



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:21.08.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	PTT A.Ş.
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli toplantısında gündemin 133. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 06.06.2024 tarih ve 62 sayılı kararı ile reddedilen, Geyikbayırı Mahallesi PTT Alanı olarak planlı 180 ada 3 parsel ile ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 2021/1272E, 2022/485 sayılı kararının uygulanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 06.06.2024 tarih ve 62 sayılı kararı ile reddedilen, Geyikbayırı Mahallesi PTT Alanı olarak planlı 180 ada 3 parsel ile ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 2021/1272E, 2022/485 sayılı kararının uygulanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cümhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

<b>MECLİS BAŞKANI</b> : Cem KOTAN	<b>DÖNEMİ</b>	HAZİRAN/2024	
<b>DİVAN KATİBİ</b> : Evrim İŞERİ	<b>TARİHİ</b>	06/06/2024	
<b>DİVAN KATİBİ</b> : Ali Meriç KİRAZ	<b>BİRLEŞİM</b>	1	
	<b>OTURUM</b>	1	
	<b>KATILAN ÜYE SAYISI</b>	32/32	
<b>HAZİRUN:</b> Belediye Başkanı Cem KOTAN, Meclis Üyeleri; Müge GEZGİNCİ ÜNSAL, Osman SERT, Hür DİREN DAĞ, Ahmet AYDIN, Hasan AKKOYUN, Veysi AKGÜL, Nurten ERENLER, Hasan KİRAZ, Özlem ŞAHİN, Deniz Fırat BUDAK, Ali Meriç KİRAZ, Hanife ALDEMİR Eren DOĞANYİĞİT, Mahmut ABA, Evrim İŞERİ, Servet TAŞLIK, Cafer SİĞİRTMAÇ, Bora FİDANGÜL, Gülşen SÖNMEZ, Murat CİHANTİMUR, İbrahim ÇOBAN, Levent YİĞİTER, Veysel AKYAR, Ozan DEMİR, Özkan AVCIOĞLU, Gökhan SERT, Murat SEVİNÇ, Sayim SARI, Cansu GÜLER NALBANTOĞLU, Ramazan ŞENOĞLU ve Serhat ÇİFTÇİ.			
<b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/05/2024 tarih ve 831 sayılı yazısı ile ekli Komisyon Raporları.		
<b>ÖZÜ</b>	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Geyikbayırı Mahallesi 180 ada 3 parselde bulunan "PTT Alanı" kararının kaldırılmasına ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanması, alanın kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılmasına yönelik talebin İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Tarım İşleri Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonundan geldiği şekliyle ret edilmesi; toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.		
<b>GÜNDEM NO</b>	07	<b>KARAR NO</b>	62

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 06/06/2024 TARİH,  
62 SAYILI KARARIDIR**

"Başkanlık Makamına;

İlgi :Posta ve Telgraf Teşkilatı A.Ş.'nin Bila tarih ve 11504 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Antalya İli Konyaaltı İlçesi Geyikbayırı Mahallesi 180 ada 3 parselde bulunan "PTT Alanı" kararının kaldırılmasına ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanması, alanın kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılması talep edilmektedir.

Konu 01.03.2024 tarih ve 26 sayılı Konyaaltı Belediye Meclisi kararı ile ile görüşülmek üzere komisyonlara havale edilmiştir.

Komisyon raporları yazımız ekinde olup, konun karara bağlanmak üzere Meclis'e havalesini arz ederim." İfadeli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/05/2024 tarih ve 831 sayılı yazısı ile ekli Komisyon Raporları.

T.C.  
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU RAPORU

22/05/2024

<b>Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının</b>	<b>Karar Tarihi</b>	01/03/2024
	<b>Karar No</b>	26
<b>Müdürlüğü</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>ÖZÜ</b>	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Geyikbayırı Mahallesi 180 ada 3 parselde bulunan "PTT Alanı" kararının kaldırılmasına ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanması, alanın kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılmasına yönelik talep.	

