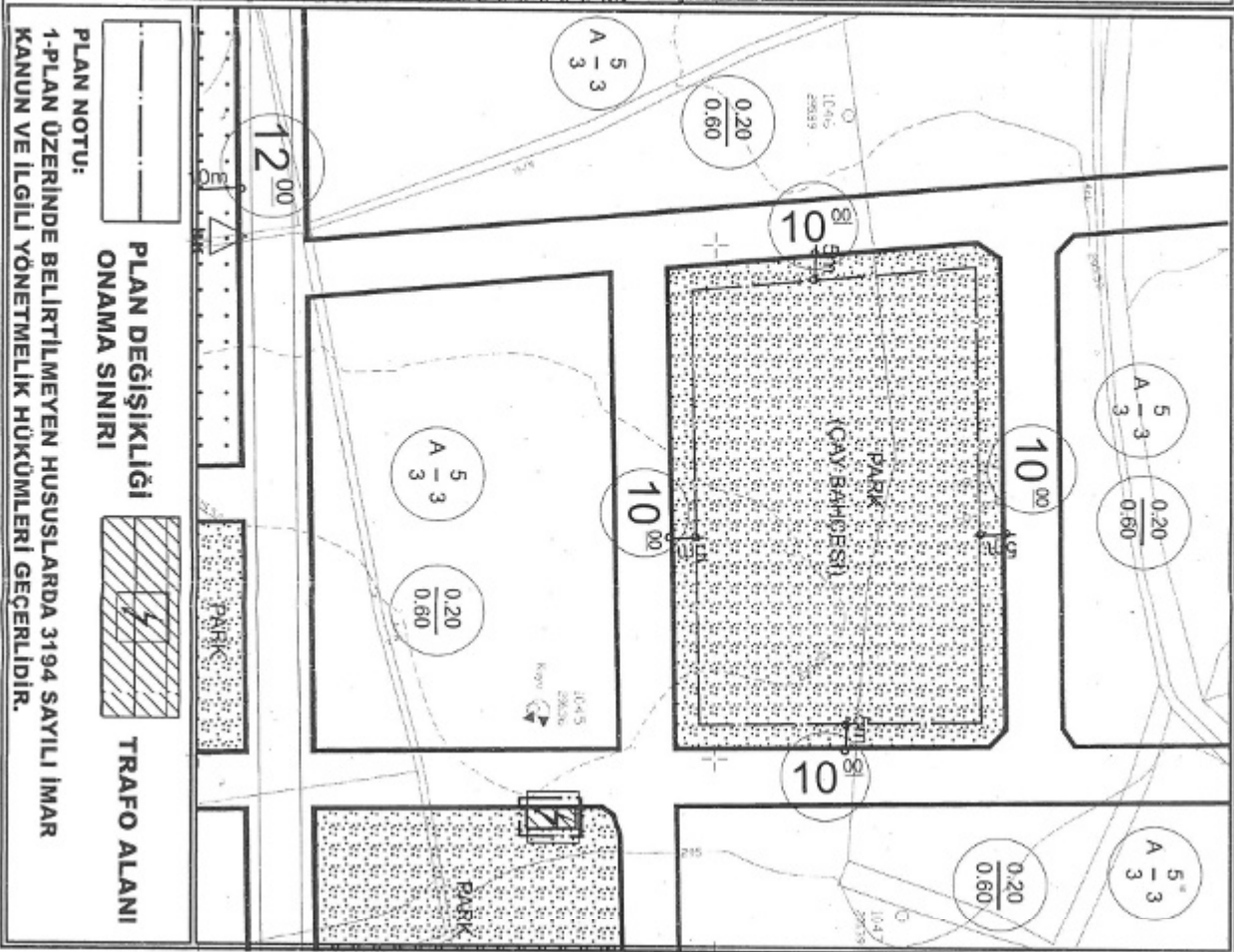
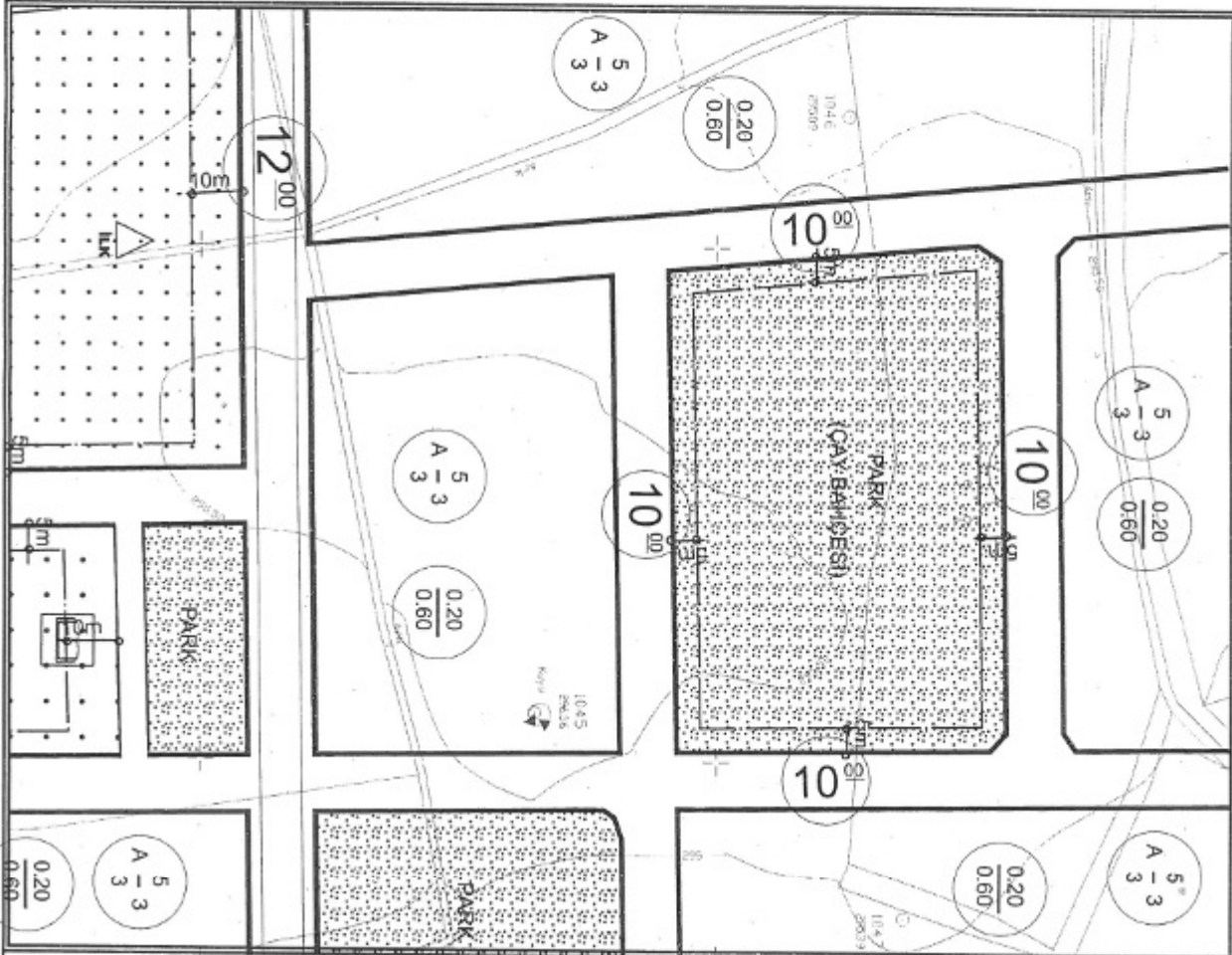
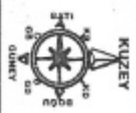
ONAMA SINIRI

