



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



68

Sayı : E-10395726-115.01.02-440984
Konu : Akseki İlçesi, Sarıhacılar Mah. 188/1p.
1/25000 Ölçekli Nip. Değ.

06.09.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Akseki İlçesi, Sarıhacılar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 188 ada 1 parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından, Küçük Sanayi Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ekler :
1 - 1/25000 Ölçekli NİP Değ. Örn.
2 - Plan Paftası
3 - Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3ff6771d-102a-4a1f-a06f-08cdced6aebc

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr



Bilgi için: Rüçhan Gökhan OKTAN
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ-SARIHACILAR MAHALLESİ
188 ADA 1 PARSEL 1/25000 MEVCUT PLAN
PAFTA NO: N27-C-4





GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ-SARIHACILAR MAHALLESİ
188 ADA 1 PARSEL 1/25000 ÖNERİ PLAN
PAFTA NO: N27-C-4



GÖSTERİM

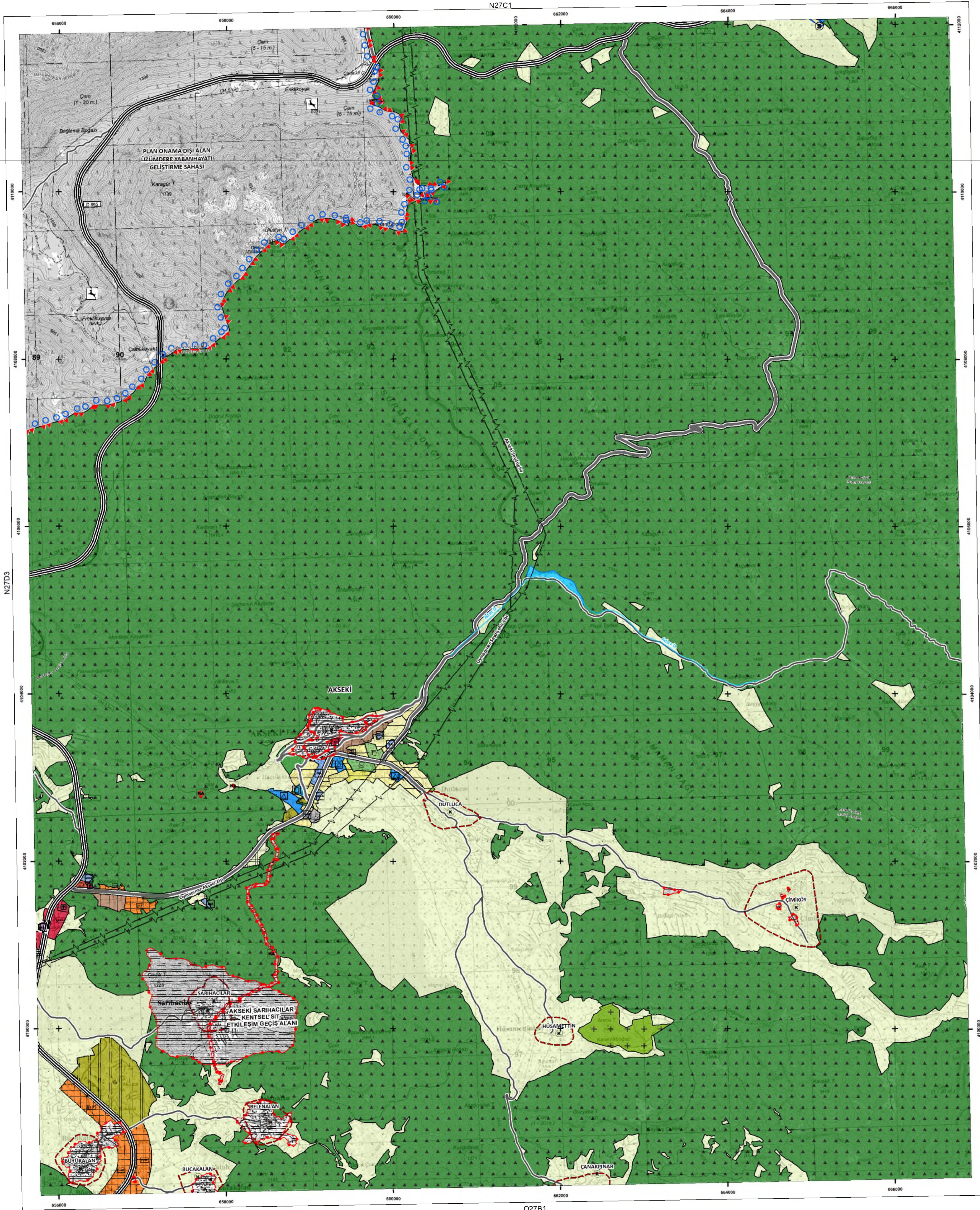
-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  KÜÇÜK SANAYİ ALANI



PLAN HÜKMÜ

"Akseki - İbradı - Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25.000 Ölçekli
Nazım İmar Planı" plan hükümleri geçerlidir.

ANTALYA AKSEKİ - İBRADI GÜNDOĞMUŞ N27C4



PLAN ADI

ANTALYA İL AKSEKİ İLÇESİ SARIHACILAR MAHALLESİ
188 ADA 1 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MDU

ÖLÇEK= 1/25.000

PIN =

PAFTA ADI
N27C4
Hazırlayan

1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı / Plan Değişikliği,
5216 sayılı yasanın 7b ve 14. Maddeleri uyarınca
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin .../.../20... Gün ve
... sayılı kararı ile AYNEN/ DEĞİŞTİRİLEREK ONANDI.
Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.

Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

Av.Cansel TUNCER
Genel Sekreter

Muhtin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

GÖSTERİM

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

— KSA KÜÇÜK SANAYİ ALANI



ÖLÇEK:1/25.000

PLAN HÜKMÜ

"Akseki - İbradi - Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25.000 Ölçekli
Nazım İmar Planı" plan hükümleri geçerlidir.

ANTALYA İLİ –AKSEKİ İLÇESİ-SARIHACILAR MAHALLESİ

188 ADA 1 PARSELDE

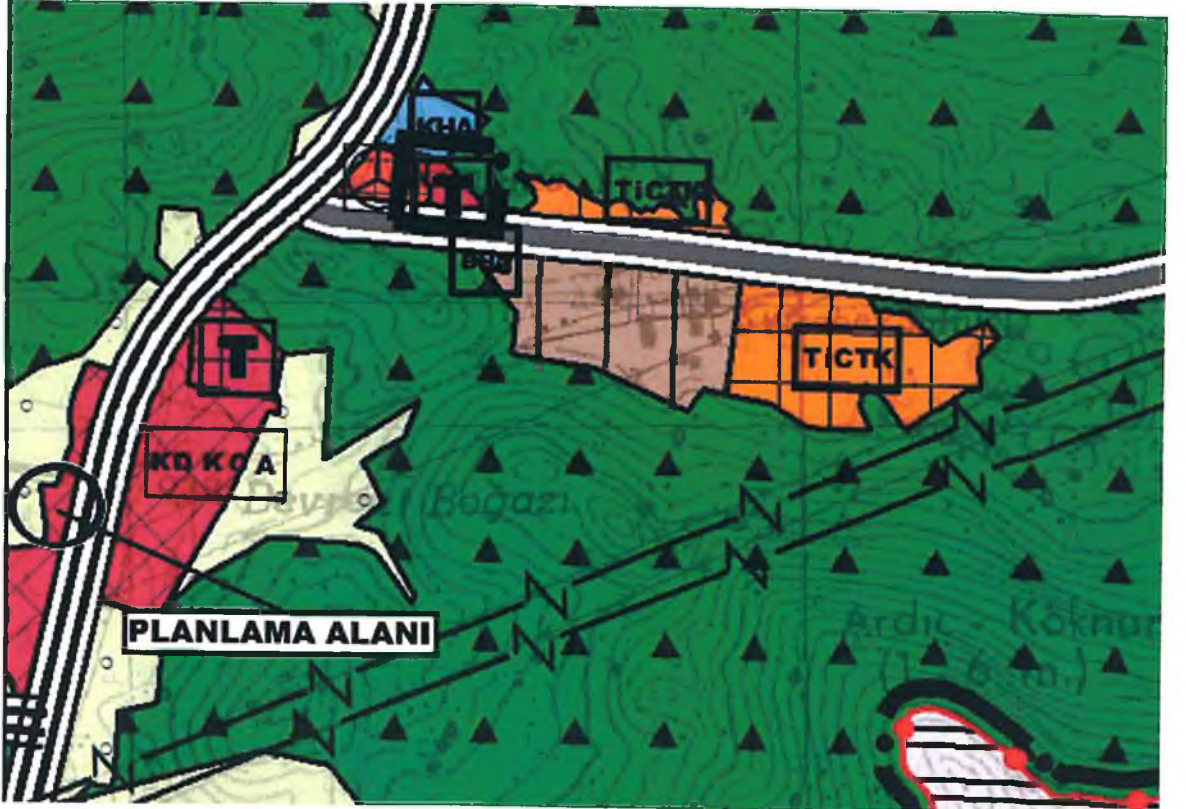
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN ACIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya ili, Akseki İlçesi, Sarıhacılar mahallesi sınırları içerisinde bulunan 188 ada 1 parseli kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü yaklaşık 4947 m2 dir.

Planlama alanı Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın N27-C-4 paftasında yer almakta olup kullanımı "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak belirlenmiştir.



Şekil 1: Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konumu

Plan değişikliğine konu alan D-695 karayolu üzerinde, Akseki ilçe merkezine yaklaşık 3.7 km mesafede yer almaktadır.



Şekil:2 Uydu görüntüsü

Taşınmazın yakın çevresinde Akseki Şehirlerarası Otobüs Terminali, TOKİ konutları, konut alanları ile boş arsa ve araziler bulunmaktadır.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Akseki İlçesi, Sarıhacılar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 188 ada 1 parsel numaralı taşınmazın mülkiyeti Akseki Belediyesi'ne aittir. Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında taşınmazın kullanımı "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)" olarak belirlenmiştir. Söz konusu alanda ilçenin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla "Küçük Sanayi Alanı" yapılmak istenmektedir. Bu doğrultuda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanması yoluna gidilmiştir.

3. PLANLAMA KARARLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda 188 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kullanımının "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"ndan "Küçük Sanayi Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Plan değişikliği sınırları içerisinde Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

Planlama alanına ilişkin yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.

Yukarıda açıklanan kapsam gerekçeleriyle oluşturulan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.



Yunus Emre Akgün
YUNUS EMRE AKGÜN
Şehir ve Bölge Plancısı, Oda Sicil No: 673
Eski Hisar Mh. Demokrasi Bulv. No: 73/9
Manavgat-Tel: 0 532 356 22 18 - 0242 746 44 16
Manavgat V.D.T.C.: 099 940 776 72

Abdullah ULUSOY
Abdullah ULUSOY
(A) Grup Şehir Plancısı
Dip.No: 15774 Oda No: 522
Kızılay Mah. Çamer 2 Sk. No: 35/2
Çankaya / ANKARA
Mithatpaşa V.D.: 890 000 5440
Gsm: +90 533 776 52 27

kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 YAGH4OGE	MD Tarihi: 29.07.2024 Proje Kayıt No: 07-2024-089 Üye: YUNUS EMRE AKGÜN (5295)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	