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Geyikbayırı mahallesi, 180 ada 3 parselde bulunan "PTT Alanı" kararının kaldırılmasına ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanması, alanın kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılması talep edilmektedir.

Konya Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesinin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanmasına yönelik yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "PTT Alanı" şerhinin kaldırılması talebine ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş olup konuya yönelik Konyaaltı Belediyesinin 05.05.2023 gün ve 59 sayılı Meclis Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.07.2023 gün ve 531 sayılı Meclis Kararı bulunmaktadır. Bu sebeple konuya ilişkin karar verilmesine gerek olmadığı değerlendirilmektedir.

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Geyikbayırı mahallesi, 180 ada 3 parselde bulunan "PTT Alanı" şerhinin kaldırılması talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın olmaması; ayrıca talebin, ilgili kurumlardan alınan uygun kurum görüşleri, gerekli etüt, halihazır vs çalışmaları sonucunda Belediyemizce yapılacak olan genel revizyon kapsamında değerlendirilmesinin daha sağlıklı olacağı düşünülmektedir.

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Geyikbayırı mahallesi, 180 ada 3 parselin kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılmasına yönelik talebin uygun olmadığı görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

İfadeli, 22/05/2024 tarihli; Komisyon Başkanı Deniz Fırat BUDAK (imzalı), Komisyon Başkan V. Hasan KİRAZ (imzalı), Sözcü Cafer SİĞİRTMAÇ (imzalı), Üye Veysi AKGÜL (imzalı), Üye Özkan AVCIOĞLU (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

**T.C**  
**KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 23/05/2024

<b>Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının</b>	<b>Karar Tarihi</b>	01/03/2024
	<b>Karar No</b>	26
<b>Müdürlüğü</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>ÖZÜ</b>	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Geyikbayırı Mahallesi 180 ada 3 parselde bulunan "PTT Alanı" kararının kaldırılmasına ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanması, alanın kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılmasına yönelik talep.	

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Geyikbayırı mahallesi, 180 ada 3 parselde bulunan "PTT Alanı" kararının kaldırılmasına ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanması, alanın kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılması talep edilmektedir.

Konya Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesinin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanmasına yönelik yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "PTT Alanı" şerhinin kaldırılması talebine ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş olup konuya yönelik Konyaaltı Belediyesinin 05.05.2023 gün ve 59 sayılı Meclis Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.07.2023 gün ve 531 sayılı Meclis Kararı bulunmaktadır. Bu sebeple konuya ilişkin karar verilmesine gerek olmadığı değerlendirilmektedir.

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Geyikbayırı mahallesi, 180 ada 3 parselde bulunan "PTT Alanı" şerhinin kaldırılması talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın olmaması; ayrıca talebin, ilgili kurumlardan alınan uygun kurum görüşleri, gerekli etüt, halihazır vs çalışmaları sonucunda Belediyemizce yapılacak olan genel revizyon kapsamında değerlendirilmesinin daha sağlıklı olacağı düşünülmektedir.

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Geyikbayırı mahallesi, 180 ada 3 parselin kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılmasına yönelik talebin uygun olmadığı görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

İfadeli, 23/05/2024 tarihli; Komisyon Başkanı Müge GEZGİNCİ ÜNSAL (imzalı), Komisyon Başkan V. Servet TAŞLIK (imzalı), Sözcü Gülşen SÖNMEZ (imzalı), Üye Eren DOĞANYİĞİT (imzalı), Üye Murat SEVİNÇ (imzalı) Hukuk Komisyonu raporu.

**T.C**  
**KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TARIM İŞLERİ KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 30/05/2024

<b>Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının</b>	<b>Karar Tarihi</b>	01/03/2024
	<b>Karar No</b>	26
<b>Müdürlüğü</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>ÖZÜ</b>	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Geyikbayırı Mahallesi 180 ada 3 parselde bulunan "PTT Alanı" kararının kaldırılmasına ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanması, alanın kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılmasına yönelik talep.	

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Geyikbayırı mahallesi, 180 ada 3 parselde bulunan "PTT Alanı" kararının kaldırılmasına ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanması, alanın kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılması talep edilmektedir.

Konya Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesinin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanmasına yönelik yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "PTT Alanı" şerhinin kaldırılması talebine ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş olup konuya yönelik Konyaaltı Belediyesinin 05.05.2023 gün ve 59 sayılı Meclis Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.07.2023 gün ve 531 sayılı Meclis Kararı bulunmaktadır. Bu sebeple konuya ilişkin karar verilmesine gerek olmadığı değerlendirilmektedir.

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Geyikbayırı Mahallesi, 180 ada, 3 parselde bulunan "PTT Alanı" şerhinin kaldırılması talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ve ilgili diğer kurumlardan alınan uygun kurum görüşleri ile bölgesel değerlendirme yapılması gerekmekte olup parselin kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılmasına yönelik talebin uygun olmadığı görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

İfadeli, 30/05/2024 tarihli; Komisyon Başkanı Hanife ALDEMİR EFE (imzalı), Komisyon Başkan V. Sayim SARI (imzalı), Sözcü Nurten ERENLER (imzalı), Üye Ozan DEMİR (imzalı), Üye İbrahim ÇOBAN (imzalı) Tarım İşleri Komisyonu raporu.

**T.C**  
**KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 23/05/2024

<b>Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının</b>	<b>Karar Tarihi</b>	01/03/2024
	<b>Karar No</b>	26
<b>Müdürlüğü</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>ÖZÜ</b>	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Geyikbayırı Mahallesi 180 ada 3 parselde bulunan "PTT Alanı" kararının kaldırılmasına ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanması, alanın kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılmasına yönelik talep.	

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Geyikbayırı mahallesi, 180 ada 3 parselde bulunan "PTT Alanı" kararının kaldırılmasına ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanması, alanın kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılması talep edilmektedir.

Konya Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesinin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanmasına yönelik yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "PTT Alanı" şerhinin kaldırılması talebine ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş olup konuya yönelik Konyaaltı Belediyesinin 05.05.2023 gün ve 59 sayılı Meclis Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.07.2023 gün ve 531 sayılı Meclis Kararı bulunmaktadır. Bu sebeple konuya ilişkin karar verilmesine gerek olmadığı değerlendirilmektedir.

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Geyikbayırı mahallesi, 180 ada 3 parselde bulunan kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" şerhinin kaldırılması talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup; İl Sağlık Müdürlüğü'nün ve ilgili diğer kurumlardan alınan uygun kurum görüşleri ile bölgesel değerlendirme yapılması gerektiği sebebi ile talebin uygun olmadığı görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

İfadeli, 23/05/2024 tarihli; Komisyon Başkanı Hür Diren DAĞ (imzalı), Komisyon Başkan V. Levent YİĞİTER (imzalı), Sözcü Mahmut ABA (imzalı), Üye Gökhan SERT (imzalı), Üye Bora FİDANGÜL (imzalı) Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu.

Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

Antalya İli Konyaaltı İlçesi Geyikbayırı Mahallesi 180 ada 3 parselde bulunan "PTT Alanı" kararının kaldırılmasına ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 04.03.2022 tarih ve E:2021/1272 K:2022/485 sayılı kararının uygulanması, alanın kamusal hizmet alanı fonksiyonunun devam ettirilerek "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılmasına yönelik talebin İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Tarım İşleri Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonundan geldiği şekliyle ret edilmesi; toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Cem KOTAN  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

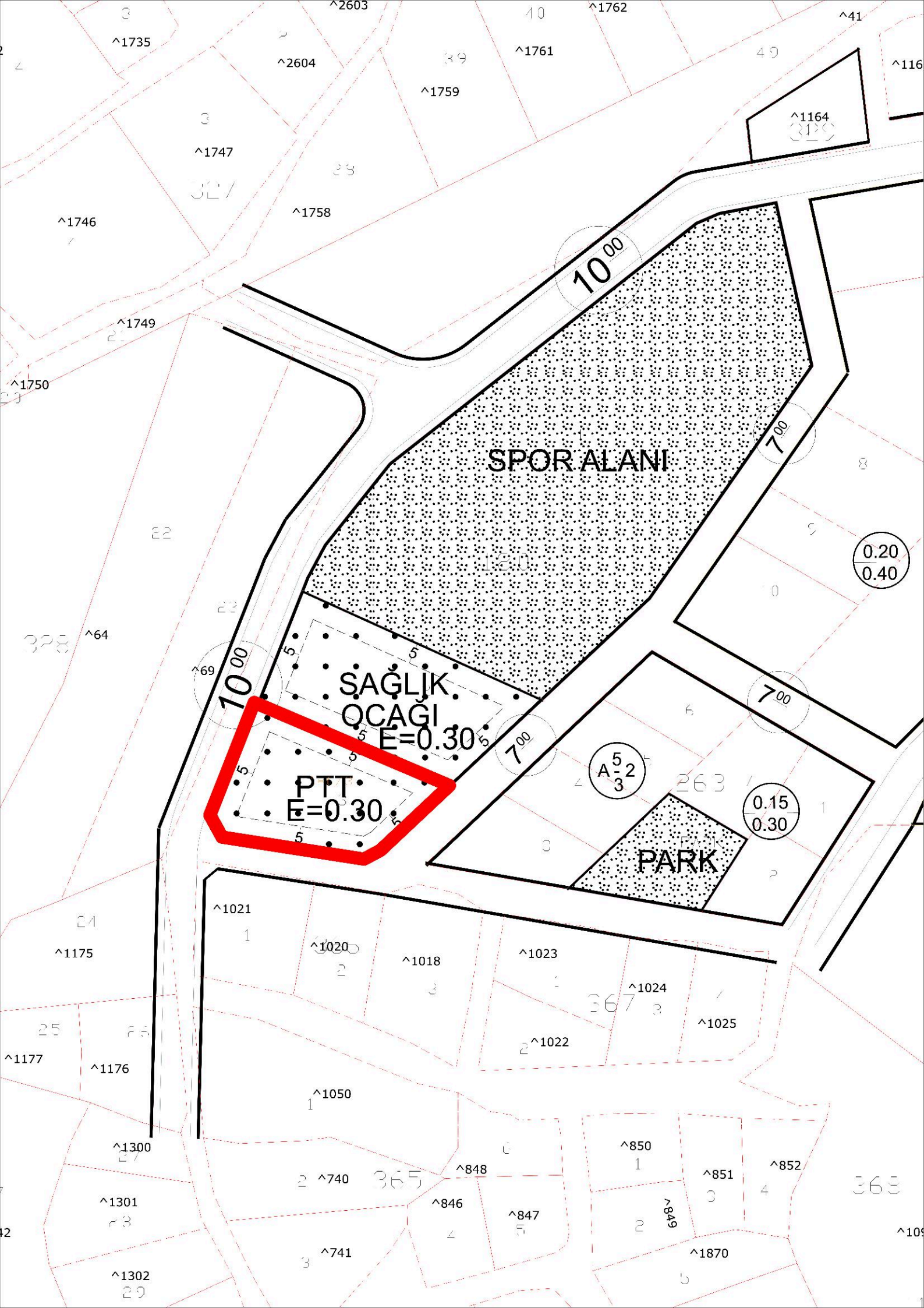


Eyrim İŞERİ  
Divan Kâtibi



Ali Meriç KİRAZ  
Divan Kâtibi





SPOR ALANI

SAĞLIK ÖCAGI  
E=0.30

PTT  
E=0.30

PARK

10.00

7.00

10.00

7.00

7.00

0.20  
0.40

0.15  
0.30

A-2  
3

^1021

^1020

^1018

^1023

^1024

^1025

^1022

^1050

^1300

^848

^850

^851

^852

^740

^846

^847

^849

^741

^1870

^1301

^1302

^1735

^2604

^1759

^1761

^1762

^41

^116

^1164

^1747

^1758

^1746

^1749

^1750

^64

^69

^1175

^1177

^1176

^1301

^1302

^109

**T.C.**  
**KONYA**  
**BÖLGE İDARE MAHKEMESİ**  
**2. İDARİ DAVA DAİRESİ**  
**Esas No : 2021/1272**  
**Karar No : 2022/485**