TRAFO ALANI

1-P PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MAHALLE:YEŞİLBAYIR
ADA/PARSEL NO:226 ADA 5 PARSEL DOĞUSU PARK ALANI
PAFTA NO:025A 03A 2C
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



TRAFO ALANI

PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, TOMALAR MAHALLESİ
1679 ADA 1 PARSEL DOĞUSU PARK ALANINDA
TRAFİK ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Tomalar mahallesi sınırları içerisinde; N25D 22C 3D paftasında 1679 ada 1 parsel doğusunda bulunan park alanlarında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. Nüfusu 79.495 kişi olup 35 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan; Tomalar mahallesi 1679 ada 1 parsel doğusunda bulunan park alanı 2002 metrekaredir.

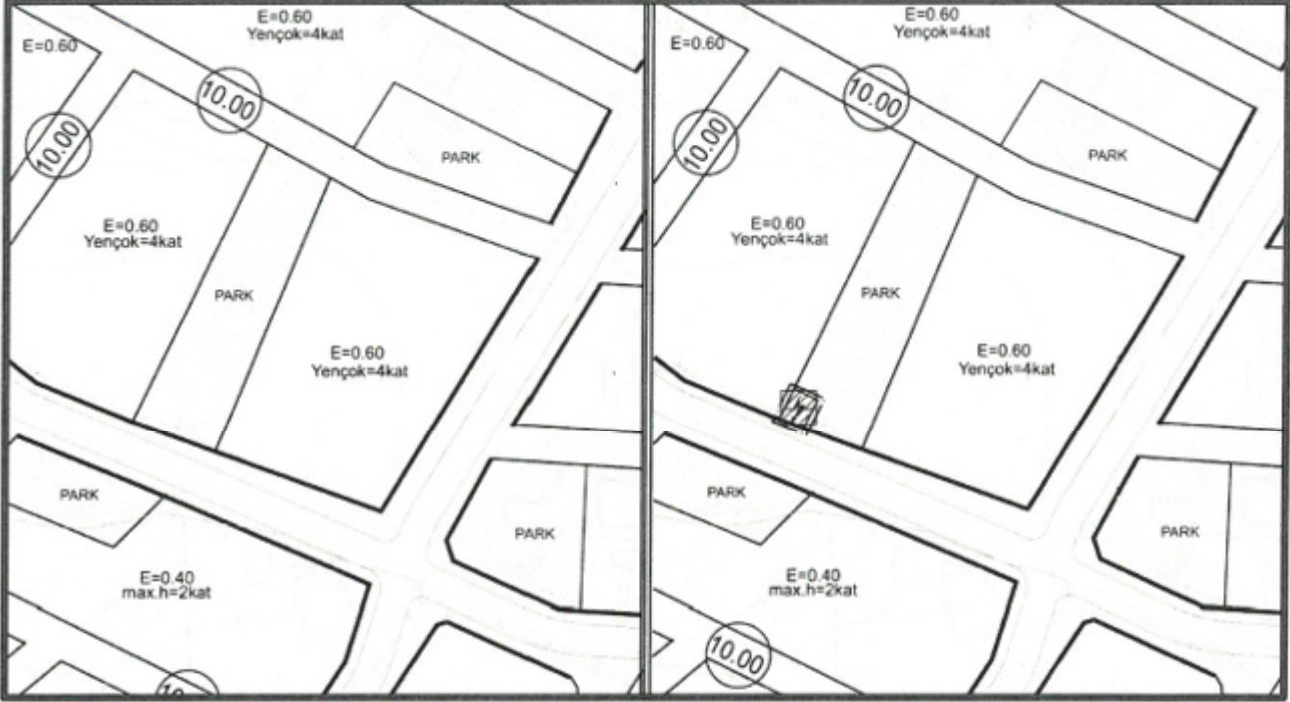


Şekil 2. Parselasyon Planı

4.PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 1679 ada 1 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde olacak şekilde 83m² büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
Planlama
İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Çuksever Mah. Kızılırmak Cad. H.Çoban İşm.
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 17
Ant. Kurumlar V.D. 491 C11 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (I.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 ODTÜ 79
Oda Sic.No:315

ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, ALTINKALE MAHALLESİ
966 ADA 6 PARSEL GÜNEYİNDE BULUNAN PARK ALANINDA İÇERİSİNDE
TRAFİK ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Altinkale mahallesi sınırları içerisinde O25A 03B 1B paftasında yer alan 966 ada 6 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına yönelik yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. 2022 yılı itibarıyla nüfusu 79.495 olup 35 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yeni yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan Altinkale mahallesi 966 ada 6 parselin güneyinde park alanı 11321 metrekaredir.



