



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.08.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli toplantısında gündemin 131. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih ve 47 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen, Gökçeören Mahallesinde yer alan 52.80 ha'lık alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, maddi hatalar ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri.
KOMİSYON RAPORU:	<p>Kaş Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih ve 47 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen, Gökçeören Mahallesinde yer alan 52.80 ha'lık alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, maddi hatalar ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri.</p> <p>Komisyonumuzca incelenmiş;</p> <p>71 adet itirazdan;</p> <ul style="list-style-type: none">1, 10, 11, 12, 13, 22, 23, 24, 37, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 64 nolu itirazlara konu parsellerin tarım alanı olarak planlanması ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması kaydıyla kısmen uygun olduğu,6, 29, 40, 42 nolu itirazların 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması kaydıyla uygun olduğu,55, nolu itirazların Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu,2, 3, 7, 9, 21, 28, 53, 54, 56, 59, 65, 66, 68, 69 nolu itirazların uygun olmadığı,4, 5, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 41, 43, 50, 51, 52, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 67, 70, 71 nolu itirazların Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu, <p>Belediyesince tespit edilen;</p> <ul style="list-style-type: none">4 nolu maddi hatanın 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması kaydıyla uygun olduğu,2 nolu maddi hataların Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu,1, 3, 5 nolu maddi hataların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. <p>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.</p>

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)

Toplantı : 3

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.06.2024

Karar No : 47

Karar Özeti:

Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Gökçeören Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 71 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/05 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisimizin 02.05.2024 tarihli toplantısında görüşülerek 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 71 (yetmişbir) adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde, uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmasından dolayı 10.05.2024 tarih ve 2024/5 sayılı İmar Komisyonu Kararının İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

SIRA NO	ADA	PARSEL	İTİRAZ SEBEBİ	KOMİSYON KARARI
1	105	8	Mahkeme kararı ile orman alanından çıkarıldı parselim, düzeltilmesini istiyorum.	Kabul
2	146	148	Parselimin tamamının plan kapsamına alınmasını istiyorum.	Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek)
3	146	68	Parselimin güneyinden ve kuzeyinden mar yolu geçmektedir, kuzeyinden geçen yol kaldırılmalı.	Kabul (kadastral yol otopark olarak düzenlenecek)
4	102	4	Konut alanı olarak düzenlensin.	Red
5	102	13	Konut alanı olarak düzenlensin.	Red

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)

Toplantı : 3

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.06.2024

Karar No : 47

Karar Özeti:

Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Gökceören Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 71 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/05 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

6	143	8	Belediye hizmet alanı olarak düzenlenen kısımda mevcut binam bulunmaktadır.	Kabul
7	135	29	Parselin bir kısmı plan dışında bırakılmıştır, plan kapsamına alınmasını istiyorum.	Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek), ayrıca parsele imar yolu düzenlenecek.
	146	43-44	Parsellerimin ortasından yol geçiyor, zayıyatım fazla.	Red
8	146	44	Parsellerimin ortasından yol geçiyor, zayıyatım fazla.	Red
9	142	27	Kadastro yolu imar yolu olarak düzenlensin.	Kabul (otopark olarak düzenlenecek)
10	105	11	Park alanından çıkarılsın.	Kabul
11	105	12	Park alanından çıkarılsın.	Kabul
12	105	12	Park alanından çıkarılsın.	Kabul
13	105	13	Park alanından çıkarılsın.	Kabul
14	104	54	Spor tesisi kaldırılsın.	Red
15	104	59	Konut alanı olarak düzenlensin.	Red

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 47

Karar Özeti:

Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Gökceören Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 71 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/05 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

16	104	54	Spor tesisi kaldırılın.	Red
17	146	52	Parselimin doğusundan geçen imar yolu evime denk gelmektedir.	Red
18	135	18	Plan kapsamına alınsın.	Red
19	104	54	Spor tesisi kaldırılın.	Red
20	104	54	Spor tesisi kaldırılın.	Red
21	142	29	Kadastro yolu imar yolu olarak düzenlensin.	Kabul (otopark olarak düzenlenecek)
22	105	9	Park alanından çıkarılın.	Kabul
23	105	4	Orman alanından çıkarılın.	Kabul
24	105	5	Park alanından çıkarılın.	Kabul
25	102	2	Konut alanı olarak düzenlensin.	Red
26	103	5 - 6	Konut alanı olarak düzenlensin.	Red
27	146	64	İmar yolunun kaldırılmasını istiyorum.	Red
28	104	65	Plan kapsamına alınsın.	Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek)

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 47

Karar Özeti:

Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Gökçeören Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 71 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/05 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

29	104	22	Bahçe duvarı boyunca 7 metrelik imar yolu düzenlensin, bahçe duvarına kadar sosyal tesis alanı büyütülsün. Ayrıca	Kabul
	146	50	Parselimi ikiye bölen 7 metrelik imar yolu kaldırılın.	Red
30	146	62	Yüksek gerilim hattı kuzeye taşınırsa mağduriyetler azalır.	Red
31	146	62	Yapımın üzerinden imar yolu geçmektedir.	Red
32	104	41	Yapı kayıt belgeli yapımın üzerinden imar yolu geçmektedir.	Red
33	104	375	İmar yolu parselimi bölmekte ve zeytinlik alan kararının değiştirilmesini istiyorum.	Red
34	104	375	İmar yolu parselimi bölmekte ve zeytinlik alan kararının değiştirilmesini istiyorum.	Red
35	104	375	İmar yolu parselimi bölmekte ve zeytinlik alan kararının değiştirilmesini istiyorum.	Red

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 47

Karar Özeti:

Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Gökceören Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 71 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/05 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

36	104	375	İmar yolu parselimi bölmekte ve zeytinlik alan kararının değiştirilmesini istiyorum.	Red
37	105	8	Orman alanından çıkarılsın ve ticaret veya konut alanı olarak düzenlensin.	Kabul
38	146	62	Bahçem imar yolunda kalmaktadır ve mağduriyet yaşamaktayım.	Red
39	146	53	İmar yoluna itiraz ediyorum.	Red
40	104	21	Park alanında mevcut yapım vardır, parselimin bir kısmı park, sosyal tesis ve yola gitmektedir ve mağduriyet oluşturmaktadır.	Kısmi Kabul
41	146	49	Parselinden imar yolu geçirilmiştir.	Red
42	144	3	Tüm parselimiz ASM yapılmıştır. Mağduriyetimiz giderilsin.	Kabul
43	104	375	İmar yolu parselimi bölmekte ve zeytinlik alan kararının değiştirilmesini istiyorum.	Red

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)

Toplantı : 3

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.06.2024

Karar No : 47

Karar Özeti:

Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Gökceören Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 71 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/05 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

No	Alan No	Alan No	İmar Durumu	Karar
44	105	13	Orman alanından çıkarılsın.	Kabul
45	105	9	Orman alanından çıkarılsın.	Kabul
46	105	11	Orman alanından çıkarılsın.	Kabul
47	105	14	Orman alanından çıkarılsın.	Kabul
48	105	10	Orman alanından çıkarılsın.	Kabul
49	105	12	Orman alanından çıkarılsın.	Kabul
50	143	12	İmar yoluna ve cami alanına gidiyor parselim, durum düzeltilsin.	Red
51	146	63	İmar yolu parsellimi ikiye bölmektedir ve gereksizdir.	Red
52	104	33-68	Zeytinlik alandan çıkarılsın.	Red
53	104	53	Plan kapsamına alınsın.	Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek)
54	104	8	Parselimde bulunan mevcut yapının olduğu kısım da plan kapsamına alınsın.	Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek)
55	104	22	Sosyal tesis alanı kaldırılınsın ve minimum parsel büyüklüğü düşürülsün.	Kısmi Kabul

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)

Toplantı : 3

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.06.2024

Karar No : 47

Karar Özeti:

Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Gökceören Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 71 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/05 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

No	İmar No	Alan No	İmar Durumu	Karar
56	104	53	Plan kapsamına alınsın.	Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek)
57	146	94	Plan kapsamına alınsın.	Red
58	104	29-31	Zeytinlik alandan çıkarılsın.	Red
59	104	20	Minimum parsel büyüklüğü düşürülsün.	Kabul
60	104	417	Park alanı kaldırılsın.	Red
61	146	95	Dini tesis alanı kaldırılsın.	Red
62	146	11	İmar yoluna gelen kısmı düzeltilsin.	Red
63	146	31	Sağlık tesisi alanı kaldırılsın.	Red
64	105	4	Orman alanından çıkarılsın.	Kabul
65	104	86	Minimum parsel büyüklüğü düşürülsün.	Kabul
66	104	381	Minimum parsel büyüklüğü düşürülsün.	Kabul
67	104	385	Zeytinlik alandan çıkarılsın.	Red
68	104	53	Plan kapsamına alınsın.	Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek)
69	104	395	Plan kapsamına alınsın.	Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek)

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 47

Karar Özeti:

Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Gökceören Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 71 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/05 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

No	İmar Planı No	İmar Adası No	İmar Adası Açıklaması	İmar Komisyonu Kararı
70	102	17	Zeytinlik alandan çıkarılsın.	Red
71	303	4	Plan kapsamına alınsın.	Red

1. Plan hükümlerinde kullanım alanlarına getirilen minimum parsel büyüklüğü koşulunun 400 m² olarak düzenlenmesine,

2. Plan hükümlerinin 2.3. binalarda kotlandırma maddesine;

“2.3.2. Boş veya kısmen yapılaşmış imar adalarında tüm imar adasının plan kotesinin çıkartılarak her parselde yönelik referans kot alma noktaları belirlenir. Belirlenen bu kot alma noktalarını aşmayacak şekilde subasman kotları verilir.

2.3.3. % 50’ sinden fazlası yapılaşmış imar adalarında çevresinde bulunan yapılara uyumlu olacak şekilde tabii zemin köşe kotlarının aritmetik ortalamasına göre subasman kotları verilir.” hükümlerinin eklenmesini,

3. 104 ada 63 ve 362 parseller ile 104 ada 8 ve 56 parsellerin plan dışında kalan kısmının ve 104 ada 5 ve 6 parseller ile 152 adaya bağlı parsellerin plan kapsamına alınarak zeytinlik alan, 104 ada 7 parselin ise karma kullanım ve konut alanı olarak düzenlenmesini,

4. Mevcutta mezarlık olan ancak sehven karma kullanım alanı ve park olarak düzenlenen 142 ada 18 ve 104 ada 28 parsellerin mezarlık alanı olarak düzenlenmesini,

5. Plan hükümlerinin 4.5.1 zeytinlik alanlar maddesinde bulunan;

“Zeytin alanlarda toplam inşaat hakkı altyapı ve sosyal tesisler dahil zeytinlik alanının %10’ unu ve bodrum kat hariç iki katı geçemez. Plandaki kamu yolları nedeniyle zayıtı %10’ dan fazla çıkan zeytinlik alanlarda, mağduriyetin giderilmesi için maksimum 30 m² sökülebilir malzemeden depo veya bağ evi amaçlı müştemilat yapılabilir.” şeklinde düzenlenmesini

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 47

Karar Özeti:

Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Gökceören Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 71 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 10/05/2024 tarih ve 2024/05 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Kaz Belediyeye Başkalyfina

Askiya cikan Göksebi İmar planında sahibi oldugum 105 Ada 8 parsel
Orman obeb gösterilmistir. Siza konusu alakadeli dava lehimize sonuclanad
admisiz tepisi cikmistir. Plan ~~plan~~ kararina Orman alaninda
cikarilip qevresindeki kararla gote dizehilmis orman ort edilm

29.01.2024

Hüseyin İber

3052 90 67 02

Pattayca mah. 338 sok

Yozan kent sitesi No: 6/6

Fethiye / MUĞLA

Tel : 0 533 428 43 96



Eklolar:

- 1) Mektube karar
- 2) Toplu

01-02-2024

İmar ve Şeh. Md



TÜRK MİLLETİ ADINA

T.C.
KAŞ
KADASTRO MAHKEMESİ

GEREKÇELİ KARAR

ESAS NO : 2018/45 Esas
KARAR NO : 2022/42

HAKİM : Gökhan GÖKTAŞ 215523
KATİP : Rukiye Fadim HASDEMİR 275787

DAVACI : HÜSEYİN İRBEÇ - 30529006702 Patlangıç Mah.
338 (Pl) Sk. No:6 İç Kapı No:6 Fethiye/ MUĞLA

DAVALILAR : 1- AYLA BENLİ -24122453902 Gökçeören Mah.
Gökseki Sk. No:291 Kaş/ ANTALYA
2- ÜNAL ÇELİK - Gökçeören Köyü Gökseki Mah.
Kaş/ ANTALYA

VEKİLLERİ : Av. MEHMET BAHATTİN BELEN -
Av. HACER ALEV HAFİFBİLEK -
[16708-07959-56470] UETS

DAVALILAR : 3- GİZEM BERCA ÖZBEY -22949139672 Yalı Mah.
Tuna Sk. No:10 İç Kapı No:28 Maltepe/ İSTANBUL
4- ÜMRAN ÖZBEY -22955139444 Yalı Mah. Tuna
Sk. No:10 İç Kapı No:28 Maltepe/ İSTANBUL

VEKİLİ : Av. HACER ALEV HAFİFBİLEK -
[16708-07959-56470] UETS

DAVALI : 5- AYHANTAŞ -47113486598 Çayyolu Mah. 2693
Cad. No:5A İç Kapı No:22 Çankaya/ ANKARA

VEKİLLERİ : Av. GÜLAY GÜÇLÜ - Hastane Cad.No:3 Kaş/
ANTALYA
Av. HACER ALEV HAFİFBİLEK -
[16708-07959-56470] UETS

DAVALILAR : 6- KAMİL MELİH KIRCA - Gökçeören Köyü
Gökseki Mah. Kaş/ ANTALYA
7- YUSUF SARIBAŞ - Gökçeören Köyü Gökseki
Mah. Kaş/ ANTALYA

VEKİLİ : Av. GÜLAY GÜÇLÜ - Hastane Cad.No:3 Kaş/
ANTALYA

DAVALI : 8- MUSTAFA EROL PARMAKERLİ -38590846722
Cihangir Mah. Yeni Yuva Sk. No:12 İç Kapı No:5
Beyoğlu/ İSTANBUL

VEKİLLERİ : Av. BANU TUNA - Sümbül Sok. No. 61 Levent
Beşiktaş/ İSTANBUL
Av. EZGİ ÖZKAN - [16332-33569-39755] UETS

DAVALILAR : 9- HATİCE KAYA -20590336884 Andifli Mah.



Likya Cad. No:35 İç Kapı No:5 Kaş/ ANTALYA
10- NESRİN ÇELİK -25183184620 Andifli Mah.
Recep Bilgin Sk. No:1 İç Kapı No:2 Kaş/ ANTALYA
11- ŞEVKİ ÇELİK -25180184784 Andifli Mah. Likya
Cad. No:6 İç Kapı No:6 Kaş/ ANTALYA
12- TURAN ÇELİK - Gökseki Mah Gökçeören Köyü
Kaş/ ANTALYA

MÜTEVEFFA

: ÖNCÜ VOLKAN ÖZBEY - 22952139508 -Yalı Mah.
Tuna Sk. No:10 İç Kapı No:28 Maltepe/ İSTANBUL

VEKİLİ

: Av. HACER ALEV HAFİFBİLEK -
[16708-07959-56470] UETS

MÜTEVEFFA

: SAVAŞ ÖZBEY - 22958139380 -Yalı Mah. Tuna Sk.
No:10 İç Kapı No:28 Maltepe/ İSTANBUL

VEKİLLERİ

: Av. GÜLAY GÜÇLÜ - Hastane Cad.No:3 Kaş/
ANTALYA

Av. HACER ALEV HAFİFBİLEK -
[16708-07959-56470] UETS

MÜTEVEFFALAR

: DURAN ÇELİK - 25189184402 -Andifli Mah. Recep
Bilgin Sk. No:1 İç Kapı No:2 Kaş/ ANTALYA

ŞÜKRÜ GÖKÇE - 28054088836 -Andifli Mah. Yusuf
Ziya Erdil Sk. No:14 İç Kapı No:4 Kaş/ ANTALYA

MİRASÇILAR

: EMİNE GÖKÇE - 28042089272 -Andifli Mah. Yusuf
Ziya Erdil Sk. No:14 İç Kapı No:4 Kaş/ ANTALYA

HURİYE GÖRGEÇ - 28033089564 -Ağullu Mah.
Ağullu Köyiçi Sk. No:73 İç Kapı No:2 Kaş/
ANTALYA

VEKİLİ

: Av. ESER AKKAYA - [16990-99583-82274] UETS

ASLİ MÜDAHİL

: ESMA ÇELİK - 37189853004 -Fenerbahçe Mah. Hacı
Mehmetefendi Sk. No:18 İç Kapı No:9 Kadıköy/
İSTANBUL

DAHİLİ DAVACI

: MALİYE HAZİNESİ - Kaş/ ANTALYA

DAVA

: Kadastro (Tespit İtiraza İlişkin)

DAVA TARİHİ

: 19/01/2007

KARAR TARİHİ

: 14/11/2022

GEREKÇELİ KARARIN

YAZILDIĞI TARİH

: 22/12/2022

Mahkememizden verilen 11/09/2015 tarih ve 2007/24 Esas 2015/62 sayılı kararı Yargıtay 20. Hukuk Dairesi'nin 23/10/2017 tarih, 2016/3087 Esas, 2017/8148 Karar sayılı ilamıyla bozulmakla mahkememiz 2018/45 Esasına kaydı yapıp incelendi.

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ:

İSTEM

Davacı Hüseyin İrbeç'in 19/01/2007 tarihli dava dilekçesinde özetle; Finike Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılan kadastro tespiti sonucunda Antalya ili Kaş ilçesi Gökçeören Köyü 105 ada 4 parselin davalı Temel Çevik adına tespit gördüğünü, bu taşınmaz içerisinde 900m2 sinin kendisine ait olduğunu, 900m2 yeri 1985 yılında Turan Çelik'den zilyetliğini teslim aldığını, bu yerde 1985 yılından bu yana zilyetliğini sürdürdüğünü, adına tespit yapılan kişinin bu yer ile ilgisinin olmadığını, askı ilan

2/11



cevvelinde baba adının da yazmadığını, yapılan tespitin iptali ile zilyedi olduğunu taşınmazının sınırlarının tespit edilerek adına tespit ve tescilini talep ve dava etmiştir.

Müdahil davacı maliye hazinesi'nin 04/05/2007 tarihli dava dilekçesinde özetle; Kaş ilçesi Gökçeören köyü 105 ada 4 parsel sayılı 8.008,24m² yüzölçümlü taşınmazın davalı adına tespit gördüğünü, dava konusu taşınmazın imar-ihya edilmediği, genelde taşlık-kayalık, çalılık, boş yerlerden olduğu tarım arazisi olmadığı, bahse konu 3402 sayılı kadaströ kanunu maddeleri gereğince zilyetlik ile iktisap için gerekli zaman aşımının dolmadığını, ayrıca taşınmazların zilyetlikle iktisap edilemeyen yerlerden olduğu, zilyetlik ile iktisap için gerekli yasal şartların oluşmadığını, yeteri kadar araştırma yapılmadan şahıslar adına tespit gördüğünü, bu tespitin hukuki dayanaktan yoksun olduğunu, bu nedenlerle 105 ada 4 parselin yapılan kadaströ tespitinin iptali ile şerhsiz ve beyansız olarak hazine adına tespit ve tescilini talep ve dava etmiştir.

Müdahil Davacı Esmâ Çelik'in 17.06.2014 tarihli dilekçesinde özetle; Esmâ Çelik'in dava konusu taşınmaz üzerinde yapılan keşif sırasında Ünal Çelik ile Ayla Bengi'nin 1/2 oranında ortak olarak sahip oldukları bölümden Ünal Çelik'e ait hissesini satın aldığını beyan ettiği, keşif tutanağının bu husus dikkate alınarak tanzim edildiği ve beyanları alındığı, dava dosyasında mevcut nizalı kısmın Saniye Berna Tunali tarafından Ünal Çelik ve Ayla Bengi'ye satıldığını, doğusunda Ünal Çelik, batısı Turan Çelik iken onun satışı ile Hüseyin İrbeç'e geçen arsa, kuzeyinde yol, güneyinde yol olan arsanın 1/2 sinin Esmâ Çelik adına müstakilen tespit ve tescilini talep ettiğini, müdahalelerinin kabulü ile hazinenin davasının reddine, sınırları belirlenmiş alanın adlarına tespit ve tescilini talep ve dava etmiştir.

DELİLLER:

Taraflara duruşma gün ve saatini bildirir, davalılara ayrıca dava dilekçesi ekli tebligatlar yapılarak taraf teşkili sağlanmıştır.

Mahkememizce yapılan yargılamada dava konusu taşınmaza ait kadaströ tutanak aslı, komşu parsellere ilişkin tutanak örnekleri ve dayanak kayıtları ile birlikte birleşik krokileri dosya arasına alınmıştır.

Belediye Başkanlığından dava konusu taşınmazın emlak vergi değerine ilişkin belge dosya arasına alınmıştır.

Davacı adına senetsizden gayrimenkul iktisabının bulunup bulunmadığı araştırılmış ve cevabi yazılar dosya arasına alınmıştır.

Dava konusu taşınmazın devletçe sulanan taşınmazlardan olup olmadığı araştırılmış ve cevabi yazılar dosya arasına alınmıştır.

Dava konusu taşınmazın bulunduğu köy sınırları içerisinde korunması gerekli kültür ve tabiat varlığı ile arkeolojik ve doğal sit alanlarını gösterir harita dosya arasına alınmıştır.

Orman işletme müdürlüğünden dava konusu taşınmaza ilişkin eski yeni orman tahdit çalışmalarına dair tüm bilgi ve belgeler dosya arasına alınmıştır.

Dava konusu taşınmazın bulunduğu köy sınırları içerisinde tahsisli mera kaydının bulunup bulunmadığı araştırılmış ve cevabi yazılar dosya arasına alınmıştır.

Davalı Şükrü Gökçe'nin duruşmadaki beyanında özetle; davacı Hüseyin İrbeç'in açtığı davayı kabul ettiğini, ancak hazinenin açtığı davayı kabul etmediğini beyan etmiştir.

Davalı Yusuf Sarıbaş'ın duruşmadaki beyanında özetle; davacı Hüseyin İrbeç'in açtığı davayı kabul ettiğini, ancak hazinenin açtığı davayı kabul etmediğini beyan etmiştir.

Tespit bilirkişileri Mehmet Öztürk, Ramazan Çırak ve Abdullah Zorlu'nun duruşmadaki benzer mahiyetteki beyanlarında özetle; köylerinde tespit bilirkişisi olarak görev aldıklarını, Gökseki mevki köyünde bulunan 105 ada 4 parsel sayılı taşınmazın kadaströ çalışmalarında da bulduklarını, bu kadaströ çalışmalarında bildiklerini kadaströ memurlarına söylediklerini, gösterilen kadaströ tespit tutanağındaki imzanın kendilerine ait olduğunu, ancak kadaströ tespit tutanağın Temel Çevik, Atilla Bengi ve Mustafa Erol Parmakerli isimli şahıslar adına da tespit yapıldığının anlaşıldığını, ancak kadaströ çalışmalarında bu şahıslar adına her hangi bir beyanda bulunmadıklarını, kendilerine okunan tespit maliklerini de tanımadıklarını, köylerinden olmadığını, kadaströ çalışmalarda bu şahıslar adına her hangi

bir şekilde hak doğuracak beyanda bulunmadıklarını, dava konusu taşınmazda daha doğrusu çevresi ve sınırları belli bir kısmında Hüseyin İrbeç'in hakkı ve kullanımı olduğunu, kadastro memurlarına beyanda bulduktan sonra kendilerinin tutanakları tanzim ettiklerini, kadastro çalışmaları tamamlandıktan sonra tutanakların önlerine getirilip toplu bir şekilde imzalatıldığından tutanakları okuma fırsatı bulamadıklarını beyan etmişlerdir.

Davalı vekili Av. Güllay Kırca'nın duruşmudaki beyanında özetle; davacı Hüseyin İrbeç'in dava konusu taşınmazın bir kısmında zilyetliğinin ve hakkının bulunduğuna ilişkin tespit bilirkişisi beyanlarına bir diyeceklerinin olmadığını, bunun dışında tespit maliki olarak geçen Atilla Bengi'nin ashında Ayla Bengi olduğunu, bu hususta isim yanlışlığı yapılmış olabileceğini beyan etmiştir.

Kadastro tespiti teknik bilirkişi Adnan Toylan'ın duruşmada alınan beyanında özetle; kadastro tespitlerinde teknik bilirkişi olarak görev aldıklarını, tespit bilirkişileri ve muhtarın beyanları doğrultusunda kadastro tespitlerini yaptıklarını, kendisine sorulan Atilla Bengi ve Temel Çevik isimli kişileri tanımadığını, kendilerinin tespit bilirkişilerinin beyanları ve senetler doğrultusunda tespit yaptıklarını, yanlışlıkla isimlerin zikredilmiş olabileceğini beyan etmiştir.

03/12/2020 tarihli keşifte mahkeme gözlem; Dava konusu 105 ada 4 parsel sayılı taşınmaz üzerinde evlerin bulunduğu, muhtelif sayıda zeytin ve harnup ağaçlarının bulunduğu ayrıca evlerin bahçelerinde çeşitli süs bitkilerinin olup eğim azaltmak için teraslamalarının yapıldığı gözlemlenmiş. Asliye Hukuk Mahkemesinin 1999/73 esas ve 1999/279 karar numaralı kararın uygulaması yapılmış ve davalılardan Kamil Melih Kırca'nın davayı açtığı, davacı olduğu ve dava konusunda vekilinin feragat ettiği, vekaletname incelemesinde davadan feragatla ilgili yetki verdiği ve bu dava ile aynı yere dair dava olduğu tespit edildiği anlaşılmıştır.

03/12/2020 tarihli keşifte davacı Hüseyin İrbeç'in beyanında; Dava dilekçesini tekrar ettiğini, dava konusu taşınmazın 900 m²'sini Turan Çelik ismindeki kişiden satın aldığını, tespit görürken ismi Temel Çevik diye geçtiğini, aldığı kişinin Turan Çelik olduğunu, 30.05.1985 tarihinden beri dava konusuna zilyet olduğunu beyan etmiştir.

03/12/2020 tarihli keşifte davalılar Melih Kırca ve Yusuf Sarıbaş'ın beyanında; Taşınmazları Ahmet Sarıcaoğlu ve Av. Salim Cengizden satın aldıklarını, satın aldıkları yerin bir kısmının üzerine Ünal Çelik ve Kamil Kırca'nın ayrı ayrı 1994 yılında ev yaptıklarını, halende taşınmazın satın aldıkları kısımlarını kullandıklarını, Yusuf Sarıbaş, Hasan Beden'den satın aldığını beyan etmiştir.

03/12/2020 tarihli keşifte dinlenen mahalli bilirkişilerin müşterek beyanlarında özetle; Bu köyde doğup büyüdüklarini, halen bu köyde yaşadıklarını, dava konusu 105 ada 4 parsel sayılı taşınmazın doğusunda köy yolu, kuzeyinde ve güneyinde yol, batısında 105 ada 3 parsel sayılı Hatice Bilge Gündüz tarafından kullanılan üzerinde ev bulunan taşınmaz olduğunu, dava konusu taşınmazın ilk sahibi bildikleri kadarıyla Hüseyin Çolak adındaki kişi olduğunu, Hüseyin Çolak dava konusu taşınmazı tarla olarak kullandığını, Hüseyin Çolak'ın Aydın Belenlioğlu adında ki ilçede doktorluk yapan bir kişiye taşınmazı sattığını, Aydın Belenlioğlu ise satın aldığı taşınmazı parselleyerek üçüncü kişilere sattığını ancak kimlere sattığını bilmediklerini, satın alan kişilerin halen aldıkları şekilleri ile taşınmazları zilyet ettiklerini ancak taşınmazların satış yoluyla çok kere el değiştirdiğini bildiklerini fakat bildikleri kadarıyla dava konusu taşınmaz tarla vasfında olduğunu, üzerinde zeytin ve harnup ağaçlarının bulunduğunu, kadastro tutanağına ekli vergi kaydı okunarak sorulduğunda: Vergi kaydında gavur yeri mevki olarak okunan mevkinin dava konusu taşınmazın bulunduğu mevki olduğunu, maliki Süleyman Sandıkçı'yı tanımadıklarını, hudutları doğrultusunda Hüseyin olarak okunan yerde dava konusu taşınmazın ilk sahibi Hüseyin Çolak'ı okuyabildiğini ama tam olarak bilmediklerini, batısında dere olarak okunan yönde dava konusu taşınmazın batısında 100-150 metre uzunluğunda kırıntı deresi olarak bildikleri dere olduğunu, kuzeyinde Ekiz Mehmet olarak okunan yönde dava konusu taşınmazın kuzeyinde bulunan yoldan sonra gelen ve Ekiz Mehmet ve mirasçıları tarafından kullanılan taşınmazları gösterdiğini, güneyinde yol olarak okunan yönde dava konusu taşınmazın güneyinde yol olduğunu, okunan vergi kaydı dava konusu taşınmaz ile birlikte dava konusu taşınmazın komşusu olan 105 ada 1,2,3 parsel sayılı taşınmazları içine aldığını ancak okunan vergi kaydının metre karesi 60 ar olup tüm taşınmazların metrekaresinin çok daha büyük olduğunu, dava konusu taşınmaza komşu 105 ada 3 parsel



sayılı taşınmazın tespitine dayanak olarak alınan 27/07/1999 tarih 7 sıra nolu tapu kaydı maliki Hatice Bilge Gündüz'e tescil davası açması sonucunda verildiğini, taşınmaz tarla ve ev vasfında olduğunu, dava konusu 105 ada 4 parsel sayılı taşınmazı doğu yönünde okuduğunu ve Hüseyin Çolak'ın tarlası olarak okuduğunu, göstermiş olduğunuz 1999/73 Asliye Hukuk Mahkemesi dosyasındaki Kamil Melih Kırca'nın dava ettiği yer ile bu davada dava konusu ettiği yerin aynı yer olduğunu, Harita Mühendisine sınırları gösterdiklerini beyan etmişlerdir.

03/12/2020 tarihli keşifte dinlenen tespit bilirkişi Ramazan Çırak'ın beyanında özetle; Dava konusu taşınmazın kadastro çalışmalarında tespit bilirkişisi olarak görev aldığını, tutanak altındaki imzanın kendisine ait olduğunu, dava konusu taşınmaz öncesinde bir bütün halinde Hüseyin Çolak adındaki kişinin olduğunu, Hüseyin Çolak dava konusu taşınmazı tarla olarak kullandığını, dava konusu taşınmazı Hüseyin Çolak'tan, Orman Müdürü İlyas Çetin ve ilçede doktorluk yapan Aydın Belenlioğlu ve Av.Salim Cengiz satın aldıklarını, daha sonrası taşınmazı parsellere bölerek üçüncü kişilere sattıklarını, şuan tespit malikleri olan üçüncü kişiler dava konusu taşınmazı zilyet ettiklerini, taşınmaz üzerinde ilk satın alanlar ve daha sonrasında satın alanlar tarafından evler yapıldığını, bir kısmı da arsa vasfında boş halde etrafı tel ile çevrili durumda olduğunu, kadastro tutanağı ekli 29 nisan 1985 tarihli satış senedi okunduğunda: Satış senedinde Gökçeören köyü Gökseki mahallesi Gavur yeri mevki olarak okunan yön dava konusu taşınmazın bulunduğu yer olduğunu, doğusunda 9 nolu parsel, Şükrü Çolakoğlu olarak okunan yönde dava konusu taşınmazın şuan davalı Mustafa Erol Parmakerli tarafından kullanılan ve üzerinde tuğlalarla örülü inşaat halinde bulunan kısım olduğunu, batısında 7 nolu parsel Adile Topçuoğlu olarak okunan yönde öncesinde Adile Topçuoğlu'na ait şu an dava konusu parsel taşınmazın batısında Hatice Bilge Gündüz'e ait üzerinde ev bulunan taşınmaz olduğunu, güneyinde ve kuzeyinde yol olarak okunan yönde dava konusu taşınmazın içerisinde kalan ve şu an davalı Şükrü Gökçe tarafından kullanılan kısmın güneyinde ve kuzeyinde yol olduğunu, alıcısı Şükrü Gökçe olarak okunan satış senedinde işbu dosya davalısı Şükrü Gökçe olduğunu, satıcılar Aydın Belenlioğlu ve Av.Salim Cengiz biraz önce yukarıda bahsettiği kişiler olduğunu, 15/04/1991 tarihli satış senedi okunduğunda; Satış senedinde Gökçeören köyü Gökseki mahallesi Gavuryeri olarak okunan yön dava konusu taşınmazın olduğu yer olduğunu, doğusunda Ayhan Kutlu arsası olarak okunan yönde dava konusu taşınmazın bu satış senedi ile satın alınan kısmının doğusunda şuan Savaş Özbey tarafından üzerinde ev bulunan taşınmaz olduğunu, senette batısında Musa Bilgiç arsası olarak okunan yönde dava konusu taşınmazın bu satış senedi ile satın alınan kısmının batısında şuan Ayla Bengi ve Esmâ Çelik tarafından kullanılan etrafı telle çevrili üzerinde çeşitli meyve ağaçları bulunan taşınmaz olduğunu, güneyinde ve kuzeyinde yol olarak okunan yönde dava konusu taşınmazın içerisinde kalan ve şuan davalılar Ünal Çelik ve Kamil Melih Kırca tarafından kullanılan kısmın güneyinde ve kuzeyinde yol olduğunu, satıcıları Ahmet Sarıcaoğlu ve Av. Salim Cengiz alıcıları Ünal Çelik ve davalı Kamil Kırca olduğunu, 02.01.1997 tarihli satış senedi okunduğunda; satış senedinde Gökçeören köyü Gökseki mahallesi Gavur yeri mevki olarak okunan yön dava konusu taşınmazın bulunduğu yer olduğunu, doğusunda Temel Çelik arsası bulunan yerde şuan da davacı Hüseyin İrbeç tarafından kullanılan etrafı tel ile çevrili taşınmaz kısmı olduğunu, batısında Şükrü Gökçe arsası okunan yönde davalının satın aldığı kısmın batısında şuan davalı Şükrü Gökçe tarafından kullanılan arsa olduğunu, güneyinde ve kuzeyinde yol olarak okunan yerde dava konusu taşınmazın içerisinde kalan ve şuan davalılar Ünal Çelik ve Kamil Melih Kırca tarafından kullanılan kısmın güneyinde ve kuzeyinde yol olduğunu, satıcı Namik Özcan'ı tanımadığını, alıcı Erol Parmakerli ise duyduğunu, ismen tanıdığını, 30.05.1985 tarihli satış senedi okunduğunda; satış senedinde Gökçeören köyü Gökseki mahallesi Gavur yeri mevki olarak okunan yön dava konusu taşınmazın bulunduğu yer olduğunu, doğusunda 11 nolu parsel Musa Bilgiç olarak okunan yönde dava konusu davacı Hüseyin İrbeç tarafından kullanılan kısmın doğusunda önceden Musa Bilgiç e ait olan şuan da Ayla Bengi ve Esmâ Çelik tarafından kullanılan taşınmaz olduğunu, batısında 9 nolu parsel Şükrü Çolakoğlu olarak okunan yönde bu kısmın batısında şuan Mustafa Erol Parmakerli tarafından kullanılan taşınmaz olduğunu ve satış yolu ile kendisine önceden zilyetliği devredilen kişilerden birini okumakta olduğunu, güneyinde ve kuzeyinde yol olarak okunan yönde dava konusu taşınmazın içerisinde kalan ve şuan davalılar Ünal Çelik ve Kamil Melih Kırca tarafından kullanılan kısmın güneyinde ve kuzeyinde yol olduğunu beyan etmiştir.

28/12/2021 havale tarihli Teknik Bilirkişi Mustafa Kemal Oktay'ın dosyaya ibraz etmiş



olduğu raporunda özetle; 03/12/2020 Tarihinde Kaş Kadastro Mahkemesi Hakimliğince bilirkişi tayin edilerek Antalya ili Kaş İlçesi, Gökçeören Köyü Gökseki Mahallesi de dava konusu 105 ada 4 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu yere Sayın Mahkeme Heyeti, Bilirkişi Kurulu ile birlikte gelinerek taşınmazlar üzerinde yapılan Keşifte Fen Bilirkişisi olarak hazır bulunduğunu, yanında getirdiği paftaya ve hassas ölçü aletiyle ölçüm yapılarak parselleri keşif heyetine gösterdiğini, yapılan tespitte ölçümün doğru yerde ve doğru taşınmazlar üzerinde yapıldığını, 105 ada 4 parsel sayılı taşınmazın 8008,24 m² yüzölçümü ile tarla vasfıyla tapu kaydı oluştuğu; kuzeyi: mahalle yolu, güneyi: mahalle yolu, doğusu: mahalle yolu ve 105 ada 5 parsel sayılı taşınmaz, batısı: 105 ada 3 parsel sayılı taşınmaz ile çevrili olduğunu, keşfi yapılan parsel incelemesinde A ile gösterilen parselin üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığını, B ile gösterilen parselin üzerinde M1 ile gösterilen 103,33 m²lik betonarme inşaat olduğunu, C ile gösterilen parselin üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığını, D ile gösterilen parselin üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığını, E1 ile gösterilen parselin üzerinde M2 ile gösterilen 71,20 m²lik betonarme ev olduğunu, E2 ile gösterilen parselin üzerinde M3 ile gösterilen 71,60 m²lik betonarme ev olduğunu F ile gösterilen parselin üzerinde M4 ile gösterilen 127,94 m²lik betonarme ev olduğunu, G ile gösterilen parselin üzerinde M5 ile gösterilen 106,27 m²lik betonarme ev olduğunu, H ile gösterilen parselin üzerinde M6 ile gösterilen 104,96 m²lik betonarme ev olduğunu, 1971 yılı hava fotoğrafı ve 1992 yılı hava fotoğrafı kullanım durumu itibarı ile benzerlik göstermekte olup 1971 yılında üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığını, 1992 yılında ise 2 adet yapı bulunduğunu raporunda sunmuştur.

27/01/2022 havale tarihli Ziraat Mühendisi Muharrem Karadağ'ın dosyaya ibraz etmiş olduğu raporunda özetle; Dava konusu Kaş ilçesi Gökçeören mahallesi de konumlu 105 ada 4 parsel sayılı taşınmaz tapu kaydı itibarıyla tarla vasfında, 8.008,24 m² yüzölçümünde olduğunu. dava konusu taşınmaz kuzey-güney yönünde %7-9 eğime, tınh toprak bünyesine, derin toprak profiline sahip olup görülebilir toprak karakteristikleri bağlamında II. Sınıf Arazi olduğunu, dava konusu taşınmaz üzerinde dubleks ve tripleks tarzda inşa edilmiş villa tarzı yapılar ve bu yapılara ait bahçelerde muhtelif ağaçlar (portakal, limon, zeytin, muşmula, palmiye vs) olmakla birlikte yapıların olmadığı, bölümde 60-70 yaşlarında keçiboynuzu ağaçları ve aşı yaşı 60-65 yıl olan aşılı zeytin ağaçları olduğu, dava konusu taşınmaz görülebilir toprak karakteristikleri bağlamında III. Sınıf Arazi olduğunu, (%7-9 eğim nedeniyle). III Sınıf Araziler genel olarak yüksek eğim gibi toprak kısıt faktörüne sahip olup erozyona karşı gerekli önlemler alındığı takdirde yöre ortalamasında, ürün verebilen her türlü kültür bitkisinin verimli bir şekilde yetiştirilmesine uygun arazilerden olduğu, I. Sınıf Araziler 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Yasası'na göre mutlak tarım arazisi olduğunu, keşif esnasında dava konusu taşınmazda üzerine bina inşa edilmeyen, hali hazırda doğal yapısını koruyan (bozulmamış toprak örneği) kısmından 0-30 cm derinlikten usulüne uygun olarak toprak numunelerini aldığını ve plastik bir leğende bu örnekleri karıştırıp harmanlayarak yaklaşık 1,50 kg toprak örneğini aldığını, Akrededite laboratuvar olan Laben Gıda ve Zirai Laboratuvarına teslim ettiğini, Laben Laboratuvar'ının 22.12.2020 tarihli toprak analiz raporunda; dava konusu taşınmaz toprağının bünyesinin killitin, PH'sının hafif alkalın, tuz içeriğinin tuzsuz, organik maddesinin yüksek, azot (N) içeriğinin yeterli, alınabilir fosfor (P) içeriğinin düşük, alınabilir potasyum (K) içeriğinin fazla, çözünebilir kalsiyum (Ca) içeriğinin fazla, çözülebilir magnezyum (Mg) içeriğinin yeterli, alınabilir demir (Fe) içeriğinin yeterli, alınabilir mangan (Mn) içeriğinin fazla, alınabilir çinko (zn) içeriğinin fazla, alınabilir bakır (cu) içeriğinin fazla olduğu, bitkisel üretimin ana unsuru olan toprak ana materyal, zaman, topografya, iklim ve organizma gibi beş etmenin karşılıklı etkileşimi sonucu oluşan dinamik bir yapı olduğunu, Akdeniz Bölgesi toprakları genel olarak karstik-kalsiyum karbonat karakterli ana materyal üzerinde yukarıda anılan faktörlerin etkisiyle meydana gelen karstik yapı nedeniyle de genel olarak da alkali karakterde olan baz (Ca, K, Mg) doygunluğu yüksek, yüksek yağış nedeniyle tuz içeriği düşük, yağışa ve karstik yapıya bağlı olarak Akdeniz tipi vegetasyon nedeniyle organik madde içeriği iyi, yüksek yağış nedeniyle canlı bir vegetasyon-yüksek organizma faaliyeti ile hızlı ayrışma ve bu ayrışmanın sonucu olarak karbonatların yıkanması yıkanmaya paralel olarak bitki iz elementlerinin (Fe, Mn, Zn, Cu) açığa çıkması tipik bir Kırmızı Akdeniz Toprağı Terrarosa oluşum süreci olduğunu, dava konusu taşınmaz toprağı liziki olduğu kadar tipik bir Kırmızı Akdeniz Toprağı olduğunu, toprak organik maddesi (humus) toprak yapıcı etmenlerin etkinliğine bağlı



olmakla birlikte iklim etmeninin dinamikleri olan yağış ve sıcaklıkla yakından ilişkili olduğunu, yağışlı ılıman veya yağışlı sıcak iklimlerde bitki örtüsü ve buna bağlı olarak toprak mikroorganizmaları faaliyeti hızlı ve uzun süreli olduğunu, bitki örtüsünün ve organizma faaliyetinin canlı ve hızlı olduğu ortamlarda toprak organik maddesinin arttığını, orman ekosistemlerinde veya doğal ekosistemlerinden bitkisel atıklar ve ölü mikroorganizmalar toprak organik maddesine giderek daha kompleks yapı olan humusa dönüşür ve toprakta birikim yaptığını, toprak işleme bitkisel atıkları parçalayıp toprakla karıştırdığı için toprak organik maddesinin parçalanmasına humusa dönüşmeden kendisini meydana getiren maddelere ayrışmasına yol açarak organik maddenin azalmasına, giderek yok denecek kadar düşmesine yol açabileceğini, bu nedendir ki orman toprakları yüksek humus içeren topraklar olarak tarım toprakları düşük humus veya organik madde içeren topraklar olarak değerlendirilir ve uygulamada yüksek organik madde dolayısıyla yüksek humus içeren topraklar orman toprağı olarak, düşük organik dolayısıyla düşük humus içeren topraklar tarım toprağı olarak değerlendirildiğini, dava konusu taşınmaz toprağının organik maddesi %4.61 yüksek seviyede çıkmışsa da söz konusu taşınmazdaki organik maddenin bu ölçüde yüksek çıkmasının taşınmazın son 10 yıldır tarımsal faaliyete konu olmamasından kaynaklanmış olduğu, dolayısıyla Akdeniz ikliminde 10-15 yıllık bir sürede bu seviyede organik maddenin birikiminin iklim ve toprak dinamikleri bağlamında yeterli olduğu kanaatinde olduğunu, toprak organik maddesi ile toplam azot arasında doğrusal (liner) bir ilişki olduğunu, toprak organik maddesi arttıkça toplam azot da artacağını, toprak azotunun ne kadarının toprak organik maddesinden ne kadarının gübrelemeden kaynaklandığını standart toprak analiz yöntemleri ile saptamak söz konusu olmadığını, dava konusu taşınmaz toprağının toplam azot içeriğinin yüksek olması toprak organik maddesinin yüksek olmasından kaynaklanmış olabileceği gibi kısmen de olsa azotlu gübrelemeden kaynaklanmış olabileceğini söylemek mümkün olduğunu, alınabilir fosfor(P205) miktarı ile topraktaki serbest kalsiyum arasında yakın bir ilişki olduğunu, topraktaki alınabilir fosfor miktarının düşük olması hiç gübreleme yapılmamış olmakla açıklanabileceği gibi gübre olarak kullanılan fosforun bir kısmının trikalsiyum fosfatlara dönüşerek alınabilir fosfor, fosfor formundan çıkmış olduğu dolayısıyla fosforlu gübre kullanılmasına rağmen alınabilir fosfor içeriğinin düşük olmasının topraktaki alınabilir Ca miktarının fazlalığından kaynaklandığını söylemenin de mümkün olabileceğini, alınabilir Kalsiyum (Ca) miktarı karstik topraklarda toprak ana materyali ile yakından ilgili olduğunu, dava konusu taşınmaz toprağının ana materyali karstik yapıda olduğundan söz konusu toprağın Ca miktarı da yüksek beklenir ki bu durum toprak analiz sonucunda kendini belli ettiğini, Türkiye toprakları genel olarak potasyumca zengin olarak değerlendirilmekle birlikte 152 kg/da K₂O miktar olarak üst seviyede bir içeriği ifade ettiğini, bu miktar genel olarak yüksek potasyumlu gübrelemenin yapıldığı narenciye, nar bahçelerinde veya seralarda görülebileceğini, dava konusu taşınmazın yüksek potasyum seviyesi taşınmaz toprağının ana materyalinden kaynaklanmış olabileceği gibi bu yüksek potasyum seviyesinin yüksek potasyumlu gübrelemeden kaynaklanabileceğini, alınabilir Magnezyum miktarı karstik topraklarda toprak ana materyali ile yakından ilgili olduğunu, dava konusu taşınmaz toprağının ana materyali karstik yapıda olduğundan söz konusu toprağın Mg miktarı da genel sonuçlara yakın olduğunu, dava konusu taşınmaz toprağı alınabilir demir, çinko, mangan, bakır yönünden iyi durumda olduğunu, bu durumun taşınmaz toprağının ana materyalinden kaynaklanmış olabileceği gibi sınırlı yüksek seviyenin sınırlı bir gübrelemeden kaynaklanmış olabileceğine söylemek de mümkün olabileceğini, dava konusu taşınmazda ki; Organik Madde ve Azot içeriğinin iyi veya yüksek olması söz konusu taşınmazın son zamanlarda (son on yılda) tarımsal faaliyete konu olmaması nedeniyle organik madde birikmesi ve buna bağlı olarak azot artışı olduğu veya bu topraklarda azotlu gübreleme yapılmış olabileceği düşük fosfor içeriği taşınmazda fosforlu gübreleme yapılmadığını veya yapılmış olan fosforlu gübrenin topraktaki kalsiyumla birleşerek dikalsiyum, trikalsiyum fosfatlara dönüşmüş olabileceği, yüksek kalsiyum, potasyum, magnezyum, demir, mangan, çinko, bakır içeriğinin topraktaki karbonatların (kirecin) yıkanmış olmasıyla bu elementlerin serbest hale gelmiş olabileceğini veya bu topraklara potasyum, demir, çinko, bakır içeren gübrelerin kullanılmış olduğu şeklinde değerlendirmeler yapıldığını, toprak ana kaya, zaman, iklim, topografya, organizma gibi etmenlerin etkili olduğu dinamik bir yapı olduğunu, toprak analiz sonuçları toprağın bitki besin elementleri içeriğini ortaya koyarak bu yapı itibarıyla iklimin izin verdiği ölçüde hangi bitkilerin yetiştirilmesinin olanaklı olduğu, yetiştirilecek bitkilerin bitki besin elementleri



gereksiniminin hangileri ve ne kadar olduğu konusunda fikir verebilen tanımlama yapabilen sonuçlar olduğunu, analiz sonuçları toprağın bitki besin elementleri içeriğini ortaya koyarken bu sonuçları değerlendiren uzmanlar genel değerlendirmeler itibariyle kesin olmamakla birlikte bir toprakta gübreleme yapılıp yapılmadığını analiz sonuçlarına bakarak değerlendirebileceği, toprağın bitki besin elementleri içeriğine gübreleme yoluyla herhangi bir zamanda müdahale edilerek besin elementi içeriğinin artırılması mümkün olduğundan dava konusu taşınmazın toprak analizlerini ilişkin yapmış olduğu değerlendirmeler bağlamında; Toprak analizleri ile zilyetlik süresi arasında doğrudan ve denetlenebilir bir ilişki-bağlantı kurmanın isabetli olmadığı dolayısıyla bu isabetsizliğin dava konusu taşınmaz için de geçerli olduğu, dava konusu taşınmaza ilişkin analiz sonuçlarına göre dava konusu taşınmaz konumlu olduğu mevki itibariyle Kışlık Örtüaltı Sebze Yetiştiriciliğine, nar, narenciye, avakado yetiştiriciliğine en elverişli arazilerden olduğunu, dava konusu taşınmaz anılan tarımsal kültür uygulamaları için optimum bir yetiştirme, toprak ortamına sahip olduğunu, dava konusu taşınmazda keşif tarihi itibariyle villa tarzı yapılar olmakla birlikte aşı yaşı 60-65 yıl olan zeytin ağaçları ve keçi boynuzu ağaçlarının olduğunu, dava konusu Kaş ilçesi Gökçeören mahallesinde konumlu 105 ada 4 parsel sayılı taşınmaza ilişkin olarak yapılan tespit ve değerlendirmeler bağlamında dava konusu taşınmazın kadimde tarımsal faaliyete konu olan, 1953 tarihli hava fotoğrafına göre bu tarih itibariyle sürülüp ekilmek suretiyle, aynı zamanda keçi boynuzu ağacı yetiştirilmek suretiyle semere elde edilen, altmışlı yıllar itibariyle üzerindeki bir kısım deliceleri aşılacak suretiyle ve gerekli bakımları yapılarak verim elde edilen ikibinli yılların başına kadar düzenli ve aralıksız olarak tarımsal faaliyete konu olan toprak toprak analiz sonuçları itibariyle de nar, narenciye, zeytin, avakado yetiştiricili elverişli kültür arazisi olduğu kanaatinde olduğunu raporunda sunmuştur.

