



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.08.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli toplantısında gündemin 129. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih ve 45 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen, Bayındır Mahallesi'nde yer alan 73.68 ha'lık alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, maddi hatalar ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	<p>Kaş Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih ve 45 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen, Bayındır Mahallesi'nde yer alan 73.68 ha'lık alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, maddi hatalar ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş,</p> <p>26 adet itirazdan;</p> <ul style="list-style-type: none">2, 8, 10, 11, 12, 16, 21, 25 nolu itirazların 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması kaydıyla uygun olduğu,24 nolu itirazın mevcut yapılaşma koşullarının korunması ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması kaydıyla kısmen uygun olduğu,7, 9, 15, 19 nolu itirazların Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu,3, 17, 20, 22 nolu itirazların uygun olmadığı,1, 4, 5, 6, 13, 14, 18, 23, 26 nolu itirazların Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu, <p>Belediyesince tespit edilen;</p> <ul style="list-style-type: none">2 nolu maddi hatanın mevcut yapılaşma koşullarının korunması ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması kaydıyla uygun olduğu,4, 7 nolu maddi hataya ilişkin düzenlemelerin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması kaydıyla uygun olduğu,1, 6, 8 nolu maddi hataların Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu,3, 5, 10 nolu maddi hataların uygun olmadığı,9 nolu maddi hataya ilişkin hazırlanan plan değişikliğinin plan hükümlerinin kaldırılması kaydıyla kısmen uygun olduğu görüşüne varılmıştır. <p>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.</p>

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cuhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 45

Karar Özeti:

Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 32 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Bayındır Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 26 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/03 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisimizin 02.05.2024 tarihli toplantısında görüşülerek 32 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Bayındır Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 26 (yirmi altı) adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde, uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmasından dolayı, 10.05.2024 tarih ve 2024/3 sayılı İmar Komisyonu Kararının İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

SIRA NO	ADA	PARSEL	İTİRAZ SEBEBİ	KOMİSYON KARARI
1	Plan Alanının Tamamı		Plan mahalle sakinlerinin ihtiyaçlarına cevap vermiyor, plan revize edilsin ve vatandaşa bilgi verilsin.	Red
2	102	58	Eğitim tesisleri alanı kararı değiştirilerek konut alanı olarak düzenlensin.	Kısmi Kabul (Ortaokul ve anaokulu alanı taşınacak)
3	102	60	10 metrelik imar yolu binaya denk geliyor, yol yeniden düzenlensin.	Kabul
4	126	37	Plana dahil edilsin, fırın yapmak istiyorum.	Red
5	102	22	Karma kullanım olsun ve TAKS: 0.20, KAKS: 0.40 olsun.	Red
6	102	95	İmar yolunun güzergahı zayıflığının çok olmasına sebep vermektedir.	Red

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)

Toplantı : 3

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.06.2024

Karar No : 45

Karar Özeti:

Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 32 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Bayındır Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 26 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/03 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

7	Plan Hükümü		Minimum parsel büyüklüğü 400 m ² veya 600 m ² olsun.	Kısmi Kabul
8	102	55	Parselimin tamamı okul ve park alanı, tekrar düzenlenerek mağduriyetim giderilsin.	Kısmi Kabul (Ortaokul ve anaokulu alanı taşınacak)
9	101	50	Minimum parsel büyüklüğü 400 m ² veya 600 m ² olsun.	Kısmi Kabul
10	102	56	Parselimin tamamı okul alanı, konut alanı olarak düzenlensin.	Kısmi Kabul (Ortaokul ve anaokulu alanı taşınacak)
11	102	34	Zayıfım çok parselimin % 90'ı kamusal alana ayrılmış, 12 hissedar nasıl parsel sahibi olacak.	Kısmi Kabul (Pazar Alanı, Cami ve Kültürel Tesis Alanı kuzeye taşınacak.)
12	102	10	Orman değil, orman alanından çıkarılsın.	Kabul
13	113	10	Taşınmaz bir bütün olarak plan kapsamına alınsın veya plan iptal edilsin.	Red
14	126	6	15 metrelik imar yolu istinat duvarına kaydırılsın.	Red
15	121	1	Minimum parsel büyüklüğü azaltılsın ve imar yolu ahırına ve sulama havuzuma denk geliyor.	Kısmi Kabul
16	102	10	Orman değil, orman alanından çıkarılsın.	Kabul
17	101	54	Plan kapsamına alınsın.	Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek)
18	102	40	Zeytinlik alan kararı değiştirilsin.	Red
19	Plan Hükümü		İçinde yapı bulunan taşınmazlarda minimum parsel büyüklüğü 250 m ² olsun.	Kısmi Kabul

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 45

Karar Özeti:

Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 32 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Bayındır Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 26 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/03 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

20	Plan Hükümü		Yapı yoğunluğu taban alanı kısıtlamasına gitmeden E: 0.30 olarak düzenlensin.	Kabul
21	102	10	Orman değil, orman alanından çıkarılsın.	Kabul
22	101	49	Plan kapsamına alınsın veya imar yolu parselinden geçmesin.	Kısmi Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek)
23	126	11	Plan kapsamına alınmasını istiyorum.	Red
24	126	42	Tamamı plan kapsamına alınsın ve karma kullanım kararı getirilsin.	Kısmi Kabul
25	102	10	Mevcut yapım imar yolunda kalmaktadır.	Kabul
26	113	315	Park alanından çıksın.	Red

İtiraz dilekçeleri değerlendirilmesi sonrasında ayrıca;

- Plan hükümlerinin 2.1. maddesi ile getirilen minimum parsel büyüklüklerine ilişkin getirilen koşulların meskun konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 500 m², gelişme konut alanları ve karma kullanım alanlarında ise 600 m² olarak düzenlenmesine,
- 15 metre genişliğindeki imar yoluna cephesi olan parsellerin karma kullanım alanı olarak belirlenmesini,
- Planda taban alanı katsayısı (TAKS): 0.15 ve kat alanı katsayısı (KAKS): 30 olarak verilen yapı inşaat alanı koşulunun Emsal (E): 0.30 olarak düzenlenmesini,
- İki parçadan oluşan planı birbirine bağlayan 15 metrelik imar yolunun mezarlık alanlara denk gelmesi sebebiyle kaldırılmasını,

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)

Toplantı : 3

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.06.2024

Karar No : 45

Karar Özeti:

Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 32 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Bayındır Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 26 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/03 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

5. 101 ada 49 ve 102 ada 34 parsellerin plan kapsamına alınarak zeytinlik alan olarak düzenlenmesini,

6. Plan hükümlerinin 2.3. binalarda kotlandırma maddesine;

“2.3.2. Boş veya kısmen yapılaşmış imar adalarında tüm imar adasının plan kotesinin çıkartılarak her parsel için referans kot alma noktaları belirlenir. Belirlenen bu kot alma noktalarını aşmayacak şekilde subasman kotları verilir.

2.3.3. % 50’inden fazlası yapılaşmış imar adalarında çevresinde bulunan yapılara uyumlu olacak şekilde tabii zemin köşe kotlarının aritmetik ortalamasına göre subasman kotları verilir.” Hükümlerinin eklenmesini,

7. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün 08/02/2024 tarih ve 162304 sayılı yazısı doğrultusunda 101 ada 55 parselin tekrardan düzenlenmesini,

8. AKEDAŞ’ın 01/02/2024 tarih ve 324076 sayılı yazısı doğrultusunda 106 ada 7 parselde düzenlenen park alanı içerisinde trafo alanı düzenlenmesini,

9. Sehven zeytinlik alan olarak düzenlenen 126 ada 60 parselin tarımsal niteliği korunacak alan olarak düzenlenmesini ve onaylı planındaki yapılaşma şartlarının ve hükmün eklenmesini,

10. Plan hükümlerinin 4.5.1 zeytinlik alanlar maddesinde bulunan “Zeytin alanlarda toplam inşaat hakkı altyapı ve sosyal tesisler dahil zeytinlik alanının %10’ unu ve bodrum kat hariç iki katı geçemez.” ibaresinin “04.04.2018 tarih ve 645 sayılı İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nden alınan kurum görüşü doğrultusunda; Plan onama sınırı içerisinde yer alan Zeytinlik Alanların tamamı, altyapı ve sosyal tesislere (Yol, Park vb.) ayrılan alanların toplam zeytinlik alanlara oranı %1 şeklinde olup, toplam inşaat hakkı belirlenirken bu oran zeytinlik alanların %10’ undan düşülerek bodrum kat hariç iki katı geçmeyecek şekilde olacaktır.” şeklinde düzenlenmesi.

