



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-440976  
Konu : Akseki, Sarıhacılar, 188 Ada 1 Parsel 1/5000  
Nip.

06.09.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Akseki Belediyesi sınırları içerisinde, Sarıhacılar Mahallesi 188 ada 1 parselin konut dışı kentsel çalışma alanından küçük sanayi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : -1/5000 NİP Değ., Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d2617806-4cf9-4485-8fa9-38eff4f3323d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

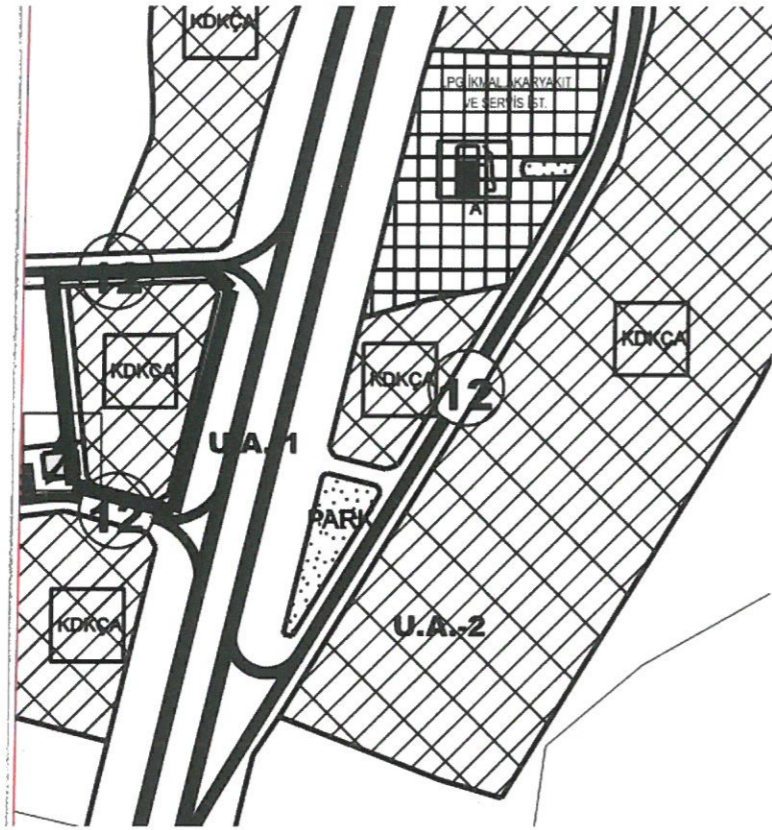
Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ-SARIHACILAR MAHALLESİ  
188 ADA 1 PARSEL 1/5000 MEVCUT PLAN  
PAFTA NO: N27-C-21-A

