



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 16.08.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ALANYA BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli toplantısında gündemin 74. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediye Meclisinin 07.05.2024 tarih ve 138 sayılı kararı ile reddedilen, Telatiye (Konaklı) Mahallesi 112,445,446 ve 447 nolu adalarda Enerji Nakil Hattına ilişkin düzenleme yapılması ve Tercihli Kullanım Alanı (TK) kullanımından Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediye Meclisinin 07.05.2024 tarih ve 138 sayılı kararı ile reddedilen, Telatiye (Konaklı) Mahallesi 112,445,446 ve 447 nolu adalarda Enerji Nakil Hattına ilişkin düzenleme yapılması ve Tercihli Kullanım Alanı (TK) kullanımından Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş; Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBURUĞLU  
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

**T.C.**  
**ALANYA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	Meclis Başkanı Divan Katibi Divan Katibi	: OSMAN TARIK ÖZÇELİK		Karar Tarihi		
		: İREM YUNUSOĞLU			Dönemi	
		: UFUK ARAS SOLMAZ				2024
					Birleşim	07-05-2024
					1	Oturum
		Karar No	1	Eki		
		138				

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ** Evrak Ta.ve No : **02-05-2024 E.2304**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.04.2024 tarih ve 11 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün; Telatiye (Konaklı) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 112, 445, 446 ve 447 nolu adalara ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; Enerji nakil hatlarının alanda düzenli bir konut alanı oluşturmalarına izin vermemesinden ve alanın mekânsal konumu gereği konut alanı olarak planlanmasının çevre kullanımlara uygun olmayacağı ayrıca ilçe genelinde perakende ve toptan satış alanlarına duyulan ihtiyaç nedeniyle plan değişikliği talebi; **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmemiştir, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Osman Tanık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
**OSMAN TARIK ÖZÇELİK**

Divan Katibi  
**İREM YUNUSOĞLU**

Divan Katibi  
**UFUK ARAS SOLMAZ**

Selcan İNAL  
Daimi Üyesi

Alanya Belediye Başkanlığı  
07.05.2024 Tarih ve 138.05.2024  
13.05.2024 Tarihinde İmzalandı  
138.

Ayça KAYA  
İlçe Yazı İşleri



**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ  
TELATİYE(KONAKLI) MAHALLESİ  
112, 445, 446 VE 447 NO.LU ADALARDA  
ENERJİ NAKİL HATTINA İLİŞKİN**

---

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

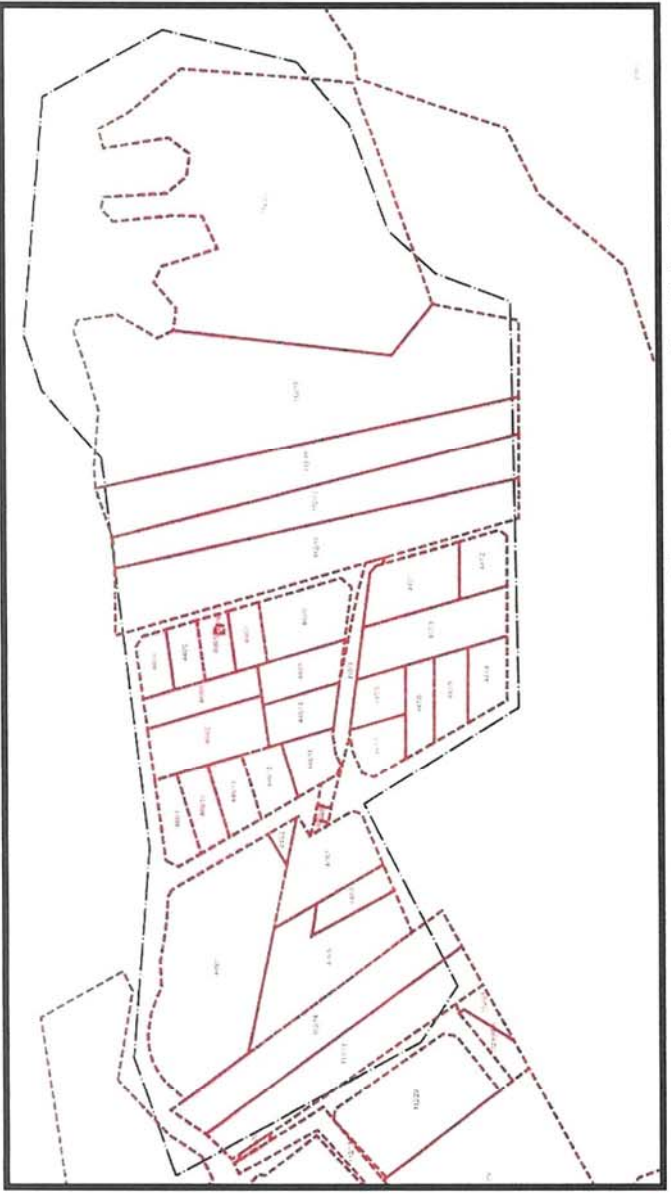
1/1.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Antalya İli, Alanya İlçesi, Telatiye (Konaklı) Mahallesi sınırları içerisinde O27-c-19-d-2-b ve O27-c-19-c-1-a no.lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır paftaları sınırları içerisinde kalmakta ve 112, 445, 446 ve 447 adaları kapsamaktadır (Şekil.1). Plan değişikliğinin toplam yüz ölçümü yaklaşık 11 hektardır. Söz konusu alan Doğanay Otel'in 350 metre kuzeydoğusundadır.