Başkan

Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip

Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip

Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KAYITLI POSTA

1

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yası İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	12065
Kayıt Tarihi	19.1.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

(İmar İşleri Daire Başkanlığı'na)

ANTALYA

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinden geçerek onaylanan 1/1000 ölçekli sahil Bayındır mahallesinin imar planı, mahalle sakinlerimin güncel sıkıntılarına cevap vermemekte olup yapılan imar planının tekrardan revize edilerek ve mahalle sakinlerini bilgilendirilerek yapılması hususunda ;

Gereğini arz ederim. 16.01.2024

RECEP ÇITAK

Bayındır Mahalle muhtarı

TC:14455541414

TEL:0 534 849 99 81

ADRES : Yayla Bayındır mahallesi

Yukarı Mevkii no:69

KAŞ/ANTALYA

imar

Kap Belediye Başkanlığı'na

Antalya Kap ilçesinde bulunan Bayındır mahallesi
Agabe mevki 102 Ada 58 Parsel yer alan tarlamanın
askıdaki 1/2000 ölçekli planda eğitim alanı olarak
planlandığı görülmektedir. Eğitim alanından çıkılarak
kullanım alanı planlanmasını arz ederim

Adres:

İskele mah.

Üniversite Sok. 8/16

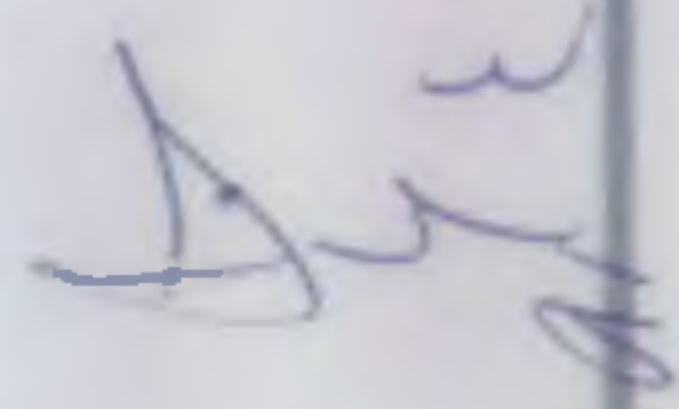
Populye sitesi

14 Blok Kat: 4

Tel:

05353563162

Perihan KUTLUCA



Gonulduo

İmar ve Şeh. Md



İmar Müdürlüğü Kaş
Kaş belediye Başkanlığı

29.01.2024

İlçemiz bağınçın mahallesi 102 Ada
60 parselde belediye tarafında
1/1000 ölçekli İmar planında parselimin
tam ortasından 10 metrelik İmar yolu
geçmekte olup. Söz konusu yol mevcut
parsel içersindeki 3 Adet binanın
üzerinden geçmektedir. Söz konusu yolun
4,50m bir genişlikte geçilmesi ve moderniz-
asyonun gerçekleştirilmesi hususunda gereğini
arz ederim.

30-01-2024

İmar ve Şeh. Md

Dünya YILDIRIM

Adres-

Bağınçın mah. Apatan
Sk. Apatan villaları KAS-ANTALYA
0.932-474 12 55.



KAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bayındır mahallesi Ağalar mevkii Asar yolu üzeri
tosun harmoni yerli işyeri yapmak için (fırın için) yerimin
imar planına dahil edilmesi 126 ada 37 parsel talep
etmekteyim.
Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Bayındır mah.
Ağalar mevkii

KAS/ANTALYA

0532 780 48 48

TEL 60 194 88 672

Sevgi ERDEM



31-01-2024

İmar ve Şeh. Md



KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

30.01.2024

KAŞ

İTİRAZ EDEN : MUHİTTİN ÖZ...TC:49168508034

ADRESİ : Andifli Mahallesi 2. Sokak No:3 D:2 KAŞ ANTALYA

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 24.01.2024

ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 23.02.2024

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Kaş ilçesi, Bayındır Mahallesi, Ağalar mevkiinde, (102) ada ve (22) parsel sayılı ve adıma 2300 metre kare hissesi tescilli olan parseli kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, yapılmasına ilişkin belediyemiz meclisinin 24 Ocak 2024 tarihinde askıya çıkan imar planına karşı yapılan itirazımızdır.

OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA: Antalya İli, Kaş ilçesi, Bayındır Mahallesi, Ağalar mevkiinde, 102 ada ve 22 parsel sayılı ve adıma, 2300 metre kare hissesitescilli olan parseli kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmıştır ve söz konusu imar planı Kaş Belediye Meclisi tarafından onaylanmış, 24.01.2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır.


Bu imar planında kamu yararı gözetilmemiş, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve bu konudaki Danıştay içtihatlarına aykırıdır.

Şöyle ki;

Kaş Belediye Meclisinin 01.02.2019 tarihli ve 18 sayılı önceki 1/1000 imar planında çok sayıda parseller ve şahsıma ait olan 102/22 ada, parsel deki 2300 metre kare hissem, yerleşik konut alanı ve ticari alanda olup, söz konusu güncel 24.01.2024 tarihinde askıya çıkan imar planında ise gelişme konut alanı içerisinde yer almıştır ve bu nedenle söz konusu uygulama imar planı hak kaybına yol açacaktır.

31-01-2024

31-01-2024

İmar ve Şeh. Md




Önceki (01.02.2019) 1/1000 uygulama imar planında TAKS VE KAKS Oranı 0,20 ve 0,40 iken, söz konusu güncel uygulama imar planında ise TAKS 0,15 ve KAKS 0,30 olarak belirtilmiştir. Bu durumda kamu yararından bahsetmek mümkün değildir.

Önceki (01.02.2019) 1/1000 uygulama imar planında turizm amaçlı otel ve pansiyon yapılmasına müsaade edilmesine rağmen, güncel imar planında ise turizm amaçlı otel ve pansiyonculuğa müsaade yoktur. Bu nedenle turizmin gelişmesi açısından, Bayındır Mahallesi'nin sosyo ekonomik durumu hemde kamu yararı açısından olumsuz bir sonuç doğurmaktadır.

102 ada, 22 parselde, 2300 metre kare hissemde, tapuda muhdesatları tarafıma ait olan 23 yıl önce yapılmış iki adet ev olmasına rağmen, parselimiz söz konusu güncel 1/1000 planda gelişme konut alanı olarak yer almıştır. Oysa ki emsal ve eşitlik ilkesi açısından parselimizin yerleşik konut alanı içinde yer alması gerekmektedir.

Söz konusu askıdaki uygulama planında parseller, yerleşik konut alanında 600 metre kare, gelişme konut alanlarında ise 1000 metre kare olarak belirlenmiştir. Bu durumda parseller metre kare olarak büyük planlandığı için ve eşit tutulmadığı için, eşitlik ve hakkaniyet ilkesi ve bölgenin sosyo ekonomik durumu açısından uygun değildir imar planı açısından ve sonradan yapılacak parselasyon ve ifraz işlemlerinde sorunlara yol açacaktır.

Oysa ki Mekânsal Planları Yapım Yönetmeliğine göre uygulama imar planlarının bölgenin mevcut yaşamsal alanları, yerleşik konut alanlarının doğru tespit edilmesinin hakkaniyet açısından önem arz etmektedir ve nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak hazırlanması gerekmektedir.

Bu nedenle söz konusu 1/1000 uygulama imar planının tekrar gözden geçirilmesi, ve dilekçede belirtilen gerekli değişikliklerin yapılması gerekmektedir.

