



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:17.07.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KAŞ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli toplantısında gündemin 66. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.05.2024 tarih ve 17778 sayılı kararıyla uygun bulunan; Kaş Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih ve 70 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ağullu Mahallesiinde yer alan 264,43 ha'lık alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kaş Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih ve 70 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.05.2024 tarih ve 17778 sayılı kararıyla uygun bulunan; Ağullu Mahallesiinde yer alan 264,43 ha'lık alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.05.2024 tarih ve 17778 sayılı kararıyla uygun bulunan haliyle değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 10  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 01.11.2023  
Karar No : 70

**Karar Özeti:**

Belediye Meclisimizin 02/10/2023 tarihli toplantısında 60 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen Ağullu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ile ilgili hazırlanmış olan İmar Komisyonu Raporunun Belediye Meclisimizce görüşülmesi.

**KARAR**

Belediye Meclisimizin 02/10/2023 tarihli toplantısında görüşülerek 60 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen Ağullu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ile ilgili hazırlanmış olan İmar Komisyonu Raporunun Belediye Meclisimizce incelenmesi neticesinde;

- Karma kullanım ve ticaret kullanım kararı getirilen alanlar için, plan hükümlerine; "Bu alanlarda gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan kullanımlar yer alacaktır." hükmünün getirilmesini,
- D-400 Devlet Karayoluna cepheli karma kullanım alanları için plan hükümlerine; "Bu alanlarda konut altı ticaret yapılması durumunda ön bahçe mesafesi 10 metre, ticaret yapılması durumunda ise ön bahçe mesafesi 25 metre olarak düzenlenecektir." hükmünün eklenmesini,
- Ticaret kullanımını verilmiş olan bölgede D-400 Devlet Karayolu ile kullanım arasında 10 metrelik servis yolu düzenlenmesini,
- 177 adanın olduğu bölgede her parsel için imar yolu değecek şekilde düzenleme yapılması,

Şeklindeki maddelerin İmar Komisyonunca oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı İmar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı

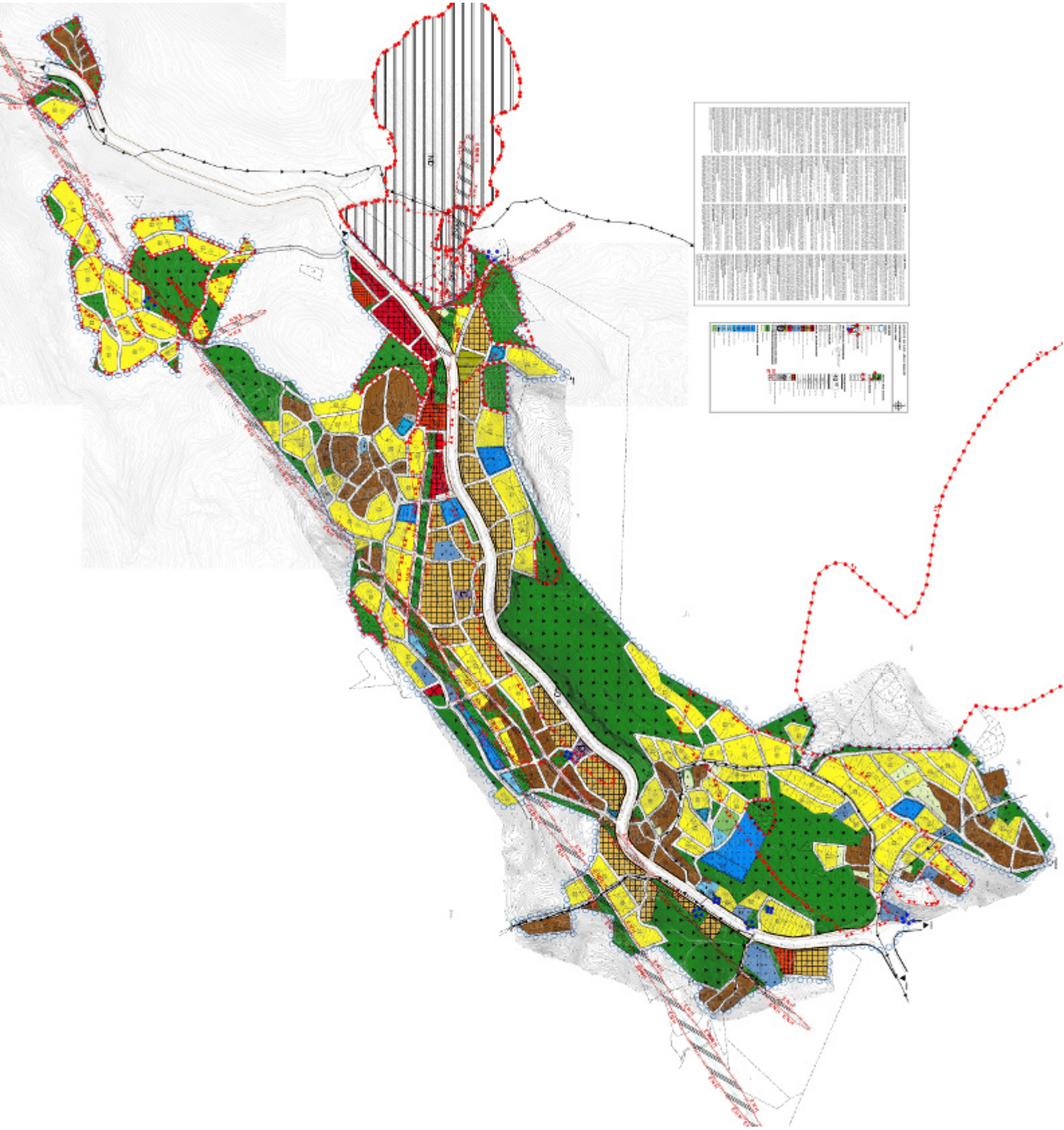
Katip

Nihat UÇAR  
Meclis Üyesi

Katip

Muzaffer GÖKÇÜL  
Katip

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:31.05.2024/479  
Karar Tarihi ve No. :31.05.2024/17778

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.03.2007 tarih ve 1510 sayılı kararıyla tescil edilen lahidin, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.06.2012 tarih ve 6044 sayılı kararıyla sınırı son şeklini alan koruma alanı ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.12.2012 tarih ve 1300 sayılı kararıyla tescil edilen iki adet sarnıç ve koruma alanının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iletildiği Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2024 tarih ve 394321 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.05.2024 tarih ve 2724888 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.03.2007 tarih ve 1510 sayılı kararıyla tescil edilen lahidin, Kurulumuzun 06.06.2012 tarih ve 6044 sayılı kararıyla sınırı son şeklini alan koruma alanı ile Kurulumuzun 25.12.2012 tarih ve 1300 sayılı kararıyla tescil edilen iki adet sarnıç ve koruma alanının planlara işlenmesine yönelik sunulan kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında koruma alanı sınırlarının işlendiği ve koruma alanlarına yönelik plan notlarının oluşturulduğu anlaşıldığından, plan notlarında yapılan düzeltmelerle birlikte düzeltilerek uygun bulunduğu (olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



**BAŞKAN**  
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Melike GÜL**  
Bölge Kurulu Müdür V.

**Üye**  
Mesut BAYAT  
İMZA

**Üye**  
İlhan KAYMAZ  
İMZA

**Üye**  
Belgin ŞAHİN  
İMZA

**Üye**  
Bekir Cenap ALTIPARMAK  
İMZA

**Üye**  
Mevlûde Ezgi ŞAHİN  
İMZA

**Üye**  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
(BULUNMADI)

**Üye**  
Kaş Bld. Tem.  
(BULUNMADI)

**Üye**  
Nilüfer SEZGİN  
Demre Müze Md.  
İMZA

**Üye**