↑ K



**LEJANT**

**SINIRLAR**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

**TEKNİK ALTYAPI**

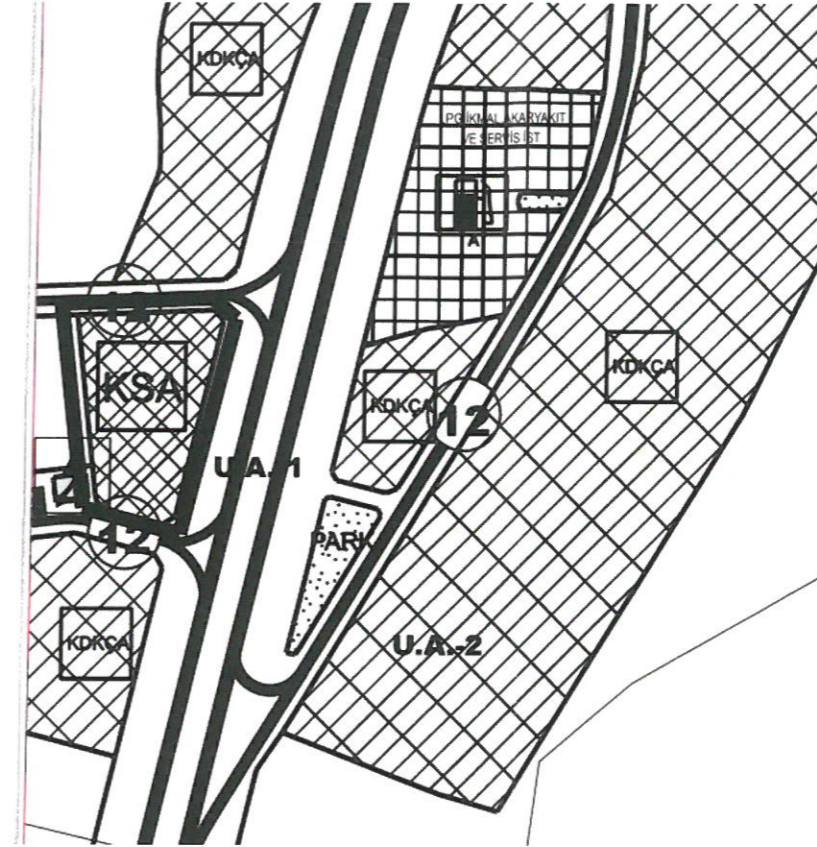
**ULAŞIM**

40 BİRİNCİ DERECE YOL

15 İKİNCİ DERECE YOL

ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ-SARIHACILAR MAHALLESİ  
188 ADA 1 PARSEL 1/5000 ÖNERİ PLAN  
PAFTA NO: N27-C-21-A

↑ K



**LEJANT**

**SINIRLAR**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

KÜÇÜK SANAYİ ALANI

**TEKNİK ALTYAPI**

**ULAŞIM**

40 BİRİNCİ DERECE YOL

15 İKİNCİ DERECE YOL

# ANTALYA İLİ –AKSEKİ İLÇESİ-SARIHACILAR MAHALLESİ

## 188 ADA 1 PARSELDE

### 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

#### PLAN AÇIKLAMA RAPORU

#### 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya ili, Akseki İlçesi, Sarıhacılar mahallesi sınırları içerisinde bulunan 188 ada 1 parseli kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü yaklaşık 4947 m2 dir.

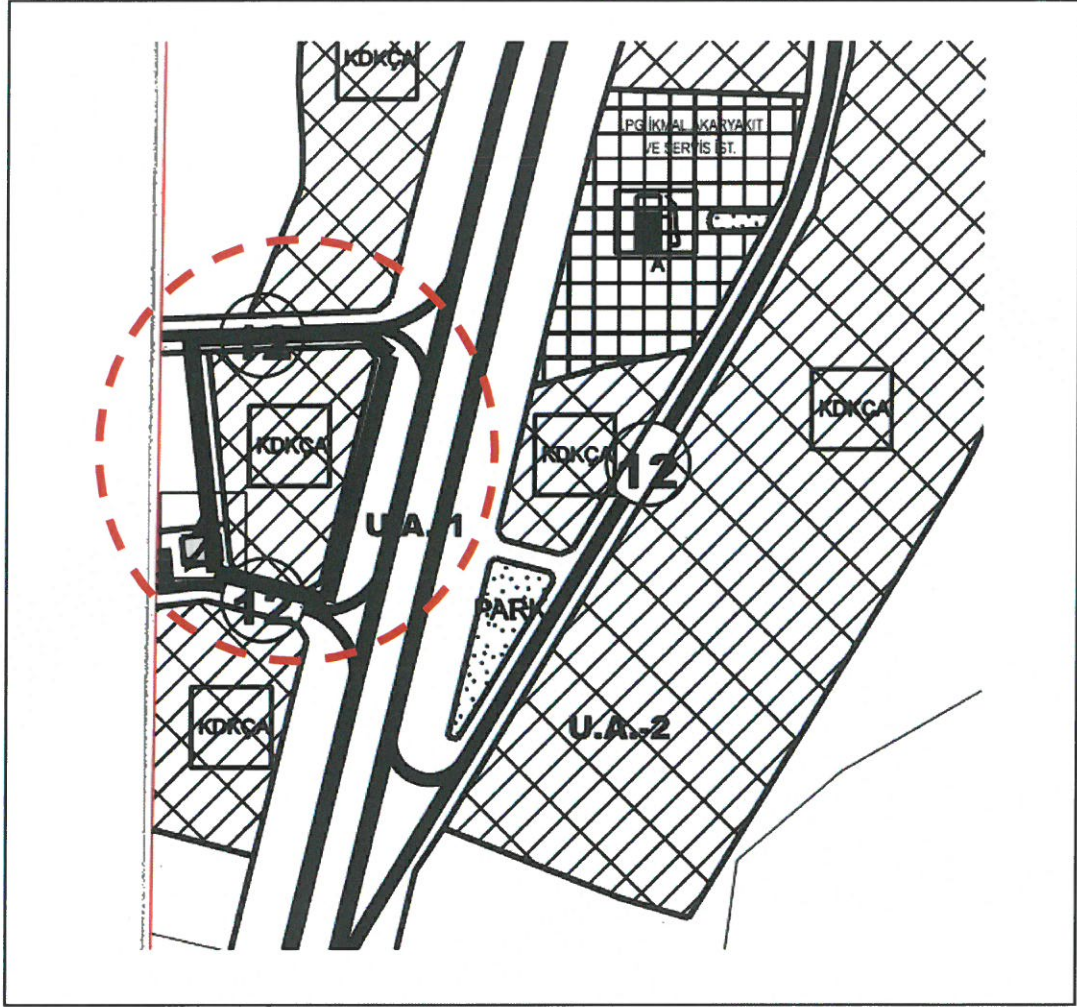


Şekil:1 Plan Değişikliği Yapılacak Alanın Uydu Görüntüsü

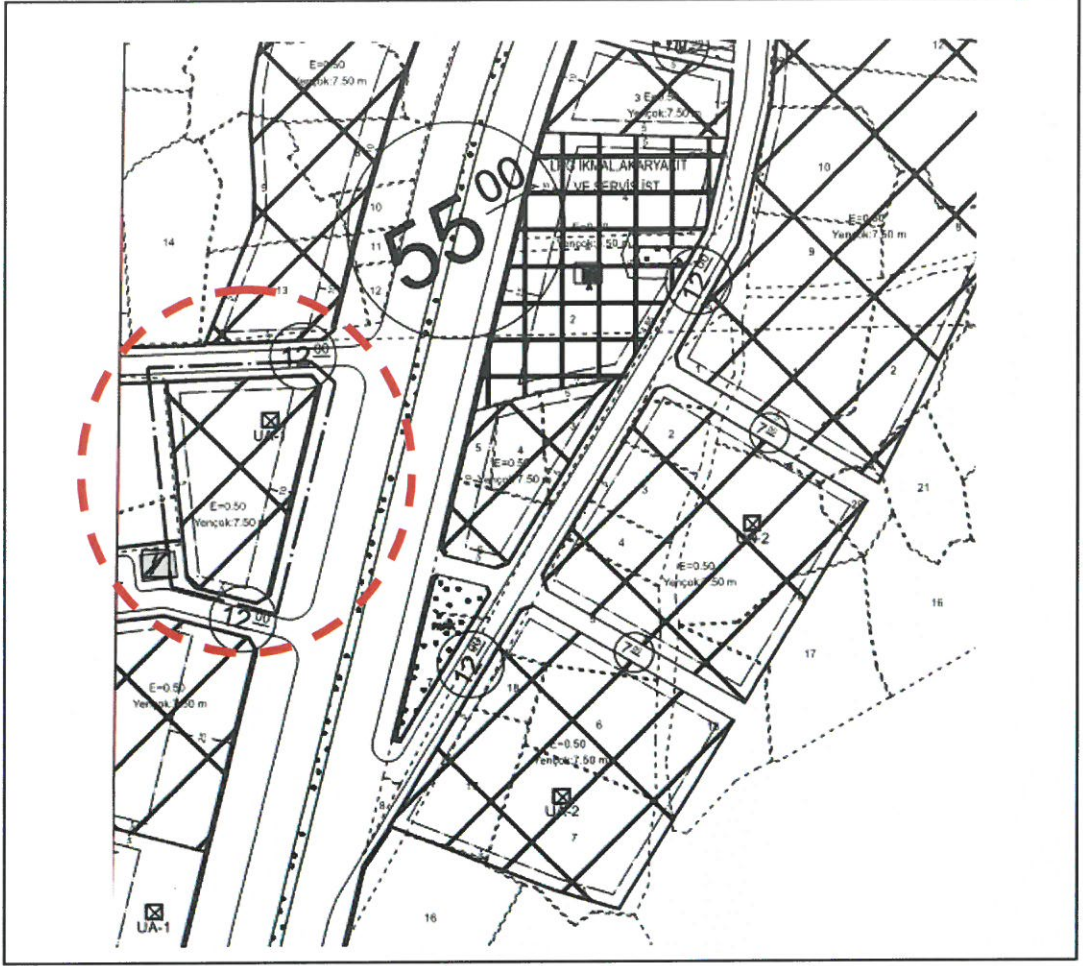
Plan değişikliğine konu alan D-695 karayolu üzerinde, Akseki ilçe merkezine yaklaşık 3.7 km mesafede yer almaktadır. Taşınmazın yakın çevresinde Akseki Şehirlerarası Otobüs Terminali, TOKİ konutları, konut alanları ile boş arsa ve araziler bulunmaktadır.

