



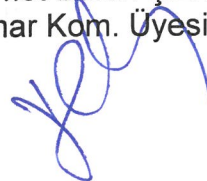
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22.08.2024

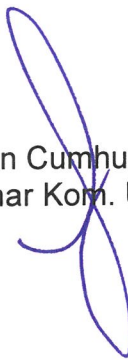
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023 tarihli toplantısında gündemin 38. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Bıyıklı Mahallesi köy yerleşik alanı ile doğusunda yer alan ve 1/1000 ölçekli mevzii uygulama imar planı bulunan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Bıyıklı Mahallesi köy yerleşik alanı ile doğusunda yer alan ve 1/1000 ölçekli mevzii uygulama imar planı bulunan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, yeniden değerlendirilmek üzere belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

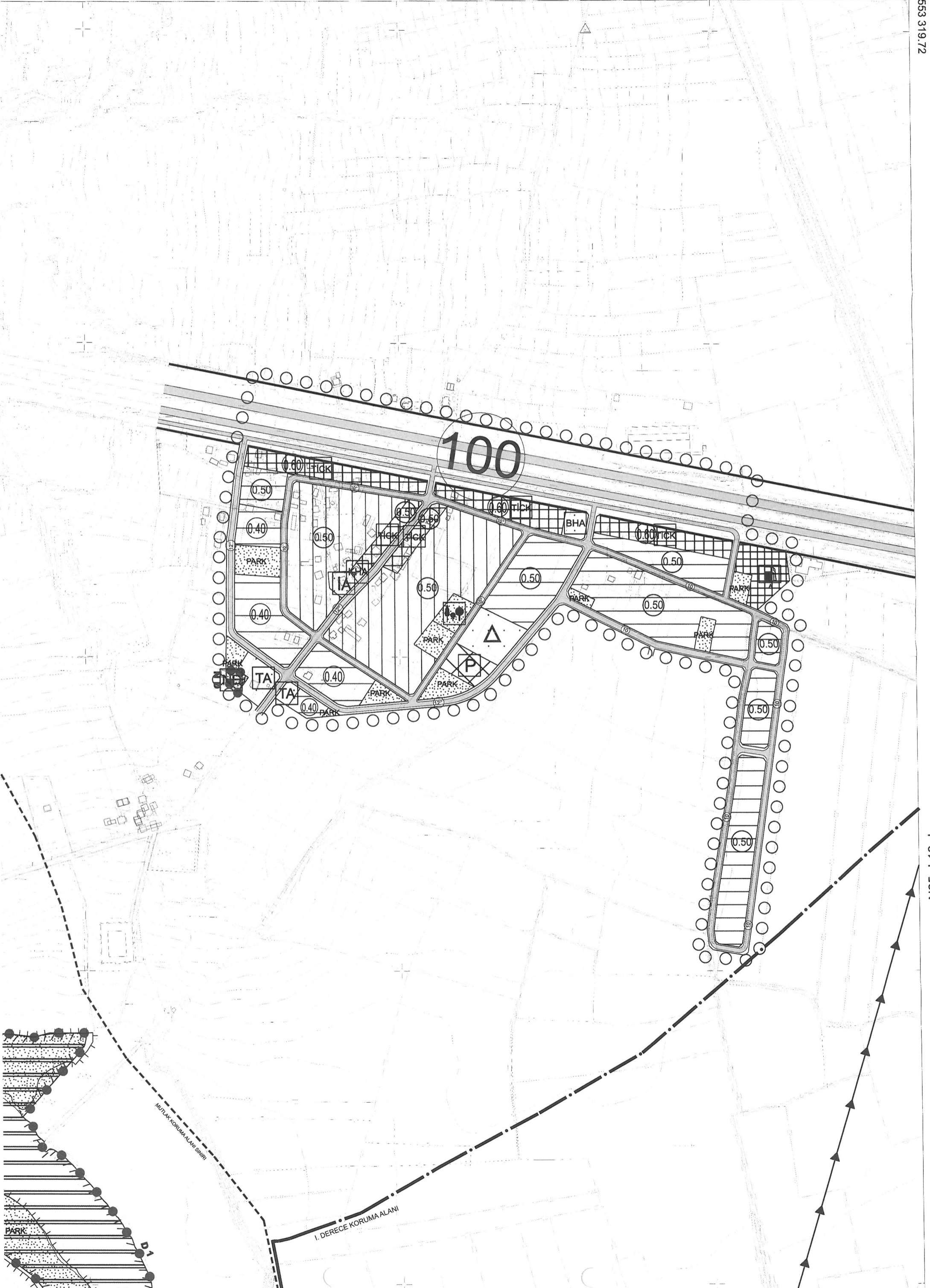

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ BIYIKLI MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE
HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan çalışmasına konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 10 Km; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 30 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 40 ha büyüklüğündeki alandır.

