



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 21.08.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli toplantısında gündemin 148. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarihli ve 59 sayılı kararı ile reddedilen, Gedik Mahallesi, 22 nolu adanın Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesi ve 21 ve 22 nolu adaların Bitişik Nizam 5 kat (B-5) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarihli ve 59 sayılı kararı ile reddedilen, Gedik Mahallesi, 22 nolu adanın Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesi ve 21 ve 22 nolu adaların Bitişik Nizam 5 kat (B-5) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2024
Karar Tarihi : 03/06/2024
Karar No : 59

Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/06/2024 Pazartesi günü saat 14.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Haziran ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhun CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Süleyman ERTÜRK, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ata ÜNAL, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR ve Adnan PARLAK toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Gedik Mahallesi 21 ve 22 adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan 1 adet itiraz.

Meclis gündeminin 5. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik Mahallesi 21 ve 22 adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan 1 adet itiraz konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 08.05.2024 tarihli raporunda;

06.10.2023 tarih ve 92 sayılı Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 29 sayılı kararı ile Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi 21 ve 22 nolu adaların Bitişik Nizam 5 kat(B-5) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süresi içinde yapılan 1 adet itirazın reddinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/06/2024

KARAR NO :
59

Meclis gündeminin 5. Maddesinde yer alan Gedik Mahallesi 21 ve 22 adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan 1 adet itiraz konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/06/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

06.10.2023 tarih ve 92 sayılı Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 29 sayılı kararı ile Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi 21 ve 22 nolu adaların Bitişik Nizam 5 kat(B-5) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süresi içinde yapılan 1 adet itirazın reddine, oybirliği ile karar verildi.

**Aslından
Fotokopi Edilmiştir.**

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi

İmren NAMAL
Serik Belediyesi
Şehir Plancısı

BELEDİYE BAŐKANLIĐINA

SERİK

Antalya ili Serik ilçesi **Gedik** Mahallesi **21** ada **13** nolu parselin sahibiyim..yapılan plan tadilatında emsalimizin bitişik nizamda 0,35/1,75 emsal olmaması gerekmektedir,askıdaki 21 ada tadilatına itiraz ediyoruz bu konu hakkında ;

Geređini bilgilerinize arz ederiz.07,03,2024

Gülizar CANLI



ADRES: Gedik mah.no:36
SERİK/ANTALYA

TC:13285611670

TEL: (0537) 398 60 80



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

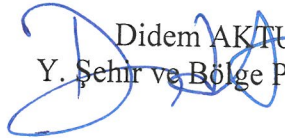
Belediye : Serik
Mahalle : Gedik
Ada/Parsel : 21-22 adalar
Ölçek : 1/1000

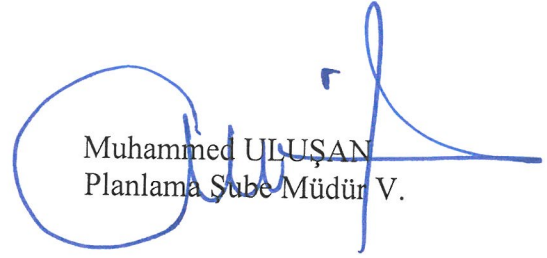
Serik Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarihli ve 59 sayılı kararı ile reddedilen, Gedik Mahallesi, 22 nolu adanın Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesi ve 21 ve 22 nolu adaların Bitişik Nizam 5 kat (B-5) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz. Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli toplantısında gündemin 148. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlamaya konu alan yürürlükte bulunan Antalya-Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşim Alanı" ve 1/25000 Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanı", 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik nizam 5 kat, Taks:0,35, KAKS:1,75 Ticaret alanı olarak planlıdır.

İtiraz dilekçesi ile özetle parseldeki bitişik nizam 0,35/1,75 emsale ilişkin yapılaşma koşullarına itiraz edilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 20.08.2024


Didem AKTUĞ
Y. Şehir ve Bölge Plancısı


Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr