



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:03.07.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli toplantısında gündemin 64. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan; Nebiler Mahallesi 9792 ada 15 parselin park alanından konut alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan; Nebiler Mahallesi 9792 ada 15 parselin park alanından konut alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Başkan Yrd.

Mehmet Burak CEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

PAFTA NO
ADA NO

:O25A03D4A
:9792

PARSEL NO
ALANI

:15
:445.39 m²

MEVCUT PLAN

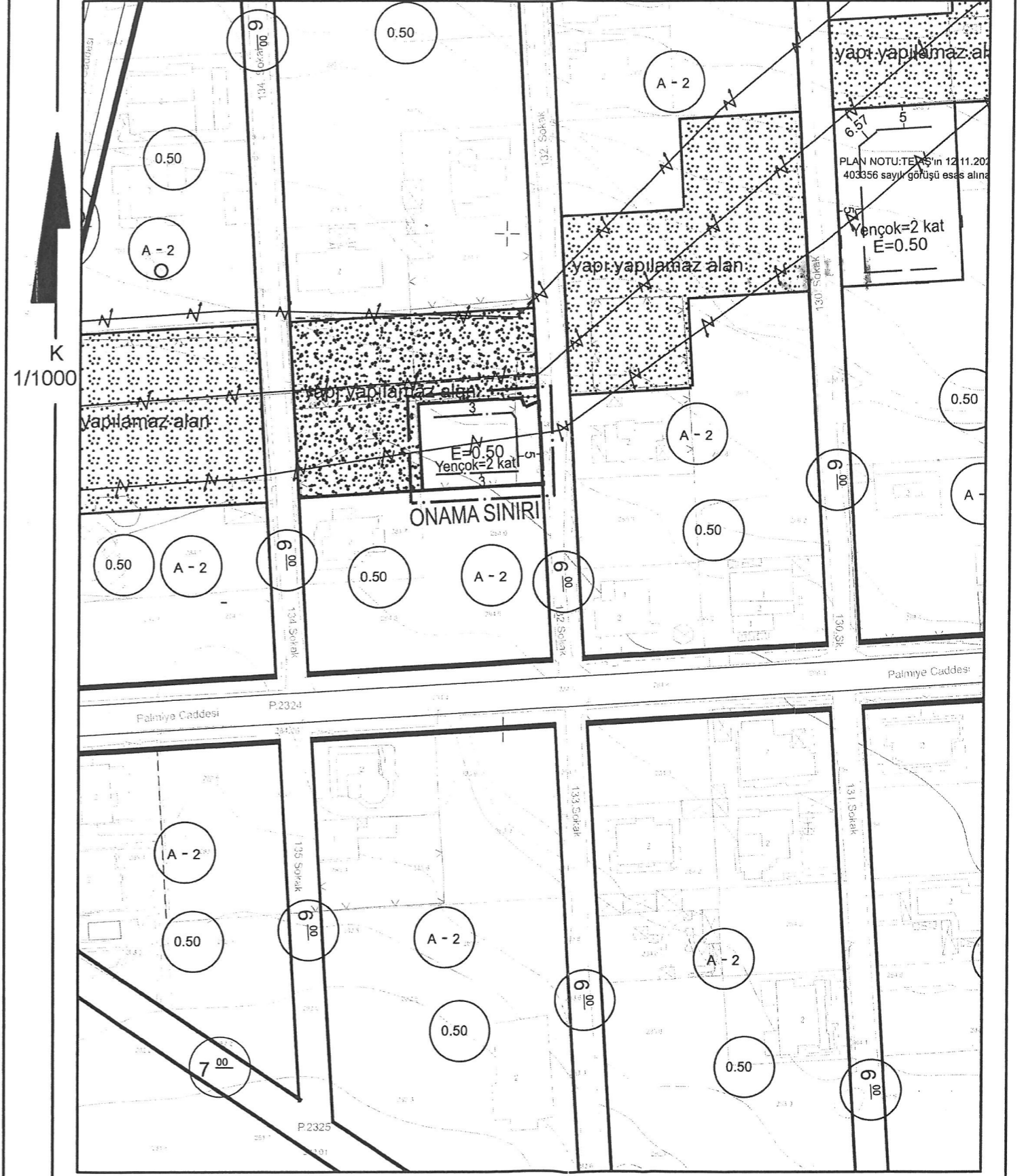


1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTU:

- PARSELE İLİŞKİN YAPI YÜKSEKLİĞİ TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.09.2023 TARİH VE 2023975 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN UYGULANACAKTIR.