**İSTİNAF YOLUNA BAŞVURAN**

**(DAVACI)** : POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ  
(e-tebligat)

**VEKİLLERİ** : AV. MERVE MÜZEYYEN ESER, AV. CEM KANDEMİR

**KARŞI TARAF (DAVALILAR)** : 1- KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI (e-tebligat)

**VEKİLİ** : AV. ASLI YILDIZ

**VEKİLİ** : AV. YASEMİN GÖKÇE (e-tebligat)  
2- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**İSTEMİN ÖZETİ** : Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Geyikbayırı Mahallesi 180 ada 3 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan PTT alanı ibaresinin kaldırılması istemiyle yapılan başvurunun Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Konyaaltı Belediye Başkanlığı'nca zımnen reddine dair işlemlerin iptaline karar verilmesi istemiyle açılan davada; somut olayda davacı şirket tarafından imar planı değişikliği talebinin yalnızca bir dilekçe ve ekinde emsal mahkeme kararı sunmak suretiyle gerçekleştirildiği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin yukarıda belirtilen düzenlemelerinde yer aldığı şekilde bu başvurunun bir plan müellifince hazırlanan bir plan paftası, plan raporu, plan notları gibi belgeler içermediği, dolayısıyla soyut plan değişikliği talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca geçerli ve yeterli bir plan teklifi mahiyetinde kabul edilemeyeceği sonucuna varıldığından, davacı şirketin söz konusu plan değişikliği talebinin zımnen reddine dair işlemlerde mevzuata ve hukuka aykırılık bulunmadığı gerekçesiyle Antalya 5. İdare Mahkemesi'nce verilen davanın reddine ilişkin 23.03.2021 tarih ve E:2020/650, K:2021/289 sayılı kararın; davacı vekilince, davacının taşınmazın maliki olmadığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca plan tekliflerinin ancak taşınmaz malikleri tarafından yapılabileceği, taşınmaza hukuki veya fiili el atmanın da söz konusu olmadığı, imar planların yapım aşamasında görüşlerine başvurulmadığı, taşınmaza ihtiyaçlarının olmadığı, benzer davalarda işlemlerin iptali yönünde kararlar verildiği iddialarıyla istinaf yolu ile kaldırılması istenilmektedir.

**KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞININ SAVUNMA ÖZETİ** : Savunma verilmemiştir.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞININ SAVUNMA ÖZETİ** : İstinaf talebinin reddi gerektiği savunulmuştur.

**TÜRK MİLLETİ ADINA**

Karar veren Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nce işin gereği görüşüldü:

Dava konusu işlemin tesis edildiği tarihte yürürlükte olan şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendinin 1. alt bendinde, "İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmüne, 3. alt bendinde ise "Onaylanmış planlarda yapılacak değişiklikler de yukarıdaki usullere tabidir." hükmüne yer verilmiştir.

**T.C.**  
**KONYA**  
**BÖLGE İDARE MAHKEMESİ**  
**2. İDARİ DAVA DAİRESİ**

**Esas No** : 2021/1272

**Karar No** : 2022/485

Dava dosyasının incelenmesinden; davacı şirket tarafından, 21.04.2020 tarihli yazıyla Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Konyaaltı Belediye Başkanlığı'na başvuruda bulunularak, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Geyikbayırı Mahallesi 180 ada 3 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan PTT alanı ibaresinin kaldırılmasının talep edildiği, anılan başvurunun Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Konyaaltı Belediye Başkanlığı'nca cevap verilmeyerek zımnen reddedilmesi üzerine, söz konusu işlemlerin iptaline karar verilmesi istemiyle bakılan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Yukarıda yer verilen Kanun hükümlerine göre imar planı, imar planı revizyonu ve imar planı değişikliklerini onaylama yetkisi belediye meclisine ait olduğundan, belediyelere yapılan imar planı değişikliği başvurularının karara bağlanmak üzere belediye meclisine sunulması gerekmektedir. İmar planı değişikliği başvurularının belediye meclisine sunulmaksızın doğrudan belediye başkanlığınca veya başka bir birim tarafından reddedilmesi yetki unsuru yönünden hukuka aykırı olacaktır.

Buna göre, davacının imar plan değişikliği başvurusunun belediye meclisi tarafından görüşülüp karara bağlanması gerekirken, söz konusu başvurunun belediye meclisine sunulmaksızın Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Konyaaltı Belediye Başkanlığı tarafından zımnen reddedilmesinde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmamıştır.

Bu itibarla; davanın reddine vakî ilk derece mahkemesi kararında hukukî isabet görülmemiştir.

Açıklanan nedenlerle;

**1) Davacının istinaf başvurusunun KABULÜNE**, Antalya 5. İdare Mahkemesi'nin 23.03.2021 tarih ve E: 2020/650, K:2021/289 sayılı kararının **KALDIRILMASINA** ve **dava konusu işlemlerin İPTALİNE**;

**2) İlk derece mahkemesi yargılama giderlerinin KALDIRILMASINA**, davacı tarafından gerçekleştirilen ilk derece ve istinaf aşamasına toplam 968,10 TL tutarındaki yargılama giderinin ve kararın verildiği tarihte yürürlükte bulunan Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca duruşmalı işler için belirlenen 3.890,00 TL tutarındaki vekâlet ücretinin davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak davacı şirkete verilmesine;

**3) Artan posta ücretinin talep edilmesi halinde derhal, talep edilmemesi halinde ise kararın kesinleşmesinden sonra mahkemesince resen istinaf başvurusunda bulunan davacıya iadesine, 2577 sayılı Kanununun 46. maddesi uyarınca kararın tebliğinden itibaren 30 gün içinde Danıştay'a temyiz yolu açık olmak üzere, 04/03/2022 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.**

Başkan  
FARUK SAĞLAM  
43023

Üye  
OKAN ÖZKUL  
97704

Üye  
ÖZGÜR BOZKURT  
167877

**YARGILAMA GİDERLERİ**

<b>İlk Derece Aşaması - Davacı</b>	
Başvurma Harcı	: 54,40 TL
Karar Harcı	: 54,40 TL
Yd Harcı	: 89,60 TL
Yd İtiraz Harcı	: 148,60 TL
Vekalet Harcı	: 7,80 TL
Posta Gideri	: 274,50 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>: 629,30 TL</b>

**İstinaf Aşaması - Davacı**

İstinaf Başvuru Harcı	: 162,10.-TL
Yd Harcı	: 97,70.-TL
Posta Ücreti	: 79,00.-TL
<b>TOPLAM</b>	<b>: 338,80.-TL</b>
Genel Toplam	: 968,10.-TL
ab.04/03/2022	





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Konyaaltı  
Mahalle : Geyikbayırı  
Ada/Parsel : 180 ada 3 parsel  
Alan : 1137 m<sup>2</sup>  
Ölçek : 1/1000

Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 06.06.2024 tarih ve 62 sayılı kararı ile reddedilen, Geyikbayırı Mahallesi PTT Alanı olarak planlı 180 ada 3 parsel için Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 2021/1272E, 2022/485 sayılı kararının uygulanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli toplantısında gündemin 133. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 180 ada 3 parsel yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı" olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 2021/1272E, 2022/485 sayılı kararının uygulanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 06.06.2024 tarih ve 62 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 21.08.2024

Hülya CAIDLAK  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)