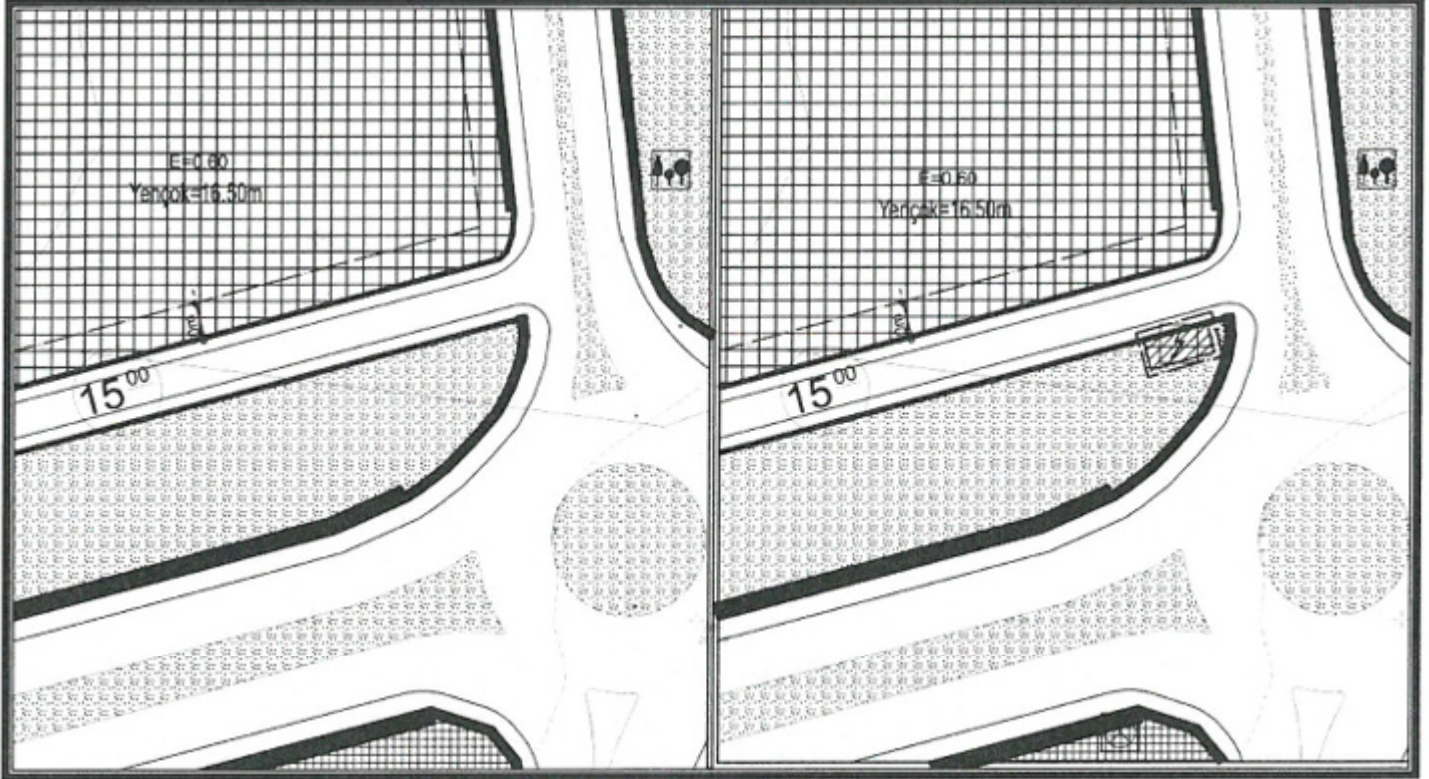
Şekil 2. Parselasyon Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama çalışması yapılan alanın mevcut durumunu incelediğimizde yapılaşmanın yeni başladığı bir bölge olup çevresi ticaret konut alanları olarak planlanmıştır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için yapılan elektrik projesine uygun olarak bu bölge için trafo alanı planlanması gerekmektedir.