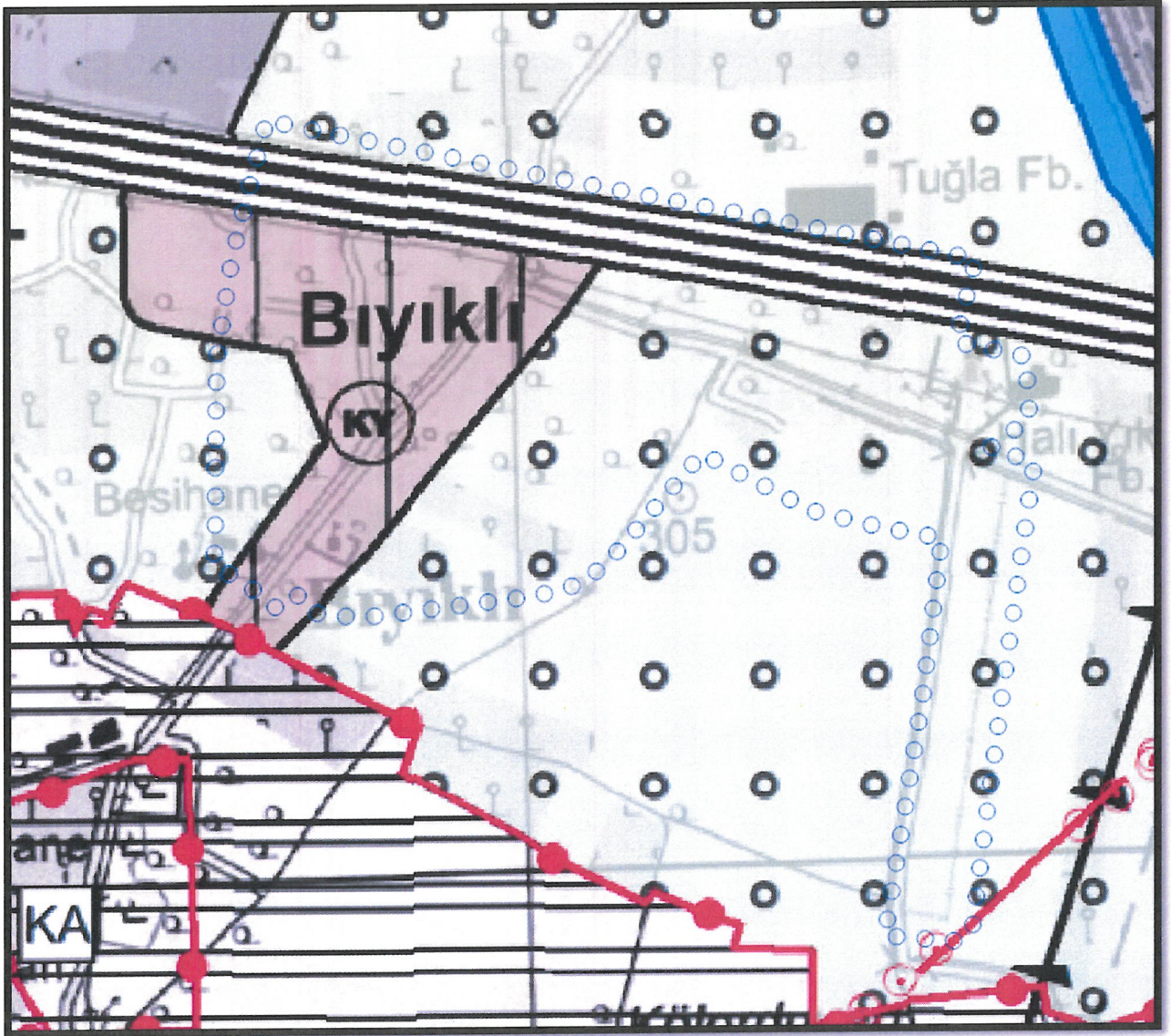


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Bıyıklı Köyü, 2012 yılı itibari ile Döşemealtı İlçesine bağlanmış olup 2014 yılı itibari ile de 6360 sayılı Kanun kapsamında “mahalle” statüsüne kazanmıştır. 10.12.1981 tarih ve 5/1381 sayılı Antalya İl İdare Kurulu kararı ile onaylanan köy yerleşik alanı ile birlikte bitişğinde bulunan 09.06.1999 tarih ve 99/3 sayılı karar ile onaylı 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama İmar Planını kapsayacak şekilde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifleri hazırlanmıştır.

c) Mevcut Plan Kararları:

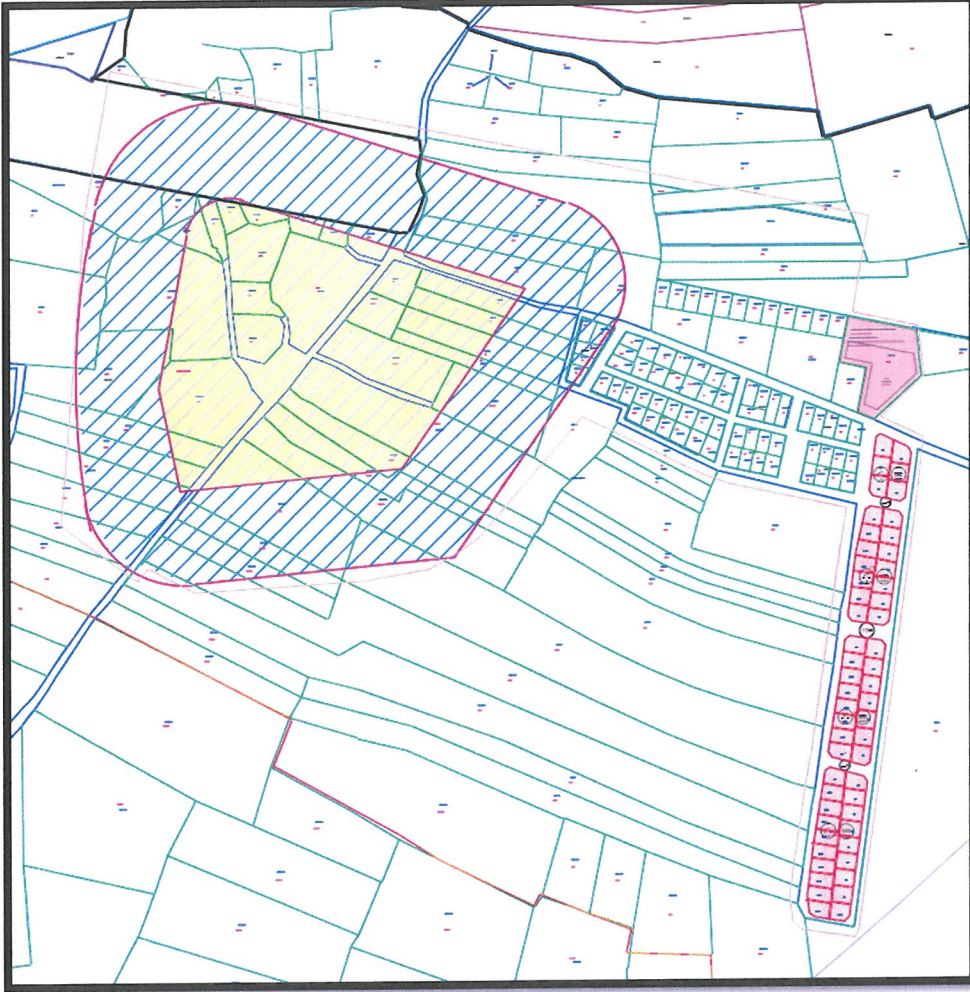


Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.

“Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.”



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli planlama alanı

“Planlama alanı içerisinde batı kısmında 10.12.1981 tarih ve 5/1381 sayılı Antalya İl İdare Kurulu kararı ile onaylanan köy yerleşik alanı, doğu kısmında sadece konut alanı plan kararı getirilen ve herhangi bir sosyal donatı alanı ayrılmayan 09.06.1999 tarih ve 99/3 sayılı karar ile onaylı 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama İmar Planı ile Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu amacıyla Antalya İl Genel Meclisi’ nin 03.09.2008 tarih ve 524 sayılı kararı ile onaylanan mevzi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. 101 Ada 49 parselde bulunan söz konusu Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu’ nun adakerarı sınırları ile güncel parsel sınırları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla plan onama sınırları içerisinde yer almıştır. Yapı yüksekliği ve yoğunluğu (E=0.10 ve Yençok=5,50 metre) gibi plan kararlarıyla ilgili herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

d) Planlama Kararları:

ALAN KULLANIM TÜRÜ	BÜYÜKLÜĞÜ(m ²)
<i>KONUT(E=0.40)</i>	29.338 m ²
<i>KONUT(E=0.50)</i>	124.420 m ²
<i>KONUT(E=0.60)</i>	13.329 m ²
<i>PARK ALANI</i>	14.637 m ²
<i>RESMİ KURUM ALANI</i>	475 m ²
<i>CAMİ ALANI</i>	1.087 m ²
<i>TRAFİK ALANI</i>	138 m ²
<i>İLKOKUL ALANI</i>	4.497 m ²
<i>PAZAR ALANI</i>	3.510 m ²
<i>BELEDİYE HİZMET ALANI</i>	1.735 m ²
<i>TEKNİK ALTYAPI ALANI</i>	4.005 m ²
<i>TİCARET ALANI(KONUT ALTI)</i>	10.125 m ²
<i>REKREASYON ALANI</i>	1633 m ²
<i>AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU</i>	6160 m ²

