



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:21.08.2024

|  |   |
|--|---|
| <b>BİRİM</b>   | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI   |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ  |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli toplantısında gündemin 132. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.   |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 06.06.2024 tarih ve 61 sayılı kararı ile reddedilen, Hurma Mahallesi Resmi Kurum(Polis Karakolu) olarak planlı 9934 ada 3 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi  |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 06.06.2024 tarih ve 61 sayılı kararı ile reddedilen, Hurma Mahallesi Resmi Kurum(Polis Karakolu) olarak planlı 9934 ada 3 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

|  |  |                 |           |
|--|--|-----------------|-----------|
| <b>MECLİS BAŞKANI</b> : Cem KOTAN  | <b>DÖNEMİ</b>  | HAZİRAN/2024    |           |
| <b>DİVAN KATİBİ</b> : Evrim İŞERİ  | <b>TARİHİ</b>  | 06/06/2024      |           |
| <b>DİVAN KATİBİ</b> : Ali Meriç KİRAZ  | <b>BİRLEŞİM</b>  | 1               |           |
|  | <b>OTURUM</b>  | 1               |           |
|  | <b>KATILAN ÜYE SAYISI</b>  | 32/32           |           |
| <b>HAZİRAN:</b> Belediye Başkanı Cem KOTAN, Meclis Üyeleri; Müge GEZGİNCİ ÜNSAL, Osman SERT, Hür DİREN DAĞ, Ahmet AYDIN, Hasan AKKOYUN, Veysi AKGÜL, Nurten ERENLER, Hasan KİRAZ, Özlem ŞAHİN, Deniz Fırat BUDAK, Ali Meriç KİRAZ, Hanife ALDEMİR Eren DOĞANYİĞİT, Mahmut ABA, Evrim İŞERİ, Servet TAŞLIK, Cafer SİĞİRTMAÇ, Bora FİDANGÜL, Gülşen SÖNMEZ, Murat CİHANTİMUR, İbrahim ÇOBAN, Levent YİĞİTER, Veysel AKYAR, Ozan DEMİR, Özkan AVCIOĞLU, Gökhan SERT, Murat SEVİNÇ, Sayim SARI, Cansu GÜLER NALBANTOĞLU, Ramazan ŞENOĞLU ve Serhat ÇİFTÇİ. |  |                 |           |
| <b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>   | Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/05/2024 tarih ve 833 sayılı yazısı ile ekli Komisyon Raporları.  |                 |           |
| <b>ÖZÜ</b>   | Konyaaltı ilçesi Hurma Mahallesi, 9934 ada 3 parselin imar planında "Emniyet Tesis Alanı", "Polis Karakolu" olarak ayrıldığı, taşınmazın tapu kaydında vatandaş adına kayıtlı olduğunun tespit edildiği, Emniyet Genel Müdürlüğünün bahse konu taşınmaz üzerinde herhangi bir tasarrufu bulunmadığı, kamulaştırılmasının düşünülmeyeceği, söz konusu taşınmaz ile ilgili hukuki yönden herhangi bir sıkıntı yaşanmaması için gerekli güncellemelerin yapılarak imar planlarında serbest bırakılması ve gerekli imar planı değişikliği yapılmasına yönelik talebin İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Tarım İşleri Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonundan geldiği şekliyle ret edilmesi; toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir. |                 |           |
| <b>GÜNDEM NO</b>   | <b>06</b>  | <b>KARAR NO</b> | <b>61</b> |

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 06/06/2024 TARİH,  
61 SAYILI KARARIDIR**

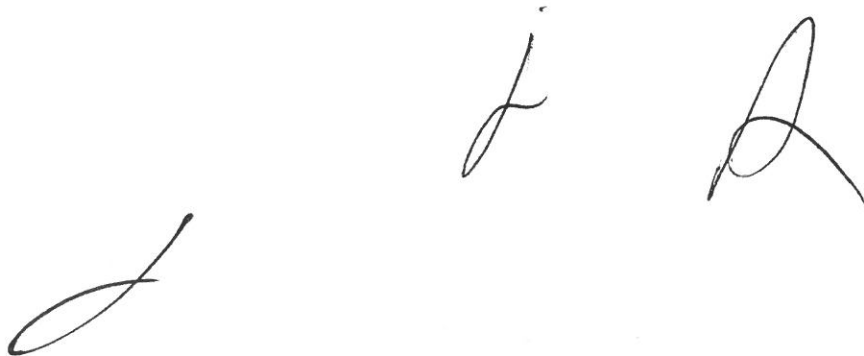
"Başkanlık Makamına;

İlgi :Antalya Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 09.01.2024 tarihli ve E-2024010814033993343 sayılı yazısı.