*Şekil.1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü*

## 2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

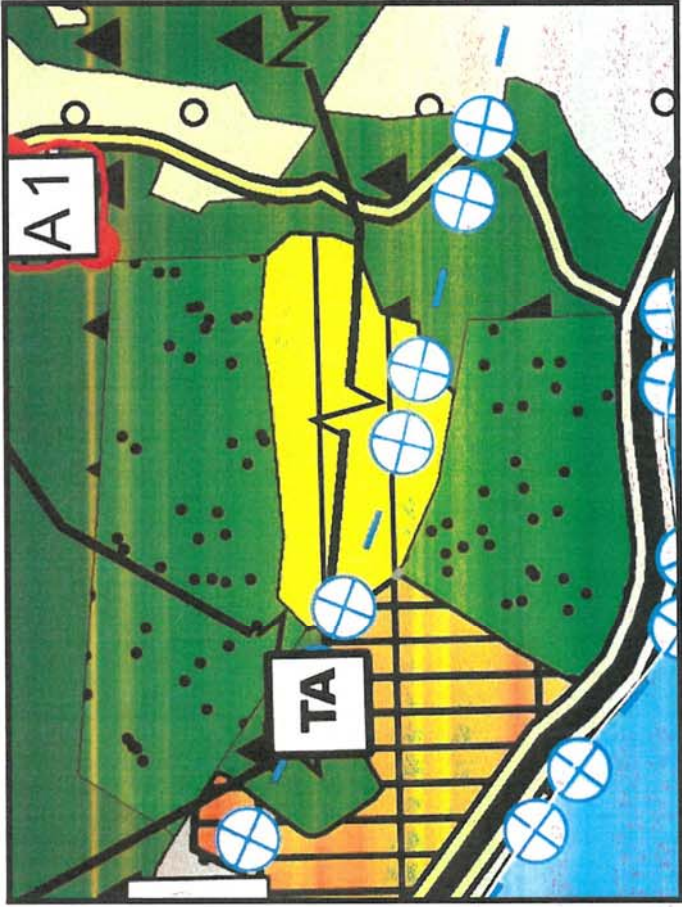
Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu taşınmazların içerisinde muz bahçeleri, makiilik fundalık ve iki katlı 2 tane bina bulunmaktadır. Tapuda parsellerin bir çoğunluğu "arsa" vasfındadırlar. Bölgenin imar uygulaması kısmen tamamlanmıştır (Şekil.2).



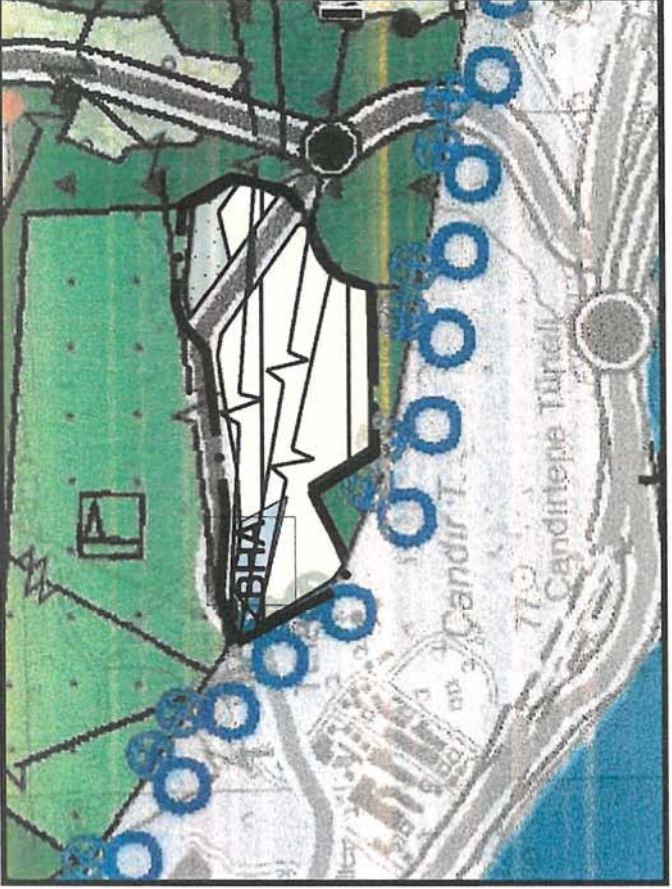
*Şekil.2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki*

### 3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Plan değişikliği teklifine konu taşınmazlar, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 08.02.2022 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nde kentsel gelişme alanı olarak belirlenmiştir. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ise Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarihli meclisinde toplu işyeri kullanım kararı, gelişme düşük-1(51-120 kişi/ha) konut alanı olarak değiştirilmiştir. (Şekil.3 ve Şekil.4).