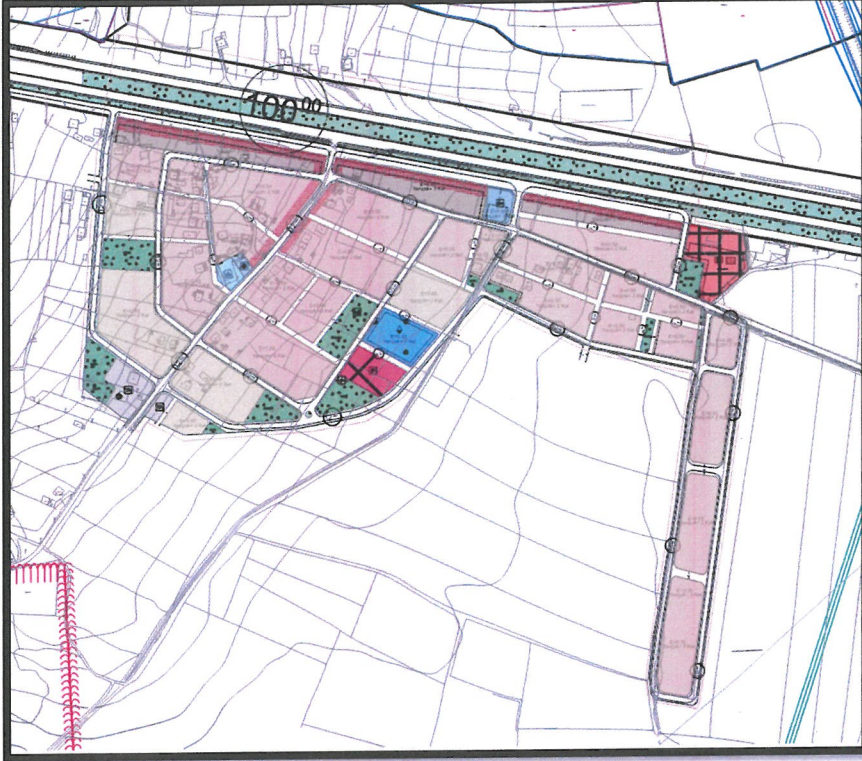
Tablo: Alan Kullanım Değerleri

Hazırlanan taslak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararları kapsamında E=0.40 inşaat yoğunluğuna sahip konut alanında yaklaşık 235 kişi; E=0.50 inşaat yoğunluğuna sahip konut alanında yaklaşık 1383 kişi ve E=0.60 inşaat yoğunluğuna sahip konut-ticaret alanında yaklaşık 200 kişinin yaşayacağı öngörülmektedir. Yaklaşık 1.818 kişi nüfusa sahip olması beklenen planlama alanında 16.270 m² yeşil alan(park ve rekreasyon alanları) sağlanmıştır.

Çalışma kapsamında mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı(09.06.1999-99/3) ve imar uygulaması bulunan E=0.30/0.90 olmak üzere yüksek inşaat alanı yoğunluğuna sahip 21966 m² mevcut konut alanının inşaat yoğunlukları E=0.50 olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Bu sayede söz konusu mevcut konut alanının oluşturduğu nüfus 440 kişiden 245 kişiye düşürülmüştür.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



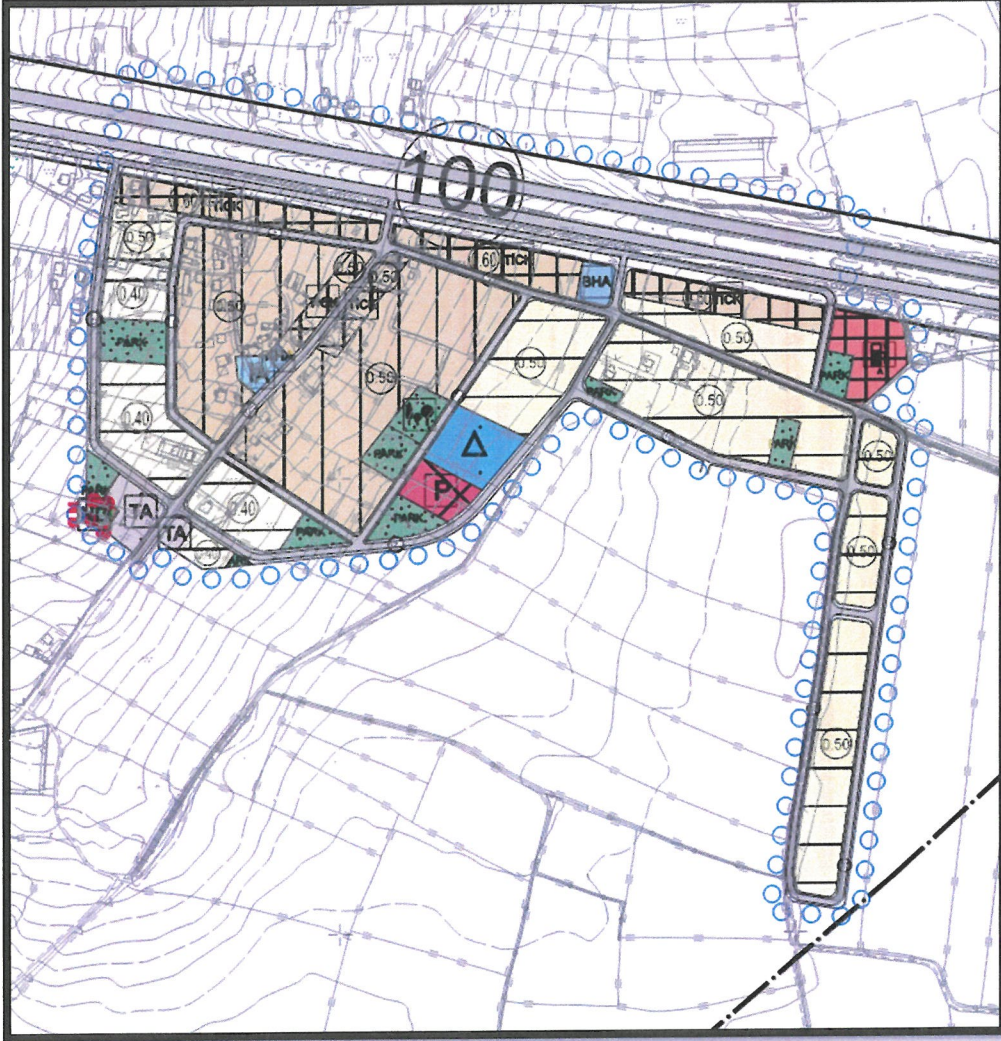
Şekil 4: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.

