



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.08.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Bayındır Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itirazlar
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Bayındır Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, 2 nolu itirazın uygun olduğu ve diğer itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

ANTALYA

Antalya İli, Kaş İlçesi, Bayındır Mahallesi 101 ada 55 nolu parsel malikiyim. Antalya İli-Kaş İlçesi -Bayındır Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında parselimizin m2 olarak büyük bir kısmı sağlık alanı olarak planlandığı görülmektedir. Mağduriyetimizin giderilerek, konut alanı olarak değiştirilmesini talep ediyorum.

Emine KORKUT

28816062890

Eski Ant.Cad.

Andifli Mah.No:6 D:5

KAŞ/ANTALYA

0 532 407 0865

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yan İşletme Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	5176
Kayıt Tarihi	9.1.2024



T.C.
KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-14000978-754-64707
Konu : Kalkan-Bezirgan-İslamlar 1/5000 Ölçekli
NİP Askı İtirazı

16.01.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

25/12/2023 tarihinde askıya çıkan Bayındır Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ilişkin İdaremize vatandaşımızca verilmiş olan itiraz dilekçesi ekte sunulmuştur.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Faruk AKBUDAK
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: İtiraz Dilekçesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: rf6p8E-cUVZBj-EclBOe-ixWfvo-yoJqP9Sg Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Atatürk Bulvarı No:18 Kaş/Antalya
Telefon No: (242)836 10 20 Faks No: (242)836 10 30
e-Posta: info@kas.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.kas.bel.tr/anasayfa.html>
Kep Adresi: kasbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah BALCI
Şehir Plancısı
Telefon No:



KAYITLI POSTA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	6915
Kayıt Tarihi	11.1.2024

Konu: Kaş İlçesi, Bayındır Mahallesi 1/5000 ölçekli imar planına askı süresinde itiraz.

İtiraz eden: Polat Ormancı T.C. 75718025072

İtiraz edilen: Kaş, Bayındır Mahallesinde yer alan 73.68 ha'lık alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli NİP.

İlçe : KAŞ

Askı Çıkış Tarihi : 25.12.2023

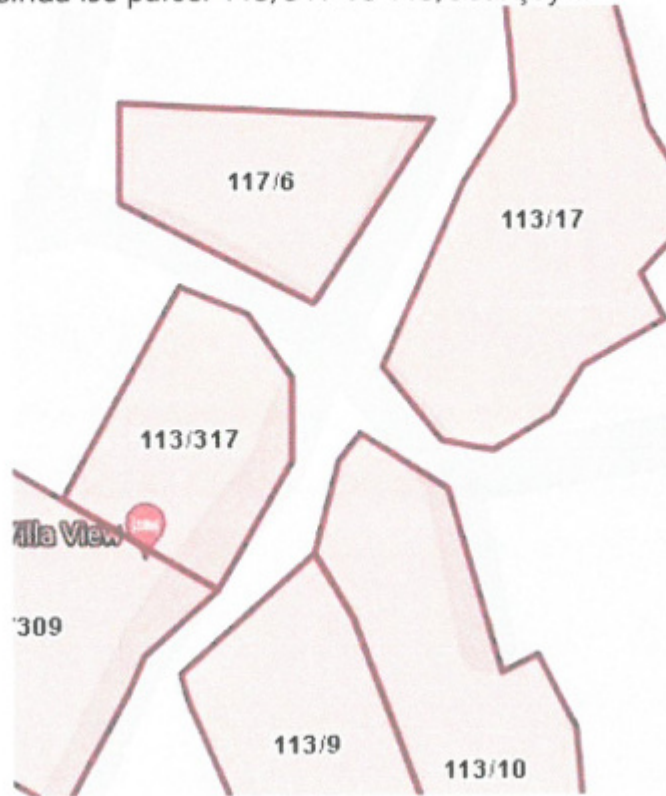
Askı İniş Tarihi : 24.01.2024

İtiraz tarihi: 09.01.2023

AÇIKLAMALAR

1. Bayındır Mh. Ağalar sokak no 19 adresinde bulunan 113/10 nolu Parsel içerisinde bulunan tarihi taş evin ve bademliğin sahibiyim.

2. Parselimizin batısında mevcut mahalle yolu ve düzensiz bir kavşak mevcut. Parselimizin karşısında, yolun batısında ise parsel 113/317 ve 113/309. şöyle:



3. Malumumuz imar planı hazırlarken yollar ve kavşakların güvenliliği esastır, herhangi mantıklı ve hukuki gerekçe olmadıkça yollar **düz ve kavşaklar teknik şartlarına uygun, simetrik olarak tasarlanır**. Genişlemesi gereken yollar ise sınırı olan parsellerden eşit ve şeffaf bir şekilde yeniden düzenlenir.

3. Oysa ki, itiraz konusu planlamada simetrik olmayan mevcut kavşağı DAHA DA ASİMETRİK YAPARAK, ve düzlenmesi gereken yol ise DAHA DA kıvrımlı hale getirerek, TEK TARAFLI olarak 113/10 nolu parselden toprak alarak planlama yapılmıştır. Şöyle ki:

ASKIDAKİ PLANIN BİR KESİMİ



4. Şehir plancısı bu şekilde yol ve kavşak **kıvrık ve asimetrik olarak tasarlamasının sebepleri anlaşılabilir değil**, hele 113/317 parselinde etkilenecek kayıtlı bir bina yokken.

5. Yolun düz olması ve kavşağın simetrik olması için planda basit bir düzeltme ile mümkün, şöyle ki:

ÖNERİLEN DÜZELTME:



6. İmar planlarında bulunan teknik yetersizlikleri, yol güvenliği olumsuz etkileyecek tasarımları, eşit durumlarda ayrımcılık yapması ve bazı arazi sahiplerini koruma ve menfaatlendirme amacı gütmesi, imar planını mahkemece iptal etmesine sebep olabilir.

SONUÇ VE İSTEM: İptal davası açma hakkımızı saklı tutarak, yukarıda izah edilen gerekçeler ve resen tespit edilecek sair itiraz nedenleri ile ;

Eşitlik ve kamu yararı ilkelerini ihlal etmesi, şehircilik ve plan gereklerini gözetmemesi, hukuka açıkça aykırı olması, mülkiyet hakkını adaletsiz biçimde ortadan kaldırması nedeniyle, ANTALYA Büyükşehir Belediyesi'nin BMK 1061 kararı ile 15.12.2023 onay tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planına itirazın düzeltilmesini talep ederim.

Adı Soyadı: Polat Ormancı

Tarihi: 09.01.2024

İmzası

Adres: Bayındır Mh Ağalar Sok no: 19 Kaş Antalya 07580

Tel No: 0242 836 1630

Cep Tel: 0532 497 9629

E-mail: polat.ormanci@gmail.com

3

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanlığına,

Antalya Koz ilçesinde bulunan Bayındır mahallesi
Ağabaz Mevki 102 Ada 58 Parsel yez abı tozla-
rın eskidaki 1/5000 ölçekli planda eğitim abını
olozak plabndığı gteülmektedir. Eğitim abından
çıkılarak konut olozak plabnmasını arz ediyorum

Adı:

İstake Mah.
Univesite sok. 8/16
Papolya sitesi
14 Blok Kat: 4

Tel:

05359563162

Pezihan Kutluca

Adı:



İmar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yan İşleri Sube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	9221
Kayıt Tarihi	16.1.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Sahibi olduğum Antalya ili Kaş İlçesi Bayındır Mahallesi, 102 Ada, 55 nolu parselim ve içerisinde bulunan binam Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında eğitim alanı ve park alanında kalmaktadır. Mevcut yapımın plan üzerinde plana denk gelen kısmını gösteren örneği ekte sunulmuştur. Parselime isabet eden eğitim ve park alanının tekrar değerlendirilerek mağduriyetliğimin giderilmesi hususunu bilgilerinize arz ederim.

11.../01/2024

Adı Soyadı

HASİKE KIZMAZ

imzası



Adres: Andıfli mahallesi Eski Antalya Caddesi
No: 145 Daire: 1

Tel No: 05439201800

Cep Tel:

E-mail: —

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	9427
Kayıt Tarihi	16.1.2024

imar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞ'INA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

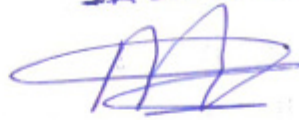
04.02.2014 yılında vefat eden babam Ramazan CAN adına kayıtlı olan ANTALYA ili , KAŞ ilçesi , BAYINDIR mahallesi 102 ada 40 numaralı parsel; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli (revizyon) Nazım İmar Planında , Zeytinlik Alan ve Eğitim Alanında kalmaktadır.Parselime isabet eden zeytinlik alan ve eğitim alanının tekrar değerlendirilerek mağduriyetimin giderilmesi hususunu bilgilerinize arz ederim.

(Hıranza konu taşınmaz üzerinde zeytin, Babam herhangi bir ağaç yoktur.)

ADI SOYADI
Al: CAN

İMZA

11.01.2024



ADRES: Gök yeri Meh. Yusuf özel cad.
Yıldız Apt. No=6 Kat=2/Daire=3
DEMRE/ANTALYA

TELEFON : 0538 849 2551

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşletme Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	9459
Kayıt Tarihi	16.1.2024

İmza

18.01.2024 (6)

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanlığına;

Antalya ili Koş ilçesinde bulunan Bayındır mahallesi
Ağolar mevkii 102 Ada 56 Parsel yer olan tarlamanın
aşağıdaki 1/5000 ölçekli planda eğitim alanı olarak
planlandığı görülmektedir. Eğitim alanından sıkınlıp
karut olarak planlanmasını arz ediyorum.

Adres:

Kale Mah. 213 sok.
Belediye opt. Kat: 4 Daire 8
Finike /ANTALYA
Tel: 0536 3010018

TC: 13240581970
Ayser Göker

AM

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	12002
Kayıt Tarihi	19.1.2024

2206170921404
KAYITLI POSTA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	12069
Kayıt Tarihi	19.1.2024

7

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

15/01/2024

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Antalya İli Kaş İlçesi Bayındır Mahallesi 126 ada 41 parselin malikiyim. Bayındır Mahallesi 1/5000 ölçekli imar planında evim 15 metrelik yolda kalmaktadır. Söz konusu planda evimin kurtarılarak mağduriyetimin giderilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Bayındır Mahallesi

Yukarı Sokak No:69

534 899 99 81

Recep ÇITAK

14455541414

Ek;

1)Veraset İlanı

2)Tapu

3)Plan Örneği

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

mal

BAŞVURUCULAR : 1-Fatma KORKMAZ (TC:14995523468)
2-Süleyman KORKMAZ (TC:15028522342)
3-Yakup KORKMAZ (TC:15034522114)
4-Yahya KORMAZ (TC:15052521540)

VEKİLİ : AV. ALİ KORKMAZ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	13166
Kayıt Tarihi	22.1.2024

İTİRAZ KONUSU : Antalya İli, Kaş İlçesi, Bayındır Mah. 1/5000 ölçekli (revizyon) Nazım İmar Planına itiraz hk.

BAŞVURU TALEBİ :

Hisseli olarak sahibi olduğum aşağıda belirtilen parseller yönünden Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli (revizyon) Nazım İmar Planına itiraz ediyorum.

1- Antalya ili, Kaş ilçesi, Bayındır mahallesi, 125 ada, 2 numaralı parsel; ikiye ayrılmış ve tamamı Park ve Yol alanı olarak planda belirtilmiştir. Bu durum yüksek mağduriyete sebep olmakta ve mülkiyet hakkını ihlal etmektedir.

2- Antalya ili, Kaş ilçesi, Bayındır mahallesi, 113 ada 68 parsel numaralı, köy yerleşim alanında son parsel olmasına karşın imar planına dahil edilmemiştir. Oysa, Kök tapu kaydı aynı olan ve ifraz işlemi ile ayrılmış olan 102 ada 7 parsel numaralı taşınmaz imar planı dahilinde iken 113 ada 68 parsel numaralı taşınmazın plan dışında kalması, ilgili mevzuata aykırı olduğu kanaatindeyiz. Bununla birlikte, her ne kadar kadastro incelemesinde Zeytinlik vasfı olduğu belirtilmişse de, zeminde hiçbir zeytinlik alanı evveliyat buna bulunmamaktadır. Bu sebeple, fiziki inceleme ile bu durumun açıklığa kavuşturulmasını da talep ederim. Bu sebeple bu parsel yönünden de tekrar inceleme yapılmasını talep ederim.

3- Yine aynı şekilde, Antalya ili, Kaş ilçesi, Bayındır mahallesi, 113 ada 21 parsel numaralı taşınmaz içerisinde uydu görüntülerinden ve tapu kaydından da görüleceği üzere, eski ev bulunmaktadır. Buna karşın bu taşınmaz da plana dahil edilmemiştir. Bu yönüyle tekrar incelenmesini talep ederiz.

4- Antalya ili, Kaş ilçesi, Bayındır mahallesi, 113 ada 28 parsel ve 29 parsel numaralı taşınmazlar köy yerleşim alanında olup yol kenarı vaziyettedir. Sınır parselinin plan dahilinde olduğu göz önünde bulundurularak değerlendirilmesini ve yeniden incelenmesini talep ederim.

Yukarıda belirtilen taşınmazlar yönünden tekrar değerlendirilerek mağduriyetimin giderilmesi hususunu bilgilerinize arz ederim. 19/01/2024

**YAHYA KORKMAZ - YAKUP KORKMAZ -
SÜLEYMAN KORKMAZ - FATMA LANGAR KORKMAZ**

Vekili

Av. Ali KORKMAZ

mal

KORKMAZ HUKUK BÜROSU

AV. ALİ KORKMAZ

BARO SİCİL: 6806

TC: 14986523750

ADRES: 100. YIL BULVARI, VARLIK MAH., 81/3 MURATPAŞA/ANTALYA

İLETİŞİM: 05321205002



Avukat
Ali KORKMAZ

100. Yıl Bulvarı Varlık Mahallesi No:81/3
Tel:0532 120 5002 Muratpaşa/ANTALYA
Üçkapılar V.D. T.C.: 149 865 237 50

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Hisseli olarak sahibi olduğum aşağıda belirtilen parseller yönünden Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli (revizyon) Nazım İmar Planına itiraz ediyorum.

1- Antalya ili, Kaş ilçesi, Bayındır mahallesi, 125 ada, 2 numaralı parsel; ikiye ayrılmış ve tamamı Park ve Yol alanı olarak planda belirtilmiştir. Bu durum yüksek mağduriyete sebep olmakta ve mülkiyet hakkını ihlal etmektedir.

2- Antalya ili, Kaş ilçesi, Bayındır mahallesi, 113 ada 68 parsel numaralı, köy yerleşim alanında son parsel olmasına karşın imar planına dahil edilmemiştir. Oysa, Kök tapu kaydı aynı olan 102 ada 7 parsel numaralı taşınmaz imar planı dahilinde iken 113 ada 68 parsel numaralı taşınmazın plan dışında kalması, ilgili mevzuata aykırı olduğu kanaatindeyiz. Bununla birlikte, her ne kadar kadastro incelemesinde Zeytinlik vasfı olduğu belirtilmişse de, zeminde hiçbir zeytinlik alanı evveliyat buna bulunmamaktadır. Bu sebeple, fiziki inceleme ile bu durumun açıklığa kavuşturulmasını da talep ederim. Bu sebeple bu parsel yönünden de tekrar inceleme yapılmasını talep ederim.