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Akseki İlçesi, Sarıhacılar mahallesi, 188 ada 1 parsel numaralı taşınmaz Akseki 1/5000 ölçekli İlave Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı dahilinde kalmaktadır.



Şekil:2 Plan Değişikliği Yapılacak Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konumu



Şekil:3 Plan Değişikliği Yapılacak Alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konumu

Değişikliğe konu alan imar planı paftalarından 1/5000 ölçekli N27-C-21-A paftasında, 1/1000 ölçekli N27-C-21-A-4-D paftasında yer almaktadır.

Söz konusu 188 ada 1 parsel numaralı taşınmazın mülkiyeti Akseki Belediyesi'ne ait olup taşınmazın kullanımı mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İmalathane Tesis Alanı" olarak belirlenmiştir. Söz konusu alanda ilçenin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla "Küçük Sanayi Alanı" yapılmak istenmektedir. Bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanması yoluna gidilmiştir.

### 3. PLANLAMA KARARLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda 188 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kullanımının "Konut Dışı Kentsel Sanayi Alanı"ndan "Küçük Sanayi Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Hazırlanan imar planı değişikliği teklifinde alan büyüklüğü korunmuş olup 188 ada 1 parselin kullanımı "Küçük Sanayi Alanı" olarak belirlenmiştir. Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecek olup E:0.50, Yençok:7.50 m şeklindedir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notları şu şekildedir;