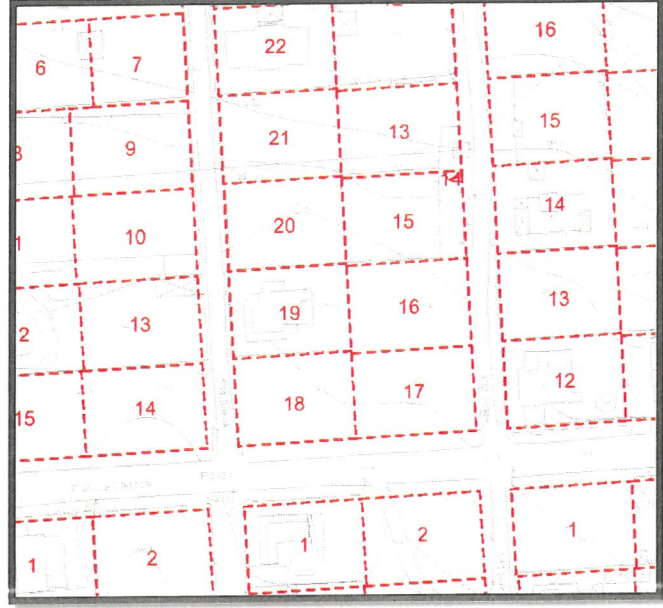
ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ NEBİLER MAHALLESİ
9792 ADA 15 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parsel Antalya İli Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi sınırları içerisinde O25A03D nolu 1/5000 ölçekli İmar Planı paftasında, 6068 sokağa cepheli konumda yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafi ve Kadastral Durum

2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu parsel 6068 sokağa cepheli konumda yer almaktadır. Söz konusu parsel halihazırda boş durumdadır. Parselin konumlu olduğu bölgede genel olarak konut alanlarının yer aldığı görülmektedir. Yapılaşma bölgede devam etmektedir.

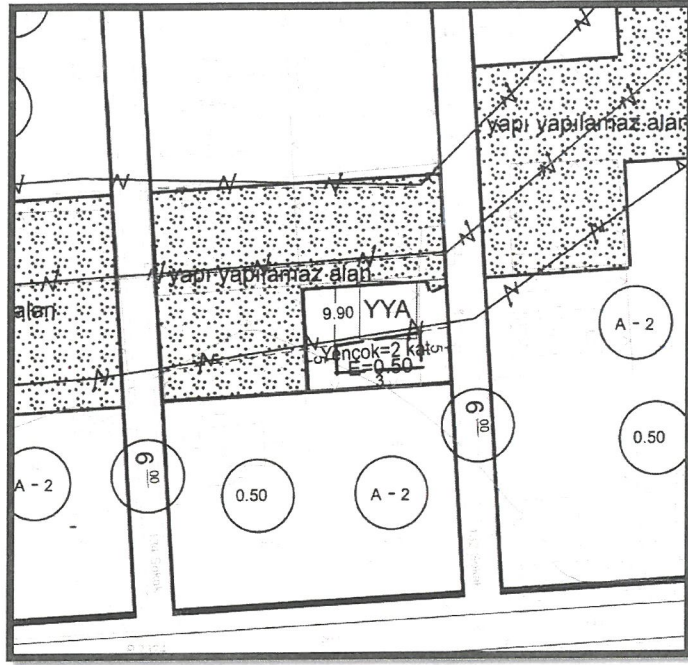
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu parselin yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı olarak planlı iken 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda enerji nakil hattı koruma bandı nedeni ile Park Alanı olarak planlandığı görülmektedir. Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararına göre 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da Konut Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