3- Yine aynı şekilde, Antalya ili, Kaş ilçesi, Bayındır mahallesi, 113 ada 21 parsel numaralı taşınmaz içerisinde uydu görüntülerinden ve tapu kaydından da görüleceği üzere, eski ev bulunmaktadır. Buna karşın bu taşınmaz da plana dahil edilmemiştir. Bu yönüyle tekrar incelenmesini talep ederiz.

4- Antalya ili, Kaş ilçesi, Bayındır mahallesi, 113 ada 28 parsel ve 29 parsel numaralı taşınmazlar köy yerleşim alanında olup yol kenarı vaziyettedir. Sınır parselinin plan dahilinde olduğu göz önünde bulundurularak değerlendirilmesini ve yeniden incelenmesini talep ederim.

Yukarıda belirtilen taşınmazlar yönünden tekrar değerlendirilerek mağduriyetimin giderilmesi hususunu bilgilerinize arz ederim. 19/01/2024

ÖNDER ESER
30550005064

ADRES: Andifli Mahallesi, Çukurbağlılar Caddesi 54/2 Hayat Eczanesi Kaş/ ANTALYA

Tel No: 0505 238 77 86

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapılan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	13157
Kayıt Tarihi	22.1.2024

İmar

KORKMAZ

HUKUK

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	13164
Kayıt Tarihi	22.1.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

10

Hisseli olarak sahibi olduğum aşağıda belirtilen parseller yönünden Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli (revizyon) Nazım İmar Planına itiraz ediyorum.

1- Antalya ili, Kaş ilçesi, Bayındır mahallesi, 125 ada, 2 numaralı parsel; ikiye ayrılmış ve tamamı Park ve Yol alanı olarak planda belirtilmiştir. Bu durum yüksek mağduriyete sebep olmakta ve mülkiyet hakkını ihlal etmektedir.

2- Antalya ili, Kaş ilçesi, Bayındır mahallesi, 113 ada 68 parsel numaralı, köy yerleşim alanında son parsel olmasına karşın imar planına dahil edilmemiştir. Oysa, **Kök tapu kaydı aynı olan ve ifraz işlemi ile ayrılmış olan 102 ada 7 parsel numaralı** taşınmaz imar planı dahilinde iken 113 ada 68 parsel numaralı taşınmazın plan dışında kalması, ilgili mevzuata aykırı olduğu kanaatindeyiz. Bununla birlikte, her ne kadar kadastro incelemesinde Zeytinlik vasfı olduğu belirtilmişse de, zeminde hiçbir zeytinlik alanı evveliyat buna bulunmamaktadır. Bu sebeple, fiziki inceleme ile bu durumun açıklığa kavuşturulmasını da talep ederim. Bu sebeple bu parsel yönünden de tekrar inceleme yapılmasını talep ederim.

3- Yine aynı şekilde, Antalya ili, Kaş ilçesi, Bayındır mahallesi, 113 ada 21 parsel numaralı taşınmaz içerisinde uydu görüntülerinden ve tapu kaydından da görüleceği üzere, eski ev bulunmaktadır. Buna karşın bu taşınmaz da plana dahil edilmemiştir. Bu yönüyle tekrar incelenmesini talep ederiz.

4- Antalya ili, Kaş ilçesi, Bayındır mahallesi, 113 ada 28 parsel ve 29 parsel numaralı taşınmazlar köy yerleşim alanında olup yol kenarı vaziyettedir. Sınır parselinin plan dahilinde olduğu göz önünde bulundurularak değerlendirilmesini ve yeniden incelenmesini talep ederim.

5- Antalya ili, Kaş ilçesi, Bayındır mahallesi, 126 ada 5 parsel yönünden ise, 2010 ve 2023 yıllarında da imar planı komşu parselde bırakılmış olup imar bütünlüğünün hatalı değerlendirildiği kanaatindeyiz. Bu durumun da göz önünde bulundurulmasını talep ederiz.

Yukarıda belirtilen taşınmazlar yönünden tekrar değerlendirilerek mağduriyetimin giderilmesi hususunu bilgilerinize arz ederim. 19/01/2024

FURKAN KORKMAZ
Vekili
Av. Ali KORKMAZ

KORKMAZ HUKUK BÜROSU
AV. ALİ KORKMAZ
BARO SİCİL: 6806
TC: 14986523750
ADRES: 100. YIL BULVARI, VARLIK MAH., 81/3 MURATPAŞA/ANTALYA
İLETİŞİM: 05321205002

(11)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

BAŞVURUCU : **İMUSTAFA KORKMAZ (TC: 150465214778)**

İTİRAZ KONUSU : Antalya İli, Kaş İlçesi, Bayındır Mah. 1/5000 ölçekli (revizyon) Nazım İmar Planına itiraz hk.

BAŞVURU TALEBİ :

Hisseli olarak sahibi olduğum aşağıda belirtilen parseller yönünden Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli (revizyon) Nazım İmar Planına itiraz ediyorum.