02/02/2021 havale tarihli Orman Mühendisi Halil Sarıbaşak'ın dosyaya ibraz etmiş olduğu raporunda özetle; Kaş İlçesi, Gökçeören Köyü Gökseki Mahallesi, Çomakbölüğü Mevkiinde dava konusu 105 ada 4 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu yere Sayın Mahkeme Heyeti, Bilirkişi Kurulu ile birlikte gelinerek taşınmazlar üzerinde yapılan keşifte; Dava konusu taşınmazların 3116. 4785. 5658 ve 6831 sayılı Yasalar ile 3402 sayılı yasa karşısındaki hukuki durumu, Memleket haritası, amenajman haritası ve hava fotoğraflarına göre durumu; Taşınmazın toprak yapısı, bitki örtüsü, kapahlığı, komşu taşınmazlarla kıyaslar şekilde orman niteliği gösterip göstermediğinin, öncesinin orman olup olmadığının, taşınmazın orman tahdit harita ve tutanaklarına göre konumunun belirlenip, rapor düzenlenmesi bilirkişiliğimizden istendiğini, T.C. Kaş Kadastro Mahkemesinin 2018/45 Esasında kayıtlı dava konu yerle ilgili inceleme ve tespitler detaylı olarak raporda gösterilmiş olup; Dava konusu 105 ada 4 parsel sayılı taşınmazın 8008,24 m² yüzölçümü ile tarla vasfıyla tapu kaydı olduğu; dava konusu taşınmazın Kuzeyi: Mahalle yolu, Güneyi: yol ve ötesi 104 ada 49 ve 46 parsel nolu taşınmazlar, Doğusu: Mahalle yolu ve 102 ada 1, 2 ve 73 parsel nolu taşınmazlar, Batısı: 105 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile çevrili olduğu, üzerinde 6 adet betonarme ev bulunduğu, emek ve çaba sarf edilerek en az 50-60 yıl evvel imar ihyasının tamamlandığı, uzun yıllar insan ve hayvan gücü ile toprak işlemesi yapılarak, kuru mahsul (buğday, arpa, bezelye, fiğ vb.) ekilmek ve zeytin yetiştirmek suretiyle tarımsal amaçlı kullanıldığı, üzerindeki ağaçların kültürel bakımlarının yapıldığı, meyvelerinin toplandığı, zeminin eğimli tarla özelliği gösterdiği, kendi içinde ayrılan bölümlerde konutların yapıldığı, arazi meylinin klizimetre(meyil ölçer) ile kuzey-güney istikamette ortalama %7 ölçüldüğü, 105 ada 4 parselin imar ihya yönünden değerlendirilmesi; taşınmazın hali hazırda bazı kısımlarının tarım yapılabilmesi için imar ihya işlemlerinin gerekmediği, bazı kısımlarında ise arsa niteliği ile üzerine evler yapılmış olduğu mevcut hali ile özel mülkiyete konu yerlerden olacağı, Gökçeören köyünde 1949 yılında yapılmış olan 3116 sayılı Yasaya göre orman tahdidine göre: dava konusu 105 ada 4 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu yer, 28-32-34-35 nolu OTS noktalarını birleştiren orman tahdit hatlarının gidiş yönüne göre sol tarafında ziraat arazileri olarak belirlenen alanda kaldığı, 6831 sayılı Yasanın 3302 sayılı Yasa'yla değişik 2/B maddesi uygulaması çalışmalarında taşınmazın bulunduğu yerde bir değişiklik olmadığı, 4143/29-2329-4143/31-2330- 4143/334143/35 nolu OS noktalarını birleştiren orman sınır hattının gidiş yönüne göre sağ tarafında (kuzeyinde) ziraat arazileri olarak tespit gören yerde kaldığı, 6831 sayılı Yasanın 4999 sayılı Yasayla değişik 9. maddesine göre yapılan fenni hataları düzeltme çalışmalarında



dava konusu parsellerin bulunduğu yerde herhangi bir düzeltme yapılmadığı, ziraat arazileri olarak belirlenen alanda kaldığı, dava konusu taşınmazın; 1949, 1953, 1971, 1975 ve 1992 uçuş tarihli hava fotoğraflarının incelemesinde detaylı olarak açıklandığı üzere; açıklık alan olarak görünen yerde kaldığı, Fethiye- P23-d1 pafta nolu 1967 ve 1995 yılı basımı memleket haritası paftalarında açıklık alanı ve zeytinlik olarak gösterildiği, yukarıda belge ve bulgulara göre detaylı olarak açıklandığı üzere; dava konusu 105 ada 4 parsel sayılı taşınmazın; İmar ve ihyasının 1953 yılından önce başladığı ve tamamlandığı, tarla ve zeytinlik vasfında tarım arazisi olduğu ve "özel mülkiyete konu" yerlerden olduğu, tahdidi kesin "devlet ormanı sayılmayan" yerlerden olduğunu raporunda sunmuştur.

20/06/2022 havale tarihli Teknik Bilirkişi Mustafa Kemal Oktay'ın dosyaya ibraz etmiş olduğu ek raporunda özetle; Mahkememize sunmuş olduğu raporda bazı isimlerin düzeltilmesi talebine iş bu raporu hazırladığını, Kaş'ta yapılan parsel incelemesinde A ile gösterilen parselin üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığını, B ile gösterilen parselin üzerinde M1 ile gösterilen 103,33 m²lik betonarme inşaat olduğunu, C ile gösterilen parselin üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığını, D ile gösterilen parselin üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığını, E1 ile gösterilen parselin üzerinde M2 ile gösterilen 71,20 m²lik betonarme ev olduğunu, E2 ile gösterilen parselin üzerinde M3 ile gösterilen 71,60 m²lik betonarme ev olduğunu, F ile gösterilen parselin üzerinde M4 ile gösterilen 127,94 m²lik betonarme ev olduğunu, G ile gösterilen parselin üzerinde M5 ile gösterilen 106,27 m²lik betonarme ev olduğunu H ile gösterilen parseller üzerinde M6 ile gösterilen 104,96 m²lik betonarme ev olduğunu, ek krokide gösterilen kısımların üzerinde bulunan yapılar ile birlikte parsel sahiplerine ait olduğunu raporunda sunmuştur.

DELİLLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE GEREKÇE:

Yapılan yargılama neticesinde toplanan deliller ve tüm dosya kapsamına göre; Davanın tesis kadastrosu sonucu yapılan tespit işlemine itiraz mahiyetinde olduğu, mahkememizin 2007/24 E.-2015/62K. Sayılı ilamının, Yargıtay 20.Hukuk Dairesi 23.10.2017 tarih, 2016/3087 E.-2017/8148 K. Sayılı ilamı ile bozulması ve mahkememizce bozma ilamına uyulması neticesinde, bozma ilamı doğrultusunda tekrardan keşif icra edilmiş alınan orman bilirkişi raporunda; Gökçeören köyünde 1949 yılında yapılmış olan 3116 sayılı Yaşaya göre orman tahdidine göre; dava konusu 105 ada 4 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu yer, 28-32-34-35 nolu OTS noktalarını birleştiren orman tahdit hatlarının gidiş yönüne göre sol tarafında ziraat arazileri olarak belirlenen alanda kaldığı, 6831 sayılı Yasanın 3302 sayılı Yasa'yla değişik 2/B maddesi uygulaması çalışmalarında taşınmazın bulunduğu yerde bir değişiklik olmadığı, 4143/29-2329-4143/31-2330- 4143/334143/35 nolu OS noktalarını birleştiren orman sınır hattının gidiş yönüne göre sağ tarafında (kuzeyinde) ziraat arazileri olarak tespit gören yerde kaldığı, 6831 sayılı Yasanın 4999 sayılı Yasayla değişik 9. maddesine göre yapılan fenni hataları düzeltme çalışmalarında dava konusu parsellerin bulunduğu yerde herhangi bir düzeltme yapılmadığı, ziraat arazileri olarak belirlenen alanda kaldığı, dava konusu taşınmazın; 1949, 1953, 1971, 1975 ve 1992 uçuş tarihli hava fotoğraflarının incelemesinde detaylı olarak açıklandığı üzere; açıklık alan olarak görünen yerde kaldığı, Fethiye- P23-d1 pafta nolu 1967 ve 1995 yılı basımı memleket haritası paftalarında açıklık alanı ve zeytinlik olarak gösterildiği, yukarıda belge ve bulgulara göre detaylı olarak açıklandığı üzere; dava konusu 105 ada 4 parsel sayılı taşınmazın; İmar ve ihyasını 1953 yılından önce başladığı ve tamamlandığı, tarla ve zeytinlik vasfında tarım arazisi olduğu ve "özel mülkiyete konu" yerlerden olduğu, tahdidi kesin devlet ormanı sayılmayan yerlerden olduğu belirtilmiş dolayısıyla kesinleşmiş orman tahdidinin içerisinde kalmayan taşınmazın hava fotoğrafları, memleket haritası ve amenajman planlarının birlikte değerlendirilmesinde de orman sayılmayan alanlardan olduğu değerlendirilmiş, alınan ziraat bilirkişi raporunda ise; dava konusu taşınmaz konumlu olduğu mevki itibariyle Kışlık Örtüaltı Sebze Yetiştiriciliğine, nar, narenciye, avakado yetiştiriciliğine en elverişli arazilerden olduğunu, dava konusu taşınmaz anılan tarımsal kültür uygulamaları için optimum bir yetiştirme, toprak ortamına sahip olduğunu, dava konusu taşınmazda keşif tarihi itibariyle villa tarzı yapılar olmakla birlikte aşı yaşı 60-65 yıl olan zeytin ağaçları ve keçiboynuzu ağaçlarının olduğunu, dava konusu Kaş ilçesi Gökçeören mahallesinde konumlu 105 ada 4 parsel sayılı taşınmazla ilişkin olarak yapılan tespit ve değerlendirmeler bağlamında dava konusu taşınmazın kadiminde tarımsal faaliyete konu olan, 1953 tarihli hava fotoğrafına göre bu tarih itibariyle sürülüp ekilmek suretiyle, aynı zamanda keçi boynuzu ağacı yetiştirilmek



suretiyle semere elde edilen, altmışlı yıllar itibariyle üzerindeki bir kısım deliceleri aşılacak suretiyle ve gerekli bakımları yapılarak verim elde edilen ikibinli yılların başına kadar düzenli ve aralıksız olarak tarımsal faaliyete konu olan toprak analiz sonuçları itibariyle de nar, narenciye, zeytin, avakado yetiştiricili elverişli kültür arazisi olduğu belirtilmiş ve dahasında alınan laboratuvar raporunda toprak analizi olarak tarımsal toprak yapısında olduğu belirtilmiş dolayısı ile orman olmayan ve tarımsal niteliği uzun yıllar öncesine dayanan taşınmazın zilyetlik incelemesinin araştırılması gerektiği anlaşılmış, alınan mahalli bilirkişi beyanlarında; 105 ada 4 parsel sayılı taşınmazın doğusunda köy yolu, kuzeyinde ve güneyinde yol, batısında 105 ada 3 parsel sayılı Hatice Bilge Gündüz tarafından kullanılan üzerinde ev bulunan taşınmaz olduğunu, dava konusu taşınmazın ilk sahibi bildikleri kadarıyla Hüseyin Çolak adındaki kişi olduğunu, Hüseyin Çolak dava konusu taşınmazı tarla olarak kullandığını, Hüseyin Çolak'ın Aydın Belenlioğlu adında ki ilçede doktorluk yapan bir kişiye taşınmazı sattığını, Aydın Belenlioğlu ise satın aldığı taşınmazı parselleyerek üçüncü kişilere sattığını ancak kimlere sattığını bilmediklerini, satın alan kişilerin halen aldıkları şekilleri ile taşınmazları zilyet ettiklerini ancak taşınmazların satış yoluyla çok kere el değiştirdiğini bildiklerini fakat bildikleri kadarıyla dava konusu taşınmaz tarla vasfında olduğunu, üzerinde zeytin ve harnup ağaçlarının bulunduğunu, kadastro tutanağına ekli vergi kaydı okunarak sorulduğunda: Vergi kaydında gavur yeri mevki olarak okunan mevkinin dava konusu taşınmazın bulunduğu mevki olduğunu, maliki Süleyman Sandıkçı'yı tanımadıklarını, hudutları doğrultusunda Hüseyin olarak okunan yerde dava konusu taşınmazın ilk sahibi Hüseyin Çolak'ı okuyor olabileceğini ama tam olarak bilmediklerini, batısında dere olarak okunan yönde dava konusu taşınmazın batısında 100-150 metre uzunluğunda kırıntı deresi olarak bildikleri dere olduğunu, kuzeyinde Ekiz Mehmet olarak okunan yönde dava konusu taşınmazın kuzeyinde bulunan yoldan sonra gelen ve Ekiz Mehmet ve mirasçıları tarafından kullanılan taşınmazları gösterdiğini, güneyinde yol olarak okunan yönde dava konusu taşınmazın güneyinde yol olduğunu, okunan vergi kaydı dava konusu taşınmaz ile birlikte dava konusu taşınmazın komşusu olan 105 ada 1,2,3 parsel sayılı taşınmazları içine aldığını ancak okunan vergi kaydının metre karesi 60 ar olup tüm taşınmazların metrekaresinin çok daha büyük olduğunu, dava konusu taşınmaza komşu 105 ada 3 parsel sayılı taşınmazın tespitine dayanak olarak alınan 27/07/1999 tarih 7 sıra nolu tapu kaydı maliki Hatice Bilge Gündüz'e tescil davası açması sonucunda verildiğini, taşınmaz tarla ve ev vasfında olduğunu, dava konusu 105 ada 4 parsel sayılı taşınmaza doğu yönünde okuduğunu ve Hüseyin Çolak'ın tarlası olarak okuduğunu, göstermiş olduğunuz 1999/73 Asliye Hukuk Mahkemesi dosyasındaki Kamil Melih Kırca'nı dava ettiği yer ile bu davada dava konusu ettiği yerin aynı yer olduğunu belirtmişler dolayısıyla taşınmazın ilk kullanıcısının Hüseyin Çolak adında bir kişi olduğu ve bu kişinin taşınmazı geçmiş yıllarda tarla olarak kullandığı uygulanan belgelerden komşu parselin tapu kaydının doğu sınırı olarak dava konusu taşınmazı ve maliki olarak Hüseyin Çolak okuduğu, uygulanan vergi kaydında gavur yeri mevki olarak okunan mevkinin dava konusu taşınmazın bulunduğu mevki olduğu, maliki Süleyman Sandıkçı'nın tanınmadığı, vergi kaydının dava konusu taşınmaz ile birlikte komşu 1,2,3 parselleri de hudut olarak kapsadığı ancak miktar olarak taşınmazları kapsamadığı ve hudutları doğrultusunda Hüseyin olarak okunan yerde dava konusu taşınmazın ilk sahibi Hüseyin Çolak'ı okuyor olabileceği ve bununla birlikte zilyetliğin uzun yıllar Hüseyin tarafından gerçekleştirildiği değerlendirildiğinde uygulanan vergi kaydının sınır ve miktar uyumsuzluğu olduğu belirlenmiş, Hüseyin'in daha sonra taşınmazı 3. Kişilere sattığı, satış senetlerinin taşınmaza kısım kısım uyduğu ve satın alan kişilerin de halen kullanıma devam ettikleri bu hususun mahalli ve tespit bilirkişilerince beyan edildiği ve alınan ziraat, orman bilirkişi raporları ile taşınmazın tarla olarak imar ihyasının tamamlandığı hususu ile desteklenmiş böylece Hüseyin tarafından zilyetliğin ve imar ihya işlemlerinin tespitten çok uzun süre evvel başlatıldığı birbirine dayanak ve dava konusu taşınmaza kısım kısım uygulanabilen satış işlemleri ile taşınmazın kullanımının zilyetleri eli ile sürdürüldüğü ve bu kullanımın yörenin ve zamanın özellikleri gereği bir kısım yerlerinde yapı yapılarak konut amaçlı bir kısım yerlerin bahçe maksatlı olduğu anlaşılmış Kaş AİM 1999/73-279 sayılı ve feragatle sona eren dava dosyası ve ekleri keşifte uygulanmış dava konusu taşınmaza uyduğu davanın esasına çok etki etmeyeceği anlaşılmış Kadastro Kanunu 14,17. Maddeleri gereği aşağıdaki şekilde hüküm tesis edilmiştir.



HÜKÜM:Gerekçesi izah edildiği üzere

1- Davacı Hüseyin İrbeç tarafından açılan davanın ve müdahil davacı Esmâ Çelik tarafından açılan davanın **KABULÜNE**, müdahil Hazine'nin davasının **REDDİNE**,

2- Dava konusu Antalya ili Kaş ilçesi Gökçören köyü Gökseki mevkinde kain 105 ada 4 parsel sayılı taşınmazın kadastro tutanak tespitinin iptali ile harita bilirkişisinin 20.02.2022 tarihli ek raporunda A harfi ile belirtilen 898,11 m² yüzölçümüne sahip kısmın Şükrü Gökçe mirasçıları olan Emine Gökçe ve Huriye Görgeç adına tarla vasfında aynı ada da son parsel numarası verilerek.B harfi ile gösterilen 920,81 m² yüzölçümüne sahip kısmın Mustafa Erol Parmakerli adına aynı ada da son parsel numarası verilerek tarla vasfında, C harfi ile gösterilen, 934,23 m² yüzölçümüne sahip tarla vasfında aynı ada da son parsel numarası verilerek Hüseyin İrbeç adına, D harfi ile gösterilen 1079,12 m² yüzölçümüne sahip kısmın tarla vasfında Ayla Bengi ve Esmâ Çelik adlarına, E1 harfi ile gösterilen 596,41 m² yüzölçümüne sahip kısmın tarla vasfında aynı ada da son parsel numarası verilerek Ünal Çelik adına, E2 harfi ile gösterilen 484,15 m² yüzölçümüne sahip kısmın aynı ada da son parsel numarası verilerek tarla vasfında Melih Kamil Kırca adına, F harfi ile gösterilen 1140,45 m² yüzölçümüne sahip kısmın tarla vasfında aynı ada da son parsel numarası verilerek Gizem Mercan Özbey ve Ümran Özbey adlarına, G harfi ile gösterilen 1013,12 m² yüzölçümüne sahip kısmın aynı ada da son parsel numarası verilerek tarla vasfında Ayhan Taş adına, H harfi ile gösterilen 941,59 m² yüzölçümüne sahip kısmın tarla vasfında aynı ada da son parsel numarası verilerek Yusuf Sarıbaş adına **TAPUYA KAYIT VE TESCİLLERİNE**,

3- Harita bilirkişisinin 20.02.2022 tarihli ek raporunun kararın eki ve devamı sayılmasına,

4- Davacı tarafından yatırılan 13,10 TL harcın davacıya talebi halinde iadesine, alınması gereken 7.514,100 TL harcın davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak hazineye irat kaydına.

5- Yargılama giderlerinin davalılar üzerine bırakılmasına, artan olduğu takdirde kararın kesinleşmesine müteakip talepleri halinde kendilerine iadesine,

6- Müdahil Hazine harçtan muaf olduğundan harç alınmasına yer olmadığına, yaptığı yargılama giderlerinin üzerine bırakılmasına.

7- Müdahil Esmâ Çelik tarafından yatırılan 25,20 TL harcın müdahile talebi halinde iadesine, yapmış olduğu yargılama giderlerinin kararın kesinleşmesine müteakip talebi halinde kendisine iadesine,

Dair;Davacı HÜSEYİN İRBEC -30529006702, Mirasçı Vekili Av. MEHMET AKAY, davalı vekili Av. BURCU TOMANBAY yüzüne karşı diğerlerinin yokluğunda gerekçeli kararın tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde Yargıtay'a temyiz yasa yolu açık olmak üzere verilen karar açıkça okunup usulen anlatıldı. 14/11/2022

Katip 275787

 E-imzalıdır.

Hakim 215523

 E-imzalıdır.

11/11



Belediye Bşk:
KAŞ

Aşağıda girilmiş olan imar planında Gökçeören
Gökseki mahallesinde Ada 146 Parsel 148 Nolu
adında kayıtlı arsanın yarısı imar planı dışında
kalmaktadır. Bu durum müdürlüğüme sebep ol-
maktadır. Gerekli düzeltmenin yapılarak tamamını
imar planında dahil edilmesini arz ederim.

08 Şubat 2024

Ad:

Avulu Köyü

No: 37/2

tl: 0531 562 9587

Sayıyla

TC: 45784653226

Gökçeören

İmar ve Şeh. Müdürlüğü

07.02.2024

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KAŞ

ASKIDA OLAN 1/1000 LİK KAŞ GÖKSEKİ İMAR PLANINDA ,GÖKÇEÖREN MAHLALLESİ,146 ADA 68 PARSELİN BULUNDUĞU BÖLGE HEM GÜNEYİNDEN GEÇEN 12 MTLİK VE 7 MTLİK YOL HEMDE KUZEYİNDEN 7 MTLİK YOL GEÇMEKTEDİR.BU BÖLGEELERDE BU KADAR FAZLA İMAR YOLU GEREKSİZDİR ,HER PARSELİN YOLU YETERLİDİR,PARSELİMİN KUZEYDEN PLANDA BIRAKILAN YOL GEREKSİZDİR.BU KADAR DAR ADALARDA HER YERDEN YOL GEÇMESİ BİZLERİ MAĞDUR EDECEKTİR.KUZEYDEKİ YOLUN İPTALİNİ SAYGILARIMLA ARZ EDERİM.08/02/2024

ADRES:

GÖKSEKİ SK.NO:59

GÖKÇEÖREN MH.


KAŞ/ANTALYA

05384387756

GÖNÜL KANGA

TC:13315579802



09-02-2024
İmar ve Şehircilik Müd.


KAŞ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Sahibi olduğum Antalya ili Kaş ilçesi Gökçeören mahallesi 102 ada 13 parsel orsa vasfındaki yerim askıya asılan 31-01-2024 Kaş - Gökçeören İmar planında zeytinlik alan olarak ayrılmış olup, aynı ada içindeki bazı parsellere konut imarı verilmiştir. Sahibi olduğum 102 ada 13 parselinde konut imarı verilmesi konusunda itirazımı iletir, gereğinin yapılmasını arz ederim.

12.02.2024

İsmail KURT


İstasyon mah. 1452 sok.

Ecebaze / KOCAELİ

0533 694 6528

13-02-2024
İmar ve Şeh. Md



KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Sahibi olduğum Antalya ili Kaş ilçesi Gökçeören Mahallesi 102 ada 4 parsel arsa vasfındaki yerim askıya asılan 31-01-2024 Kaş - Gökçeören İmar Planında Zeytinlik alan olarak ayrılmış olup, aynı ada içindeki bazı parsellere konut imarı verilmiştir. Sahibi olduğum 102 ada 4 parselinde konut imarı verilmesi konusunda itirazımı iletir, gereğini arz ederim.

12-02-2024

İsmail Çelik



İstasyon mah. 1452 sokak
Gebze / Kocaeli

13-02-2024

İmar ve Şeh. Md



0533 694 6528

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KAŞ

Konu:GÖKSEKİ İmar Planına İTİRAZ.

Kaş ilçesi GÖKSEKİ Mevkiinin İMAR Planı yapılarak ASKIYA ÇIKMIŞTIR Yaptığımı

İnceleme sonunda Maliki bulunduğum 143 ada 8 parselde BELEDİYE HİZMET ALANI Gösterilen yer-
de daha evvel kendim BİNA YAPMIŞTİM.

BELEDİYE HİZMET ALANI olarak TASDİK edildiği takdirde,Binam Yıkılacak ve

MAĞDURİYETİM ÇOK FAZLA olacaktır.

İmar planı üzerinde gerekli inceleme yapılarak BELEDİY HİZMET ALANININ Gösterildiği


Yerden Başka bir yere kaldırılmasını ve Mağduriyetimin GİDERİLMESİNİ arz ve talep ederim.

12.02.2024
İTİRAZ EDEN
MUSA ÖZTÜRK

ADRES : /
Musa ÖZTÜRK,Musa oğlu,1958 do.lu
Gökseki Mah.No:129 KAŞ/ANTALYA

0544 824 55 66

Eki: 1 adet imar planı sureti

13-02-2024
İmar ve Şeh. Md


KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Maliki bulunduğum 3.250 m2 büyüklüğündeki 146 ada, 44 nolu parsel 01.11.2023 tarih ve 71 sayılı Kaş Belediye Meclisinin Kararı ile onanan Gökçeören Mahallesi, Gökseki Uygulama İmar planında bir kısmı konut alanın bir kısmı da yol olarak planlanmıştır. Yol olarak planlanan kısım parselimi ortadan ikiye bölmekte, parsel bütünlüğünü bozmakta, zayıfatı oldukça arttırmaktadır. Bu sebeple yol alanının parsel sınırlarına uygun hale getirilmesi için askıda olan plana süresinde itiraz ediyorum.

Maliki bulunduğum 3.125m2 büyüklüğündeki 146 ada, 43 nolu parsel 01.11.2023 tarih ve 71 sayılı Kaş Belediye Meclis kararı ile onanan Gökçeören Mahallesi, Gökseki Uygulama imar planındaki bir kısmı konut alanı bir kısmı da yol olarak planlanmıştır. Yol olarak planlanan kısımlar parselimi üç ayrı parçaya bölmekte, parsel bütünlüğünü bozmakta, zayıfatı oldukça arttırmaktadır. Bu sebeple yol alanının parsel sınırlarına uygun hale getirilmesi için plana itiraz etmekteyim.