PLAN HÜKÜMLERİ:

- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILARAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- "OLUMLU ÇED" YA DA ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARLARI ALINMADAN FAALİYETE BAŞLANAMAZ.
- 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK İLE ASAT SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 15.04.2022 TARİH VE 64690 SAYILI YAZI KAPSAMINDA DÜZENLENEN TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA GEREKLİ KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ İLGİLİ KURUM ASAT TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
- ANTALYA-BURDUR DEVLET KARAYOLUNA CEPHELİ KONUTALTI TİCARET OLAN ADALARDA ARKA BAHÇE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ 0 METRE OLACAKTIR.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 5: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi.

İmar planı çalışmaları kapsamında Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü(AFAD), Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü(ASAT), Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü(DSİ), Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü(EÜAŞ), Antalya İl Jandarma Komutanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, TCDD 7. Bölge Müdürlüğü ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü' nün kurum görüşleri alınmıştır. ASAT' ın 15.04.2022 tarih ve e.64690 sayılı yazısı gereğince su temin sahaları "teknik altyapı alanı" plan kararı ile imar planına işlenmiştir. Ayrıca Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü' nün E.4577064 sayılı yazı eki güncel Doğal Sit-Nitelikli doğal Koruma Alanı sınırları da imar planına işlenmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Hasan Burak ÖZTÜRK
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI (ODTÜ)
Dip.No:28846 - 07.07.1989



T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-10905259-115.01.06-26459
Konu : 1/5000 Ölç. Nazım ve 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı çalışmaları, Kurum
görüşü hk.

17.03.2022

DAĞITIM YERLERİNE

12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı On Üç ilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla birlikte köy tüzel kişiliği kaldırılarak 30.03.2014 tarihi itibariyle de Belediyemize bağlanan Antalya İli Döşemealtı İlçesi Bıyıklı Mahallesi' nde köy yerleşik alanı ve çevresinde yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas Kurum görüşünüzün oluşturularak tarafımıza iletilmesi hususunda; Gereğini arz ederim.

Bülent YÖRÜK
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:

1- Cd

2- Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı örneği ile birlikte görüş konusu alan sınırları
Dağıtım :

ANTALYA VALİLİĞİNE

(Antalya Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE

DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

BOTAŞ INTERNATIONAL ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

ANTALYA İL JANDARMA KOMUTANLIĞINA

ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

ANTALYA DEFTERDARLIĞINA

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI AKARYAKIT İKMAL VE NATO POL TESİSLERİ İŞLETME
BAŞKANLIĞINA

TCDD 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: fFdx8x-ckQx fb-pFC4dM-vj41zy-tguGI/nG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Telefon No: Faks No:

e-Posta: İnternet Adresi: uygulama.belediye.gov.tr

Keş Adresi: dosemealtibelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat DOĞAN

Şehir Plancısı

Telefon No:





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-752.99-1150331

Konu : Kurum Görüşü

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 17.03.2022 tarihli ve 17403217-26459 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli Döşemealtı İlçesi Bıyıklı Mahallesi' nde köy yerleşik alanı ve çevresinde yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda tarafımıza mail yolu ile gönderilen planlama alanının yakınından Teşekkülümüze ait " **380 kV Antalya Dgkçs-Seydişehir İrtibatı Enerji İletim Hattı, 380kV (Denizli TM-Varsak TM) Brş.N.-Antalya Tes TM Enerji İletim Hattı,154 kV Aksa İrtibatları Enerji İletim Hattı** " geçmektedir. Enerji iletim hattımıza ait irtifak ve pylon yeri alanları ekte sunulmuştur.(UTM 3 derece ITRF 96 DOM:30)

Enerji iletim hattımızın isabet ettiği planlarda;

- a) Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat güzergâhının, 1/1000 ölçekte direk yerleri(pylon yeri) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin) gösterilmesi,
- b) Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine dikkat edilmesi,
- c) Bu maddelere göre yaklaşım mesafelerine uyularak Teşekkülümüz haklarının korunması,
- ç) Plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır." ifadesinin eklenmesi,
- d) Yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi gerekmektedir.
- e) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 103.2010 tarih ve 2010/4 sayılı Talebe Bağlı Olarak Yapılan Değişiklik İşlemleri Hakkında ki Genelgesinin 7. Bölümünde(İrtifak Hakkı) 5 ve 7 numaralı paragraflarında açıkça belirtilen esaslara uyulması,
- f) 2010/4 sayılı Genelgede belirtildiği üzere "İrtifak hakkının yol, meydan gibi tescile tabi olmayan taşınmazlar üzerinden geçmesi durumunda, irtifak hakkı kapsamında kalan kısımlar, yeni ada ve parsel numarası verilerek, tescil dışı alanın hüküm ve tasarrufu altındaki idare adına ve mevcut vasfı ile tescil edilmek suretiyle irtifak hakkının tescili sağlanır" ibaresinin dikkate alınarak pylon yerleri Teşekkülümüz adına olacak şekilde parsellerin oluşturulup uygulama aşamasında Teşekkülümüz görüşünün alınması,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 407B6E76-F0E6-44DD-AC6C-735487C168D9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Bilgi için: Burcu Aybike