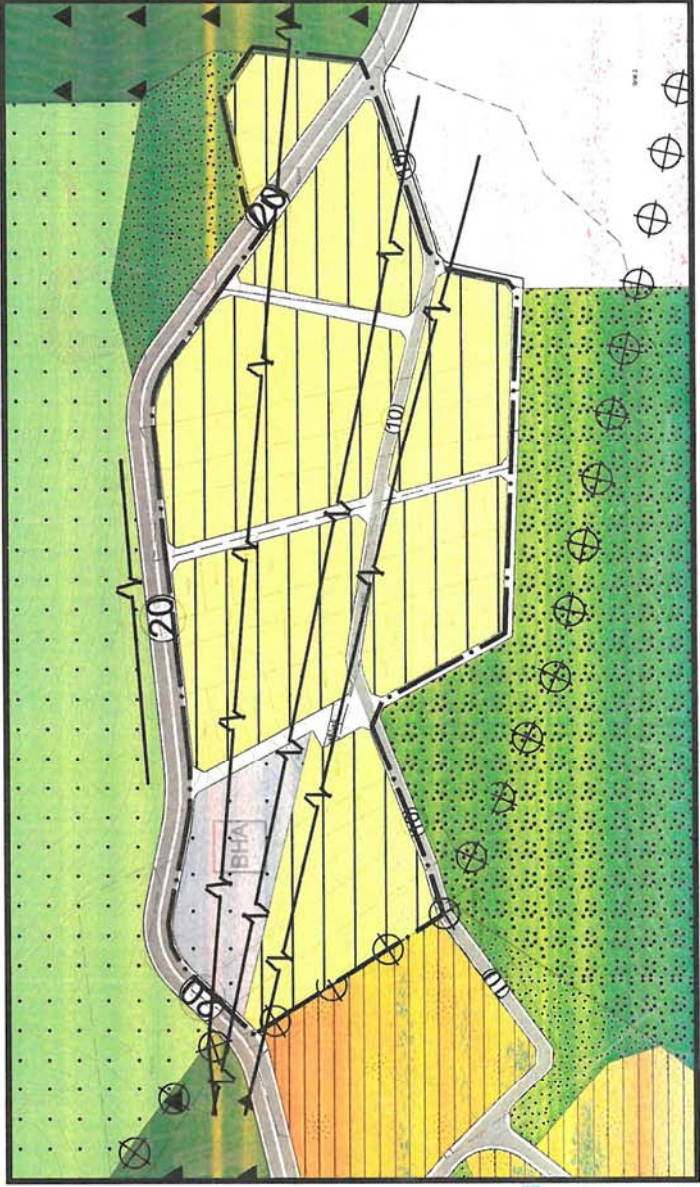


*Şekil.3. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri*

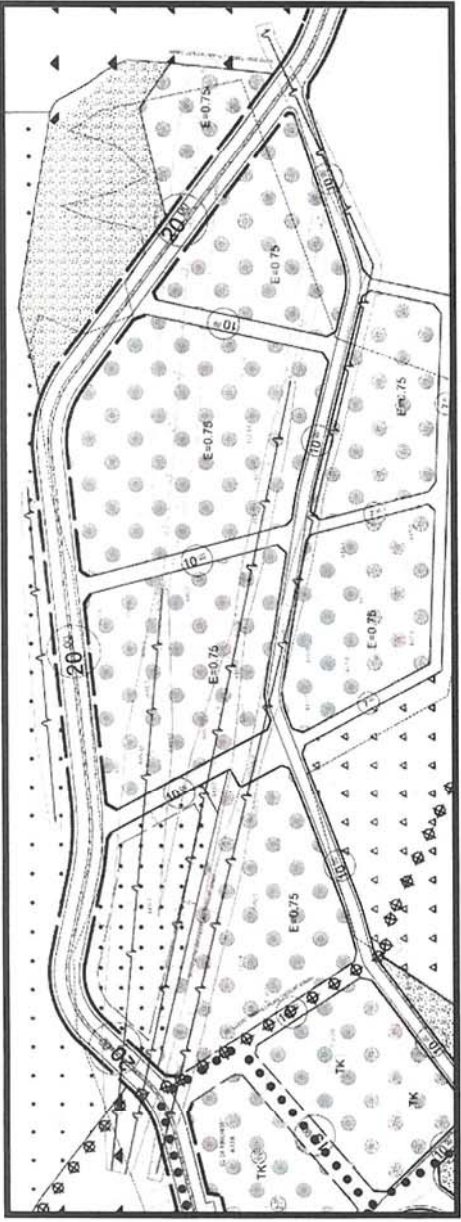


*Şekil.4. Planlama konusu alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı 'ndaki yeri*

1/5.000 ölçekli nazım imar planı ise Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarihli meclisinde Turizm+2. Konut alanı kullanım kararı, gelişme konut alanı olarak belirlenmiştir. 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise Turizm+2. Konut alanı olarak planlıdır (Şekil.5 ve Şekil.6).



*Şekil.5. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı 'ndaki yeri*



Şekil 6. Planlama konusu alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 'ndaki yeri

#### 4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan Alanya İlçesi Telatiye (Konaklı) Mahallesi, Doğanay Otel'in 350 metre kuzeydoğusunda bulunan 112, 445, 446 ve 447 adalarının yaklaşık 11 hektarlık alanı kapsamaktadır. Söz konusu adaların bir kısmının içerisinde enerji nakil hattı bulunmaktadır. Bahsi geçen taşınmazlar içerisinde 445 ada 5 no.lu parsel malikinin AKEDAŞ (Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketi)'a 19.12.2022 tarih ve 203654 sayılı dilekçe ile enerji nakil hattına ilişkin görüş sorulmuştur. AKEDAŞ (Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketi) tarafından 06.01.2023 tarih 258862 sayılı yazısında Enerji Nakil Hattına ilişkin olarak zeminde yapılan ölçümler neticesinde hazırlanan koruma bandı (gabari) ve düşey salınım cetveli yazı ekinde gönderilmiştir. Ayrıca alana ilişkin 30.11.2000 tarih ve 24246 sayı ile Resmî Gazete de yayınlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesis Yönetmeliğinde belirtilen düşey salınım mesafe şartlarında, " Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılarda 3,5 metre, üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılarda 3 metreye kadar yapı yapılabilir" şartı göz önünde bulundurulması hususuna dikkat edilmesi talep edilmiştir. Bu doğrultuda Alanya Belediyesi tarafından enerji nakil hattı ve koruma bandı sayısal ortamda istenmiştir. Bu sayede enerji nakil hattı bütüncül ele alınmış yapılan plan değişikliği ile enerji nakil hattı ve koruma bandının plana işlenmesi amaçlanmıştır. Ayrıca taşınmazlar 1/5.000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanı, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise tercihli kullanım alanı(TK) olarak belirlenmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. maddenin 2. bendinde yer alan "*Mekânsal planlar, plan kademelemesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.*" hükmüne göre tercihli kullanım alanı(TK) kararı üst ölçekli planlara uygun olarak alanı olarak düzenlenmesi hedeflenmektedir.

