



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.08.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli toplantısında gündemin 127. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisi'nin 04.06.2024 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun bulunan; Yeni Mahalle 91 ada 5, 6, 7 parseller ve 92 ada 111 ve 112 parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisi'nin 04.06.2024 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun bulunan; Yeni Mahalle 91 ada 5, 6, 7 parseller ve 92 ada 111 ve 112 parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ : 04/06/2024

YILI:2024

NOSU :41

AYI: HAZİRAN

MADDE :04/a

KONU : İlçenin Yeni Mahalle 91 ada 5,6,7 ve 92 ada 111,112 parseller ve çevresi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK' ün Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Hasan AYDIN, Mehmet TUFAN, Fatih ALTINTAŞ, Haluk ALTUNKAYA, Ziya AKTAŞ, Süleyman ÖZTÜRK, Gülşen ARI, Mustafa DEMİR, Esra EROL, Üzeyir ALTIN, Ramazan KAYA, Tarık Onur CAN, Fatih EKİCİ, Şakir AKSOY, Hüseyin ERDEMCI' nin iştirakleriyle,

Gündemin bu maddesini teşkil eden, Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen, İlçenin Yeni Mahalle 91 ada 5,6,7 ve 92 ada 111,112 parseller ve çevresi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 04/06/2024 tarihinde saat 11.00' deki oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İlçenin Yeni Mahalle 91 ada 5,6,7 ve 92 ada 111,112 parseller ve çevresi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz değerlendirilerek, itiraz kabul edilerek Belediye Meclisinin 03/11/2023 tarih ve 69 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan planın aynen korunarak Elmalı Küçük Sanayi Sitesinin bulunduğu güzergahta Elmalı-Finike Devlet Yolunun Karayolları Genel Müdürlüğünün kavşak ve bağlantı yolları projesine uygun olarak imar planlarına uygunluğunun sağlanması, yolun mevcutta da bölünmüş yol olarak hizmet vermeye devam etmekle birlikte, yeni yol projesinde öngörülen kavşak projelerinin imar planlarına işlenerek Elmalı İmar planı ile uyumlu hale getirilmesi, plana işlenen ve ardından yapım süreci ile gerçekleşen kavşaklar ile de ilçe merkezi ile çevre yolunun sağlıklı bir ulaşım bağlantılarının sağlanması amacı ile itirazın kabulüne **oy birliği** ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Halil ÖZTÜRK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Gülşen ARI
Meclis Tutanak Katibi

Fatih ALTINTAŞ
Meclis Tutanak Katibi



**T.C. Elmalı Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne**

Elmalı İlçesi Belediye Meclisi'nin 03.11.2023 tarih ve 69 numaralı kararı ile görüşülerek karar altına alınan imar planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'ne gönderilmiş, konuya ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce 15.01.2024 tarih ve 42 numaralı karar Elmalı Belediye Başkanlığı'na iletilerek, imar değişikliği istenen taşınmazlara ilişkin askı süreci 26.02.2024 tarihinde başlatılmıştır.

Elmalı İlçesi Belediye Meclisi tarafından uygunluk için Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'ne gönderilen kararda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi değişikliğe giderek Elmalı-Finike Devlet karayolunun batısında yer alan karayoluna paralel 10 metrelik yan yolun mevcut plandaki haliyle korunması ve 92 ada 112 parsel, 91 ada 8 parsel ve 91 ada 7 parsel ile dere arasında mevcut plandaki 10 metrelik yolun kadastro sınırlarının esas alınarak korunması koşulu ile onaylanmasına karar vermiştir.

Kararlara konu alanda imalatçı-ihracatçı olarak faaliyet gösteren, 100 kişiye istihdam sağlayarak Elmalı ekonomisine destek olan, her yıl faaliyet alanında Batı Akdeniz İhracatçılar Birliği bünyesindeki şirketler arasında ihracat birincisi olan, yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile Elmalı ilçesi projelerine katkıda bulunan Şirketimiz MEYKON Meyve ve Kaynak Suları A.Ş.'nin üretim faaliyetinde bulunduğu söz konusu alan için Elmalı Belediyesi yetkilileri tarafından incelemelerde bulunmuş ve mevcut faaliyetin ilçe ekonomisine katkısının sekteye uğramadan ve artarak devam edebilmesi için herhangi bir Hazine kaybı söz konusu olmaksızın talep edilen imar değişikliği uygun görülerek Elmalı İlçesi Belediye Meclisi tarafından 03.11.2023 tarih ve 69 numaralı karar alınmıştır. Ancak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi 15.01.2024 tarih ve 42 numaralı kararı ile yukarıda belirtilen değişikliği yapmayı uygun görmüştür.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından yapılan ve yukarıda bahsedilen değişiklik MEYKON Meyve ve Kaynak Suları A.Ş.'nin söz konusu alandaki üretim faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyerek sekteye uğratacağından, askı süreci devam ederken, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınan kararın tekrar ele alınarak, Elmalı İlçesi Belediye Meclisi tarafından kararlaştırıldığı şekilde düzeltme yapılması hususundaki itirazımı arz ederiz.
07.03.2024


MEYKON
Meykon Meyve ve Kaynak Suları A.Ş. / 2
Merkez: Pınarbaşı Mah. 705 Sk. No:1 Gül Sit. A Blok K:1
Uluböyü An-Ge 3. Kat: 07050 Antalya / Türkiye
Tel: +90 242 228 56 00
Antalya Kurumlar Bilgi İşleri A.Ş. / 2
Konya Kurumlar Bilgi İşleri A.Ş. / 2

ADRES:

Karyağdı Mh. Sanayi Sitesi Girişi
Elmalı/ANTALYA
Tel: (542) 681 55 47

Fabrika / Facility:

Karyağdı Mah. Sanayi Sitesi Cd. No:1
Elmalı / Antalya / Türkiye - TURKEY
Tel: +90 242 618 57 51 - Fax: +90 242 618 57 52

KOBİL
kuruluşudur.

Merkez / HQ:

Pınarbaşı Mah. 705 Sk. No:1 Gül Sit. A Blok K:1
D:2 Konyaaltı / Antalya / Türkiye - TURKEY
Tel: +90 242 228 56 00 - Fax: +90 242 228 56 00 53

*İmar
07.03.24
2196*

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) ELMALI BELEDİYESİ

MAHALLE : YENİMAHALLE MAHALLESİ

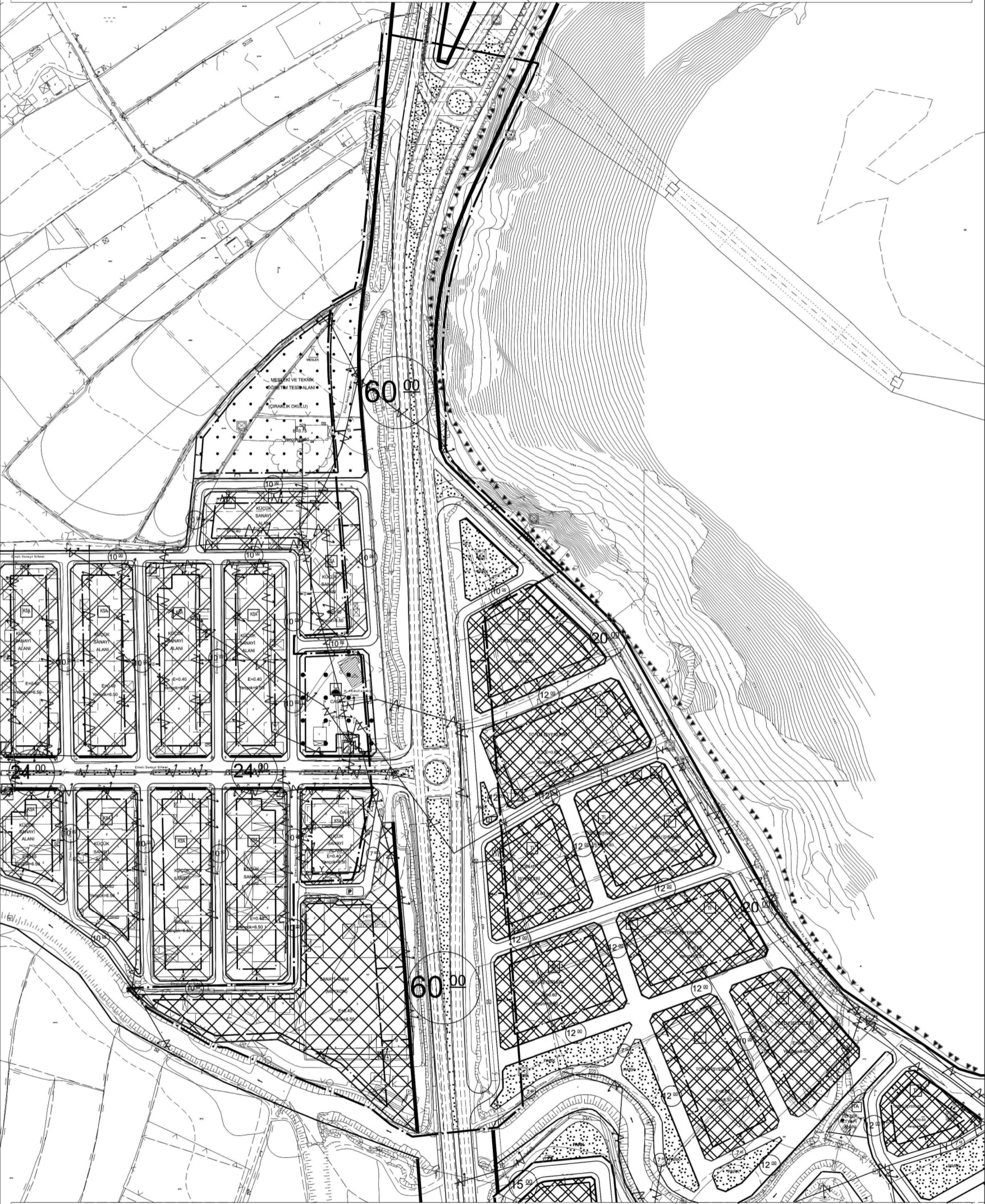
ADA/PARSEL NO: ELMALI-FİNİKE YOLU KAVŞAK VE BAĞLANTI YOLLARI İLE 91 ADA 5, 6, 7

PARSELLER VE 92 ADA 111,112 PARSELLER VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: O23-C-04-D-3-A ve O23-C-04-D-3-D

ÖLÇEK: 1/2750

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		MÜLKİYET SINIRI		YAPI YAKLAŞMA SINIRI		SANAYİ ALANI		ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)
--	-------------------------------	---	-----------------	---	----------------------	---	--------------	---	------------------------------------



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Elmalı Belediyesi
Mahalle : Yeni Mahalle
Ölçek : 1/1000
Ada/Parsel : 91 ada 5, 6, 7 parseller ile 92 ada 111, 112 parseller ve çevresi

Elmalı Belediye Meclisi'nin 04.06.2024 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun bulunan; Yeni Mahalle 91 ada 5, 6, 7 parseller ve 92 ada 111 ve 112 parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli toplantısında gündemin 127. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Sanayi ve Depolama Bölgesi" olarak planlıdır. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli ve 758 sayılı kararı ile onaylanan ve itirazlar sonrası değişiklik sonucu 14.02.2020 tarih ve 170 sayılı karar ile onaylanarak yürürlüğe giren Elmalı İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Sanayi Alanı" olarak planlıdır.

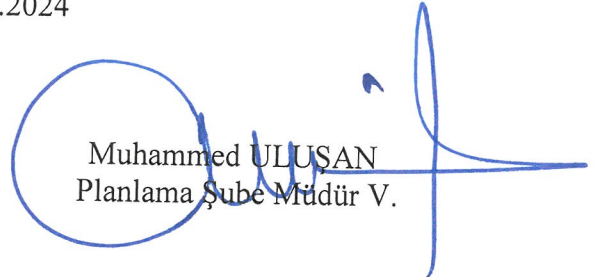
Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında "Küçük Sanayi Alanı" olarak planlı iken, 1/5000 ölçekli Elmalı Nazım İmar Planında Sanayi Alanı olarak plana işlendiği ve Elmalı-Finike Devlet Yolu üzerindeki Karayolları Genel Müdürlüğünün kavşak ve bağlantı yollarının projesine uygun olarak imar planlarına işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarih ve 654 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına itiraz edilmektedir.

İtirazda özetle; Elmalı-Finike Devlet karayolunun batısında yer alan ve karayoluna paralel 10 metrelik yan yolun ve 92 ada 112 parsel, 91 ada 8 parsel ve 91 ada 7 parsel ile dere arasında mevcut plandaki 10 metrelik yolun kadastro sınırları esas alınarak korunmasına itiraz edilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 20.08.2024


Hüseyin Kamil TOK
Şehir Plancısı


Muhammed ULUSAN
Planlama Şube Müdür V.