



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-10395726-105.06.99-439029
Konu : Kepez, Çankaya, Göçerler, Yavuz Selim
Mah.1/25.000 Nip Değişikliği

03.09.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Çankaya, Göçerler ve Yavuz Selim Mahallelerinin bir kısmında hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin, incelenerek karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ekler :
1 - 1/25.000 NİP Değişikliği Örneği
2 - Plan Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6ca690c1-6f92-4154-9c41-0c45382bc3a3

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

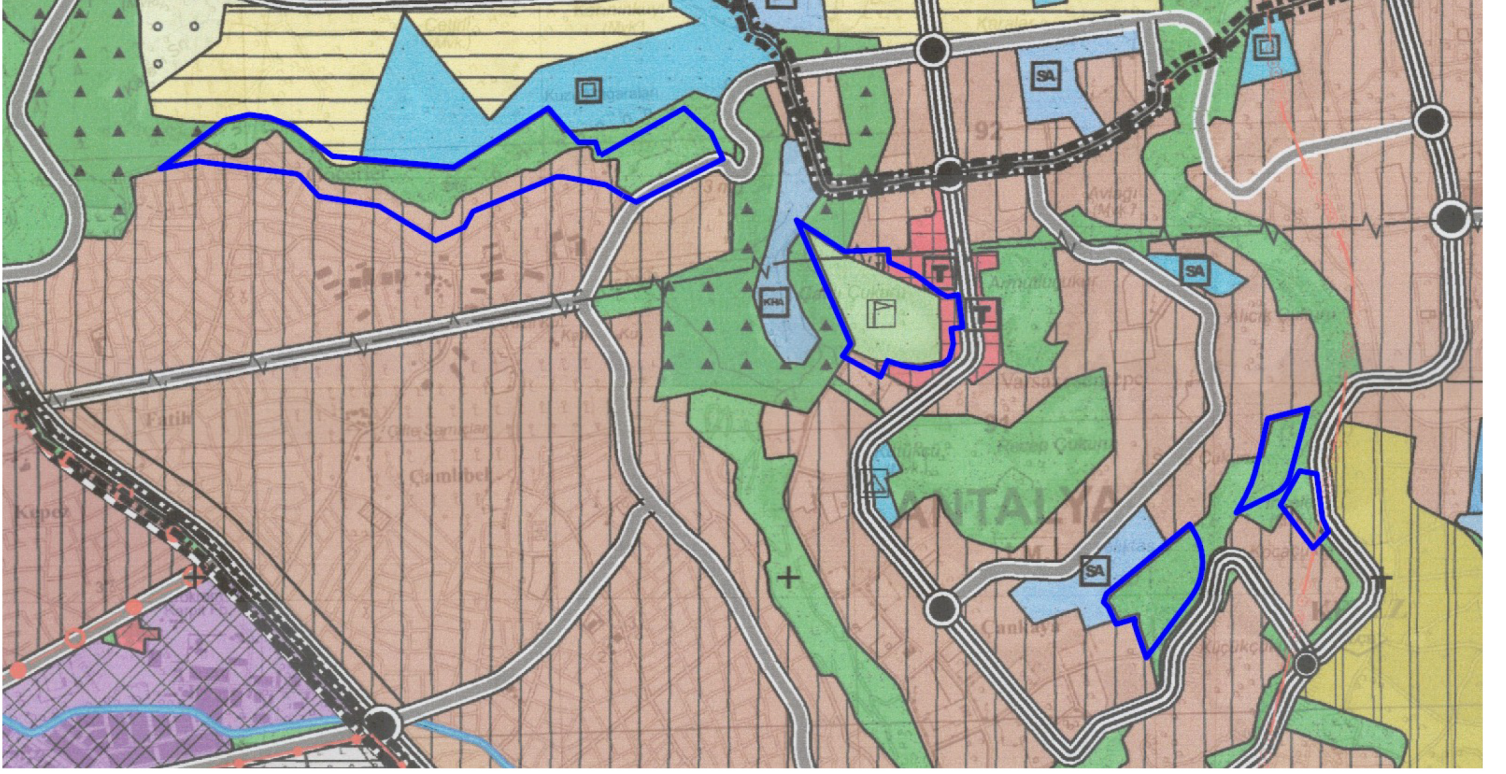
Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Başak GÜNEŞ TOK
Şehir Plancısı
Telefon No: -