Maliki bulunduğum 1.263m2 büyüklüğündeki 135 ada, 29 nolu parsel 01.11.2023 tarih ve 71 sayılı Kaş Belediye Meclis kararı ile onanan Gökçeören Mahallesi, Gökseki Uygulama İmar planında bir kısmı konut alanında kalmakta iken bir kısmı da herhangi bir gerekçe gösterilmeden plan dışında bırakılmıştır. Plan dışında bırakılan kısmın plan içine dahil edilmesi için askıda plana itiraz etmekteyim.

Bilgilerinize arz ederim.

✓ Av. İsmail Gökçe
Gsm: 0 507 2629145
✓ Neriman Tokgöz
Gsm: 0 536 824 6344

Ek i : Vekaletname.

İtiraz Eden

Neriman Tokgöz Vekili

Av. İsmail Gökçe

İsmail Gökçe

16-02-2024

İmar ve Şeh. Md

14.02.2024

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Maliki bulunduğum 3.250 m2 büyüklüğündeki 146 ada, 44 nolu parsel 01.11.2023 tarih ve 71 sayılı Kaş Belediye Meclisinin Kararı ile onanan Gökçeören Mahallesi, Gökseki Uygulama İmar planında bir kısmı konut alanın bir kısmı da yol olarak planlanmıştır. Yol olarak planlanan kısım parselimi ortadan ikiye bölmekte, parsel bütünlüğünü bozmakta, zayıfatı oldukça arttırmaktadır. Bu sebeple yol alanının parsel sınırlarına uygun hale getirilmesi için askıda olan plana süresinde itiraz ediyorum.

Maliki bulunduğum 3.125m2 büyüklüğündeki 146 ada, 43 nolu parsel 01.11.2023 tarih ve 71 sayılı Kaş Belediye Meclis kararı ile onanan Gökçeören Mahallesi, Gökseki Uygulama imar planındaki bir kısmı konut alanı bir kısmı da yol olarak planlanmıştır. Yol olarak planlanan kısımlar parselimi üç ayrı parçaya bölmekte, parsel bütünlüğünü bozmakta, zayıfatı oldukça arttırmaktadır. Bu sebeple yol alanının parsel sınırlarına uygun hale getirilmesi için plana itiraz etmekteyim.

Bilgilerinize arz ederim.

İtiraz Eden

İnci Öztürk

0533 059 7080

14-02-2024
İmar ve Şeh. Md

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Belediyeniz sınırları içinde bulunan Gökçeören köyü Gökseki mevkiinde bulunan 142 ada 27 parsel sayılı taşınmazın maliki bulunmaktayım. Ancak bu taşınmaz Kaş kadastro mahkemesinin 2004/42 sayılı dosyası ile dava bulunmaktadır. Bu parsel içinde bulunan konutum için başkanlığınızdan yapı kayıt belgesi de aldım.

Anayoldan 28-27 parsel ile 30-29 parseller arasında filen ve kadastro paftasında yol bulunmaktadır.

1987 tarihinden itibaren kullandığım yol, beledinizce yapılan imar planında gözükmemektedir. Gerekli çalışma ve düzeltmenin yapılarak bu yolun imar planında da gösterilmesini ve mağduriyetimin giderilmesini talep ediyorum.

Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim.

13.02.2023

Saziye Aydın Ahmet kızı

T.C.16147084506

Eki.Kadaastro paftas,yapı kayıt belgesi,

Adres: Gökçeören köyü Gökseki mevki


No: 214 Kaş

S. Aydın

0505 775 79 91

15-02-2024

İmar ve Şeh. Md



KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Gökçeören mahallesi, gökseki mevkiinde 105 ada 11 parsel numarasıyla adıma Tapu tescili bulunan arazi, askıya çıkan son imar planında park alanı olarak Gösterilmiştir.

Adı geçen yerle ilgili tüm hukuki süreçler tamamlanmış olup, adıma tapu tescili yapılmıştır bu nedenle gerekli düzeltmenin yapılarak arazimin park alanı olmaktan çıkarılmasını Arz ve talep ederim 16 Şubat 2024

Saygılarımla

Kamil Melih KIRCA

T C 36961665934

Adres: Gökçeören mahallesi

Gökseki mevki no :268 KAŞ

Tel :0532 644 13 67

16-02-2024

İmar ve Şeh. Müd
16 02 2024

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Gökçeören mahallesi, gökseki mevkiinde 105 ada 12 parsel numarasıyla adıma Tapu tescili bulunan ½ hisseli arazi, askıya çıkan son imar planında park alanı olarak gösterilmiştir.

Adı geçen yerle ilgili tüm hukuki süreçler tamamlanmış olup, adıma tapu tescili yapılmıştır bu nedenle gerekli düzeltmenin yapılarak arazimin park alanı olmaktan çıkarılmasını Arz ve talep ederim 16 Şubat 2024

Saygılarımla

Gizem ÖZBEY

T C 22949139672

Adres: Gökçeören mahallesi

Gökseki mevki no :240 KAŞ

Tel :0536 266 6857

İmar ve Şeh. Müd
16.02.2024

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Gökçeören mahallesi, gökseki mevkiinde 105 ada 12 parsel numarasıyla •
adıma Tapu tescili bulunan ½ hisseli arazi, askıya çıkan son imar planında park alanı
olarak gösterilmiştir.

Adı geçen yerle ilgili tüm hukuki süreçler tamamlanmış olup, adıma tapu tescili
yapılmıştır bu nedente gerekli düzeltmenin yapılarak arazimin park alanı olmaktan
çıkarılmasını Arz ve talep ederim 16 Şubat 2024

Saygılarımla

Ümran ÖZBEY

T C 22955139444

Adres: Gökçeören mahallesi

Gökseki mevki no :240 KAŞ

Tel :0536 266 68 57

İmar ve Şeh. Müd.
16.02.2024

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Gökçeören mahallesi, gökseki mevkiinde 105 ada 13 parsel numarasıyla adıma Tapu tescili bulunan arazi, askıya çıkan son imar planında park alanı olarak gösterilmiştir.

Adı geçen yerle ilgili tüm hukuki süreçler tamamlanmış olup, adıma tapu tescili yapılmıştır bu nedente gerekli düzeltmenin yapılarak arazimin park alanı olmaktan çıkarılmasını Arz ve talep ederim 16 Şubat 2024

Saygılarımla

Ayhan TAŞ

TC 47113486598

Adres: Gökçeören mahallesi

Gökseki mevki no :239 KAŞ

Tel :0533 214 15 96

İmar ve Şeh. Müd
16.02.2024

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Kaş İlçesi Gökseki Mahallesi'nde yapılan İmar planında sahibi bulunduğum 104 ada 54 parseldeki taşınmazımın tam ortasına spor tesisi ve park alanı konulduğundan taşınmazımız 2 parçaya bölünerek fiziki yapısı bozulmuştur.

Taşınmazımız 5 hissedarlı olup taşınmazımızın ortaklar arasında pay edilmesi sorun olacağından ileride yapılacak binaların tesise bitişik olacağından ve 2 parçaya bölündüğünden değeri düşmekte ve bizleri ekonomik açıdan zarara uğratmaktadır. Taşınmazımız dededen miraslı olup 7150 metrekare iken ana ve tali yola 1560 metrekare terkin ederek 5590 metrekareye düşmüştür.

Bir önceki İmar planında spor tesisi 104 ada 417 parsel ve civarında olup mevcut yerde kaçak yapılaşma olduğundan bizim taşınmazımıza konularak onlar ödüllendirilmiş bizler ise bina yapmak için İmar planını beklerken cezalı duruma düşürülmüşüz. Kaçak yapılaşmanın yanında spor tesisinin yapılması için yeterli alan bulunmaktadır. Bizler ortaklar olarak spor tesisinin taşınmazımıza yapılmasını kesinlikle istemiyoruz.

Taşınmazımızın alt tarafında 152 ada 11 parselde vatandaş bina yaparak taşınmazın tamamını kullandığı ve bunun gibi birçok örnekler varken İmar mevzuatına göre hiçbir terkinde bulunmayarak kayıpları olmadığı gibi deşer artışı saplamışlar bizler ise zarara uğramışızdır. Vatandaş arazilerine kaçak binaları istediği gibi yaparak çarpık yapılaşmaya neden olmakta ve bu durum sadece cezai işlem uygulanarak (para cezası) gözardı edilmektedir.

Spor tesisinin inşası durumunda araç ve yaya trafiği artacak tesise giriş ve çıkış yolunun yokluğu ve giriş yerinin viraja yakın olmasından dolayı fiziki yapısı ve olumsuz hava koşullarında önüne geçilemeyecek kazalara sebebiyet vererek can ve mal kaybına neden olacaktır.

İmar planı incelendiğinde tesis için binalardan bağımsız olarak yapılabilmesi için daha uygun yerlerin olduğu görülecektir.

Yasal yollar açık kalmak şartı ile İmar planına itirazımdır.
İmar planının yeniden düzenlenmesini bilgilerinize arz ederim. 14.02.2024

ADRES: 9 Eylül Mh. Kahramanlar Cd.
No:15 D:10 GAZİEMİR/İZMİR

Fuat KOLAK

T.C. 19885361540

Gsm: 0533 324 73 44

16-02-2024

İmar ve Şeh. Md




KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii 104 ada 59 parselde bulunan hissedan bulunduğum 3381 m2 miktarındaki 2299 m2 hisseye sahip olduğum arazim önceki vasfı tarla olmasına rağmen şimdiki vasfı zeytinlik alanı olarak belediyenizce yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilmiştir. Parselimin zeytinlik olarak ayrılmış olmasına rağmen parselimin etrafı tamamen konut alanıdır. Benim yerimin de konut alanı olarak değerlendirilmesi ve mağduriyetlerimin giderilmesi hususunda

Gereğini emirlerinize arz ederim.

ADRES

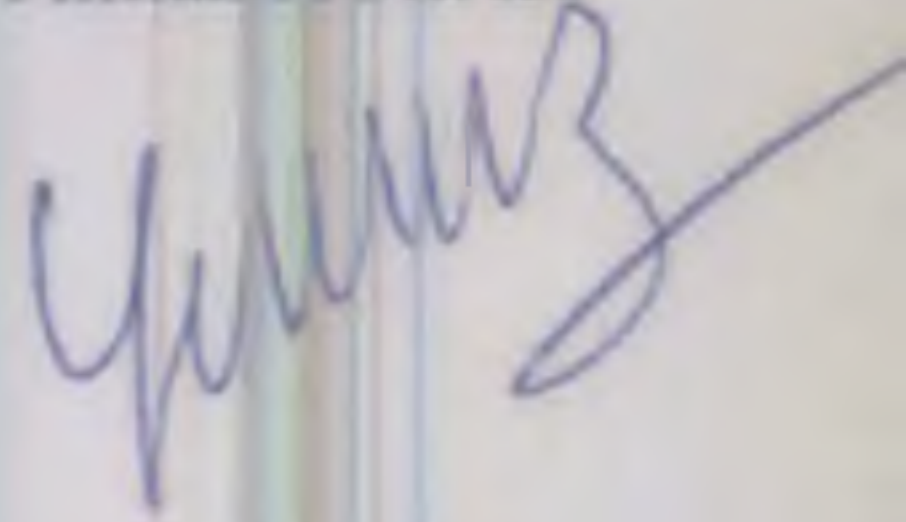
Altındağ Mahallesi
150 Sokak 6.Özen Apt.
Kat : 1 No : 5
Muratpaşa/ANTALYA

T.C.KİMLİK NUMARASI : 29203050124

GSM : 05435318809

EK : 1 ADET İmar Planı Fotokopisi

19.02.2024
Yılmaz KOLAK



İmar ve Şeh. Müd.
19.02.2024

Gönlüden

7

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Kaş ilçesi Gökseki Mahallesinde yapılan imar planında sahibi bulunduğum 104 Ada / 54 Parsel deki taşınmazın tam ortasına spor tesisi ve park alanı taşınmazın iki parçaya bölünerek fiziki yapısı bozulmuştur.

Taşınmazımız 5 hissadarlı olup taşınmazımızın ortaklar arasında pay edilmesi sorun olacağından ileride yapılacak binaların bitişik olacağından ve 2 parçaya bölündüğünden değeri düşmekte ve bizleri ekonomik açıdan zarara uğratmaktadır. Taşınmazımız dede'den miraslı olup 7150 m2 iken ana ve tali yola 1560 m2 terkin ederek 5590 m2 düşmüştür.

Bir önceki imar planının' da spor tesisi 104 Ada / 417 Parsel civarında olup mevcut yerinde olup kaçak yapılaşma olduğundan bizim taşınmazımıza konularak onlar ödüllendirilmiş, bizler ise bina yapmak için imar planı beklerken cezalı duruma düşmüştür. Kaçak yapılaşmanın yanında spor tesisinin yapılması için yeterli alan bulunmamaktadır. Bizler ortaklar olarak spor tesisinin taşınmazımıza yapılmasını kesinlikle istemiyoruz.

Taşınmazımızın alt tarafında 152 Ada / 11 Parsel deki vatandaş bina yaparak taşınmazın tamamını kullandığı ve bunun gibi bir çok örnekler varken imar mevzuatına göre hiçbir bir terkinde bulunmayarak kayıplarını olmadığı gibi değer artışı sağlamışlardır. Bizler ise zarara uğramışızdır. Vatandaş arazilerine kaçak binaları istediği gibi yaparak çarpık yapılaşmaya neden olmakta ve bu durum sadece cezai işlem uygulanarak (para cezası) göz ardı edilmektedir.

Spor tesisinin inşaatı durumunda araç ve yaya trafiği artacak tesise giriş ve çıkış yolunun yokuş ve giriş yerinin viraja yakın olmasından dolayı fiziki yapısı ve olumsuz hava koşullarının da önüne geçilmecek kazalara sebebiyet vererek can ve mal kaybına neden olacaktır.

İmar planı incelendiğinde tesis için binalarda bağımsız olarak yapılabilmesi için daha uygun yerlerin olduğu görülecektir.

Yasal yollar açık kalma şartı ile imar planına itirazımızdır.

İmar Planının yeniden düzenlenmesini bilgilerinize arz ederim.

Perihan ÇAKIR

ADRES : Tuzlu cad. Hıdırlı mah.
Aradcan sitesi No:113 Seferhisar/izmir
TC:54481016136

GSM:05368854397

İmar ve Şeh. Ulu
19.02.2024

GONLUOĞUZ

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KAŞ

Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi, Gökseki mevkiinde imar planı yapılmıştır. Min. Parsel büyüklükleri 500 m2 olarak belirtilmiş olup, imar kesintisinden sonra herkes birbiriyle hisseli duruma düşecektir. Bu durum malikler arasında çıkmaz bir sorun haline dönüşecektir. Ayrıca 146 ada 52 nolu parselin Güney Doğusunda 7 metrelik imar yolu bırakılmıştır. Mevcut evim dikkate alınmadan, evimin bir kısmı yolda bırakılmıştır. Bırakılan yol açıldığında evimin yıkılmasına neden olacaktır. Bu nedenden dolayı parselim Güney doğusunda bulunan 7 metrelik yolun kaldırılmasını veya daraltılmasını ve Min. Parsel büyüklüğünün küçültülmesi için gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

TC: 36859227800
Kadriye CENGİZ

Tel: 05355139698

Adres: Andifli mah. Atatürk cad. 7/F Diyana butik
Kaş ANTALYA

İmar ve Şeh. Müd.
19.02.2024
Gönlüdoğru

16/02/2024

Kaş Belediye Başkanlığı'na,

KAŞ

Gökçeören Mahallesi 135 Ada 18 Parsel'deki taşınmazın sahibiyim. Söz konusu taşınmazı 2015 yılında 2B arazisi olarak satın aldım ve ilgili 2B taksit ödemelerini 29/08/2019 tarihinde tamamladım. 06/07/2018 tarihinde de yapı kayıt belgesi edindim.

31/01/2024 tarihinde askıya çıkan Gökçeören Mahallesi Uygulama İmar Planı'nı incelediğimde taşınmazımın plan kapsamı dışında kaldığını; plan onama sınırının komşu parsellerden geçtiğini fark ettim.

Taşınmazım satın aldığım tarihten önce *orman vasfını kaybetmiş hazine arazisi* olarak değerlendirilmiş olup halihazırda tarla niteliğindedir ve herhangi bir 2B yükümlülüğü de kalmamıştır.

Plan sınırına komşu olduğu; etrafının kentsel gelişme alanı olduğu ve yapılaşmaya başladığı, orman vasfi taşımadığı, tarım yapılabilecek ölçekte olmadığı, 2B yükümlülüklerinin yerine getirilmiş olduğu ve yapı kayıt belgesine sahip olduğu gibi etkenlerin göz önünde bulundurularak taşınmazımın plan sınırları içerisine dahil edilmesi talebimi saygılarımla arz ederim.

Ömer Emre TOKEL

TCKN: 43628012512

Tel.: (532) 674 79 09



20-02-2024

İmar ve Şeh. Md



KAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Kas ilçesi Gökseki Mahallesi'nde yapılan imar planında sikişi bulduğum 104 oda 54 parseldeki taşınmazımızın tüm ortasında spor tesisi ve park alanı konduğundan taşınmazımız 2 parçaya bölünerek fiziki yapısı bozulmuştur.

Taşınmazımız 5 hissedarlı olup taşınmazımızın ortalar arasında pay edilmesi sorun olacağından ileride yapılacak binaların tesise bitişik olacağından ve 2 parçaya bölündüğünden değeri düşmektedir ve bizlere ekonomik açıdan zararı görmektedir. Taşınmazımız devletten miraslı olup 7150 metrekare iken ora ve tali yolu 1560 metrekare terk edilerek 5590 metrekareye düşmüştür.

Bir önceki imar planında spor tesisi 104 oda 67 parsel ve civarında olup mevcut yerde bacadı yapılmış olduğundan bizim taşınmazımıza konularak onlar ödüllendirilmiş bizler ise bina yapmak için imar planını beklenden cezalı duruma düşürülmüşüz. Bacadın yapılanmanın yanında spor tesisinin yapılması için yeterli alan bulunmamaktadır. Bizler ortalar olarak spor tesisinin taşınmazımıza yapılmasını kesinlikle istemiyoruz.

Taşınmazımızın alt tarafında 152 oda 11 parselde vakıf bina yaparak taşınmazın tamamını kullandığı ve bunun gibi birçok örnekler varken imar mevzuatına göre hiçbir terkinde bulunmayarak kayıpları olmadığı gibi değer artışı sağlanmışlar, bizler ise zarara uğramışızdır. Vakıf arazilerine bacadı binaları istediği gibi yaparlar ancak yapılaşmayı neden olmaktadırlar ve bu durum sadece cezai işlem uygulanarak (para cezası) göz ardı edilmiştir.

Spor tesisinin inşaatı durumunda ora ve yaya trafiği; ortadaki tesise giriş ve çıkış yolunun yokuş ve geniş yerinin virajı yolun olmasından dolayı fiziki yapısı ve olumsuz hava koşullarında önüne geçilemeyecek bozulma sebebiyet verecek olan ve mal kaybına neden olacaktır.

İmar planı incelendiğinde tesis için binalardan bağımsız olarak yapılabilmesi için daha uygun yerlerin olduğu görülmüştür.

Yasal yollar açık kalmak sureti ile imar planına itirazımızdır.

İmar planının yeniden düzenlenmesini bilgilerinize arz ederim

ADRES: Beris mahallesi 4697 sok. No: 68

Karabağlar / İZMİR

TC : 259 880 72 900

GSM: 0535 862 1244

19-02-2024
İmar ve Şeh. Md

Reza Akuner



16.02.2024

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Kaş ilçesi Gökseki Mahallesinde yapılan imar planında sahibi bulunduğum 104 Ada / 54 Parsel deki taşınmazın tam ortasına spor tesisi ve park alanı taşınmazın iki parçaya bölünerek fiziki yapısı bozulmuştur.

Taşınmazımız 5 hissadarlı olup taşınmazımızın ortaklar arasında pay edilmesi sorun olacağından ileride yapılacak binaların bitişik olacağından ve 2 parçaya bölündüğünden değeri düşmekte ve bizleri ekonomik açıdan zarara uğratmaktadır. Taşınmazımız dede'den miraslı olup 7150 m2 iken ana ve tali yola 1560 m2 terkin ederek 5590 m2 düşmüştür.

Bir önceki imar planının' da spor tesisi 104 Ada / 417 Parsel civarında olup mevcut yerde olup kaçak yapılaşma olduğundan bizim taşınmazımıza konularak onlar öçüllerilmiş, bizler ise bina yapmak için imar planı beklerken cezalı duruma düşmüştür. Kaçak yapılaşmanın yanında spor tesisin yapılması için yeterli alan bulunmamaktadır. Bizler ortaklar olarak spor tesisinin taşınmazımıza yapılmasını kesinlikle istemiyoruz.

Taşınmazımızın alt tarafında 152 Ada / 11 Parsel deki vatandaş bina yaparak taşınmazın tamamını kullandığı ve bunun gibi bir çok örnekler varken imar mevzuatına göre hiçbir bir terkinde bulunmayarak kayıpları olmadığı gibi değer artışı sağlamışlardır. Bizler ise zarara uğramışızdır. Vatandaş arazilerine kaçak binaları istediği gibi yaparak çarpık yapılaşmaya neden olmakta ve bu durum sadece cezai işlem uygulanarak (para cezası) göz ardı edilmektedir.

Spor tesisinin inşaatı durumunda araç ve yaya trafiği artacak tesise giriş ve çıkış yolunun yokluğu ve giriş yerinin viraja yakın olmasından dolayı fiziki yapısı ve olumsuz hava koşulların da önüne geçilmecek kazalara sebebiyet vererek can ve mal kaybına neden olacaktır.

İmar planı incelendiğinde tesis için binalarda bağımsız olarak yapılabilmesi için daha uygun yerlerin olduğu görülecektir.

Yasal yollar açık kalma şartı ile imar planına itirazımızdır.

İmar Planının yeniden düzenlemesini bilgilerinize arz ederim.

Mustafa KOLAK

ADRES : 7023/3 sok. NO:17
Atatürk mah OĞLANANASI Menekres/İZMİR

TC: 19894361258

GSM: 0532 324 78 99

4521

İmar ve Şeh. Müd

19.02.2024

GÜNZAR

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KAŞ

20-02-2014
İmar ve Şeh. Md



Belediye sınırları içinde bulunan Gökçeören mahallesi
Gökseki mevkiinde bulunan 142 ada 29 parsel sayılı
taşınmazın maliki bulunmaktayım. Ancak bu parsel içinde
bulunan konutun için Başkanlığınızdan yapı kayıt belgesini
aldım. Arayıldan 27-28 parsel ile 30-29 parseller
arasında fiilen ve kadastro paftasında yol bulunmaktadır.
2004 yılında bu yol kadastro tarafından tespit edilmiştir.
Belediye yapılı imar planında ise bu yol
görünmemektedir. İnce bir çizgi ile belirtilmiş ama
kadastronun çizdiği yolla örtüşmemektedir.
Gerekli çalışma ve düzenlemenin yapılarak bu yolun imar
planında da gösterilmesini ve mağduriyetimin giderilmesini
talep ederim. 20/02/2014

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Saygılarımla,

Adresim: Gökçeören mah.
Gökseki sok. No: 215

Kemal Güdün

TC: 66724164220

Tel: 0555 510 7661



Ek: 1 adet kadastro paftası,
1 adet yapı kayıt belgesi,

Not: Aynı konulu dilekçemi 12/06/2019 tarihinde de
Başkanlığınıza sunmuş idim.

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MAÜDÜRLÜĞÜ'NE

KONU: 1/1000 ölçekli uygulama imar planına müvekkiller adına vekaleten itirazımızdır.

Müvekkiller, İlçemiz Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi 105 ada 9 parsel de bulunan taşınmazm malikleridir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı 31.01.2024 tarihinde belediyenizce askıya çıkarılmıştır.

Bu planda parselin yeşil alanda bırakılmış olduğunu müvekkillerim öğrenmiştir.

Bu bölge uzun zamandır her ne kadar tarafımızca bir inşaat yapılmamışsa da konut alanıdır. Komşularımın evleri 1998 yılından itibaren kullanılmaktadır. Müvekkillerin parselinin her iki cephesi de kadastro yolu mevcuttur. Buranın konut alanı olması sebebiyle mağduriyetlerinin giderilmesi gerekmektedir. Belediyenizce yapılacak inceleme sonucunda durum anlaşılacaktır.

Müvekkillerin parselinin Yeşil alan statüsünden çıkarılması gerekmektedir. Gereğinin yapılmasını talep ederim. 20.02.2024

Esmâ Çelik Tc: 37189853004

Ayla Bengi Tc: 24122453902

Noter

Av. H. Alev Hafifbilek

Adres: Atatürk Bulvarı No:20/F Kaş Antalya

Telefon No : 0332 345 74 92

0533 311 06 09 ✓

Ekler:

- 1- Esmâ Çelik e ait Tapu senedi örneği
- 2- Ayla Bengi'ye ait tapu kayıt örneği
- 3- 2 adet Vekaletname örnekleri

20-02-2024

İmar ve Şeh. Md

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

31/01/2024 tarihinde askıya çıkan Gökçeören Mahallesi 105 ada 4 parsel adresinde bulunan arazinin Kaş Kadastro Mahkemesi 2018/45 Dosya Numaralı 12/04/2023 tarihinde verdiği karar doğrultusunda 105 ada 6 parsel 07/11/2023 yevmiye tarihli tapu belgesi düzenlenmiştir.