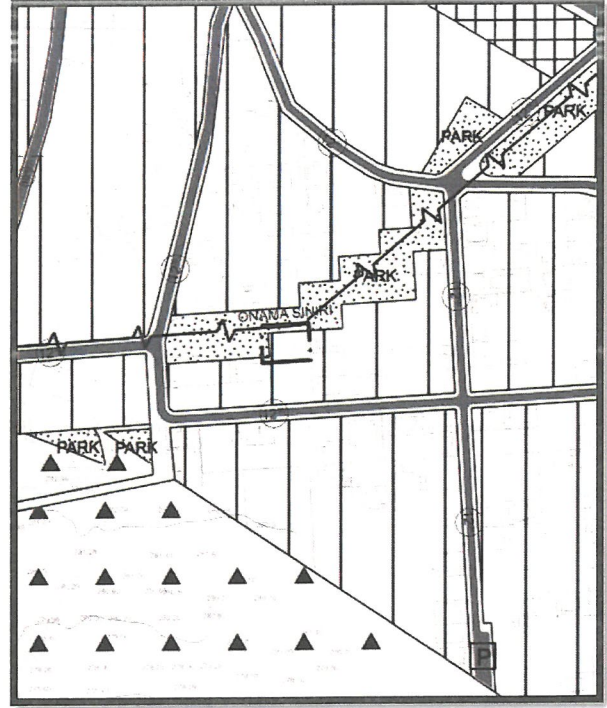
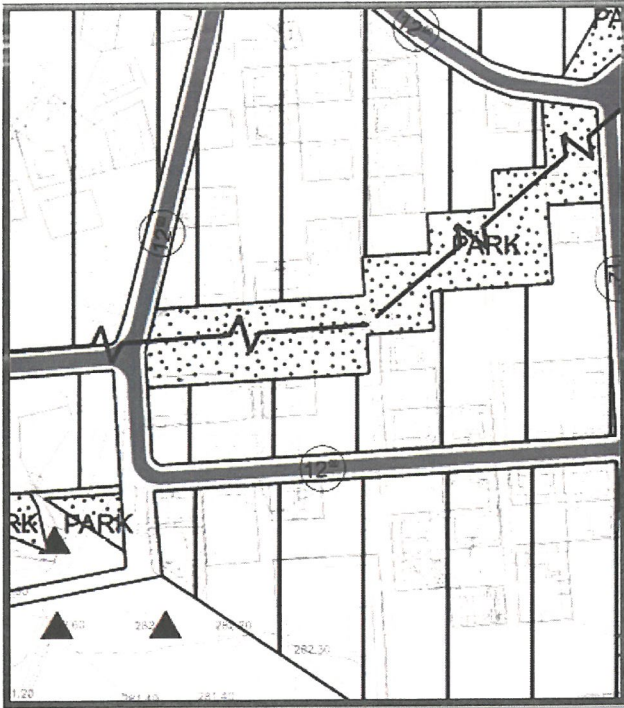
Söz konusu parselin yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı olarak planlı iken 1/5000 Planlama konusu parsel ile ilişkin yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu parselin kuzeyinde enerji nakil hattı bulunmaktadır. Enerji nakil hattı salınımı itibari ile mevcut plan koşullarında parselin büyük bir kısmı yapı yakalı alan olarak belirlenmiştir. Parselin yapılaşabilecek kısmı ise çekme mesafeleri ile imar planında belirlenmiştir.



Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama konusu parselin plan ölçekleri arasında uyumluluğunun sağlanması amacı ile yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve parsel kadastro sınırları dahilinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da konut alanı olarak düzenlenmesi amaçlanmaktadır.



Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli NİP (Ölçeksiz)

M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
Dip. No: 2812913 Oda No: 5948

Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No:0727 / D.No:1865



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı
Mahalle : Nebiler
Alan : 445 m²
Ölçek : 1/5000

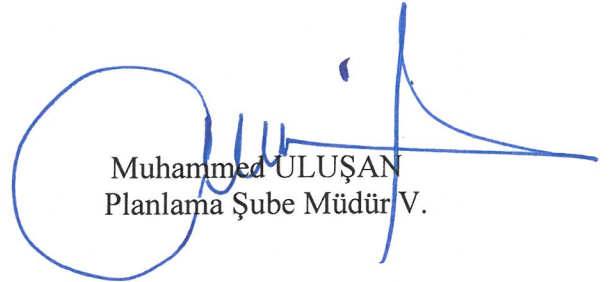
Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan; Nebiler Mahallesi 9792 ada 15 parselin park alanından konut alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli toplantısında gündemin 64. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Konut Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu plan açıklama raporu incelendiğinde; parselin yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak planlı iken 1/5000 ölçekli nazım imar planında enerji nakil hattı koruma bandı nedeni ile park alanı olarak planlı olduğu görülmektedir. Alt ve Üst ölçekli planlar arasında kademeli uyumluluğun sağlanabilmesi amacıyla plan teklifi hazırlandığı belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 02.07.2024


Hüseyin Kamil TOK
Y. Şehir Plancısı


Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.