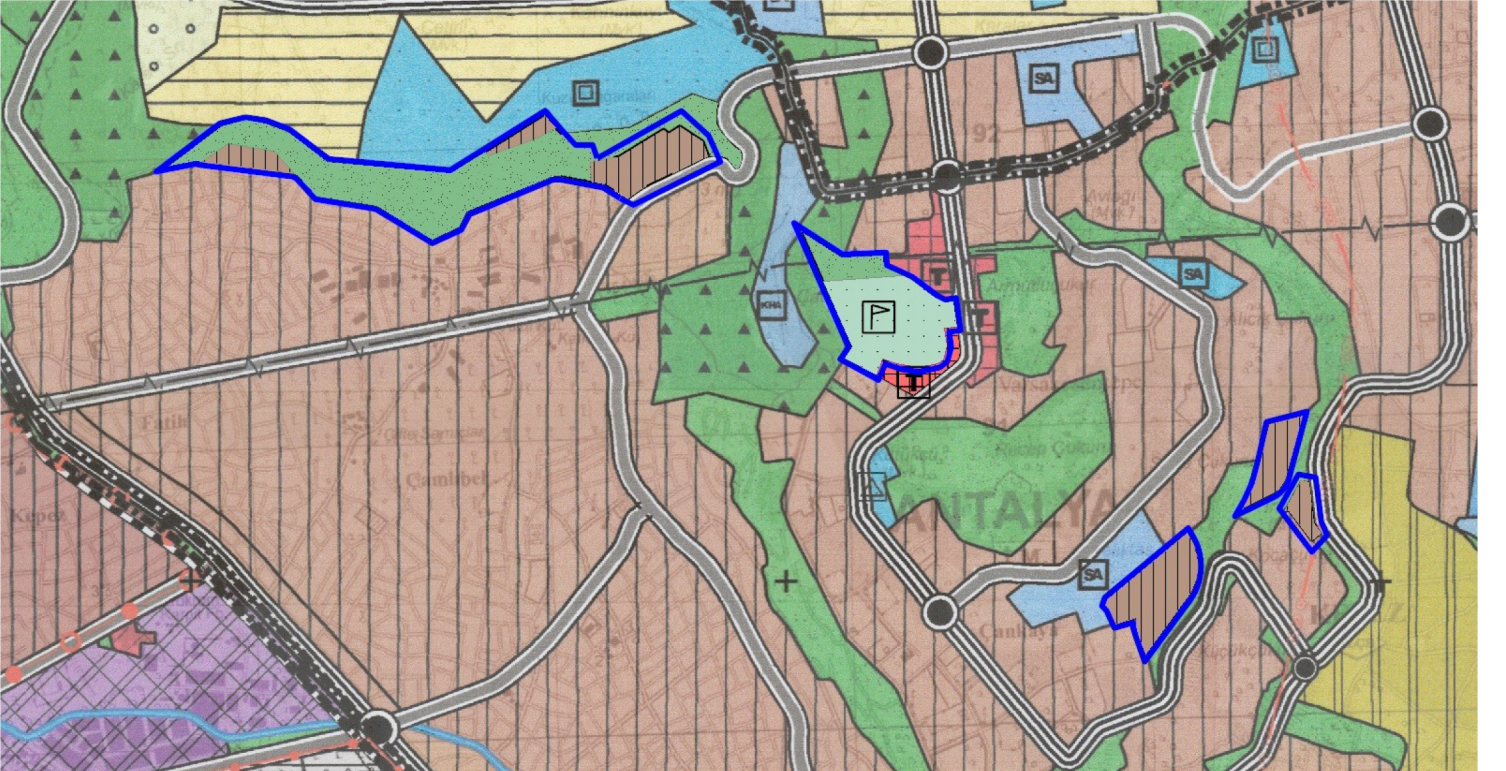


Kepez İlçesi, Çankaya, Göçerler ve Yavuz Selim Mahallelerinin bir kısmında hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

MEVCUT



ÖNERİ





T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇANKAYA, GÖÇERLER VE YAVUZ
SELİM MAHALLELERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI

2024

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

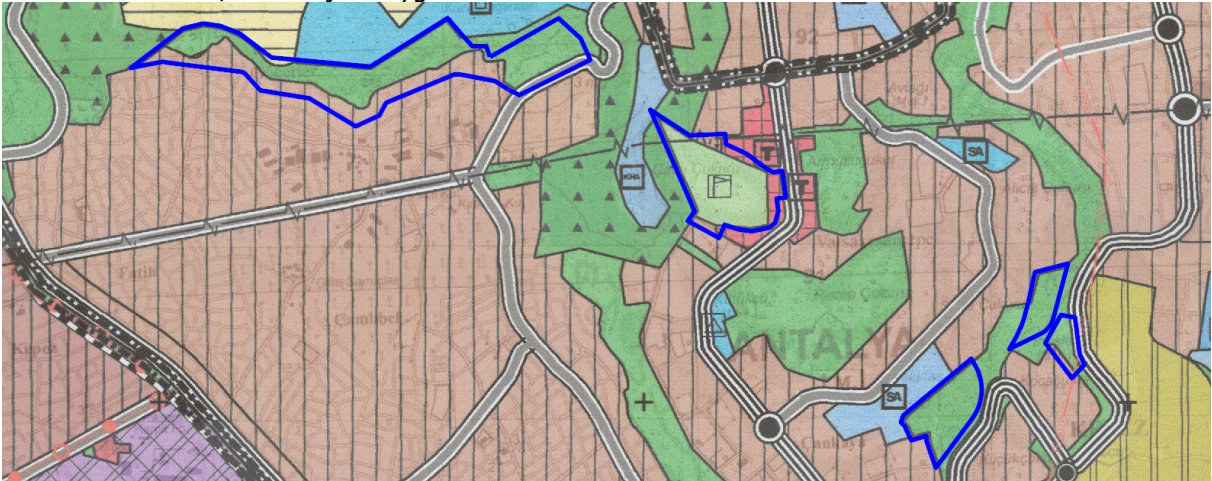
Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya, Göçerler ve Yavuz Selim Mahallelerinde yer alan park alanı, spor alanı ile konut alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



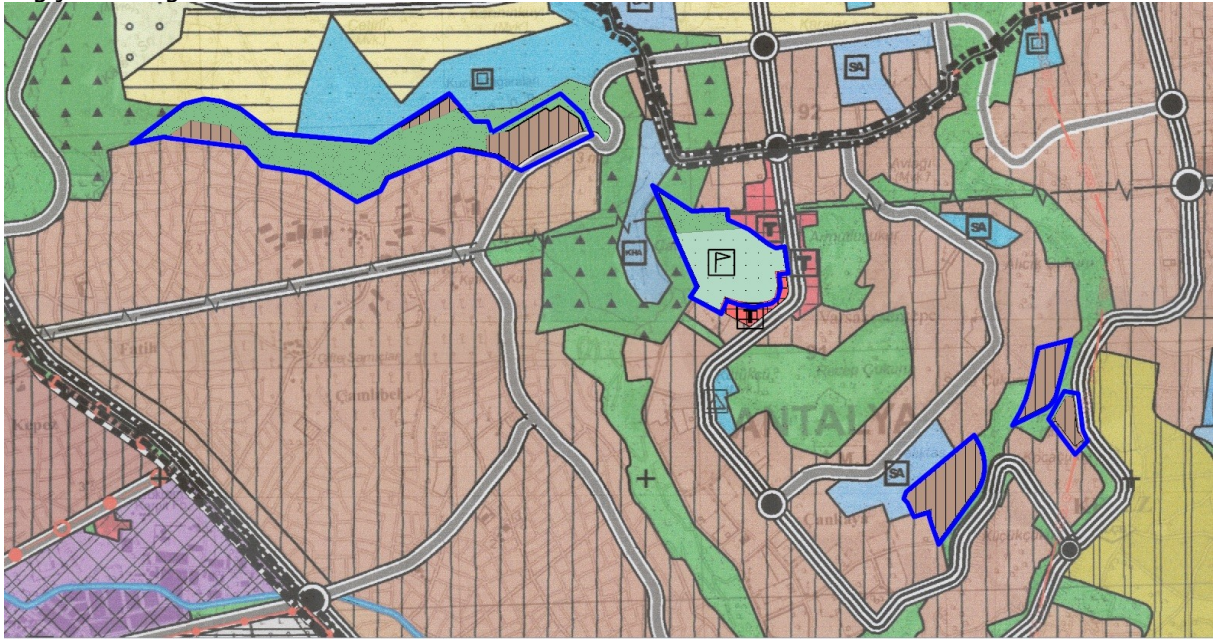
Resim 3: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Çankaya ve Yavuz Selim Mahallelerinde yer alan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 155488.654 m² yüzölçüme sahip kadastro parsellerinin park alanından çıkartılarak konut, ticaret vb. olarak planlanması ve imar uygulaması yapılması yönünde Antalya Defterdarlığı'nın talebi üzerine bir çalışma başlatılmıştır. Buna göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında istenilen değişikliğe uygun olacak biçimde bir revizyon taslağı hazırlanmıştır (Bkz: Resim 4).



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağı

Ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında istenilen değişikliklerin yapılabilmesi için öncelikle 1/25000 ölçekli nazım imar planının ve sonrasında 1/5000 ölçekli nazım imar planının değiştirilmesi gerekmektedir.



Resim 5: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu gerekçeler doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon taslağına uygun olacak biçimde;

Göçerler Mahallesi'nin orta kesiminde Şehir Hastanesi'nin güneyinde yer alan konut alanları park alanına, alt ölçekli planı ile farklılık oluşturan batı ve doğudaki park alanları ise konut alanına dönüştürülmüş,

Çankaya Mahallesi'nde yer alan spor alanı ve çevresi yeniden düzenlenerek park alanı ve spor alanı olarak yeniden düzenlenmiş,

Yine Çankaya Mahallesi'nin güney batı kesiminde yer alan Sosyal Alt Yapı Alanının güneybatısında bulunan park alanları konut alanı olarak yeniden düzenlenmiş,

Ve Yavuz Selim Mahallesi'nin kuzey kesimlerinde yer alan park alanları ise konut alanları olarak yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 5).

Bu değişiklikler sonucunda yeni eklenen konut alanlarının ihtiyacı olan ve plan üzerindeki toplam park alanlarının yüzölçümü artırılmış ve Defterdarlığın talebi olan fonksiyon alanları ayrılmıştır.

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planında plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531