1- Antalya ili, Kaş ilçesi, Bayındır mahallesi, 125 ada, 2 numaralı parsel; ikiye ayrılmış ve tamamı Park ve Yol alanı olarak planda belirtilmiştir. Bu durum yüksek mağduriyete sebep olmakta ve mülkiyet hakkını ihlal etmektedir.

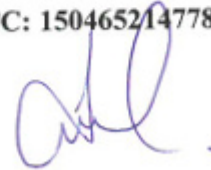
2- Antalya ili, Kaş ilçesi, Bayındır mahallesi, 113 ada 68 parsel numaralı, köy yerleşim alanında son parsel olmasına karşın imar planına dahil edilmemiştir. Oysa, **Kök tapu kaydı aynı olan ve ifraz işlemi ile ayrılmış olan 102 ada 7 parsel numaralı** taşınmaz imar planı dahilinde iken 113 ada 68 parsel numaralı taşınmazın plan dışında kalması, ilgili mevzuata aykırı olduğu kanaatindeyiz. Bununla birlikte, her ne kadar kadastro incelemesinde Zeytinlik vasfı olduğu belirtilmişse de, zeminde hiçbir zeytinlik alanı evveliyat buna bulunmamaktadır. Bu sebeple, fiziki inceleme ile bu durumun açıklığa kavuşturulmasını da talep ederim. Bu sebeple bu parsel yönünden de tekrar inceleme yapılmasını talep ederim.

3- Yine aynı şekilde, Antalya ili, Kaş ilçesi, Bayındır mahallesi, 113 ada 21 parsel numaralı taşınmaz içerisinde uydu görüntülerinden ve tapu kaydından da görüleceği üzere, eski ev bulunmaktadır. Buna karşın bu taşınmaz da plana dahil edilmemiştir. Bu yönüyle tekrar incelenmesini talep ederiz.

4- Antalya ili, Kaş ilçesi, Bayındır mahallesi, 113 ada 28 parsel ve 29 parsel numaralı taşınmazlar köy yerleşim alanında olup yol kenarı vaziyettedir. Sınır parselinin plan dahilinde olduğu göz önünde bulundurularak değerlendirilmesini ve yeniden incelenmesini talep ederim.

Yukarıda belirtilen taşınmazlar yönünden tekrar değerlendirilerek mağduriyetimin giderilmesi hususunu bilgilerinize arz ederim. 19/01/2024

MUSTAFA KORKMAZ
TC: 150465214778



Adres : Gençlik Mah. 19 Mayıs Cad. No: 10/15 Muratpaşa/ ANTALYA

Tel : 0538 424 8503

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yan İşlet Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	13149
Kayıt Tarihi	22.1.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Hisseli olarak sahibi olduğum aşağıda belirtilen parseller yönünden Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli (revizyon) Nazım İmar Planına itiraz ediyorum.

1- Antalya ili, Kaş ilçesi, Bayındır mahallesi, 125 ada, 2 numaralı parsel; ikiye ayrılmış ve tamamı Park ve Yol alanı olarak planda belirtilmiştir. Bu durum yüksek mağduriyete sebep olmakta ve mülkiyet hakkını ihlal etmektedir.

2- Antalya ili, Kaş ilçesi, Bayındır mahallesi, 113 ada 68 parsel numaralı, köy yerleşim alanında son parsel olmasına karşın imar planına dahil edilmemiştir. Oysa, **Kök tapu kaydı aynı olan ve ifraz işlemi ile ayrılmış olan 102 ada 7 parsel numaralı** taşınmaz imar planı dahilinde iken 113 ada 68 parsel numaralı taşınmazın plan dışında kalması, ilgili mevzuata aykırı olduğu kanaatindeyiz. Bununla birlikte, her ne kadar kadastro incelemesinde Zeytinlik vasfı olduğu belirtilmişse de, zeminde hiçbir zeytinlik alanı evveliyat buna bulunmamaktadır. Bu sebeple, fiziki inceleme ile bu durumun açıklığa kavuşturulmasını da talep ederim. Bu sebeple bu parsel yönünden de tekrar inceleme yapılmasını talep ederim.

3- Yine aynı şekilde, Antalya ili, Kaş ilçesi, Bayındır mahallesi, 113 ada 21 parsel numaralı taşınmaz içerisinde uydu görüntülerinden ve tapu kaydından da görüleceği üzere, eski ev bulunmaktadır. Buna karşın bu taşınmaz da plana dahil edilmemiştir. Bu yönüyle tekrar incelenmesini talep ederiz.

4- Antalya ili, Kaş ilçesi, Bayındır mahallesi, 113 ada 28 parsel ve 29 parsel numaralı taşınmazlar köy yerleşim alanında olup yol kenarı vaziyettedir. Sınır parselinin plan dahilinde olduğu göz önünde bulundurularak değerlendirilmesini ve yeniden incelenmesini talep ederim.

Yukarıda belirtilen taşınmazlar yönünden tekrar değerlendirilerek mağduriyetimin giderilmesi hususunu bilgilerinize arz ederim. 19/01/2024

ADEM KORKMAZ
15040521996



ADRES: Kızılsaray Mah. 68 Sokak İlgin Apt. B blok No:6 D: 19 Muratpaşa/ ANTALYA

Tel No: 0532 120 5002

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	13153
Kayıt Tarihi	22.1.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	14924
Kayıt Tarihi	24.1.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

13

BAŞVURUCULAR : Mustafa İĞLİ (TC: 30424009518)
Andifli Mah. Hükümet Cad. No:6 Kaş/ANTALYA

VEKİLİ : Av. Mehmet Elmas Ömür YİĞİT (Antalya Barosu: 3317)
(Tel No: 0532 647 67 47)
Etiler Mah. 839. Sk. No: 17 Platin İş Merkezi Ofis No: 42
Muratpaşa/ANTALYA

İTİRAZ KONUSU : Antalya İli, Kaş İlçesi, Bayındır Mah. 1/5000 ölçekli (revizyon)
Nazım İmar Planına itiraz hk.

BAŞVURU TALEBİ :

Vekil eden başvuru Mustafa İĞLİ' nin, hisseli olarak sahibi olduğu, aşağıda belirtilen parseller yönünden Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli (revizyon) Nazım İmar Planına vekaleten itiraz etmekteyiz.

Antalya ili, Kaş ilçesi, Bayındır mahallesi, 113 ada 68 parsel numaralı, köy yerleşim alanında son parsel olmasına karşın imar planına dahil edilmemiştir. Oysa, Kök tapu kaydı aynı olan ve ifraz işlemi ile ayrılmış olan 102 ada 7 parsel numaralı taşınmaz imar planı dahilinde iken 113 ada 68 parsel numaralı taşınmazın plan dışında kalması, ilgili mevzuata aykırı olduğu kanaatindeyiz. Bununla birlikte, her ne kadar kadastro incelemesinde Zeytinlik vasfı olduğu belirtilmişse de, zeminde hiçbir zeytinlik alanı evveliyat buna bulunmamaktadır. Bu sebeple, fiziki inceleme ile bu durumun açıklığa kavuşturulmasını da talep ederiz. Bu sebeple bu parsel yönünden de tekrar inceleme yapılmasını talep ederiz.

İmar Planı Yönetmeliği ve İmar mevzuatı kapsamında değerlendirildiğinde, bütünselliğin yerine getirilmediği, işbu imar planı kapsamında müvekkil yönünden mağduriyete sebep olacağı, zemin ve imar kapsamında taşınmazın plan dışında kalmasını gerektirecek bir sebep bulunmadığı ortadadır.

Tüm bu hususlarla birlikte, ilgili taşınmazın vekil edene ait hissesinde 3 ADET AYRI KONUT bulunmaktadır. Bu husus da dikkate alınmamıştır. Yukarıda belirtilen taşınmaz yönünden tekrar değerlendirilerek vekil edenin mağduriyetinin giderilmesini saygılarımla vekaleten talep ederiz. 24.01.2024