SONUÇ VE TALEP: Antalya İli, Kaş ilçesi, Bayındır Mahallesi, Ağalar mevkiinde, 102 ada ve 22 parsel sayılı ve adımatescilli olan parseli kapsayan alanda, idarenizce yapılan ve meclisinizin 1/1000 ölçekli askıya çıkan söz konusu uygulama imar planının, dilekçede belirttiğim nedenlerden dolayı iptal edilmesini ve bölgenin gerçekleri göz önünde bulundurularak hakkaniyet ve eşitlik ilkeleri çerçevesinde gerekli düzenlemelerin yapılması hususunda gereğini arz ederim.

Muhittin ÖZ



EKLER:

Tapu belgesi

Parsel içindeki konutların yapım yılını gösteren belge

Tel: 0-532-7720617

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KAŞ

Konu:Bayındır Mahallesi
İmar Planına İTİRAZ.

Kaş ilçesi Bayındır Mahallesinin İMAR PLANI Yapılarak 24.01.2024 tarihinde ASKIYA ÇIKMIŞ-
TIR Yaptığım incelemeye göre Maliki bulunduğum 102 ada 95 parsel de YOLGirişi EĞRİ Geçtiği için
Arazide ÇOK Zayıf vermiştir.

Yolun Güzergahının doğrulması için 102 ada 80 ve 102 ada 94 nolu parsellerden 5-6 metre eninde
YER alınırsa YOLUNDA Güzergahı DÜZELİR Zayıfta azalır.Görüşümdedir.

Belediye meclisinde konunun incelenerek 102 ada 95 parsel de YOL GİRİŞİNİN 102 ada 80 parsel
ve 102 ada 94 parselden 5-6 metre eninde yer alınarak YOL GÜZERGAHININ Düzeltmesini ve
Mağduriyetimin önlenmesini arz ve talep ederim.31.01.2024

ADRES : /
Abdullah AKCA
Süleyman oğlu,1942 do.lu
Akca market,Otogar karşısı KAŞ/ANTALYA

TCN:10759664682

İTİRAZ EDEN
Abdullah AKCA



31 -01- 2024

İmar ve Şeh. Md



KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR BİRİMİ

Antalya İli Kaş İlçesi Bayındır mahallesinde uygulanan 1.000 er metre kare parsel olarak uygulama yapılacağını öğrenmiş bulunmaktayım.ve bu konudanda Köy miktari olarak memnun olmadığım gibi. halkın tepkisinde maruz kalmış bulunmaktayım
Söz konusu uygulamanın parsel başına 400 metre kare uygulanmasını, eğer mümkün değilse kahverengi alanda olduğu gibi 600 metre kare uygulanması talebidir bu konuda gereğinin yapılmasını bilgilerinize arz ederim .01/02/2024

Adres:
Yayla Bayındır Mah.yukarı sok no:69
KAŞ/ANTALYA

BAYINDIR KÖY MUH.
RECEP ÇITAK(0534 849 9981)



01-02-2024
İmar ve Seb. Md

(Handwritten signature)

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Antalya İli, Kaş İlçesi Bayındır Mahallesi, 102 ada 55 nolu parselim ve içerisinde bulunan binam Kaş Belediyesi Meslisince onaylanan 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planında eğitim alanı ve park alanında kalmaktadır. Mevcut yapımın plan üzerinde plana denk gelen kısmını gösteren örneği ekte sunulmuştur. Parselime isabet eden eğitim ve park alanının tekrar değerlendirilerek mağduriyetliğimin giderilmesi hususunu bilgilerinize arz ederim.

Adres:

Andifli mah. Eski Antalya Caddesi No:145 Daire:1 Kaş/Antalya HASİBE KIZMAZ
TC:21640302064

Tel: 05439201800

Ek: * Kroki

* Tapu

*Kimlik Fotokobisi



01-02-2024

İmar ve Şeh. Md
AM

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR BİRİMİ

Bayındır mahallesi Cami sokak 25/1 adreste bulunan 101 ada 50 parsel de bulunan arsamın 1.000 er metre kare parsel olarak uygulama yapılacağını öğrenmiş bulunmaktayım. Söz konusu uygulamanın parsel başına 400 metre kare uygulanması, eğer mümkün değilse kahverengi alanda olduğu gibi 600 metre kare uygulanması talebidir bu konuda gereğini bilgilerinize arz ederim . 31/01/2024

Adres:
BAYINDIR MAH.CAMI S
OKAK/25/1KAŞ/ANTALYA

HASAN SÖNMEZ



0532 732 4506

01-02-2024



İmar ve Şeh. mod.

02. Seb2024

KAS BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA,

Konu: 1/1000 ölçekli imar planına itiraz hk.

Kas ilçesi, Bayındır mahallesi Ağalar Mahkii 102 ada 56 parselde yer alan tarlanın 1/5000 ölçekli Nazım planında eğitim alanı olarak gösterilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediye si İmar ve Şehircilik Dairesine askıdaki şurasında -12002- evrak kayıt numarası ile itiraz dileksemizi sunmuştuk. Dileksemize olumlu yada olumsuz bir yanıt gelmeden ilçe belediyemiz tarlanı 1/1000 ölçeğinde de aynı eğitim alanı olarak gösterip askıya çıkarmıştır.

Talep: Tarlanın tamamının Eğitim Alanı planlanmasından çıkarılıp konut alanına tekrar dönüştürülmesini istiyorum.

Adres

Kale Mah. 213 sok.
Beksi Apt. Kat 4 Daire 8
Finike /ANTALYA
Tel: 05363010018

TC:13240581970

Ayser Göker



03-02-2024

İmar ve Şeh. Md



BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
K A Ş

Kaş ilçesi Bayındır mahallesinin, İMAR Planı 24.01.2024 tarihinde ASKIYA çıkarılmıştır, İmar Planında yaptığım İncelemeye göre Mirasçılarla birlikte MALİKİ olduğum 33000 m2 yüz ölçümlü 102 Ada 34 parsel, CAMİ, Kütüphane, PARK-Lise Hizmet Binaları yerleştirilmiş, ARAZİNİN Yüzde 90 .nı KAM U hizmetlerine ayrılmış, BİZLERE Yüzde 10 nispetinde Çok az bir arazi parçası kalmıştır. Biz mirasçılar olarak 4 kardeşiz, her birimizin 3.er çocuğu var, olmuşuz 12 mirasçı, kalan arazi bizim hiçbir ihtiyacımızı karşılamamaktadır.

İmar Planı bizleri çok mağdur etmiştir. İMAR PLANINA İTİRAZ ediyorum.

Bayındır Mahallesiinde bizim arazinin çevresinde daha çok miktarda arazi bulunmaktadır. KAMU HİZMET ALANLARININ bir kısmının Başka parsellere Yerleştirilerek Mağduriyetimizin giderilmesini arz ve talep ederim. 05.02.2024

ADRES :
Kaya YAĞCIOĞLU
Mustafa oğlu, 1944 do.lu, Bayındır Mah. KAŞ/ANTALYA
TCN: 14563537880
Tel: 0537 298 73 04

İTİRAZ EDEN
Kaya YAĞCIOĞLU



Eki: İmar planı

06-02-2024

İmar ve Şeh. Md



Tarih:16.02.2024

T.C. KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANDIFLI MAH. ATATÜRK BULVARI NO:18
KAŞ/ANTALYA

**KONU :ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, BAYINIDIR MAHALLESİ 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA İTİRAZLARIMIZI İÇERİR
DİLEKÇEDİR.**

AÇIKLAMALAR

Antalya İli Kaş İlçesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı belediyenizce 24.01.2024 tarihinde askıya çıkmış olup askıdan iniş tarihi olan 23.02.2024 tarihinden evvel idarenize bu dilekçeyi sunmaktayız.

Söz konusu planda, müvekiller Osman Karaman ve Abdullah Çatmalar'ın hak sahipliği bulunan Antalya İli , Kaş İlçesi , Bayındır Mahallesi 102 Ada , 10 Parsel içinde yer alan 3573.52 metrekare yüz ölçümlü taşınmazın tamamı "Açık Ve Yeşil Alanlar" başlığı altında açıklanan "Orman Alanı" olarak gösterilmiştir.

Kaş Kadastro Mahkemesince 1999/122 Esas Sayılı dosyası ile itiraza konu taşınmazın bulunduğu Antalya İli , Kaş İlçesi , Bayındır Mahallesi 102 Ada , 10 Parsel orman sayılmayan alan olarak belirlenmiş olup Kadastro Mahkemesince verilen işbu karar Yargıtay 20. H.D.'nin 2001/3122 Esas ve 2001/3555 Karar Sayılı ilamı ile denetimden geçip onanmış olup 09.07.2001 tarihinde kesinleşmiştir.

Belediyenizce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına itiraza konu alana ilişkin olarak Yargıtay 20. H.D.'nin denetiminden geçerek onanan ve 09.07.2001 tarihinde kesinleşen Kadastro Mahkemesi kararının Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğüne uygulanması için ve ilgili alanın orman haritalarında **orman sayılmayan alan** olarak güncellenmesi için tarafımızca 30.01.2024 tarihinde talep oluşturulmuş olup evrak kayıt numarası 1626215 olacak şekilde ilgili idarece düzenlenmiştir. Söz konusu talebimize istinaden E-27588883-255.01.05-10883773 Sayılı Görevlendirme Kağıdı tarafımıza 09.02.2024 tarihinde tebliğ edilmiştir. İlgili idarenin görevlendirme kağıdında da tebliğ edildiği üzere Orman Kadastro ve 2/B Uygulama Yönetmeliği'nin 49. Maddesine göre itiraza konu alanın "**orman sayılmayan alan**" şeklinde orman haritalarında güncellemesi yapılacaktır.

T.C. Yargıtay 20. Hukuk Dairesinin 07.05.2001 gün ve 2001/3122 E. , 2001/3555 K. Sayılı ilamı ile onanmış , 17.07.2001 tarihinde kesinleşmiş olan karar neticesinde orman sınırları OS 5026/1 , OS 5026/2 hattının doğusunu teşkil eden ve bilirkişi krokisinde A ile gösterilen 10.140.37 m2 alanın orman tahdidi dışında çıkarıldığına ilişkin karar kesinleşmiş olup, müvekkillerin hak sahipliğinde bulunan 3573.52 metrekare yüz ölçümlü taşınmaz, kesinleşmiş mahkeme kararınca orman sınır dışında yer alan bölümde yer almaktadır.

Orman dışına çıkarılan ve belediyenizce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin işbu itiraza konu olan taşınmaza ilişkin olarak Anayasa Madde 138 Hükmü esas olmak

19-02-2024
İmar ve Şeh. Md

üzere konu ile ilgili yasal mevzuat göz önünde bulundurulduğunda ivedilikle mahkeme kararının dikkate alınarak belediyenizce Osman Karaman ve Abdullah Çatmalar'ın da hak sahipliği bulunan Antalya İli , Kaş İlçesi , Bayındır Mahallesi 102 Ada , 10 Parsel içinde yer alan 3573.52 metrekare yüz ölçümlü taşınmazın tamamı "Açık Ve Yeşil Alanlar" başlığı altında açıklanan "Orman Alanı" olmaktan çıkarılmadır.

Bununla birlikte , söz konusu itiraza konu alanın gelişmekte olan bölgede yer aldığı açık olup çevresinde bulunan taşınmazların yerleşik konut alanı ve gelişme konut alanı olarak planlandığı görülmektedir. İşbu sebeple Antalya İli, Kaş İlçesi, Bayındır Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına açıkça itiraz etmek zorunluluğumuz hasıl olmuştur.

TALEP VE NETİCE

Belediyenizce , Antalya İli Kaş İlçesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan "Açık Ve Yeşil Alanlar" başlığı altında açıklanan "Orman Alanı" olarak planlanmış Antalya İli , Kaş İlçesi , Bayındır Mahallesi 102 Ada , 10 Parsel içinde yer alan 3573.52 metrekare yüz ölçümlü itirazımıza konu taşınmazın yukarıda açıkladığımız nedenlerle "orman alanı" olmadığı yönünde düzeltmenin yapılmasını , yerleşik konut alanı veya gelişme konut alanı olarak imar planında düzeltilmesini talep ve arz ederiz. **16.02.2024**

OSMAN KARAMAN VE ABDULLAH ÇATMALAR ADINA VEKALETEN
AV. SELÇUK KARAMAN
AV.TOPRAK KARAMAN



Av. Selçuk KARAMAN

0535 212 8281

(Osman KARAMAN)

0532 337 9176

Andifli Mah. Likje Cad.

No: 615 Kas/ Antalya

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA;

BAŞVURUCU : Malik Mansuroğlu

TC KİMLİK NUMARASI :40684354914

ADRES :Stieglitzweg 31a Berlin/Almanya

VEKİLİ :Av. HAKAN TÜZEN

ADRES :Andifli Mah. Atatürk Bulvarı No:28/A KAt:2 KAş Antayla

KONU : Antalya ili Kaş İlçesi Bayındır Mahallesi Uygulama İmar Planının müvekkilin taşınmazı yönünden revize edilmesi ve yahut İptali istemi.

İŞLEMİN İLAN TARİHİ :24/01/2024

KONU : Antalya ili Kaş ilçesi Bayındır Mah. 113 ada 10 parsel sayılı taşınmazın bir kısmını düzenleme sınırları dışında bırakan Antalya ili Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclisinin kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptali istemidir.

AÇIKLAMALAR :

- 1-) Müvekkilimiz, halen Antalya ili Kaş ilçesi Bayındır Mah. 113 ada 10 parsel sayılı taşınmazın kayıt maliki bulunmaktadır. (EK 1) Müvekkilimize ait bulunan işbu taşınmazı da içine alan 1/5000 ölçekli uygulama imar planı, Antalya ili Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclisinin kararı ile onaylanmıştır. (EK 2)
- 2-) Ancak, müvekkilimize ait bulunan işbu taşınmaz, anılan uygulama imar planında ikiye bölünmüş taşınmazın bir kısmı imar planı dışında kalmış bir kısmı içinde kalmıştır. Bu haliyle imar planının kesinleşmesi halinde taşınmaz açısından çözümü olmayan bir durum ortaya çıkacaktır. Müvekkil maliki olduğu taşınmaza imar açısından birşey yapmak istese bile bir kısmının imar planı dışında kalması nedeniyle hukuki imkansızlık ortaya çıkacak ve bu da çözümü olmayan bir karmaşaya neden olacaktır. Bu durum müvekkili diğer imar parsel malikleri ile eşitlikten uzaklaştıracaktır. İmar planının bir çözüm olması karşısında müvekkilin taşınmazının bir kısmının imar planında kalması

İmar ve Şeh. Mad

19.02.2024

Gonluda

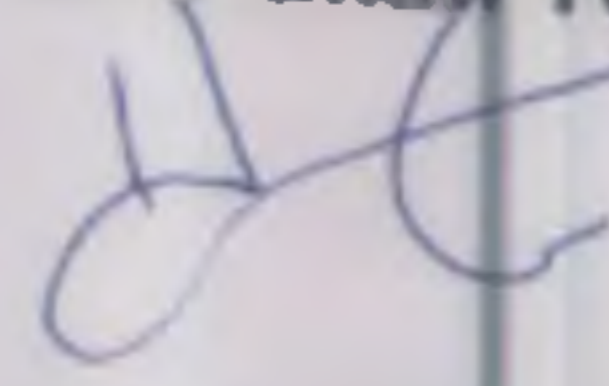
müvekkil açısından bir çözümsüzlük ve eşitsizlik ortaya çıkarmıştır. Bu haliyle ilana konu imar planı müvekkilin parselinin bulunduğu alan yönünden temel eşitlik ilkesine ve hukuka aykırı bulunmaktadır.

3-) İşbu nedenle, anılan uygulama imar planının müvekkilin taşınmazı yönünden revize edilmesi veya mümkün olmaması halinde iptalini istemek zorunluluğu doğmuştur.

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda açıkladığımız nedenlerle, Antalya ili Kaş İlçesi Bayındır Mah. 113 ada 10 parsel sayılı taşınmazın bir kısmını düzenleme sınırları dışında bırakan Antalya ili Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclisinin kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının revize edilmesine veya mümkün olmaması halinde iptaline karar verilmesini saygıyla talep ederiz.19/02/2024

EKLER : Bir adet onaylı vekaletname örneği

Başvuran Vekili
Av.Hakan TÜZEN



Tel: 0533 466 1826

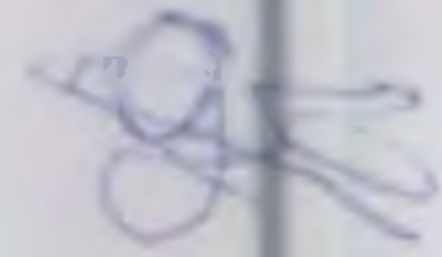
BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KAŞ

Aşağıda bulunan KAŞ Bayındır mh.
Yol imarında
Bayındır mh. Cami mevki 126 ada 6 parsel
10-1 nolu evimin yol sınırında beton istinat
duvarı olup yoldan -2 mt. kot altındadır.
Ekteki krokide belirttiğim gibi yol
sınırımın planda düzeltilerek istinat
duvarı hizasına alınmasını arz ederim

Gönü Tepe

TC: 449 143 717 88



ADRES:

Bayındır mh. Cami mevki

NO: 10-1

KAŞ/ANTALYA

TİF: 0507 769 4048



Mar ve Şeh. Mad.

19.02.2024

(Gönlüden)

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

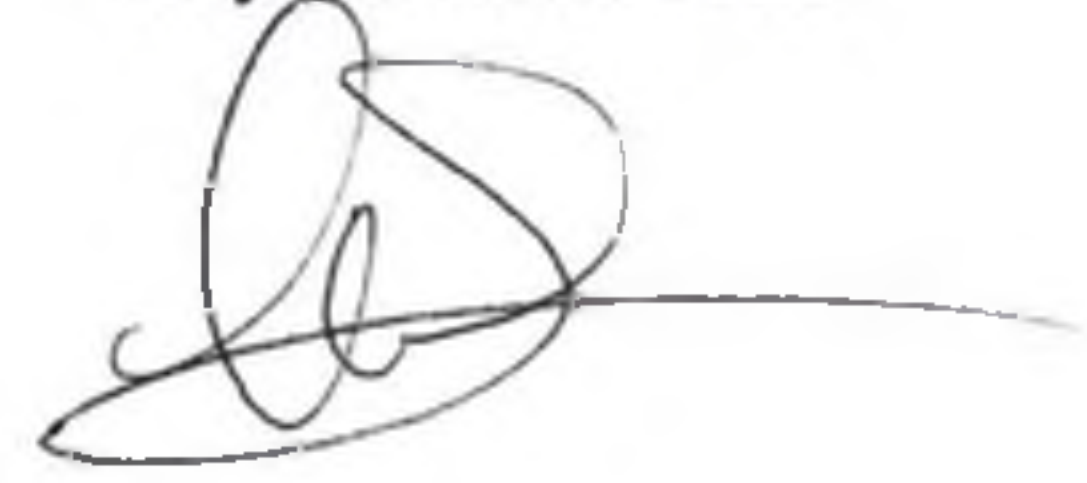
KAŞ

Antalya İli, Kaş İlçesi, Bayındır Mahallesi, Aalar mevkiinde imar planı yapılmıştır. Gelişme konut alanlarında Min. Parsel büyüklükleri 1000 m2 olarak belirtilmiş olup, imar kesintisinden sonra herkes birbiriyle hisseli duruma düşecektir. Bu durum malikler arasında çıkmaz bir sorun haline dönüşecektir. Ayrıca 121 ada 1 nolu parselin Doğusunda 10 metrelik imar yolu bırakılmıştır. Mevcut ahır ve sulama havuzu dikkate alınmadan, yapılarının bir kısmı yolda bırakılmıştır. Bırakılan yol açıldığında mevcut yapılarının yıkılmasına neden olacaktır. 10 metrelik yolun tamamı parselimde geçirilmiştir. Bu nedenden dolayı parselim doğusunda bulunan 10 metrelik yolun kaldırılmasını veya daraltılmasını ve Min. Parsel büyüklüğünün küçültülmesi için gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Tel: 05375676019

Adres: Sahil bayındır mah. Ağlar sok no:2
Kaş ANTALYA

TC: 16162484596
Heymar ARITÜRK



20-02-2024

İmar ve Şeh. Md



Tarih: 20.02.2024

T.C. KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANDIFLI MAH. ATATÜRK BULVARI NO:18
KAŞ/ANTALYA

İTİRAZ EDEN : ABDULLAH ÇATMALAR (T.C. 18100419868)
Andifli Mah. Likya Cad. No:6/5 Kaş/ANTALYA
Tel: 0532 248 27 64

VEKİLİ : Av. Selçuk KARAMAN & Av. Hatice Toprak UYSAL KARAMAN
✓ Tel: 0535 212 8281 (e-tebligat adresidir.)

KONU :ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, BAYINIDIR MAHALLESİ 1/1000
ÖLÇEKLI UYGULAMA İMAR PLANINA İTİRAZLARIMIZI İÇERİR
DİLEKÇEDİR.

AÇIKLAMALAR

Antalya İli Kaş İlçesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı belediyenizce 24.01.2024 tarihinde askıya çıkmış olup askıdan iniş tarihi olan 23.02.2024 tarihinden evvel idarenize bu dilekçeyi sunmaktayız.

Söz konusu planda, müvekil Abdullah Çatmalar'ın hak sahipliği bulunan Antalya İli , Kaş İlçesi , Bayındır Mahallesi 102 Ada , 10 Parsel içinde yer alan 1800 metrekare yüz ölçümlü taşınmazın tamamı "Açık Ve Yeşil Alanlar" başlığı altında açıklanan "Orman Alanı" olarak gösterilmiştir.

Kaş Kadastro Mahkemesince 1999/122 Esas Sayılı dosyası ile itiraza konu taşınmazın bulunduğu Antalya İli , Kaş İlçesi , Bayındır Mahallesi 102 Ada , 10 Parsel orman sayılmayan alan olarak belirlenmiş olup Kadastro Mahkemesince verilen işbu karar Yargıtay 20. H.D.'nin 2001/3122 Esas ve 2001/3555 Karar Sayılı ilamı ile denetimden geçip onanmış olup 09.07.2001 tarihinde kesinleşmiştir.

Belediyenizce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına itiraza konu alana ilişkin olarak Yargıtay 20. H.D.'nin denetiminden geçerek onanan ve 09.07.2001 tarihinde kesinleşen Kadastro Mahkemesi kararının Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğüne uygulanması için ve ilgili alanın orman haritalarında **orman sayılmayan alan** olarak güncellenmesi için tarafımızca 30.01.2024 tarihinde talep oluşturulmuş olup evrak kayıt numarası 1626215 olacak şekilde ilgili idarece düzenlenmiştir. Söz konusu talebimize istinaden E-27588883-255.01.05-10883773 Sayılı Görevlendirme Kağıdı tarafımıza 09.02.2024 tarihinde tebliğ edilmiştir. İlgili idarenin görevlendirme kağıdında da tebliğ edildiği üzere Orman Kadastrosu ve 2/B Uygulama Yönetmeliği'nin 49. Maddesine göre itiraza konu alanın "**orman sayılmayan alan**" şeklinde orman haritalarında güncellemesi yapılacaktır.

T.C. Yargıtay 20. Hukuk Dairesinin 07.05.2001 gün ve 2001/3122 E. , 2001/3555 K. Sayılı ilamı ile onanmış , 17.07.2001 tarihinde kesinleşmiş olan karar neticesinde orman sınırları OS 5026/1 , OS 5026/2 hattının doğusunu teşkil eden ve bilirkişi krokisinde A ile gösterilen 10.140.37 m2 alanın orman tahdidi dışında çıkarıldığına ilişkin karar kesinleşmiş olup, müvekkilin hak sahipliğinde bulunan 1800.00 metrekare yüz ölçümlü

20-02-2024
İmar ve Şeh. Md. Am

Toprak

taşınmaz, kesinleşmiş mahkeme kararınca orman sınır dışında yer alan bölümde yer almaktadır.

Orman dışına çıkarılan ve belediyenizce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin işbu itiraza konu olan taşınmaza ilişkin olarak Anayasa Madde 138 Hükmü esas olmak üzere konu ile ilgili yasal mevzuat göz önünde bulundurulduğunda ivedilikle mahkeme kararının dikkate alınarak belediyenizce Abdullah Çatmalar'ın da hak sahipliği bulunan Antalya İli , Kaş İlçesi , Bayındır Mahallesi 102 Ada , 10 Parsel içinde yer alan 1800.00 metrekare yüz ölçümlü taşınmazın tamamı "Açık Ve Yeşil Alanlar" başlığı altında açıklanan "Orman Alanı" olmaktan çıkarılmadadır.

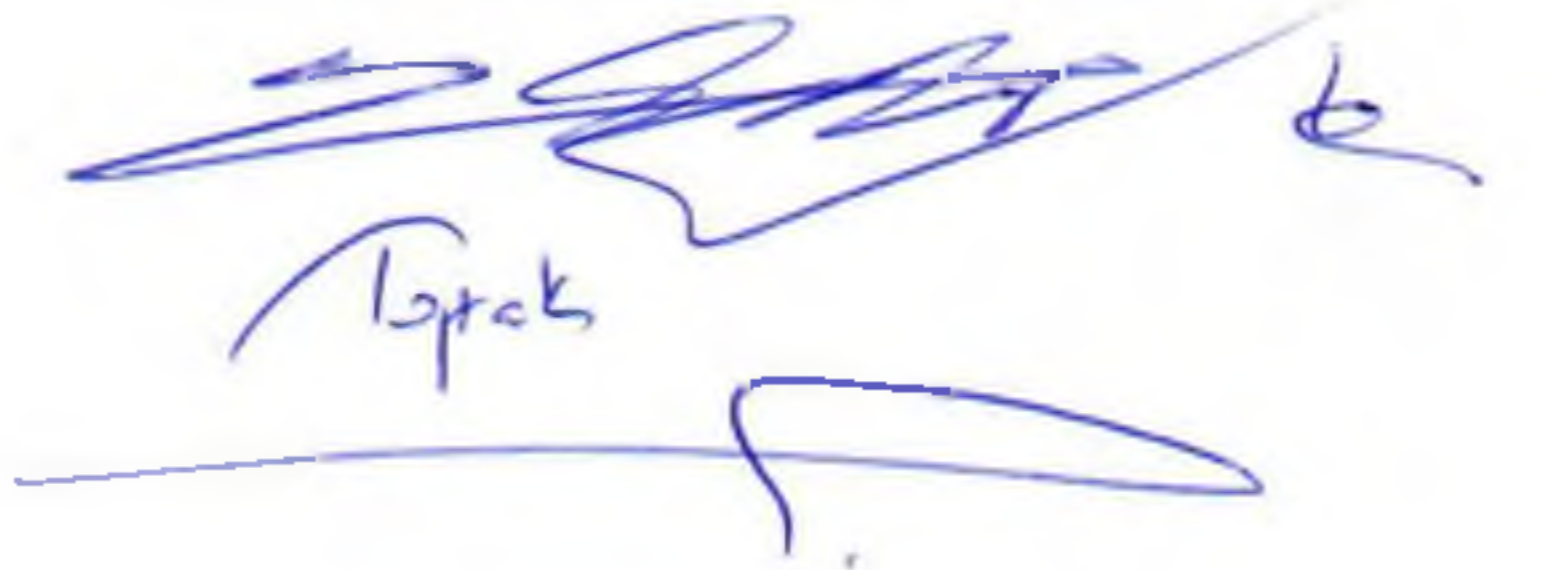
Belirtmek gerekir ki, müvekkil Abdullah ÇATMALAR taşınmazında bulunan binalar için Yapı Kayıt Belgesi almış olup, iş bu yapı kayıt belgelerinin verilmiş amacı dikkate alındığında taşınmazın orman alanı değil konut alanı olduğu aşikardır. Ayrıca, müvekkil taşınmazının orman alanı dışında kaldığına ilişkin tespit davası açmış olup Kaş Sulh Hukuk Mahkemesinin 2002/20 dosyasıyla iş bu taşınmazın orman alanı dışında olduğunun tespiti tekrardan yapılmıştır.

Bununla birlikte , söz konusu itiraza konu alanın gelişmekte olan bölgede yer aldığı açık olup çevresinde bulunan taşınmazların yerleşik konut alanı ve gelişme konut alanı olarak planlandığı görülmektedir. İşbu sebeple Antalya İli, Kaş İlçesi, Bayındır Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına açıkça itiraz etmek zorunluluğumuz hasıl olmuştur.

TALEP VE NETİCE

Belediyenizce , Antalya İli Kaş İlçesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan "Açık Ve Yeşil Alanlar" başlığı altında açıklanan "Orman Alanı" olarak planlanmış Antalya İli , Kaş İlçesi , Bayındır Mahallesi 102 Ada , 10 Parsel içinde yer alan 1800.00 metrekare yüz ölçümlü itirazımıza konu taşınmazın yukarıda açıkladığımız nedenlerle "orman alanı" olmadığı yönünde düzeltmenin yapılmasını , yerleşik konut alanı veya gelişme konut alanı olarak imar planında düzeltilmesini talep ve arz ederiz. **20.02.2024**

ABDULLAH ÇATMALAR ADINA VEKALETEN
AV. SELÇUK KARAMAN
AV. TOPRAK KARAMAN


Toprak

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KAŞ

İlçemiz Bayındır Mahaltesinde Belediyenizce yapılmakta olan 1/1000 ölçekli imar planı onama sınırı dışında kalan 101 ada 54 nolu taşınmazımında plan içerisine alınmasını saygılarımla arz ederim.

20.02.2024

Mustafa GENÇ



Adres:Yayla Bayındır Mah. Yukarı Sokak


No. 29 KAŞ

Tel: 0533 253 73 38

Tc: 15 85 94 94 634

Ek: Tapu Kaydı

20-02-2024

İmar ve Şeh. Md


20.02.2024

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

04.02.2014 Yılında vefat eden Babam Ramazan CAN adına kayıtlı olan Antalya ili Kaş ilçesi Bayındır mahallesi 102 ADA ,40 PARSEL numaralı Kaş Belediye meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli (revizyon) Nazım imar planında yerimizin yarı bir bölümü imara açık olup yarısı zeytinlik alan gösterilmiştir. İçerisinde zeytin ağacı bile yoktur. 2022 yılından beri içerisinde 2 adet Taş ev mevcuttur. Parselimize isabet eden zeytinlik alanının tekrar değerlendirilip, mağduriyetimin giderilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

ADRES; Gökyazı mah. Yusuf Özek cad.

Yıldız apt. No;6 Kat;2 Daire;3

Deniz/ANT.

Telefon;0538 849 2551

Adı Soyadı

ALİ CAN



20-02-2024

İmar ve Şeh. Md



KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bayındır Mahallesi 1/1000 imar planı askı planında; minimum parsel büyüklüğü gelişme konut alanlarında 1000 m2, meskun alanlarda ise 600 m2 belirlenmiştir. İlçemizde yaşanan yoğun ruhsatsız yapılaşma ve kadimden kalma evlerinde meskun ve gelişme alanlarda kaldığı görülmüştür. Bu durum 3194 sayılı Kanununun 18. Madde uygulaması yapılırken kaosa neden olacak vatandaşlar biribirine düşecek hemşehrilerimiz arasında kalıcı düşmanlıklara dönüşecektir. Ayrıca içinde ruhsat olmayan bina bulunan çok hisseli parsellerinde imar kanununda boşluk alanlarda yeni bina yapılması mevzuat açısından çok zor olup, bu durum kaçak yapılmasının devam etmesini sürdürecektir.

Sorunun daimi çözümü için Gelişme ve Meskun alanlarda içinde ev bulunan parsellerde minimum parsel büyüklüğünün 250 m2 ye düşürülmesini talep ediyorum. Sorunun bu şekilde düzeltilmesi halinde İmar planlarının uygulanması kolaylaşacak hem belediyemiz hem halkımız istediği imar hakkına kavuşacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

21.02.2024

Halil KILIÇ

Adres: Andifli Mah .Gazi Şuayip Caner sokak Nalan apartmanı no:7

KAŞ/ANTALYA

Tel: 05073521614

21-02-2024
İmar ve Şehircilik mcd

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bayındır Mahallesi 1/1000 imar planı askı planında; Emsal tanımlaması Taks 0,15, E=0,30 belirlenmiştir. Bu durum yöresel mimarimiz ile örtüşmemektedir. Biçimsiz biribirinin aynısı olan büyükşehirde sık rastlayabileceğimiz evlerle Kaşımızı donatılmasına ve tarihi kent dokumuza zarar vereceği aşikardır. Ayrıca Emsal alanının küçük olmasından kaynaklı vatandaşlara 2. Katı zorunlu hale getirmektedir. Ülkemizde yaşadığımız ekonomik durum neticesinde beton ve demir maliyetleri artmıştır. Bu durum insanların barınma hakkı olan en temel insani hakların bile zor ulaşılabilir hale gelmiştir. İlçemizin deprem bölgesi olması gerçeği de ortadadır. Sorunun giderilmesi için Taks sınırlamasının kaldırılmasını, planlarda yalnızca emsal değerinin gösterilmesini talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

21.02.2024

Halil KILIÇ

Adres: Andifli mah Gazi Şuayip Caner Sokak No:7 Nalan Apartmanı

KAŞ/ANTALYA

Tel: 0507 352 16 14

21-02-2024

İmar ve Şeh. mcd

Mustafa Fuat Han
Likya Cad. 33/4
07580 Kaş

22.02.2024

Kaş Belediyesi
İmar Müdürlüğüne

Konu: Bayındır Köyü 1/1000 İmar Planı Uygulamasına itiraz

Söz konusu İmar Planı Uygulaması çerçevesinde Bayındır Köyünde 102 Ada, 10 parsel'in içindeki Orman alanı olarak gösterilen ve imar alanı dışında görünen kısmın 10.140,37 m2 büyüklüğündeki bölümü Yargıtay 20. Hukuk Dairesi'nin 07.05.2001 tarihli İlamı ile Şerife Yağmur'un adına Orman'dan çıkartılarak, tescillenmiştir (Bakınız ek'teki dava süreci).

10.140,37 m2 büyüklüğündeki alanın 5.968,42 m2'lik kısmını Şerife Yağmur'dan satın almış ve kullanmaktayım (Bakınız Yapı Kayıt Belgesi- No. GZK001EF).

Bu şartlar altında 1/1000 İmar Planı Uygulamasının yukarıda belirtilen 10.140,37 m2 lik alanını da dahil edilerek, düzeltilmesini ve gerekli işlemlerin yapılmasını talep ediyorum.

Mustafa Fuat Han

GSM: 0-532-2515700

22-02-2024

İmar ve Şeh. Md



Kaş Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

İlçemiz Kaş ilçesi Bayındır Mahallesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 24.01.2024 tarihinde belediyenizce askıya çıkarılmıştır.

Maliki bulunduğum Kaş ilçesi, Bayındır mahallesi, 101 ada 49 Parsel, komşu parselleri plan içerisinde olmasına ve parselimin bir kısmı yol alanında kalmasına rağmen; **plan sınırları dışarısında** kalmaktadır. Parselimin içinden yol alanı geçmesine rağmen ve etraftaki parsellerle vasıf olarak farkı olmamasına rağmen planda olmamam tarafımda bir hak kaybı ve mağduriyet oluşmuştur. Ayrıca yol alanının parselimde olması da bir mağduriyettir. Maliki bulunduğum parselin tamamının plana dahil edilmesi ve ticari-konut karma olarak planlanması istemiyle askı süresi içerisinde itiraz etmekteyim. Gereğinin yapılarak tarafıma bilgi verilmesini arz ederim. 22/02/2024

İbrahim GÜREN

12403609858



İletişim Adresi: Andifli(Çerçiler) Mah. 8.Sokak No:3 Daire : 3
Kaş/ANTALYA

İletişim Telefonu: 0536 243 6313

EKLER :

- 1) Tapu Kaydı Örneği
- 2) Kimlik Fotokopisi

4906 K.A.

İmar ve Şeh. Müd.

22.02.2024

Kaş Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

İlçemiz Kaş ilçesi Bayındır Mahallesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 24.01.2024 tarihinde belediyenizce askıya çıkarılmıştır.

Maliki bulunduğum Kaş ilçesi, Bayındır mahallesi 126 ada 11 Parsel içerisinde; ekte yer alan yapı kayıt belgesinde ve 20/10/2014 tarihli uydu görüntüsünde de görüleceği üzere konutum bulunmaktadır. Belediyenizce askıya çıkarılan planda ise komşu parseller plan içinde kalmakta, 126/11 parsel ise plan dışarısında kalmaktadır. Maliki bulunduğum ve yıllardır üzerinde konutum bulunan bu parselin plana dahil edilmesi istemiyle askı süresi içerisinde itiraz etmekteyim. Gereğinin yapılarak tarafıma bilgi verilmesini arz ederim. 22/02/2024

Şafak ŞEKEROĞLU

T.C. : 39877190880



İletişim Adresi: Balıkesir Cad. Teknik Yapı Uprise Elite Suites A1 Blok Daire:7

Soğanlık/Kartal/İSTANBUL

İletişim Telefonu: 0532 210 2431

0532 210 2431

EKLER:

- 1) Kimlik Fotokopisi
- 2) 20.10.2014 Tarihli Uydu Görüntüsü
- 3) Tapu Örneği
- 4) Yapı Kayıt Belgesi
- 5) 121/16 Parselin Askıdaki Plandaki Durumu

22-02-2024

İmar ve Şeh. Md



Kaş Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

İçimiz Kaş ilçesi Bayındır Mahallesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 24.01.2024 tarihinde belediyenize askıya çıkarılmıştır.

Malliki bulunduğum Kaş ilçesi, Bayındır mahallesi, 126 ada 42 Parsel, kısmen uygulama İmar planında plan sınırları içerisinde kalmaktadır; ancak parselimin bir kısmı park ve konut olarak planı; diğer kısmı ise plan sınırları dışarısında kalmaktadır. Planın önceki halinde ise konut yerine ticaret-konut alanı olarak planlanmıştı, şimdi ise tarafımda bir hak kaybı ve mağduriyet oluşmuştur. Malliki bulunduğum parselin tamamının plana dahil edilmesi ve konut fonksiyonun ticari-konut karma olarak değiştirilmesi istemiyle asle süresi içerisinde itiraz etmekteyim. Gereğinin yapılarak tarafıma bilgi verilmesini arz ederim. 22/02/2024

İbrahim GÜREN

12403609858

İletişim Adresi: Andırlı(Çerçiler) Mah. 8.Sokak No:3 Daire : 3
Kaş/ANTALYA

İletişim Telefonu: 0536 243 6313

EKLER :

- 1) Tapu Kaydı Örneği
- 2) Kimlik Fotokopisi

İmar ve Şeh. Müd.
~~Ata Öb~~
22.02.2024

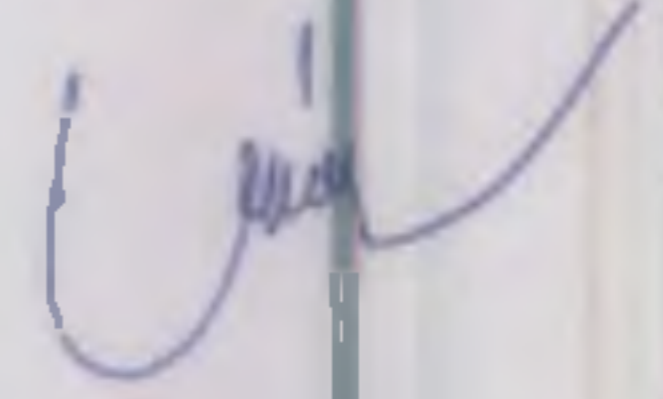
23/02/2024

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR MÜDÜRLÜĞÜNE

102 Ada78 parselde bulunan hissemde yapmış olduğum bina imar planı içerisinde 1/1000 ölçekli imar planının yol içerisinde kalmıştır. Düzenleme yapılarak mağduriyetimin giderilmesini rica ederim.

TC:23176378490

İSA MANDACI



Tel: 0505 945 5758

İmar ve Şeh. Müh.
23.02.2024

Çönlüdür

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

İTİRAZ EDEN : Hüseyin ATAKLI (T.C. No: 30433008922)
Bayındır Mah. Aşağı Sk. No:169 Kaş/ ANTALYA

VEKİLİ : Av. Fatih BÖLÜK
Gündoğan Mah. Adıye 1. Sk. No:8/3 Elmalı/ Antalya

ASKI İLAN TARİHİ
VE İNDİRİLİS TARİHİ : 24/01/2024 – 23/02/2024

İTİRAZIN KONUSU : Antalya ili, Kaş ilçesi, Bayındır Mahallesi, 113 ada 315 parsel ve 113 ada 309 parsel sayılı adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına ilişkin belediyemiz meclisinin kararına yapılan itirazımızdır.

ACIKLAMALAR

İtiraza konu Kaş Belediye Başkanlığının 24.01.2024 tarihli ve 1/1000 ölçekli imar planı 24.01.2024 tarihinde askı ilanına çıkarılmış olup 23.02.2024 tarihinde askıdan indirilecektir.

Söz konusu imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve bu konudaki Danıştay içtihatlarına aykındır. Şöyle ki;

Antalya ili Kaş ilçesi Bayındır mahallesi 113 ada 315 ve 113 ada 309 parselde müvekkile ait olan taşınmazlar 24.01.2024 tarihli uygulama imar planına göre park/yeşil alan olarak ayrılmıştır. Ayrıca imar planındaki park/yeşil alan için %42 oranın düzenleme ortaklık payı(DOP) kesinti yapılmıştır. Söz konusu oran hukuk devletinin koruyucusu olan ölçülülük ilkesine aykırılık teşkil etmektedir. Zira müvekkilin mensubu bulunduğu mahallede yapılan diğer DOP kesintileri ile müvekkile uygulanan DOP kesintileri eşit ölçüde değildir. Danıştay'ın yerleşik içtihatlarında sabit olduğu üzere objektif neden olmaksızın idarenin keyfi olarak farklı taşınmazlardan farklı oranda kesinti yapması, işlemi hukuka aykırı hale getirir. Dolayısıyla belediyenizce yapılan imar planını hukuka aykırı olup söz konusu imar planının iptali gerekmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'na göre imar planları; yerleşme yerleri ile bu yerlerdeki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla düzenlenir. Ancak kamu yararı, şehircilik ve planlama gibi olgular gözetilmeden salt kişisel menfaat amacıyla yapılan imar planı idari işlemin konu unsuru bakımından hukuka aykırılık teşkil edecektir. Somut olayda müvekkilin yaşamını idame ettirdiği Bayındır mahallesinde halihazırda cami ve okul bulunmakta olup merkeze yakınlığı nedeniyle karakol gibi kamu hizmetine tahsis edilmesi gereken bir yer bulunmamaktadır. Zira söz konusu imar planında belediyenin ilerleyen süreçte menfaat temin etme amacı kamu menfaatinin önüne geçmekte, bu durum idari işlemin konu unsurunu sakatlamakta ve bu haliyle idari işlem hukuka aykırılık teşkil etmektedir.

Bayındır Mahallesi'nin 3 tarafında dağ kütleleri ve yeşil alanlar bulunmaktadır. Kaş ilçesinin en sık orman alanına sahip olması, yeterli ve yerleşmiş bir bitki örtüsünün mevcut olması karşısında müvekkile ait olan parsellerin park/yeşil alan olarak imar planında yer

23-02-2024

İmar ve Şeh. mcd. 

edinmesi yanılıgılı bir değerlendirmenin sonucudur. Danıştay 6. Dairesi'nin 2003/6312 Esas ve 2004/2165 Karar sayılı ilamında." İmara uygun parsel üretme amacının dışında var olan yolun genişletilmesi kamuya taşınmaz kazandırılması ya da yeşil alan yaratılması gibi amaçlarla imar uygulaması yapılması hukuka aykırıdır." şeklinde hüküm altına alınmıştır. Yüksek mahkeme kararında da görüleceği üzere idarenin amacı sağlıklı kentleşmeyi sağlamaktan ziyade imara uygun yeni parsel üretmektir. Bu husus anayasal ilkelerden olan hukuk devleti ilkesi ile bağdaşmamaktadır.

1982 Anayasasının 35. maddesi; "Herkes, mülkiyet ve miras haklarına sahiptir. Bu haklar, ancak kamu yararı amacıyla, kanunla sınırlanabilir. Mülkiyet hakkının kullanılması toplum yararına aykırı olamaz." şeklinde hüküm altına alınmıştır. Mezkur düzenlemeye göre belediyenizce yapılan imar planı anayasa ile güvence altına alınan mülkiyet hakkını ihlal etmektedir. Kaldı ki imar planlarının uygulamaya geçirilmesindeki kamusal yarar karşısında mülkiyet hakkının sınırlanmasının demokratik toplum düzeninin gerekleriyle çelişen bir yönü bulunmamakta ise de kuralın neden olduğu belirsizliğin kişisel yarar ile kamu yararı arasındaki dengeyi bozarak mülkiyet hakkını kullanılamaz hale getirmesi, sınırlamayı aşan hakkın özüne dokunan bir nitelik taşımaktadır.

İdarelerin imar planı uygulaması ile yeteri kadar park ve yeşil alan kısımlarını ayırmasının ardından, ilgili yerde kamusal menfaate ilişkin hiçbir kamu hizmeti yapmadan imar planı ile hukuki bir zemine oturtulduğu düşünölen yerlerde sermaye sahiplerine rant oluşturması ölkemizde teamöl haline gelmiştir. Bu durum hukuka, ahlaka, hakkaniyet ve nefaset kurallarına uyarlık teşkil etmemektedir.

Bayındır Mahallesi'nin büyük çoğunluğunu sıra dağlar çevirmektedir. Mahalle sınırları içinde mahallelinin kullanabileceği yeterli hatta ihtiyacın da üstünde yeşil alan bulunmaktadır. Belediyenizce askıya çıkarılan ve müvekkile ait olan parsellerde yapılan %42'lik DOP kesintisi hakkaniyete aykırı olup anayasa ile koruma altına alınmış mülkiyet hakkını da büyük bir oranda zedelemektedir. Yukarıda kısaca açıklanan nedenlerle 24.01.2024 tarihli ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına itiraz etme zorunluluğu meydana gelmiştir.

SONUC VE İSTEM :

Antalya ili, Kaş ilçesi, Bayındır Mahallesi, 113 ada 315 parsel ve 113 ada 309 parsel sayılı müvekkil adına tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan ve meclisinizce kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, müvekkilin sahibi olduğu taşınmazın yeşil alan vasfında olmaması tapuda herhangi bir şerhin bulunmaması da göz önünde bulundurularak;

- Müvekkile ait olan parselin imar durumunun tekrar değerlendirilmesini,
- Söz konusu planın müvekkil adına yeşil alan olarak tescil edilmek istenen kısmının iptalini,
- Müvekkile ait olan kısmın park/yeşil alan vasfından çıkarılmasını, talep ederim. Saygılarımla. 20/02/2024

İstemde Bulunan Vekili
Av. Fatih BÖLÜK



ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, BAYINDIR MAHALLESİ