Tercihli kullanım alanı(TK) kararında, konut ya da turizm yapılaşmasında zorunluluk içermemekte olup tamamıyla parsel maliklerinin tercihine bırakılmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre bu kullanıma uygun Ticaret-Turizm-Konut Alanı(TİCTK) önerilse de bu plan kararı sadece konut kullanımına izin vermemektedir.

AKEDAŞ (Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketi) tarafından 07.04.2023 tarih 280997 sayılı yazısında belirtilen enerji nakil hattı ve koruma bandının plana işlenmesi amacıyla plan değişikliği hazırlanmıştır. Ayrıca Tercihli Kullanım Alanı(TK) plan kararı değiştirilerek konut alanı olarak öngörülmüştür. Yapılan plan değişikliği ile nazım imar planında enerji nakil hattı ve koruma bandı plan üzerine işlenmiştir.



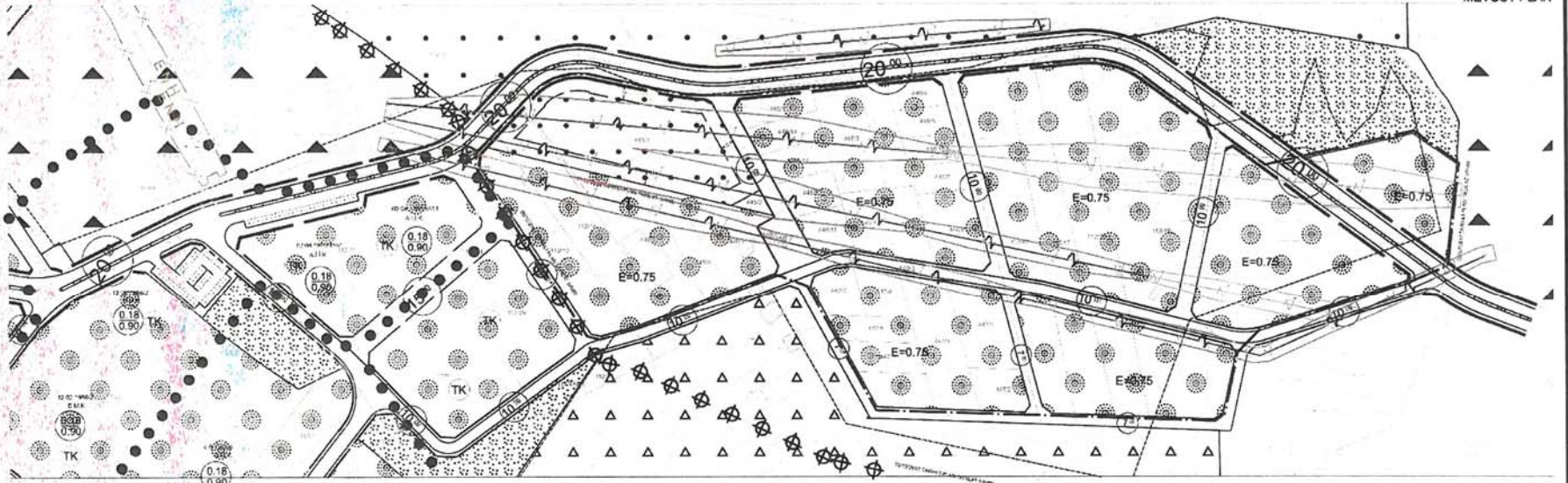
# ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ RELATİYE(KONAKLI) MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ADA/PARSEL NO: 112, 445, 446 ve 447 NO.LU ADALAR

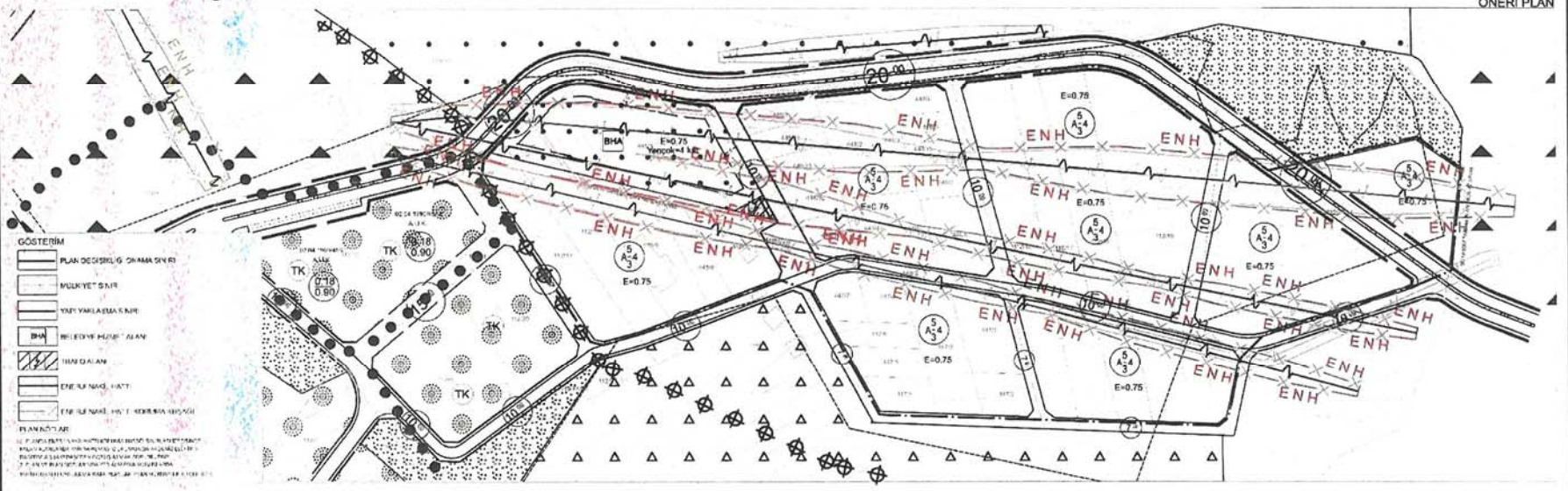
PAFTA NO: O27-c-19-d-2-b / O27-c-19-c-1-a