BAŞVURUCU VEKİLİ
AV. MEHMET ELMAS ÖMÜR YİĞİT



GÖSTERİM

- K.1 KENTSEL ALAN
- △ K.2 KENTSEL ALAN
- ▲ K.3 KENTSEL ALAN

KORUNMAK ALANLAR

- K.4 KENTSEL ALAN
- K.5 KENTSEL ALAN

KONUT ALANLARI

- K.6 KENTSEL ALAN
- K.7 KENTSEL ALAN

MEYDAN HEMİT ALANLARININ YERİNE KÖNİ

- K.8 KENTSEL ALAN
- K.9 KENTSEL ALAN

BAĞLAMA KÖRÖZÜ ALANININ YERİNE KÖNİ

- K.10 KENTSEL ALAN
- K.11 KENTSEL ALAN

TEKİRSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- K.12 KENTSEL ALAN
- K.13 KENTSEL ALAN
- K.14 KENTSEL ALAN

BUGÜNKÜ ANAKI KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEBİLİR KÖRÖNÖMÖK ALANLARI

- K.15 KENTSEL ALAN
- K.16 KENTSEL ALAN
- K.17 KENTSEL ALAN

SOSYAL ALTYAPU ALANLARI

- K.18 KENTSEL ALAN
- K.19 KENTSEL ALAN
- K.20 KENTSEL ALAN
- K.21 KENTSEL ALAN
- K.22 KENTSEL ALAN
- K.23 KENTSEL ALAN
- K.24 KENTSEL ALAN
- K.25 KENTSEL ALAN
- K.26 KENTSEL ALAN
- K.27 KENTSEL ALAN
- K.28 KENTSEL ALAN
- K.29 KENTSEL ALAN
- K.30 KENTSEL ALAN
- K.31 KENTSEL ALAN
- K.32 KENTSEL ALAN
- K.33 KENTSEL ALAN
- K.34 KENTSEL ALAN
- K.35 KENTSEL ALAN
- K.36 KENTSEL ALAN
- K.37 KENTSEL ALAN
- K.38 KENTSEL ALAN
- K.39 KENTSEL ALAN
- K.40 KENTSEL ALAN
- K.41 KENTSEL ALAN
- K.42 KENTSEL ALAN
- K.43 KENTSEL ALAN
- K.44 KENTSEL ALAN
- K.45 KENTSEL ALAN
- K.46 KENTSEL ALAN
- K.47 KENTSEL ALAN
- K.48 KENTSEL ALAN
- K.49 KENTSEL ALAN
- K.50 KENTSEL ALAN
- K.51 KENTSEL ALAN
- K.52 KENTSEL ALAN
- K.53 KENTSEL ALAN
- K.54 KENTSEL ALAN
- K.55 KENTSEL ALAN
- K.56 KENTSEL ALAN
- K.57 KENTSEL ALAN
- K.58 KENTSEL ALAN
- K.59 KENTSEL ALAN
- K.60 KENTSEL ALAN
- K.61 KENTSEL ALAN
- K.62 KENTSEL ALAN
- K.63 KENTSEL ALAN
- K.64 KENTSEL ALAN
- K.65 KENTSEL ALAN
- K.66 KENTSEL ALAN
- K.67 KENTSEL ALAN
- K.68 KENTSEL ALAN
- K.69 KENTSEL ALAN
- K.70 KENTSEL ALAN
- K.71 KENTSEL ALAN
- K.72 KENTSEL ALAN
- K.73 KENTSEL ALAN
- K.74 KENTSEL ALAN
- K.75 KENTSEL ALAN
- K.76 KENTSEL ALAN
- K.77 KENTSEL ALAN
- K.78 KENTSEL ALAN
- K.79 KENTSEL ALAN
- K.80 KENTSEL ALAN
- K.81 KENTSEL ALAN
- K.82 KENTSEL ALAN
- K.83 KENTSEL ALAN
- K.84 KENTSEL ALAN
- K.85 KENTSEL ALAN
- K.86 KENTSEL ALAN
- K.87 KENTSEL ALAN
- K.88 KENTSEL ALAN
- K.89 KENTSEL ALAN
- K.90 KENTSEL ALAN
- K.91 KENTSEL ALAN
- K.92 KENTSEL ALAN
- K.93 KENTSEL ALAN
- K.94 KENTSEL ALAN
- K.95 KENTSEL ALAN
- K.96 KENTSEL ALAN
- K.97 KENTSEL ALAN
- K.98 KENTSEL ALAN
- K.99 KENTSEL ALAN
- K.100 KENTSEL ALAN

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

- K.101 KENTSEL ALAN
- K.102 KENTSEL ALAN
- K.103 KENTSEL ALAN
- K.104 KENTSEL ALAN
- K.105 KENTSEL ALAN
- K.106 KENTSEL ALAN
- K.107 KENTSEL ALAN
- K.108 KENTSEL ALAN
- K.109 KENTSEL ALAN
- K.110 KENTSEL ALAN
- K.111 KENTSEL ALAN
- K.112 KENTSEL ALAN
- K.113 KENTSEL ALAN
- K.114 KENTSEL ALAN
- K.115 KENTSEL ALAN
- K.116 KENTSEL ALAN
- K.117 KENTSEL ALAN
- K.118 KENTSEL ALAN
- K.119 KENTSEL ALAN
- K.120 KENTSEL ALAN
- K.121 KENTSEL ALAN
- K.122 KENTSEL ALAN
- K.123 KENTSEL ALAN
- K.124 KENTSEL ALAN
- K.125 KENTSEL ALAN
- K.126 KENTSEL ALAN
- K.127 KENTSEL ALAN
- K.128 KENTSEL ALAN
- K.129 KENTSEL ALAN
- K.130 KENTSEL ALAN
- K.131 KENTSEL ALAN
- K.132 KENTSEL ALAN
- K.133 KENTSEL ALAN
- K.134 KENTSEL ALAN
- K.135 KENTSEL ALAN
- K.136 KENTSEL ALAN
- K.137 KENTSEL ALAN
- K.138 KENTSEL ALAN
- K.139 KENTSEL ALAN
- K.140 KENTSEL ALAN
- K.141 KENTSEL ALAN
- K.142 KENTSEL ALAN
- K.143 KENTSEL ALAN
- K.144 KENTSEL ALAN
- K.145 KENTSEL ALAN
- K.146 KENTSEL ALAN
- K.147 KENTSEL ALAN
- K.148 KENTSEL ALAN
- K.149 KENTSEL ALAN
- K.150 KENTSEL ALAN
- K.151 KENTSEL ALAN
- K.152 KENTSEL ALAN
- K.153 KENTSEL ALAN
- K.154 KENTSEL ALAN
- K.155 KENTSEL ALAN
- K.156 KENTSEL ALAN
- K.157 KENTSEL ALAN
- K.158 KENTSEL ALAN
- K.159 KENTSEL ALAN
- K.160 KENTSEL ALAN
- K.161 KENTSEL ALAN
- K.162 KENTSEL ALAN
- K.163 KENTSEL ALAN
- K.164 KENTSEL ALAN
- K.165 KENTSEL ALAN
- K.166 KENTSEL ALAN
- K.167 KENTSEL ALAN
- K.168 KENTSEL ALAN
- K.169 KENTSEL ALAN
- K.170 KENTSEL ALAN
- K.171 KENTSEL ALAN
- K.172 KENTSEL ALAN
- K.173 KENTSEL ALAN
- K.174 KENTSEL ALAN
- K.175 KENTSEL ALAN
- K.176 KENTSEL ALAN
- K.177 KENTSEL ALAN
- K.178 KENTSEL ALAN
- K.179 KENTSEL ALAN
- K.180 KENTSEL ALAN
- K.181 KENTSEL ALAN
- K.182 KENTSEL ALAN
- K.183 KENTSEL ALAN
- K.184 KENTSEL ALAN
- K.185 KENTSEL ALAN
- K.186 KENTSEL ALAN
- K.187 KENTSEL ALAN
- K.188 KENTSEL ALAN
- K.189 KENTSEL ALAN
- K.190 KENTSEL ALAN
- K.191 KENTSEL ALAN
- K.192 KENTSEL ALAN
- K.193 KENTSEL ALAN
- K.194 KENTSEL ALAN
- K.195 KENTSEL ALAN
- K.196 KENTSEL ALAN
- K.197 KENTSEL ALAN
- K.198 KENTSEL ALAN
- K.199 KENTSEL ALAN
- K.200 KENTSEL ALAN

AFT TIRILIR ALANLAR

- K.201 KENTSEL ALAN
- K.202 KENTSEL ALAN
- K.203 KENTSEL ALAN
- K.204 KENTSEL ALAN
- K.205 KENTSEL ALAN
- K.206 KENTSEL ALAN
- K.207 KENTSEL ALAN
- K.208 KENTSEL ALAN
- K.209 KENTSEL ALAN
- K.210 KENTSEL ALAN
- K.211 KENTSEL ALAN
- K.212 KENTSEL ALAN
- K.213 KENTSEL ALAN
- K.214 KENTSEL ALAN
- K.215 KENTSEL ALAN
- K.216 KENTSEL ALAN
- K.217 KENTSEL ALAN
- K.218 KENTSEL ALAN
- K.219 KENTSEL ALAN
- K.220 KENTSEL ALAN
- K.221 KENTSEL ALAN
- K.222 KENTSEL ALAN
- K.223 KENTSEL ALAN
- K.224 KENTSEL ALAN
- K.225 KENTSEL ALAN
- K.226 KENTSEL ALAN
- K.227 KENTSEL ALAN
- K.228 KENTSEL ALAN
- K.229 KENTSEL ALAN
- K.230 KENTSEL ALAN
- K.231 KENTSEL ALAN
- K.232 KENTSEL ALAN
- K.233 KENTSEL ALAN
- K.234 KENTSEL ALAN
- K.235 KENTSEL ALAN
- K.236 KENTSEL ALAN
- K.237 KENTSEL ALAN
- K.238 KENTSEL ALAN
- K.239 KENTSEL ALAN
- K.240 KENTSEL ALAN
- K.241 KENTSEL ALAN
- K.242 KENTSEL ALAN
- K.243 KENTSEL ALAN
- K.244 KENTSEL ALAN
- K.245 KENTSEL ALAN
- K.246 KENTSEL ALAN
- K.247 KENTSEL ALAN
- K.248 KENTSEL ALAN
- K.249 KENTSEL ALAN
- K.250 KENTSEL ALAN
- K.251 KENTSEL ALAN
- K.252 KENTSEL ALAN
- K.253 KENTSEL ALAN
- K.254 KENTSEL ALAN
- K.255 KENTSEL ALAN
- K.256 KENTSEL ALAN
- K.257 KENTSEL ALAN
- K.258 KENTSEL ALAN
- K.259 KENTSEL ALAN
- K.260 KENTSEL ALAN
- K.261 KENTSEL ALAN
- K.262 KENTSEL ALAN
- K.263 KENTSEL ALAN
- K.264 KENTSEL ALAN
- K.265 KENTSEL ALAN
- K.266 KENTSEL ALAN
- K.267 KENTSEL ALAN
- K.268 KENTSEL ALAN
- K.269 KENTSEL ALAN
- K.270 KENTSEL ALAN
- K.271 KENTSEL ALAN
- K.272 KENTSEL ALAN
- K.273 KENTSEL ALAN
- K.274 KENTSEL ALAN
- K.275 KENTSEL ALAN
- K.276 KENTSEL ALAN
- K.277 KENTSEL ALAN
- K.278 KENTSEL ALAN
- K.279 KENTSEL ALAN
- K.280 KENTSEL ALAN
- K.281 KENTSEL ALAN
- K.282 KENTSEL ALAN
- K.283 KENTSEL ALAN
- K.284 KENTSEL ALAN
- K.285 KENTSEL ALAN
- K.286 KENTSEL ALAN
- K.287 KENTSEL ALAN
- K.288 KENTSEL ALAN
- K.289 KENTSEL ALAN
- K.290 KENTSEL ALAN
- K.291 KENTSEL ALAN
- K.292 KENTSEL ALAN
- K.293 KENTSEL ALAN
- K.294 KENTSEL ALAN
- K.295 KENTSEL ALAN
- K.296 KENTSEL ALAN
- K.297 KENTSEL ALAN
- K.298 KENTSEL ALAN
- K.299 KENTSEL ALAN
- K.300 KENTSEL ALAN

25.12.2023 / 24.01.2025

Tarihleri arasında İmar ve Çölleştirilme
 Dairesi Başkanlığı İletişim Ofisinde
 30 gün süre ile esasında kalmıştır.

Muhammed ULUSAN
 Antalya Büyükşehir Belediyesi
 Planlama Şube Müdürü V.

PLAN HUKUKİLERİ

13283 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile...

13283 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile...

13283 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile...