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

ŞAHİN

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Harita Mühendisi

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Telefon No: (242) 346 50 55-

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

1809

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh yer seçimi işleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edebilecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği (7 Sayfa)
- 2 - Enerji İletim Hattı Güzergâhı (.ncz)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 407B6E76-F0E6-44DD-AC6C-735487C168D9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu Aybike

ŞAHİN

Harita Mühendisi

Telefon No: (242) 346 50 55-

1809





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-622.03[622.03]-4210089
Konu : İmar görüşü-Döşemealtı/Bıyıklı Mah-Köy
yerleşik alanı

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 17.03.2022 tarih ve 17403217-26459 sayılı yazınız.

İlgi yazılarımız ile **Döşemealtı İlçesi, Bıyıklı Mahallesi köy yerleşik alanı ve çevresinde** , yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere orman durumu ile ilgili kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 23.03.2022 tarih ve 3936714 sayılı yazılarımız ile Antalya Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Antalya Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 12.04.2022 tarih ve 4137455 aylı yazı ve eki 07.04.2022 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile kısmen hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olduğu, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine, tahsisi talep edilen- alınan ve orman vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ayrıca; yapılan incelemenin, henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirmiştir.

Antalya ili, **Döşemealtı İlçesi, Bıyıklı Mahallesi köy yerleşik alanı ve çevresinde** 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından kurumumuzca herhangi bir **sakınca bulunmamaktadır**.

Bilgilerinize sunulur.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 11/04/2022 tarihli E-62514231-754-4137455 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2911CB11-B1EC-4D60-BEC1-1344F270B4CD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi: ismailbuke@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nilgün KURAN
Orman Mühendisi





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-168.99-2342944

Konu : (07.19.62) -Antalya İli, Döşemealtı İlçesi,
Bıyıklı Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım ve
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
çalışmalarına esas kurum görüşü hk.

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.03.2022 tarihli ve 17403217-26459 sayılı yazınız.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bıyıklı Mahallesinde köy yerleşik alanı ve çevresinde yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurumumuz görüşünün iletilmesine ilişkin ilgi yazınız gereği anılan taşınmazlar Müdürlüğümüz uzmanlarınca mahallinde incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; söz konusu taşınmazlarda yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz kayıtlarında bu alanlarda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi sit alanı ve Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Buna göre Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bıyıklı Mahallesinde, ilgi yazı ekinde sınırları belirtilen alanda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 76466511-C42C-4D23-BC74-8B01F1F61879

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.*
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Olgu KAYA
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-
139



HİZMETE ÖZEL

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı

Sayı : E-48153323-611.99-9394647
Konu : Antalya İli Döşemealtı İlçesi Bıyıklı
Mahallesi İmar Planı Kurum Görüşü.

02 Nisan 2022

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Döşemealtı Belediye Başkanlığı'nın 17 Mart 2022 tarihli ve E-10905259-115.01.06-26459 sayılı yazısı.

Kurumunuz tarafından, ilgi yazınız ile belirtilen Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bıyıklı Mahallesi köy yerleşik alanı ve çevresinde planlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları ile ilgili kurum görüşü talebi kapsamında, belirtilen düzenlemelerin yapılması hususunda emniyet ve asayiş hizmetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığının değerlendirildiğini arz ederim.

Levent AKAY
J.Alb.
Komutan a.
İl Jandarma Komutan Yrd.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: E8A9B1D8-A349-4A90-B76E-E4C7C4895BA8

Belge Doğrulama Adresi: <http://belgesorgu.jandarma.gov.tr/belgeSorgu>

Bayındır Mah Dumlupınar Bulvarı No:167 Muratpaşa/ANTALYA

Bilgi İçin: J.Uzm.J.VI.Kad.Çvş. Mehmet ALTUNBAŞ

Telefon No:+90(242)2382207 Faks No:+90(242)2382250

Çvr.,Doğa ve Hayv.Kor.Elm.

e-posta:I030IMK252@jgnk.tsk İnternet Adresi:<http://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No: +90(452)7141108

Kep Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkarın Birim: Çev.Kor.



HİZMETE ÖZEL



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü
İdari İşler Şefliği



Sayı : E-30905295-754-539456

Konu : İmar İşleri

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 17.03.2022 tarih, 26459 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı Döşemealtı İlçesi, Bıyıklı Mahallesi köy yerleşik alan çevresi olarak verilen belirtilen koordinatlarda yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EAB58D64-93C1-4AAE-86B3-03EFE9AA2303

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA
(0 242) 221 14 00
(0 242) 221 53 47
KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Demet ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-2249494

Konu : İmar İşleri (Döşemealtı Bıyıklı Mah.)