OLÇEK: 1/1.000

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



**GÖSTERİM**

- PLAN DEĞİŞİRLİĞİ ÇIKARMA SİYERİ
- MÜLKİYET SİNİR
- YATAY YAKLAŞMA EĞRİSİ
- BHA
- İMAR DAI AN
- EKİLE NAKİT
- EKİLE NAKİT İKİLE NAKİT

**PLAN NOTLARI**

1. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇERİĞİNDE YER ALAN BİLEŞENLERİN HEKİMİNİN İZİNİ ALINMADAN DEĞİŞİRTİLMESİ VE/VEYA İZİN ALINMADAN KOPYA YAPILMASI İÇERİĞİNİN KESİNLİKLE İZİN VERİLMEZ.

2. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇERİĞİNİN İZİN ALINMADAN KOPYA YAPILMASI İÇERİĞİNİN KESİNLİKLE İZİN VERİLMEZ.

3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇERİĞİNİN İZİN ALINMADAN KOPYA YAPILMASI İÇERİĞİNİN KESİNLİKLE İZİN VERİLMEZ.

## KURUM GÖRÜŞLERİ

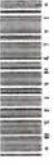
---

**AKEDAŞ'ın 06.01.2023 tarih 258862 sayılı yazısı**

Evrak Tarihi ve Sayısı: 06/01/2023-258862

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**  
enerjinizde yanınızdayız



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Antalya-Alanya-Telatiye Mahallesi  
445/5 Parseller) Hk.

**İŞLEK TUR. SAĞ.İŞŞ. İMAL. TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
VEKİLİ: İSMAIL ALDEMİR**

Saray Mah. Dereği Hüseyin Hatip Sk. No:5/A  
Alanya / Antalya

İlgi: 19/12/2022 tarihli ve 203654 sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli Alanya İlçesi Telatiye Mahallesi 445 ada 5 parsel numaralı taşınmaza isabet eden Enerji Nakil Hattının altında kalan kısmının yapılaşma şartlarına ilişkin olarak Enerji Nakil Hattına mesafesi (güncel koruma bandı verileri) talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Alanya İlçesi Telatiye Mahallesi 445 ada 5 parsel numaralı taşınmaza isabet eden Enerji Nakil Hattına ilişkin olarak zeminde yapılan ölçümler neticesinde hazırlanan koruma bandı( gabarı ) ve düşey salınım cetveli yazımız ekinde gönderilmekte olup 30.11.2000 tarih ve 24246 sayı ile Resmi Gazete de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesis Yönetmeliğinde belirtilen düşey salınım mesafe şartlarında, " Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılarda 3,5 metre, üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılarda 3 metre kadar yapı yapılabilir" şartı göz önünde bulundurulması husunu; Bilgilerinize rica ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kitişrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :

1- Kroki

2- Elektrik Kuvvetli Akım Tesis Yönetmeliği İlgili Maddesi

Evrak Değerlendirmek İçin : <http://belgeolupulama.akdenizedas.com.tr/enYasam> Stokpula dağıtım belgesi depolama.aspx?EID=BSHVRH1Y1  
Evrak Pn. Kodu : 38113

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM

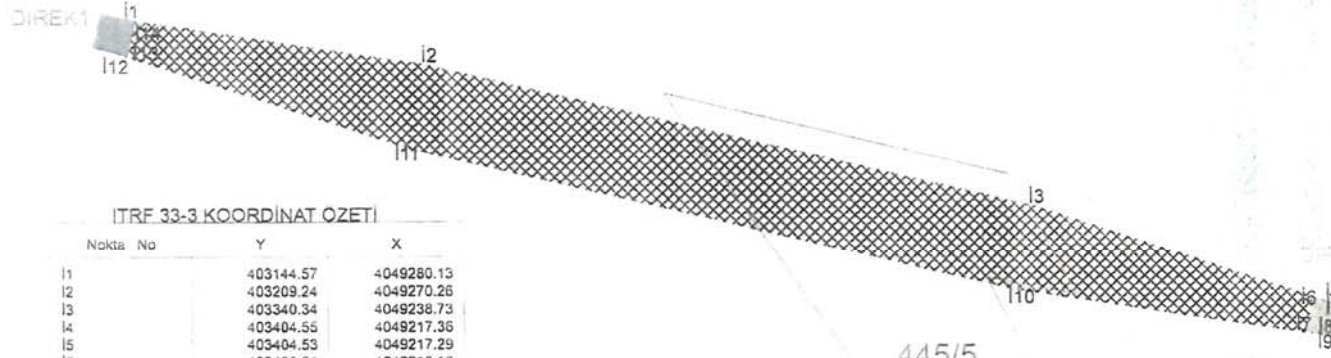
Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/İ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Ayrıntılı bilgi için iribat :Musa BAKACAK  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:musa.bakacak@akdenizedas.com.tr  
Telefon: (0.242)320.36.00 Fax: (0.242)339.55.82