Buna göre Altinkale mahallesi 966 ada 6 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde 9x18 ebadında 162 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
Planlama
İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kızıllırmak Cad. H.Çoban İşm.
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 17
Ant. Kurumlar V.D.: 401 C1 : 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991/ODPÜ 73
Oda Sicil No:315

ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, YEŞİLBAYIR MAHALLESİ
226 ADA 5 PARSEL DOĞUSU PARK ALANINDA
TRAFO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır mahallesi sınırları içerisinde; 025A 03A 2C paftasında 226 ada 5 parsel doğusunda bulunan park alanlarında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. Nüfusu 79.495 kişi olup 35 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan; Yeşilbayır mahallesi 226 ada 5 parsel doğusunda bulunan park alanı 2345 metrekaredir.

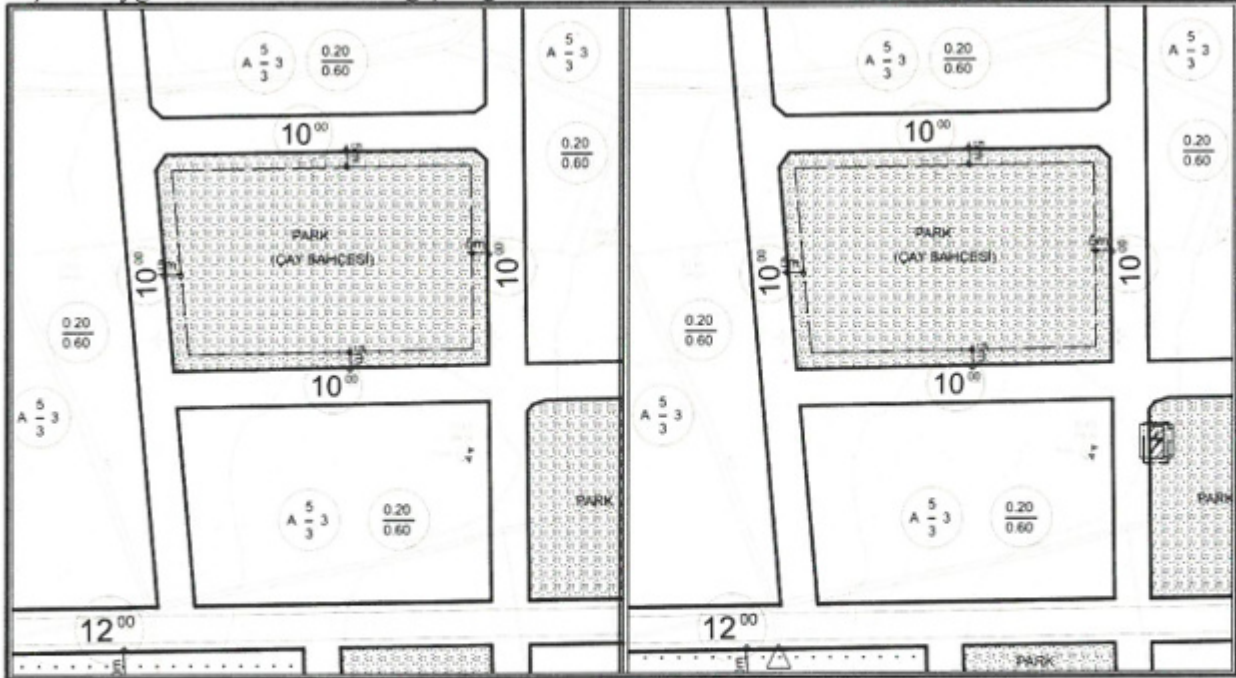


Şekil 2. Parselasyon Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 226 ada 5 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde olacak şekilde 5x10 m ebatlarında 50 m² büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ZERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kerne Grubu (A)
Dip. No: 11991 ODTÜ/79
Oda Sicil No: 315

Detay
İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Lonuksever Mah. Kızıllırmak Cad. H. Çoban İşm.
No: 135E D:204 Muratbaşı/ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 17
Ant. Kurumla V.D.: 491 011 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.D.)
Oda Sic. No: 2921