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 17.03.2022 tarihli ve 17403217-26459 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Döşemealtı Mahallesi, Bıyıklı Mahallesinde köy yerleşik alanı ve çevresinde yapılacak olan ve ilgi ekinde sayısalı (ncz) verilen alanda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağından bahisle Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu görüş istenilen alan Döşemealtı Kovanlık, Ilıca YAS ve Aşağıoba Pompaj Sulaması sulama alanında kaldığı tespit edilmiştir. Tarım alanlarının tarım dışı kullanımları İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yürütmekte olduğu **5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu"** çerçevesinde olup, öncelikli müracatın ilgili kuruma yapılması ve tarım amacı dışında kullanılması izni belgesi ile Kurumumuza müracat edilmesi durumumunda Kurum görüşü oluşturulacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BBFCDA54-C7B2-4257-9685-E2D1EBFED2D7 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa PAKIR
Tekniker





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-83036
Konu : Kurum Görüşü

31.08.2022

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.08.2022 tarihli ve 10905259-115.01.06-35083 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi Bıyıklı Mahallesi sınırları içerisinde revize edilerek oluşturulan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerinin ve plan hükümlerinin değerlendirilerek nihai Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 29/08/2022 – 1812 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Sayısal veri Ek-1,2);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- **Görüş istenen alanlar, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28.12.2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan “Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan”ında verilen 2.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır. Ayrıca, revize edilen imar planında Teknik Altyapı alanı olarak değiştirilen parsel içerisinde, içme suyu temin amacıyla kullanılan Bıyıklı Sondajı (Sayısal veri Ek-4 KML) yer almaktadır.**

07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik” ile 10/10/2012 tarih ve 28437 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanmış olan “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” de **içme suyu temin edilen su kaynakları için, kaynak merkez alınmak üzere 50 metre yarıçapındaki alan Mutlak Koruma Alanı** olarak verilmiştir. **Mutlak koruma alanları için, Yönetmeliğin 13’üncü maddesi 3’üncü fıkrası, c bendinde “...Bu alanda**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: H7Rp+w-/8qFwR-2aLDXM-XJPMHQ-3KZKOIpe Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



hiçbir faaliyete izin verilmez.” hükmü yer almaktadır.

Yukarıda verilen bilgilere istinaden, görüş istenen tüm alanlarda, “Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı” hükümleri ile 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanmış olan “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nin ilgili maddeleri çerçevesinde uygulama yapılması gerekmektedir,

04/08/2022 tarih ve 47822 sayılı yazı ekinde sayısal verileri gönderilmiş olan inceleme sahasında yapılacak olan imar planı çalışması, yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **şartıyla Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir.**

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize arz ederim.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: H7Rp+w-/8qFwR-2aLDXM-XJPMHQ-3KZKOİpe Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-277584

Konu : 1/5000 ölçekli .Nazım ve 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı Çalışmaları, Kurum
Görüşü Hk.

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.03.2022 tarihli ve 17403217-E-10905259-115.01.06-26459 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bıyıklı Mahallesi sınırları içerisinde köy yerleşik alanı ve çevresinde yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bıyıklı Mahallesi sınırları içerisinde köy yerleşik alanı ve çevresinde 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmış bölge bulunmamaktadır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1A219CF2-420E-41E3-B71C-8A171BED2C26

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.trKEP Adresi : antalyaafad@hs01.kep.trBilgi için: Suat GEDİK
Mühendis



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1133925
Konu : Bıyıklı mh. imar plan çalışmaları hk.

03.04.2023

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi: 19/10/2022 tarihli ve 10905259-115.01.06 / 39659 sayılı yazınız.

Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Bıyıklı Mahallesinde, ilgi yazı ekinde yer alan imar planında gösterilen sınırlar içerisinde yapılması planlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için görüş talebiniz incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan Antalya – Burdur Devlet Yolunun Km: 31+200 – 32+050 kesimini de kapsamaktadır. Bu kesimde 04.0.1973 tarih ve 1973/48 sayılı Kamu Yararı Kararı 100 metre genişliğinde kamulaştırma koridorumuz bulunmaktadır. Yolumuza bitişik ve kamulaştırma sınırimızdan itibaren 50 metrelik dış koridor içerisinde kalan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

İmar planı değişikliğinde imar ada kenarları ile mevcut kadastro parselleri, aynı zamanda kamulaştırma sınırimız arasında yaklaşık 1 metrelik boşluk bırakıldığı görülmektedir. **Kamulaştırma sınırlarımızla imar ada kenarları arasında kalan alanlar kurumumuzun tasarrufunda olmadığından 3194 Sayılı İmar Kanununa göre yapılacak parsel düzenlemeleri ve kamulaştırma işlemlerinden Belediyeniz sorumlu olacak olup kurumumuz tarafından bu işlemlere yönelik herhangi bir bedel ödenmemesi kaydıyla hazırlanan imar planı değişikliği Bölge Müdürlüğümüzce uygun bulunmuştur.** Taslak plan onaylandıktan sonra Meclis Kararıyla birlikte bir takım onaylı pafta ve sayısal olarak Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmasına müteakiben, parseller üzerinde inşaata başlanılmak istenmesi halinde; Yönetmeliğin 22. ve 23. Maddelerinde belirtilen belgelerin (tapu, koordinatlı aplikasyon krokisi, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftası örneği, Yönetmelik şartlarını taşıyan 1/200 ölçekli, onaylı 5 adet vaziyet planı ile birlikte) parsel sahibi tarafından hazırlanarak geçiş yolu ön izin/izin belgesi almak için Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığına müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlığının da aynı Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.

İmar planının yapılmış olması, inşaat ruhsatı, geçiş yolu ön izin / izin belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.

Bilgilerini rica ederim.

Zafer ÖZDEMİR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "vxzrs89AA847"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "vxzrs89AA847"

Belge Doğrulama Adresi: "<https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys>"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (AFYONKARAHİSAR)
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı :E-43082024-754-96178
Konu :Kurum Görüşü (Döşemealtı Bıyıklı)

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.03.2022 tarihli ve 10905259-26459 sayılı yazınız.

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Bıyıklı Mahallesi köy yerleşik alanı ve çevresinde yapılacak olan Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüzün iletilmesi ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

Bahse konu Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz ve demiryolu hattı bulunmamaktadır. Söz konusu çalışmanın yapılması Teşekkülümüzce uygun görülmektedir.

Bilgilerinize rica ederiz.

Hüseyin ERÇETİN
Bölge Müdür Yardımcısı

Uğur AÇIKGÖZ
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FB566D9D-6E7B-46B6-AC3D-CF31D3E9D885 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Ali Çetinkaya Mah. Silo Yolu Cad.No:2/6 Pk:03040/Afyonkarahisar
Tel: 027221376 21 Faks: 027221419 43
KEP Adresi : tcdd.7bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba İÇDE
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No: (272) 213 76 21-
4288





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı
Mahalle : Bıyıklı
Ada/Parsel :
Alan : 40 ha
Ölçek : 1/5000

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Bıyıklı Mahallesi köy yerleşik alanı ile doğusunda yer alan ve 1/1000 ölçekli mevzii uygulama imar planı bulunan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023 tarihli toplantısında gündemin 38. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama alanı yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Kırsal Yerleşim Alanı" ve "Tarım Alanı" sınırları içerisinde kalmaktadır. 1/5000 ölçekli plan teklifi ile eş zamanlı aynı alana ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı teklifi sunulmaktadır.

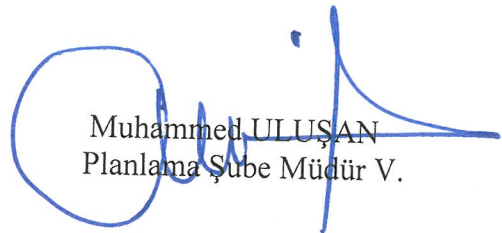
Plan açıklama raporuna göre; Döşemealtı ilçesi Bıyıklı Mahallesi'ne ait 10.12.1981 tarih ve 5/1381 sayılı Antalya İl İdare Kurulu kararı ile onaylanan köy yerleşik alanı ile birlikte 09.06.1999 tarih ve 99/3 sayılı karar ile onaylı 1/1000 ölçekli mevzi uygulama imar planını ve Bıyıklı Mahallesi 101 Ada 49 parseline ilişkin Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı Antalya İl Genel Meclisi'nin 03.09.2008 tarih ve 524 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli mevzi uygulama imar planı alanlarını kapsayacak şekilde plan teklifi hazırlandığı belirtilmektedir. Planlama Alanı genelinde düzenlenen Gelişme Konut Adalarında Emsal değeri E:0.40 ve E:0.50 olarak düzenlenmiştir.

Plan teklifi dosyası incelendiğinde; Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü(AFAD), Antalya Su ve Astıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT), Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü (DSİ), Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü (EÜAŞ), Antalya İl Jandarma Komutanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, TCDD 7. Bölge Müdürlüğü ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü kurum görüşleri alınmıştır.

Ancak plan dosyasında; Köy Yerleşik Alan sınırı tespiti yapılan alan ve 09.06.1999 tarih ve 99/3 sayılı karar ile onaylandığı belirtilen 1/1000 ölçekli mevzi uygulama imar planı alanları dışında kalan alanlara ilişkin herhangi bir kurum görüşünün yer almadığı ve bu alanın üst ölçekli planlarda "Tarım Alanı" olarak planlı olduğu ve yerleşim lekelerinin bulunmadığı görülmektedir. Bu kapsamda Köy Yerleşik Alan sınırı tespiti yapılan alan ve 09.06.1999 tarih ve 99/3 sayılı karar ile onaylandığı belirtilen 1/1000 ölçekli mevzi uygulama imar planı alanları dışında kalan alanların imar planı sınırlarına dahil edilmesi mer'î mevzuat hükümlerine uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 21.08.2024


H.Kamil TOK
Şehir Plancısı


Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr