



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-21751160-105.03-440372
Konu : Elmalı İlçesi, Bayındır Mah. 187 Ada
30,32,36,37,39,40 Prs. ve Çevresi(I. Kısım)
G E S 1/5000 K A N İ P.

04.09.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi, 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan 187 ada 30, 32, 36, 37, 39, 40 Parseller ve Çevresi (I. Kısım) Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 KANİP. -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5326f675-a7c1-455f-a4c6-3929596e9985

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zübeyde TOPAKLI
Şehir Plancısı
Telefon No: -



Konu: Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mah.
187 Ada 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım
İmar Planı (I.Kısım) Teklifi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Başkanlığına

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 187 Ada 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39 ve 40 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden ilgili firma tarafından Kurum görüşleri talep edilmiş ve GES amaçlı kurum görüşleri olumlu olarak sonuçlanmıştır.

Ancak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) kurum görüşleri aşamasında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafınca yerinde yapılan inceleme neticesinde kalıntılara rastlanılmış ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Kurulunun 24.11.2023 tarih ve 16894 sayılı kararında bölgede 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Koruma Alanı Sınırı belirlenmiş ve karar eki haritada gösterilmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Kurulunun 12.01.2024 tarih ve 17120 sayılı kurul kararında; "ilgili Kurum görüşleriyle birlikte iletilen GES amaçlı panel yerleştirme talebinin uygun bulunduğu (olumlu)" karar verilmiştir.

Bu doğrultuda Antalya İli Elmalı İlçesi Bayındır Mahallesi 187 Ada 30,32,36,37,39,40 Parseller ve Çevresi (I. Kısım) Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı tarafımızca hazırlatılarak Belediyenizce değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederiz.
02.09.2024

Vekaleten
T.C No: 48649381968
Sinan FELEK
Yük. Şehir ve Bölge Plancısı

Adres: Tahıl pazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Erkal Apt.
A Blok Kat:7 No:8 Muratpaşa/Antalya
TEL: 0531 303 95 95

Ekler:
1-1 Takım 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Dosyası
2-CD

Eklerini elden teslim aldım.

02.09.2024

Zübeyde TOPAKLI
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Kamne Grubu (A)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	149857
Kayıt Tarihi	2.9.2024



FELEK Kentsel Planlama

Tahıl pazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Erkal Apt.
A Blok Kat:7 No:13 Muratpaşa/Antalya

feleksinan@gmail.com – sinan.felek@hs01.kep.tr – 0531 303 95 95

imar

ANTALYA İLİ, ELMALI İLÇESİ, BAYINDIR MAHALLESİ
187 ADA 30,32,36,37,39,40 PARSELLER VE ÇEVRESİ
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

--- MÜLKİYET SINIRI

**ALAN KULLANIMLARI
KORUNACAK ALANLAR**

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KORUMA SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

▲ ▲ ▲ ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-2.3)

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

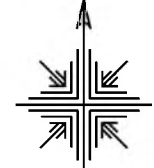
☀️ ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

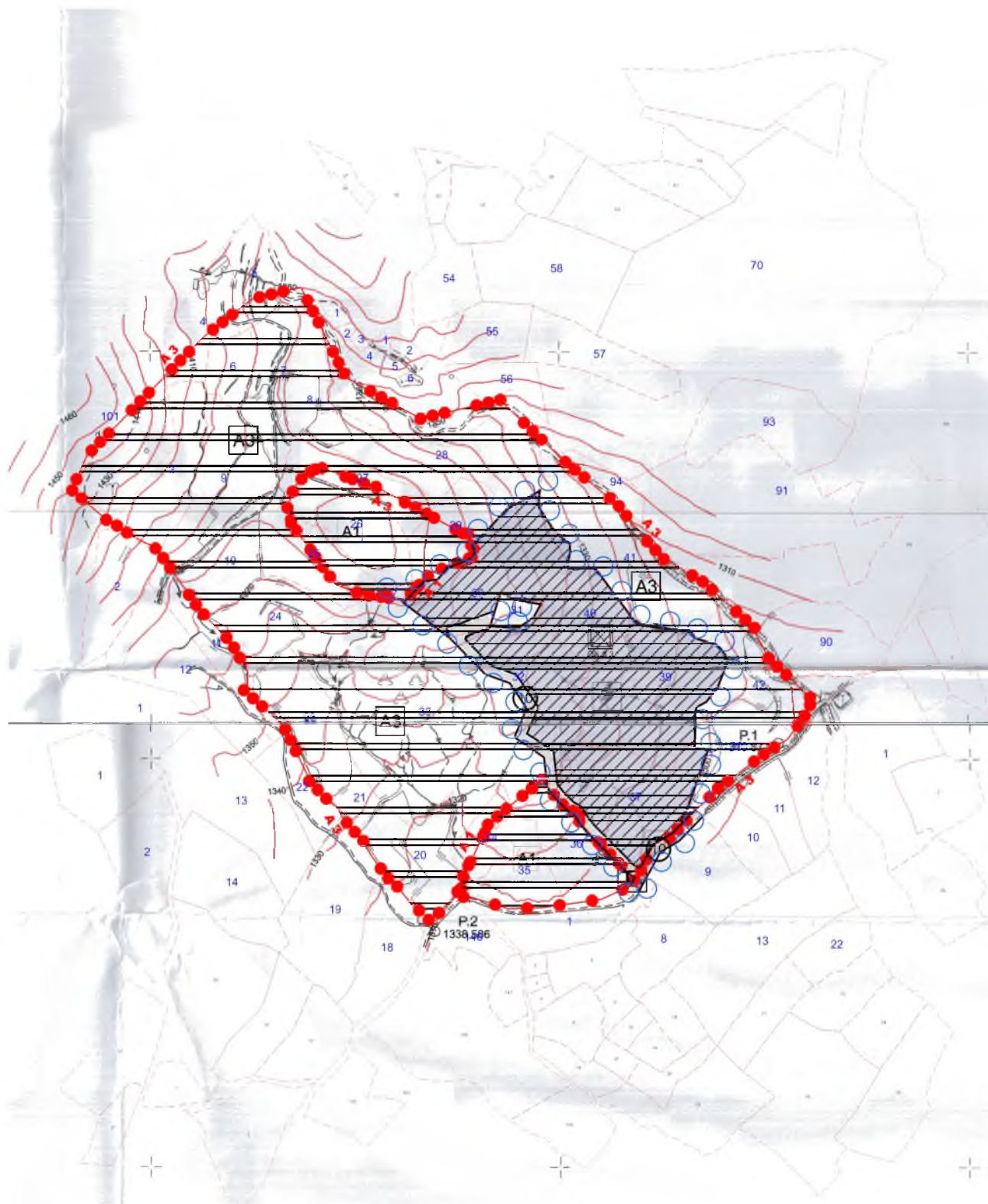
**ULAŞIM
KARAYOLLARI**

(10) TAŞIT YOLU

KUZAY

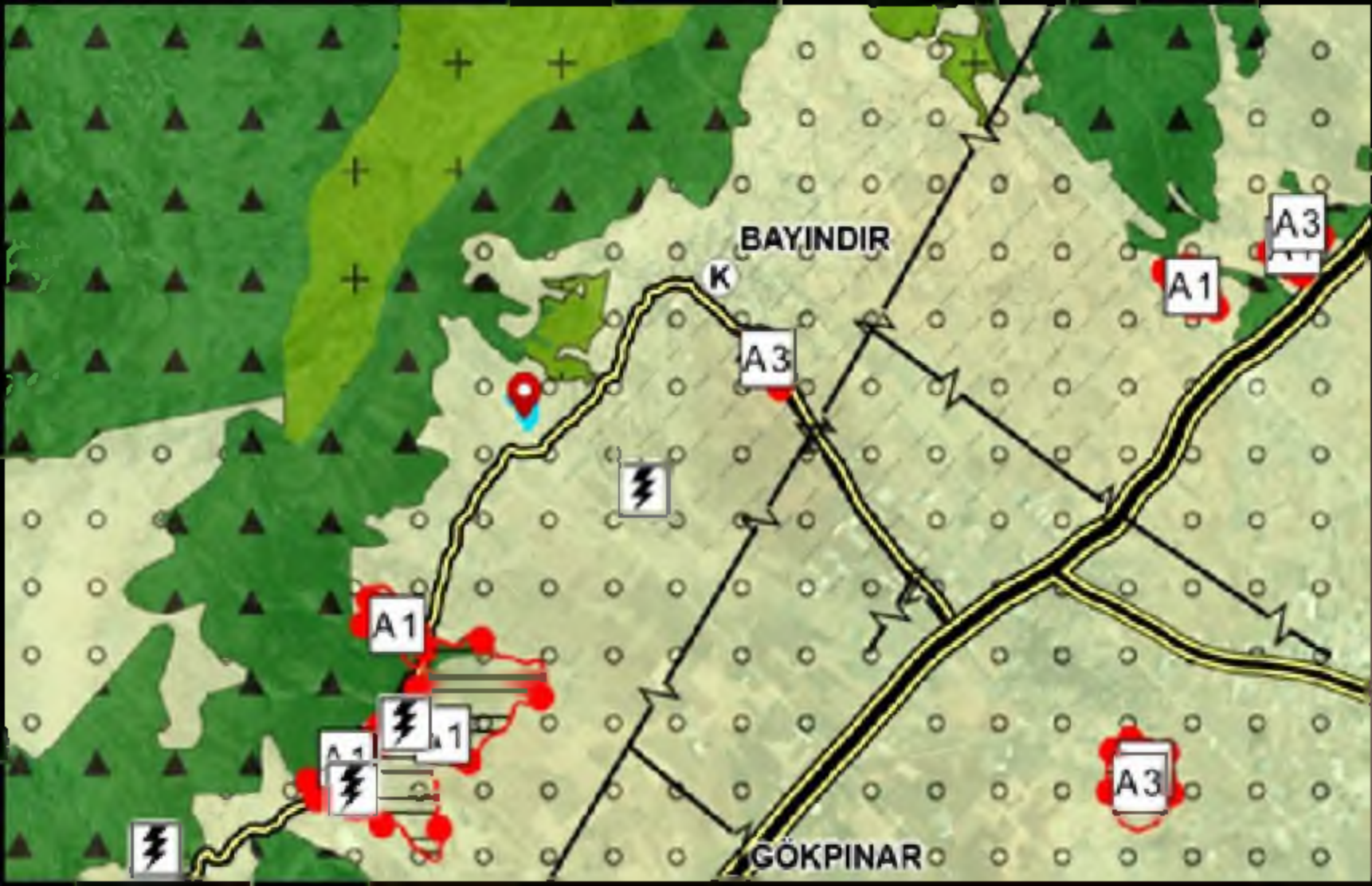


ÖLÇEK: 1/5000





BAYINDIR



BAYINDIR

K

A3

A1

A3

A1

A1

A1

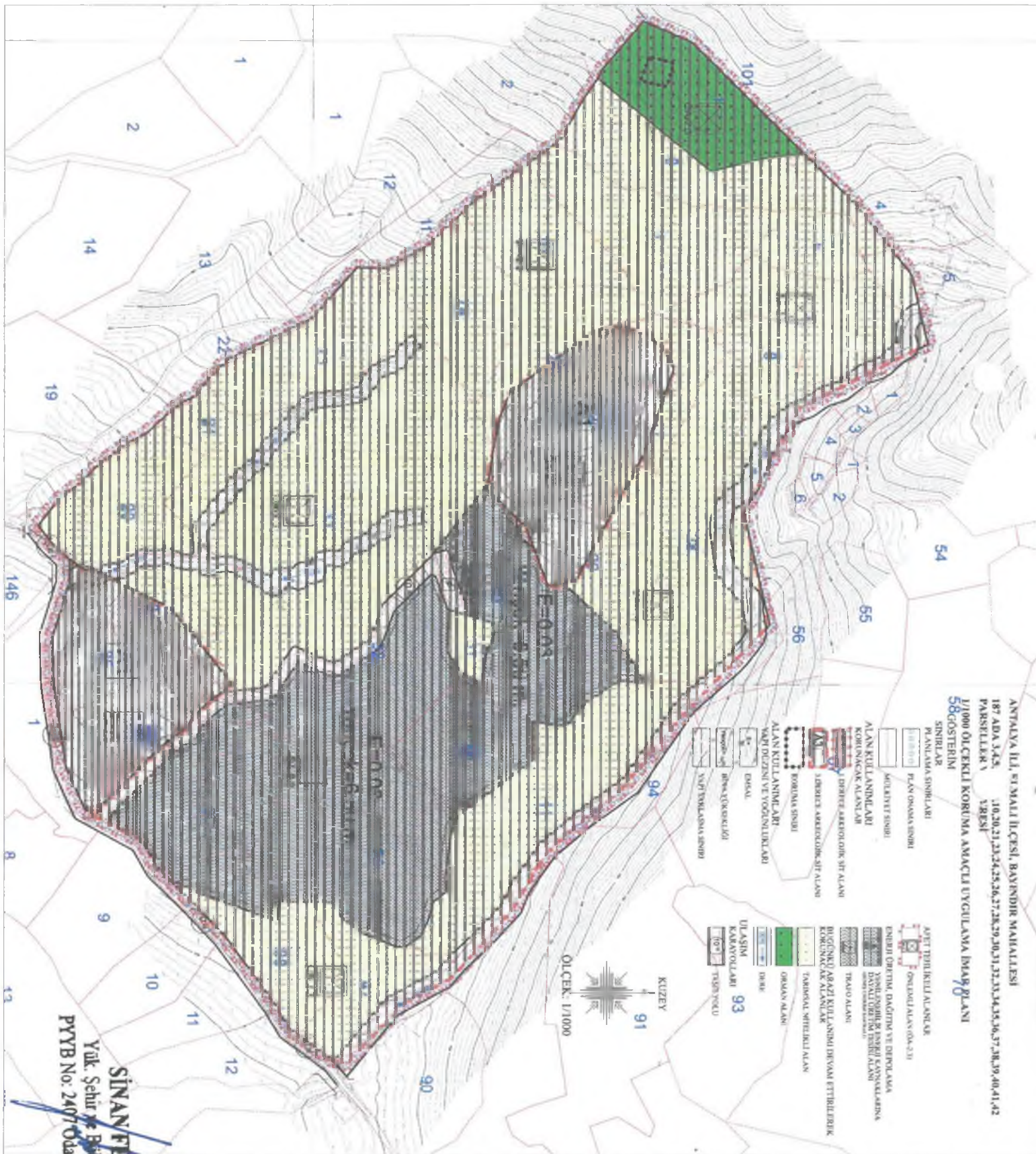
A3

GÖKPINAR



ANTALYA İLİ, SİMALİ İLÇESİ, BAYINDIR MAHALLESİ
187 ADA 3,45 10.20.21.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42
PARSELLER VE YERLERİN
1/1000 ÖLÇEK KURUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
56GÖSTERİM

- APARTTEME KULLANIM ALANLARI
- ÖZEL ALAN (0A-23)
 - ENDEMLİ DİREKTİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
 - YANILDIRANLAR İÇİN ENERJİ KAYNAKLARINA
 - TRAFİK ALANI
 - BUĞUNKÜ ARAZI KULLANIMI DEĞİŞİMİ ETTİREBİLİRİK
 - KORUNACAK ALANLAR
 - FABRİKAL ŞİFTELİ ALAN
 - ORMAN ALANI
 - DERE
 - ULASIM KAPALI ALANI 93
 - TEŞVİK ALANI
- ALAN KULLANIMLARI
- YERELİ KAYNAKLARIN ALANI
 - DERE
 - ALAN KULLANIMLARI
 - YAPIL DİZİMİ VE YÖRÜNGELERİ
 - ORMAN ALANI
 - ALAN KULLANIMLARI
 - YAPIL DİZİMİ VE YÖRÜNGELERİ
 - YAPIL DİZİMİ VE YÖRÜNGELERİ
 - YAPIL DİZİMİ VE YÖRÜNGELERİ
- ALAN KULLANIMLARI
- YERELİ KAYNAKLARIN ALANI
 - DERE
 - ALAN KULLANIMLARI
 - YAPIL DİZİMİ VE YÖRÜNGELERİ
 - ORMAN ALANI
 - ALAN KULLANIMLARI
 - YAPIL DİZİMİ VE YÖRÜNGELERİ
 - YAPIL DİZİMİ VE YÖRÜNGELERİ
 - YAPIL DİZİMİ VE YÖRÜNGELERİ



SINAN/TELEK
Yük. Şehir Plancısı
PYYB No: 2407 Oda Sicil No: 7261



Kentsel Planlama

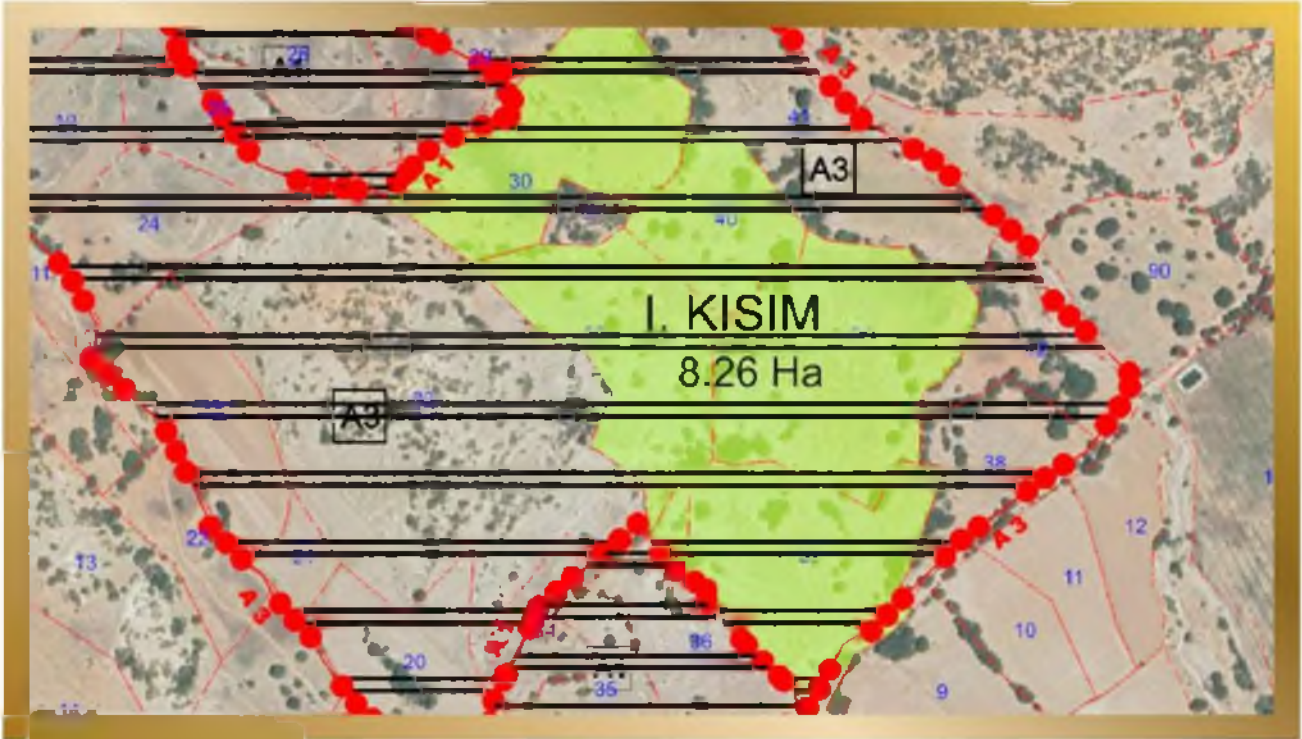
ANTALYA İLİ - ELMALI İLÇESİ

BAYINDIR MAHALLESİ

187 ADA 30,32,36,37,39,40 PARSELLER VE ÇEVRESİ
(I. KISIM)

ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

**1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**



Antalya İli Elmalı İlçesi Bayındır Mahallesi 187 Ada 30,32,36,37,39,40 Parseller ve Çevresi I. Kısım Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı		
PLANLAMA EKİBİ		
AD ve SOYAD	UNVANI	İMZA
SEÇİL GÖL	A Grubu Şehir ve Bölge Plancısı	
SİNAN FELEK (Plan Müellifi) PYYB No: 2407 Oda Sicil No: 7261	Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı	
AYŞE TAŞKESEN SARISEL	Arkeolog	
ŞEYDA GÜVENÇ DURAN	Yüksek Mimar	
EDA ÜNAL	Sosyolog	



İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ, AMAÇ, HEDEF, KAPSAM VE YÖNTEM.....	1
1.1. GİRİŞ.....	1
1.2. AMAÇ.....	1
1.3. HEDEF.....	2
1.4. KAPSAM.....	2
1.5. YÖNTEM.....	2
1.6. PLANIN GEREKÇESİ.....	3
1.7. PLANLAMA YAKLAŞIMI VE TEMEL PLAN KARARLARI.....	3
2. GENEL ARAŞTIRMALAR.....	4
2.1. YÖNETİMSEL YAPI.....	4
2.1.1. Yönetimsel/Hukuki Yapı.....	4
2.1.2. İdari Bölünüş.....	5
2.2. GENEL ÇEVRE ÖZELLİKLERİ, COĞRAFI VE FİZİKİ YAPI.....	7
2.3. EKONOMİK YAPI.....	10
2.4. DEMOGRAFİK YAPI.....	11
2.5. TARİHİ ARAŞTIRMA.....	12
3. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ARAŞTIRMALAR.....	13
3.1. YÖNETİMSEL VERİLER.....	13
3.2. FİZİKİ VE DOĞAL VERİLER.....	14
3.3. KORUMAYA İLİŞKİN VERİLER.....	25
3.4. GEÇMİŞTEKİ VE MEVCUT PLANLARA İLİŞKİN ARAŞTIRMA.....	32
3.5. NÜFUS-DEMOGRAFİK YAPI.....	33
3.6. SOSYO-EKONOMİK YAPI.....	33
3.7. FİZİKİ MEKAN ARAŞTIRMASI.....	35
3.8. MÜLKİYET DURUMU.....	36
4. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLANAKLAR.....	37
5. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	39
5.1. Planlama Alanı Bütünü (I.Kısım ve II.Kısım) Kurum Görüşleri.....	39
5.2. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı Kurum Görüşleri.....	45
6. GEREKLİ İZİN VE BELGELER.....	51
6.1. Çağrı Mektupları.....	51
6.2. ÇED Yönetmeliği Kapsamında Değerlendirmeler.....	52
7. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI.....	53
8. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI KARARLARI.....	55
9. PLAN HÜKÜMLERİ.....	60
10. FOTOGRAF ALBÜMÜ.....	66



DİZİNLER

Şekil 1. Elmalı İlçesi Lokasyon Haritası.....	6
Şekil 2. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü.....	6
Şekil 3. Elmalı İlçesi Jeoloji Haritası.....	9
Şekil 4. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü Yol Ağı ve Planlama Alanı (Uzak).....	9
Şekil 5. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü Yol Ağı ve Planlama Alanı (Yakın).....	10
Şekil 6. Planlama Alanı Yol Bağlantıları ve Uydu Görüntüsü.....	10
Şekil 7. Planlama Alanı Eğim Durumu.....	14
Şekil 8. Planlama Alanı Jeoloji Formasyon Haritası (Yavuz Formasyonu).....	15
Şekil 9. Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası.....	20
Şekil 10. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.....	21
Şekil 11. Elmalıdaki Anıt Ağaçlar (Koca sedir, Koç sedir, Katil sedir, Aslan ardıç, Şah ardıç).....	23
Şekil 12. AKVKBK'nun 22.06.2023 Tarihli 16175 Sayılı Kararı.....	25
Şekil 13. AKVKBK'nun 24.11.2023 Tarihli 16894 Sayılı Kararı (syf-1).....	26
Şekil 14. AKVKBK'nun 24.11.2023 Tarihli 16894 Sayılı Kararı (syf-2).....	27
Şekil 15. AKVKBK'nun 24.11.2023 Tarihli 16894 Sayılı Kararı (syf-3).....	28
Şekil 16. AKVKBK'nun 24.11.2023 Tarihli 16894 Sayılı Kararı (Ek-2).....	29
Şekil 17. AKVKBK'nun 12.01.2024 Tarihli 17120 Sayılı Kararı.....	30
Şekil 18. AKVKBK'nun 26.04.2024 Tarihli 17608 Sayılı Kararı.....	31
Şekil 19. Planlama Alanı ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	32
Şekil 20. Planlama Alanı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	32
Şekil 21. Sit Sınırları ve Mülkiyet Sınırları.....	35
Şekil 22. Planlama Sınırı ve Plan Kısımları.....	36
Şekil 23. Güncel Uydu Görüntüsü ve Parsellerin Konumu.....	37
Şekil 24. Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı).....	38
Şekil 25. Antalya Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı).....	38
Şekil 26. Yıllara Göre Türkiye Güneş Enerjisi Kurulu Güç Miktarı.....	38
Şekil 27. Yıllara Göre Güneş Enerjisinin Toplam Enerji Üretimindeki Payı.....	39
Şekil 28. DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.05.2024 Tarihli 4614442 Sayılı Yazı Eki.....	40
Şekil 29. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.11.2023 Tarihli ve 16894 Sayılı Kararı Eki.....	54
Şekil 30. Planlama Alanı Güneyden-Kuzeye Doğru Görünüm.....	66
Şekil 31. Planlama Alanı Doğudan-Batıya Doğru Görünüm.....	67
Şekil 32. Planlama Alanı Güneyinden-Batıya Doğru Görünüm.....	67
Şekil 33. Planlama Alanı Güneyinden Bir Görünüm.....	68
Şekil 34. Planlama Alanında Bulunan Ağaçlar.....	68
Tablo 1. Elmalı İlçesi 1986-2015 Yılları Arası Sıcaklık Verileri.....	8
Tablo 2. Elmalı İlçesi Yıllara Göre Nüfus Durumu.....	12
Tablo 3. Elmalı İlçesinde Arazinin Verimlilik Sınıflarına Göre Dağılımı.....	24
Tablo 4. Yıllara Göre Elmalı İlçesi Nüfusu.....	33
Tablo 5. Planlama Alanı Sınırları Dahilindeki Parsel Durumu.....	37
Tablo 6. Planlama Alanı Alan Kullanım Tablosu.....	58
Tablo 7. Parsellere Yönelik Detaylı Plan Kararları Tablosu.....	59
Tablo 8. Parsellere Yönelik Detaylı Plan Hükümleri Tablosu.....	66
Plan 1. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı 1. Kısım Teklifi (Ölçeksiz).....	59
Plan 2. Birleşik 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Teklifi I. ve II. Kısım (Ölçeksiz).....	60



1. GİRİŞ, AMAÇ, HEDEF, KAPSAM VE YÖNTEM

1.1. GİRİŞ

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Bayındır mahallesi 187 ada sınırları içerisinde kalan ve içerisinde 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Koruma Alanı alanın içerisinde yer alan; "Antalya İli Elmalı İlçesi Bayındır Mahallesi 187 Ada 30,32,36,37,39,40 Parseller ve Çevresi Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşi" ile ilgili çalışmalara başlanmıştır.

Planlama alanı sınırlarını kapsayan 1. Derece Arkeolojik Sit Sınırı, 3. Derece Arkeolojik Sit Sınırı, Koruma Alanı Sınırı ve Lahit kararı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.11.2023 tarihli ve 16894 sayılı kararı ile belirlenmiştir.

"Antalya İli Elmalı İlçesi Bayındır Mahallesi 187 Ada 30,32,36,37,39,40 Parseller ve Çevresi Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşi " 5 aşamadan oluşmaktadır.

- İşin 1. aşaması "Hâlihazır Harita Yapılması ve Onaylatılması" aşaması olup Koruma Amaçlı İmar Planı sınırlarını ve yakın çevresini kapsayan halihazır haritalar 15.05.2024 tarihinde Elmalı Belediye Başkanlığınca onaylanmıştır.
- İşin 2. Aşaması "Jeolojik/Jeoteknik Etütlerinin Hazırlanması ve Onay Süreçleri" aşaması olup hazırlanan "Antalya İli Elmalı İlçesi Bayındır Mahallesi 187 Ada 3,4,5,6,7,8,9,10,20,21,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42 Parsellerde Sınırları Belirtilen 36.20 ha'lık Alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 13.06.2024 tarihinde onaylanmıştır.
- İşin 3. Aşaması "Araştırma/Veri Toplama/Saptama, Kurum Görüşleri, Arazi Teknik Çalışmaları, Koruma Amaçlı İmar Planına İlişkin Ana Kararların Belirlenmesi" kapsamında araştırma ve analiz verileri toplanarak araştırma raporu oluşturulmuş ve plana ilişkin ilk kararlar oluşturulmuştur. Planlama alanı bütününde yapılan çalışmalar ve ilgili Kurum görüşleri doğrultusunda belirlenen 36.20 ha büyüklüğündeki koruma amaçlı imar planı sınırları Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.04.2024 tarihli ve 17608 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve bu doğrultuda çalışmalar başlanmıştır. Doğal ve arkeolojik değerlerin birlikte bulunduğu ve kırsal alan niteliği ön planda olan planlama alanında, koruma-kullanma dengesi gözetilerek planlama çalışması yapılmıştır.
- İşin 4. Aşaması "Koruma Amaçlı İmar Planları" hazırlanması aşamasıdır. Bu iş kapsamında ilgili ölçeklerde (1/25000, 1/5000 ve 1/1000) "Antalya İli Elmalı İlçesi Bayındır Mahallesi 187 Ada 30,32,36,37,39,40 Parseller ve Çevresi Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı" teklifleri hazırlanmıştır.
- İşin 5. Aşaması "Onay Süreçleri, Askı Süreçleri ve Kesinleşen Planların Teslimi"dir.

1.2. AMAÇ

Koruma amaçlı imar planı çalışması ile planlama alanı sınırlarını kapsayan ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca belirlenmiş olan 1. Derece Arkeolojik Sit Sınırı ve 3. Derece Arkeolojik Sit Sınırı bulunduğu alanda yer alan kültür varlıklarının mevcut doku ile birlikte korunması, yaşatılması ve gelecek nesillere aktarılması amaçlanmıştır. Ayrıca alanın tarihi, kültürel ve doğal özellikleri korunurken bölgenin sahip olduğu güneş enerjisi potansiyelinin değerlendirilerek alanın korunmasının yanı sıra bölge ekonomisine katkı sağlanması amaçlanmıştır. Bununla birlikte alanın fiziksel ve coğrafi yapının iyileştirilmesi amacıyla koruma ve kullanma kararları belirlenerek alanın doğal karakterinin korunmasının önemi ortaya koyulmak istenilmiştir.

4.Aşama çalışmaları ile 3.Aşama çalışmalarında elde edilen veriler ve girdiler ile yukarıda belirlenen amaç ve hedeflere erişim için gerekli çözüm/strateji/yöntemlerin belirlenmesi ve bu doğrultuda koruma amaçlı imar planı ve plan notlarının hazırlanması, üretilen plan hükümlerinin gerekçelerinin ortaya konması, öneri yönetim modelinin geliştirilmesi amaçlanmıştır.



1.3. HEDEF

- Planlama sınırları içerisinde tarihi ve kültürel değerlerin önemini ortaya koyacak bir planlama yaklaşımı içerisinde yerleşmenin kimliğinin ortaya çıkartılması, bu kimliği ortaya çıkarabilecek bir vizyon belirlenerek, bu vizyon doğrultusunda mekânsal planlama kararlarının üretilmesi,
- Sit alanındaki mekânsal düzenlemelerin tanımlanması ve yönlendirilmesi,
- Sit alanı ile tanımlanmış çevrenin, koruma kullanma dengesinin kurulduğu bir yaklaşımla, katma değer yaratacak şekilde değerlendirilmesini sağlayacak planlama kararlarının üretilmesi,
- Planlama alanı içinde, kültürel miras olan yapıların korunarak gelecek nesillere aktarılmasını sağlayacak planlama kararlarının oluşturulması,
- Tarihsel yapıların tamamının korunaklı hale getirilmesinin sağlanmasıdır.

1.4. KAPSAM

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.11.2023 tarihli ve 16894 sayılı kararı ile belirlenen 1. Derece Arkeolojik Sit Sınırı, 3. Derece Arkeolojik Sit Sınırı, Koruma Alanı Sınırı ve Lahit tescil edilmiştir. Planlama alanında koruma mevzuatı temel kabul edilerek ve mevzuatın günümüze kadar gelen değişiklikleri de göz önünde bulundurularak kültür ve tabiat varlıklarının sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda korunması amacıyla arkeolojik, tarihi, kültürel ve doğal verilerinin saptanarak ve söz konusu değerlerin korunarak geliştirileceği Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanması bu çalışmanın kapsamını oluşturmaktadır.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Bayındır Mahallesi 187 Ada 30,32,36,37,39,40 Parseller ve Çevresi Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı sınırı, Bayındır mahallesi yerleşim alanının batısında yer almakta olup planlama alanı toplam büyüklüğünü oluşturan (III.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan) yaklaşık 8.26 hektarlık alanda hazırlanacak olan Koruma Amaçlı İmar Planı işini sınırlarını kapsamaktadır.

Koruma Amaçlı İmar Planı, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri planlama alanı için geçerlidir ve bir bütündür.

1.5. YÖNTEM

Planlama alanı sınırları içerisinde 1. Derece Arkeolojik Sit Sınırı ve 3. Derece Arkeolojik Sit Sınırı, bulunmaktadır.

Koruma Amaçlı İmar Planı alanında, alana ait tüm kültürel, doğal, fiziki, ekonomik ve sosyal özelliklere ait bilgilerin elde edilmesi bu aşamada gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda:

- Arazi çalışmaları,
- Kamu kurumlarından bilgi edinme ve
- Kaynak taramaları yapılmıştır.

Arazi Çalışmaları: Araştırma/Veri Toplama/Saptama, Koruma Amaçlı İmar Planına İlişkin Kararların Belirlenmesi aşamasında arazi çalışmaları yapılmıştır.

Arazi çalışmasında onaylı hâlihazır haritalar altlık olarak kullanılmıştır. Bu hâlihazır haritaların üzerinde sit alanı sınırları ve koruma alanı sınırları gösterilerek arazi çalışmasının altlığı oluşturulmuştur.

Kamu Kurumlarından Bilgi Edinme ve Kaynak Taramaları: Araştırma/Veri Toplama/Saptama, Koruma Amaçlı İmar Planına İlişkin Ana Kararların Belirlenmesi aşamasında birçok kaynaktan yararlanılmıştır. Genellikle yayınlanmış tezler, basılı yayınlar ve kamu kurum ve kuruluşlarının raporları ile planlama alanı ile ilgili internet sitelerinden yararlanılmıştır.

İlgili yönetmelik hükümleri çerçevesinde Araştırma/Veri Toplama/Saptama, Koruma Amaçlı İmar Planına İlişkin Ana Kararların Belirlenmesi aşaması tamamlanmış, rapor ve planlar ilgili yönetmelikler kapsamında hazırlanmıştır.

- Çalışma Yöntemleri

"Koruma Amaçlı İmar Planları" başlıklı 4.Aşama çalışmaları kapsamında; 3.Aşama çalışmalarında elde edilen verilerden, yapılan detaylı analizlerden, sentez ve değerlendirmelerden faydalanılarak; belirlenen amaçlar ve hedefler doğrultusunda Açıklama Raporu'nda yer alması gerekli görülen bölümler Araştırma ve Değerlendirme Raporu'ndaki ilgili bölümlerden faydalanılarak hazırlanmıştır. Planlama çalışmalarında sayısal verilerin işlenmesinde ulusal koordinat sistemlerinde Netcad GIS (ncz) kullanılmış, planlama kararlarının oluşturulmasında kullanılan tüm verilerden, yapılan analiz ve sentez çalışmalarının sonuçlarından oluşan kapsamlı bir veri tabanı oluşturulmuştur. Öte yandan planlama süreci esnasında ilgili Belediye ve kurumlar tarafından tarafımıza iletilen kullanıcı talepleri ve dilekçeleri de bu aşamada değerlendirilerek planlama çalışmalarına girdi oluşturmuştur.

- Çalışma Kademelenmesi

Antalya İli Elmalı İlçesi Bayındır Mahallesi 187 Ada 30,32,36,37,39,40 Parseller ve Çevresi Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına ilişkin araştırmalar, söz konusu işe ilişkin oluşturulan başlıklar doğrultusunda kademelendirilmiştir.

1.6. PLANIN GEREKÇESİ

Planlama çalışması yürütülen alanda ve çevresinde yer alan Bayındır Mahallesi sınırları içerisindeki 1.Derece Arkeolojik Sit Sınırı, 3.Derece Arkeolojik Sit Sınırı yer almakta olup korunması gerekli kültür varlıklarıdır.

Bayındır mahallesinde ilgili parsellerde bulunan koruma statülü alanlarda bölgenin önemini daha da arttıran ve tarımsal dokunun bütünlüğünü oluşturan, kültürel ve tabii çevre elemanları, oluşturduğundan dolayı, ilgili koruma alanı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.11.2023 tarihli ve 16894 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.

Planlama alanı bütününde yapılan çalışmalar ve ilgili Kurum görüşleri doğrultusunda belirlenen 36.20 ha büyüklüğündeki koruma amaçlı imar planı sınırları Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.04.2024 tarihli ve 17608 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. Ancak söz konusu alandaki Güneş Enerjisi Santraline ilişkin parsellerin mülkiyetinin özel mülkiyet olması ve ilgili parsellerin planlama hizmeti yükümlülüğünü firma üstlendiği için planlama alanında yer alan 187 Ada 30,32,36,37,39,40 Parseller ve Çevresini kapsayan 8.26 ha'lık kısmının kamuya yük oluşturulmaması amacıyla ilk olarak onaylanması ve devamında 36.20 ha'lık sit alanı sınırları içerisinde kalan 27.94 ha'lık kısmı için ayrıca plan çalışması yürütülecek olup Elmalı Belediyesince sunulacaktır.

Koruma altına alınan 1. Derece Arkeolojik Sit Sınırı, 3. Derece Arkeolojik Sit Sınırı, Koruma Alanı Sınırı ve Lahit alanın sahip olduğu özellikleri ile korunması, sağlıklı bir şekilde yönetilebilmesi yapılaşma taleplerinin koruma gerekleri açısından değerlendirilerek karşılanması hususlarını yerine getirebilmek için 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının hazırlanması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

1.7. PLANLAMA YAKLAŞIMI VE TEMEL PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Bayındır Mahallesinde 187 ada içerisinde bulunan sit alanlarının bir kısmını kapsamaktadır.

Planlama alanı genelinde, tescil edilerek koruma altına alınmış olan taşınmaz kültür varlıkları, alanın doğal ve kültürel dokusunu oluşturan elemanların bir bütün olarak korunmasına yönelik kararlar geliştirilirken koruma amaçlı imar planı sınırları içerisindeki 187 ada 30, 32, 36, 37, 39 ve 40 parsellerin bulunduğu alanda sit alanı tescili öncesinde başlanan ve önemli aşamaları geride bırakan Güneş Enerjisi Santrali projesi bulunmakta olup proje kapsamında ilgili parseller için gerekli çağrı mektupları alınan ve projeleri onaylanan güneş enerjisi santrali için de bölgenin doğal karakterini bozmadan, Jeoradar ve Elektrik Resistivite Tomografi sonuçları neticesinde herhangi bir kültür varlığına rastlanmayan bölgede 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde yer alması kaydıyla güneş enerjisi santrali için de plan kararları üretilmiştir.

Koruma amaçlı imar planı çalışmaları; yerel dokunun özgün niteliklerini bütüncül planlama alanı sınırları içerisinde korumak, bu niteliklerin bozulmasının önüne geçmek ve yapılması planlanan güneş enerjisi santrali kararlarına uyumlu olmasını sağlamak yaklaşımı ile ele alınmıştır.

2. GENEL ARAŞTIRMALAR

Bu bölümde planlama alanının içinde yer aldığı bölgeye ve çevresine ilişkin araştırmalar yer almaktadır. Planlama alanı, Antalya ili, Elmalı ilçesi, Bayındır Mahallesi 187 ada 30, 32, 36, 37, 39 ve 40 parsellerin Çevresini kapsamakta olduğundan araştırmalar Bayındır mahallesi ölçeğinde ve plan ölçeğinde yapılmıştır. Araştırmalarda bölgeye ilişkin verilerde üst ölçekli imar planı açıklama raporlarındaki verilerden de yararlanılmıştır.

2.1. YÖNETİMSEL YAPI

Araştırmamıza konu olan “Elmalı İlçesi” Akdeniz Bölgesinin Antalya Bölümünde yer alır. İdari bakımdan Antalya il sınırları içerisinde kalan Elmalı, il merkezinin yaklaşık 100 km batısında bulunmaktadır. İlçenin diğer ilçelerle olan sınırları Kaş ilçesi ile olan sınırın bir bölümü dışında (idari açıdan Kaş ilçesine bağlı olan Gömbe, Cemre, Yeşilbarak, Yayla Kılınçlı gibi yerleşmeler coğrafi açıdan Elmalı Polyesi Havzası içerisinde kalmaktadır.) doğal olup, dağlardan oluşur ve idari sınırlar ile dağların oluşturduğu fiziki sınırlar genel olarak birbirine uyar. İlçe batıda Seydikemer (Muğla), güneybatıda Kaş, güneyde Finike, doğuda Kumluca, kuzeyde ise Korkuteli ilçeleri ile sınırdır.

2.1.1. Yönetimsel/Hukuki Yapı

Planlama alanı Antalya ili, Elmalı İlçe sınırları içerisinde yer almakta olduğundan ve Antalya ili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu hükümleri gereği büyükşehirdir. Büyükşehir belediye sınırları aynı kanunun “Büyükşehir Belediyesinin Kuruluşu ve Sınırları başlıklı ikinci bölümünde yer alan madde 5’de; “Büyükşehir belediyelerinin sınırları, il mülki sınırlarıdır.” Aynı maddede “İlçe belediyelerinin sınırları, bu ilçelerin mülki sınırlarıdır.” Hükmü yer almaktadır.

Ayrıca 5216 sayılı yasanın 7/b’de; “b) Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye (...) [4] sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe (...) 3 belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak.” sayılı maddesi gereği ilgili alandaki 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını onaylamak Antalya Büyükşehir Belediyesi yetkisinde iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarını onaylamak büyükşehir içindeki Elmalı Belediyesinin yetkisindedir.

Söz konusu planlama alanında yer alan 1. Derece Arkeolojik Sit Sınırı, 3. Derece Arkeolojik Sit Sınırı, Koruma Alanı Sınırı ve Lahit kararı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 24.11.2023 tarihli ve 16894 sayılı kararı ile belirlenmiştir. Söz konusu alanda koruma alanlarının tescili sonrasında 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca belirlenen sit alanlarının korunması, değerlendirilmesi ve gelecek kuşaklara aktarımı süreci koruma amaçlı imar planlamasını zorunlu hale getirmektedir. Kanununun 17. Maddesi’nde “Bir alanın koruma bölge kuruluşuna sit olarak ilanı, bu alanda her ölçekteki plan uygulamasını durdurur. Sit alanının etkileşimi çevresine ilişkin varsa 1/25000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanır.

Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, koruma bölge kurulu tarafından üç ay içinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenir. Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda ilgili meslek odaları, sivil toplum kuruluşları ve plandan etkilenen hemşehrilerin katılımı ile toplantılar

düzenleyerek koruma amaçlı imar planını hazırlatıp, incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kurulmasına vermek zorundadır. İki yıl içinde koruma amaçlı imar planı yapılmadığı takdirde, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygulanması, koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar durdurulur....” denmektedir.

2.1.2. İdari Bölünüş

6360 sayılı kanunla, Büyükşehir belediyelerinin hizmet alanlarını il mülki sınırı olarak belirlenmiştir. Bu sınırlar içerisinde yer alan il özel idareleri kapatılmış ve belde belediyeleri ile köylerin tüzel kişiliğine de son verilmiştir. Yine bu sınırlar içerisinde kurulmuş mahalli idare birlikleri kapatılmış, bucak yapılanmaları kaldırılmış ve yeni ilçeler kurulmuştur. 6360 sayılı kanunun Büyükşehirlerin idari yapısı üzerinde birçok değişiklik yapması, Büyükşehir belediyelerinin idari ve hizmet alanı açısından bir değişim ve dönüşüm yaşamalarına neden olmuştur.

Antalya Büyükşehir Belediyesi, 6360 sayılı kanun öncesi valilik binası merkez olmak üzere yarıçapı 20 km. olan alan içerisinde yetkili ve görevli bir Büyükşehir belediyesi iken, 6360 sayılı kanun sonrasında il mülki sınırlarının tümünden yani 20.909 km²lik alanda hizmet sunan bir Büyükşehir belediyesine dönülmüştür. Bu değişiklik sebebiyle Antalya Büyükşehir Belediyesi ‘nin, 5216 sayılı kanuna göre belirlenen eski sınırları içerisinde bulunan 74 belde belediyesi, 52 köy ile 487 orman köyünün tüzel kişiliği de kaldırılarak mahalleye dönüştürülmüştür (Dik, 2014: 11). Antalya Büyükşehir Belediyesi, 6360 sayılı kanun öncesi 5 ilçe belediyesinden (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa) oluşan bir hizmet alanına sahipken, 6360 sayılı kanun sonrası bu hizmet alanı 19 ilçe belediyesinden oluşan alana genişlemiştir.

6360 sayılı kanunun öngördüğü düzenlemeler sonrası Antalya Büyükşehir Belediyesi; 20.909 km² alanda yetkili ve görevli olarak, 19 ilçe belediyesi (Akseki, Aksu, Alanya, Demre, Döşemealtı, Elmalı, Finike, Gazipaşa, Gündoğmuş, İbradı, Kaş, Kemer, Kepez, Konyaaltı, Korkuteli, Kumluca, Manavgat, Muratpaşa, Serik) ve 912 mahallesiyle birlikte, toplam 2.426.356 kişilik nüfusa hizmet sunan bir kamu tüzel kişiliği haline gelmiştir.

2.1.3. Sınırlar

Planlama alanı, Antalya ili, Elmalı ilçesi, Bayındır Mahallesi 187 ada 30, 32, 36, 37, 39 ve 40 parseller, Bayındır mahallesi yerleşim alanının batısında yer almakta olup planlama alanı toplam büyüklüğü (III.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalan kısmı) yaklaşık 8.26 ha’dır. Planlama alanı sınırları içerisindeki GES alanında 6.4 MWe (AC) gücünde santral kurulması planlanmaktadır.

Elmalı ilçesinin sınırları, Batıda Seydikemer ilçesi (Muğla) ile sınır olan ilçe, güneyden Kaş ve Finike, güneybatıdan yine Kaş, doğudan Kumluca, kuzey ve kuzeydoğudan ise Korkuteli ilçesi ile sınırlanmıştır (Şekil 1). Elmalı ilçesi, 1.433 km² yüzölçümü ile toplam 20.177 km² olan Antalya il topraklarının %7,1’ine sahiptir. Planlama alanının Antalya şehir merkezine uzaklığı 136 km, Elmalı şehir merkezine uzaklığı 25 km’dir.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Bayındır mahallesi sınırları içerisinde III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenen 187 ada içerisindeki yukarıda belirtilen parsellerde yukarıda yer alan koruma amaç ve hedefleri kapsamında 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Şekil 1. Elmalı İlçesi Lokasyon Haritası



Şekil 2. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü

2.2. GENEL ÇEVRE ÖZELLİKLERİ, COĞRAFI VE FİZİKİ YAPI

Antalya ili ve bulunduğu bölgenin arazi yapısı oldukça dağlık ve engebelidir. Antalya'daki doğal yapıyı oluşturan birçok yeryüzü şekilleri bulunmakla birlikte ilin büyük bir bölümünü oluşturan dağlar, ovalar, platolar, yaylalar, kıyılar, mağaralar, akarsu ve dereler ile göller doğal yapının en büyük bileşenleridir. İlin konumlandığı Batı Akdeniz Bölgesinin yeryüzü şekillerinin ana çizgilerini Toroslar belirler. Toroslar; bölgede Batı Toroslar ve Orta Toroslar olmak üzere iki kısma ayrılır. Teke Yarımadası'nın batısında beliren Batı Toroslar, Taşeli Platosu'na kadar uzanır. Orta Toroslar, Taşeli platosundan başlar. İlçe, Torosların başlangıcını teşkil eden Bey Dağları'nın Akdeniz'e bakan yüzünün arka kısmında oluşan düzlüklerin ve tepeciklerin hâkim olduğu bir arazi yapısı mevcuttur. Bey Dağları'nın yamaçları ve etekleri çamlık fundalık ve ormanlarla kaplı olup, düz alanlar ise tarım alanı olarak kullanılmaktadır. Güney-batı, Kuzeydoğu doğrultusunda uzanarak Uzun yayla platosuna kadar uzanır.

İlin doğal yapısında önemli yer tutan yeryüzü şekillerinden olan ovalar, batıdan Beydağları, Kuzey ve doğudan Toroslar ile Antalya Körfezi tarafından çevrelenmiştir. Bu ovaların tamamı Antalya Ovası olarak adlandırılır. İl sınırları içerisinde yer alan önemli platolardan biri Antalya Körfezinin batısında bulunan Teke Platosu'dur. Diğer önemli platolardan biride Batı ve Orta Toroslar arasında Göksu'nun kanyon vadileriyle yardığı Taşeli Platosu'dur.

Antalya'nın başlıca gölleri Söğüt Gölü, Karagöl Sazlığı ve Avlan Gölü'dür. Antalya 'da göller genellikle ilin batı bölümünde yer almaktadır.

2.2.1. İklim

Akdeniz ikliminin hâkim olduğu Antalya'da, kışlar ılıman ve yağışlı, yazlar ise sıcak ve kurak geçer. Yazın öğleden sonra meltem rüzgân ile sahiller biraz, serinler. Kış bol yağışlı geçer. Dağlara kar yağar. Antalya, sahilinde denize girilirken, dağlarında kayak yapılan dünyanın sayılı şehirlerinden biridir. Sıcaklığı -4,3°C ile 43,4°C arasında değişir. Yağış ortalaması metrekareye 1070 milimetredir. Ocak ayında ise sıcaklık ortalama 9-15 derece arasında değişim göstermektedir. Şehirde kar yağması ve don gibi meteorolojik olaylar hemen hemen hiç görülmez. Yazın öğleden sonra meltem rüzgân ile sahiller biraz serinleme gösterir. Kışları bol yağışlı geçerek dağlık kesimlere kar yağmaktadır.

İlde yıllık ortalama nispi nem % 64 civarında seyretmektedir. Antalya'nın kıyı bölgelerinde yazlar hem uzun geçmekte hem de sıcak olmaktadır. Kışlar ılığa yakın serinlikte geçmektedir. Yazın hemen hemen hiç görülmeyen yağmur, Aralık ve Ocak aylarında çok nadir olarak ilk ve sonbahar aylarında sağanak halinde yağar. Yılın ancak 40 ila 50 günü kapalı ve yağışlı geçmektedir. Antalya, yılda ortalama 300 güneşli günü, 18,7 derece yıllık sıcaklık ortalaması ile yılın 12 ayı turizme açık, ender bölgelerden bir tanesidir. Yılın en az dokuz ayı denize girilmektedir. Bitki örtüsü ise Akdeniz ikliminin bitki örtüsü olan maki adlı kısa, bodur ve her mevsim yeşil ağaçlardan oluşmaktadır.

Akdeniz iklimi esas karakterini Akdeniz Bölgesinde, Torosların denize bakan yamaçlarında 800-1000 metre yüksekliğe kadar olan alanlarda gösterir. Daha yüksek alanlarda ise Akdeniz Dağ İklimi görülür, Elmalı ilçesi Akdeniz Bölgesi sınırları içerisinde yer almasına rağmen deniz seviyesinden 1050 m yükseklikteki ovalar ve dağ etekleri üzerine yerleşmiş, denizden iç kısımda olduğundan ve çevresindeki yüksek dağlardan dolayı karasal iklim ve dağ iklimi özelliği taşımaktadır. Yüksek bölgelere özgü iklimin en genel özelliği hava sıcaklığının çevredeki düzlüklere göre düşük ve günlük sıcaklık farkının fazla olmasıdır.

PARAMETRE	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
Ortalama Sıcaklık	2.6	3.6	6.9	11.4	16.3	21.2	24.7	24.5	20.2	14.3	8.4	4.1
Max. Sıcaklık Ortalaması	8.3	9.6	13.5	18.1	23.2	28.4	32.2	32.4	28.4	22.2	15.4	9.7
Min. Sıcaklık Ortalaması	-1.8	-1.2	1.3	5.3	9.3	13.4	16.5	16.6	12.6	7.8	3.0	-0.2
Gün İçindeki Max. Sıcaklık Farkı	18.6	21.9	21.1	25.3	22.5	20.7	21.1	22.0	21.4	22.1	21.4	18.6
Min. Sıcaklık Günü	10	4	4	11	5	20	2	28	27	29	27	30
Min Sıcaklık Yılı	2002	1991	1987	1997	1990	2000	1992	1999	1992	2003	2004	1986
Min Sıcaklık (°C)	-15.1	-18.1	-10.5	-6.9	-0.3	5.1	10.0	9.7	4.0	-3.1	-8.1	-12.2
Ortalama Bulunluluk	43	43	4.1	4.0	3.2	1.8	1.2	1.1	1.3	2.6	3.5	4.8
Ortalama Açık Günler Sayısı	10.8	8.9	9.7	8.5	11.3	18.6	23.4	24.3	22.1	16.2	11.8	8.6
Ortalama Bulun Günler Sayısı	136	14.3	16.6	186	180	11.3	76	6.7	7.6	13.1	15.0	15.2
Ortalama Kapatılı Günler Sayısı	6.7	5.0	4.8	2.9	1.7	0.1			0.2	1.7	3.1	7.1
Ort. Günlük Toplam Güneşlenme Süresi (sa-da)	3.15	4.16	5.51	7.29	7.16	7.27	6.51	6.27	6.09	6.58	4.56	3.25
Ort. Global Güneşlenme Şiddeti (cal/cm ²)	195.70	287.60	416.10	534.10	561.60	637.80	660.30	596.20	503.90	348.80	248.60	179.40
Max. Günlük Toplam Güneşlenme Şiddeti	1.39	1.67	1.80	1.97	2.00	2.00	1.82	1.79	1.74	1.48	1.26	1.17

Tablo 1. Elmalı İlçesi 1986-2015 Yılları Arası Sıcaklık Verileri

2.2.2. Jeolojik/Jeomorfolojik Veriler

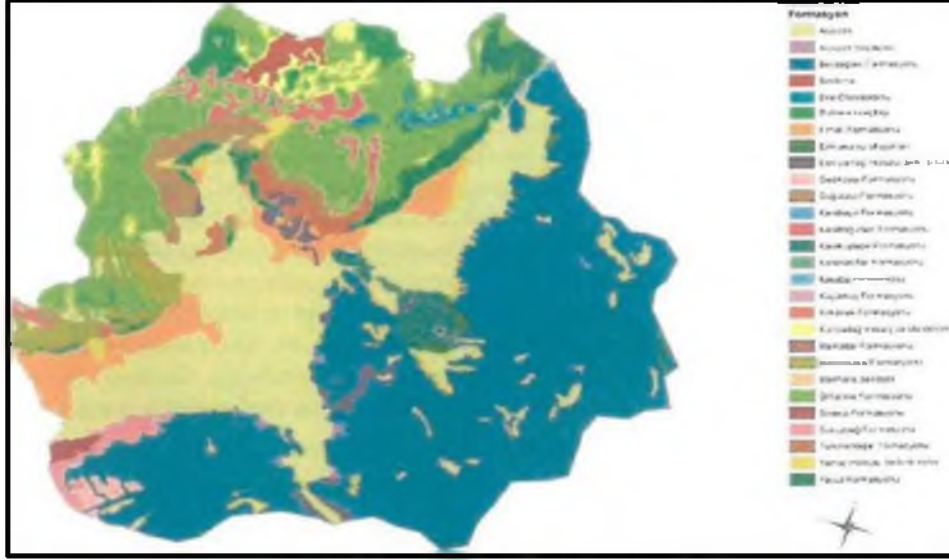
Elmalı ilçesi, ülkemizin güneybatı bölümünde, Fethiye-Antalya körfezleri arasında kalan ve jeomorfolojik anlamda Teke yarımadası ya da Teke platosu adı verilen bölgenin orta kesiminde yer alır. Saharın batısında ve doğusunda SW-NE istikametinde uzanan sırasıyla Akdağlar ve Beydağları bulunur. Bu dağlar, Alp-Himalaya kıvrım sisteminin ülkemizdeki güney kanadını oluşturan Toros dağlarının, batıdaki ilk kıvrımlarıdır.

Elmalı İlçesi'nde, 27 farklı jeolojik formasyon tipi tespit edilmiştir (MTA 1997). Bölgede Beydağları formasyonu % 37.97 ile en çok alanı kaplarken, % 21.49 oranında Alüvyon jeolojik özelliklerine sahip verimli topraklar ikinci sırada yer almaktadır. Elmalı Ovasındaki verimli topraklara sahip köylerin büyük bir çoğunluğu bu alanlarda bulunmaktadır.

Bölgede, % 13.96 ile üçüncü sırada yer alan Orhaniye formasyonu kireçtaşlarında halen işletilen ve terk edilmiş mermer ocakları mevcuttur. Ancak bu kireçtaşlarının çörtlü olması mermerin çabuk çatlamasına neden olmaktadır. Bu nedenle çört içeriği fazla olan ocaklar kapatılmaktadır (MTA 1997). Gümüşyaka Köyü'nün batısında yer alan Dire Olistromu (% 0.49) içerisindeki kızıl kahverengi renkli malzeme ise tuğla yapımında kullanılmaktadır.

Batı Toroslar'ın Antalya ve Fethiye körfezleri arasında kalan batı kanadı, "Teke Yöresi" adıyla tanınan yüksek anızlı bir bölge oluşturur. Burada dağlar SW-NE doğrultusunda başlıca iki sıra şeklinde uzanır. Bunlardan doğudaki Beydağları, batıdaki Akdağlar'dır. Her ikisinin de dorukları 3000 m. yi aşar. Bu iki dağ sırası arasında uzanan boyuna çukurluk içinde birtakım ovalar sıralanır. Ovaların içinde şekillendiği uzun çukurluk yer kabuğu hareketleriyle oluşmuştur. Ancak çevrenin litolojik yapısı çoğunlukla kalker

olduğundan bunlar karstlaşmayla polye özelliği kazanmıştır. Dağlık alanlardan polyelere gelen sular denizlere ulaşamaz ve polyelerdeki düdenlerden yeraltına geçer. Yeraltı mağara sistemlerini kateden bu sular, dağların dış çevresindeki akarsular besleyen kaynaklar olarak tekrar yeryüzüne çıkar. Antalya'nın Kırkgöz, Finike'nin Beşgöz kaynakları bu şekilde oluşmuştur. Düdenlerin suları drene edemediği yağışlı dönemlerde polyeler kısmen sularla kaplanır ve geçici göller oluşur (Kayan, 1990:10-31). Sahanın bugünkü jeomorfolojik özelliklerini kazanmasında yapısal özelliklerle birlikte akarsular da önemli rol oynamıştır. Ancak sahanın büyük bir bölümü yüzeysel akıştan yoksundur. Burada normal vadiler teşekkül edememiş veya mevcut olanları da karstik aşınma ile bozulmuştur (Acar, 1980:7).



Şekil 3. Elmalı İlçesi Jeoloji Haritası

2.2.3. Kentin Bölgesi İçindeki Yeri ve İşlevi, Yakın-Uzak Çevre İlişkileri

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü idari sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı Antalya kent merkezine 111 km, Elmalı ilçe merkezine 10 km, Bayındır mahallesi yerleşim alanına ise 1.2 km uzaklıktadır.

Planlama alanın yaklaşık 2.5 km güneyinde Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü yol ağına dahil D635-03 numaralı Devlet Yolu bulunmaktadır. Planlamaya konu parsellere ulaşım söz konusu kara yolundan sağlanmaktadır.



Şekil 4. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü Yol Ağı ve Planlama Alanı (Uzak)



Şekil 5. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü Yol Ağı ve Planlama Alanı (Yakın)



Şekil 6. Planlama Alanı Yol Bağlantıları ve Uydu Görüntüsü

2.3. EKONOMİK YAPI

Elmalı ilçesi ekonomik faaliyetler açısından uygun coğrafi koşullara sahiptir. Bu durum nedeniyle saha Paleolitik'ten bu yana beşeri faaliyetlere konu olmuştur. Bu devirde insanlar yörede avcılık ve toplayıcılıkla uğraşmış, mağara, in ve ağaç kovuğu gibi nispeten dış etkenlere karşı koruyucu ortamlarda yaşamıştır. Neolitik devire gelindiğinde yöre insanı yerleşik hayata geçerek köyleri kurmuştur (Kınal, 1998:13). Akçay, Gökpinar, Hacımusalı ve Tekkeköy civarındaki höyükler tanımsal faaliyetlerin gerçekleştiği ilk yerleşmeleri oluşturmuştur.

Elmalı Yöresinde insanlar üreticiliğe dayalı yerleşim düzeninin söz konusu olduğu Yeni Taş Çağı'nda (8000-5500) artık, yapılmış konutlarda yaşamaya, birtakım yiyecekler depolamaya ve bazı hayvanları

evcilleştirilmeye başlamışlardır (Çevik, 1996:61-63). İklim özelliklerinin kıydan farklı olarak karasal özellikler gösterdiği Elmalı ilçesinde Neolitik sonrası antik çağlar boyunca tahıl grubunda en çok buğday ekilmiştir. Antik çağların yöntemleriyle tarım yapılmaya devam edilen Osmanlı döneminde ise buğday (Hinta) üretimine önem verilmiş, 16 yy da burada üretilen buğday, İstanbul'a, Rodos'a ve diğer ihtiyaç bölgelerine satılmıştır (Çevik, 2015:125). Sahada başta buğday olmak üzere tahıl tarımının depolanması amacıyla buğday ya da tahıl ambarı adı verilen ev eklenti tipi ortaya çıkmıştır. Yörede geçmişten günümüze yürütülen en önemli bir diğer ekonomik faaliyet hayvancılık olmuştur. Antik dönemden bu yana hem kendisinin hem de kıyı bölgesinin yaylağı durumunda olan Elmalı ilçesinde özellikle küçükbaş hayvancılık ön plana çıkmıştır. Geçmiş yıllara göre kendi içerisinde önemi azalsa da Elmalı ilçesi günümüzde Antalya ilinin en önemli hayvancılık sahalarından birisi durumundadır. Bunlara ek olarak ilçe, ülkemizde en fazla elma üretilen yerlerden birisidir. Ülkede yetiştirilen elmanın % 6'sını Elmalı ilçesi tek başına karşılamaktadır. Son yıllarda hızlı bir şekilde gelişme gösteren örtü altı yetiştiriciliği konusunda da ilçe önümüzdeki yıllarda ülke içerisinde önemli pay sahibi olacak gibi görünmektedir. Elmalı ilçesinde tarım, hayvancılık ve bunun türlerinin yanı sıra yürütülen diğer ekonomik faaliyetler, sanayi, madencilik, ticaret, ulaşım ve turizmdir.

Antalya, Antalya-Isparta-Burdur illerin oluşturduğu TR61 bölgesinde yer almaktadır. 2001 yılında TÜİK tarafından açıklanan verilere göre GSYH Ülke ortalaması 2.146 \$'dır. TR61 bölgesinde kişi başına düşen gelir 2.030 \$'dır. TR61 bölgesi Ülke genelinde yer alan 26 Düzey 2 bölgesi arasında 11 sırada bulunmaktadır. 2011 verilerine göre TR61 bölgesindeki alt bölgelerin temel sektörlerin GSKD içindeki payları incelendiğinde; TR.61 Antalya bölgesinde ilk sırayı %70,2 ile hizmetler sektörünün aldığı bunu % 16,6 ile tarım sektörünün izlediğini son sırada ise %13,3'lük oranla sanayi sektörünün yer aldığı görülmektedir. Alt- bölgelerin istihdam, işgücü bilgileri ve temel sektörlerde çalışan sayıları kendi içlerinde incelendiğinde en fazla istihdamın 1.299.000 kişi ile Adana alt bölgesinde olduğu Antalya alt- bölgesinin ise 1.108.000 kişi ile ikinci sırada yer aldığı görülmektedir. TR.61 Antalya, Isparta, Burdur bölgesi cari fiyatlarla bölgesel gayrisafi katma değerinin sektörel paylarına bakıldığında hizmetler sektörü 2011 yılında %70,2 ile en büyük payı oluşturmaktadır. Aynı yılda tarım sektörü %16,6 ile ikinci sırada gelmektedir.

Antalya, illerin sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralamasına göre 2003'te 10.sıradadır. İkinci derecede gelişmiş iller grubunda yer almakta olup, il ekonomisinde ve istihdamda hizmetler sektörü ve tarım sektörü ağırlıklı paya sahiptir. Tarımsal verimlilik yüksek olup tarıma dayalı sanayi de gelişmiştir. Küresel düzeyde gelişmiş ülkelerde yaşanan ve imalat sanayinin payının giderek azalıp hizmetler sektörünün ön plana çıktığı gelişmelere paralel olarak Türkiye'de üç büyük metropol kentte olduğu gibi Antalya'da da hizmetler sektörü en ön sıradadır. Bunda turizm ve bağlantılı hizmetler belirleyicidir. Antalya'da turizmden elde edilen gelirler ülke ekonomisinin bütünü için önemli bir girdi sağlamaktadır. Sosyo-ekonomik gelişmişliğin temel alanlarından olan eğitim hizmetlerinin gelişmişlik sıralamasındaki yeri ilin genel sıralamadaki yerinden daha öndedir ve tüm göstergeler itibarıyla Türkiye ortalamasının üzerindedir. Antalya'nın iç göç açısından bir çekim merkezi haline gelmesinde ilin yüksek bir GSYİH (Gayri Safi Yurt İçi Hâsıla) gelişme hızına sahip olması ve bunun sonucunda Türkiye GSYİH içinde Antalya'nın payının gerek cari fiyatlarla gerekse sabit fiyatlarla artış göstermesi etkilidir.

2.4. DEMOGRAFİK YAPI

Antalya 1927'de yapılan Türkiye Cumhuriyeti'nin ilk nüfus sayımında nüfus büyüklüğü açısından 63 il arasında 29 sırada yer almaktaydı ve kilometrekareye düşen kişi sayısı 1927'de yaklaşık 11 idi. 1960T1 yıllarda başlayan köyden kente göç dalgası, 1985 yılındaki sayımlarda kent nüfusunun köy nüfusunu geçmesiyle devam etmiştir. Antalya'nın nüfus bakımından şu an kalabalık olması da 1960'dan sonraki dönemdeki göçlerden kaynaklanır. Antalya dışından gelip Antalya'da çalışan tarım işçileri zamanla Antalya'ya yerleşmiş ve bu durum Antalya'da kontrolsüz bir şehirleşmeyi beraberinde getirip, çok hızlı bir gecekondulaşmaya sebep olmuştur. Bu gecekondulaşma özellikle Kepez ilçesinde kendini göstermiş olup bölgenin hala çözülme bekleyen sorunları arasındadır.

Antalya nüfusundaki bu artış 1980-2000 yıllarında turizm sebebiyle artmaya devam etmiştir. 2009 yılı verilerine göre ise Antalya şehir merkezinde 479.581 erkek, 476.015 kadın olmak üzere toplam 955.596



kişi yaşamaktadır. Bunun 912.000 kişisi ilçe merkezlerinde yaklaşık 43.000 kişide şehir merkezine bağlı köylerde ikamet etmektedir. Antalya'da 12 ve daha yukarı yastaki nüfus içinde işgücüne katılma oranı yüzde 60 olup, cinsiyete göre farklılık göstermektedir. Bu oran erkek nüfus için yüzde 73, kadın nüfus için yüzde 46'dır.

İlçenin TÜİK Genel Nüfus sayım sonuçlarına göre nüfus değerlendirmesi yapılarak nüfus değerlerinin düzenli verileri 1980 yılından itibaren takip edildiğinde Elmalı ilçesi nüfusu 1980 yılında 40.586 kişi iken, 2015'te 38.515 kişi olduğu görülmektedir (Tablo 34, Grafik 6). İlçe nüfusu 1990'dan itibaren düşüş sergilemiştir. Bunun nedeni ilçede son yıllarda yaz nüfusunun artış göstermesi ancak bu nüfusun TÜİK verilerine yansımamasıdır. 2000 yılında yapılan son nüfus sayımında ilçe nüfusunda artış meydana gelmiştir. 2013 yılı itibarıyla ilçeye bağlı köyler mahalle olmuştur ve ilçe merkezi nüfusu artış göstermiştir.

Elmalı ilçesi genel nüfusu 2023 yılına göre 41.240 kişi iken bu nüfusun 21.507 kişisi erkek ve 19.733 kişisi kadından oluşmaktadır. Bu durum yüzde olarak ise: %52,15 erkek, %47,85 kadındır.

Yıl	Elmalı Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2023	41.240	21.507	19.733
2022	40.774	21.384	19.390
2021	40.614	21.179	19.435
2020	39.365	19.812	19.553
2019	38.972	19.619	19.353
2018	39.254	19.782	19.472
2017	38.651	19.614	19.037
2016	38.623	19.596	19.027
2015	38.515	19.507	19.008
2014	38.598	19.424	19.174
2013	38.563	19.500	19.063
2012	37.783	18.856	18.927
2011	37.901	18.850	19.051
2010	37.756	18.799	18.957
2009	37.645	18.705	18.940
2008	38.077	18.987	19.090
2007	36.213	18.014	18.199

Tablo 2. Elmalı İlçesi Yıllara Göre Nüfus Durumu

2.5. TARİHİ ARAŞTIRMA

Antalya'nın eski yerleşim yerlerinden biri olan Elmalı, uzun ve zengin tarihi boyunca birçok medeniyete tanıklık etmiş, yörenin tarihi, M.Ö. 5. ve 4. yüzyıllarda yaşamış olan Likyalılar ile başlamıştır. Beldenin M.Ö. 2000-3000 yıllarına varan yaşantısı, hala tarihin karanlık örtüsü altındadır. Ancak bu devirlere ait mezarlarda yapılan kazılar ve incelemeler, Likyaların bir Asya Kavimi olduğunu kabule imkân vermiştir. Likya olarak anılan bölge, Roma ve Bizans İmparatorluğu'nun, Selçuklu Devleti'nin Teke Beyliği'nin, Osmanlı İmparatorluğu'nun yönetiminde kalmıştır. Özellikle Selçuklu ve Osmanlı dönemlerinde bölgenin en gelişmiş yöresi olarak kültür, sanat ve ticaret alanlarında çevresine örnek olmuş, Likya'nın kuzeyini temsil eden önemli şehirlerden biri olarak kabul edilmiştir. Bölgede yapılan arkeolojik kazılar sonucu yaşanan tarihe ve tannçalara ev sahipliği yapan birçok tarihi eser gün ışığına çıkartılmıştır. Bunlardan

bazılan olan Kızılbeli Mezarları, Likya Yolu, Fildişi Çocuklu Kadın Heykeli, Gümüş Kral Heykeli, Semahöyük Küp Mezarları, Yapraklı Köyü Yazılı Kaya, Armutlu Köyü Kaya Mezarı, Söğle Yaylası Anı Serenleri tarihsel ve kültürel zenginliğin göstergeleridir.

Bunlara ek olarak Elmalı'nın gelişimi, yörenin Yıldırım Beyazıt zamanında Osmanlı idaresine geçmesi, Osmanlı Devleti'nin ilk zamanlarında Anadolu Eyaletine bağlı olan Teke Livası'nın merkezi ve Teke Paşaları'nın ikametgâhu olmasının ardından idare merkezinin Antalya'ya nakledilmesi üzerine yörenin kaza haline gelmesiyle özetlenebilir. İlçe sıra ile "Kabalı, Amelas, Elmalı" isimlerini almış, ancak bu isimlerin nereden kaynaklandığına dair kesin bir delil bulunamamıştır.

İlçe çeşitli medeniyetler ile iç içe yaşamış bir yöredir. Bunları sırasına göre tespit etmek günümüz için inkansızdır. Doğuda Semahöyük Köyü yakınlarında Karataş'ta, batıda Beyler Köyü yakınındaki Beyler Höyüğü'nde yapılan kazılar bölgenin Bronz Çağ'dan bu yana iskan edildiğini göstermektedir. Ancak Elmalı kentinin ilk kuruluşunun kolonizasyon döneminde 8. yüzyılda olduğu tahmin edilmektedir. Doğuda Semahöyük Köyü yakınlarında Karataş'da, batıda Hacımusalı Köyü yakınındaki Hacımusalı Höyüğü'nde yapılan kazılar, Elmalı Ovasının 3 bin yıllarından beri iskan edildiğini gösterir.

Osmanlı Devrinin ilk yıllarında Elmalı, Antalya Eyaletine bağlı Teke Livasının merkezi olmuş, idare merkezinin Antalya'ya alınmasına rağmen, Sancak beyleri bu bölgeyi yaylama merkezi olarak kullanmaları ilçeyi sürekli canlı tutmuştur. Elmalı, askeri yollardan uzak kalmış olmakla fazla gelişmemişse de, yine de kendine göre yöresel bir ekonomik faaliyetin merkezi olmuştur. Elmalı eskiden çeşitli hayvan ürünlerinin toplandığı bir pazar yeri olduğu gibi burada pamuklu bezler dokunurdu, dericilik de gelişmişti. Elmalı'da krom madeni de çıkarılmaktaydı ve zamanın Dahiliye Nazırı Memduh Paşa (1839-1925) bir tezkire ile dört krom madeninin kendisine verilmesini istemiştir.

19. yüzyıl sonunda ilçede 20 cami, 3 Rum, 1 Ermeni kilisesi, 5 hamam, 3 han bulunuyordu. Dükkan sayısı 508 ve 1841 yılında kentin nüfusu 10 bin civarında idi. 19. yüzyıl sonunda Konya vilayetinin, Antalya Sancağına bağlı olan Elmalı, Cumhuriyetten sonra 1940 yılında çıkan bir yangınla tamamen yanmış ve yeniden imar edilmiştir. Elmalı'ya 1883 yılında bir de telgrafhane inşa edilmişti.

3. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ARAŞTIRMALAR

3.1. YÖNETİMSEL VERİLER

Planlama alanını sınırları içerisinde yer alan parsellerin niteliğinin tarım olması ve söz konusu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı bulunmamasından dolayı söz konusu alanda Belediyesince imara ilişkin herhangi bir işlem yapılmamıştır.

Söz konusu planlama alanı sınırları içerisinde yer alan kuru derelerde DSİ 13. Bölge Müdürlüğüne dere yataklarının taşkın kontrolüne yönelik çalışmalarının tamamlanmıştır.

Ayrıca söz konusu planlama alanını oluşturan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca 24.11.2023 tarih ve 16894 sayılı karar ile tescilli alan için arkeolojik araştırmalar ve çalışmalar tamamlanarak gerekli tedbirler bildirilmiştir.

Söz konusu alanda herhangi kurum ve kuruluşça uygulama, yatırım vb. hususların bulunmadığı alınılan kurum görüşlerinden anlaşılmaktadır.

Planlama alanı sınırları içerisinde devam eden ya da geçmiş herhangi bir mahkeme kararı tespit edilmemiştir.

3.2. FİZİKİ VE DOĞAL VERİLER

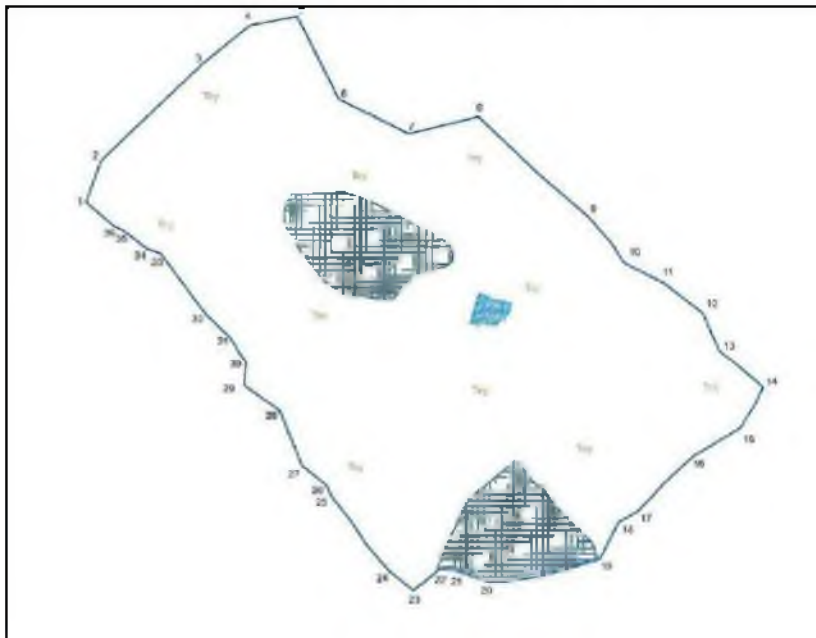
3.2.1. Jeomorfolojik ve Topografik Yapı

İnceleme Alanı Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi, O23-B-24-B-4-C, O23-B-24-B-3-C, O23-B-24-B-3-D, O23-B-24-C-2-B, O23-B-24C-2-A 187 ADA 3,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 Parsellerde sınırları belirtilen 36.27 Ha büyüklüğündeki araziye kapsamaktadır. İnceleme alanında herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

İnceleme alanının güneybatısında dere yatağı bulunmaktadır ve dere yatağı su seviyesi yağışlara bağlı olarak değişiklik gösterebilir. Çalışma alanında eğim % 10-20, %20-30, %30-40 aralığında olup, düşük-orta-yüksek eğimli alanlar olarak tanımlanmaktadır. Ayrıca inceleme alanında en düşük kot 1293 metre, en yüksek kot 1448 metredir. İnceleme alanında genel eğim güneydoğu yönünde olup yerleşime uygunluk ve eğim paftalarında yönleri gösterilmiştir.



Şekil 7. Planlama Alanı Eğim Durumu



Şekil 8. Planlama Alanı Jeoloji Formasyon Haritası (Yavuz Formasyonu)

3.2.2. Jeolojik Durum

İnceleme Alanı Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi, O23-B-24-B-4-C, O23-B-24-B-3-C, O23-B-24-B-3-D, O23-B-24-C-2-B, O23-B-24-C-2-A 187 ADA 3,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 Parsellerde sınırları belirtilen 36.27 Ha büyüklüğündeki araziye kapsamaktadır. İnceleme alanında herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Planlama alanı sınırları bütününde (3. Derece Arkeolojik Sit Alanı bütününde) hazırlanan “Antalya ili, Elmalı ilçesi, Bayındır mahallesi, 187 Ada 3,4,5,6,7,8,9,10,20,21,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42 Parsellerde Sınırları Belirtilen 36.20 ha’lık Alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 13.06.2024 tarihinde onaylanmıştır.

Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler başlıklı kısmı aşağıda yer almaktadır.

“1) Bu çalışma ile; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi, O23-B-24-B-3-C, O23-B-24-B-3-D, O23-B-24-C-2-B, O23-B-24-C-2-A paftaları 187 Ada 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39, 40 Parsellerde sınırları belirtilen 10.00 Ha büyüklüğündeki arazide daha önce yapılmış 13.07.2023 tarihinde onaylanmış olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik rapordan faydalanılarak Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi, O23-B-24-B-4-C, O23-B-24-B-3-C, O23-B-24-B-3-D, O23-B-24-C-2-B, O23-B-24-C-2-A paftaları 187 ADA 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 Parsellerde sınırları belirtilen 36.20 Ha büyüklüğündeki arazide planlama yapılması sebebiyle, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olarak Şahin Mühendislik tarafından hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topografik eğim haritalarının hazırlanması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır. Koruma amacıyla, Kemal Balıkcılık adına hazırlanmıştır. Bu rapor Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı (Afet İşleri Genel Müdürlüğünün) nun 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelge formatına (Format-3) göre hazırlanmıştır. Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesine göre hazırlanarak onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sunulmuştur.

2-) Arazi çalışmaları kapsamında;

İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinaları ile 26.05.2023-07.04.2024 tarihlerinde 9 farklı lokasyonda SK-1, SK-2, SK-3, SK-4, SK-5 kuyularında 9.00 metre, SK-6, SK-7, SK-8, SK-9 kuyularında 7.50 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında AMBROGEO marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 27.05.2023-11.04.2024 tarihinde 5 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik sismik serilim, AMBROGEO marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 5 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik masw serilim 5 noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir. (EK12 Jeofizik ölçümler ve kesitler, EK16 Mikrotromör Ölçüm Değerleri ve Kesitler, EK 17 Öz direnç Ölçüm Değerleri ve Kesitler)

Laboratuvar çalışmaları kapsamında;

Yapılan zemin sondajından elde edilen Karot minuneleri Zemin Mühendislik Jeoloji LTD.ŞTİ.’de Nokta Yükleme ve Tek Eksenli Basınç Deneyi yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. (EK1 Laboratuvar Sonuçları)

Büro çalışmaları kapsamında;

İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen doneler bilgisayar ortamında (Ofis; word, excel) ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar Geometricsgeode marka cihazın

kendi programında değerlendirilerek rapora eklenmiştir. Paftalar üzerine işlenen jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritaları Coğrafi Bilgi Sistemi yazılımları tarafından açılacak Netcad 8.5 programı kullanılarak yapılmıştır. Ayrıca 1/1000 ölçekli hali hazır paftalar kullanıldı.

3-) İnceleme alanında daha önceden hazırlanmış MTA tarafından 1/100.00 ölçekli FethiyeL9 Jeolojik Haritası ve İnceleme alanı 27.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'Tarım Arazisi' olarak görülmektedir. İnceleme alanına ait herhangi bir plan bulunmamaktadır. Arazide herhangi bir yapı mevcut değildir.

4-) İnceleme alanına ait daha önce yapılan yer bilimsel etüt bulunmamaktadır. Antalya İl Afet Acil Durum Müdürlüğünden alınan E-49542229-622.01-939244 sayılı ve 24.04.2024 tarihli yazısında, 'İlgide kayıtlı yazınızda; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 187 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 Parselleri kapsayan ve yazınız ekinde sayısal koordinattan verilen alanda yapılacak olan Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşünüzün tarafınıza bildirilmesinin istendiği belirtilmektedir.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 187 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 Parselleri kapsayan ve yazınız ekinde sayısal koordinatları verilen alan için Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanlarda 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanın 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerden olmadığı görülmüştür.

Söz konusu alanın dere yatağı sınırında bulunması nedeniyle Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün konu ile ilgili kurum görüşünün alınarak verilen görüşe uygun hareket edilmesi gerekmektedir.

İnceleme sahasının Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan İl Heyelan Duyarlılık Haritalarına (20m) göre yüksek ve çok yüksek riskli duyarlılık alanlarının bulunduğu görülmüştür.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması niteliğinde olup, söz konusu bölgede yapılacak olan İmar Planları çalışmalarına altlık oluşturacak İmar Planına Esas Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması, raporun yapımı aşamasında bölgenin afet selliği ile ilgili konulara (heyelan, deprem, sel, kaya düşmesi vs.) özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve buna göre gerekli mühendislik önlemlerinin alınması, rapor sonucunda alanın afet bakımından riskli bulunması durumunda yapılaşmaya gidilmemesi, proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda zeminin jeolojik ve topografik yapısı özellikle dikkate alınarak "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine titizlikle uyularak söz konusu çalışmaların yapılması gerekmektedir. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.' denilmektedir. (EK 18. Afet kurum görüşü)

5-) İnceleme alanında taşkın sahası, koruma bölgeleri bulunmamaktadır. Ancak inceleme alanında 2 farklı bölgede sit alanı bulunmaktadır. İnceleme alanı için DSİ'den alınan : E-89404551-622.02-4614442 sayılı ve 26.04.2024 tarihli yazısında, 'İlgi yazı ile ; İlimiz, Elmalı İlçesi Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 187 Ada 3,4,5,6,7,8,9,10,20, 21,23,24,25,26,27,28,29, 30,31,32,33,34,35,36,37, 38,39,40,41,42 nohu parsellerde Koruma Amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep ile ilgili olarak gerekli değerlendirmeler yapılmış olup anılan sahalardan geçen dere yataklarının taşkın kontrolüne yönelik çalışmalarının tamamlanmış olduğu görülmüştür.

Görüş sorulan sahalarda doğusunda taşınmazlara bitişik konumda geçen Kıvrışlı Deresi için yazınız eklerinde gönderilen vaziyet planında yer alan güzergah bilgilerine göre min. 16,28 m genişliğinde şeritvari bir alanın ayrılarak yatakta düzenleme yapılması gerekmektedir.

GES yapılması planlanan sahanın batısında taşınmazların içinden parselleri bölerek geçen kuru dereler için (Yan Kol 2,1 Deresi) min.14 m genişlikte şeritvari yer ayrılması ve bu dere yatakları için yazınız eklerinde gönderilen projeli hidrolik kesit bilgilerine göre gerekli düzenlemelerin yapılması ve ayrıca yağışlı dönemlerde yüzeysel akışa geçen yağmur sularının drenajı içinde her türlü tedbirin ilgili firma

tarafından alınması hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.' denilmektedir. (EK 18 DSİ kurum görüşü)

6-) İnceleme Alanı Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi, O23-B-24-B-4-C, O23-B-24-B-3-C, O23-B-24-B-3-D, O23-B-24-C-2-B, O23-B-24-C-2-A 187 ADA 3,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 Parsellerde sınırları belirtilen 36.20 Ha büyüklüğündeki araziyi kapsamaktadır. İnceleme alanında herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

İnceleme alanının güneybatısında dere yatağı bulunmaktadır ve dere yatağı su seviyesi yağışlara bağlı olarak değişiklik gösterebilir.

Çalışma alanında eğim % 10-20, %20-30, %30-40 aralığında olup, düşük-orta-yüksek eğimli alanlar olarak tanımlanmaktadır. Ayrıca inceleme alanında en düşük kot 1293 metre, en yüksek kot 1448 metredir. İnceleme alanında genel eğim güneydoğu yönünde olup yerleşime uygunluk ve eğim paftalarında (EK 20) ve Şekil-6'da eğim yönleri belirtilmiştir.

7-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde ve MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100000 ölçekli 023 jeoloji haritasında, inceleme alanının Yavuz Formasyonu (Tey) birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir. Ancak 1/1000 ölçekli yapılan arazi çalışmalarında SK-1, SK-2, SK-3, SK-4 ve SK-5 kuyularında 9,00 metre derinliğindeki sondaj kuyusunda kumtaşı kiltası ardalanmalı birim litolojisine sahip Yavuz formasyonuna ait ayrılmış birimler SK-6, SK-7, SK-8 ve SK-9 kuyularında 7.50 metre derinliğindeki sondaj kuyusunda kireçtaşı litolojisine sahip Yavuz

Formasyonuna ait ayrılmış birimler geçilmiş olup, 1/1000 ölçekli çalışmada inceleme alanındaki jeolojik birim Yavuz Formasyonu (Tey) olarak tanımlanmıştır.

8-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla 26.05.2023 tarihinde jeoteknik amaçlı 5 farklı lokasyonda 9.00 metre derinliğinde, 07.04.2024 tarihinde 4 farklı lokasyonda 7.50 m derinliğinde sondajlar yapılmış ve karot ile numune alınmıştır.

9-) İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarda ise:

1.Tabakada boyuna dalga (Vp) hızları 1008- 1209 m/s aralığında iken enine dalga ikinci zon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonan boyuna dalga hızları (Vp) 1417-1584 m/s aralığındadır. 1.Tabakada enine dalga (Vs) hızları 512-753 m/s aralığında iken enine dalga ikinci zon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonan enine dalga hızları (Vs) 744-954 m/s aralığındadır.

İnceleme alanında yapılan 5 adet Masw Serimi çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarda Vs30 değerleri 679 -894 m/sn aralığındadır.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 4.32 -5.19 Hz aralığında olup T0 ise 0.19 -0.23 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyümesi AO ise 1.02-1.18 aralığında ölçülmüş olup Ta ise 0.13 -0.15 ve Tb ise 0.29 -0.35 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir.

DES - 1 Birinci tabakanın öz direnci 195.85 ohm ve kalınlığı 1.8 m İkinci tabakanın öz direnci 33.0 ohm ve kalınlığı 6.0 m üçüncü tabakanın öz direnci 148.35 ohm ve kalınlığı 7.8 olarak ölçülmüştür.

İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmalarda yeraltı suyu rastlanılmamıştır.

10-) İnceleme alanında yapılan çalışmalarda 9 farklı lokasyonda SK-1, SK-2, SK-3, SK-4 ve SK-5 9,00 metre, SK-6, SK-7, SK-8, SK-9 7,50 m jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyularında Yavuz Formasyonuna (Tey) ait birimler bulunmaktadır. Çalışma alanında eğim % 10-20, %20-30, %30-40 aralığında olup, düşük-orta-yüksek eğimli alanlar olarak tanımlanmaktadır. İnceleme alanında kütle hareketi riskleri detaylı araştırılıp gerekli önlemler alınmalıdır. Kumtaşı kiltası ardalanmalı ve kireçtaşı birim litolojisine sahip inceleme alanına sınır çevre bölgede eğimin yüksek olması sebebiyle kaya düşmesi riski mevcuttur. Ayrıca ortama gelen tüm sulan kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir.

11-) İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyu rastlanılmamıştır.

İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

12-) İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Unvanı Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

Ortama gelen tüm suların kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılması yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenaj hatları yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.

*13-) İnceleme alanının 9 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kayıtları ve jeofizik çalışmalar (sismik ve elektrik) sonucunda Yavuz Formasyonuna (Tey) ait birimden oluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında eğimin yer yer % 10-20, %20-30-%30-40 (Şekil-6) olmasından dolayı yerleşime uygunluk açısından **Önemli Alan-2.3 (ÖA-2.3)** olarak değerlendirilmiştir. Bu kısımlarda yer alan birimlerde kayma, kaya düşmesi vb. kompleks hareketlerin oluşabileceği ve etkileyebileceği alanlar olarak belirlenmiştir. Bu alanlarda yapılaşma esnasında tüm mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir. İnceleme alanında yapılacak derin ve kontrolsüz kazılarda rezidüel zondan kaynaklı eğim ve litolojiye bağlı stabilite sorunları gelişebilir. Bu alanlarda yapılacak derin ve kontrolsüz kazı çalışmalarında ve zaman içinde yerel zemin koşullarından dolayı mühendislik tedbirleri ile önlenebilecek nitelikte stabilite problemleri gelişebileceğinden bu alanlar "**Önemli Alan-2.3 (ÖA-2.3) Olarak Değerlendirilmiştir.**" olarak tanımlanmıştır.*

- İnceleme alanımızda eğimin yüksek olduğu yerlerde stabilite problemleri yaşanmaması için mevcuttaki veya sonradan açılan şevlerin yatırılması, kademe oluşturulması gibi yöntemlerle eğim değerlerinin düşürülmesi, şevlerin uygun istinat yapılan ile desteklenmesi ve gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.*
- İnceleme alanında eğimli kısımlarda stabilite problemlerinin yaşanmaması için kaya birimlerin üst kısımlarında yer alan altere olmuş yumuşak zemin tamamen sıyrılarak yapı temellerinin alt kısımlardaki homojen sağlam jeolojik birimlere oturtulması gerekmektedir. Eğime bağlı düşme riskine sahip kaya blokları yerinde ıslah edilerek kaya düşmesi riskine karşı gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.*
- Doğal şevler ile kazı ile oluşturulmuş yapay şevlerde kinematik analizler yapılarak düzlemsel kayma, kama türü yenilme ve devrilme türü yenilme olasılıkları araştırılarak gerekli önlemlerin yapılaşma öncesinde (betonarme istinat, ankrajlı-destek kirişli esnek dayanma yapılan vb. önlemler) alınmalıdır. Kazılar sırasında çevre parsellerde yamaç ve şev duraylılığını bozucu davranışlardan da kaçarak yapılaşma öncesi koruyucu önlemlerin alınması uygun olacaktır.*
- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda farklı oturmada kaynaklı yapı hasarlarını önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır.*
- Parsel/bina başlı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temellerin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalı, stabilite analizleri yamaç boyunca ayrıntılı olarak yapılmalıdır.*
- Mevcut ve inşaa aşamasında oluşacak şevler uygun istinat yapılan ile desteklenmelidir. Derin kazılarda oluşan şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelerle ve istinat duvarlarıyla yapılar desteklenmelidir. Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemleri yapılmalıdır.*

- *Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan herhangi bir kazı işlemi yapılmamalı, kazı güvenliği ve alınacak önlemlere ilişkin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 31.08.2018 tarih ve 150340 sayılı genelgesi esaslarına mutlaka uyulmalıdır.*
- *14 Temmuz 2007 gün ve 26582 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına ve 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı" ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.*
- *Yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyeler kireçtaşları olması halinde, mevcut olabilecek karstik boşluk ve karstik dolgular dikkate alınarak zemin etütlerinde bunlara yönelik ayrıntılı çalışmaların yapılarak gerekli mühendislik önlemlerin alınması gerekmektedir.*
- *DSİ'nin görüşünde "Görüş sorulan sahalarda doğusunda taşınmazlara bitişik komunda geçen Kıvrışlı Deresi için yazımız eklerinde gönderilen vaziyet planında yer alan güzergah bilgilerine göre min. 16,28 m genişliğinde şeritvari bir alanın ayrılarak yatakta düzenleme yapılması gerekmektedir. GES yapılması planlanan sahanın batısında taşınmazların içinden parselleri bölerek geçen kuru dereler için (Yan Kol 2,1 Deresi) min.14 m genişlikte şeritvari yer ayrılması ve bu dere yatakları için yazımız eklerinde gönderilen projeli hidrolik kesit bilgilerine göre gerekli düzenlemelerin yapılması ve ayrıca yağışlı dönemlerde yüzeysel akışa geçen yağmur sularının drenajı içinde her türlü tedbirin ilgili firma tarafından alınması hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim." denilmekte olduğundan planlama aşamasında bu görüş göz önüne alınmalıdır.*

Yukarıda önerilen tüm önlemler uzman mühendislerce projelendirilerek belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra plan uygulamasına izin verilmeli, yapılaşma sırasında Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) 'ne uyulması gerekmektedir.

14-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanın genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temel oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Ayrıca bu rapor 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz."



İLİ	ANTALYA
İLÇE	ELMALI
BELDE	-
KOY/MAH	BAYINDIR MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	O23-B-24-B-4-C, O23-B-24-B-3-C, O23-B-24-B-3-D, O23-B-24-C-2-B, O23-B-24-C-2-A
ADA/PARSEL	187 ADA 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42
ALAN	36,27 Ha
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu muallif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

İsmail YILMAZ
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

KOMİSYON

Güngör KURBAN
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Dr. Julide PARLAK
Jeof. Yuk. Müh.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Şube Müdürü

Şenol KURBAN
İmar ve Planlama
Şube Müdürü V.
Seçil TORUNOĞLU

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onaylanmıştır.

İl Müdürü adına
Mehmet Ali BİLGİÇ
İl Müdür Yardımcısı V.

ONAY
13/09/2024



Şekil 10. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

3.2.3. İklim Yapısı

Elmalı İlçesi Akdeniz bölgesinde yer almasına rağmen, karasal iklim ve Akdeniz dağ iklim özellikleri taşır. Elmalı diğer sahildeki ilçelere göre sıcaklığı daha düşüktür ve günlük sıcaklık farkı fazla olan yayla iklimi görülmektedir. Elmalı ilçesinin yıllık ortalama sıcaklığı 13.2.2dir. yıllık ortalama yağış miktarı: 529 mm'dir. Ortalama en düşük sıcaklık Ocak ayında 2,6°C iken, ortalama en yüksek sıcaklık temmuz ayında 24,7°C'dir. En yüksek sıcaklık ağustos ayında 32,4°C'dir.

Antalya ili ve Elmalı ilçesi ülke genelinde en çok güneş alan yerler arasındadır. Korkuteli-Elmalı bölgesi güneşlenme süresi ve güneş ile birlikte havasında serin ve nemsiz olması açısından yenilenebilir enerji kaynakları yatırımlarına olanak sağlar. Elmalıda bulunan birçok soğuk hava depolarında elektriğin %100'ünü güneş panellerinden elde edilmektedir.

Antalya ili iklimi, genelde yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı olarak ifade edilen Akdeniz iklimi içerisinde değerlendirilmektedir. İklimsel verilere bakıldığında sahil kesiminde tipik Akdeniz iklimi, yüksek bölgelerde tipik karasal iklim ve Akdeniz dağ iklimi hüküm sürmektedir. Yılın en kurak ve en yağışlı ayı arasındaki yağış miktarı: 92 mm Yıl boyunca ortalama sıcaklık 20,7 dolaylarında değişim göstermektedir.

Elmalı ilçesinde yıl boyu yağış miktarının en az olduğu Eylül ayında kar yağışı da görülmemektedir. İlçede en fazla yağış Aralık ayında 71.5 mm görülmektedir. Aralık ayında kar yağışlı gün sayısı 2.2dir ve en fazla kar yağışlı gün sayısı Şubat ayında görülmektedir.

Elmalı ilçesinde rüzgarlar genellikle kuzey ve güney yönlerinden esmektedir. Rüzgar hızı kış aylarında yüksek değerlere ulaşmaktadır. Hakim rüzgar yönü güney batı olup güney ve batı yönlerinden ikinci derecede hakim rüzgarlar mevcuttur. Nisan ayı 1.98 m/s ile yılın en rüzgarlı ayıdır.

Planlama alanının Elmalı ilçe merkezine uzaklığı 20 km olup planlama alanındaki iklim verileri elmalı ilçe merkezi iklim verileri ile aynıdır.

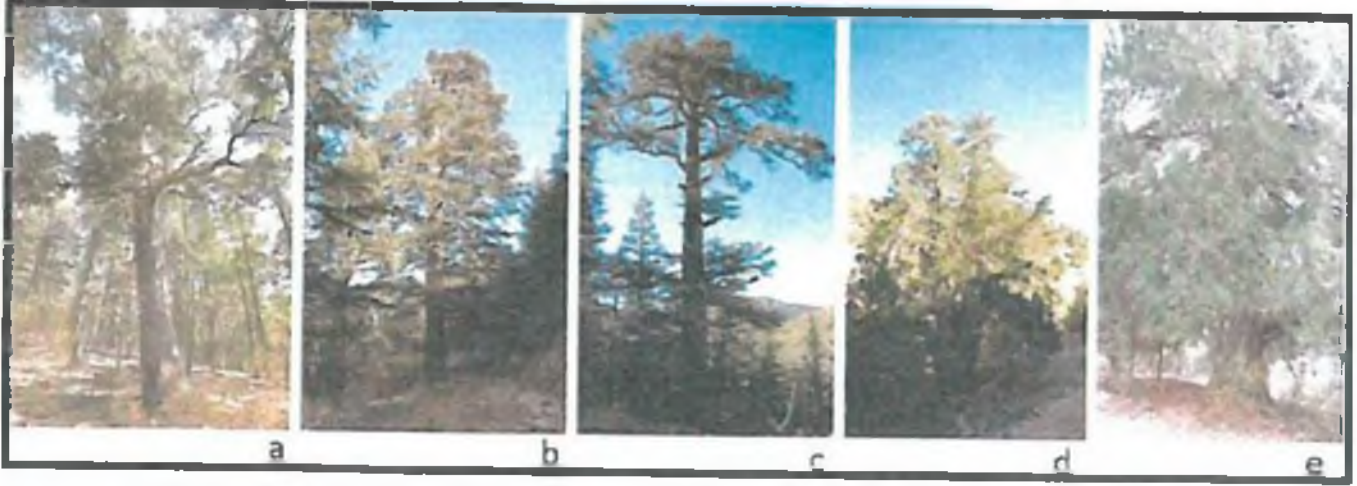
3.2.4. Ekolojik Yapı (flora/fauna)

Antalya İlinde iklim, toprak ve topografya özelliklerinin çeşitliliği, doğal bitki örtüsünün de çeşitlenmesine yol açmıştır. Makiler hemen kıyıda başlar ve 600 m. yüksekliğe kadar çıkar. Birçok yerde bunların arasına gene kıyıda başlayan ve 1.200 m'ye kadar çıkan Kızılcım ormanları da girmiştir. 1.000 -1.400 m. arasında sedir ve karaçama rastlanır. Sedir ormanları yer yer (özellikle de 1.400 -1.700 m. Ter arasında) göknar ve ardıçla karışmıştır. Ardıç ve sedir karışımı ormanlar 2.100 m.'ye kadar devam eder. 2.500 m.'nin üstünde ise Alp tipi çayırlar başlar. Havzadaki akarsu boylarında söğüt, kavak, karaağaç, akçağaç ve çınarlardan oluşan bitki toplulukları yer alır. Tüm bu ağaç topluluklarının altında çeşitli otsu bitkiler yetişmektedir.

Antalya'nın önemli orman ağacı türlerinden birisi Lübnan Sediridir. 1200 metrenin üzerindeki yüksekliklerde yetişen bu türün en iyi ormanları Elmalı Çığhkara ve Çamkuyu'da bulunmaktadır. Ördübek, Tekke, Dokuzgöl, Çam Kuyuları, Elmalı İlçesi'ndeki önemli orman alanlarını temsil etmektedir. Elmalı'da, yüzyıllık anıt ağaçlara rastlamak da mümkündür. Bunlar, Koca Sedir, Koç Sedir, Katil Sedir, Aslan Ardıç, Şah Ardıç'tır (Şekil 25). Elmalıda mimaride kullanılan sedir ormanları oldukça önemli bir zenginlik kaynağıdır (Çiftçi 2008). Bu ormanlar çoğunlukla Kızılağaç, Zümrütova, Avlan ve Tekke köyleri çevresinde yer almaktadır.

Bunun dışında ilçedeki mevcut dere kenarlarında, sınırlı dere yatağı vejetasyonu ve sazlık-kamışlık vejetasyon ve dağların yüksek kesimlerindeki orman kayalıkları yer almaktadır. Karagöl ve Avlan gölünün çevresinde 1970'li yıllara kadar kamışlıklar sazlıklar yetişmekteydi. Avlan Gölü'nün yeniden su tutmasının sağlanmasından sonra sazlık-kamışlık vejetasyon kendi kendini onarmaktadır. Kültürel bitki vejetasyonunu, tarım arazileri ve yerleşim alanları temsil etmektedir. Elmalı Sedir Ormanlarında yapılan

saha çalışmasında ayrıca ilçede Don Çukurunda Oluşan Vejetasyon ve Alpin ve Subalpin Vejetasyonu bulunmaktadır (Batı Akdeniz Ormancılık Araştırma Enstitüsü, Teknik Bülten no:30, 2008).



Şekil 11. Elmalıdaki Anıt Ağaçlar (Koca sedir, Koç sedir, Katil sedir, Aslan ardıç, Şah ardıç)

Elmalı ilçesinin doğal yapısında faunasında memelilerde 7 takım, 15 familya ve 19 tür, sürüngenlerde 2 takım, 9 familya ve 17 tür, kuşlarda ise 24 familyaya ait 59 tür tespit edilmiştir. Memelilerde 7 takım, 15 familya ve 19 türün tespit edildiği çalışmalarda, memelilerin 6'sının IUCN'e göre tehlikede, 2'sinin nadir, 11'inin de herhangi bir koruma statüsü gerektirmediği anlaşılmıştır. (Batı Akdeniz Ormancılık Araştırma Enstitüsü, Teknik Bülten no:30, 2008)

Faunaya alttürlerin korunması için buldukları sahalarn emniyet tedbirleri (giriş çıkış kontrolü, ihata, yollara kapılar konulması vb) alınacak, popülasyonun geliştirilmesi için sahalara her 200 ha'a 1 adet ağaç kütükten suluklar konulması, orman içi boşluklara gece sayımları için yüksek bek yerlerinin yapılması, daha önce araştırma ormanında yaşamış, ancak farklı sebeplerden dolayı yok olmuş veya habitat değiştirmiş türlerin yeniden ortama kazandırılması için çalışmaların yapılması gerekmektedir. (Batı Akdeniz Ormancılık Araştırma Enstitüsü, Teknik Bülten no:30, 2008)

Elmalı Orman Araştırma Sahasında 24 familyaya ait 59 kuş türü tespit edilmiştir. Avlan gölünün su tutması sonucu bu sayının sonraki yıllarda daha da artacağı sanılmaktadır. Genel olarak kuş türlerinin statüsü; yerli, yaz göçmeni ve kış gözmenidir. Kuş türlerinin başlıca habitatı; Makilik alanlar, İbrelî Ormanlar, Kayalık Alanlar, Dere Yatakları, Açık Alanlar ve Sulak alanlar olarak gözlemlenmiştir. (Batı Akdeniz Ormancılık Araştırma Enstitüsü, Teknik Bülten no:30, 2008)

Planlama alanı sınırları içerisinde toprak yapısından dolayı birkaç parselde susuz tahıl yetiştiriciliği yapılmaktadır. Onu dışarısında parsellerde herhangi bir tarımsal üretim bulunmamaktadır. Planlama alanı için ayrıca flora ve fauna araştırılması yapılmamış olup elmalı genel flora ve fauna özelliklerini taşımaktadır.

3.2.5. Toprak Yapısı ve Kabiliyeti

Elmalı ilçesini oluşturan arazileri tarımsal faaliyetlere uygunlukları açısından iki ayrı gruba ayırabiliriz. Birinci grupta yer alan ve tarımsal faaliyetlere uygun olan I., II., III. ve IV. Sınıf araziler 39,939 ha alanı ile ilçe yüz ölçümünün % 24,7'ünü teşkil eder. Tarıma elverişli olmayan V., VI., VII. ve VIII. sınıf araziler ise ilçe yüz ölçümünün toplamda % 75, 3'ünü oluşturur ve toplamda 121,969 hektar alanı kaplar.

Planlama alanında yer alan parsellerde tarımsal faaliyet ve ya herhangi bir tarımsal yapı yer almamaktadır. Söz konusu parsellerde arazi yapısı ve toprak kabiliyetinden dolayı planlama alanında tarım yapılmamaktadır. Susuz tahıl üretimi 187 ada 22 parselde zaman zaman tarımsal üretim yapılmaktadır.

Arazi Verimlilik Sınıfı	Yüzölçümü (ha)	%'si
I. Sınıf Arazi	11223	6.9
II. Sınıf Arazi	18876	11.7
III. Sınıf Arazi	4204	2.6
IV. Sınıf Arazi	5636	3.5
V. Sınıf Arazi	128	0.1
VI. Sınıf Arazi	7143	4.4
VII. Sınıf Arazi	80899	50.0
VIII. Sınıf Arazi	33799	20.8
Toplam	161908	100.0

Tablo 3. Elmalı İlçesinde Arazinin Verimlilik Sınıflarına Göre Dağılımı

3.2.6. Su Kaynakları

Antalya sınırları içindeki göller, genellikle ilin batı kesiminde Beydağları ve yöresindeki düzlüklerde yer almaktadır. Önemsiz olan bu göllerin birçoğu yazın kururlar. Elmalı İlçesi'nin, çok eski çağlardan beri yerleşim alanı olarak seçilmesinin sebebi, Elmalı Dağı eteğinden çıkan büyük bir su kaynağının varlığıdır. Elmalı Ovası'nın kuzeyinde 10 km'lik alanı kaplayan Karagöl, ilin en önemli gölüdür. Kocaçay ve Çengel Pınar'ının beslediği gölün batı kenarına yakın bir adası vardır ve Kuzey ile Batı kıyılarındaki bölgeler bataklıktır. Yine Elmalı ilçesi içinde Manay Köyü çevresinde kapalı bir çukur içinde bulunan Manay Gölü (Söğüt Gölü) geçici bir su örtüsüdür.

Burçak Ovası'ndan gelen Kemerli Deresi ile güneyden gelen diğer iki dere bu göle dökülür. Gölün ortasında ada halinde iki tepe bulunmaktadır. Gölün kapladığı alan yaklaşık 40 km²'dir. Son 20 yıl içinde, il akarsularından yararlanmak amacıyla birçok küçük büyük barajların yapılmasına başlanmış ve bazıları bitirilmiştir. Bunlardan en önemlisi Alakır (4.3 km²) ve Oymapınar (4.4 kilometrekare) barajlarıdır.

Antalya yeraltı suyu yönünden oldukça zengin bir ildir. İlin su ihtiyacının karşılanmasında ve sulamada bu yeraltı su kaynaklarından yararlanılmaktadır. Elmalı İlçesi karstik bir arazi yapısına sahiptir ve yüzey suları doğrudan yer altına ulaşmaktadır. Bazı bölümlerde kesintiye uğrayarak yeryüzüne çıkan Elmalı'da bol miktarda bulunan kaynak suları Karapınar, Kırkpınar, Gökpınar, Kazanpınar, Yarsayanpınar'dır (Kurdoğlu 1969, Çiftçi 2008). Elmalı Düdeni, Karapınar, Kazanpınar, Baranda Kaynağı, Pahlıpınar ve Pınarbaşı bölgedeki diğer su kaynaklarıdır.

Türkiye'deki su potansiyelinin % 9'u Antalya tündedir. Antalya'da sayıları 29'u bulan akarsu vardır. Bunlardan 25'i denize, 4'ü üzerindeki göllere dökülür veya göllerden çıkıp ovalarda kaybolur. Bu akarsuların bazıları yazın kuruyan küçük dereciklerdir. Akarsular yönünden Antalya'nın en büyük özelliği de bir düdenler ve şelaleler beldesi olmasıdır. İlin Batısında yer alan Elmalı ilçesinin önemli hidrolojik yapısını akarsular oluşturmaktadır.

İlçedeki Özdemir, Karabayır, Öksüzler, Kızılöz, Koca, Kızılağaç, Sarımsaklar, Güğü ve Akçay belli başlı akarsulardır. Elmalı ilçesi akarsuları düzenli bir rejim göstermez. Dağların eriyen karlarından oluşan çay ve dereler yukarıda belirtilen ovaların bazı yerlerin sulanmasında önemli rol oynar. Avlan Gölü'ne dökülen Akçay ise Akdağ'dan çıkan kaynak suyundan beslenmektedir. Yunru-Akdağ arasından inen kol Subaşı yaylasında 2 metre genişlik ve 1 metre yükseklikteki bir mağaradan çıkmaktadır. Gömbe'ye doğru eğimin olmasından dolayı debili bir şekilde akarken, Akdağ'daki Yeşil Göl'ün 50 km kadar aşağı kesiminden çıkan Uçarsu ile birleşmekte ve Gömbe yaylasından sonra Kaşçifliği ovasını boyu boyunca ikiye ayırmış olarak Avlan Gölü'ne dökülmektedir (T. Yücel).

Planlama alanında herhangi bir su kaynağı bulunmamakta olup Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 4614442 sayılı kurum görüşünde "Söz konusu talep ile ilgili olarak gerekli değerlendirmeler yapılmış olup anılan sahalardan geçen dere yataklarının taşkın kontrolüne yönelik çalışmalarının tamamlanmış olduğu görülmüştür.

Görüş sorulan sahalarda doğusunda taşınmazlara bitişik konumda geçen Kıvrışlı Deresi için yazımız eklerinde gönderilen vaziyet planında yer alan güzergah bilgilerine göre min. 16,28 m genişliğinde şeritvari bir alanın ayrılarak yatakta düzenleme yapılması gerekmektedir.

GES yapılması planlanan sahanın batısında taşınmazların içinden parselleri bölerek geçen kuru dereler için (Yan Kol 2,1 Deresi) min. 14 m genişlikte şeritvari yer ayrılması ve bu dere yatakları için yazımız eklerinde gönderilen projeli hidrolik kesit bilgilerine göre gerekli düzenlemelerin yapılması ve ayrıca yağışlı dönemlerde yüzeyel akışa geçen yağmur sularının drenajı içinde her türlü tedbirin ilgili firma tarafından alınması hususunda” şeklinde görüş bildirilmiştir.

3.3. KORUMAYA İLİŞKİN VERİLER

Planlama alanı sınırları içerisinde yer alan koruma sınırları içerisinde yapılmak istenilen Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı yapılabilmesi amacıyla 06.06.2023 tarih 0606 sayılı ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan imar planına esas Kurum görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu 187 Ada 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39 ve 40 Parsellerde yapılması planlanan Güneş Enerjisi Santrali için ilgili idare tarafından arazide yapılan çalışmalar ve değerlendirmeler neticesinde kalıntılara rastlanılmış olup konu Kurul gündemine alınmış ve 22.06.2023 tarih 16175 sayılı karar ile;

“Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi Çürüktaş Mevkiinde, özel mülkiyeteki, 187 ada 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39 ve 40 parsellerin bulunduğu alanda GES amaçlı İmar Planı yapılma talebiyle kurum görüşünün istenmesi üzerine yerinde yapılan incelemede tespit edilen seramik parçalarının yer aldığı alanın 2863 sayılı Yasa kapsamında niteliğinin değerlendirilmesine yönelik konunun Kurulumuz üyeleri Prof. Dr. Osman ERAVŞAR, Prof. Dr. Hüseyin Sabri ALANYALI ve Arkeolog İlhan KAYMAZ tarafından yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilebileceğine, bu süre içerisinde bahse konu alanda herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.” karar alınmıştır.

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARAR	
Toplantı Tarihi ve No.:22.06.2023/434 Karar Tarihi ve No. :22.06.2023/16175	Toplantı Yeri ANTALYA
<p>Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi, Çürüktaş Mevkiinde, özel mülkiyeteki, 187 ada 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39 ve 40 parsellerin bulunduğu alanda GES amaçlı İmar Planı yapılma talebiyle kurum görüşünün bildirilmesine ilişkin Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti adına Okan ATAK'ın 06.06.2023 tarih ve 6060 sayılı başvurusu ve ekleri üzerine yapılan incelemelerde, alanda tespit edilen buluntuların 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.06.2023 tarih ve 2113634 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;</p> <p>Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi, Çürüktaş Mevkiinde, özel mülkiyeteki, 187 ada 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39 ve 40 parsellerin bulunduğu alanda GES amaçlı İmar Planı yapılma talebiyle kurum görüşünün istenmesi üzerine yerinde yapılan incelemede tespit edilen seramik parçalarının yer aldığı alanın 2863 sayılı Yasa kapsamında niteliğinin değerlendirilmesine yönelik konunun Kurulumuz üyeleri Prof. Dr. Osman ERAVŞAR, Prof. Dr. Hüseyin Sabri ALANYALI ve Arkeolog İlhan KAYMAZ tarafından yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilebileceğine, bu süre içerisinde bahse konu alanda herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.</p>	
BAŞKAN Prof.Dr. Osman ERAVŞAR	BAŞKAN YARDIMCISI Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI

Şekil 12. AKVKBK'nun 22.06.2023 Tarih 16175 Sayılı Kararı

3.3.1. 24.11.2023 Tarih 16894 Sayılı Karar

Söz konusu 187 Ada 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39 ve 40 Parsellerde yapılması planlanan Güneş Enerjisi Santrali için ilgili idare tarafından arazide yapılan çalışmalar ve değerlendirmeler neticesinde kalıntılara rastlanılmış olup konu Kurul gündemine alınmış ve 22.06.2023 tarih 16175 sayılı karar ile niteliğinin değerlendirilmesine yönelik olarak yerinde yapılan incelemeler, çalışmalar ve gerekli yazışmalar neticesinde söz konusu alan ve çevresinde 24.11.2023 tarih 16894 sayılı koruma kurulu karar neticesinde 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Koruma Alan Sınırı ve Lahit'in tespit edilmiştir.

T.C.		Ek-1
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI		
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU		
KARAR		
Toplantı Tarihi ve No.: 24.11.2023/455	Toplantı Yeri	
Karar Tarihi ve No. : 24.11.2023/16894	ANTALYA	
<p>Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi, Çürüktaş Mevkisinde, GES amaçlı İmar Planı talep edilen, özel mülkiyeteki. 187 ada 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39 ve 40 parsellerin bulunduğu alanda arkeolojik sondaj kazıları yapılması ve söz konusu taşınmazlar ile çevresinde tespit-tescil çalışmalarının başlatılmasına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2023 tarih ve 16255 sayılı, 28.08.2023 tarih ve 16404 sayılı, 13.10.2023 tarih ve 16889 sayılı kararları, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.10.2023 tarih ve 4294498 sayılı, 13.10.2023 tarih ve 4305050 sayılı yazıları, Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 24.10.2023 tarih ve 7749466 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 19.10.2023 tarih ve 327735 sayılı yazısı, Elmalı Belediye Başkanlığının 02.11.2023 tarih ve 16833 sayılı yazısı, Antalya Orman Bölge Müdürlüğünün 27.10.2023 tarih ve 9794904 sayılı yazısı, ASAT Genel Müdürlüğünün 25.10.2023 tarih ve 146210 sayılı yazısı, Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 24.10.2023 tarih ve 2331989 kayıt numaralı yazısı, Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğünün 19.10.2023 tarih ve 3941052 sayılı yazısı, Kemal Balıkçılık İhracat Ltd. Şti'nin 08.11.2023 tarih ve 23/E.G.035 sayılı başvurusu, Elmalı Kaymakamlığının 26.10.2023 tarih ve 6379 sayılı yazısı, Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 16.11.2023 tarih ve 4431663 sayılı yazısı ve ekleri, Elmalı Müze Müdürlüğünün 23.11.2023 tarih ve E-4460513 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.11.2023 tarih ve 2388634 kayıt numaralı uzman raporu, Elmalı Müze Müdürlüğünün 23.11.2023 tarih ve E-4460513 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:</p> <p>Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi, Çataltepe ve Çürüktaş Mevkilerinde kalan bölgede tespit edilen kalıntılar ve buluntular ile Müze Müdürlüğünce kazısı gerçekleştirilen alanda çıkan kültür varlıklarının 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı.</p> <p>Konuya ilişkin aynı yasanın 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurum görüşlerinin Kurul Müdürlüğünce istendiği, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Elmalı Belediye Başkanlığı, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü ve Elmalı Kaymakamlığının tescile yönelik olumsuz bir görüşlerinin olmadığını Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,</p> <p>Buna göre; Bayındır Mahallesi, Çataltepe/Çürüktaş Mevkilerinde kalan kilise ve müstemilat, konut, işlik, mezar yapılarından oluşan antik dönem yapı kalıntılarının bulunduğu kısımların 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı;</p> <p>Antik yerleşim alanının çevresinde yer alan seramik yayılımının olduğu kısımların, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıyla etkileşim içinde olması ve alanda mezarlarla karşılaştırılması ihtimali de dikkate alındığında alan bütünlüğünde korunması amacıyla III. Derece Arkeolojik Sit Alanı;</p> <p>Çataltepe'nin kuzeyindeki yamaçta, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında yer alan kaya lahdinin "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmelerine,</p> <p>Sit sınırları ve koruma alanı sınırının kararımız eki 1/5000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, tescil işlerinin uygun bulunduğu (olumlu).</p>		

Şekil 13. AKVKBK'nun 24.11.2023 Tarih 16894 Sayılı Kararı (syf-1)

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Ek-1

Toplantı Tarihi ve No.:24.11.2023/455
Karar Tarihi ve No. :24.11.2023/16894

Toplantı Yeri
ANTALYA

-2-

III. Derece arkeolojik sit alanında 187 ada 37 parselde tespit edilen ve kazısı tamamlanan mezar yapısında Müze Müdürlüğünce gerekli belgeleme çalışmalarının yapılarak üzerinin jeotekstil malzeme ve toprakla kapatılmasına,

Arkeolojik Sit Alanlarında Koruma Yüksek Kurulunun arkeolojik sit alanlarıyla ilgili ilke kararlarının geçerli olduğuna.

Sit Alanlarında ve Koruma Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğüne Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına tamamen ya da kısmen kaldırıldığına dair ilgili serhlerin konulmasının sağlanmasına.

Sit alanları içerisinde can ve mal güvenliğinin sağlanması, kaçak kazıların önlenmesi amacıyla mahalli kolluk kuvvetleri ve ilgili kurumlarca gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına.

2863 sayılı yasanın 17. maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plan uygulamasının durdurulmasına.

Söz konusu sit alanının, Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" kararı getirilen kısımda kaldığı anlaşıldığından, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının aşağıda belirtildiği şekilde belirlenmesine.

Buna göre;

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile Tarım arazilerinin doğal özellikleri ve ülke tarımındaki önemine göre sınıflandırılmaları ve bu kanun ile yapılan sınıflandırmaya göre ifraz sonucu oluşacak parseller için farklı büyüklüklerin belirlenmiş olması nedenleriyle yapılacak ifrazlarda 5403 sayılı Kanun ve bu Kanuna istinaden çıkartılmış yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılmasına, tarım dışı kullanım ya da tarımsal tesis yapılması durumunda İl Tarım ve Orman Müdürlüğü izni alınmasına,

-Tüm tevhit ve ifraz işlemlerine yönelik taleplerin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile ilgili Belediyesi görüşüyle birlikte Kurulumuza iletilerek Kurulumuz izninin alınmasına,

-Parselin yapılaşmaya konu olması durumunda yola cephesinin bulunması gerektiğince, bina ve parsel cepheleri ile çekme mesafeleri için 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna.

-Yapılaşma Emsalinin (E) = 0.05, maksimum kat yüksekliğinin hmax = 6.50 m. (2 kat) olarak belirlenmesine, bir parsel üzerinde tarımsal amaçlı kümes, ahır, müştemilat vb. yapılar hariç birden fazla yapı yapılamayacağına, bu yapıların, tarımsal amaçlı yapılar için belirlenmiş emsal değerine dahil olduğu ve inşaat alanının 75 m²'yi geçemeyeceğine.

-III. Derece Arkeolojik Sit Alanında tadilat ve tamirat kapsamındaki uygulamaların Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik kapsamında yürütülmesine,

Sondaj sonuçlarının Kurulumuzca değerlendirilmesinin ardından yukarıda belirtilen yapılanma koşullarına göre hazırlanan mimari projelerin Belediyesi görüşüyle birlikte Kurulumuza getirilmesine.

-Alanda fosseptik çukurlarının Müze Müdürlüğü denetiminde açılabilmesine,



Şekil 14. AKVKBK'nun 24.11.2023 Tarih 16894 Sayılı Kararı (syf-2)

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Ek-1

Toplantı Tarihi ve No.:24.11.2023/455
Karar Tarihi ve No. :24.11.2023/16894

Toplantı Yeri
ANTALYA

-3-

-III. Derece Arkeolojik Sit Alanında tarım dışı kullanım, sera ya da tarımsal tesis yapılmasının talep edilmesi durumunda İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüşü ve vaziyet planıyla birlikte konunun Kurulumuza iletilmesine,

-III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Güneş veya Rüzgâr Enerji Santrali talep edilmesi durumunda ilgili kurum görüşleriyle birlikte arkeolojik alana minimum müdahalenin yapılacağı öneri projelerin, jeofizik (GPR ve Resistivity birlikte) çalışmalarının sonuçlarıyla birlikte Kurulumuza iletilmesine.

-I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında, Koruma alanında Kurulumuzdan izin alınmadan, altyapı çalışmaları da dahil olmak üzere herhangi bir uygulamada bulunulmamasına.

-2863 sayılı Yasanın 17. maddesinin (c) bendinde belirtilen hükümler doğrultusunda, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında, bu kararın ilanından önce imar mevzuatına ve onaylı imar plânlarına uygun olarak alınmış yapı ruhsatı ve eklerine göre subasman seviyesi tamamlanmış yapıların inşasına devam edilebileceğine, subasman seviyesi tamamlanmamış yapıların yapı ruhsatlarının iptal edileceğine.

-2863 sayılı yasanın 17. maddesi gereğince ilgili kurumlarca Koruma Amaçlı İmar Planının yasada belirtilen süre içerisinde hazırlanmasının gerektiğine, bu süre sonunda Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanmaması durumunda geçiş dönemi yapılanma koşullarının uygulamasının durdurulacağına karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYAL
(BULUNMADI)

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
(BULUNMADI)

Üye
Mevlûde Ezgi ŞAHİN
İMZA

Üye
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
(BULUNMADI)

Üye
Elmalı Bld. Tem.
(BULUNMADI)


Üye
Tahir AKSEKİLİ
Ant.Elmalı Müze Md.V.
İMZA

Üye
Nadir SARIKAYA
Orman Bölge Md.Tem.
İMZA

Şekil 15. AKVKBK'nun 24.11.2023 Tarih 16894 Sayılı Kararı (syf-3)

3.3.2. 12.01.2024 Tarih 17120 Sayılı Karar

Koruma Alanı tescilleri sonrasında 12.01.2024 tarih ve 17120 sayılı kararında; söz konusu alanda yer alan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları aşamasında söz konusu 187 Ada 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39 ve 40 Parsellerde yapılan jeoradar ve elektrik resistivite tomografi sonuçları ile Müze Müdürlüğüne alanda yapılan arkeolojik sondaj kazısı sonuçlarında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı anlaşılmış ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırları içerisinde olmak kaydı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları kapsamında Kurum görüşleri ile birlikte iletilen GES amaçlı panel yerleştirme talebinin uygun bulunmuştur.

T.C.		Ek-1
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI		
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU		
KARAR		
Toplantı Tarihi ve No.: 12.01.2024/461		Toplantı Yeri
Karar Tarihi ve No. : 12.01.2024/17120		ANTALYA
<p>Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi, Çürüktaş Mevkiinde, özel mülkiyetteki, 187 ada, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39 ve 40 parsellerin bulunduğu, GES yapılmak istenen III. Derece Arkeolojik Sit Alanında, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.12.2023 tarih ve 17047 sayılı kararı, Elmalı Kaymakamlığı Antalya Elmalı Müzesi Müdürlüğü'nün 08.01.2024 tarih ve E-4631172 sayılı, E-4631469 sayılı yazıları ve ekleri, ilgisinin 09.01.2024 tarih ve 23/E.G.054 sayılı başvurusu, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.01.2024 tarih ve 2477372 kayıt sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;</p> <p>Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi, Çürüktaş Mevkiinde, özel mülkiyetteki, 187 ada 30, 32, 34, 37, 39 ve 40 parsellerin bulunduğu, GES yapılmak istenen III. Derece Arkeolojik Sit Alanında, 25.12.2023 tarih ve 17047 sayılı kararımız sonrasında Müze Müdürlüğü denetiminde gerçekleştirilen Jeoradar ve Elektrik Resistivite Tomografi sonuçları ile Müze Müdürlüğüne alanda yapılan arkeolojik sondaj kazısı sonuçlarında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı anlaşıldığından, söz konusu parsellerin III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan kısımlarında, Kurulumuzun 24.11.2023 tarih ve 16894 sayılı kararıyla belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları kapsamında, ilgili Kurum görüşleriyle birlikte iletilen GES amaçlı panel yerleştirme talebinin uygun bulunduğuna (olumlu),</p> <p>Parsellerde hafriyat ve dolguların minimum düzeyde müdahale edilecek şekilde yapılmasına, uygulamaların Müze Müdürlüğü denetiminde gerçekleştirilmesine, yapılan işlemler sonucu hazırlanacak bilgi, belge ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.</p>		
		
BAŞKAN Prof.Dr. Osman ERAVŞAR İMZA		BAŞKAN YARDIMCISI Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI

Şekil 17. AKVKBK'nın 12.01.2024 Tarih 17120 Sayılı Kararı

3.3.3. 26.04.2024 Tarih 17608 Sayılı Karar

Yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali için gerekli olan, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin Üretim tesislerinin işletmeye girmesi ve sistem kullanımı başlıklı, Madde 19 da;


“– (1) (Değişik:RG-14/5/2024-32546) Bu Yönetmelik hükümlerine göre şebekeye bağlanacak üretim tesislerinin yatırıma başlanması için gerekli olan ÇED, imar vadiğer izin ve onayların alınması ile kabul işlemlerinin, bağlantıanlaşmasının imza tarihinden itibaren, 30 uncu maddenin yedinci fıkrası hükmü saklı kalmak kaydıyla;

- İlgili şebeke işletmecisine ait dağıtım trafosunu kullanan tüm üretim tesislerinde bir yıl,
- İlgili şebeke işletmecisine ait dağıtım trafosunu kullanmayan,
 - Hidrolik kaynağa dayalı üretim tesislerinde üç yıl,
 - Diğer kaynaklara dayalı üretim tesislerinde iki yıl.
- İletim şebekesine bağlanacak üretim tesislerinde 2/11/2013 tarihli ve 28809 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği çerçevesinde aynı niteliklere sahip üretim tesisleri için öngörülen süre, içerisinde tamamlanması zorunludur.” hükmü yer alması ve ayrıca Proje onayında talep edilen Tesis Yeri Uygunluk Belgesi (İlgili kurundan alınmış imar mevzuatına uygun olduğuna dair yazı) (Proje onayında talep edilen belgeler madde 9) B bendi Belgeler ve Hesaplar Kısımında; “(Değişik:RG-9/5/2024-32541) İmar planı yapmaya yetkili idare(ler)den alınmış, tesisin kurulacağı alanın imar mevzuatına uygun olduğuna dair yazı sunulmalıdır.

Tesis yerine ilişkin imar işlemlerinin devam ettiğini ancak sonuçlandırılmadığını belirten bir yazının imar planı yapmaya yetkili idare(ler)den alınması durumunda, Tesis Yeri Uygunluk Belgesi tesis kabulüne kadar temin edilmelidir.

MES'ler için lisansında belirtilen tüm bağlantı noktaları için ilgili kurundan alınmış Tesis Yeri Uygunluk Belgesi sunulmalıdır.” Hükmü yer almaktadır.

İlgili hükümler doğrultusunda Antalya ili, Elmalı ilçesi, Bayındır mahallesi sınırları içerisinde kalan ve içerisinde 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Koruma Alanı bulunan 36.20 hektarlık alanda "Antalya İli Elmalı İlçesi Bayındır Mahallesi 187 Ada 3,4,5,6,7,8,9,10,20,21,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,40,41,42 Parseller Koruma Amaçlı İmar Planı Yapılması gerekmekte olduğundan söz konusu alanda yapılacak olan koruma amaçlı imar planı çalışmalarını için belirlenen koruma amaçlı imar planı sınırı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmuştur. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.04.2024 tarihli ve 17608 sayılı kararı ile söz konusu sınır uygun bulunmuştur.

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARAR		Ek-1
Toplantı Tarihi ve No.: 26.04.2024/473		Toplantı Yeri
Karar Tarihi ve No.: 26.04.2024/17608		ANTALYA
<p>Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi'nde yer alan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.11.2023 tarih ve 16894 sayılı kararıyla tescil edilen I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik öneri Koruma Amaçlı İmar Planı sınırlarının ileildiği Elmalı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.04.2024 tarih ve 20753 sayılı yazısı, Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 15.04.2024 tarih ve 4990015 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.04.2024 tarih ve 2659599 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda,</p> <p>Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi'nde yer alan, Kurulunun 24.11.2023 tarih ve 16894 sayılı kararıyla tescil edilen I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanının bütününe yönelik hazırlanacak koruma amaçlı imar planı için getirilen öneri Koruma Amaçlı İmar Planı sınırlarının uygun olduğuna (olumlu) karar verildi.</p>		
		

Şekil 18. AKVKBK'nun 26.04.2024 Tarih 17608 Sayılı Kararı

3.4. GEÇMİŞTEKİ VE MEVCUT PLANLARA İLİŞKİN ARAŞTIRMA

Söz konusu planlama alanını kapsayan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Ancak planlama alanını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmamaktadır. Aşağıda mevcut üst ölçekli planlara ait bilgiler yer almaktadır.

3.4.1. •Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 maddesi uyarınca onaylanmıştır. Onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde planlama alanı "Tarım Alanı" olarak planlıdır.



Şekil 19. Planlama Alanı ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

3.4.2. •Elmalı ilçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanını kapsayan Elmalı ilçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce 09.12.2019 tarihinde onaylanmıştır. Planlamaya konu alan "Tarım Alanı" kullanımında yer almaktadır.



Şekil 20. Planlama Alanı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3.4.3. •1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan ve 1/1000 Uygulama İmar Planı

Planlamaya konu parselde ve parselin yakın çevresinde herhangi bir kurum veya kuruluşça onaylanmış mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve/veya 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

3.5. NÜFUS-DEMOGRAFİK YAPI

Antalya ili elmalı ilçesinin 2023 ilçe toplam nüfusu 41240 kişidir. Antalya ili elmalı ilçesinin ilçe toplam erkek nüfusu 21507, ilçe toplam kadın nüfusu 19733 kişidir. Antalya ili büyükşehir statüsünde olduğundan ilçede köy bulunmamakta olup yerleşmelerin tamamı mahalle statüsündedir. Elmalı ilçesinin yıllara göre nüfusları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yıl	Elmalı Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2023	41.240	21.507	19.733
2022	40.774	21.384	19.390
2021	40.614	21.179	19.435
2020	39.385	19.812	19.553
2019	38.972	19.619	19.353
2018	39.254	19.762	19.472
2017	38.651	19.614	19.037
2016	38.623	19.596	19.027
2015	38.515	19.507	19.008
2014	38.598	19.424	19.174
2013	38.563	19.500	19.063
2012	37.783	18.856	18.927
2011	37.901	18.850	19.051
2010	37.756	18.799	18.957
2009	37.645	18.705	18.940
2008	38.077	18.987	19.090
2007	36.213	18.014	18.199

Tablo 4. Yıllara Göre Elmalı İlçesi Nüfusu

Elmalı ilçesi, Bayındır mahallesinin nüfusu 2023 yılı adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre 320 kişidir. Bayındır Mahallesi daha önceden köy statüsünde olup kanun değişikliğinden sonra mahalle statüsünde bulunduğu için nüfusun tamamı kentsel nüfus olarak nitelendirilmektedir.

Planlama alanı sınırları içerisinde ve yakın çevresinde herhangi bir konut alanı bulunmamaktadır. Planlama alanında mevcut nüfus bulunmaz iken hazırlanan imar planlarında da nüfusa ilişkin bir plan kararının üretilmemiş olup planlama alanı genelinde öneri nüfus sıfırdır.

3.6. SOSYO-EKONOMİK YAPI

3.6.1. Ekonomik Durum

Elmalı ilçesi ekonomik faaliyetler açısından uygun coğrafi koşullara sahiptir. Bu durum nedeniyle saha Paleolitik'ten bu yana beşeri faaliyetlere konu olmuştur. Bu devirde insanlar yörede avcılık ve toplayıcılıkla uğraşmış, mağara, in ve ağaç kovuğu gibi nispeten dış etkenlere karşı koruyucu ortamlarda yaşamıştır. Neolitik devire gelindiğinde yöre insanı yerleşik hayata geçerek köyleri kurmuştur (Kınal, 1998:13). Akçay, Gökpınar, Hacimusalar ve Tekkeköy civarındaki höyükler tanımsal faaliyetlerin

gerçekleştiği ilk yerleşmeleri oluşturmuştur. Elmalı Yöresinde insanlar üreticiliğe dayalı yerleşim düzeninin söz konusu olduğu Yeni Taş Çağı'nda (8000-5500) artık, yapılmış konutlarda yaşamaya, birtakım yiyecekler depolamaya ve bazı hayvanları evcilleştirilmeye başlamışlardır (Çevik, 1996:61-63). İklim özelliklerinin kıydan farklı olarak karasal özellikler gösterdiği Elmalı ilçesinde Neolitik sonrası antik çağlar boyunca tahıl grubunda en çok buğday ekilmiştir. Antik çağların yöntemleriyle tarım yapılmaya devam edilen Osmanlı döneminde ise buğday (Hinta) üretimine önem verilmiş, 16 yy da burada üretilen buğday, İstanbul'a, Rodos'a ve diğer ihtiyaç bölgelerine satılmıştır (Çevik, 2015:125). Sahada başta buğday olmak üzere tahıl tarımının depolanması amacıyla buğday ya da tahıl ambanı adı verilen ev eklenti tipi ortaya çıkmıştır. Yörede geçmişten günümüze yürütülen en önemli bir diğer ekonomik faaliyet hayvancılık olmuştur. Antik dönemden bu yana hem kendisinin hem de kıyı bölgesinin yaylağı durumunda olan Elmalı ilçesinde özellikle küçükbaş hayvancılık ön plana çıkmıştır. Geçmiş yıllara göre kendi içerisinde önemi azalsa da Elmalı ilçesi günümüzde Antalya ilinin en önemli hayvancılık sahalarından birisi durumundadır. Bunlara ek olarak ilçe, ülkemizde en fazla elma üretilen yerlerden birisidir. Ülkede yetiştirilen elmanın % 6'sını Elmalı ilçesi tek başına karşılamaktadır. Son yıllarda hızlı bir şekilde gelişme gösteren örtü altı yetiştiriciliği konusunda da ilçe önümüzdeki yıllarda ülke içerisinde önemli pay sahibi olacak gibi görünmektedir. Elmalı ilçesinde tarım, hayvancılık ve bunun türlerinin yanı sıra yürütülen diğer ekonomik faaliyetler, sanayi, madencilik, ticaret, ulaşım ve turizmdir.

Genel olarak Elmalı ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayanır. Meyvecilik ön plandadır. Türkiye'deki elmanın %12'si ilçede üretilir. Son 5 yıldır yeni ürün çeşitleri ve üretim teknikleri ile meyvecilik değişim göstermiştir. Verilen destekler ile seracılık gelişmiştir. İlçede sanayi çok gelişmiş değildir ve sanayide büyük işçi grubu çalıştıran kuruluşlar yoktur. Zaten mevcut sanayi kuruluşları da ilçenin bu yapısı nedeniyle meyve ve meyve suları ile ilgilidir.

İlçe turizm potansiyeli yönü itibarıyla pek canlılık göstermemektedir. Bazı yabancı turist kabileleri, günübirlik ilçeyi ziyaret etmektedir. Dışarıdan gelecek olan turistler için ilçe, sadece bir geçiş yolu durumundadır. Bu da ilçe için az da olsa ekonomik bir değer ifade etmektedir. İlçenin yayla iklimi karakterinde olması, yaz aylarının serin geçmesi nedeniyle, bu aylarda Finike, Demre, Kaş, Fethiye, ve Kumluca gibi yerleşim yerlerinden ilçeye yazlıkçılar gelmektedirler. Bu durum ilçeye ekonomik katkı sağlamaktadır. Elmalı Belediyesi'ne bağlı Hacimusalar beldesinden küp mezarları çıkarılmıştır. Çoğu yerinde tarihi eserler ve sit alanları vardır.

3.6.2. Sosyal Yapı

Antalya İl genelinde 1.393 Okul, 14.785 derslikte, 24.096 öğretmen ile 417.538 öğrenciye eğitim verilmektedir. Antalya ilinde okuma-yazma oranı % 98,33'tür. Türkiye genelinde bu oran %95,27 olup TÜİK verilerine göre Antalya okuma-yazma oranında 1. sıradadır.

Antalya ilinde bulunan Akdeniz Üniversitesi 1982 yılında Antalya, Burdur ve Isparta illerindeki yükseköğretim kurumlarını da kapsayacak şekilde kurulmuş; 1992 yılında Antalya dışındaki birimlerini Süleyman Demirel Üniversitesi'ne; 2006'da Burdur Veteriner Fakültesi'ni Mehmet Akif Ersoy Üniversitesi'ne devretmiştir. 1992 yılında Akdeniz Üniversitesi'nde var olan üç fakülteye altı fakülte daha eklenerek fakülte sayısı dokuza yükseltilmiştir. Daha sonra farklı tarihlerde kurulan fakültelerle birlikte fakülte sayısı 17'ye çıkmıştır.

Yerleşmede okuma yazma bilen ve bir okul bitiren 6 yaş üzeri nüfusun eğitim kurumları itibarıyla dağılımında %48.85'lik oran ile ilköğretim mezunu olanlar en yüksek paya sahiptir. Lise mezunu olanlar %12.53 ile ikinci sırada yer almaktadır. Okullaşma oranlarında ortaokul ve dengi meslek okullarından mezun olanlar ise en düşük değere sahiptir.

Elmalı ilçede bir okul bitirenler toplam nüfusun %25.25'ini oluşturmaktadır. Özellikle ortaokul ve ortaokul sonrası eğitim düzeylerini tamamlayan kadın ve erkek oranları arasında önemli farklılıklar vardır. 2000 yılında ortaokul mezunu olan erkeklerin oranı, kadınların oranından yaklaşık 2 kat, lise mezunu ve lise dengi meslek okulu mezunu erkeklerin oranı 1,5 kat daha fazladır.

Elmalı ilçesi sağlık verilerine göre ilçede 16 adet sağlık tesisi bulunmaktadır. Bunlardan 8 adet ilçe merkezinde 8 adet çevre yerleşmelerde mevcuttur. Sağlık tesislerinde aktif olarak hizmet veren personel sayısı 149'dur. İlçede 2 adet sağlık tesisi yapımı planlanmaktadır.

3.7. FİZİKİ MEKAN ARAŞTIRMASI

3.7.1. Sınırları

Resmî Gazetede 26/07/2005 tarih ve 25887 sayı ile yayımlanarak yürürlüğe giren Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmelik'te;

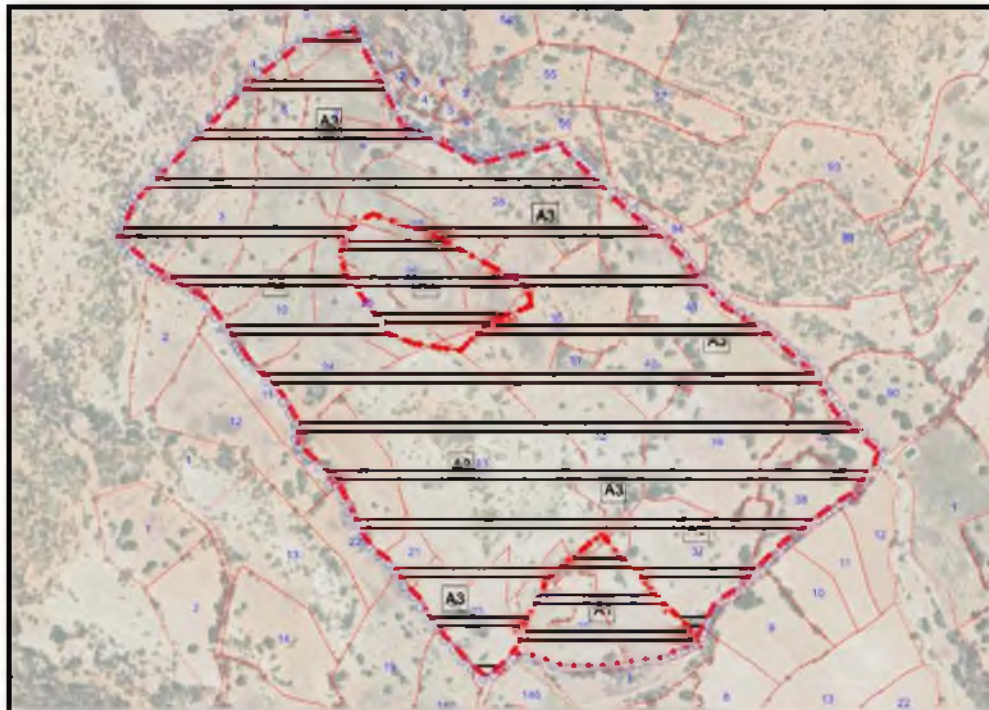
“g) Koruma amaçlı imar planlarının varsa etkileşim geçiş sahaları ile sit alanının bütününe kapsayacak şekilde içinde bulunduğu yerleşme ile ilişkileri kurularak hazırlanması zorunludur.

Ancak koruma amaçlı nazım imar planında, planın uygulanmasına yönelik etaplar ve uygulama programı tanımlanmış ise, nazım planın koruma bölge kurulunda uygun görülmüş ve idarece onaylanmış olması kaydı ile, koruma amaçlı uygulama imar planları etaplar halinde yapılabilir.” denilmektedir.

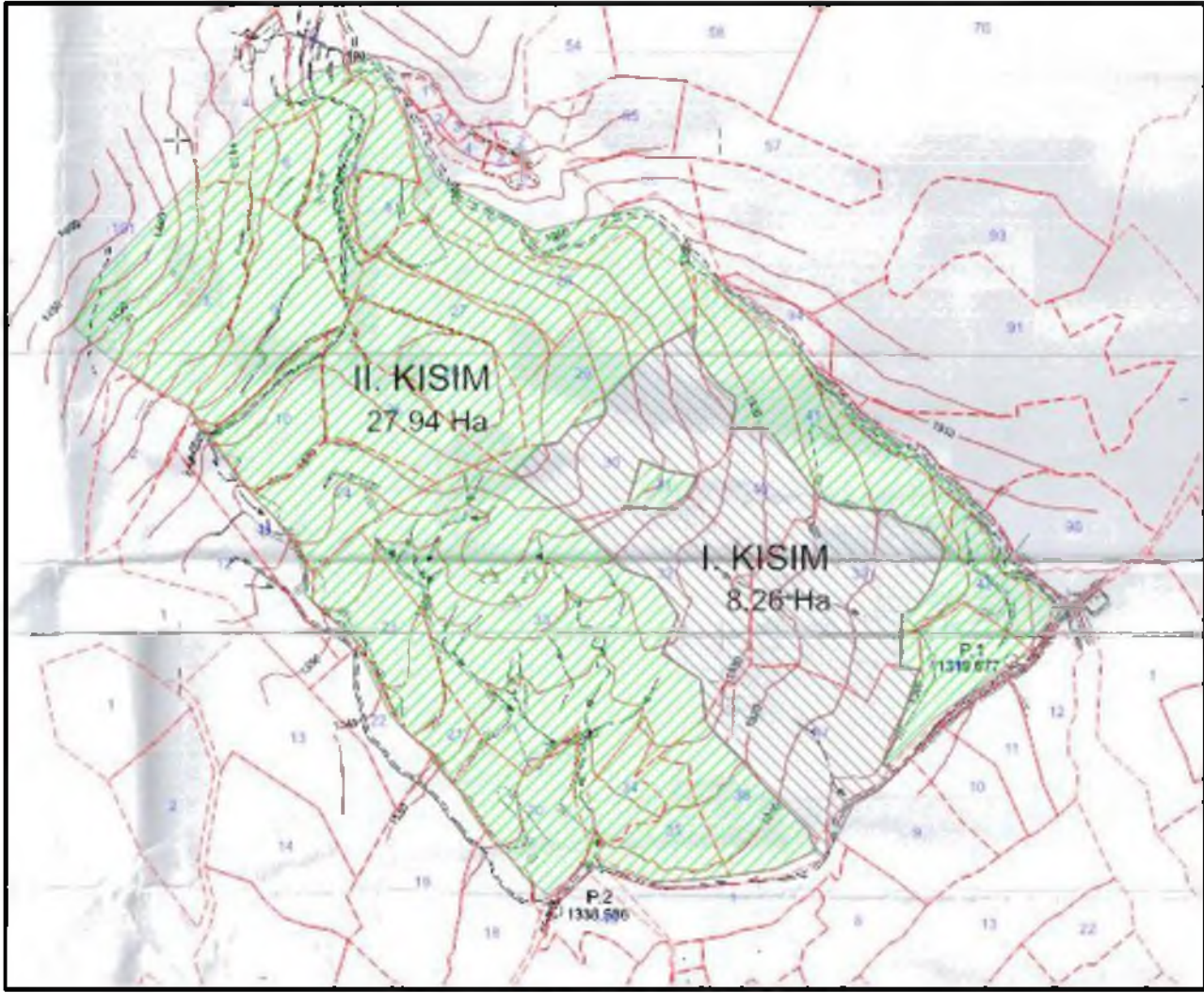
Ancak belirlenen sit alanı bütünü içerisindeki parsellerin mülkiyetlerinin genellikle şahıs mülkiyeti olması ve Güneş Enerjisi Santrali yapılacak olan parsellerin firmaya ait olmasından dolayı kamunun bu alanlardaki planlama hizmetinde ayrıcalık oluşmaması istenilmesinden dolayı öncelikle firmaya ait olan parsellerde Güneş Enerjisi Santrali kurulacak alanda firma tarafından Koruma Amaçlı İmar Planlarının yüklenilmesi ve sit alanının geri kalan kısmında ise planın bütüncül olarak planlamasını sağlayacak olan kısmının çalışmaları da eş zamanlı olarak başlamıştır.

Gelinen bu noktada; Antalya ili, Elmalı ilçesi, Bayındır mahallesi, 187 Ada içerisindeki sit alanı bütününde koruma amaçlı imar planlarının hazırlanması amacıyla 187 Ada 30,32,36,37,39,40 Parseller ve Çevresi I.Kısım olarak adlandırılmış (Özel Talep), Sit alanının diğer kısımları ise II.Kısım olarak adlandırılmıştır.

Bu bağlamda toplam sit alanı sınırları (36.20 ha) içerisinde yer alan Güneş Enerjisi Santrali kurulması planlanan parselleri kapsayan yaklaşık 8.26 ha büyüklüğündeki alanı kapsayan I.Kısım olarak adlandırılan alanda mevzuat hükümleri gereğince 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Şekil 21. Sit Sınırları ve Mülkiyet Sınırları



Şekil 22. Planlama Sınırı ve Plan Kısımları

3.7.2. Mevcut Arazi Kullanımı ve Ulaşım

Planlama alanını oluşturan Antalya ili, Elmalı ilçesi, Bayındır mahallesi, 187 Ada 30,32,36,37,39,40 Parseller ve mevcutta herhangi bir yapı bulunmayıp planlama alanının batısında 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenen alanların 34, 35 ve 36 numaralı parselleri kapsayan sit alanı içerisinde eski dönemlere ait kilise yapısı tespit edilmiş ve koruma altına alınmıştır.

Planlama alanına güneyde yer alan Bayındır-Elmalı ulaşımının sağlandığı stabilize yoldan ulaşılmaktadır. Planlama alanı sınırları dışındaki alanın doğusunda kuru dere yatakları olup ilgili dere yatakları için korunması ile ilgili Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alınmıştır.

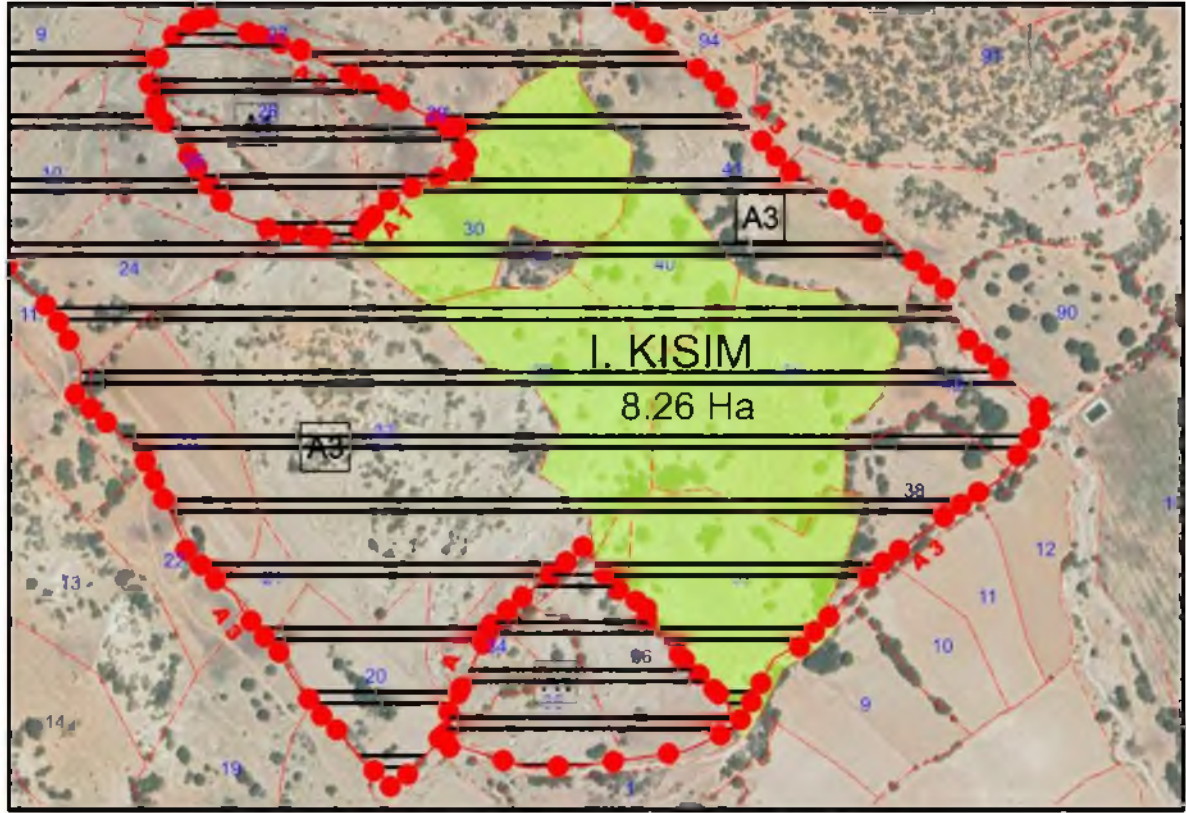
Planlama alanı sınırları içerisinde herhangi bir irtifak hakkı, enerji nakil hattı veya teknik altyapıya yönelik bir donatı yer almamaktadır.

3.8. MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı; Antalya ili, Elmalı ilçesi, Bayındır mahallesi, 187 Ada 30,32,36,37,39,40 Parseller Parselleri, güneyde yer alan kadastro yolunu kapsamaktadır. Planlama alanını oluşturan parseller hakkında bilgiler içeren tablo aşağıda yer almaktadır. Planlama alanı toplam büyüklüğü 8.26 ha büyüklüğündedir.

Mahalle	Ada	Parsel	Tapu Alanı	Nitelik	Mülkiyet	Sit Durumu
Bayındır	187	30	18,418.47	Tarla	Ozel	A1-A3
Bayındır	187	32	15,246.40	Tarla	Özel	A3
Bayındır	187	36	10,222.86	Tarla	Ozel	A1-A3
Bayındır	187	37	17,337.73	Tarla	Ozel	A3
Bayındır	187	39	21,970.60	Tarla	Ozel	A3
Bayındır	187	40	8,618.11	Tarla	Özel	A3

Tablo 5. Planlama Alanı Sınırları Dahilindeki Parsel Durumu



Şekil 23. Güncel Uydu Görüntüsü ve Parsellerin Konumu

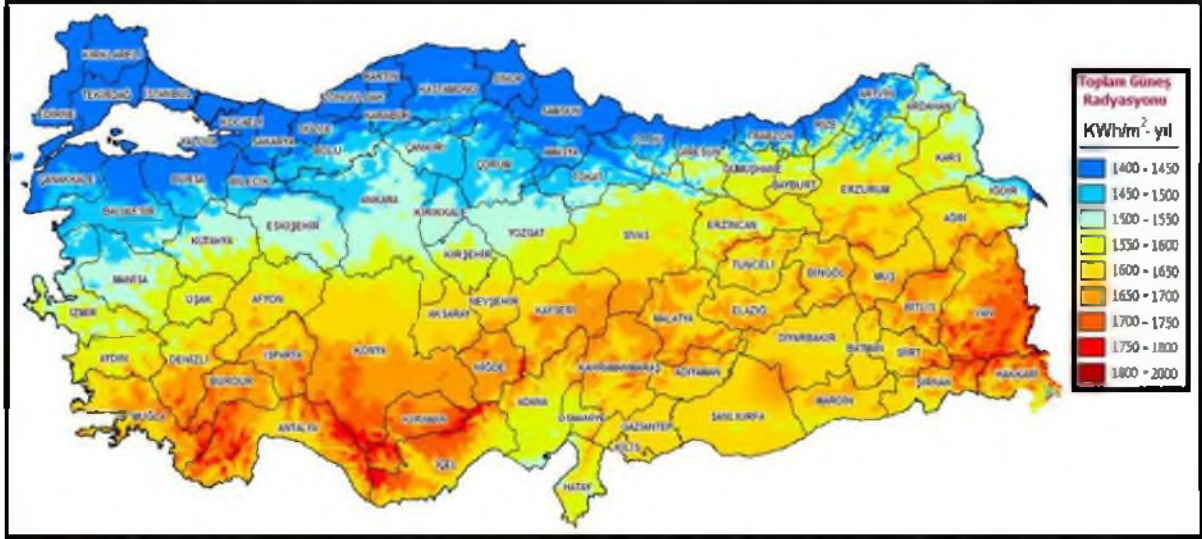
Planlamaya konu parselin niteliği tarla olup, mülkiyeti Özel mülkiyettir. Planlama sınırları dahilindeki parsellerin içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Parseller içerisinde yer yer arkeolojik kazı çalışmaları yapılmış ve kalıntıların bulunduğu korunması gerekli alanlar 1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak belirlenmiş, diğer parseller ise 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmiştir. Söz konusu parsellerin genelinde toprak yapısı ve arazinin taş-çalılık olması sebebiyle tarım yapılamamaktadır.

4. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLANAKLAR

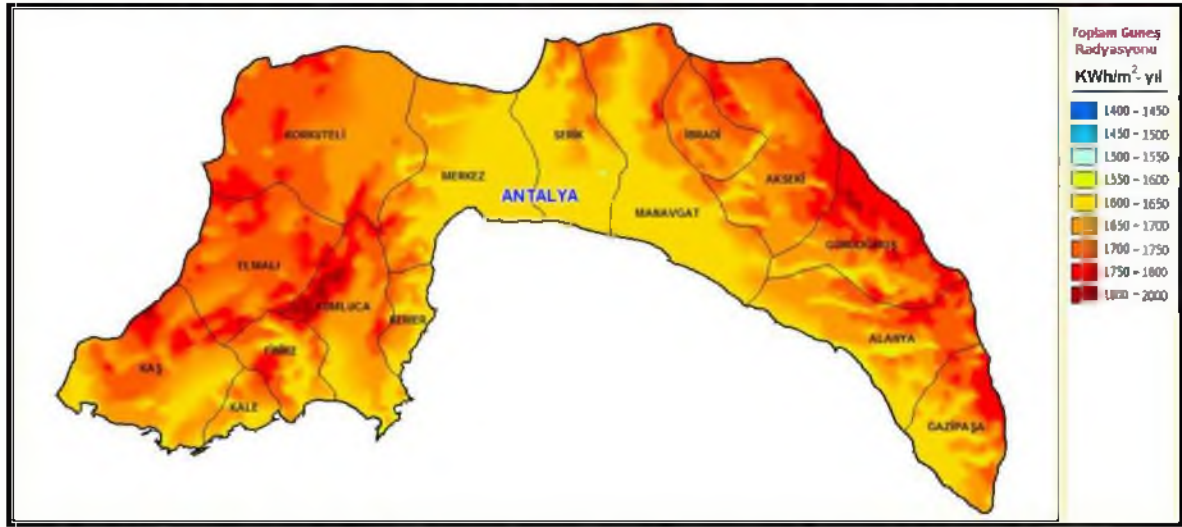
Elektrik üretiminde fosil yakıtların sınırlı olması, yakılması sonucunda ortaya çıkan gazlar ve sera gazlarının dünyada oluşturmuş olduğu tahribatlar insanoğlunu sürdürülebilir alternatif enerjilere ve temiz kaynak arayışına yöneltmiştir. Son zamanlarda özellikle Güneş Enerji Santralleri yapımına hız verilmiş ve uygulamayı kolaylaştıran yönetmelikler çıkarılmıştır.

Türkiye Güneş enerjisi potansiyeli açısından oldukça avantajlı bir coğrafik konumda bulunmakta olup, Güneş enerjisini değerlendirme hususunda her geçen gün daha iyiye gitmektedir. Güneş enerjisi konusunda Türkiye’de yerli teknolojiler hızlı bir gelişim göstermekte ve bunun sonucu olarak bu enerji kaynağının kullanım alanları çeşitlenmekte ve sağlanan fayda kayda değer miktarda artmaktadır.

Bu artışa güneş enerjisi yönünden bakıldığında Antalya ilimiz büyük bir potansiyele sahiptir. Türkiye ve Antalya ilinin Güneş Enerji Potansiyel Atlasındaki (GEPA) durumu aşağıdaki haritada gösterilmiştir.

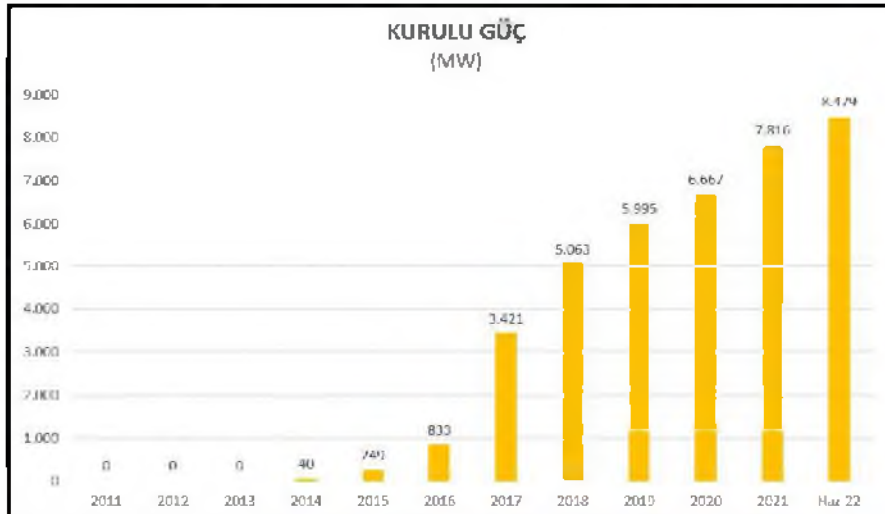


Şekil 24. Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı)

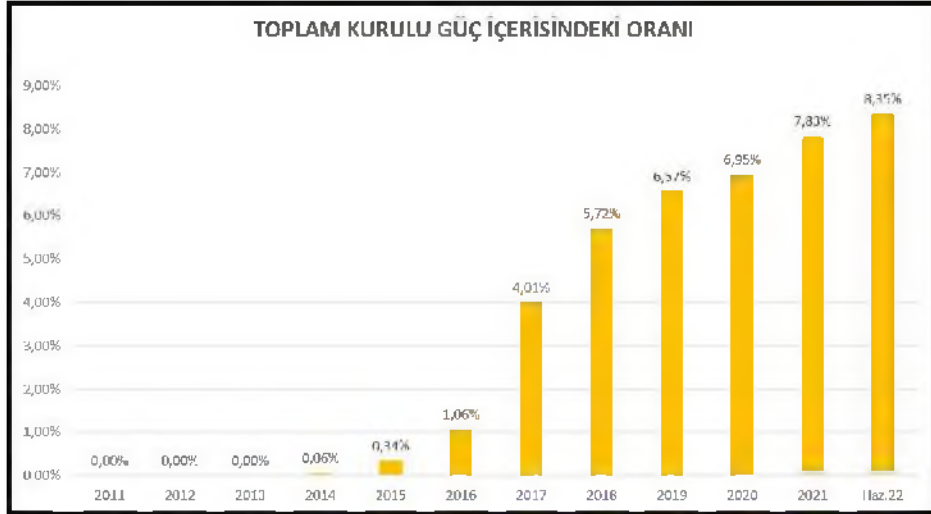


Şekil 25. Antalya Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı)

Türkiye, güneş enerjisi bakımından oldukça avantajlı bir konumda bulunmaktadır. Enerji ve tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın Haziran 2022 sonu itibarıyla güneş enerjisine dayalı elektrik kurulu gücümüz 8,479 MW, toplam kurulu güç içerisindeki oranı %8,35 olup yıllara göre kurulu güç değişimi ve toplam kurulu güç içerisindeki güneş enerji sistemlerinin oranı aşağıdaki grafiklerde yer almaktadır.



Şekil 26. Yıllara Göre Türkiye Güneş Enerjisi Kurulu Güç Miktarı



Şekil 27. Yıllara Göre Güneş Enerjisinin Toplam Enerji Üretimindeki Payı

Türkiye kurulu gücü ve coğrafi koşulları ile birçok Avrupa ülkesinden daha yüksek bir potansiyele sahiptir. Ülkemizin enerji alanındaki 2023 yılı stratejik hedeflerinden biri de 100.000 MW'lık hedef kurulu gücümüz olmasıdır. Dünya'nın en önemli güneş enerjisi potansiyelinden birine sahip olan ülkemizde elektrik talebinin büyüme hızının iki katı oranında artarak, bu talebin mümkün olduğunca ucuz ve temiz kaynaklardan sağlanması stratejik öneme sahiptir.

Yukarıda bahsedilen mevcut durum ve potansiyeller göz önünde bulduğunda Güneş enerjisi kullanım alanlarına bakıldığında neredeyse artık tüm sektörlerle ve hatta konut alanlarıyla iç içe durumdadır. Bu durum elektrik enerjinin büyük bir teknik altyapı ihtiyacı olmasından kaynaklanmaktadır. Özellikle elektrik enerji maliyetlerinin fazla olduğu işletmelerde yenilenebilir enerji kaynaklarından faydalanmak gün geçtikçe yaygınlaşmaktadır.

Gelinen bu noktada yukarıdaki analizler neticesinde Elmalı ilçesinin güneş enerjisi potansiyeli oldukça yüksek olup planlamaya konu Bayındır mahallesi sınırları içerisindeki alanlarda GES kurulumu için oldukça uygun olduğu görülmektedir. Bu doğrultuda Antalya ili, Elmalı ilçesi, Ahatlı mahallesi sınırları içerisindeki 126 ada 3 parsel numaralı taşınmazda Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının h bendi kapsamında Güneş Enerjisine Dayalı Yenilenebilir Enerji Tesisi Alanı için 187 ada 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39 ve 40 parsellerin çağrı mektupları alınmıştır.

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

5.1. PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜ (I.KISIM VE II.KISIM) KURUM GÖRÜŞLERİ

- Planlama sınırları içerisinde tarihi ve kültürel değerlerin önemini ortaya koyacak bir planlama yaklaşımı içerisinde yerleşmenin kimliğinin ortaya çıkartılması, bu kimliği ortaya çıkarabilecek bir vizyon belirlenerek, bu vizyon doğrultusunda mekânsal planlama kararlarının üretilmesi,
- Sit alanındaki mekânsal düzenlemelerin tanımlanması ve yönlendirilmesi,
- Sit alanı ile tanımlanmış çevrenin, koruma kullanma dengesinin kurulduğu bir yaklaşımla, katma değer yaratacak şekilde değerlendirilmesini sağlayacak planlama kararlarının üretilmesi,
- Planlama alanı içinde, kültürel miras olan yapıların korunarak gelecek nesillere aktarılmasını sağlayacak planlama kararlarının oluşturulması,
- Tarihsel yapıların tamamının korunaklı hale getirilmesinin sağlanmasıdır.

Resmî Gazetede 26/07/2005 tarihli ve 25887 sayılı ile yayımlanarak yürürlüğe giren Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'te;

“g) Koruma amaçlı imar planlarının varsa etkileşimi geçiş sahaları ile sit alanının bütününi kapsayacak şekilde içinde bulunduğu yerleşme ile ilişkileri kurularak hazırlanması zorunludur.” denilmektedir.

Bu doğrultuda Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi 187 Ada 3,4,5,6,7,8,9,10,20,21,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41 ve 42 Parseller ve Çevresinde (sit alanı bütününi kapsayacak şekilde) Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili kurumlarca değerlendirilmesi amacıyla Elmalı Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.04.2024 tarih 20753 sayılı yazısı, 05.04.2024 tarih 20748 sayılı yazısı, 24.04.2024 tarih 20885 sayılı yazısı ve 17.05.2024 tarihli 21481 sayılı yazılan ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınmıştır.

Antalya İli Elmalı İlçesi Bayındır Mahallesi 187 Ada Ada 30,32,36,37,39,40 Parseller ve Çevresi (I. Kısım) Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı için kurum görüşleri özetle aşağıda yer almaktadır.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'** nün 13.05.2024 tarihli 4614442 sayılı kurum görüşünde; “Söz konusu talep ile ilgili olarak gerekli değerlendirmeler yapılmış olup anılan sahalardan geçen dere yataklarının taşkın kontrolüne yönelik çalışmalarının tamamlanmış olduğu görülmüştür.

Görüş sorulan sahalarda doğusunda taşınmazlara bitişik konumda geçen Kıvrışlı Deresi için yazımız eklerinde gönderilen vaziyet planında yer alan güzergâh bilgilerine göre min. 16,28 m genişliğinde şeritvari bir alanın ayrılarak yatakta düzenleme yapılması gerekmektedir.

GES yapılması planlanan sahanın batısında taşınmazların içinden parselleri bölerek geçen kuru dereler için (Yan Kol 2,1 Deresi) min. 14 m genişlikte şeritvari yer ayrılması ve bu dere yatakları için yazımız eklerinde gönderilen projeli hidrolik kesit bilgilerine göre gerekli düzenlemelerin yapılması ve ayrıca yağışlı dönemlerde yüzeyel akışa geçen yağmur sularının drenajı içinde her türlü tedbirin ilgili firma tarafından alınması hususunda” denilmektedir.



Şekil 28. DSİ 13. Bölge Müdürlüğü' nün 13.05.2024 Tarih 4614442 Sayılı Yazı Eki

- **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü**'nün 07.05.2024 tarih 939244 sayılı kurum görüşünde; "Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 187 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 Parselleri kapsayan ve yazımız ekinde sayısal koordinatları verilen alan için Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanlarda 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanın 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerden olmadığı görülmüştür.

Söz konusu alanın dere yatağı sınırında bulunması nedeniyle Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün konu ile ilgili kurum görüşünün alınarak verilen görüşe uygun hareket edilmesi gerekmektedir.

İnceleme sahasının Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan İl Heyelan Duyarlılık Haritalarına (20m) göre yüksek ve çok yüksek riskli duyarlılık alanlarının bulunduğu görülmüştür.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması niteliğinde olup, söz konusu bölgede yapılacak olan İmar Planları çalışmalarına altlık oluşturacak İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara (heyelan, deprem, sel, kaya düşmesi vs.) özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve buna göre gerekli mühendislik önlemlerinin alınması, rapor sonucunda alanın afet bakımından riskli bulunması durumunda yapılaşmaya gidilmemesi, proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda zeminin jeolojik ve topografik yapısı özellikle dikkate alınarak "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine titizlikle uyularak söz konusu çalışmaların yapılması gerekmektedir." denilmektedir.

- **Elmalı Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliği**'nin 15.05.2024 tarih 9481917 sayılı görüşünde; "İlçemiz Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde belirtilen parsellerin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı ve parseller ve çevresi (Sit Alanı bütünü kapsayacak şekilde) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmasında Kaymakamlığımız (Milli Emlak Şefliği) sakınca olmadığı hususunda;" şeklinde belirtilmiştir.

- **Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü**'nün 08.05.2024 tarih 9431773 sayılı görüşünde; "Konu ile ilgili Aspendos Emlak Müdürlüğünden (Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü) alınan 07/05/2024 tarih sayılı yazı ve eki 29.04.2024 tarih 547 sayılı Teknik Rapor yazımız ekinde gönderilmektedir." şeklinde belirtilmiştir.

29.04.2024 tarih ve 547 sayılı Teknik Raporun Değerlendirme ve Sonuç başlıklı kısmında; "Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi 187 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 Parseller ve Çevresi (sit alanı bütünü kapsayacak şekilde) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama İmar Planı taslağının Teknik Açısından sakıncası olmadığı ancak Güneş enerjisi santrali sınırları içerisinde kalan 187 ada 31 parsel numaralı taşınmazın planlanması hususunda ilgili firmaya tahsis, kiralama, ön izin vb. idari işlemler açısından ilgili Müdürlüğünce ayrıca değerlendirilmesinin uygun olacağı kanaatindeyim." denilmektedir.

- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**'nın 19.04.2024 tarih 390274 sayılı kurum görüşünde; "Ayrıca, plan teklifinin ilgili mevzuata (2863, 3194 vb.) ve kurum görüşlerine uygun olarak hazırlanarak, İlçe Belediye Meclisi Kararı ile birlikte gönderilmesi halinde Belediye Meclisimizce değerlendirilebileceği hususunda;" denilmektedir.

- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü**'nün 03.05.2024 tarih 174410 sayılı kurum görüşünde; "Kurulumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makamı Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 02/05/2024 – 2457 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" v e 'Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tamı olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla,inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir.

Bu belge, "Altyapı Bilgilendirme Belgesi", "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi", "İskan Ruhsatı Görüş Belgesi" ve "Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı" yerine kullanılamaz." denilmektedir.

- Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.05.2024 tarih ve 9568271 sayılı kurum görüşünde; "İlgi (a) yazınız ve ekinde gönderilen bilgilere göre yapılan incelemede proje alanının 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında kaldığı, tabiat varlığı bulunmadığı, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı tespit edilmiş, arşivimizde ve e-plan otomasyon sisteminde söz konusu alanda Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır.

ÇED Yönetmeliği kapsamında İl Müdürlüğünüz arşivinde ve Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED) üzerinde yapılan inceleme neticesinde, Antalya İli, Bayındır Mahallesi, 187 Ada 30 nohu parsel ile ilgili olarak İl Müdürlüğümüzce verilen ÇED Gerekli Değildir Kararı ve 187 ada 34,35,36,37,32,39,40 nohu parseller ile ilgili olarak da ÇED Kapsam Dışı Kararının bulunduğu belirlenmiş, ancak ilgi (a) yazıda belirtilen Bayındır Mahallesi 187 ada 3,4,5,6,7,8,9,10,20,21,23,24,25,26,27,28,29,41,42 nohu parsellerde yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali projesi kapsamında ÇED Yönetmeliği kapsamında verilmiş herhangi bir görüş/karar bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesi bulunmayan projeye başlanılmadan evvel ÇED Yönetmeliği'nin imar planına konu alanlarda Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlanmadan önce İl Müdürlüğümüze yapılması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen izinler alınmadan planlama yapılmaması ve Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylı 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında söz konusu alanın bulunduğu bölgede Tarım Alanı, Orman Alanı ve Mera Alanı kullanım kararları yer almakta, Bakanlığımızın ilgi (b) yazısında Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlığı altındaki hükümler yazılarak Aday YEKA'lara ilişkin iş ve işlerin; <https://mpgm.csb.gov.tr/1-100.000-olcekli-i-82132> internet sayfası ile Bakanlığımız atlas.gov.tr uygulamasında sayısal halde erişime açık olan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planlarınının açıklanan plan hükümleri ve ilgili diğer kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda yürütülebileceği ifade edilmekte olup, yenilenebilir enerji kaynakları dışında plan kararı alınması durumunda belirtilen Çevre Düzeni

Planının hükümlerinden Tarım Arazisi, Orman Alanları, Çayır-Mera başlıkları altındaki hükümlere ve bu kullanımları içeren diğer hükümler ile özel kamunlara tabi alanlarda ilgili kamun hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kamunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın komuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği belediyelerce onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüzce, planlara ilişkin verilerin sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığımıza gönderilmesi hususlarında," denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü**'nün 30.04.2024 tarih 242484865 sayılı kurum görüşünde; "Raporda belirtilen hususlara uyulması halinde söz konusu alanın bütününi Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesisi (GES) olarak planlanmasında Çevre ve Halk Sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü**'nün 06.05.2024 tarih 5728396 sayılı kurum görüşünde; "Bu kapsamda, İlimiz Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi 187 Ada 3,4,5,6,7,8,9, 10,20,21,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42 numaralı parseller ve çevresinde (sit alanı bütününi kapsayacak şekilde) Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik kapsamında Koruma Amaçlı İmar Planı çalışması yapılması yönünde; diğer "Kamun Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, İl Müdürlüğümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, TEDAS 2. Bölge Müdürlüğü (Antalya)**'nün 07.05.2024 tarih ve 1004463 sayılı kurum görüşünde; "Söz konusu Antalya ili, Elmalı ilçesi, Bayındır Mahallesi 187 ada 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39 ve 40 parseller ve ilgi yazı ekinde gönderilen alanda "Koruma Amaçlı İmar Planı" yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca yoktur." denilmektedir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği**'nin, 30.04.2024 tarih 336772 sayılı kurum görüşünde "Söz konusu Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi 187 ada 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39 ve 40 parseller ve ilgi yazı ekinde gönderilen alanda "Koruma Amaçlı İmar Planı" yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur." denilmektedir.

- **Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü**'nün, 24.04.2024 tarih 2431012 sayılı kurum görüşünde; "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazı ekinde belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüzce ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır." denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü**'nün 08.05.2024 tarih ve 2024216604 sayılı kurum görüşünde; "Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 07/05/2024 tarihinde yapılan sorgulamada talep edilen alan (UTM6 derecelik (ED-50) dilime esas pafta ve koordinatların gönderilmemesi nedeniyle) net olarak belirlenememiş olup, yaklaşık olarak belirlenen (37,27 hektar) alan üzerinde Genel Müdürlüğümüzce verilmiş herhangi bir ruhsat sahası bulunmadığı tespit edilmiştir.

3213 sayılı Maden Kamunu'nun 7 nci maddesinin 12 nci fıkrası; "İmar alanları içinde kalan madencilik faaliyetleri, ilgili yerel merciden izin alınarak yapılır. Ruhsat alındıktan sonra imar alanları içine alınan maden sahalarına bu hüküm uygulanmaz. İmar planı bulunmayan alanlarda yapılan veya yapılacak olan madencilik faaliyetleri ile bu faaliyetlere bağlı geçici tesisler ve bunların müstemilati için imar planı

yapılmaz. İşletme ruhsatları çevre düzeni ve imar planları notuna işlenir..." hükmü ve ayrıca Maden Yönetmeliği'nin 119 uncu maddesinin 1 inci fıkrası; "İmar alanları içinde kalan madencilik faaliyetleri, ilgili yerel merciden izin alınarak yapılır. Ruhsat alındıktan sonra imar alanları içine alınan maden sahalarına bu hükmü uygulanmaz. Bu yönde değerlendirme yapılırken imar planının kesinleşme tarihi ve maden ruhsatının hak sağlandığı ilk müracaat tarihi göz önünde bulundurulur..." hükmü çerçevesinde işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu alanda imar planı çalışması yapılması olumlu mütalaa edilmekte olup ayrıca imar planının onaylanması halinde, onaylamaya esas karar ile birlikte plan onama sınırına ait UTM6 derecelik (ED-50) dilime esas pafta ve koordinatların Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi durumunda sistem kayıtlarımıza işlenmesi sağlanacaktır.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesinin 15 inci fıkrasında 'Madencilik faaliyetleri ile Devlet ve il yolları, otoyollar, demir yolları, havaalanı, liman, baraj, enerji tesisleri, petrol, doğalgaz, jeotermal boru hatları, su isale hatları gibi kamu yararı niteliği taşıyan ya da gerçek veya tüzel kişilere ait diğer yatırımların birbirlerini engellemesi, maden işletme faaliyetinin yapılamaz hale gelmesi, yatırım için başka alternatif alanların bulunamaması durumunda, madencilik faaliyeti ve yatırımla ilgili karar, kamu yararı açısından yatırımların önceliği ve önemini tespit etmek üzere, ilgili Bakanlığın uygun görüşü alınarak Bakanlık tarafından verilir. Bakanlık tarafından alınan bu kararlar, kamu yararı kararı yerine geçer. Maden işletme faaliyetinin yapılamaz hale geldiği alanın ruhsattan taksir edilmesine veya ruhsatın iptal edilmesine Bakanlık tarafından karar verilir." hükmü bulunmaktadır." denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın**, 2915032 sayılı kurum görüşünde; "İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz tasarruflarında mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Elektronik Dairesi Başkanlığı'nın**, 30.04.2024 tarih ve 41634 sayılı kurum görüşünde; "Konu hakkında, ICAO PANS-OPS Doc.8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS Yönetmeliği) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde; Söz konusu parsellerdeki yapılaşmanın, Genel Müdürlüğümüzce tasarruflarında AIP'de yayınlanmış aletli geliş, yaklaşma ve standart iniş / kalkış usullerinin minimaları ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemler açısından olumsuz etkisinin olmayacağı öngörülmektedir." denilmektedir.

- **Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün**, 10.05.2024 tarih ve 1886434 sayılı kurum görüşünde; "Bu kapsamda; ilgi yazılar ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanlarda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 7. Bölge Müdürlüğü (Afyonkarahisar)'nın**, 06.05.2024 tarih ve 877148 sayılı kurum görüşünde; "Bahse konu Antalya ili Elmalı ilçesi sınırlarında Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz ve demiryolu hattı bulunmamakta olup; söz konusu çalışmanın yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı hususunda;" denilmektedir.

- **Millî Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın**, otomatik tarih ve 3443797 sayılı kurum görüşünde; "Konuya yönelik olarak, İlgi © Yönerge kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekansal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; planlamaya konu alanda Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü**'nün 18.04.2024 tarih 1507853 sayılı kurum görüşünde; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

- **Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü**'nün, 16.04.2024 tarih ve 76302 sayılı kurum görüşünde; "Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin bir örneği Ek'te yer alan İlgi (b) yazı kapsamında işlem yapılması hususunda bilgilerini ve gereğini arz ederim." denilmektedir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**'nün 30.04.2024 tarih ve 5060532 sayılı yazısında; "Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 26.04.2024 tarih ve 17608 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir." Denilmektedir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**'nun 26.04.2024 tarih ve 17608 sayılı yazısında; "Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesinde yer alan, Kurumumuzun 24.11.2023 tarih ve 16894 sayılı kararıyla tescil edilen I ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanının bütününe yönelik hazırlanacak koruma amaçlı imar planı için getirilen öneri Koruma Amaçlı İmar Planı sınırlarının uygun bulunduğuna (olumlu) karar verildi." Denilmektedir.

- **Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü**'nün, 26.06.2024 tarih 1111219 sayılı görüşünde; "İlgi yazınıza istinaden, bildirmiş olduğunuz parsellerin Müdürlüğümüz uhdesindeki tesisler ile herhangi bir ilişiği bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

5.2. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GES) AMAÇLI KURUM GÖRÜŞLERİ

Antalya İl, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi 187 Ada 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39 ve 40 Parseller için, Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil etmek üzere alınan ilgili kurum ve kurum görüşleri aşağıda yer almaktadır.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü**'nün 08.06.2023 tarih 3512226 sayılı kurum görüşünde; "Konu Bölge Müdürlüğünüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parseller İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup; parsellerin güneybatısından geçen kuru dereler için 10 metre şeritvari bir alanın ayrılarak olası su baskınlarına karşı gerekli tedbirlerin ilgili firma tarafından alınması kaydıyla "GES" yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü**'nün 07.06.2023 tarih 593302 sayılı kurum görüşünde; "Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına atalık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Elmalı Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**'nün 15.06.2023 tarih 14344 sayılı görüşünde; "Bahse konu taşınmazlar imar planı dışında ve köy yerleşik alanı dışında kaldığından GES amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzda sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- **Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün** 23.05.2024 tarih ve 9568271 sayılı kurum görüşünde; "Yapılan incelemede söz konusu alanın, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu ve alan içinde herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir.

İl Müdürlüğümüz arşivinde ve Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED) üzerinde yapılan inceleme neticesinde, yukarıda belirtilen parsellerde yapılması planlanan herhangi bir GES projesi için verilmiş herhangi bir görüş veya kararın bulunmadığı tespit edilmiştir. Bilindiği üzere; 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği'nin Ek-1 Listesi'nin 43. Maddesinde "Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 ve aynı yönetmeliğin Ek-2 Listesi'nin MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri" 41. Maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" hükümleri yer almakta olup projeye başlanılmadan evvel projenin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesinin yapılabilmesi için Bakanlığımızca/İl Müdürlüğümüzce başvuruda bulunulması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylı Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parseller hâkim fonksiyon olarak "Tarım Alanı" kullanımında kalmaktadır. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan paftalarına, lejant paftasına, plan açıklama raporu ve plan hükümlerine Bakanlığımızın <https://npgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispirta-planlama-bolgesi-i-82219> adresinden ulaşılabilir.

Plan Hükümlerinin "9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlığı altında; "9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları: Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

. 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

. Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur.

. ÇDP' de doğal karakteri korunacak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

. İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.

. Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Millî Park, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Tabiat Parkı, Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." hükmünün yer aldığı hususları anlaşılmıştır.

Bu kapsamda, İlimiz Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde 187 ada 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39 ve 40 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yapılmak istenilen Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının, söz konusu parseller Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP' de "Tarım Alanı" kullanımında kaldığından; başta Tarım ve Orman Bakanlığı İl Müdürlüğü olmak üzere kurum ve kuruluşların uygun görüşleri, 1/100.000 ölçekli ÇDP' nin "9.33" başlığı altında yer alan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin

korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapımı Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**'nın 13.06.2023 tarih 287263 sayılı kurum görüşünde; “Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı Ohur'u ile 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca onaylanan Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği kapsamında söz konusu parsellere ilişkin kurum görüşümün Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden alınması gerekmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.12.2019 tarihli ve 758 sayılı kararı ile onaylanan ve yürürlükte bulunan Elmalı İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu tüm parseller "Tarım Alanı" olarak planlı durumdadır.

Elmalı İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin, Altyapı başlıklı 14.2.1.Enerji Üretim ve Depolama Alanı Maddesinde;

14.2.1.1. Petrol ve doğalgaz (lpg, lng, petrol ve petrol türevleri) depolamak ve petrol doğalgazdan enerji üretmek amacıyla ayrılmış alanlar ile elektrik enerjisi üretmeye müsait, yenilenebilir enerji kaynaklarının (rüzgar, güneş, jeotermal, su) yer aldığı alanlardır.

14.2.1.2. Büyüklüğü 2 ha' dan küçük olan yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim ve depolama tesislerinin ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş/izin alınması, enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurumundan lisans alınması durumunda bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın alt ölçekli imar planları onaylanabilir." ifadeleri yer almaktadır.

Bu kapsamda söz konusu kurum görüşü istenen GES alanı için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Üretim Lisansı alındığı takdirde, santrale ilişkin alınan Üretim Lisansı, tüm kurum ve kuruluşların görüşleri, jeolojik ve jeoteknik etüt raporu ve ilgili plan hükümlerinde zorunlu tutulan ekosistem değerlendirme raporu ve benzeri teknik raporlar ile birlikte, Mekânsal Planlar Yapımı Yönetmeliğine uygun şekilde ve kurum görüşlerinde belirtilen esaslar dikkate alınarak hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifleri Belediye Başkanlığımıza iletildiği takdirde değerlendirilmek üzere Belediye Meclisimize sunulacaktır.” denilmektedir.

- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü**'nün 10.07.2023 tarih 130115 sayılı kurum görüşünde; “Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makamı Ohur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 06/07/2023 – 2150 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” v e ‘Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla,inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir.

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.” denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü**'nün 22.06.2023 tarih 218581615 sayılı kurum görüşünde; *"Rapor da belirtilen hususlara uyulması halinde söz konusu parsellerin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı kullanılmasında Çevre ve Halk Sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir."* denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü**'nün 21.08.2023 tarih 4993354 sayılı kurum görüşünde; *"Başvurumuz ekinde gönderilen bahse konu alanlar üzerinde imar planı çalışması yapılması yönünde; diğer "Kamu Kurumu ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, Antalya Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."* denilmektedir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği**'nin, BSU6M1B32F sayılı kurum görüşünde *"Söz konusu Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi 187 ada 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39 ve 40 parsellerde yola cephe olacak şekilde 4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur."* denilmektedir.

- **Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü**'nün, 14.06.2023 tarih 1896416 sayılı kurum görüşünde; *"Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazı ekinde belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekküllümüzce ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır."* denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü**'nün 15.06.2023 tarih ve 323111 sayılı kurum görüşünde; *"Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir."*

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmalarını açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır." Hükmü bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı**'nın, 14.06.2023 tarih 19709 sayılı kurum görüşünde; *"..ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu parsel alanları dahilinde Kuruluşumuz tasarruflarında mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır."* denilmektedir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü**'nün 07.06.2023 tarih 1197810 sayılı kurum görüşünde; *"İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur."* denilmektedir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü**'nün 14.06.2023 tarih ve 3886722 sayılı yazısında; *"Planlama çalışmasına konu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır."* Denilmektedir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**'nün 23.06.2023 tarih ve 3926415 sayılı yazı ekinde yer alan 22.06.2023 tarih 16175 sayılı Kurul kararında; *"Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi Çürüktaş Mevkiinde, özel mülkiyetteki, 187 ada 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39 ve 40 parsellerin bulunduğu alanda GES amaçlı İmar Planı yapılma talebiyle kurum görüşümün istenmesi üzerine yerinde yapılan incelemede tespit edilen seramik parçalarının yer aldığı alanın 2863 sayılı Yasa kapsamında niteliğinin değerlendirilmesine yönelik konunun Kurulumuz üyeleri Prof. Dr. Osman ERAVŞAR, Prof. Dr. Hüseyin Sabri ALANYALI ve Arkeolog İlhan KAYMAZ*

tarafından yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilebileceğine, bu süre içerisinde bahse konu alanda herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.” Denilmektedir.

- **Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü**'nün 23.06.2023 tarih 8524951 sayılı kurum görüşünde; “Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

- **Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü**'nün, 06.06.2023 tarih 846994 sayılı görüşünde; “İlgi yazı ile tarafımızdan görüş istemiş olduğunuz Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) yapım amaçlı İlimiz, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alanların İşletme Müdürlüğümüzün Kampüsü ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak imar çalışmaları için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” şeklinde belirtilmiştir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, 6. Bölge Müdürlüğü, Antalya Şube Müdürlüğü**'nün 21.06.2023 tarih 10324075 sayılı kurum görüşünde; “*Talep konusu alan, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. Maddesinde tanımlanan ve bu Kanunun 3. Maddesi uyarınca belirlenen 'Milli Parklar', 'Tabiat Parkları', 'Tabiat Anıtları' ve 'Tabiat Koruma Alanları' içinde yer almadığı, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca Bakanlığımızca belirlenen 'Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları' ve 'Üretim İstasyonları' içerisinde yer almadığı, 04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 'Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği' hükümleri gereği sulak alan kapsamında kalmadığı, 2014/1 ile 2009/10 sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmadığı, Biyolojik Çeşitlilik Envanteri kapsamında kalmadığı tespit edildiğinden söz konusu faaliyetin yapılmasında Müdürlüğümüzce sakıncası bulunmamaktadır.*” denilmektedir.

- **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü**'nün 08.06.2023 tarih ve 6626394 sayılı kurum görüşünde; “*Söz konusu GES faaliyetine konu parsellerin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) kapsamında kaldığı anlaşılmıştır.*”

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "9.33.Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlığı altında;

"9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları: Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

· *6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.*

· *Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur.*

- *ÇDP'de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.*

· *İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.*

· *Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma*

- Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kamın hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." hükmünün yer aldığı hususları anlaşılmıştır.

Bu kapsamda, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde 187 ada 30,32,34,35,36,37,39 ve 40 no'lu parsellerde yapılmak istenilen GES Projesine ilişkin imar planı çalışmalarının; Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere kurum ve kuruluşların uygun görüşleri, 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin başlığı altında yer alan hükümleri ile meri "9.33" mevzuat hükümleri doğrultusunda, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir." denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü**'nün, 07.06.2023 tarih 193565 sayılı görüşünde; "Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri; başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazımızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilme yapılması gerekmektedir.

Proje sahasındaki tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen "Büyük Ova Koruma Alan"ları içerisinde kalması durumunda, ilgi Kanunun 14 üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir." şeklinde belirtilmiştir.

- **Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı**'nın, 19.06.2023 tarih 709609 sayılı görüşünde; "Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mülhak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurulumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

- **Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü**'nün 21.07.2023 tarih 10624019 sayılı kurum görüşünde; "5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 187 ada 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39 40 parsel numaralı taşınmazlar Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırılmıştır.

5403 sayılı Kanun' un 13. maddesi ile 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. maddesinin (ğ) fıkrası "Büyük ova koruma dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ve arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğünü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen kuru marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, Valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır." Hükmü gereğince söz konusu taşınmaz üzerine "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması için söz konusu taşınmazın tarım dışı amaçlı kullanımı yazımız ekindeki Valilik Mekanının Olur'u ile uygun görülmüştür.

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 maddesi 8. fıkrasına göre "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılmaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde Kanunun 20. ve 21. maddelerine göre işlem yapılır." hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

6. GEREKLİ İZİN VE BELGELER

6.1. ÇAĞRI MEKTUPLARI

Planlama alanı sınırları içerisinde yer alan 187 Ada 32, 39 ve 40 parselde Biomar Sagun Yem San. Tic. A.Ş. 'ne 26.05.2023 tarih ve 287793 sayılı yazı ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından "Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Talebi" konulu 999 kW gücünde çağrı mektubu verilmiştir.

Planlama alanı sınırları içerisinde yer alan 187 Ada 34, 35, 36, 37 parselde Biomar Sagun Yem San. Tic. A.Ş. 'ne 26.05.2023 tarih ve 287792 sayılı yazı ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından "Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Talebi" konulu 600 kW gücünde çağrı mektubu verilmiştir.

Planlama alanı sınırları içerisinde yer alan 187 Ada 32, 39 ve 40 parselde Kemal Balıkçılık İhr. Ltd. ŞTİ. 'ne 05.07.2023 tarih ve 292775 sayılı yazı ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından "Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Talebi" konulu 999 kW gücünde çağrı mektubu verilmiştir.

Planlama alanı sınırları içerisinde yer alan 187 Ada 37 parselde Kemal Balıkçılık İhr. Ltd. ŞTİ. 'ne 14.06.2023 tarih ve 290435 sayılı yazı ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından "Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Talebi" konulu 900 kW gücünde çağrı mektubu verilmiştir.

Planlama alanı sınırları içerisinde yer alan 187 Ada 34, 35, 36 parselde Kemal Balıkçılık İhr. Ltd. ŞTİ. 'ne 14.06.2023 tarih ve 290437 sayılı yazı ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından "Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Talebi" konulu 800 kW gücünde çağrı mektubu verilmiştir.

Planlama alanı sınırları içerisinde yer alan 187 Ada 32, 39 parselde Merlion Deniz Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş. 'ne 04.08.2023 tarih ve 297460 sayılı yazı ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından "Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Talebi" konulu 480 kW gücünde çağrı mektubu verilmiştir.

Planlama alanı sınırları içerisinde yer alan 187 Ada 32, 36, 37, 39 parselde TSM Deniz Ürünleri San. Tic. A.Ş. 'ne 05.07.2023 tarih ve 292772 sayılı yazı ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından "Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Talebi" konulu 600 kW gücünde çağrı mektubu verilmiştir.

Planlama alanı sınırları içerisinde yer alan 187 Ada 30 parselde TSM Deniz Ürünleri San. Tic. A.Ş. 'ne 17.07.2023 tarih ve 294234 sayılı yazı ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından "Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Talebi" konulu 1500 kW gücünde çağrı mektubu verilmiştir.

Planlama alanı sınırları içerisinde yer alan 187 Ada 32, 39 parselde Antalya Balık Tur. Gıda Taş. İnş. San. Ve Tic. A.Ş. 'ne 04.08.2023 tarih ve 297429 sayılı yazı ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından "Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Revize Talebi" konulu 999 kW gücünde çağrı mektubu verilmiştir.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Bayındır mahallesi sınırları içerisinde kalan ve içerisinde 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Koruma Alanı bulunan 36.20 hektarlık alan içerisindeki "187 Ada 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39 ve 40 Parsellerde yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) için bölgedeki farklı firmalara ait olan toplam üretim kapasitesi 7.877 kw değerinde çağrı mektubu bulunmaktadır.

Ancak planlama alanı sınırları içerisinde yer alan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanları koruma hükümleri gereği ve koruma amaçlı imar planı amaç ve hedeflerine uygun kararların üretilmesi amacıyla planlama alanı sınırları içerisinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı kararları sadece 30, 32, 37, 39 ve 40 parsellerde yapılabileceğinden bölgedeki farklı firmalara ait olan toplam üretim kapasitesi 6.2 kw değerindedir.

6.2. ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRMELER

Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 7360336 sayılı yazısı ile 187 Ada 32, 39 ve 40 parselde Biomar Sagun Yem San. Tic. A.Ş.'nin GES projesi için "*Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)*" maddesinde yer alan eşik değerlerden az olması nedeniyle ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir."

Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 7365750 sayılı yazısı ile 187 Ada 34, 35, 36, 37 parselde Biomar Sagun Yem San. Tic. A.Ş.'nin GES projesi için "*Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)*" maddesinde yer alan eşik değerlerden az olması nedeniyle ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir."

Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 7365742 sayılı yazısı ile 187 Ada 32, 39 ve 40 parselde Kemal Balıkçılık İhr. Ltd. ŞTİ'nin GES projesi için "*Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)*" maddesinde yer alan eşik değerlerden az olması nedeniyle ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir."

Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 7365737 sayılı yazısı ile 187 Ada 37 parselde Kemal Balıkçılık İhr. Ltd. ŞTİ.'nin GES projesi için "*Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)*" maddesinde yer alan eşik değerlerden az olması nedeniyle ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir."

Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 7373067 sayılı yazısı ile 187 Ada 34, 35, 36 parselde Kemal Balıkçılık İhr. Ltd. ŞTİ.'nin GES projesi için "*Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)*" maddesinde yer alan eşik değerlerden az olması nedeniyle ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir."

Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 7365754 sayılı yazısı ile 187 Ada 32, 39 parselde Merlion Deniz Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.'nin GES projesi için "*Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)*" maddesinde yer alan eşik değerlerden az olması nedeniyle ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir."

Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 7360529 sayılı yazısı ile 187 Ada 32, 36, 37, 39 parselde TSM Deniz Ürünleri San. Tic. A.Ş.'nin GES projesi için "*Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)*" maddesinde yer alan eşik değerlerden az olması nedeniyle ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir."

Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 7522048 sayılı yazısı ile 187 Ada 30 parselde TSM Deniz Ürünleri San. Tic. A.Ş.'nin GES projesi için ÇED Yönetmeliğinin 17. maddesi gereğince TSM Deniz Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan 2,1 MWm Kurulu Güç Kapasiteli "TSM GES-2 Güneş Enerji Santrali" projesine "*Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir*" kararı verilmiştir.."

Koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde yer alacak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı kararına ait ÇED yönetmeliği kapsamındaki değerlendirmelerin tamamı farklı firmalara ait olup tesisler ayrı inşa edilecektir.

7. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

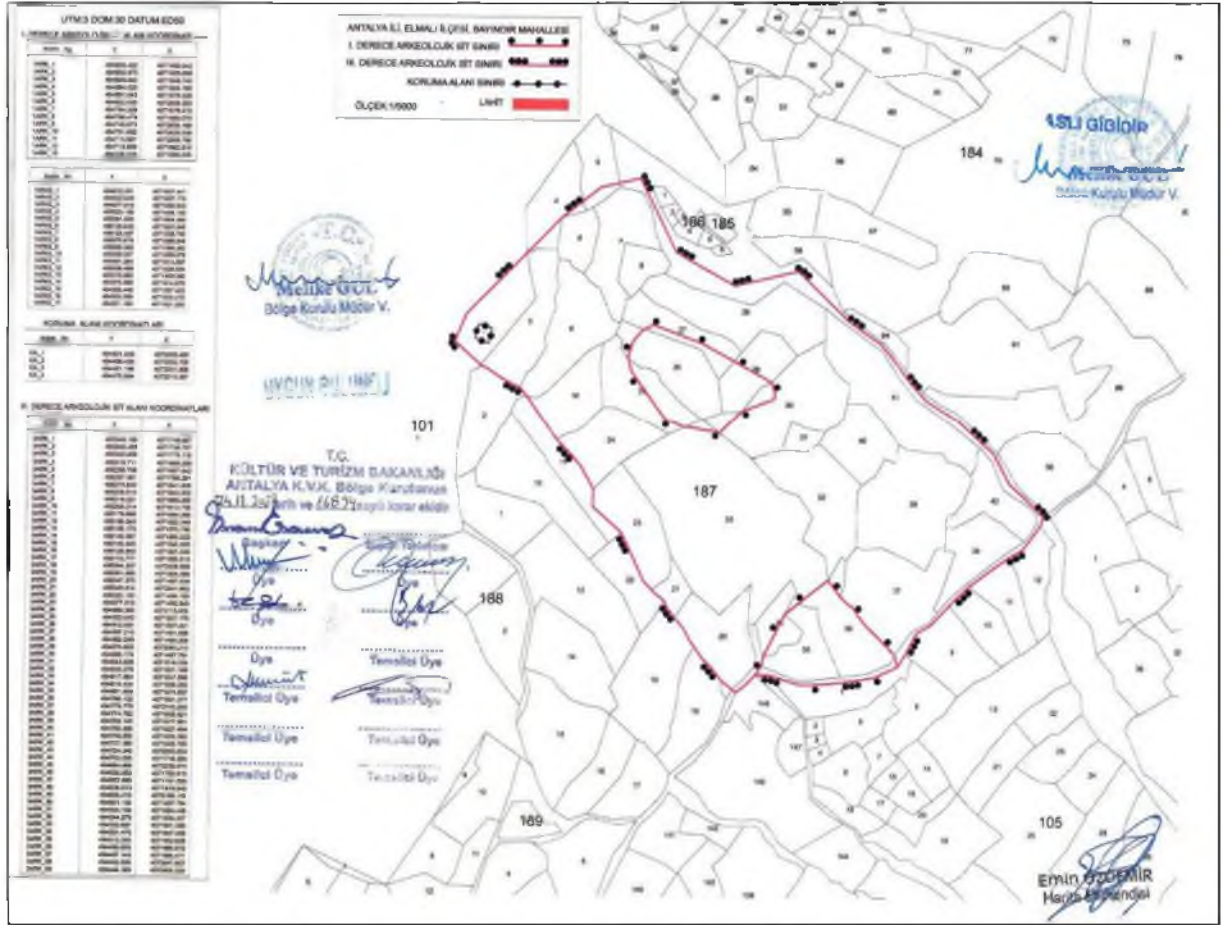
Koruma amaçlı imar planı çalışması ile planlama alanı sınırlarını kapsayan ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca belirlenmiş olan 1. Derece Arkeolojik Sit Sınırı, 3. Derece Arkeolojik Sit Sınırı, Koruma Alanı Sınırı ve Lahit'in bulunduğu alanda yer alan kültür varlıklarının mevcut doku ile birlikte korunması, yaşatılması ve gelecek nesillere aktarılması amaçlanmıştır. Ayrıca alanın tarihi, kültürel ve doğal özellikleri korunurken bölgenin sahip olduğu güneş enerjisi potansiyelinin değerlendirilerek alanın korunmasının yanı sıra bölge ekonomisine katkı sağlanması amaçlanmıştır.

Bunula birlikte alanın fiziksel ve coğrafi yapının iyileştirilmesi amacıyla koruma ve kullanma kararları belirlenerek alanın doğal karakterinin korunmasının önemi ortaya koyulmak istenilmiştir.

Koruma amaçlı planlama sınırı içerisinde elde edilen kurum görüşleri, arazi çalışmaları ve diğer girdiler ile yukarıda belirlenen amaç ve hedeflere erişim için gerekli çözüm/strateji/yöntemlerin belirlenmesi ve bu doğrultuda alanın doğal karakterini bozmadan koruma kullanma dengesi gözetilerek koruma amaçlı imar planı ve plan notlarının hazırlanması, üretilen plan hükümlerinin gerekçelerinin ortaya konması, öneri yönetim modelinin geliştirilmesi amaçlanmıştır.

Söz konusu alandaki güneş enerjisi santrali projesi kapsamında sadece 187 ada 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39 ve 40 parsellerin bulunduğu alanda imar planı yapılması amacıyla kurum görüşlerine çıkılmış ve ilgili kurumlardan güneş enerjisi projesi için uygun kurum görüşleri alınırken Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.06.2023 tarih ve 16175 sayılı kararında “...tespit edilen seramik parçalarının yer aldığı alanın 2863 sayılı Yasa kapsamında niteliğinin değerlendirilmesine yönelik komisyonun Kurulumuz üyeleri Prof. Dr. Osman ERAVŞAR, Prof. Dr. Hüseyin Sabri ALANYALI ve Arkeolog İlhan KAYMAZ tarafından yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilebileceğine, bu süre içerisinde bahse konu alanda herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.” Denilmekte olduğundan söz konusu güneş enerjisi santrali projeleri için çalışmalar durdurulmuş ve alanda ilgili firmaca talep edilen hiçbir çalışma yapılmamıştır.

Daha sonra 1. Derece Arkeolojik Sit Sınırı, 3. Derece Arkeolojik Sit Sınırı, Koruma Alanı Sınırı ve Lahit kararı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.11.2023 tarihli ve 16894 sayılı karar ile belirlenmiştir.



Şekil 29. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.11.2023 Tarihli ve 16894 Sayılı Karar Eki

Yukarıda alınan karar sonrasında ilgisinin güneş enerjisi santrali, projelerinin devamlılığı hususunda yaptığı 09.01.2024 tarih ve 23/E.G.054 sayılı başvurusu sonucunda; "...söz konusu parsellerin III.Derece Arkeolojik Sit alanında kalan kısımlarında, Kurulumuzun 24.11.2023 tarih ve 16894 sayılı kararıyla belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları kapsamında, ilgili Kurum görüşleriyle birlikte iletilen GES amaçlı panel yerleştirme talebinin uygun bulunduğu(olumlu),” denilmektedir.

İlgili tescil kararı neticesinde planlama alanı bütününde yapılan çalışmalar ve ilgili Kurum görüşleri doğrultusunda belirlenen 36.20 ha büyüklüğündeki (3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırları bütününde) koruma amaçlı imar planı sınırları Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.04.2024 tarihli ve 17608 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Elektrik üretiminde fosil yakıtların sınırlı olması, yakılması sonucunda ortaya çıkan gazlar ve sera gazlarının dünyada oluşturmuş olduğu tahribatları insanoğlunu sürdürülebilir alternatif enerjilere ve temiz kaynak arayışına yöneltmiştir. Son zamanlarda özellikle Güneş Enerji Santralleri yapımına hız verilmiş ve uygulamayı kolaylaştıran yönetmelikler çıkarılmıştır.

Türkiye Güneş enerjisi potansiyeli açısından oldukça avantajlı bir coğrafik konumda bulunmakta olup, Güneş enerjisini değerlendirme hususunda her geçen gün daha iyiye gitmektedir. Güneş enerjisi konusunda Türkiye'de yerli teknolojiler hızlı bir gelişim göstermekte ve bunun sonucu olarak bu enerji kaynağının kullanım alanları çeşitlenmekte ve sağlanan fayda kayda değer miktarda artmaktadır.

Bu artışa güneş enerjisi yönünden bakıldığında Antalya ilimiz büyük bir potansiyele sahiptir. Türkiye ve Antalya ilinin Güneş Enerji Potansiyel Atlasındaki (GEPA) durumu yukarıdaki haritalarda gösterilmiştir.

Türkiye, güneş enerjisi bakımından oldukça avantajlı bir konumda bulunmaktadır. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nun Haziran 2022 sonu itibariyle güneş enerjisine dayalı elektrik kurulu gücümüz 8,479 MW, toplam kurulu güç içerisindeki oranı %8,35 olup yıllara göre kurulu güç değişimi ve toplam kurulu güç içerisindeki güneş enerji sistemlerinin oranı aşağıdaki grafiklerde yer almaktadır.

Türkiye kurulu gücü ve coğrafi koşulları ile birçok Avrupa ülkesinden daha yüksek bir potansiyele sahiptir. Ülkemizin enerji alanındaki 2023 yılı stratejik hedeflerinden biri de 100.000 MW'lık hedef kurulu gücümüz olmasıdır. Dünya'nın en önemli güneş enerjisi potansiyelinden birine sahip olan ülkemizde elektrik talebinin büyüme hızının iki katı oranında artarak, bu talebin mümkün olduğunca ucuz ve temiz kaynaklardan sağlanması stratejik öneme sahiptir.

Yukarıda bahsedilen mevcut durum ve potansiyeller göz önünde bulduğunda Güneş enerjisi kullanım alanlarına bakıldığında neredeyse artık tüm sektörlerle ve hatta konut alanlarıyla iç içe durumdadır. Bu durum elektrik enerjinin büyük bir teknik altyapı ihtiyacı olmasından kaynaklanmaktadır. Özellikle elektrik enerji maliyetlerinin fazla olduğu işletmelerde yenilenebilir enerji kaynaklarından faydalanmak gün geçtikçe yaygınlaşmaktadır.

Gelinen bu noktada yukarıdaki analizler neticesinde Elmalı ilçesinin güneş enerji potansiyeli oldukça yüksek olup planlamaya konu Bayındır mahallesi sınırları içerisindeki alanda GES kurulumu için oldukça uygun olduğu görülmektedir. Bu doğrultuda Antalya ili, Elmalı ilçesi, Ahatlı mahallesi sınırları içerisindeki 126 ada 3 parsel numaralı taşınmazda Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının h bendi kapsamında 187 ada 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39 ve 40 parsellerin çağrı mektupları alınmıştır.

Gelinen bu noktada; amaç ve gereksinimler sonucunda planlamaya konu Antalya ili, Elmalı ilçesi, Bayındır mahallesi, 187 Ada 30,32,36,37,39,40 Parseller ve Çevresi (I. Kısım) Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı yaklaşık 8.26 ha büyüklüğündeki alanı kapsayan alanda mevzuat hükümleri gereğince 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

8. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI KARARLARI

Planlamaya konu alan sınırlarını oluşturan Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırları; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.11.2023 tarih 16894 sayılı kararı neticesinde 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Koruma Alan Sınırı ve Lahit'i kapsamaktadır.

Söz konusu alanda önceki dönemlerde onaylanmış herhangi bir koruma amaçlı imar planı bulunmamaktadır.

Resmi Gazetede 26/07/2005 tarih ve 25887 sayı ile yayımlanarak yürürlüğe giren Koruma Amaçlı İmar Planları Ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi Ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmelik'te;

“g) Koruma amaçlı imar planlarının varsa etkileşim geçiş sahaları ile sit alanının bütünlüğünü kapsayacak şekilde içinde bulunduğu yerleşme ile ilişkileri kurularak hazırlanması zorunludur.” Hükmü yer almakta olduğundan dolayı Antalya Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Koruma Alan Sınırı ve Lahit'i kapsayan 3. Derece Sit Alanı dış sınırları ile örtüşen koruma amaçlı imar planı hazırlanması gereği ortaya çıkmıştır.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda planlamaya konu alanda, alanın sit alanı statüleri, doğal karakterleri ve mevcut alınmış izinler dikkate alınarak bölgenin enerji potansiyelinin kullanılmasına yönelik olarak Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) kararı bulunan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kararları oluşturulmuştur.

Bu kapsamda öncelikli olarak Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde 24.11.2023 tarih 16894 sayılı karar ile tescil edilen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin ilgili İlke Kararında yer alan kararlar plan notları ile planlamaya dahil edilmiştir.

“1) I. Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.

Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle korumanın koruma kurulunda değerlendirilmesine,

b) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,

c) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,

ç) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,

d) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlenmesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,

e) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan unnuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,

f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

(Ek Bent: 27/04/2016 tarih ve 29696 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 07/04/2016 tarih ve 562 sayılı İlke Kararı) g) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebileceğine, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceğine,”

Yine Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, 24.11.2023 tarih 16894 sayılı karar ile tescil edilen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin ilgili İlke Kararında yer alan kararlar plan notları ile planlamaya dahil edilmiştir.

“3) III. Derece Arkeolojik Sit: Koruma- kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlardır.

Bu alanlarda,

a) Geçiş dönemi yapılanma koşullarının belirlenmesine, Geçiş dönemi yapılanma koşullarının belirlenmesinde;

- Öneri yapı yoğunluğunun, mevcut imar planı ile belirlenmiş yoğunluğu aşmamasına,*
- Alana gelecek işlevlerin uyumuna,*
- Gerekli alt yapı uygulamalarına,*
- Öneri yapı gabarilerine,*

- *Yapı tekniğine ve malzemesine, Mevcut ve olası arkeolojik varlıkların korunması ve değerlendirilmesini sağlayacak bir biçimde çözümler getirilmesine,*

b) *Varsa onaylı çevre düzeni ve nazım plan kararları ile yerleşime açılmış kesimlerinde arkeolojik değerlerin korunmasını gözeterek, koruma amaçlı imar planlarının yapılmasına,*

c) *Bu ilke kararının alınmasından önce Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmış yerlerde planın öngördüğü koşulların geçerli olduğuna.*

ç) *(Değişik 18/01/2017 tarih, 29952 sayılı Resmi Gazete, 29/12/2016 tarih ve 663 sayılı İlke Kararı) Bu alanlarda Belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçebileceğine,*

d) *III. Derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanlarında koruma kurullarının, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,*

e) *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,*

f) *Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermir, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,*

g) *Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kanun yararları doğrultusunda bu alanlarda koruma kurulunca uygun görülmesi halinde rüzgar enerji santralleri yapılabileceğine,*

h) *Sit alanlarındaki su ürünleri üretim ve yetiştirme tesislerine ilişkin yürürlükteki ilke kararının geçerli olduğuna,"*

Koruma amaçlı imar planı sınırları içerisindeki sit alanlarına ilişkin koruma hükümleri yukarıda belirtildiği şekilde plan notları ile planlara dahil edilmiştir. Planlama alanı sınırları içerisinde yer alan Koruma alanı sınırları ve tescilli lahit için alınan koruma kararları ise aşağıdaki şekildedir.

"Koruma Alanı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8.maddesi doğrultusunda koruma alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz."

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı sınırları içerisindeki sit alanı sınırları, mevcut kadastral yollar, Kurum görüşleri ve ilgili alanda alınan gerekli izinler ve belgeler doğrultusunda alanın bütününde plan kararları getirilmiştir.

Bu kapsamda alınan mekânsal plan kararları şu şekildedir;

1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli alanlarda herhangi bir mekânsal yerleşim ve kullanım kararı getirilmemiş olup 658 sayılı ilke kararında belirtilen hükümler gereğince korunacaktır.

Planlama alanı sınırları içerisinde koruma amaçlı imar planlarının hazırlanmasına sebep olan ilgili Kurumlardan uygun görüşü bulunan 187 ada 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39 ve 40 parsellerin bulunduğu alanda 1. Derece Sit Alanı Sınırları içerisindeki kısımları çıkarıldıktan sonra 187 ada 30, 32, 37, 39 ve 40 parsellerde Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) kararı getirilerek bölgenin enerji potansiyeli koruma kullanma dengesi gözetilerek plana aktarılmıştır.

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında ulaşım taşıt yolu ile çözülmüş olup, güneyde yer alan kadastral yol kullanılarak mevcut yol hatlarına uygun olarak 10 metre genişliğinde taşıt yolu planlanmıştır. Güneyde yer alan 10 metre genişliğindeki yoldan kuzeye doğru Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) cephe olacak şekilde 10 metre genişliğinde taşıt yolu planlanmıştır. Kuzey güney uzantılı taşıt yolu kuzeyde 17 araçlık otopark ile sonlandırılmıştır.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Bayındır Mahallesi 187 Ada 187 Ada 30,32,36,37,39,40 Parseller ve Çevresi (I. Kısım) Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı toplam alanı büyüklüğü (III.Derece Arkeolojik Sit Alanının bir kısmı) yaklaşık 8.26 ha'dır. Planlama alanı bütünündeki alan kullanım dağılımlarını gösteren tablo aşağıda yer almaktadır.

Antalya İli Elmalı İlçesi Bayındır Mahallesi 187 Ada 30,32,36,37,39,40 Parseller ve Çevresi (I. Kısım) Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Alan Kullanım Tablosu			
Sit Alanı	Kullanım	Alan (m ²)	Oran (%)
I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	1,043	% 1.28
	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)	76,662	% 92.74
	Teknik Altyapı Alanı	77	% 0.09
	Yol ve Otopark	4,874	% 5.89
KAIP Sınırı (A1+A3)	Planlama Alanı Toplamı	82,656	% 100

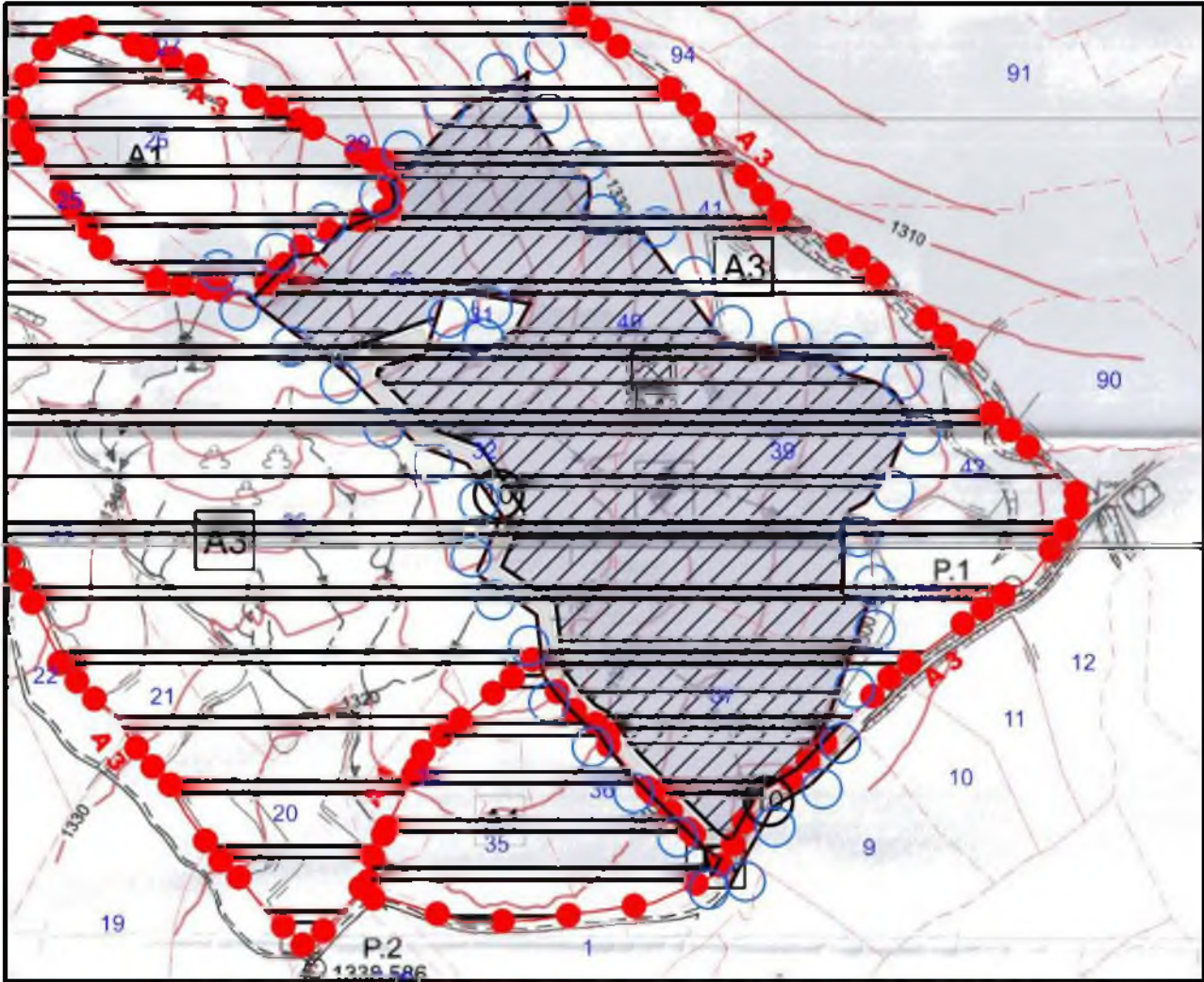
Tablo 6. Planlama Alanı Alan Kullanım Tablosu

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde herhangi bir yapılaşma kararı getirilmemiş olup, yapılaşmaya yönelik olarak Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) olarak belirlenen alan haricinde plan sınırları içerisinde herhangi bir yapılaşma kararı getirilmemiştir. Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) olarak belirlenen alandaki yapılaşma koşulları ise 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

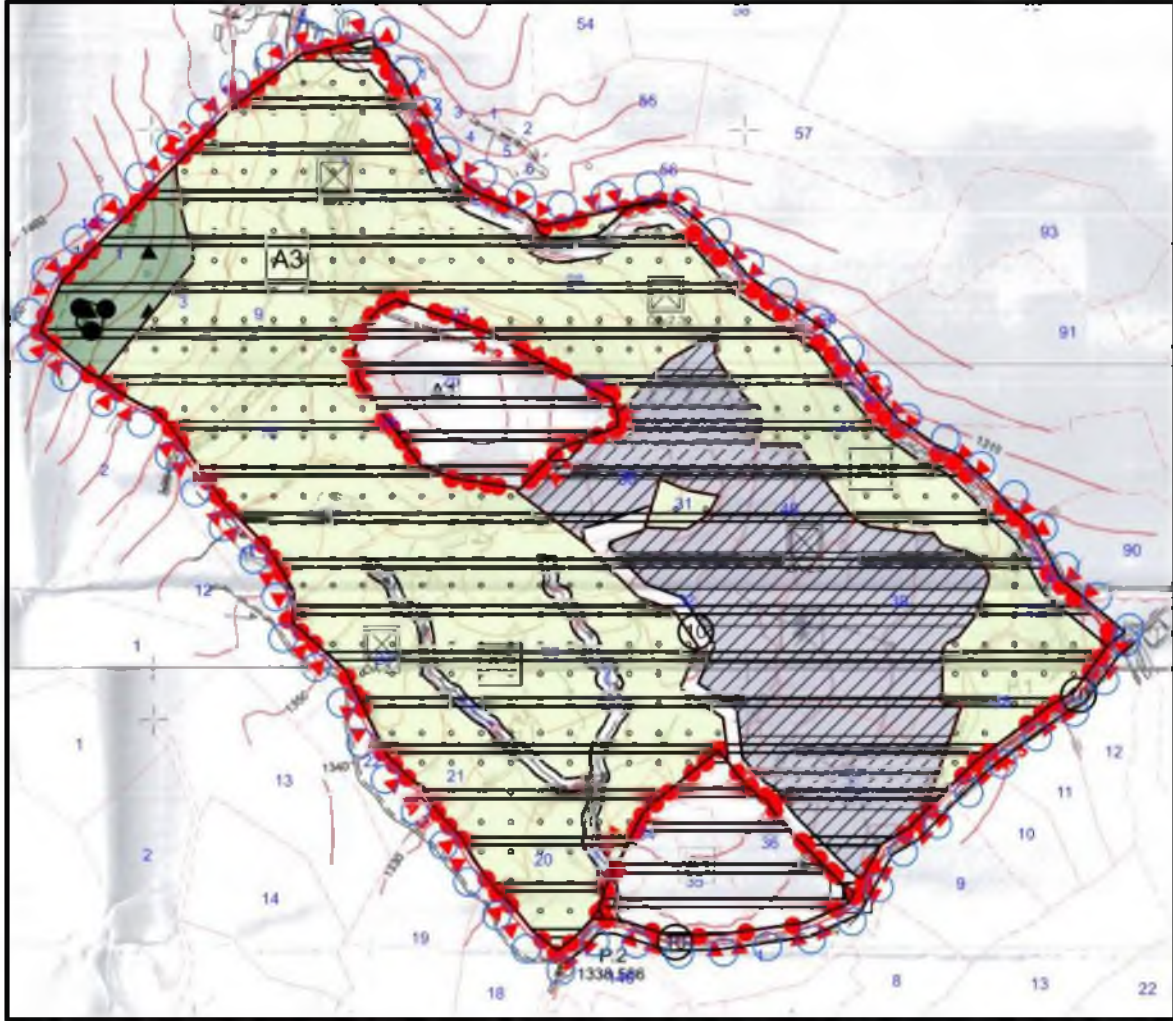
Planlama alanı bütününde parsellerin tek tek kullanımını ve plan kararlarını gösteren tablo aşağıda yer almaktadır.

Ada	Parsel	Tapu Alanı (m ²)	Sit Durumu	Plandaki Durumu
187	30	18,418.47	A1-A3	EUA + Otopark + 1.Derece Arkeolojik Sit
187	32	15,246.40	A3	EUA + Taşıt Yolu
187	36	10,222.86	A1-A3	Taşıt Yolu + TA + 1.Derece Arkeolojik Sit
187	37	17,337.73	A3	EUA + Taşıt Yolu + TA
187	39	21,970.60	A3	EUA + Taşıt Yolu
187	40	8,618.11	A3	EUA + Taşıt Yolu

Tablo 7. Parsellere Yönelik Detaylı Plan Kararları Tablosu



Plan 1. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Plan I. Kısım Teklifi (Ölçeksiz)



Plan 2. Birleşik 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Teklifi I. ve II. Kısım (Ölçeksiz)

9. PLAN HÜKÜMLERİ

1. KAPSAM

-“Antalya İli Elmalı İlçesi Bayındır Mahallesi 187 Ada 30,32,36,37,39,40 Parseller ve Çevresi (I. Kısım) Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı”, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 24.11.2023 tarih ve 16894 sayılı karar ekinde yer alan, 1/5000 ölçekli Koordinatlı Haritada belirtilen sit alanı sınırlarını kapsamında kalmaktadır.

2. AMAÇ

- Koruma amaçlı imar planı çalışması ile planlama alanı sınırları içinde kalan ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca belirlenmiş olan 1. Derece Arkeolojik Sit Sınırı ve 3. Derece Arkeolojik Sit Sınırlarının Bulunduğu Alanda; Kontrol Ve Denetimlerinin Sağlanması, Bölgenin Sahip Olduğu Doğal, Kültürel Ve Arkeolojik Değerlerin Koruma-Kullanma Dengesi Kurularak Sürdürülebilirliğinin Sağlanması Ve Gelecek Kuşaklara Aktarılması, Korunması Gerekli Alanlara Yönelik Plan Kararlarının Geliştirilmesi, Bölgenin Sosyal Ve Ekonomik Yönden Gelişimine Katkıda Bulunması Planın Temel Amaçlarıdır.

3. KAPSAM

- Planlama sınırları içerisinde tarihi ve kültürel değerlerin önemini ortaya koyacak bir planlama yaklaşımı içerisinde yerleşmenin kimliğinin ortaya çıkartılması, bu kimliği ortaya çıkarabilecek bir vizyon belirlenerek, bu vizyon doğrultusunda mekânsal planlama kararlarının üretilmesi,

- Sit alanındaki mekânsal düzenlemelerin tanımlanması ve yönlendirilmesi,
- Sit alanı ile tanımlanmış çevrenin, koruma kullanma dengesinin kurulduğu bir yaklaşımla, katma değer yaratacak şekilde değerlendirilmesini sağlayacak planlama kararlarının üretilmesi,
- Planlama alanı içinde, kültürel miras olan yapıların korunarak gelecek nesillere aktarılmasını sağlayacak planlama kararlarının oluşturulması,
- Tarihsel yapıların tamamının korunaklı hale getirilmesinin sağlanmasıdır.

4. GENEL HÜKÜMLER

4.1. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı; Plan Notları, Plan Açıklama Raporu ve 13.06.2024 Tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce Onaylanan "Antalya ili, Elmalı ilçesi, Bayındır mahallesi, 187 Ada 3,4,5,6,7,8,9,10,20,21,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38, 39,40,41,42 Parsellerde Sınırları Belirtilen 36.20 ha'lık Alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" ile Bir Bütündür.

4.2. Planda ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, koruma ilkelerine aykırı olmamak koşuluyla;

- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ilke kararları,
- Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ilke kararları,
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 6831 sayılı Orman Kanunu,
- 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun,
- 644 ve 648 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnameler,
- Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik,
- Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği ve ilgisine göre diğer kanun, yönetmelik, genelge, yönerge, tüzük, tebliğ ve standartlar ile Türkiye'nin taraf olduğu uluslararası antlaşma/ sözleşmelere
- Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.
- Plan Hükümlerine Uyulacak ve Meri Mevzuat Çerçevesinde Ön Görülen Gerekli İzinler Alınacak, Ekolojik Dengenin Bozulmamasına, Çevrenin Korunmasına ve Geliştirilmesine Yönelik Tedbirlere Riayet Edilecektir.

4.3. Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırları Dahilindeki Tüm Alanlarda Yapılacak Yol, Elektrik, Su, Kanalizasyon, İletişim Gibi Teknik Altyapı Faaliyetlerine İlişkin Her Türlü Kazının Elmalı Müze Müdürlüğü Uzmanları Denetiminde Yapılması ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Uygun Görüşü Alınması Zorunludur.

4.4. Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik, Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği ve Yeraltı Sularını Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.

4.5. Planlama Alanında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretim Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ve Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.

4.6 Plan Paftalarında, Plan Açıklama Raporunda, Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında Yer Almayan Hususlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar

Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, 1/25.000 Ölçekli Elmalı İlçesi Nazım İmar Planı ve Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Hükümleri Geçerlidir.

5. ÖZEL HÜKÜMLER

5.1.1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

5.1.1. Bu alanlarda ören yeri düzenlemeleri, arkeolojik kalıntıların korunması ve sergilenmesine yönelik düzenlemeler, gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi açık otopark, wc, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması kaydıyla yapılabilir. Bunun haricinde 1.Derece Arkeolojik Sit Alanları kesin yapılaşma yasağı olan alanlardır. Bilimsel Çalışmalar dışında mevcut hali ile korunacaktır.

5.1.2. Bu alanlarda bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz. Ancak resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak teknik altyapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu Antalya kültür varlıklarını koruma bölge kurulu'na değerlendirilir.

5.1.3. Bu alanlarda yeni tarımsal alanlar açılmaz. Yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir. Yeni ağaçlandırma yapılamaz.

5.1.4. Bu alanlardan taş, toprak, kum vb. alınmaz. Kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz. Toprak, Cüruf, çöp, sanayi atığı vb malzeme dökülemez.

5.1.5. Bu alanlarda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 658 nolu "Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları" başlıklı ilke kararında belirtilen hükümlere aynen uyulacaktır.

5.2. III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

5.2.1. Bu alanlar koruma-kullanma kararı doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlardır.

5.2.2. Bu alanlarda Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

5.2.3. Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülemez.

5.2.4. Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanlarda Antalya kültür varlıklarını koruma kurulunun 12.01.2024 tarih ve 17120 sayılı kararı doğrultusunda belirtilen; "...söz konusu parsellerin III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan kısımlarında, kurumumuzun 24.11.2023 tarih 16894 sayılı kararıyla belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları kapsamında, ilgili kurum görüşleriyle birlikte iletilen GES amaçlı panel yerleştirme talebinin uygun bulunduğu" olumlu görüşü doğrultusunda kararda bahsedilen kısımda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) yapılabilir.

5.2.5. III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan Antalya Kültür Varlıklarını koruma bölge kurulunun 24.11.2023 tarih 16894 sayılı kararında belirlenen Koruma Alanı sınırı ve lahit aynen korunacak alanlar olup koruma alanı sınırına yönelik her türlü iş ve işlem için Antalya Kültür Varlıklarını koruma bölge kurulunun görüşü alınacaktır.

5.3. KURUM GÖRÜŞLERİNE İLİŞKİN KARARLAR

- Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü' nün 08.06.2023 tarih 3512226 sayılı ve 13.05.2024 tarih 4614442 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü' nün 07.06.2023 tarih 593302 sayılı ve 07.05.2024 tarih 939244 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Elmalı Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliğinin 15.05.2024 tarih 9481917 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü' nün 08.05.2024 tarih 9431773 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı' nın 13.06.2023 tarih 287263 sayılı ve 19.04.2024 tarih 390274 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü' nün 10.07.2023 tarih 130115 sayılı ve 03.05.2024 tarih 174410 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün 23.05.2024 tarih ve 9568271 sayılı ve 23.05.2024 tarih ve 9568271 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü' nün 22.06.2023 tarih 218581615 sayılı ve 30.04.2024 tarih 242484865 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Antalya Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü' nün 21.08.2023 tarih 4993354 sayılı ve 06.05.2024 tarih 5728396 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, TEDAS 2. Bölge Müdürlüğü (Antalya)' nün 07.05.2024 tarih ve 1004463 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği' nin, BSU6M1B32F sayılı ve 30.04.2024 tarih 336772 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü' nün, 14.06.2023 tarih 1896416 sayılı ve 24.04.2024 tarih 2431012 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü' nün 15.06.2023 tarih ve 323111 ve 08.05.2024 tarih ve 2024216604 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı' nın, 14.06.2023 tarih 19709 sayılı ve 2915032 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Elektronik Dairesi Başkanlığı' nın, 30.04.2024 tarih ve 41634 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü' nün, 10.05.2024 tarih ve 1886434 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 7. Bölge Müdürlüğü (Afyonkarahisar)' nün, 06.05.2024 tarih ve 877148 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı' nın, otomatik tarih ve 3443797 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü' nün 07.06.2023 tarih 1197810 sayılı ve 18.04.2024 tarih 1507853 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü' nün, 16.04.2024 tarih ve 76302 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 14.06.2023 tarih ve 3886722 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.04.2024 tarih ve 5060532 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.2023 tarih ve 3926415 sayılı ve 26.04.2024 tarih ve 17608 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 06.06.2023 tarih 846994 sayılı ve 26.06.2024 tarih 1111219 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 23.06.2023 tarih 8524951 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Tarım ve Orman Bakanlığı, 6. Bölge Müdürlüğü, Antalya Şube Müdürlüğü'nün 21.06.2023 tarih 10324075 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 08.06.2023 tarih ve 6626394 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün, 07.06.2023 tarih 193565 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nun, 19.06.2023 tarih 709609 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 21.07.2023 tarih 10624019 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

5.4. JEOLJİK DURUM VE AFETE YÖNELİK KARARLAR

5.4.1. Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 13.06.2024 tarihinde onaylanan "Antalya ili, Elmalı ilçesi, Bayındır mahallesi, 187 Ada 3,4,5,6,7,8,9,10,20,21,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42 Parsellerde Sınırları Belirtilen 36.20 ha'lık Alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" ile belirlenen koşullara uyulacaktır.

5.4.2. Onaylı imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda planlama alanı bütünü yerleşime uygunluk açısından "Önem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve etüt ekindeki onaylı haritalarda "ÖA-2.3" olarak gösterilmiştir. Bu kapsamda raporda belirtilen önlemler alınmadan yapılaşma izni verilemez.

5.4.3. Plan üzerinde dere alanı olarak belirlenen alanlarda yapılacak iş ve işlemlerde DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınmadan herhangi bir işlem yapılamaz.

6. KULLANIM KARARLARINA İLİŞKİN HÜKÜMLER

6.1. ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ)

6.1.1. Bu alanların tamamı III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırları içerisinde yer almakta olup alanda yapılacak her türlü faaliyet için Elmalı Müze Müdürlüğü Uzmanları Denetiminde Yapılması ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Uygun Görüşü Alınması Zorunludur.

6.1.2. Bu alanlarda güneş panelleri, teknik yapılar, idari hizmet birimleri, trafo vb. birimler yer alabilir. Bu alanlarda yer alacak idari bina ve personel lojmanı olarak kullanılacak birimlerin toplam alanı 150 m²'yi ve 2 katı (6.50 metre) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir. Güneş panelleri emsal ve inşaat alanına dahil değildir. Güneş panelleri parsel sınırına 3 metreye kadar yaklaşabilir. Teknolojinin Gereklediği Hallerde Maksimum Yükseklik Koşulu Aranmaz.

6.1.3. Tesisin Teknik Özelliğine Göre Ges (Güneş Enerji Santrali)'nde Enerji Üretimine Yönelik Donanım Onaylı Avan Projesine Göre Belirlenecektir.

6.1.4. Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) Alanında Üretime İlişkin Tesisler ile Bunların Tamamlayıcısı Niteliğindeki Altyapı ve Üst Yapı (Trafo, İrtibat Merkezi ve Benzeri Teknik Yapılar) Beton Köşk Şeklinde Taşınabilir Nitelikte Temeli Olmayan Elemanlardan Oluşabilir.

6.1.5. Bu alanlarda yapılaşma koşulu Emsal, E=0.03 olup, Güneş Panelleri İnşaat Emsal hesabına dahil değildir.

6.1.6. 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının yürürlüğe girmesi ile ifraz ve terk işlemleri yapılabilir.

6.2. TEKNİK ALTYAPI ALANI

6.4.1. Bu alanların tamamı III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırları içerisinde yer almakta olup alanda yapılacak her türlü faaliyet için Elmalı Müze Müdürlüğü Uzmanları Denetiminde Yapılması ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Uygun Görüşü Alınması Zorunludur.

6.4.2. 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında Teknik Altyapı Alanı olarak belirlenen Alanlarda ilgili Kurum Tarafından belirlenen şartlara uygun olarak yapılacaktır.

6.4.3. Teknik Altyapı Alanında yer alacak olan Trafo alanının çevre güvenliği ilgili kurum/kuruluş tarafından sağlanacaktır. Trafoların dış cephesi ile uyumlu tel çitle çevrilecektir. Trafo alanının yer altına alınması hususunda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Uygun Görüşü Alınması Zorunludur.

6.5. TAŞIT YOLLARI VE OTOPARK

6.5.1. Bu alanların tamamı III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırları içerisinde yer almakta olup alanda yapılacak her türlü faaliyet için Elmalı Müze Müdürlüğü Uzmanları Denetiminde Yapılması ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Uygun Görüşü Alınması Zorunludur.

6.5.2. Taşıt yollarında yapılacak olan hafriyat ve dolguların minimum düzeyde müdahale edilecek şekilde yapılması ve çalışma aşamasının müze müdürlüğü denetiminde gerçekleştirilecektir.

7. PARSELLERE İLİŞKİN KARARLAR

7.1. 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Planlama alanı sınırları içerisinde yer alan parsellere ilişkin plan kararlarının dahil olduğu detaylı plan hükümleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Parsellerde tabloda yer alan hükümler doğrultusunda korunacaktır.

Ada	Parsel	Sit Durumu	Plandaki Durumu	Parsele İlişkin Plan Hükümü
187	30	A1-A3	1.Derece Arkeolojik Sit + EÜA + Taşıt Yolu	5.1. ve 5.2 - 6.1. ve 6.2. Hükümü
187	32	A3	3.Derece Arkeolojik Sit+ EÜA + Taşıt Yolu	5.2- 6.1. ve 6.2. Hükümü
187	36	A1-A3	1.Derece Arkeolojik Sit + EÜA + Taşıt Yolu	5.1. ve 5.2 - 6.1. ve 6.2. Hükümü
187	37	A3	3.Derece Arkeolojik Sit+ EÜA + Taşıt Yolu	5.2- 6.1. ve 6.2. Hükümü
187	39	A3	3.Derece Arkeolojik Sit+ EÜA	5.2 ve 6.1.Hükümü
187	40	A3	3.Derece Arkeolojik Sit+ EÜA	5.2 ve 6.1.Hükümü

Tablo 8. Parsellere Yönelik Detaylı Plan Hükümleri Tablosu

10. FOTOGRAF ALBÜMÜ

Planlama alanı içerisinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup arazinin niteliği genellikle çalılık-taşlık niteliktedir. Planlama alanı genel özelliklerinin görüldüğü fotoğraflar aşağıda yer almaktadır.



Şekil 30. Planlama Alanı Güneyden-Kuzeye Doğru Görünüm



Şekil 31. Planlama Alanı Doğudan-Batıya Doğru Görünüm



Şekil 32. Planlama Alanı Güneyinden-Batıya Doğru Görünüm



Şekil 33. Planlama Alanı Güneyinden Bir Görünüm



Şekil 34. Planlama Alanında Bulunan Ağaçlar