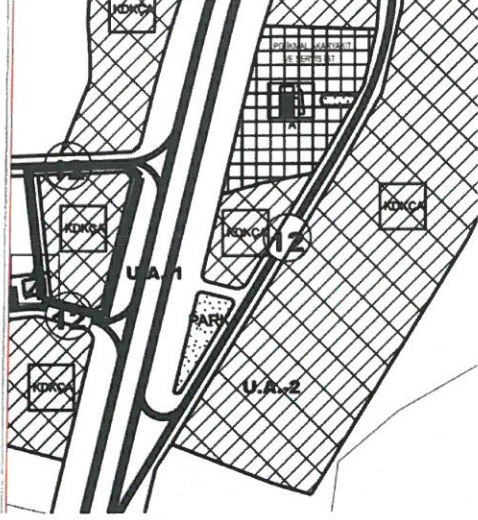
- Küçük sanayi alanı; küçük ölçekte sanayi işletmelerinin yer aldığı, daha çok doğrudan kentliye yönelik hizmet üreten, 1593 sayılı "Umumi Hıfzısıhha Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri"ne uygun olarak, çevre ve sağlık koşulları açısından ayrılmaları ve gruplaşmaları gerekli görülen iş ünitelerinin yer aldığı alanlardır.
- Küçük sanayi alanlarında inşaat malzemeleri depo ve satış yerleri, mobilya tamir ve imalat atölyeleri, kereste depolama ve satış yerleri, işlenmiş demir depolama ve satış yerleri, toptan gıda depolama ve satış yerleri, madeni eşya imal, işleme, montaj ve tamir atölyeleri, motorlu taşıt tamir atölyeleri, yapı yalıtım, döşeme vb. malzeme imal yerleri, halk sağlığını koruma amaçlı haşere ile mücadele için kurulan ticari işyerleri, film halindeki plastikten naylon torba ve benzeri eşya yapan yerler, fırın, bez ve benzeri dokumaya baskı yapılan yerleri, mamul süngerden eşya imal yerleri, kağıttan çeşitli kırtasiye malzemesinin yapıldığı yerler, halı, elbise ve çamaşır yıkama ve temizleme yerleri, otomobil yıkama vb. tesisleri yer alabilir.
- küçük sanayi alanlarında gereksinime yönelik olarak yönetim ve idari merkezler ile bu alana hizmet edecek restoran, kafeterya vb. Ticari üniteler yer alabilir.
- Burada yer almayan hususlarda konusuna ve ilgisine göre Akseki (Merkez Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

Yukarıda açıklanan kapsam gerekçelerle oluşturulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ekte sunulmaktadır.

ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ SARIHACILAR MAHALLESİ  
188 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: N27-C-21-A

MEVCUT PLAN



**LEJANT**

**SINIRLAR**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

**TEKNİK ALTYAPI**

**ULAŞIM**

**KARAYOLLARI**

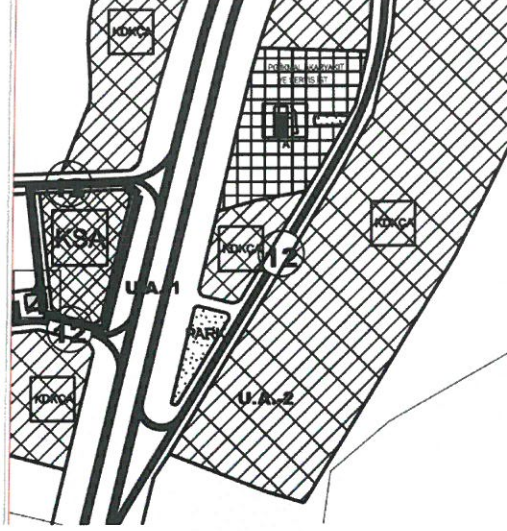
40 BİRİNCİ DERECE YOL

15 İKİNCİ DERECE YOL

ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ SARIHACILAR MAHALLESİ  
188 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: N27-C-21-A

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



**LEJANT**

**SINIRLAR**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

KÜÇÜK SANAYİ ALANI

**TEKNİK ALTYAPI**

**ULAŞIM**

**KARAYOLLARI**

40 BİRİNCİ DERECE YOL

15 İKİNCİ DERECE YOL

*Yunus Emre Akgün*  
**YUNUS EMRE AKGÜN**  
Şehir ve Bölge Plancısı, Cda Sicil No: 873  
Eski Hisar Mah. Demokrasi Bulv. No: 73/9  
Manavgat-Tel: 0 532 350 22 10 - 0242 746 44 16  
Manavgat V.D.T.C.: 606 940 776 72

*Abdurrahim Ulusoy*  
**Abdurrahim ULUSOY**  
(A) Grup Şehir Plancısı  
Dip.No: 1/553 Oda No: 522  
Kızılay Mah. Sımer 2 Sk. No: 35/2  
Çankaya / ANKARA  
Mithatpaşa V.D.: 890 000 5440  
Gsm : +90 533 776 52 27

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**



MD Tarihi: 29.07.2024  
Proje Kayıt No: 07-2024-089  
Üye: YUNUS EMRE AKGÜN (5295)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.