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Bu belge, AKEDAŞ'ın Kurumlar Birliği tarafından oluşturulmuş olup, elektronik ortamda imzalıdır.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ TELATİYE MAHALLESİ 445 ADA 5 PARSEL  
ENH KORUMA BANDI VE DÜŞEY SALINIM ÖLÇÜM KROKİSİ

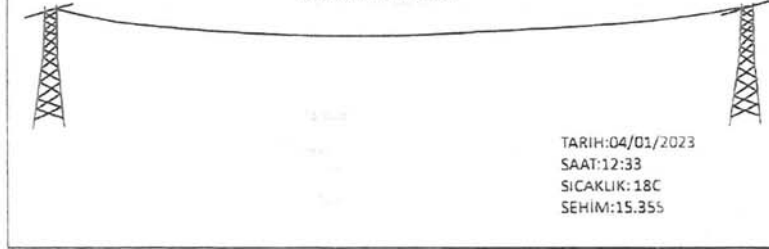


ITRF 33-3 KOORDİNAT ÖZETİ

Nokta No	Y	X
11	403144.57	4049280.13
12	403209.24	4049270.26
13	403340.34	4049238.73
14	403404.55	4049217.36
15	403404.53	4049217.29
16	403400.91	4049218.16
17	403399.16	4049210.92
18	403402.79	4049210.05
19	403402.77	4049209.98
110	403335.88	4049220.19
111	403204.80	4049251.82
112	403142.72	4049272.47
113	403144.38	4049272.07
114	403146.23	4049279.73

SALINIM CETVELİ

Enerji Nakil Hattı Güzergahı



TARİH:04/01/2023  
SAAT:12:33  
SICAKLIK:18C  
SEHİM:15.355

ÖZGÜR ERİNCİ  
Kırsal Elektrikçi  
Mühürü

4	0,5	0,50/d	-30	-40
5	1,2	1,20/d	-30	-40

#### İletkenler

##### Maddde 46-a) İletkenlerin en büyük zorlanmaları

1) Hava hatlarında kullanılacak iletkenlerin en büyük çekme zorlanmaları, iletkenin kopma dayanımının %45'inin geçmeyecektir.  
2) Hava hatlarında kullanılacak iletkenlerin 15°C'da rüzgârsız durumda çekme zorlanmaların iletkenin kopma dayanımının %15'inin geçmeyecektir. Ancak üçüncü sınıflı iletkenler alındığında bu değer %22'ye kadar arttırılabilir.

3) K küçük aralıklı hatlarda (müsterek direkli hatlar dahil), 10 mm<sup>2</sup> kesitli bakır iletkenler için 12 kg/mm<sup>2</sup> ve 21 mm<sup>2</sup> alüminyum iletkenler için 7 kg/mm<sup>2</sup>'lik en büyük çekme gerilimesi esas alınarak 15°C için hesaplanan salgılara paralel olacak şekilde ötekiler gerilime ve salgılarına göre hazırlanacak çizelgeler kullanılacaktır. Büyük aralıklı hatlarda -5°C'da iki kat buz yükü alınarak askı noktalarında iletkenin en büyük gerilimesinin, kopma dayanımının %70'ini aşmadığı doğrulanacaktır.

Çizelge 8 Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izni verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)					
	0-1 (1 dahil) 1-17,5 36 72,5 170 420					
	En küçük düşey uzaklıkları (m)					
Üzerinde trafik olmayan sular (sulama en yakın yüzüne göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy içi şehir içi yolları	5,5*	7	7	7	8	12
Şehirciliği karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan suhir ve kanallı (bu uzaklıklar sulama en yakın düzeyinden taşların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(\*) Yataylımsı hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değeri 0,5 m azaltılacaktır.

Çizelge-6 Elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarındaki tesislere olan en küçük yaklaşım mesafeleri (m)

Tesis Türü	Yeraltı Kabloları İle		Enerji Nakil Hatları İle		Topraklama Sistemleri İle
	Yan yana veya paralel olarak kesime olan mesafeleri (m)	Birbirine paralel olarak kesime olan mesafeleri (m)	Yan yana veya paralel olarak kesime olan hat (direk ayakta) maks. salımlı zıtlıklı mesafeleri (m) ile birleşim mesafeleri (m)	Birbirine paralel olarak kesime olan hat (direk ayakta) maks. salımlı zıtlıklı mesafeleri (m)	
0-170 kV	0-170 kV	0-170 kV	0-72 kV 72-420kV (72 kV dahil)	0-72 k V 72-420 kV (72 kV dahil)	0-420 kV
Doğal Gaz Ve Petrol Boru Hatları (LNG, LPG dahil)	0,6*	0,4*	4(10***)	10(30****)	3
					10
					2**

\* Zorunlu hallerde yöre ve özel şartlar karşısında bu mesafeler alınacak bazı koşullarla yukarıda belirtilen mesafelerin yarısına kadar küçültülebilir. Yeraltı kablosu ile gaz ve petrol boru hattı arasında izole PVC veya PE gibi maddeler kullanılabilir. Bu gibi maddelerin boyutları, et kalınlığı en az 5 mm, en az 5 mm.

a) Kesime halinde gaz veya petrol boru hattı çapının 2 kat genişlik ve kesimin 1/2 düşürülmemiştir iki kat uzunluğunda.

b) Paralel gitme halinde gaz veya petrol boru hattı çapının 2 kat genişliğinde ve normal paralellik mesafesi kadar uzunlukta

**Alanya Belediyesi'nin 16.03.2023 tarih ve E-43278805-115.01.06-2294-11741 sayılı yazısı**



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Mütürlüğü



Sayı : E-43278805 - 115.01.06 - 2294 - 11741  
Konu : Uygulama İmar Planı

16.03.2023

**AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ ANTALYA İL**

Alanya İlçesi, Telatıye Mahallesi (Konaklı Mahallesi) sınırları içerisinde yazınız ekinde sunulan alandaki enerji nakil hattının mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlemesine ilişkin plan revizyonu çalışmasına dair söz konusu enerji nakil hatı ve hatta ait koruma bandının sayısal ortamda (NCZ formatında) tarafımıza görüşünüz ile birlikte iletilmesi hususunda geçteğni bilgilerimize rica ederim.

Tunahan KASAPOĞLU  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1-Kroki(1 sayfa A4)

bu belgeyi güvenli elektronik imza ile izleyebilirsiniz

Belge Doğrulama Kodu:2537588-MJY5MjU0MT E00TK- Belge Doğrulama Adı esi: <https://e-belediye.alanya.bel.tr/weboutlet/index.php?wssayfa=48>  
Çalıştırılan Mnt. İşlet. Azınlığın Cad. No:38 07400 -ALANYA Bilgi için : ÖZLEM SULTAN ABİT OĞLU  
Telefon No: 444 82 07 Faks No: (0 242) 510 21 11 Şehir Planlama Telefon No:  
e-Posta: [Internet.Adresi:www.alanya.bel.tr](mailto:Internet.Adresi:www.alanya.bel.tr) EBYS NO:2537588  
Kep /adres:alanyabelediye@hsd01.kep.tr



**AKEDAŞ'ın 07.04.2023 tarih ve 280997 sayılı yazısı**

Evrak Tarih ve Sayısı: 07/04/2023-280997

İÇ KULLANIM

**A K D E N İ Z  
E L E K T R İ K  
D A Ğ İ T İ M**



"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü Düzeltme ( Alanya Telatiye(Konaklı)  
Uygulama İmar Planı) Hk.

**ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58  
07400 -Alanya

İlgi: 21.03.2023 tarih ve 277915 sayılı yazımız

İlgi yazıda Antalya İli, Alanya İlçesi, Telatiye Mahallesi (Konaklı Mahallesi) sınırları içerisinde tarafınıza gönderilen yazımız eki NCZ formatlı dosya sehven hatalı gönderilmiş olup ekli dosyada gönderilen NCZ formatlı dosyanın kullanılması gerekmektedir.  
Gereğinin yapılması hususunu bilgilerimize arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kürek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
Ncz Formatlı Dosya

17.04.2023 Uzman Harita Teknikeri: M.BAKACAK  
17.04.2023 İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticisi: Ö.EKİNCİ

Evrak Pin Kodu: 87362

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA      Ayrıntılı bilgi için irihab :Musa BAKACAK  
Kurumlar V.D.:0210470544      Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:musa.bakacak@akdenizcdas.com.tr  
Web sitesi: www.akdenizcdas.com.tr      Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

*“Antalya İli Alanya İlçesi Telatiye(Konaklı)Mahallesi 112, 445, 446 ve 447 No.lu Adalarda Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu” Bu rapor ekleriyle birlikte 13 sayfadan oluşmaktadır*

Hazırlayan

A Grubu Plancı



# ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ TELATİYE(KONAKLI) MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

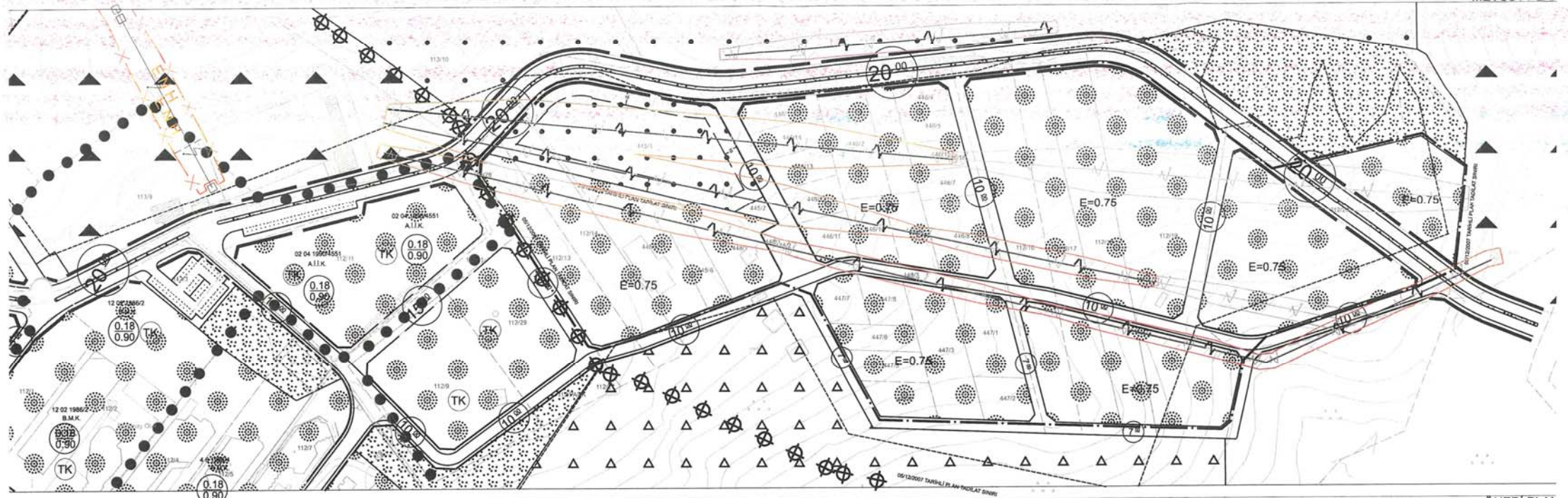
ADA/PARSEL NO: 112, 445, 446 ve 447 NO.LU ADALAR