İl Emniyet Müdürlüğü'nün 09.01.2024 tarih ve E-2024010814033993343 sayılı yazısı ile Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi, 9934 ada 3 parselin yürürlükteki imar planında "Emniyet Tesis Alanı", "Polis Karakolu" olarak ayrıldığı, hukuki yönden herhangi bir sıkıntı yaşanmaması için gerekli güncellemelerin yapılarak imar planlarında serbest bırakılması ve gerekli imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konu 01.03.2024 tarih, 25 sayılı Konyaaltı Belediye Meclisi kararı ile görüşülmek üzere komisyonlara havale edilmiştir.

Komisyon raporları yazımız ekinde olup, konun karara bağlanmak üzere Meclis'e havalesini arz ederim." İfadeli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/05/2024 tarih ve 833 sayılı yazısı ile ekli Komisyon Raporları.



T.C  
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU RAPORU

22/05/2024

|   |  |            |
|---|--|------------|
| <b>Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının</b> | <b>Karar Tarihi</b>  | 01/03/2024 |
|   | <b>Karar No</b>  | 25         |
| <b>Müdürlüğü</b>                              | Emlak ve İstimlak Müdürlüğü  |            |
| <b>ÖZÜ</b>                                    | İl Emniyet Müdürlüğünün yürürlükteki imar planında "Emniyet Tesis Alanı", "Polis Karakolu" olarak planlı Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi, 9934 ada 3 parsel için Belediyemizce imar planı değişikliğinin yapılması talebi. |            |

İl Emniyet Müdürlüğü'nün 09.01.2024 tarih ve E-2024010814033993343 sayılı yazısı ile Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi, 9934 ada 3 parselin yürürlükteki imar planında "Emniyet Tesis Alanı", "Polis Karakolu" olarak ayrıldığı, hukuki yönden herhangi bir sıkıntı yaşanmaması için gerekli güncellemelerin yapılarak imar planlarında serbest bırakılması ve gerekli imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi, 9934 ada 3 parselde bulunan "Resmi Kurum Alanı(Polis Karakolu)" şerhinin kaldırılması talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın olmaması; ayrıca talebin, ilgili kurumlardan alınan uygun kurum görüşleri, gerekli etüt, halihazır vs çalışmaları sonucunda Belediyemizce yapılacak olan genel revizyon kapsamında değerlendirilmesinin daha sağlıklı olacağı düşünülmektedir.

Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi 9934 ada 3 parselde bulunan Resmi Kurum Alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "Polis Karakolu" kullanımının kaldırılmasına yönelik talebin uygun olmadığı görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

İfadeli, 22/05/2024 tarihli; Komisyon Başkanı Deniz Fırat BUDAK (imzalı), Komisyon Başkan V. Hasan KİRAZ (imzalı), Sözcü Cafer SİĞİRTMAÇ (imzalı), Üye Veysi AKGÜL (imzalı), Üye Özkan AVCIOĞLU (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

T.C  
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23/05/2024

|   |  |            |
|---|--|------------|
| <b>Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının</b> | <b>Karar Tarihi</b>  | 01/03/2024 |
|   | <b>Karar No</b>  | 25         |
| <b>Müdürlüğü</b>                              | Emlak ve İstimlak Müdürlüğü  |            |
| <b>ÖZÜ</b>                                    | İl Emniyet Müdürlüğünün yürürlükteki imar planında "Emniyet Tesis Alanı", "Polis Karakolu" olarak planlı Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi, 9934 ada 3 parsel için Belediyemizce imar planı değişikliğinin yapılması talebi. |            |

İl Emniyet Müdürlüğü'nün 09.01.2024 tarih ve E-2024010814033993343 sayılı yazısı ile Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi, 9934 ada 3 parselin yürürlükteki imar planında "Emniyet Tesis Alanı", "Polis Karakolu" olarak ayrıldığı, hukuki yönden herhangi bir sıkıntı yaşanmaması için gerekli güncellemelerin yapılarak imar planlarında serbest bırakılması ve gerekli imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi, 9934 ada 3 parselde bulunan "Resmi Kurum Alanı(Polis Karakolu)" şerhinin kaldırılması talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın olmaması; ayrıca talebin, ilgili kurumlardan alınan uygun kurum görüşleri, gerekli etüt, halihazır vs çalışmaları sonucunda Belediyemizce yapılacak olan genel revizyon kapsamında değerlendirilmesinin daha sağlıklı olacağı düşünülmektedir.



Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi 9934 ada 3 parselde bulunan Resmi Kurum Alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "Polis Karakolu" kullanımının kaldırılmasına yönelik talebin uygun olmadığı görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

İfadeli, 23/05/2024 tarihli; Komisyon Başkanı Müge GEZGİNCİ ÜNSAL (imzalı), Komisyon Başkan V. Servet TAŞLIK (imzalı), Sözcü Gülşen SÖNMEZ (imzalı), Üye Eren DOĞANYİĞİT (imzalı), Üye Murat SEVİNÇ (imzalı) Hukuk Komisyonu raporu.

T.C  
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
TARIM İŞLERİ KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 30/05/2024

|  |   |            |
|--|---|------------|
| Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının | Karar Tarihi  | 01/03/2024 |
|  | Karar No  | 25         |
| Müdürlüğü                              | Emlak ve İstimlak Müdürlüğü   |            |
| ÖZÜ                                    | İl Emniyet Müdürlüğü'nün yürürlükteki imar planında "Emniyet Tesis Alanı", "Polis Karakolu" olarak planlı Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi, 9934 ada 3 parsel için yönelik Belediyemizce imar planı değişikliğinin yapılması talebi. |            |

İl Emniyet Müdürlüğü'nün 09.01.2024 tarih ve E-2024010814033993343 sayılı yazısı ile Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi, 9934 ada 3 parselin yürürlükteki imar planında "Emniyet Tesis Alanı", "Polis Karakolu" olarak ayrıldığı, hukuki yönden herhangi bir sıkıntı yaşanmaması için gerekli güncellemelerin yapılarak imar planlarında serbest bırakılması ve gerekli imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi, 9934 ada 3 parselde bulunan "Resmi Kurum Alanı(Polis Karakolu)" şerhinin kaldırılması talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ve ilgili diğer kurumlardan alınan uygun kurum görüşleri ile bölgesel değerlendirme yapılması gerektiği sebebi ile talebin uygun olmadığı görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Belediyemize ait listede bulunan banka hesaplarımızın kamu hizmetlerine tahsis edilmiş ve banka mevduatlarının haciz edilemeyeceği hususunun uygun olduğu kanaati ile iş bu raporumuz Belediye Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

İfadeli, 30/05/2024 tarihli; Komisyon Başkanı Hanife ALDEMİR EFE (imzalı), Komisyon Başkan V. Sayım SARI (imzalı), Sözcü Nurten ERENLER (imzalı), Üye Ozan DEMİR (imzalı), Üye İbrahim ÇOBAN (imzalı) Tarım İşleri Komisyonu raporu.

T.C  
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23/05/2024

|  |   |            |
|--|---|------------|
| Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının | Karar Tarihi  | 01/03/2024 |
|  | Karar No  | 25         |
| Müdürlüğü                              | Emlak ve İstimlak Müdürlüğü   |            |
| ÖZÜ                                    | İl Emniyet Müdürlüğü'nün yürürlükteki imar planında "Emniyet Tesis Alanı", "Polis Karakolu" olarak planlı Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi, 9934 ada 3 parsel için yönelik Belediyemizce imar planı değişikliğinin yapılması talebi. |            |

İl Emniyet Müdürlüğü'nün 09.01.2024 tarih ve E-2024010814033993343 sayılı yazısı ile Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi, 9934 ada 3 parselin yürürlükteki imar planında "Emniyet Tesis Alanı", "Polis Karakolu" olarak ayrıldığı, hukuki yönden herhangi bir sıkıntı yaşanmaması için gerekli güncellemelerin yapılarak imar planlarında serbest bırakılması ve gerekli imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.



Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi, 9934 ada 3 parselde bulunan "Resmi Kurum Alanı(Polis Karakolu)" şerhinin kaldırılması talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup; İl Sağlık Müdürlüğünün ve ilgili diğer kurumlardan alınan uygun kurum görüşleri ile bölgesel değerlendirme yapılması gerektiği sebebi ile talebin uygun olmadığı görüşü ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

İfadeli, 23/05/2024 tarihli; Komisyon Başkanı Hür Diren DAĞ (imzalı), Komisyon Başkan V. Levent YİĞİTER (imzalı), Sözcü Mahmut ABA (imzalı), Üye Gökhan SERT (imzalı), Üye Bora FİDANGÜL (imzalı) Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu.

Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

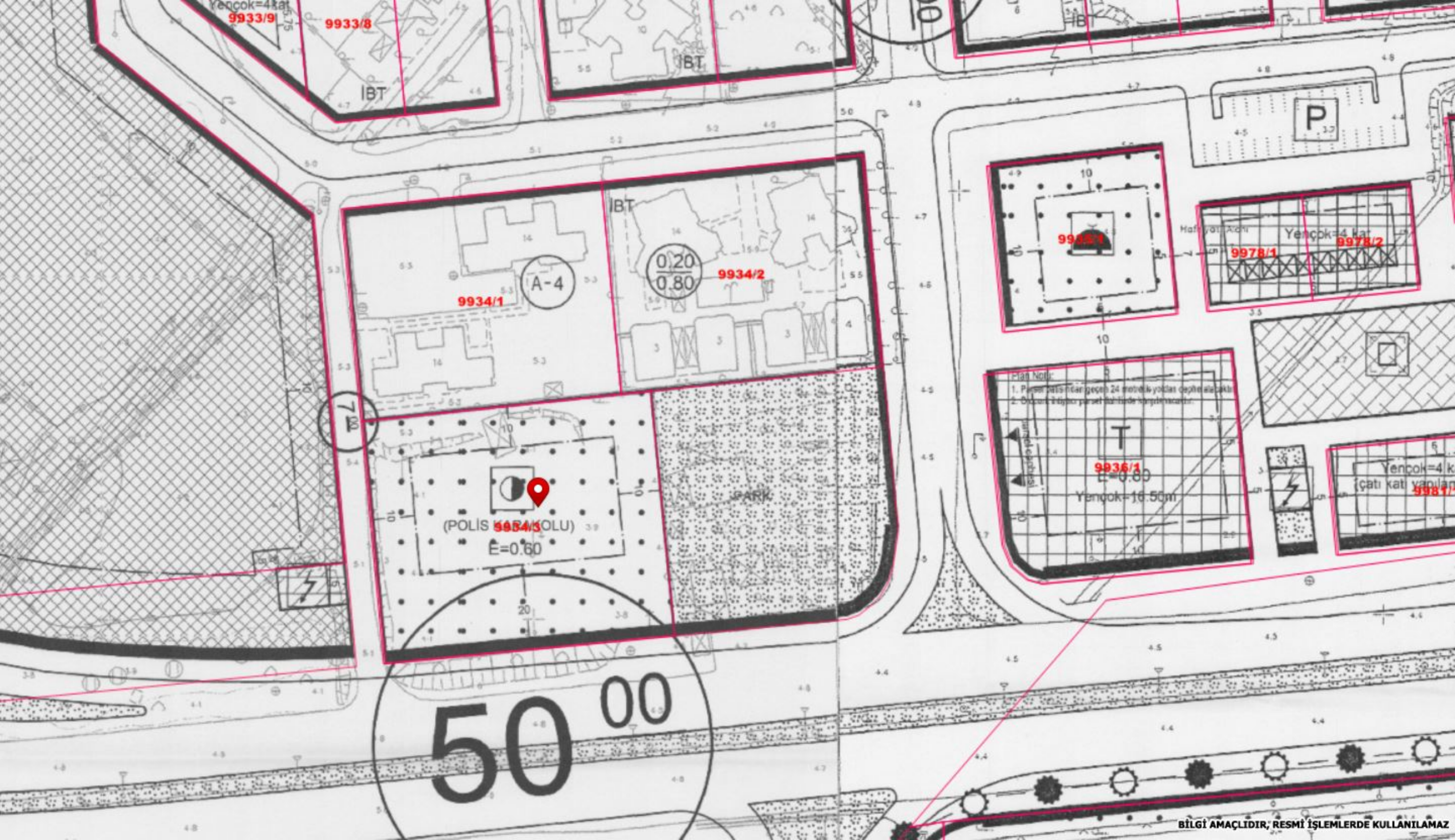
Yapılan oylama sonucunda;