Alınan mahkeme kararı doğrultusunda düzenlenen tapu belgesinde belirtilen 105 ada 6 parselde bulunan hissedarı olduğumuz arazinin askıdaki imar planında orman alanı vasfından çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesi hususunda gereğini arz ederiz.21/04/2024

HİSSEDAR

Emine GÖKÇE
28042089272



HİSSEDAR

Huriye GÖRGEÇ
28033089564



EKLER:

- 1-Tapu Kayıt Belgesi Örneği
- 2-Mahkeme Kararı Örneği

İletişim No:

536 348 20 96 ✓
506 945 50 22

21-02-2024

İmar ve Şehircilik Md



T.C.
KAŞ
KADASTRO MAHKEMESİ


Esas No : 2018/45 Esas

Karar No : 2022/42

- KESİNLEŞME ŞERHİ -

Mahkememizden verilen işbu 14/11/2022 tarihli hüküm, taraflardan asli müdahil Esmâ Çelik'e en son 03/02/2023 tarihinde tebliğ olunmuş, "Tarafların Kararı Temyiz Etmemesi Üzerine Kesinleşme" ile hükmün, 21/02/2023 tarihinde kesinleştiği tasdik olunur. 12/04/2023

Katip 60844

 E- İmzalıdır

Hakim 215523

 E- İmzalıdır



21.02.2024

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE,

KONU :1 /1000 ölçekli uygulama imar planına itirazımdır.

İlçemiz Kaş ilçesi, Gökçeören Mahallesi, 105 ada 10 parselde bulunan taşınmazın malikiyim.
1 / 1000 ölçekli uygulama imar planı 31.01.2024 tarihinde belediyenizce askıya çıkarılmıştır.
Bu planda üzerinde evimin bulunduğu parselin yeşil alanda bırakılmış olduğunu öğrendim.
105 ada 10 parsel üzerinde bulunan evimde 1998 tarihinden beri hala ailemle birlikte yaşamaktayım.

Bu parselimin Yeşil alan statüsünden çıkarılması gerekmektedir. Gereğinin yapılmasını talep ederim. 21.02.2024

Ünal Çelik



T.C.K.N : 37231851606

İletişim adresi : Gökçeören mahallesi , Gökseki sokak, No:241 Kaş -Antalya


Tellefon numarası : 0532 644 1368 ✓

Ekler ;

- 1.Tapu senedi
2. Yapı kayıt belgesi
- 3.Kimlik fotokopisi

21-02-2024

0

İmar ve Şeh. Müd


Kaş Belediye Başkanlığı'na;

Sahibi olduğum Antalya ili Kaş ilçesi

Gökçeören mahallesi 102 ada 2 parsel arsa
vasfındaki yerim askıya asılan 31-01-2024
Kaş-Gökçeören imar planında zeytinlik alan
olarak ayrılmış olup, aynı ada içindeki bazı
parsellere konut imarı verilmiştir.

Sahibi olduğum 102 ada 2 parselinde konut
imarı verilmesi konusunda itirazımı iletir,
gerceğinin yapılmasını arz ederim.

21-02-2024.

Bahriye Şahika Günaydın



Gökçeören mahallesi
Gökbeği Sokak. 237/1

Kaş / ANTALYA.

0535 445 4984.

21-02-2024
İmar ve Şeh. Md



Belediye başkanlığına Kaş,

Sahibi olduğum Antalya ili Kaş ilçesi Gökçeören Mah. Taşlıçukur mevkiinde bulunan 103 ada 5 ve 6 parsel tapumda arsa niteliği tsşiyor. Uygulanacak olan imar planında 103 adanın bulunduğu imar adasında 103 ada 1-2-3-4 nolu parseller imar planın da gelişme konut alanı olarak belirtilmiştir. Sahibi olduğum 103 ada 5 ve 6 nolu parseller zeytinlik alan olarak imar planında düzenlenmiştir. Arsamda zeytin ağacı yoktur ve tapumun niteliği arsadır. İmar planında sahibi olduğum 103 ada 5 ve 6 nolu parsellerin gelişme konut alanı olarak düzeltilmesini arz ederim.

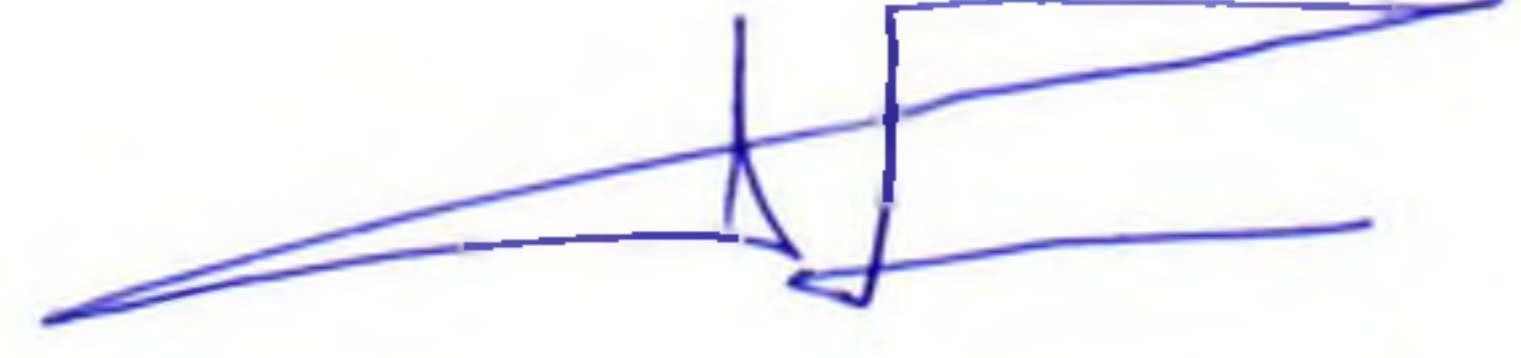
Ek 1: 2 adet tapu fotokopisi

Ek 2: 103 adanın imar durum krokisi

Tel: +90 532 294 5533

21.02.2024

Hüseyin YILMAZ



21-02-2024

İmar ve Şehircilik Müd.



KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

KAŞ- Gökseki Askıda bulunan 1/1000lik planda , Gökçeören mahallesi, 146 ada 64 no parsellerin sahibiyiz.Parsellerin askıdaki imar planında YÜKSEK GERİLİM HATTI ve YOL olarak bırakıldığı görülmektedir. Belirtilen hususlardan dolayı ileride oluşabilecek mağduriyetin önlenmesi için Gökçeören mahallesi, 146 ada 64 nolu parsellerin imar planında içindeki yolların kaldırılması için plana itiraz ediyoruz.gereğini arz ederiz.21/02/2024

AHMET BEYAZGEYİK

TC.: 29842028690

ADRES: Gökçeören mahhalesi gökseki sok.No-68

KAŞ/ANTALYA

TEL: 05368859597

İmar ve Şeh. Müd
22.02.2024

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İtiraz Eden : Huseyin Gariboz - TCKN: 13049684780
 Vekili : Av. Derya Elveren
 Deniz Mahl. Kaygaltı cad. No: 22/4 Muratpaşa / Antalya
 Konu : Antalya İli Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi'nde
 yapılan imar çalışmalarına itirazımıza ilişkindir.

Açıklamalar

Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi'ne ilişkin İmar Planı 31.01.2024 tarihinde askıya alınmıştır. Mavekkil Huseyin Gariboz'a ait olan Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi 104 Ada 65 Parselde bulunan taşınmaz bir kaç metrelik fark ile İmar planı dışında bırakılmıştır. Mavekkile ait taşınmazın İmar Planına dahil edilmesi gerekmektedir yapılan İmar çalışmalarında mavekkilin taşınmazı plana dahil edilmemiştir.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi'ne ilişkin olan ve 31.01.2024 tarihinde askıya alınan İmar Planına itiraz ediyor, Antalya İli, Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi 104 Ada 65 Parsel'e kaim taşınmazın da İmar planına dahil edilmesini talep ediyoruz. 22.02.2024

İtiraz Eden Vekili
 Av. Derya Elveren



Av. Derya Elveren : 05379568107

K.A.

22-02-2024

4894



İmar ve Şeh. Md

19/02/2024

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Askıda bulunan Antalya ili Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi uygulama imar planında Maliki-Hissedarı olduğum Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi, Gökseki mevkiğinde bulunan 104 ada, 22 parsel numaralı taşınmazın içerisinde bulunan 3 katlı binanın batı sınırında **yer alan bahçe duvarı sınır çizgisi dikkate alınarak 7 metre yol geçmesi**, bahsettiğimiz taşınmazın güney kısmında kamuya ayrılan alanın kamu menfaati adına kuzeye doğru uzatılması, ayrıca yine aynı imar planı içinde bulunan maliki olduğum 146 ada 50 parsel numaralı taşınmazın **kuzeyinden geçen yolun kaldırılması** bu talebimizin aynı yol üzerinde yer alan arazi sahiplerinin de ortak görüşü olduğu dikkate alınarak, gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda bilgi ve gereğini arz ederim.

Ad – SOYAD :Nuri ÇIRAK

T.C. Kimlik No. :13156585116

İmza :

Taşınmaz Sahibi İletişim Bilgileri

Adres : Kaş Gökçeören mahallesi Gökseki mevki No:90 Kaş/ANTALYA

Telefon No: 05357171330

23-02-2024

İmar ve Şehircilik Md

23.02.2024

Kaş Belediye Başkanlığına

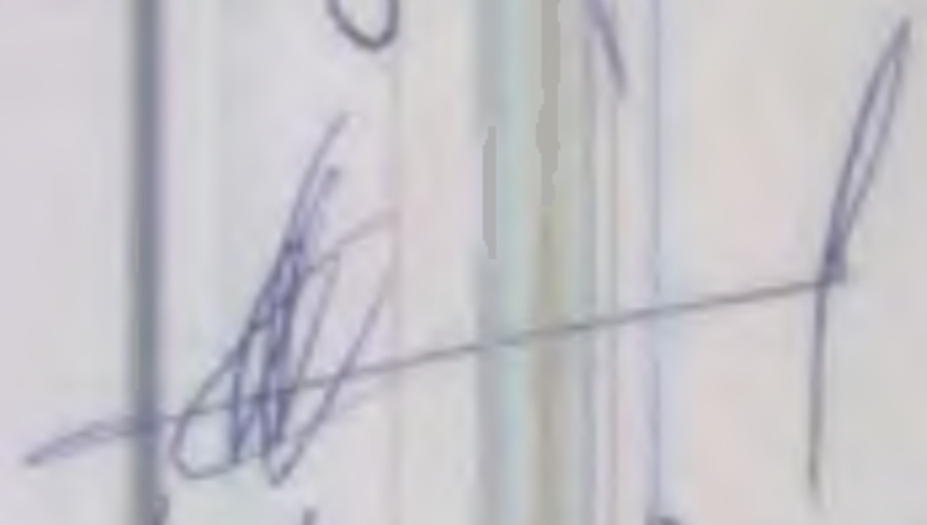
Belediyeniz Gökseli mevkiindeki
K6 ada 62 no'lu parseldeki kamusal
evim mülkiyetim. Yeni kabul edilen
imar planına, evimde yaratacağı
mücadeleye nedeniyle itiraz ediyö-
rum. Acelemini saygılarımla arz
ve rica ederim.

Görsel olarak da belütmeli istek-
rilen ki, yüksek genlim katmanı zengin-
likten yoksun, yerleşim yerinin
dışına taşınması da, itirazları büyük
ölçüde engellenebilir konusundayım.

Adres: Gökseli mahal.
Gökseli mevki Gökseli
sahası no: 62/1
Kaş / Antalya

Tel: 0.533.7110040

TC: 13798060644


Dr. M. Hüseyin GÜNEL

imar ve Şeh. Müd.
23.02.2024
Gökseli

23/02/2024

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya ili, Kaş ilçesi Gökçeören mahallesi, Gökseki mevki, 146 ada, 2 parselde arsamda bulunan mevcut yapının üzerinden 1/1000 lik nazım uygulama imar planında ulaşım yolu geçmektedir. Revizyon imar planın güncellenerek mağduriyetimin giderilmesi için

Gereğini arz ederim.

Ekler:

- 1- Numarataj Fotokobi
- 2- Kimlik Fotokobi
- 3- Tapu

5344991348
Çerçiler MAh . Gürsu Sit.
No:5 1-A
Kaş

Mehmet Neytullah
DENİZ
13999995868



23-02-2024

İmar ve Şeh. Md



Karş Belediye Başkanlığı'na

Kar / Antalya

Antalya İli - Karş İlçesi - Gökçeören Mahallesi
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde
bulunan, Ada: 104, Parsel: 41 No: 287 Gökseki
Sokaktaki konutumuz;

Belge No: H4DD3F4C

Basuru Numarası: 3518043

Düzenleme Tarihi: 26.12.2018 Hıbari ile

Yapı Kayıt Belgesi alınmış ve yıllık vergileri
ödenmiştir. ve İmar Barından Saydalanmıştır.

İmar Planına göre bu konutumuzun üzerinden
yol geçmekte olup ancak çok dar ve binaların
sıklığı nedeniyle kullanımı çok az bir yol olduğundan
yukarıda Ada - Parsel ve No su belirtilen bölgenin
İmar Planında yeniden gözden geçirilmesini ve
maduciyetimizle giderilmesi hususunda gerekli işlemlerin
yapılmasını bilgilerinize arz ederim. 23.02.2024

Saygılarımla.

Ek 1: Yapı Kayıt Belgesi (1 Adet)

Tel: 05394646152

Adres: Gökçeören Mh. Gökseki Sokak
No: 287

Ahmet Bolent CIGALI

23-02-2024
İmar ve Şeh. Md.



BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
KAS

Antalya İli Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 31.01.2024 ile 01.03.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içindeki Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii 104 ada 375 parselin sahibiyim. Bu plana parselimin büyük bir kısmının yola ayrılması sonucunda yapı yapma hakkımı kaybettiğimden ve tarla niteliğinde bulunmasına rağmen zeytincilik niteliğinde imar planına işlenmesi nedeni ile itiraz ediyorum.

İtirazımın değerlendirilmesini saygılarımla arz ederim. 23/02/2024

ADRES:


Gökseki No 111

T.C:

ÖZCAN ÖZKAN

TC 1366 95 68 026

TEL:

0533 548 93 09 

EK:

- 1- Tapu Fotokopisi
- 2- Kimlik Fotokopisi

23-02-2024

İmar ve Şeh. Md



BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KAŞ

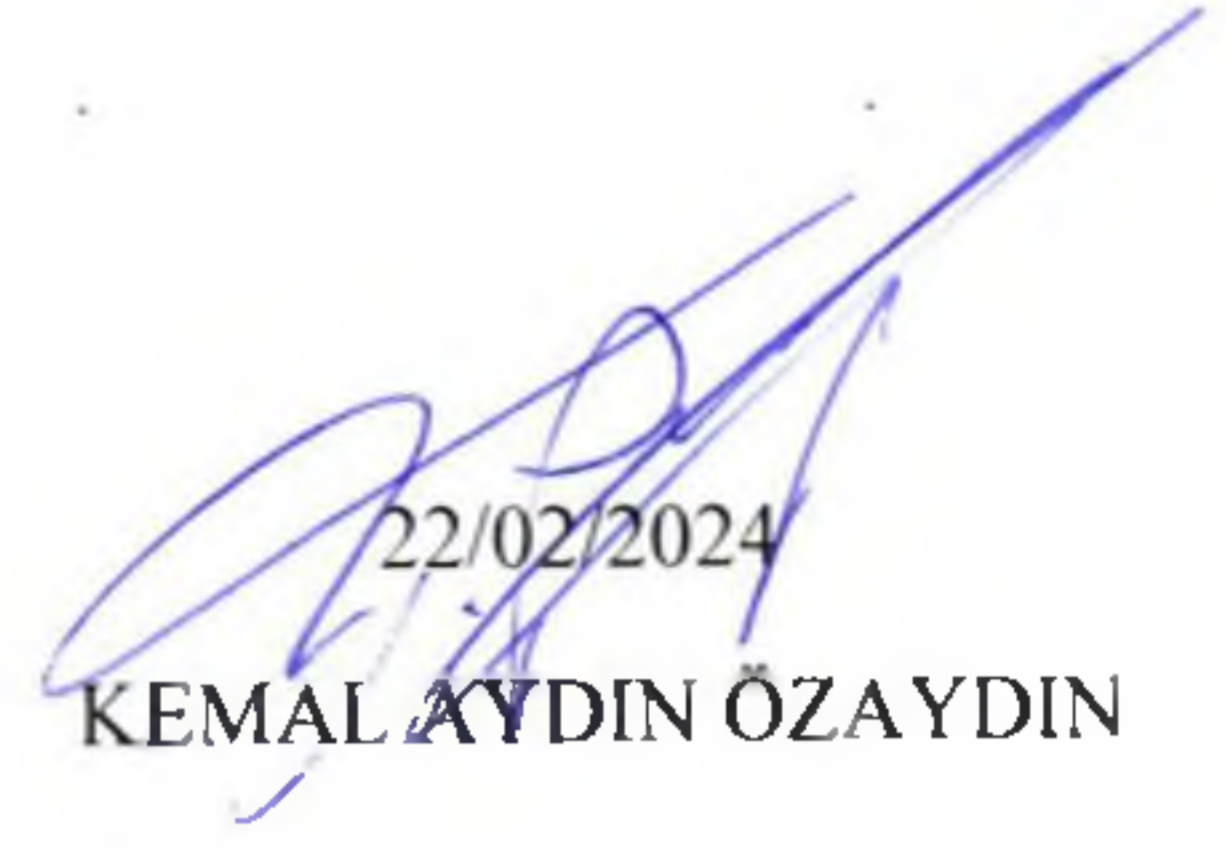
Antalya İli Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 31.01.2024 ile 01.03.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içindeki Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii 104 ada 375 parselin sahibiyim. Bu plana parselimin büyük bir kısmının yola ayrılması sonucunda yapı yapma hakkımı kaybettiğimden ve tarla niteliğinde bulunmasına rağmen zeytincilik niteliğinde imar planına işlenmesi nedeni ile itiraz ediyorum.

İtirazımın değerlendirilmesini saygılarımla arz ederim. 22/02/2024

T.C : 53554668844

TEL: 05058582814


22/02/2024
KEMAL AYDIN ÖZAYDIN

ADRES:

ÇAMKÖY MAH. ARIKLAR CMK SK. NO 9 FETHİYE / MUĞLA

EK:

1- Kimlik Fotokopisi

23-02-2024

İmar ve Şeh. Md



BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
KAS

Antalya İli Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 31.01.2024 ile 01.03.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içindeki Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii 104 ada 375 parselin sahibiyim. Bu plana parselimin büyük bir kısmının yola ayrılması sonucunda yapı yapma hakkımı kaybettiğimden ve tarla niteliğinde bulunmasına rağmen zeytincilik niteliğinde imar planına işlenmesi nedeni ile itiraz ediyorum.

İtirazımın değerlendirilmesini saygılarımla arz ederim. 23/02/2024

ADRES:

Ağullu Mah. Köyiçi Sok. Cami Yanı No: 59
Kaş/ANTALYA

Salih KARAKAŞ

T.C:16453474756



TEL: 0 538 562 92 45

EK:

- 1- Tapu Fotokopisi
- 2- Kimlik Fotokopisi

23-02-2024

İmar ve Şeh. Md



23.02.2024

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya İli Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 31.01.2024 tarihlerinde ilan edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı içindeki Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii 104 ada 375 parselin sahibiyim. Parselim imar planında zeytinlik alanında kalmaktadır. 3573 sayılı kanununun 24. Maddesine göre zeytinlik sahaları daraltılamaz. "Ancak belediye sınırları içinde bulunana zeytinlik sahalarının imar hudutları içerisine alınması halinde; alt yapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma; zeytinlik sahasının %10' unu geçemez." denilmektedir.

Bu maddeye göre parselimin %10' undan fazlasının yola ayrıldığı görülmektedir. Buna göre parselimin imar planındaki terk miktarının düşürülmesini talep ediyorum. Ayrıca parselimin niteliği tarladır ve plana göre zeytinlik sahasından çıkartılmasını istiyorum.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Adres: Ağullu Mah.Köyiçi Sk. No:59

KAŞ/ANTALYA

Tel:05385629245

Salih KARAKAŞ

23-07-2024

İmar ve Şeh. Md

Kaş Belediye Başkanlığı'na;


Konu: 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planına itirazdır.

Antalya ili Kaş ilçesi Gökeören mahallesi 105 Ada
8 parsel'in malikiyim. Maliki olduğum alanın eskidahi 1/5000 ve
1/1000 ölçekli planları "Orman Alanı" olarak planladığını gördüm.
Bu kararların olduğunda planlara itiraz ediyordum. Planları "Orman
alanı" olarak geçici mülkümün varlığına yazılmaması adına
"TİCARİ VEYA KONUT ALANI" olarak planlamasını arz ve talep
eddim.

Ekliler:

- 1) Tapu fotokopisi
- 2) Nüfus cüzdanı fotokopisi

23-02-2024

İmar ve Şehircilik Müd.


23.02.2024
Hüseyin İRBEG

Partlengin mah 338 sok
Yazın kent sitesi No: 6/6
FETHİYE
MUĞLA

0 533 428 4396



Kaş Belediye Başkanlığı'na

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Kaş, ANTALYA

Sahibi olduğum, Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi / Gökseki, P23D02C3A Pafta, 146 Ada, 62 numaralı Parsel (Kapı No. 67), Kaş Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planında yol alanında kalmaktadır. Parselime isabet eden 500 metre karelik alanın tekrar değerlendirilerek mağduriyetimin giderilmesi hususunu bilginize arz ederim.

22 Şubat 2024

Vedat Şencan

Adres:

Gökseki Mahallesi No. 67,

Kaş, Antalya

Cep Tel: 0 533 456 63 94

E-Mail: sencanvedat@gmail.com

23-02-2024

İmar ve Şehircilik müd



PAFTA P23D02C3A
ADA 146
PARSEL 62
KAPI No. 67

22 Subat 2024

Kaş / Antalya Belediyesi
İmar Müdürlüğü

Konu: Antalya İli - Kaş İlçesi - Gökçören Mahallesi
Uygulama İmar Planı - Askıya Çıkış tarihi 31/01/2024

Ben, altta imzası bulunan, Mehmet Vedat Sencan,
Kaş, Gökseki Mahallesi, Ada 146, Parsel 62 arazisinin
hissehaharlarındanım. 500 metre kare tapulu arsam
üzerinde 2004 tarihinde yapılmış olan tek katlı yaşam
alanında (80 m²) ikamet etmekteyim.

Konuda adı geçen İmar Planına göre evime sifir yol
geçmekte ve arazim içindeki bahçem gasp edilmiş
görünmektedir. 2004 tarihinde Belediyenin bilgisi dahilinde
inşa ettiğim evimin yapım süresince Belediye tarafından
verilen cezaları ödedim. Elektrik ve suyum bağlandı.
Devlet kayıtlarında 'müstakil ev' olarak gözüken 67
numaralı evimin vergilerini ödedim ve DASK sigortasına
da ödemekteyim.

Bahçemde sayısız 20 yıllık meyva ağaçları ve bitkiler bulunmaktadır.
Mahallemde örnek denitebilecek, tabiata uyumlu bir düzenim
var. Halihazırda bahçemde su, elektrik ve Josephik tesisatı var.
Dolayısıyla bu İmar planıyla mağdur edilmeme itiraz
ediyorum. Planın tekrar gözden geçirilmesini ve bu
konuda bilgilendirilmemi talep ediyorum.

Ekteki ikinci suretin tasdik edilerek tarafıma iade edilmesini
rica ediyorum, bu itiraz dilekçemi dikkatenize sunuyorum.

GÖKSEKİ MAHALLESİ No.67
Tel. 0 (533) 456 63 94
Email: sencanvedat@gmail.com

Ek: 1) Kimlik 2) Tapu 3) İmar Planı

MEHMET VEDAT SENCAN

22/02/2024

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Konu: Gökseki Mevkii 1/1000'lik imar planı itirazı hk.

Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii 146 ada 53 parsel nolu taşınmazın sahibiyim. İmar planı tesis edilirken somut inceleme yapılmadan parselimin içinden yol geçirilmesi planlanmıştır.

Arka parsellerde bulunan binaların kullanımında bir yol mevcut iken ikinci bir yola ihtiyaç yoktur. Zaten planlanan yol üzerinde geçişe olanak olmayan bir yol mevcuttur.

Ayrıca kadastral çalışma öncesi zaten binamın ön cephesinden tarafımdan yola terk bırakılmıştır. Bu durum diğer parseller ile karşılaştırıldığında dahi açık bir şekilde görülmektedir. Durum muhtarlık kayıtlarında görülebileceği gibi istenildiği takdirde tarafımdan da zilyetlik belgesi sunulabilir. Şimdi ise parselimden tekrar yol geçirilmesi planlanarak küçülme istenmektedir.

Şu an tarafımdan terk olarak istenen bölümde 10 tonluk su deposu, gün ısısına bağlı boyler sistemi ve bunlara ait 500'er litrelik 2 adet su deposu, hidrofor ve depolama alanı bulunmaktadır. Ayrıca korunması gereken en az 150 senelik zeytin ağacı, çam ağacı, yeni dünya, portakal, nar ve benjamin ağaçları da yer almaktadır.

Yerinde güncel halıyla tespit yapılmayan, afaki planın yeniden yapılması için gereken işlemlerin yapılmasını, hukuki yollarımız açık olmak üzere itirazımı bilgilerinize sunarım.

Saygılarımla,

Abdullah Ahmet ARIN

TC.39160582262

Gökçeören Mah. Gökseki Sok. No:63

Kaş/ANTALYA

(532) 343 13 62

(242) 839 71 34

26-02-2024
İmar ve Zehircilik md

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Konu: Gökçeören Mahallesi, Gökseki Sokak 1/1000'lik imar planı itirazı hk.

Gökçeören Mahallesi Gökseki Sokak 104 ada 21 parsel no'lu taşınmazın sahibiyim. İmar planı tesis edilirken somut inceleme yapılmadan parselimin içinden yol geçirilmesi, park ve sosyal tesis planlanmıştır.

Arsam üzerinde park için ayrılan alanda bir adet mevcut yapı bulunmaktadır. Bu durum uydu görüntülerinden tespit edileceği üzere arsam üzerinde ayrıca hayvancılıkla uğraştığımdan dolayı ahır yapıları mevcuttur. Ayrıca 104/10 üzerinde daha önceki imar planında sosyal tesis mevcut iken burada yapılan yapılardan dolayı bu tesis farklı alanlara kaydırılmıştır. Buradaki yapılan yapıların durumuna istinaden yeni imar planında değişiklikler yapılmış olup arsam üzerindeki yapı dikkate alınmadan yeni imar planı uygulanmıştır.

Bu durum diğer parseller ile karşılaştırıldığında dahi açık bir şekilde görülmektedir. Durum muhtarlık kayıtlarında görülebileceği gibi istenildiği takdirde tarafımdan da zilyetlik belgesi sunulabilir.

Ayrıca 100m ara ile aynı yol üzerinde mevcut bir parkın olmasında dolayı burada bırakılan parkın gereksiz olması ve diğer yeni yapılardan dolayı arsam üzerinde terk etmek zorunda olduğum yol, park ve sosyal tesis payı daha fazla olacaktır. Bu sebeple;

Yerinde güncel haliyle tespit yapılmayan, afaki planın yeniden yapılması için gereken işlemlerin yapılmasını, hukuki yollarımız açık olmak üzere itirazımı bilgilerinize sunarım.26/02/2024

30106020282

Sayime Gümüş

Gökçeören mah. Gökseki Sokak 234B,Kaş Antalya

0507795 07 47

26-02-2024

İmar ve Şehircilik müd.



KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Konu: Gökçeören Mahallesi, Gökseki Mevkii 1/1000'lik imar planı itirazı hk.

Gökçeören Mahallesi Gökseki Sokak 146 ada 49 parsel nolu taşınmazın sahibiyim. İmar planı tesis edilirken somut inceleme yapılmadan parselimin içinden yol geçirilmesi planlanmıştır.

Arka parsellerde bulunan binaların kullanımında bir yol mevcut iken ikinci bir yola ihtiyaç yoktur. Zaten planlanan yol üzerinde geçişe olanak olmayan bir yol mevcuttur.

Ayrıca kadastral çalışma öncesi zaten arsamın ön cephesinden tarafımdan yola terk bırakılmıştır. Bu durum diğer parseller ile karşılaştırıldığında dahi açık bir şekilde görülmektedir. Durum muhtarlık kayıtlarında görülebileceği gibi istenildiği takdirde tarafımdan da zilyetlik belgesi sunulabilir. Şimdi ise parselimden tekrar yol geçirilmesi planlanarak küçülme istenmektedir.

Şu an tarafımdan terk olarak istenen bölümün kuzey cephesinde bir adet ev mevcut olup, doğu tarafında ise bir bina arsa sınırına sıfır konumdadır. Ayrıca parselin batı tarafında hali hazırda bir yol mevcut olup bu aradan geçen yolun gereksiz olması ve diğer binalardan dolayı arsam üzerinde terk etmek zorunda olduğum yol payı daha fazla olacaktır. Bu sebeple;

Yerinde güncel haliyle tespit yapılmayan, afaki planın yeniden yapılması için gereken işlemlerin yapılmasını, hukuki yollarımız açık olmak üzere itirazımı bilgilerinize sunarım.26/02/2024

30106020282

Sayime Gümüş

Gökçeören mah. Gökseki Sokak 234B,Kaş Antalya



0507 735 0747

26-02-2024

İmar ve Şehircilik müd.



26.02.2024

KAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

maliki bulunduğum 144 Ada 3 Parsel

2-11-2023 tarihi ve 72 sayılı Kas belediye meclisinin kararı ile onanan Gökceören

metallesi Gökceören uygulama imar planında

Bütün parselim göstermektedir. Parsel sınırlarının

uğun hale getirilmesi için askıda olan

Plana süresinde itiraz ediyorum

Bilgilerinize arz ederim

İtiraz edenler

Jasemin Atılkan



05418602536

İnci Detürk



26-02-2024

198 34562552

Andiye Meh
Yeni Cami Sok.
No: 1 KAS

GSM: 577 059 7080

26-02-2024

İmar ve Şeh. müd.



BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
KAS

Antalya İli Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 31.01.2024 ile 01.03.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

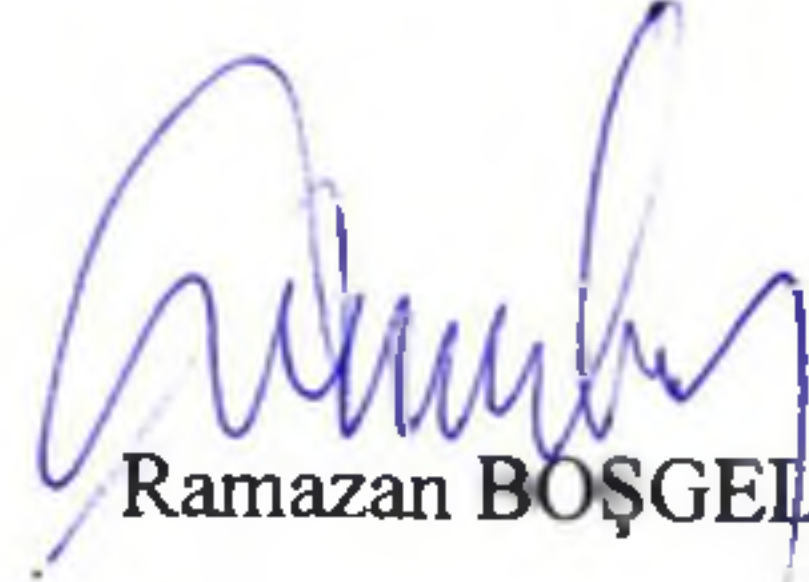
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içindeki Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii 104 ada 375 parselin sahibiyim. Bu plana parselimin büyük bir kısmının yola ayrılması sonucunda yapı yapma hakkımı kaybettiğimden ve tarla niteliğinde bulunmasına rağmen zeytincilik niteliğinde imar planına işlenmesi nedeni ile itiraz ediyorum.

İtirazımm değerlendirilmesini saygılarımla arz ederim./02/2024

ADRES:

Ağullu Mah. Köyiçi Sok. No: 9

Kaş/ANTALYA


Ramazan BOŞGELMEZ

T.C: 16552471472

TEL: 0537 305 50 42

EK:

- 1- Tapu Fotokopisi
- 2- Kimlik Fotokopisi

D

26-02-2024

İmar ve Şeh. med.



KAŞ BELEDİYE BAŞKANKIĞINA ,

Konu : 1/1000 ve 1/ 5000 ölçekli uygulama imar planına müvekkilimin adına vekaleten itirazımdır.

Müvekkilim Antalya İli, Kaş İlçesi , Gökçeören mahallesinde bulunan 105 ada 13 parsel nolu taşınmazın malikidir.

Müvekkilimin Maliki bulunduğu taşınmazın Belediyenizce 31.01.2024 tarihinde askıya çıkmış olan 1 / 1000 ve 1 / 5000 lik uygulama imar planında " Orman Alanı " olarak planlanmış olduğunu müvekkilim öğrenmiştir. Bu hazırlanmış olan planlara müvekkilim adına itiraz ediyorum.

Ekte'ki Tapu senedinde görüleceği üzere "Tarla " vasfında olan bu taşınmazın üzerinde müvekkilime ait bir ev bulunmaktadır. Müvekkilim 2003 yılından itibaren ailesi ile birlikte bu evde yaşamaktadır.

Bu eve ait Yapı Kayıt Belgesi de mevcuttur.

Bu bölgenin konut alanı olması sebebiyle mağduriyetlerinin giderilmesi gerekmektedir. Belediyede yapılacak inceleme sonucunda durum anlaşılacaktır.

Müvekkilimin Planda " Orman Alanı" olarak görülen parselinde mağduriyet yaşanmaması adına taşınmazının " Konut Alanı " olarak planlanmasını saygılarımla arz ve talep ederim.
26.02.2024

AYHAN TAŞ 'a vekaleten
HACER ALEV HAFİFBİLEK




İletişim adresi : Atatürk Bulvarı , No: 20 / F , Kaş - Antalya

Telefon numarası : 0533 214 1596 – 053 3311 0609 - 0532 345 7492

Ekler ;

1. Aşhah Taş'ın vekaletname örneği
2. Yapı Kayıt Belgesi
3. Vekaletname örneği

26-02-2024
İmar ve Şehircilik müd.


KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA ,

Konu : 1/1000 ve 1/ 5000 ölçekli uygulama imar planına müvekkiller adına vekaleten itirazımdır.

Müvekkiller Antalya İli, Kaş İlçesi , Gökçeören mahallesinde bulunan 105 ada 9 parsel nolu taşınmazın malikleridir.

Müvekkillerimin Maliki bulunduğu taşınmazların Belediyenizce 31.01.2024 tarihinde askıya çıkmış olan 1 / 1000 ve 1 / 5000 lik uygulama imar planında " Orman Alanı " olarak planlanmış olduğunu müvekkillerim öğrenmişlerdir. Bu hazırlanmış olan planlara müvekkillerim adına itiraz ediyorum.

Ekte'ki Tapu senedinde görüleceği üzere "Tarla " vasfında olan bu taşınmazın üzerinde herhangi bir bina yapılmamış olsa da konut alanıdır. Komşularının evleri 1998 yılından itibaren kullanılmaktadır.

Müvekkillerin parselinin her iki cephesinde de kadastro yolu mevcuttur. Bu bölgenin konut alanı olması sebebiyle mağduriyetlerinin giderilmesi gerekmektedir. Belediyede yapılacak inceleme sonucunda durum anlaşılacaktır.

Müvekkillerimin Planda " Orman Alanı" olarak görülen parsellerinin mağduriyet yaşanmaması adına " Konut alanı " olarak planlanmasını saygılarımla arz ve talep ederim. 26.02.2024

ESMA ÇELİK 'e vekaleten

T.c : 37189853004

AYLA BENGİ 'ye vekaleten

T.c : 24122453902

HACER ALEV HAFİFBİLEK

İletişim adresi : Atatürk Bulvarı , 20 / F , Kaş - Antalya

Telefon numarası : 0536 948 4968 -0533 311 0609 – 0532 345 7492

Ekler ;

1. Esmâ Çelik'e ait Tapu senedi örneği
2. Ayla Bengi'ye ait Tapu kaydı örneği
3. 2 adet Vekaletname örneği

26 -02- 2024

İmar ve Şehircilik müd
Ay

KAŞ BELEDİYE BAŞKANIĞINA ,

Konu : 1/1000 ve 1/ 5000 ölçekli uygulama imar planına itirazımdır.

Antalya İli, Kaş İlçesi , Gökçeören mahallesinde bulunan 105 ada 11 parsel nolu taşınmazın malikiyim.
Maliki bulunduğu taşınmazın Belediyenizce 31.01.2024 tarihinde askıya çıkmış olan
1 / 1000 ve 1 / 5000 lik uygulama imar planında " Orman Alanı " olarak planlanmış olduğunu
öğrendim. Bu hazırlanmış olan planlara itiraz ediyorum.

Ekte'ki Tapu senedinde görüleceği üzere "Tarla " vasfında olan bu taşınmazımın üzerinde kendime
ait bir ev bulunmaktadır. 1998 yılından itibaren ailem ile birlikte bu evde yaşamaktayım.

(Gökçeören mahallesi ,Gökseki sokak,Dış kapı No : 268).

Bu eve ait Yapı Kayıt Belgesi de mevcuttur.

Bu bölgenin konut alanı olması sebebiyle mağduriyetimin giderilmesi gerekmektedir. Belediyede
yapılacak inceleme sonucunda durum anlaşılacaktır.

Planda " Orman Alanı" olarak görülen parselimde mağduriyet yaşanmaması adına
taşınmazın " Konut Alanı " olarak planlanmasını saygılarımla arz ve talep ederim. 26.02.2024

KAMİL MELİH KIRCA

T.c : 36961665934

İletişim adresi : Gökçeören mahallesi, Gökseki sokak, Dış kapı No: 268 Kaş - Antalya

Telefon numarası : 0532 644 1368

Ekler ;

1. Kamil Melih Kirca'ya ait Tapu senedi örneği
2. Yapı Kayıt Belgesi
3. Kimlik fotokopisi

26-02-2024

İmar ve Şehircilik müd
AM

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA ,

Konu : 1 / 1000 ve 1 / 5000 ölçekli uygulama imar planına itirazımdır.

Antalya İli, Kaş İlçesi , Gökçeören mahallesinde bulunan 105 ada 14 parsel nolu taşınmazın malikiyim.

Maliki bulunduğum taşınmazın Belediyenizce 31.01.2024 askıya çıkmış olan 1 / 5000 ve 1 / 1000 lik planda " Orman Alanı " olarak planlanmış olduğunu öğrendim. Bu hazırlamış olan planlara itiraz ediyorum.

Ekte 'ki Tapu senedinde görüleceği üzere " TARLA " vasfında olan bu taşınmazımın üzerinde kendime ait bir ev bulunmaktadır.

Bu eve ait Yapı Kayıt belgesi mevcuttur.

Aynı zamanda 105 ada 14 parsel üzerinde bulunan bu evimde 2003 tarihinden itibaren ailemle birlikte yaşamaktayım. (Gökçeören mahallesi, Gökseki sokak, Dış kapı No : 238).

Bu bölgenin konut alanı olması sebebiyle mağduriyetimin giderilmesi gerekmektedir. Belediyede yapılacak inceleme sonucunda durum anlaşılacaktır.

Planda " Orman Alanı" olarak görülen mülkümün mağduriyet yaşanmaması adına " Konut alanı " olarak planlanmasını saygılarımla arz ve talep ederim. 26.02.2024

YUSUF SARIBAŞ



T.C.K.N : 11143652216

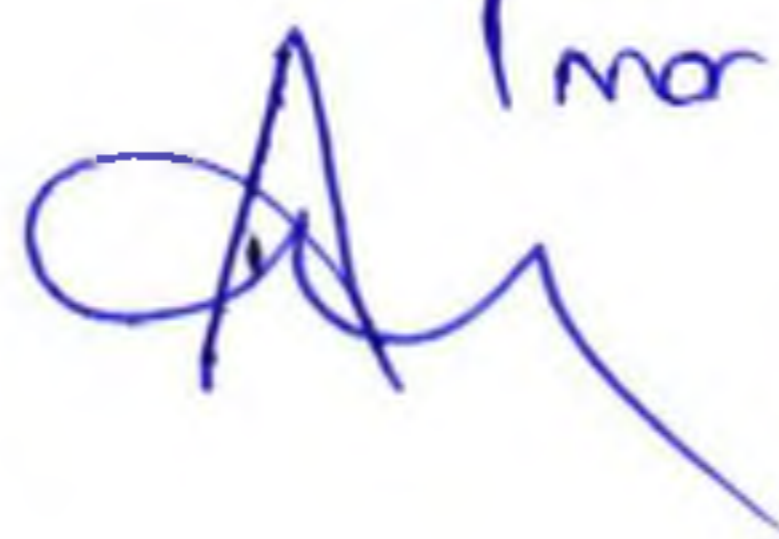
İletişim adresi : Gökçeören mahallesi , Gökseki sokak , Dış kapı No: 238 , Kaş - Antalya

Telefon numarası : 0535 880 4150

Ekler ;

1. Yusuf saribaş'a ait Tapu Senedi
2. Yapı kayıt belgesi
3. Kimlik fotokopisi

26-02-2024

İmar ve Şehircilik müd


KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA ,

Konu : 1 / 1000 ve 1 / 5000 ölçekli uygulama imar planına itirazımdır.

Antalya İli, Kaş İlçesi , Gökçeören mahallesinde bulunan 105 ada 10 parsel nolu taşınmazın malikiyim.

Maliki bulunduğum taşınmazın Belediyenizce 31.01.2024 askıya çıkmış olan 1 / 5000 ve 1 / 1000 lik planda " Orman Alanı " olarak planlanmış olduğunu öğrendim. Bu hazırlamış olan planlara itiraz ediyorum.

Ekte ' ki Tapu senedinde görüleceği üzere " TARLA " vasfında olan bu taşınmazımın üzerinde kendime ait bir ev bulunmaktadır.

Bu eve ait Yapı Kayıt belgesi de mevcuttur.

Aynı zamanda 105 ada 10 parsel üzerinde bulunan bu evimde 1998 tarihinden itibaren ailemle birlikte yaşamaktayım. (Gökçeören mahallesi , Gökseki sokak, Dış kapı No : 241).

Bu bölgenin konut alanı olması sebebiyle mağduriyetimin giderilmesi gerekmektedir. Belediyede yapılacak inceleme sonucunda durum anlaşılacaktır.

Planda " Orman Alanı" olarak görülen mülkümün mağduriyet yaşanmaması adına " Konut Alanı " olarak planlanmasını saygılarımla arz ve talep ederim. 26.02.2024

ÜNAL ÇELİK

T.C.K.N : 37231851606

İletişim adresi : Gökçeören mahallesi , Gökseki sokak , Dış kapı No: 241 , Kaş - Antalya

Telefon numarası : 0532 644 1368

Ekler ;

1. Tapu Senedi
2. Yapı kayıt belgesi
3. Kimlik fotokopisi

26-02-2024

İmar ve Şehircilik mcd

KAŞ BELEDİYE BAŞKANKIĞINA ,

Konu : 1/1000 ve 1/ 5000 ölçekli uygulama imar planına müvekkiller adına vekaleten itirazımdır.

Müvekkiller Antalya İli, Kaş İlçesi , Gökçeören mahallesinde bulunan 105 ada 12 parsel nolu taşınmazın malikleridir.

Müvekkillerimin Maliki bulunduğu taşınmazın Belediyenizce 31.01.2024 tarihinde askıya çıkmış olan 1 / 1000 ve 1 / 5000 lik uygulama imar planında " Orman Alanı " olarak planlanmış olduğunu müvekkillerim öğrenmiştir. Bu hazırlanmış olan planlara müvekkilerim adına itiraz ediyorum.

Ekte'ki Tapu senedinde görüleceği üzere "Tarla " vasfında olan bu taşınmazın üzerinde müvekkillerime ait bir ev bulunmaktadır. Müvekkillerim 1998 yılından itibaren ailesi ile birlikte bu evde yaşamaktadırlar. (Gökçeören mahallesi, Gökseki sokak ,Dış kapı No :240 Kaş ,Antalya)

Bu eve ait Yapı Kayıt Belgesi de mevcuttur.

Bu bölgenin konut alanı olması sebebiyle mağduriyetlerinin giderilmesi gerekmektedir. Belediyede yapılacak inceleme sonucunda durum anlaşılacaktır.

Müvekkillerimin Planda " Orman Alanı" olarak görülen parsellerinde mağduriyet yaşanmaması adına taşınmazının " Konut Alanı " olarak planlanmasını saygılarımla arz ve talep ederim. 26.02.2024

ÜMRAN ÖZBEY ' e vekaleten

T.c : 22955139444

GİZEM MERCAN ÖZBEY ' e vekaleten

T.c : 22949139672

HACER ALEV HAFİFBİLEK



İletişim adresi : Atatürk Bulvarı , No: 20 / F , Kaş - Antalya

Telefon numarası : 0536 266 6857 -0533 311 0609 – 0532 345 7492

Ekler ;

1. Ümran Özbey'e ait Tapu senedi örneği
2. Yapı Kayıt Belgesi
3. Vekaletname örneği

26 -02- 2024

İmar ve Şehircilik md



KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MAÜDÜRLÜĞÜ'NE

KONU: 1/1000 ölçekli uygulama imar planma itirazıdır.

İlçemiz Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi 143 ada 12 parselde bulunan taşınmazın malikiyim.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı 31.01.2024 tarihinde belediyenizce askıya çıkarılmıştır.

Bu planda üzerinde evim ve işyerimin de bulunduğu parselin bir kısmı mevcut yol genişletilerek yolda bırakılmıştır.

Yine planda parselimin güneyinde bulunan bir kısım alan Caminin bulunduğu parselde dahil edilmiştir.

Bu durumun tekrar düzenlenmesi gerekmektedir. Gereğinin yapılmasını talep ederim.
20.02.2024

Mustafa Karaca


Tc: 11500640344

İletişim adresi : Gökçeören Mah. Gökseki sk. No:235/ A Kaş Antalya

Telefon No : 0542 626 44 30

Ekler:

- 1- Tapu senedi
- 2- Kroki
- 3- Kimlik fotokobisi

26-02-2024
İmar ve Şehircilik Müdürü


KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MAÜDÜRLÜĞÜ'NE

KONU: 1/1000 ölçekli uygulama imar planına itirazımdır.

İlçemiz Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi 146 ada 63 parselde bulunan taşınmazın malikiyim.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı 31.01.2024 tarihinde belediyenizce askıya çıkarılmıştır.

Bu planda üzerinde evimin bulunduğu parselin büyük bir kısmı yolda bırakılmıştır. Parselim ikiye ayrılarak hiç gerek olmadığı halde 7 metrelik yol geçirilmiştir. Bu durum benim mağduriyetime sebep olmuştur. Kullanılmakta olan vollar dikkate alınmaksızın parselim ikiye bölünmüştür.

Bu durumun zeminde inceleme yapılarak tekrar düzenlenmesi gerekmektedir. Gereğinin yapılmasını talep ederim. 20.02.2024

Mustafa Karaca

Tc: 11500640344

İletişim adresi : Gökçeören Mah. Gökseki sk. No:235/ A Kaş Antalya

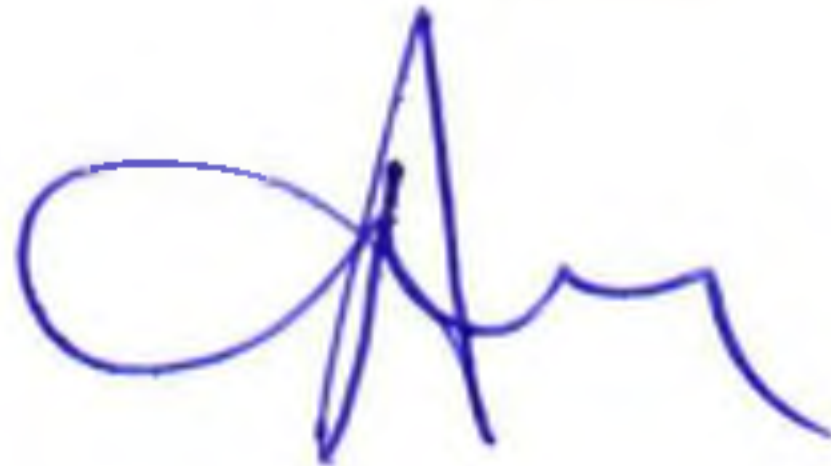
Telefon No : 0542 626 44 30

Ekler:

- 1- Tapu senedi
- 2- Kroki
- 3- Kimlik fotokobisi
- 4- Mahkeme Kararı

26-02-2024

İmar ve Şehircilik Müd.



KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii adresinde bulunan 104 ada 68 ve 104 ada 33 parsellerin malikiyim. Söz konusu bölgede 1/1000 ölçekli imar planı çalışması yapılmış ve şuan askı sürecinde bulunmaktadır. Bu bağlamda, söz konusu askı sürecinde olan plan da şansıma ait (104 ada 68 ve 104 ada 33 parsel) parselin zeytinlik alan içersine alırmış durumundadır.

Bu nedenle söz konusu parselimin zeytinlik alandan çıkarılıp arsa vasfına çevrilerak mağduriyetimin giderilmesini talep etmekteyim. 27.02.2024

İlgi ve Gereğini Arz Ederim.

EKLER

2 Adet Tapu Sureti

1 Adet Kimlik Fotokopisi

Zeki ÇELİK

T.C. 57817479536

[Handwritten Signature]

ADRES

Gökçeören Mahallesi Gökseki Sokak No.294/1

KAŞ/ANTALYA

[Handwritten] mor ve Şeh. Wad
27.02.2024

GSM: 05398153624

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

Antalya İli Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesiinde bulunan 104 Ada 53 Parselde bulunan arazimizin yeni yapılan 1/1000'lik imar planlaması içerisinde yer almamaktadır. Bu imar plan tarihi 31.01.2024 Askıya çıkmış olup bu planlama doğrultusunda kendi arazimiz bulunmamaktadır.

İmar planlaması dışında kalmasından dolayı 104 Ada 53 Parsel 'de bulunan arazimizin 1/1000'lik İmar planlaması içerisine alınmasını arz ve talep ederim.

Ayşegül Sarıca

28.02.2024



T.C: 28870061372

Adres: Yeniköy Mahallesi Köy içi Mevki No:41 Kaş/Antalya
İletişim: +90 (534) 078 66 59

İmar ve Şeh. Müd.
28.02.2024

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii adresinde bulunan 104 ada 8 parselin hissedarıyım ve arsam üzerinde 2000 yılından önce yapılmış 3 katlı binam bulunmaktadır. Bahse konu bölgede 31.02.2024 tarihinde askı süreci sona erecek olan, 1/1000 ölçekli imar planı çalışması yapılmış olup; arsam plan dışında bırakılmıştır. Ancak Arsamın çevresinde ki bazı arsaların plan içersinde kaldığını tespit ettim.

Bu nedenle söz konusu parselimin 1/1000 ölçekli plan içersine alınmasını ve mağduriyetimin giderilmesini talep etmekteyim 28.02.2024

Bilgi ve Gereğini Arz Ederim.

EKLER

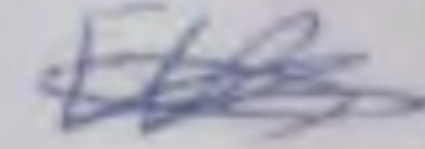
1 Adet Kimlik Bilgisi

1 Adet Kroki

28.02.2024

Fatmana AYDEMİR.

TC.19417377100



ADRES

Gökçeören Mahallesi Gökseki Sokak No:73

KAŞ/ANTALYA

GSM: 535 519 55 09

İmar ve Şeh. Müd.
28.02.2024

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İçemiz Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii adresinde bulunan 104 ada 22 parselin hissedarıyım. Bahse konu bölgede 31.02.2024 tarihinde askı süreci sona erecek olan, 1/1000 ölçekli imar planı çalışması yapılmış olup; arsam planda, sosyal tesis alanı olarak ayrılmış bulunmaktadır. Bu bağlamda, söz konusu parselin tamamı 7342 m2 olup, sadece şahsıma 400 m2 si aittir.

Bu nedenle söz konusu parselimin sosyal tesis alanında çıkarılıp arsa vasfına çevrilmesini ve planda en küçük arsanın 500 m2 planlanmış olduğundan bu plan içerisinde mağduriyetlerimiz olacağı aşikardır. Bu çerçevede en küçük planlı arsanın daha küçük olması durumunda mağduriyetlerin azalması elzemdir.

Bu bağlamda söz konusu 7342 m2 de hisseli olduğum 400 m 2 taşınmazımdan başka parselim olmadığından yukarıda bahsettiğim mağduriyetlerimin giderilmesini talep etmekteyim.. 28.02.2024

Bilgi ve Gereğini Arz Ederim.

EKLER

1 Adet Tapu Sureti

1 Adet Kimlik Bilgisi

1 Adet Kiroki

İmar ve Şeh. Müd
28.02.2024

28.02.2024

Volga KESKİN

TC.21445634600

ADRES

Yeşilova Mahallesi Ankara Ayaş Bulvarı No:103/25

ETİMESGUT/ANKARA

GSM: 538 612 18 18

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KAŞ

Talepte bulunan: Mustafa Toprak -TC 36322394596 Andifli Mah. Halk Konutları Sk. Yılmaz Apt. No:8/6 Kaş-Antalya

Talep Konusu: Kaş ilçesi Gökçeören mahallesi 104 Ada 53 parsel sayılı taşınmazın Uygulama imar planına dahil edilmesi hakkında dair

Açıklamalarım: 1)Ekte sunulu bulunan tapu kaydına istinaden Antalya İli Kaş İlçesi Gökçeören mahallesi 104 ada 53 parsel sayılı taşınmazın maliklerindim.

2)Belediye Başkanlığınız tarafından Gökçeören mahallesi Uygulama imar planı yapılarak 31.01.2024 tarihi itibari ile askıya çıkmıştır.

3)Hissedarı bulunduğum taşınmaza ilişkin olarak Uygulama imar planına göre tarım alanı olarak belirlenmiştir. Söz konusu parsel içerisinde; biri üç katlı diğeri iki katlı otopark havuz ve bahçeli iki adet ev olup, *parselin kalan boş alanları yoğun kayalık ve Akdeniz makisi ile kaplı olduğu görülmektedir.* Gerek arazi jeolojik şartları gerekse toprak yapısı itibariyle 104 ada 53 parsel sayılı taşınmazda tarım yapılması mümkün değildir. *Tarım alanı olmaya uygun değildir.* Hemen yan sınır komşusu parsel (104 ada 54 parsel) ve parsel önünden geçen yolun karşı parselleri Uygulama imar planı içerisine dahil edilerek imar parseli olma özelliğini kazanmış ve komşu parseller imar planı içinde inşa hakkına haiz olarak belirlenmiş iken söz konusu parsel açısından inşa ve imar belirlemesinin sehven yapılmadığı kanısındayım.

Sonuç ve İstem: Söz konusu talebime göre **Kaş ilçesi Gökçeören mahallesi 104 Ada 53 parsel sayılı taşınmazın Uygulama imar planına dahil edilmesi dair işlem yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim.29.02.2024**

Eki: Tapu kaydı ilgili parsele

Ait Uygulama imar planı krokisi

Aytunç TOPRAK
TC.36313394888
0.533.721 9700
aytunc.toprak@hotmail.com
Mustafa Toprak

29-02-2024

İmar ve Şeh. Md. Açıkladığı yukarıdadır.

T.C. KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANDIFLI MAH. ATATÜRK BULVARI NO:18
KAŞ/ANTALYA

Tarih: 29.02.2024

İTİRAZ EDEN : Osman KARAMAN (T.C. 17063454372)
Andifli Mah. Yeni Camii Cad. No:16 Kale Apart Daire:7 Kaş/ANTALYA
Tel: 0532 337 9176

VEKİLİ : Av. Selçuk KARAMAN & Av. Hatice Toprak UYSAL KARAMAN
(0535 213 00 00'dir.)

KONU : ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, GÖKÇEÖREN MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA İTİRAZLARIMIZI İÇERİR DİLEKÇEDİR.

AÇIKLAMALAR

Antalya İli Kaş İlçesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı belediyemizce 31.03.2024 tarihinde askıya çıkmış olup askıdan iniş tarihi olan 01.03.2024 tarihinden evvel bize bu dilekçeyi sunmaktayız.

Söz konusu planda, müvekkil Osman KARAMAN'ın hak sahipliği bulunan Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi 146 Ada, 94 Parsel içinde yer alan 2010 metrekare yüz ölçümlü taşınmazın tamamı Gökçeören mahallesi 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı Studiosu dışındadır.

Belirtmek gerekir ki, müvekkil Osman KARAMAN'ın taşınmazının bulunduğu bölgedeki yapılaşmanın yapı kayıt belgesi bulunup, bölge konut alanı niteliğinde değerlendirilmiştir. Ayrıca, müvekkilin taşınmazı Nazım imar planı sınırında yer almakta olup, imar planı sınır çevresi konut alanı olarak değerlendirilmiştir. Bölgede geçmişte yapılan imar planı çalışmalarını dikkate alındığında müvekkilin taşınmazının bulunduğu Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi 146 Ada, 94 Parsel içinde yer alan 2010 metrekare yüz ölçümlü taşınmazın bulunduğu alan konut alanı olarak işlenmiştir.

Bu durumda birlikte, söz konusu itiraza konu alanın gelişmekte olan bölgede yer aldığı açık olup çevresinde bulunan taşınmazların yerleşik konut alanı ve gelişme konut alanı olarak planlandığı görülmektedir. İşbu sebeple Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına açıkça itiraz etmek zorunluluğumuz basit olmuştur.

TALEP VE NETİCE

Belediyemizce, Antalya İli Kaş İlçesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırını dışında yer alan Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi 146 Ada, 94 Parsel içinde yer alan 2010.00 metrekare yüz ölçümlü taşınmazımıza konu taşınmazın yukarıda açıkladığımız nedenlerle nazım imar planı amacını içerisine alınması yönünde düzeltilmesini talep ederiz. 29.02.2024

OSMAN KARAMAN ADINA VEKALETEN
AV. SELÇUK KARAMAN AV. TOPRAK KARAMAN



İmar ve Şeh. Ulaştırma

Xaş Belediye Başkanlığı
XAŞ

29.02.2024
7

Ailemize kayıtlı olan 104 sub 31 parsel
ve 104 sub 29 parsel Numalı taşınmazların
Tapuda Tarih görünmesine rağmen mevcut
Yapılmış olan İmar planınızda Zeytinlik olarak
gözükmekte olup hatanın düzeltilerek mevcut
İmar planına dahil edilmesini bilgilerinize sunarız

Gereği bilgilerinize arz olunur.

Saygılarımızla

İmdat Özkan
0.535 881 5324



29-02-2024

İmar ve Şeh. Md



KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii adresinde bulunan 104 ada 20 parselin hissedarım. Bahse konu bölgede 31.02.2024 tarihinde askı süreci sona erecek olan, 1/1000 ölçekli imar planı çalışması yapılmıştır. Yapılan planda şahsıma ait hisseli alanda 450 m2 taşınmaz şahsıma aittir. Söz konusu taşınmaz üzerinde 2005 yılından önce yapmış olduğum Yapı Kavıt Belgeli 3 katlı betonarme bina bulunmaktadır. Taşınmazın tamamı yaklaşık 3500 m2 dir.

Bu nedenle planda en küçük arsanın 500 m2 planlanmış olduğundan bu plan içerisinde mağduriyetlerimiz olacağı aşikardır. Bu çerçevede en küçük planlı arsanın daha küçük olması durumunda mağduriyetlerin azalması elzemdir.

Ayrıca Söz konusu 104 ada 20 parselde şahsımdan başka mevcut bina bulunmadığından, en küçük parselin 500 m2 olduğu için, şahsıma ait arsa ve binama hisse verileceği kanısındayım. Bu olay da hakkaniyet ve adaletsizlik olacağı ve mağduriyetlerin yaşanacağı kesindir.

Bu bağlamda yukarıda bahsettiğim oluşabilecek mağduriyetlerimin giderilmesini talep etmekteyim.. 28.02.2024

Bilgi ve Gereğini Arz Ederim.

EKLER

1 Adet Kimlik Bilgisi

1 Adet Kroki

ADRES

Gökçeören Mahallesi Gökseki Sokak No:87/1-4

KAŞ/ANTALYA

GSM: 0 530 642 61 37

28.02.2024

Muhammet AYDIL

TC 12298613732

imar ve Şeh. Müd
29.02.2024
(Günladır)

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii adresinde bulunan 104 ada 417 parselin malikiyim. Söz konusu bölgede 1/1000 ölçekli imar planı çalışması yapılmış ve şuan askı sürecinde bulunmaktadır. Bu bağlamda, söz konusu askı sürecinde olan plan da şahsımıza ait (104 ada 417 parsel) parselde Yeşil Alan olarak ayrılmış durumundadır.

Bu nedenle söz konusu parselimin Yeşil Alan olarak ayrılmasına itiraz etmekteyim Bu bağlamda parselimin arsa vasfına çevrilerek mağduriyetimizin giderilmesini talep etmekteyim.. 28.02.2024

Bilgi ve Gereğini Arz Ederim.

EKLER

1 Adet Tapu Sureti


28.02.2024
Bayram KOLAK

TC.19876361832

29-02-2024

İmar ve Şeh. Md

ADRES

Gökçeören Mahallesi Gökseki Sokak No. 264/3

0537 511 6704

KAŞ/ANTALYA



KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii adresinde bulunan 146 ada 95 parselin malikiyim. Söz konusu bölgede 1/1000 ölçekli imar planı çalışması yapılmış ve şuan askı sürecinde bulunmaktadır. Bu bağlamda, söz konusu askı sürecinde olan plan da şahsımıza ait (146 ada 95 parsel) parselde eğitim alanı i olarak ayrılmış durumundadır.

Bu nedenle söz konusu parselimizin Eğitim Tesisi alanından çıkarılıp arsa vasfına çevrilerek mağduriyetimizin giderilmesini talep etmekteyiz.. 28.02.2024

Bilgi ve Gereğini Arz Ederim.

EKLER

1 Adet Tapu Sureti


28.02.2024

Bayram KOLAK

TC.19876361832

ADRES


Gökçeören Mahallesi Gökseki Sokak No 264/3

KAŞ/ANTALYA

GSM:

05375116704

29-02-2024


İmar ve Şeh. Md

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA;

BAŞVURUCU : ARZU ÖVÜNÇ

TC KİMLİK NUMARASI : 38353637086

**ADRES : Gökçeören Mah. Gökseki Sok. No:149
Kaş/ANTALYA**

**VEKİLİ : Av. RAMAZAN ÇAYLAK
0544 544 9909**

**ADRES : Andifli Mah. Atatürk Bulvarı No:28/A
Kat:2 Kaş Antayla**

KONU : Antalya ili Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi Uygulama İmar Planının müvekkilin taşınmazı yönünden revize edilmesi ve yahut İptali istemi.

İŞLEMİN İLAN TARİHİ :31/01/2024

KONU : Antalya ili Kaş ilçesi Gökçeören Mah. 146 ada 11 parsel sayılı taşınmazın bir kısmını yol içinde dışında bırakan Antalya ili Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclisinin kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptali istemidir.

AÇIKLAMALAR :

1-) Müvekkilimiz, halen Antalya ili Kaş ilçesi Gökçeören Mah. 146 ada 11 parsel sayılı taşınmazın kayıt maliki bulunmaktadır. Müvekkilimize ait bulunan işbu taşınmazı da içine alan 1/5000 ölçekli uygulama imar planı, Antalya ili Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclisinin kararı ile onaylanmıştır.

2-) Ancak, müvekkilimize ait bulunan işbu taşınmaz, anılan uygulama imar planında kullanım alanının aksine sınırlarına dokunulmayacak alan olan yer olarak gösterilmiş ve bununla birlikte ön alanda bulunan bahçesi ve havuzu yol sınırları içerisinde bırakılmıştır. Bu haliyle ilana konu imar planı müvekkilin parselinin bulunduğu alan yönünden temel eşitlik ilkesine ve hukuka aykırı bulunmaktadır.

3-) İşbu nedenle, anılan uygulama imar planının müvekkilin taşınmazı yönünden revize edilmesi veya mümkün olmaması halinde iptalini istemek zorunluluğu doğmuştur.

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda açıkladığımız nedenlerle, Antalya ili Kaş ilçesi Gökçeören Mah. 146 ada 11 parsel sayılı taşınmaz bugünkü arazi

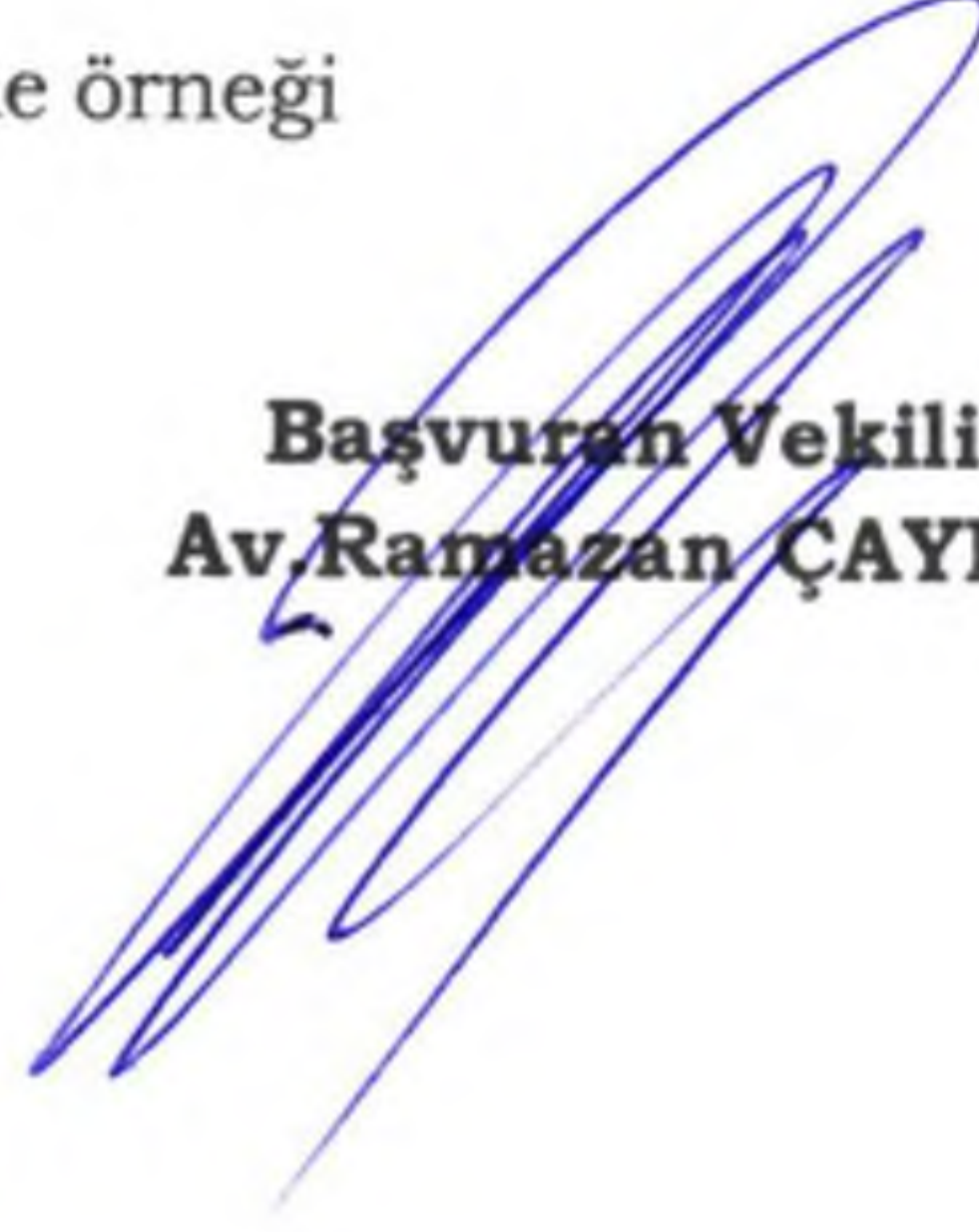
29-02-2024

İmar ve Şeh. Md.

kullanımı devam ettirilecek korunacak alanlar olarak belirten ve bir kısmını da yol olarak ayıran Antalya ili Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclisinin kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının revize edilmesine veya mümkün olmaması halinde iptaline karar verilmesini saygıyla talep ederiz. **29/02/2024**

EKLER : Bir adet onaylı vekaletname rneęi

Başvuran Vekili
Av. Ramazan ÇAYLAK



KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii adresinde bulunan 146 ada 31 parselin malikiyiz. Söz konusu bölgede 1/1000 ölçekli imar planı çalışması yapılmış ve şuan askı sürecinde bulunmaktadır. Bu bağlamda, söz konusu askı sürecinde olan plan da şahsımıza ait (146 ada 31 parsel) parselde sağlık Tesisi olarak ayrılmış durumundadır.

Bu nedenle söz konusu parselimizin Sağlık Tesisi alanından çıkarılıp arsa vasfına çevrilerek mağduriyetimizin giderilmesini talep etmekteyiz.. 27.02.2024

Bilgi ve Gereğini Arz Ederim.

EKLER

1 Adet Tapu Sureti

Ayşe YILDIRIM

TC. 11683634260

Ayşe

Cemile ÇANKAYA

TC. 11668634780

Cemile

Saime ALATÜFEK

TC. 16624469408-

Saime

ADRES

Gökçeören Mahallesi Gökseki Sokak No...105.....

KAŞ/ANTALYA

GSM: 0537 283 91 82

29-02-2024

İmar ve Şeh. Md

KAŞ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

İTİRAZ EDEN : EROL PARMAKERLİ (TC: 38590846722)
Cihangir Mah. Yeni Yuva Sk. No:12/5 Beyoğlu/İstanbul

VEKİLLERİ : Av. Salih Arif YARAR- Av. Ezgi ÖZKAN
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No: 16/22 Beşiktaş/İSTANBUL

AŞKIYA ÇIKIŞ
VE ASKIDAN
İNDİRİLİŞ TARİHİ : 31.01.2024-01.03.2024

KONU : Antalya İli Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planına itirazlarımızın sunulmasıdır.

AÇIKLAMALAR

1. Antalya İli Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi 1/1000 Ölçekli imar planında 105 ada 4 parselli alan orman alanı olarak gösterilmiş olmakla imar planı 3194 Sayılı İmar Kanunu'na ve kesinleşmiş mahkeme kararına aykırı olduğu için itiraz etmek gereği hasıl olmuştur.

2. Antalya İli Kaş İlçesi Gökçeören Köyü 105 ada 4 parselde yapılan kadastro tespitinin iptali ile Kaş Kadastro Mahkemesi nezdinde dava ikame edilmiş, 2018/45 E. 2022/42 K. Sayılı dosya nezdinde keşif yapılmış, orman bilirkişi raporunda dava konusu 105 ada 4 parsel sayılı taşınmazın, İmar ve ihyasının 1953 yılından önce başladığı ve tamamlandığı, tarla ve zeytinlik vasfında tarım arazisi olduğu ve "özel mülkiyete konu" yerlerden olduğu, tahdidi kesin devlet ormanı sayılmayan yerlerden olduğu belirtilmiş dolayısıyla kesinleşmiş orman tahdidinin içerisinde kalmayan taşınmazın hava fotoğrafları, memleket haritası ve amenajman planlarının birlikte değerlendirilmesinde de orman sayılmayan alanlardan olduğu değerlendirilmiştir. Alınan ziraat bilirkişi raporunda ise dava konusu taşınmazda keşif tarihi itibarıyla villa tarzı yapıların olduğu, 105 ada 4 parsel sayılı taşınmaza ilişkin olarak yapılan tespit ve değerlendirmeler bağlamında dava konusu taşınmazın kadimde tarımsal faaliyete konu olan, 1953 tarihli hava fotoğrafına göre bu tarih itibarıyla sürülüp ekilmek suretiyle, aynı zamanda keçi boynuzu ağacı yetiştirilmek suretiyle semere elde edilen, altmışlı yıllar itibarıyla üzerindeki bir kısım deliceleri aşılacak suretiyle ve gerekli bakımları yapılarak verim elde edilen ikibinli yılların başına kadar düzenli ve aralıksız olarak tarımsal faaliyete konu olan toprak analiz sonuçları itibarıyla de nar, narenciye, zeytin, avakado yetiştiriciliğine elverişli kültür arazisi olduğu belirtilmiş ve dahasında alınan laboratuvar raporunda toprak analizi olarak tarımsal toprak yapısında olduğu belirtilmiş dolayısı ile orman olmayan ve tarımsal niteliği uzun yıllar öncesine dayanan taşınmaz olduğu değerlendirilmiştir. Bilirkişi Raporları ile dava konusu taşınmazın devlet ormanı sayılmayan yerlerden olduğu tespit edilmiştir.

Neticeten Kaş Kadastro Mahkemesi'nin 14/11/2022 tarihli kararı ile davanın kabulüne, dava konusu Antalya İli Kaş İlçesi Gökçeören köyü Gökseki mevkinde kain 105 ada 4 parsel sayılı taşınmazın kadastro tutanak tespitinin iptali ile harita bilirkişisinin 20.02.2022 tarihli ek raporunda A harfi ile belirtilen 898.11 m² yüzölçümüne sahip kısmın Şükrü Gökçe mirasçıları olan Emine Gökçe ve Hürriye Görgeç adına tarla vasfında aynı ada

İmar ve Şeh. Mah.
29.02.2024

GÜR

AVUKATLIK BÜROSU

da son parsel numarası verilerek, B harfi ile gösterilen 920,81 m² yüzölçümüne sahip kısmın Mustafa Erol Parmakerli adına aynı ada da son parsel numarası verilerek tarla vasfında, C harfi ile gösterilen, 934,23 m² yüzölçümüne sahip tarla vasfında aynı ada da son parsel numarası verilerek Hüseyin İrbeç adına, D harfi ile gösterilen 1079,12 m² yüzölçümüne sahip kısmın tarla vasfında Ayla Bengi ve Esmâ Çelik adlarına, E1 harfi ile gösterilen 596,41 m² yüzölçümüne sahip kısmın tarla vasfında aynı ada da son parsel numarası verilerek Ünal Çelik adına, E2 harfi ile gösterilen 484,15 m² yüzölçümüne sahip kısmın aynı ada da son parsel numarası verilerek tarla vasfında verilerle Melih Kamil Kırcâ adına, F harfi ile gösterilen 1140,45 m² yüzölçümüne sahip kısmın tarla vasfında aynı ada da son parsel numarası verilerek Gizem Mercan Özbey ve Ümran Özbey adlarına, G harfi ile gösterilen 1013,12 m² yüzölçümüne sahip kısmın aynı ada da son parsel numarası verilerek tarla vasfında Ayhan Taş adına, H harfi ile gösterilen 941,59 m² yüzölçümüne sahip kısmın tarla vasfında aynı ada da son parsel numarası verilerek Yusuf Sarıbaş adına TAPUYA KAYIT VE TESCİLLERİNE karar verilmiştir. Anılan karar 21.02.2023 tarihinde kesinleşmiştir.

İlgili bilirkişi raporlarını, mahkeme kararını ve kesinleşme şerhini ekte sunuyoruz. Görüldüğü üzere mahkeme kararı ile söz konusu alanın orman olmadığı kesinleşmiştir.

3. Bu doğrultuda imar planı kesinleşmiş mahkeme kararına aykırı olmuştur. Kesinleşmiş mahkeme kararına aykırı yapılan imar planı 3194 Sayılı İmar Kanunu'na da aykırıdır. Bu plan ile müvekkilin mülkiyet hakkı da ihlal edilmektedir. Bu nedenle söz kesinleşmiş mahkeme kararına uygun olmayan söz konusu imar planının kesinleşmiş mahkeme kararına uygun hale getirilmesi gerekmekte olup imar planına süresi içerisinde itiraz etmekteyiz.

SONUÇ VE TALEP : Antalya İli Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi, 105 ada 4 parseli kapsayan alanda idarenizce yapılan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planına itiraz eder, imar planının tekrar değerlendirilmesi ve kesinleşmiş mahkeme kararına uygun şekilde değiştirilmesi hususunda gereğini arz ve talep ederiz. 27.02.2024

İtiraz Eden
Erol Parmakerli
Vekili
Av. Salih Arif YARAR
(E-İmzalıdır)

İmar ve Şeh. Müd.
29.02.2024

0598 0844976

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii adresinde bulunan 146 ada 86 parselin malikiyiz. Bahse konu bölgede 31.03.2024 tarihinde askı süreci sona erecek olan, 1/1000 ölçekli imar planı çalışması yapılmıştır. Yapılan planda şahsımıza ait 548 m2 taşınmaz üzerinde 1985-80 yılında önce yapılmış bina bulunmaktadır.

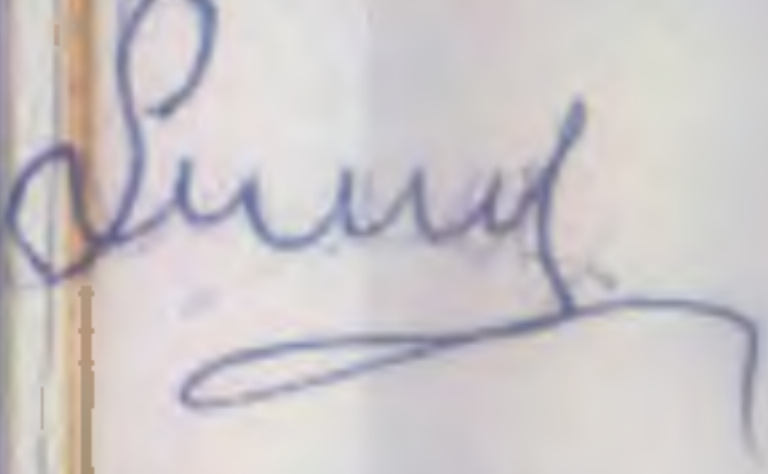
Bu nedenle, planda en küçük arsanın 500 m2 planlanmış olduğundan bu plan içerisinde mağduriyetlerimiz olacağı aşikardır. Bu çerçevede en küçük planlı arsanın daha küçük olması durumunda mağduriyetlerin azalması kanısındayım.

Ayrıca Söz konusu 146 ada 86 parselin 18. Madde uygulaması esnasında, en küçük parselin 500 m2 olduğu için, şahsımıza ait arsa ve binama hisse verileceği kanısındayım. Bu olay da hakkaniyet ve adaletsizlik olacağı ve mağduriyetlerin yaşanacağı kesindir.

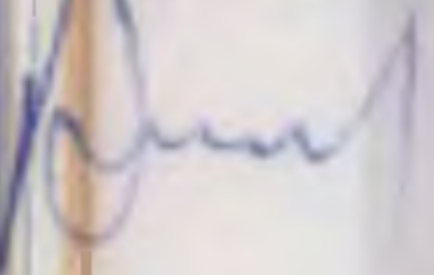
Bu bağlamda yukarıda bahsettiğim oluşabilecek mağduriyetlerimizin giderilmesini talep etmekteyiz.. 01.03.2024

Bilgi ve Gereğini Arz Ederim.

Süleyman AYDIN

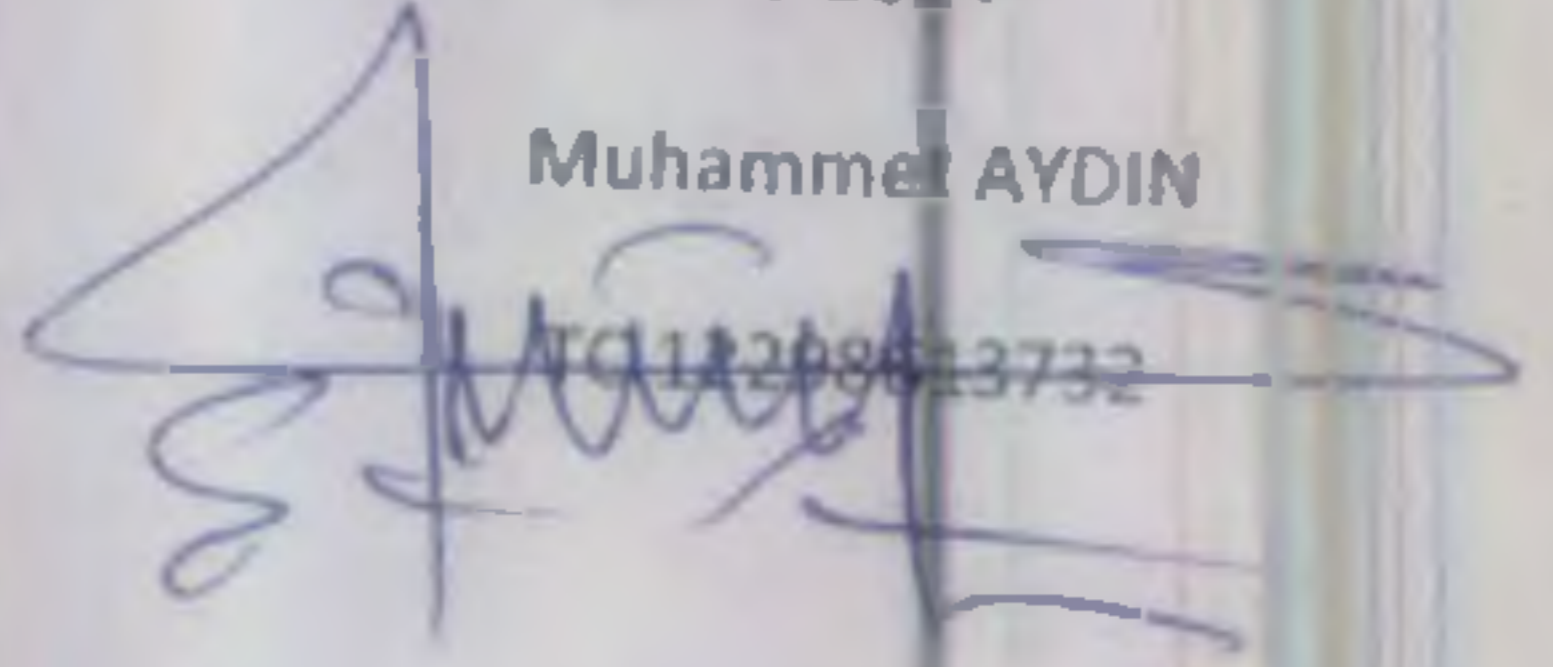


Ayşe AYDIN



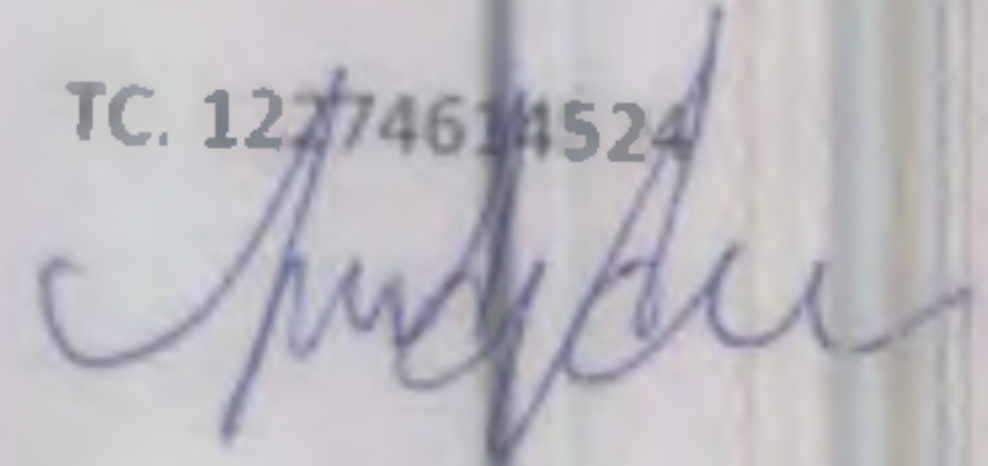
01.03.2024

Muhammet AYDIN



Yılmaz AYDIN

TC. 12774614524



ADRES

Gökçeören Mahallesi Gökseki Sok. No:87/1-4
ESEN YURT/İSTANBUL

GSM: 0330 642 6137

İmar ve Şeh. Müd.
01.03.2024

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii adresinde bulunan 104 ada 381 parselin malikiyiz. Bahse konu bölgede 31.03.2024 tarihinde askı süreci sona erecek olan, 1/1000 ölçekli imar planı çalışması yapılmıştır. Yapılan planda şahsımıza ait 535 m2 taşınmaz üzerinde yaklaşık 80 yıl önce yapılmış bina bulunmaktadır.

Bu nedenle, planda en küçük arsanın 500 m2 planlanmış olduğundan bu plan çerçevesinde mağduriyetlerimiz olacağı aşikardır. Bu çerçevede en küçük planlı arsanın daha küçük olması durumunda mağduriyetlerin azalması elzemdir.

Ayrıca Söz konusu 104 ada 381 parselin 18. Madde uygulaması esnasında, en küçük parselin 500 m2 olduğu için, şahsıma ait arsa ve binama hisse verileceği kanısındayım. Bu olay da hakkaniyet ve adaletsizlik olacağı ve mağduriyetlerin yaşanacağı kesindir.

Bu bağlamda yukarıda bahsettiğim oluşabilecek mağduriyetlerimin giderilmesini talep etmekteyim.. 01.03.2024

Bilgi ve Gereğini Arz Ederim.

01.03.2024

Aida GERGERİ

TC:55306043084

Hakan YURAL

ADRES

Osman Gazi Mahallesi 3140 Sokak No:2/3

ESENYURT/İSTANBUL

GSM: 0 532 253 14 06

İmar ve Şeh. Müd
01.03.2024

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii adresinde bulunan, 104 ada 385 parselin malikiyim. Söz konusu bölgede 1/1000 ölçekli imar planı çalışması yapılmış ve şuan askı sürecinde bulunmaktadır. Bu bağlamda, söz konusu askı sürecinde olan plan da şahsımıza ait (104 ada 385 parsel) parseli zeytinlik alan olarak planlanmıştır.

Bu nedenle söz konusu parselimin zeytinlik alanı olarak ayrılmasına itiraz etmekteyim. Bu bağlamda parselimin arsa vasfına çevrilerek mağduriyetimizin giderilmesini talep etmekteyim.. 01.03.2024

Bilgi ve Gereğini Arz Ederim.

EKLER

01.03.2024

Ufuk Uray SEMİNT

TC.69985181700

ADRES

Osman Gazi Mah. 3140 Sok. No:2/3

ESENYURT /İSTANBUL

GSM: 0 532 253 14 06

İmar ve Şeh. Mad
01.03.2024

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

Antalya ili, Kaş ilçesi, Gökçeören mahallesi, Gökseki mevki 104 ada 53 parselde bulunan arazimizin 1/1000'lik imar planlaması içersinde yer almamaktadır. Bu imar planı 31.01.2024 tarihinde askıya çıkmış olup, Bu planlama doğrultusunda kendi arazimiz bulunmamaktadır.

İmar planlaması dışında kalmasından dolayı 104 ada 53 parselde bulunan arazimizin 1/1000'lik imar planlama uygulaması içersine alınması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ve talep ederim. 01.03.2024


Yaşar DAYI

ADRES

Temel Eğitim mah. Özdalaman apt.

Kat 2 No 4 KUMLUCA/ ANTALYA

Tel:0535 8299647


İmar ve Şeh. Müd.
01.03.2024

01.03.2024

KAS BELEDİYESİ
İMAR MÜDÜRLÜĞÜNE

Antalya

Konu: Gökçeören imar planı itirazı hkk.

Gökçeören Mahallesi, Gökseki Sokak
104 Ada 395 parsel sayılı taşınmazın mülk
sahibiyim. Mevcut parselde konut amaçlı, ite-
met edeceğim işin ve plan uygulamasından
önce yapılmış konut olduğu işinde yapılan
imar planının sınırında kalmıştır.

Yapılan imar planının ilgili parsel işine
alınmasını talep eder ve bu sebeple
imar planına itiraz ederim.

hayırlarla

Erim Gürkan BALSARI

0532 4143239

01-03-2024

İmar ve Şeh. mcd.



BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
KAS

Antalya İli Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 31.01.2024 ile 01.03.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içindeki Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii 102 ada 17 parselin sahibiyim. Bu plana Arsa niteliğinde bulunmasına rağmen zeytincilik niteliğinde imar planına işlenmesi nedeni ile itiraz ediyorum.

İtirazımın değerlendirilmesini saygılarımla arz ederim. 01/03/2024

ADRES:

Gökçeören Mah. Gökseki Sok. No: 278/4 D:1
Kaş/ANTALYA


Osman KIRCAN
T.C: 10693667480

TEL: 0 538 487 59 57

EK:

- 1- Tapu Sicil Kaydı
- 2- Kimlik Fotokopisi

01-03-2024

İmar ve Şeh.-Md



KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

İlimiz, Kaş ilçesi Gökçeören mahallesi sınırlarını kapsayan **Gökçeören 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı 31/01/2024** tarihinde belediyenizce askıya çıkarılmıştır.

Maliki bulunduğum 303 ada 4 parsel numaralı taşınmaz, ilgili planda plan onama sınırları dışında bırakılmıştır.

Parselim Gökçeören yerleşim alanında yer almaktadır, ayrıca benzer vasıftaki birçok arazi plan sınırları içinde yer almaktadır. Bunun yanı sıra, ekte verildiği üzere eski tarihli 1/100.000 planda da yerleşim alanında yer almakta idi. Maliki bulunduğum bu parselin, plan sınırları içerisine alınması talebiyle plana askı süresi içinde itiraz etmekteyim.

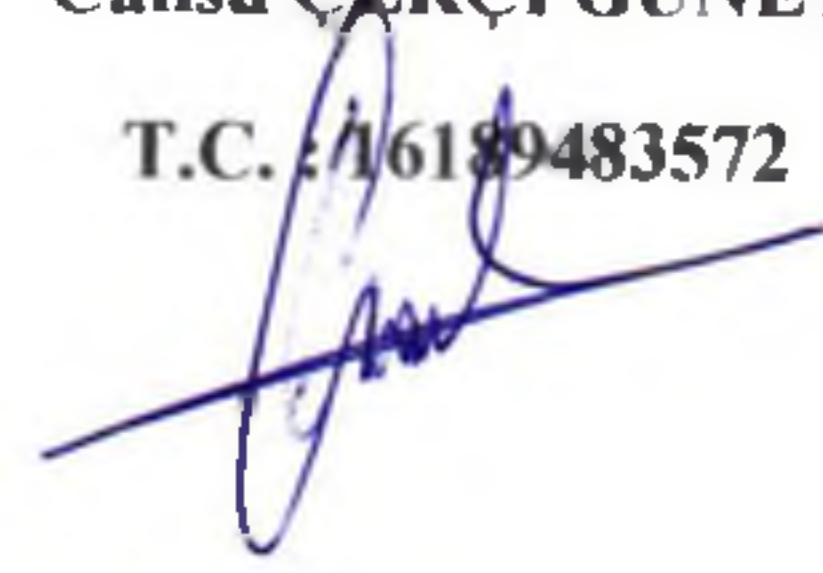
Bilgilerinize arz ederim. **01/03/2024**

Selami KAPANKAYA

Adına Vekaleten

Cansu ÇERÇİ GÜNEY

T.C. : 16189483572



Adres: Andifli Mah. Atatürk Bulvarı No:9/1

Kaş/ANTALYA

Telefon: 0533 960 16 02

Ekler:

- 1- Vekaletname Örneği
- 2- Tapu Örneği
- 3- 303 ada 4 parsel 2018 Tarihli 1/100.000 Ölçekli ÇDP Plan Durumu Örneği

01-03-2024

İmar ve Şeh. Md



ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ GÖKÇEÖREN MAHALLESİ İTİRAZLARA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- JEOLOJİK ETÜT SINIRI
- ÖNLEMLİ ALANLAR Z.3
- UYGUN ALAN-2

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL CALIŞMA ALANLARI

- TİCARİ (KONUT ALANINDIÇI)
- TİCARİT ALANI
- BHA BELİRLİYE HİZMET ALANI
- PAZAR ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK

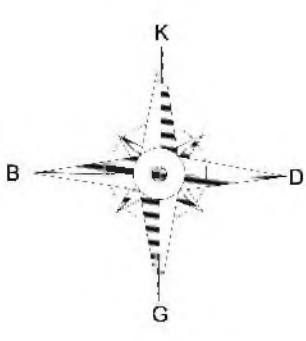
KORUNACAK ALANLAR

- ZEYTLİNK ALAN

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- ANAKOKUL ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAKUL ALANI
- ORTA



SAGLIK TESİSLERİ ALANI

- SAGLIK TESİSİ ALANI
- AİLE SAĞLIK MERKEZİ
- SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR TESİSİ ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMI ALANI

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI
- MEZARLIK ALANI
- ÇIRMAN ALANLARI
- DERE

TEKNİK ALTYAPI

- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- 1. DERECE YOLLAR
- 2. DERECE YOLLAR
- YAY YOLU
- ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
- TRAFİK ALANI

PLAN NOTLARI

1. Bu plan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır. 2. Planın amacı, Gökçeören Mahallesi'ndeki mevcut yapılaşma ile uyumlu olarak, yeni yapılaşma alanlarının belirlenmesidir. 3. Planın kapsamı, mahalle sınırları içindeki tüm alanları kapsar. 4. Planın uygulanması, ilgili mevzuat çerçevesinde olacaktır. 5. Planın hazırlanmasında, jeolojik etüt raporları ve diğer teknik raporlar kullanılmıştır. 6. Planın uygulanması sırasında, çevre ve sosyal etkilerin değerlendirilmesi gerekmektedir. 7. Planın uygulanması sırasında, kamu yararı ilkesi esas alınacaktır. 8. Planın uygulanması sırasında, yerel yönetimle koordinasyon sağlanmalıdır. 9. Planın uygulanması sırasında, vatandaşların görüşleri alınmalıdır. 10. Planın uygulanması sırasında, diğer ilgili mevzuatla uyum sağlanmalıdır.

1.1. GENEL AMAÇLAR

1.1.1. Mahalle sınırları içindeki boş alanların değerlendirilmesidir. 1.1.2. Mahalle sınırları içindeki yapılaşma alanlarının belirlenmesidir. 1.1.3. Mahalle sınırları içindeki sosyal ve kültürel tesis alanlarının belirlenmesidir. 1.1.4. Mahalle sınırları içindeki ibadet alanlarının belirlenmesidir. 1.1.5. Mahalle sınırları içindeki teknik altyapı alanlarının belirlenmesidir. 1.1.6. Mahalle sınırları içindeki korunacak alanların belirlenmesidir. 1.1.7. Mahalle sınırları içindeki sosyal altyapı alanlarının belirlenmesidir. 1.1.8. Mahalle sınırları içindeki eğitim tesisleri alanlarının belirlenmesidir. 1.1.9. Mahalle sınırları içindeki sağlık tesisleri alanlarının belirlenmesidir. 1.1.10. Mahalle sınırları içindeki diğer sosyal tesis alanlarının belirlenmesidir.

1.2. PLANIN KAPSAMI

1.2.1. Mahalle sınırları içindeki tüm alanlar. 1.2.2. Mahalle sınırları dışında, mahalle sınırları ile bağlantılı alanlar. 1.2.3. Mahalle sınırları dışında, mahalle sınırları ile bağlantılı alanlar. 1.2.4. Mahalle sınırları dışında, mahalle sınırları ile bağlantılı alanlar. 1.2.5. Mahalle sınırları dışında, mahalle sınırları ile bağlantılı alanlar. 1.2.6. Mahalle sınırları dışında, mahalle sınırları ile bağlantılı alanlar. 1.2.7. Mahalle sınırları dışında, mahalle sınırları ile bağlantılı alanlar. 1.2.8. Mahalle sınırları dışında, mahalle sınırları ile bağlantılı alanlar. 1.2.9. Mahalle sınırları dışında, mahalle sınırları ile bağlantılı alanlar. 1.2.10. Mahalle sınırları dışında, mahalle sınırları ile bağlantılı alanlar.

1.3. PLANIN HAZIRLANMASI

1.3.1. Planın hazırlanmasında, ilgili mevzuat çerçevesinde çalışılmıştır. 1.3.2. Planın hazırlanmasında, jeolojik etüt raporları ve diğer teknik raporlar kullanılmıştır. 1.3.3. Planın hazırlanmasında, kamu yararı ilkesi esas alınmıştır. 1.3.4. Planın hazırlanmasında, yerel yönetimle koordinasyon sağlanmıştır. 1.3.5. Planın hazırlanmasında, vatandaşların görüşleri alınmıştır. 1.3.6. Planın hazırlanmasında, diğer ilgili mevzuatla uyum sağlanmıştır. 1.3.7. Planın hazırlanmasında, diğer ilgili mevzuatla uyum sağlanmıştır. 1.3.8. Planın hazırlanmasında, diğer ilgili mevzuatla uyum sağlanmıştır. 1.3.9. Planın hazırlanmasında, diğer ilgili mevzuatla uyum sağlanmıştır. 1.3.10. Planın hazırlanmasında, diğer ilgili mevzuatla uyum sağlanmıştır.

1.4. PLANIN UYGULANMASI

1.4.1. Planın uygulanması, ilgili mevzuat çerçevesinde olacaktır. 1.4.2. Planın uygulanması sırasında, çevre ve sosyal etkilerin değerlendirilmesi gerekmektedir. 1.4.3. Planın uygulanması sırasında, kamu yararı ilkesi esas alınacaktır. 1.4.4. Planın uygulanması sırasında, yerel yönetimle koordinasyon sağlanmalıdır. 1.4.5. Planın uygulanması sırasında, vatandaşların görüşleri alınmalıdır. 1.4.6. Planın uygulanması sırasında, diğer ilgili mevzuatla uyum sağlanmalıdır. 1.4.7. Planın uygulanması sırasında, diğer ilgili mevzuatla uyum sağlanmalıdır. 1.4.8. Planın uygulanması sırasında, diğer ilgili mevzuatla uyum sağlanmalıdır. 1.4.9. Planın uygulanması sırasında, diğer ilgili mevzuatla uyum sağlanmalıdır. 1.4.10. Planın uygulanması sırasında, diğer ilgili mevzuatla uyum sağlanmalıdır.

1.5. PLANIN DEĞERLENDİRİLMESİ

1.5.1. Planın değerlendirilmesi, ilgili mevzuat çerçevesinde olacaktır. 1.5.2. Planın değerlendirilmesi sırasında, çevre ve sosyal etkilerin değerlendirilmesi gerekmektedir. 1.5.3. Planın değerlendirilmesi sırasında, kamu yararı ilkesi esas alınacaktır. 1.5.4. Planın değerlendirilmesi sırasında, yerel yönetimle koordinasyon sağlanmalıdır. 1.5.5. Planın değerlendirilmesi sırasında, vatandaşların görüşleri alınmalıdır. 1.5.6. Planın değerlendirilmesi sırasında, diğer ilgili mevzuatla uyum sağlanmalıdır. 1.5.7. Planın değerlendirilmesi sırasında, diğer ilgili mevzuatla uyum sağlanmalıdır. 1.5.8. Planın değerlendirilmesi sırasında, diğer ilgili mevzuatla uyum sağlanmalıdır. 1.5.9. Planın değerlendirilmesi sırasında, diğer ilgili mevzuatla uyum sağlanmalıdır. 1.5.10. Planın değerlendirilmesi sırasında, diğer ilgili mevzuatla uyum sağlanmalıdır.

1.6. PLANIN GÜNCELLENMESİ

1.6.1. Planın güncellenmesi, ilgili mevzuat çerçevesinde olacaktır. 1.6.2. Planın güncellenmesi sırasında, çevre ve sosyal etkilerin değerlendirilmesi gerekmektedir. 1.6.3. Planın güncellenmesi sırasında, kamu yararı ilkesi esas alınacaktır. 1.6.4. Planın güncellenmesi sırasında, yerel yönetimle koordinasyon sağlanmalıdır. 1.6.5. Planın güncellenmesi sırasında, vatandaşların görüşleri alınmalıdır. 1.6.6. Planın güncellenmesi sırasında, diğer ilgili mevzuatla uyum sağlanmalıdır. 1.6.7. Planın güncellenmesi sırasında, diğer ilgili mevzuatla uyum sağlanmalıdır. 1.6.8. Planın güncellenmesi sırasında, diğer ilgili mevzuatla uyum sağlanmalıdır. 1.6.9. Planın güncellenmesi sırasında, diğer ilgili mevzuatla uyum sağlanmalıdır. 1.6.10. Planın güncellenmesi sırasında, diğer ilgili mevzuatla uyum sağlanmalıdır.

PLAN A...
ÖLÇEĞ...
İLİ...
İLÇESİ...
PLANL...
YAPAN...
ONAY M...
PLANINI...
KİŞİ BA...
A...
A ONAN...
PARK...
BHA...
CAMI...
TİCARİ...
SOSYA...
KONUT...
GELİŞM...
KÜLTÜR...
MEZARL...
SAĞLIK...
ANAKO...
TEKNİK...
AİLE SA...
SEMIT...
ORMAN...
İLKOKU...
ORTA...
ZEYTLİ...
TRAFİK...
SU YUZ...
KONUT...
ZEYTLİ...
YOL

KAŞ İLÇESİ GÖKÇEÖREN MAH. NAZIM İMAR PLANINA ESAS

K
KROKİ