PAFTA NO: O27-c-19-d-2-b / O27-c-19-c-1-a

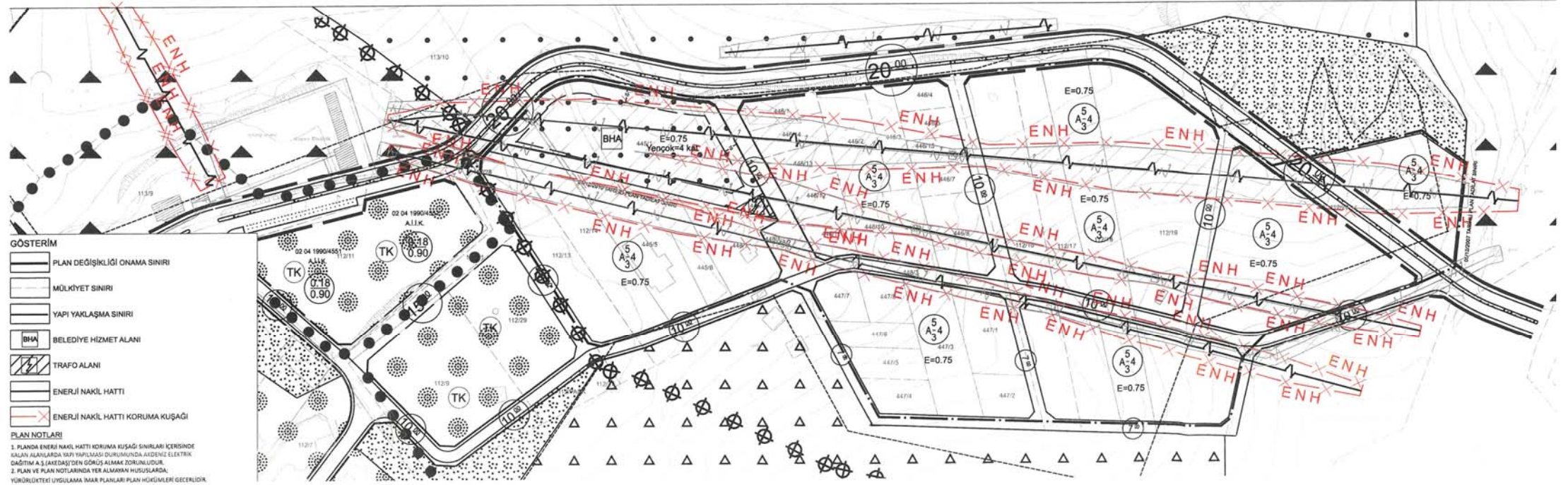


ÖLÇEK: 1/1.000

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



## GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
- TRAFİK ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

## PLAN NOTLARI

1. PLANDA ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI SINIRLARI İÇERİNDE KALAN ALANLARDA YERİ YAPILAN DÜZÜMÜNDE ARAZİDE ELEKTRİK ÇAKILMA SİLİNDİRİ DÜZÜMÜNE GÖRE ALINMALI DİR.
2. PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA, YÜKÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANLARI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Alanya Belediyesi  
**Mahalle** : Telatiye Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 112, 445, 446 ve 447 Adalar  
**Ölçek** : 1/1000  
**Alan** : 11 ha

Alanya Belediye Meclisinin 07.05.2024 tarih ve 138 sayılı kararı ile reddedilen, Telatiye (Konaklı) Mahallesi 112,445,446 ve 447 nolu adalarda Enerji Nakil Hattına ilişkin düzenleme yapılması ve Tercihli Kullanım Alanı (TK) kullanımından Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli toplantısında gündemin 74. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlıdır. Söz konusu alan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarih ve 977 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile “Toplu İşyeri” kullanımından “Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” kullanımına ve 11.12.2023 tarih ve 978 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile “TK tercihli kullanım alanı (turizm konut)” kullanımından “Gelişme Konut Alanı” kullanımına dönüştürülerek onaylanmıştır. Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Tercihli Kullanım Alanı” olarak planlı olup; adalar üzerinden “Enerji Nakil Hattı” geçtiği tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planının açıklama raporunda; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 07.04.2023 tarih ve 280997 sayılı yazısında belirtilen "Enerji Nakil Hattı (ENH)" ve koruma bandının plana işlenmesi amacıyla plan değişikliği hazırlanmış olup; Tercihli Kullanım Alanı plan kararı değiştirilerek Konut Alanı olarak planlanması öngörüldüğü belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 15.08.2024

Çisem Sezgin KUZ  
Şehir ve Bölge Plancısı

Muhammed ULLUŞAN  
Planlama Şube Müdürü V.