Konyaaltı ilçesi Hurma Mahallesi, 9934 ada 3 parselin imar planında "Emniyet Tesis Alanı", "Polis Karakolu" olarak ayrıldığı, taşınmazın tapu kaydında vatandaş adına kayıtlı olduğunun tespit edildiği, Emniyet Genel Müdürlüğünün bahse konu taşınmaz üzerinde herhangi bir tasarrufu bulunmadığı, kamulaştırılmasının düşünülmeyeceği, söz konusu taşınmaz ile ilgili hukuki yönden herhangi bir sıkıntı yaşanmaması için gerekli güncellemelerin yapılarak imar planlarında serbest bırakılması ve gerekli imar planı değişikliği yapılmasına yönelik talebi İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Tarım İşleri Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonundan geldiği şekliyle ret edilmesi; toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Cem KOTAN  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Evgim İŞERİ  
Divan Kâtibi

Ali Meriç KİRAZ  
Divan Kâtibi



9933/9

9933/8

IBT

IBT

9934/1

A-4

IBT

0.20  
0.80

9934/2

9935/1

9978/1

9978/2

9936/1

E=0.60

Yençok=10.50m

(POLİS SÖZBÜKÜ)

E=0.60

50<sup>00</sup>

Sayı : E-46914323 -81720-2024010814033993343  
Konu : 9934 Ada 3 Parsel Hk.

09.01.2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 28.12.2023 tarihli ve E-92345746-622.99-2630-7030-12620 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazınız ile Konyaaltı ilçesi, Hurma Mahallesi 9934 ada 3 parsel imar planında "Emniyet Tesis Alanı", Polis Karakolu" olarak ayrıldığı bildirilmiştir. Taşınmazın tapu kaydında vatandaş adına kayıtlı olduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı imar kanununun 10.maddesi hükmü uyarınca, belediyelerce kamu hizmeti için tahsis edilen ve imar programlarına alınan arsalarla ilgili bu programların kesinleşmesinden itibaren 5 yıl içinde kamulaştırma işlemi yapılması gerekmektedir. Emniyet Genel Müdürlüğümüzün bahse konu taşınmaz üzerinde herhangi bir tasarrufu bulunmadığından kamulaştırılması düşünülmemektedir.Söz konusu taşınmaz ile ilgili hukuki yönden herhangi bir sıkıntı yaşanmaması için gerekli güncellemelerin yapılarak imar planlarında serbest bırakılması ve gerekli imar değişikliğinin yapılması hususunu;

Arz ederim

Hasan GÜNER  
İl Emniyet Müdürü a.  
İl Emniyet Müdür Yardımcısı  
2.Sınıf Emniyet Müdürü  
E-İMZALI

Dağıtım :

Gereği :

Konyaaltı Belediye Başkanlığına

Bilgi :

Hukuk İşleri Ve Soruşturma Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5aa037d6-89bc-424b-b3df-5a4e6aa0f183

Belge Doğrulama Adresi: <https://cimza.egm.gov.tr>

Adres : Siteler Mahallesi Anadolu Cad. H Blok.Zemin Kat No:197 Konyaaltı  
Antalya

Telefon/Fax: 2274690/2274690

Kep : emniyetgenelmudurlugu@hs01.kep.tr

Ayrıntılı Bilgi : Meral YILMAZ

Unvanı : Polis Memuru

Elektronik Ağ : <http://antalya.pol.tr>





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Konyaaltı  
**Mahalle** : Hurma  
**Ada/Parsel** : 9934 ada 3 parsel  
**Alan** : 3972 m<sup>2</sup>  
**Ölçek** : 1/1000

Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 06.06.2024 tarih ve 61 sayılı kararı ile reddedilen, Hurma Mahallesi Resmi Kurum(Polis Karakolu) olarak planlı 9934 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Büyükşehir Belediye Meclisininin 16.07.2024 tarihli toplantısında gündemin 132. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 9934 ada 3 parsel yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı" olarak planlı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlıdır.

İl Emniyet Müdürlüğü'nün 09.01.2024 tarihli yazısı ile söz konusu taşınmaz ile ilgili hukuki yönden sıkıntı yaşanmaması için gerekli güncellemelerin yapılarak imar planında düzenleme yapılması talebi Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 06.06.2024 tarih ve 61 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 21.08.2024

Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)