



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:22.08.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli toplantısında gündemin 51. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Macun Mahallesi 147 ada 2 parselin "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Macun Mahallesi 147 ada 2 parselin "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBURUĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

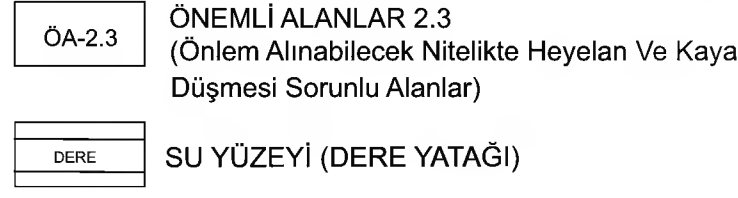
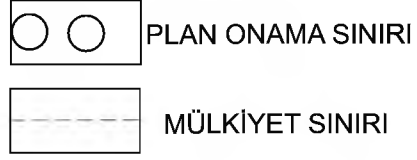
Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, ELMALI İLÇESİ, MACUN MAHALLESİ 147 ADA 2 PARSELDE ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

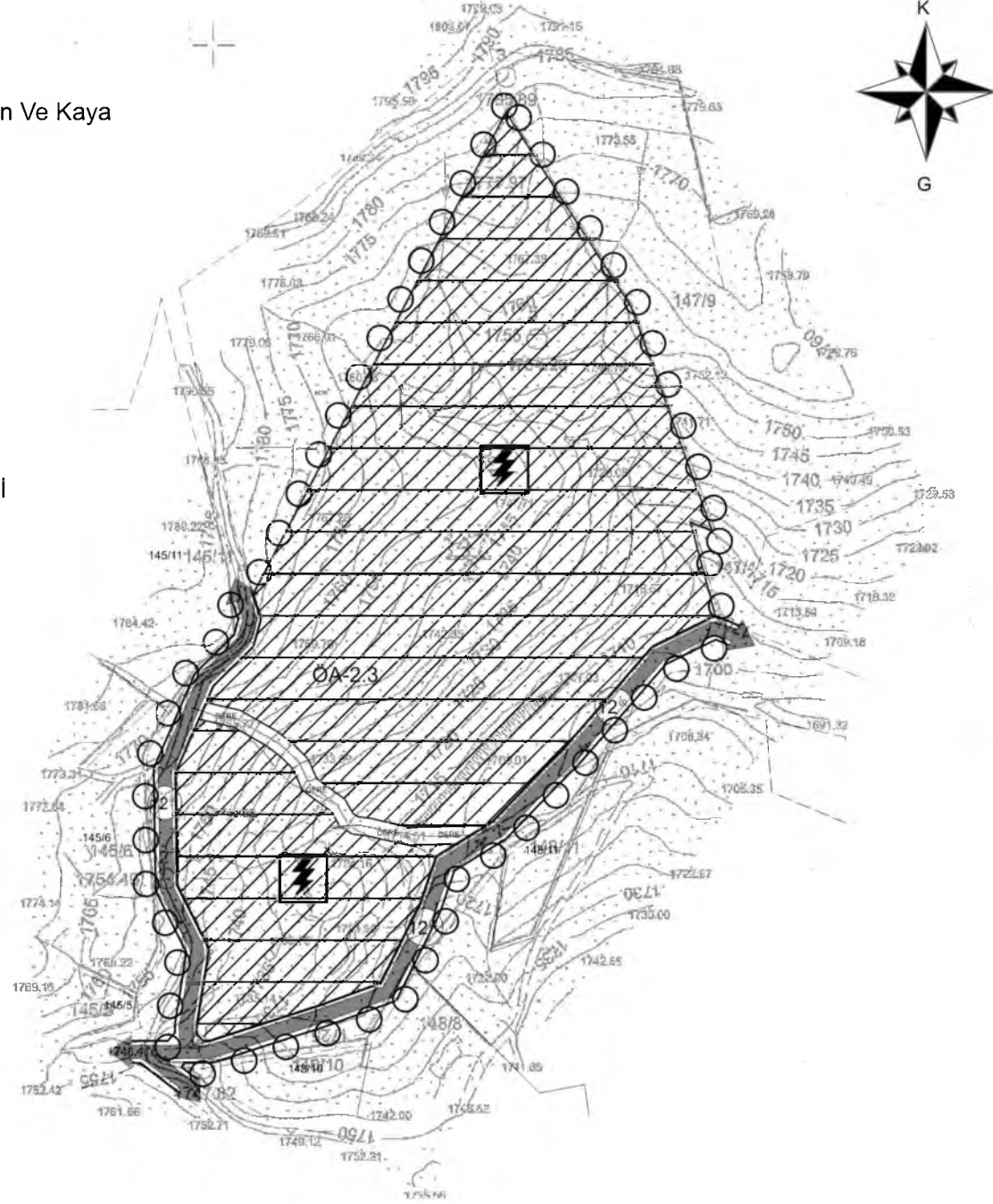
ÖLÇEK : 1/5000

## GÖSTERİM



## PLAN NOTU:

1. BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE LEJANTI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25 000 ÖLÇEKLİ ELMALI İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR..
4. PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. YER ALTI SULARINI KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 12.07.2023 TARİHİNDE ONANAN ANTALYA İLİ, ELMALI İLÇESİ, MACUN MAHALLESİ 147 ADA 2 PARSELE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK -JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. T.C. ANTALYA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ 17.10.2022 TARİHLİ VE 88977526 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
15. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAŞKANLIĞI BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI 16.06.2023 TARİHLİ VE 26106802 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
16. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAŞKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI 20.06.2023 TARİHLİ 91714819 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR..
17. ANTALYA ELEKTRİK DAĞITIM TESİSİ MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ 20.06.2023 TARİHLİ VE 291249 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
18. T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 21.06.2023 TARİHLİ VE 10097279 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
19. T.C. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 19.06.2023 TARİHLİ VE 42500675 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
20. ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YAPIM İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI 15.06.2023 TARİHLİ VE 41665019 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
21. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 13.07.2023 TARİHLİ VE 27588883 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
22. ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ 07.07.2023 TARİHLİ VE 10663847 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
23. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ HAVZA YÖNETİMİ İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 10.07.2023 TARİHLİ VE 89404551 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
24. ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 16.07.2023 TARİHLİ VE 41448499 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
25. KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ 25.07.2023 TARİH VE 79545921 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
26. İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ 21.06.2023 TARİHLİ VE 49542229 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
27. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 24.07.2023 TARİH VE 30219522 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
28. ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR, 150 M2 TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50) GEÇEMEZ. İLE BUNLARIN SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞE GÖRE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANICAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.



**ANTALYA İLİ**  
**ELMALI İLÇESİ**

**MACUN MAHALLESİ**  
**147 ADA 2 PARSELDE**  
**ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE**  
**DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	4
1.1.YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ .....	4
1.2.PLANLAMA ALANIN YERİ.....	5
2.PLANLAMA HİYERARŞİSİ.....	6
2.1. Antalya- Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	6
2.2. Elmalı İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı .....	6
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI .....	7
3.1. Topografik Görünümü Ve Alana Ait Fotoğraflar .....	7
3.2. İklim Yapısı Ve Bitki Örtüsü .....	8
3.3.Sosyo Ekonomik Bilgiler .....	8
3.4.Eğim Analizi.....	8
3.5. Yerleşime Uygunluk Analizi .....	9
3.6.Jeoloji Analizi.....	9
3.7.Güneşlenme .....	10
3.8.Nem.....	11
5.KURUM GÖRÜŞLERİ .....	17
6. PLAN TEKLİF GEREKÇESİ.....	21
7. PLAN KARARLARI .....	22
8. PLAN NOTLARI.....	23
9.EKLER.....	25

## ŞEKİLLER

Şekil 1: İl ve İlçe İdari Bölünüş.....	4
Şekil 2: Planlama Alanının Konumu .....	5
Şekil 3: Plan Çalışmasının Yapıldığı Alana İlişkin 1/25000 Ölçekli Topografik Harita .....	5
Şekil 4: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	6
Şekil 5: Elmalı İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı .....	6
Şekil 6: Planlama Alanı Topografik Görünümü Ve Fotoğraflar .....	7
Şekil 7: Eğim Haritası.....	8
Şekil 8: Eğim Aralıkları .....	9
Şekil 9: İnceleme Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası.....	9
Şekil 10: Jeoloji Haritası .....	10
Şekil 11: Günlük Ortalama Kısa Dalga Enerjisi.....	11
Şekil 12: Nem Oranı .....	11
Şekil 13: 1/5000 Ölçekli Onaylı Halihazır.....	12
Şekil 14: 1/1000 Ölçekli Halihazır (O23B13C1A).....	13
Şekil 15: 1/1000 Ölçekli Halihazır (O23B13C1D).....	14
Şekil 16: Aplikasyon Krokisi .....	15
Şekil 17: Kadastral Durum.....	16
Şekil 18: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	22

## TABLolar

Tablo 1: Arazi Kullanım Tablosu

## 1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

### 1.1.YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ

Planlamaya konu alan Antalya İlinin Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları dahilindedir.

Akdeniz bölgesinin Antalya bölümünde yer alan Elmalı ilçesi, idari açıdan Antalya il sınırları içerisinde kalır ve il merkezinin 100 km kadar batısında yer alır. İlçenin sınırları, Kaş ilçesi ile olan sınırının Akçay Ovası bölümü dışında doğal olup, dağlardan oluşur ve idari sınırlar ile dağların oluşturduğu fiziki sınırlar genel olarak birbirine uyar (Koday ve Aydın, 2019:67-92). Batıda Seydikemer ilçesi (Muğla) ile sınır olan ilçe, güneyden Kaş ve Finike, güneybatıdan yine Kaş, doğudan Kumluca, kuzey ve kuzeydoğudan ise Korkuteli ilçesi ile sınırlanmıştır.

Elmalı ilçesi, 1433 km<sup>2</sup> yüzölçümü ile toplam 20177 km<sup>2</sup> olan il topraklarının % 7,1'ine sahip olup bu bakımdan Akseki, Alanya, Korkuteli, Manavgat, ve Kaş ilçelerinden sonra ilde 6.cı sırada yer alır. İlçe, dağlık, ovalık ve platoluk alanlardan oluşur.

Akdeniz Bölgesi'nde ve yarımada üzerinde yer almasına rağmen batı, doğu ve güney yönlerden deniz etkisine büyük oranda kapatılmış olan ilçede, Akdeniz ikliminden farklı olarak kuzeye doğru gidildikçe karasal özellikler gösteren bozulmuş Akdeniz iklimi görülür. Nitekim Elmalı Polyesinin kuzeyinde Elmalı ilçe merkezinde 449 mm olan yıllık yağış miktarı, sahanın kuzeydoğusunda Gölova Polyesinde 374 mm, 13,1 °C olan yıllık ortalama sıcaklık ise 11,5 °C'ye düşmektedir.

Bitki örtüsü de buna bağlı olarak güneyden kuzeye değişir. İlçenin güneybatısında Avlan, güneydoğusunda ise Sinekçi Boğazı aracılığıyla sahaya kısmen sokulabilen deniz etkisi nedeniyle bu bölgelerde yoğun bir orman örtüsü söz konusu iken kuzeydoğuda Gölova Polyesi ve çevresinde hâkim bitki örtüsü tüm ovalık alanlarda olduğu gibi step, antropojen step veya ağaçlı steptir. İlçede iklim ve topografik özelliklere göre ortaya çıkan zonal ve intrazonal topraklarla genetik açıdan belirli bir profil özelliği göstermeyen taşınmış (azonal) topraklar görülür.

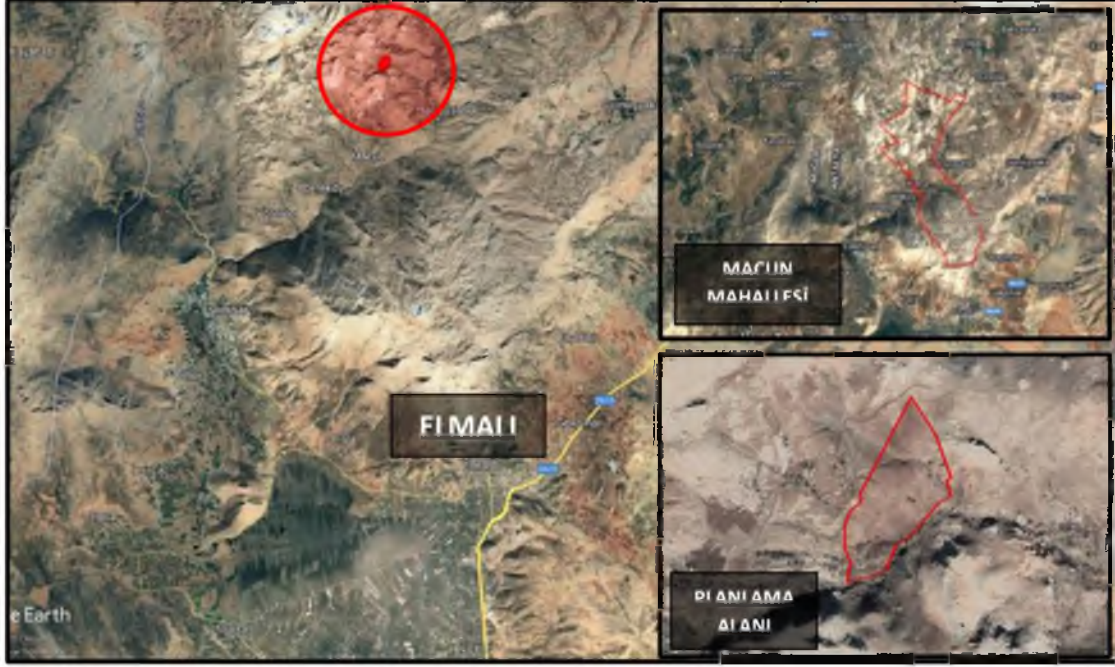
Elmalı ilçesinin 2017 yılı toplam nüfusu 38651 kişi olup bu nüfusun %57,9'u (22.374 kişi) kırsal, %42,1'i ise (16.277 kişi) kentsel alanlarda yaşamaktadır. İlçede çalışan nüfusun en fazla toplandığı ekonomik faaliyet kolu kentsel alanlarda hizmet, kırsal alanlarda ise tarımdır.



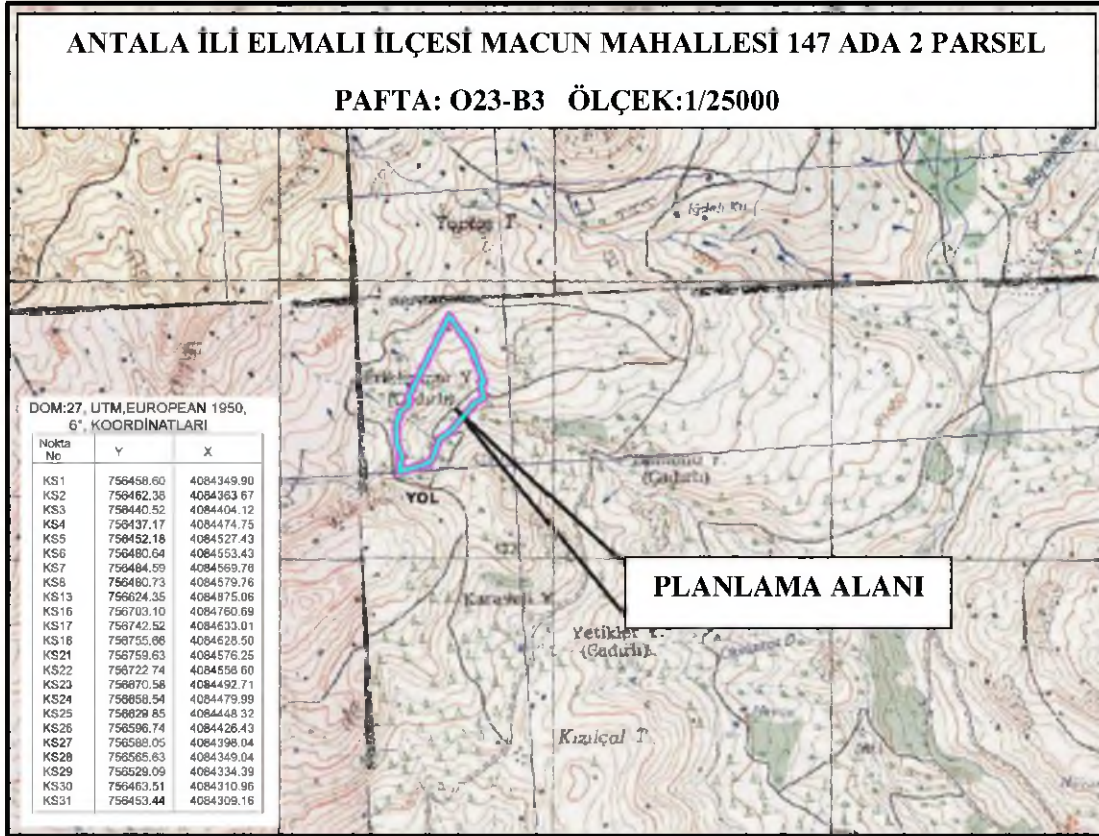
Şekil 1: İl ve İlçe İdari Bölünüş

## 1.2.PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı 101745.36 m<sup>2</sup>'lik alanı kapsamaktadır. Plan çalışmasının yapıldığı 147 ada 2 parsel no'lu taşınmaz Antalya İli Elmalı İlçesi Macun Mahallesi'nde yer almaktadır. Tapununun 147 ada 2 parsel numarasında kayıtlı, toplam 92.809,80 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.



Şekil 2: Planlama Alanının Konumu

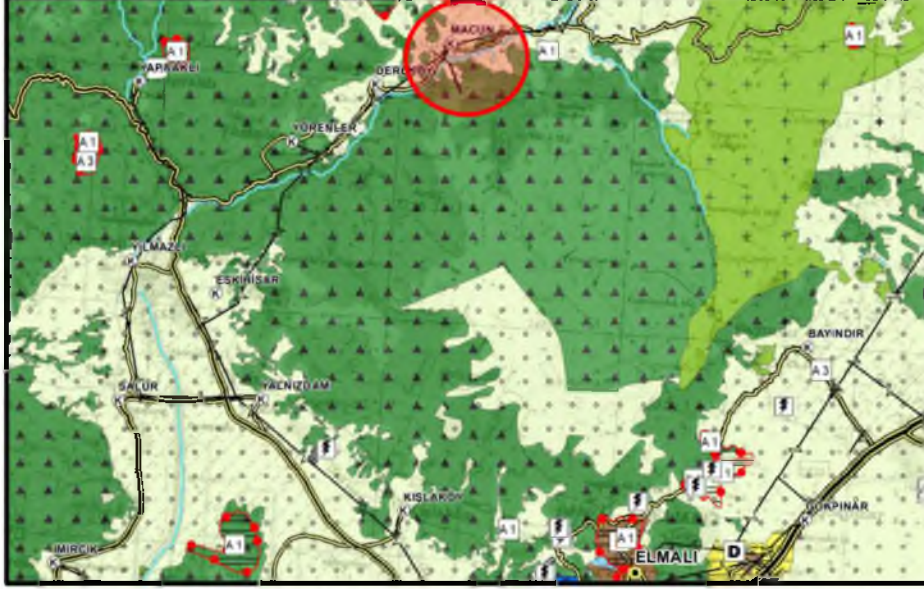


Şekil 3: Plan Çalışmasının Yapıldığı Alana İlişkin 1/25000 Ölçekli Topografik Harita

## 2.PLANLAMA HİYERARŞİSİ

### 2.1. Antalya- Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi 147 ada 2 parsel “Antalya- Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı” sınırları içerisinde ve “Tarım Alanı” kullanımı içerisinde bulunmaktadır.



Şekil 4: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

### 2.2. Elmalı İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı “Elmalı İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı” sınırları içerisinde ve “Tarım Alanı” kullanımı içerisinde bulunmaktadır.



Şekil 5: Elmalı İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

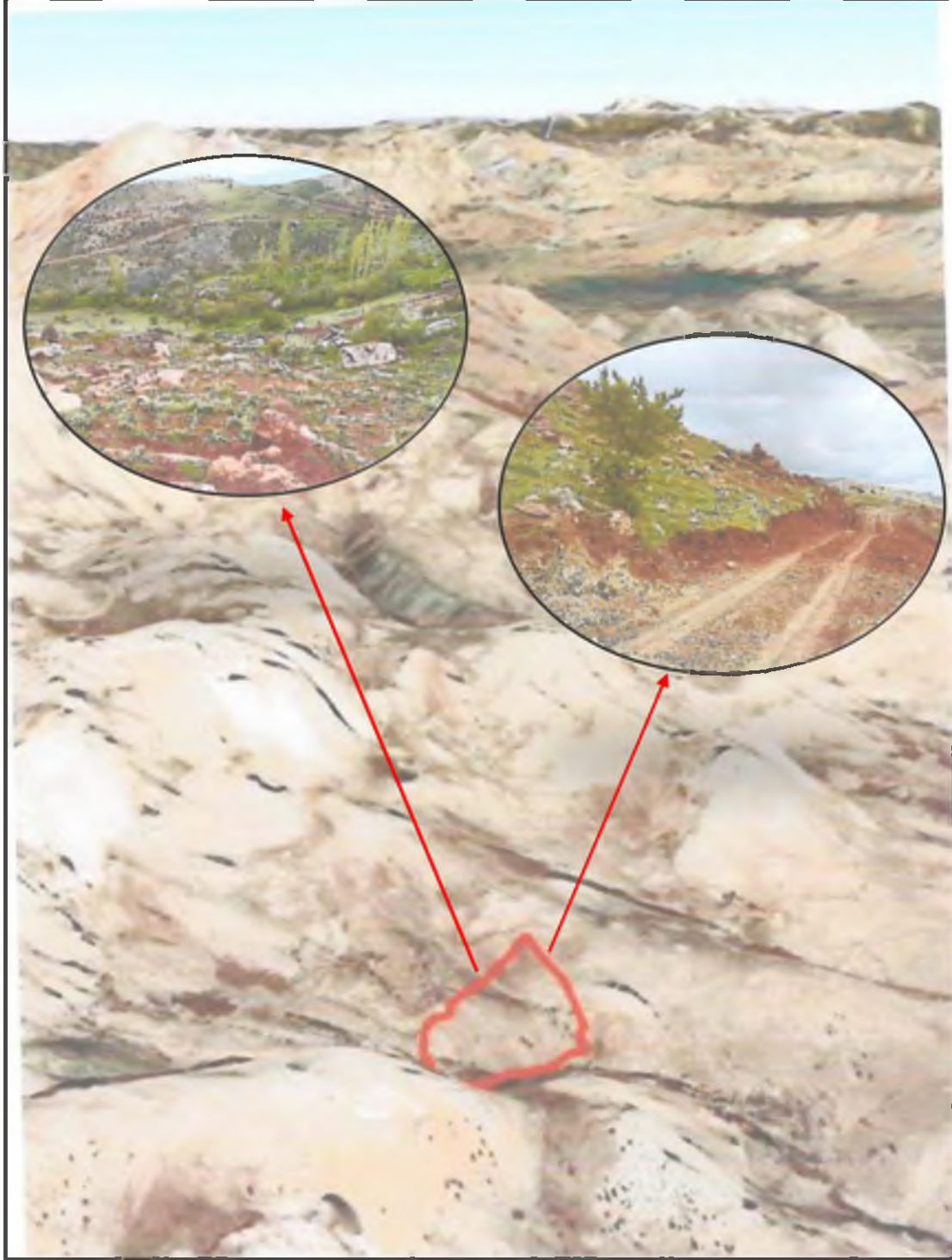
Planlama alanında 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.



### 3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

#### 3.1. Topografik Görünümü Ve Alana Ait Fotoğraflar

İnceleme alanı Antalya ili elmalı ilçesi macun mahallesi O23-B-13-C-1-A VE O23-B-13-C-1-D paftaları 147 ada 2 parselde sınırları belirtilen 9.28 ha büyüklüğündeki araziyi kapsamaktadır. İnceleme alanında herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Planlama alanı engebeli bir yapıya sahiptir.



Şekil 6: Planlama Alanı Topografik Görünümü Ve Fotoğraflar

### 3.2. İklim Yapısı Ve Bitki Örtüsü

Akdeniz bölgesinin en önemli kentlerinden olan Antalya'nın kara sınırını Toros sıradağları oluşturur. İl bu kesimde, batıdan doğuya doğru Muğla, Burdur, Isparta, Konya ve İçel illeri, güneyde Akdeniz ile çevrelenmektedir.

Elmalı ilçesi Akdeniz iklimi hakimdir. Yazları sıcak ve kurak, kışları yağışlı geçmektedir. Bitki örtüsü makidir.

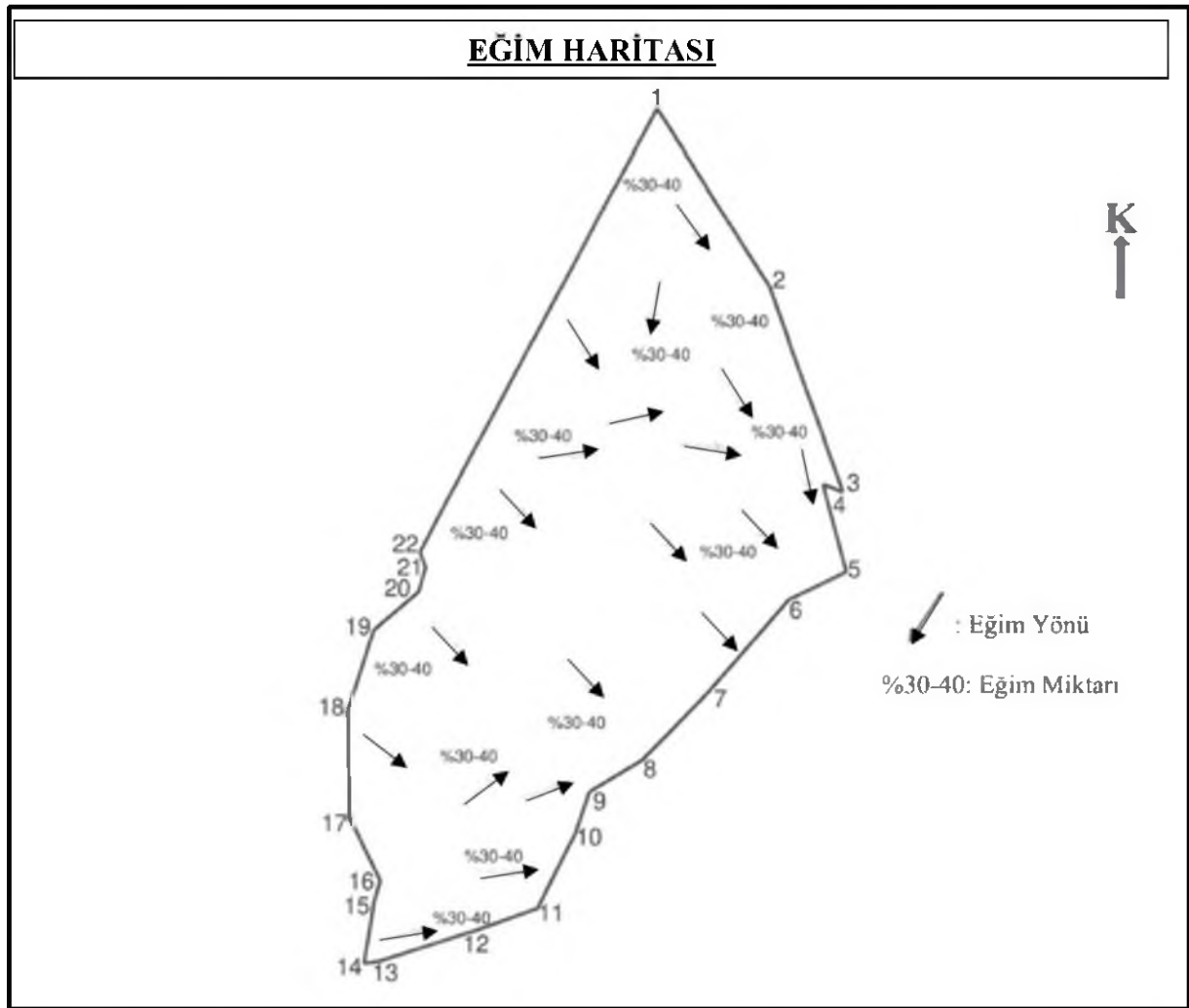
### 3.3.Sosyo Ekonomik Bilgiler

Konar-göçer yaşamın oluşturduğu kültürel etki Antalya'nın sosyokültürel yapısına da etkili olmuştur. Daha 20-25 yıl öncesine kadar yazın yaylaya, kışın sahile inen ve hayvancılıkla geçinen Yörükler, bugün hayvancılığı bırakmış olmalarına karşın, yaylacılık kültürünü modern araçlarla yaşatmaya çalışmaktadırlar. Artık ekonomiyi belirleyen hayvancılığın yerini tarım, ziraat ve seracılık almış durumdadır.

Elmalı İlçesi, tarım hayvancılık çiftçilik, meyve ve sebze ticareti vb. sektörlerde yer almaktadır.

### 3.4.Eğim Analizi

Çalışma alanında %30-40 aralığında olup, yüksek eğimli alanlar olarak tanımlanmaktadır. Parselin bulunduğu çevrede topoğrafyada belirgin eğim bulunmaktadır.



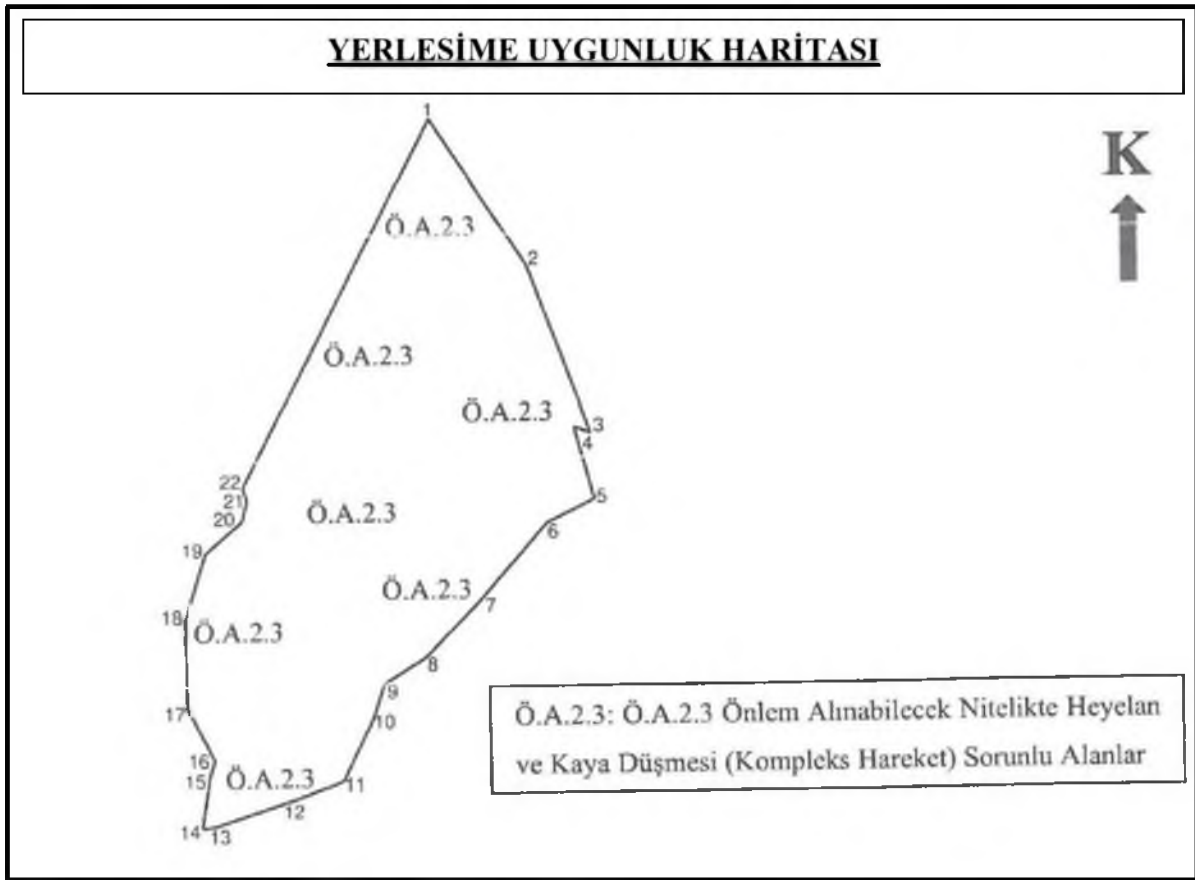
Şekil 7: Eğim Haritası

Eğim Tanımı	Topografik Eğim(%)
Yumuşak Eğimli Alanlar	0-10
Düşük Eğimli Alanlar	10-20
Orta Eğimli Alanlar	20-30
<b>Yüksek Eğimli Alanlar</b>	<b>3040</b>
Çok Yüksek Eğimli Alanlar	40-50
	>50

Şekil 8: Eğim Aralıkları

### 3.5. Yerleşime Uygunluk Analizi

Planlama alanının genelinde Ö.A.2.3(Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi sorunlu alanlar) olarak tanımlanmıştır.



Şekil 9: İnceleme Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

### 3.6. Jeoloji Analizi

İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde ve MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100000 ölçekli O23 jeoloji haritasında, inceleme alanının Kızılcadağ Melanj ve Olistostromu (Kkzm) birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir.

147 Ada 2 nolu taşınmaz için hazırlanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince 12.07.2023 tarihinde onaylanmıştır.



Şekil 10: Jeoloji Haritası

### 3.7.Güneşlenme

Güneş enerjisi için kısa dalga güneş enerjisi önemlidir. Hesaplanırken günün uzunluğu, güneşin ufuk çizgisi üstündeki yüksekliği, bulut ve diğer atmosferik bileşenler tarafından emilim üzerinde mevsimsel etkileri göz önünde bulundurmaktadır. Kısa dalga radyasyonu görünür ışın ve ultraviyole radyasyon içermektedir.

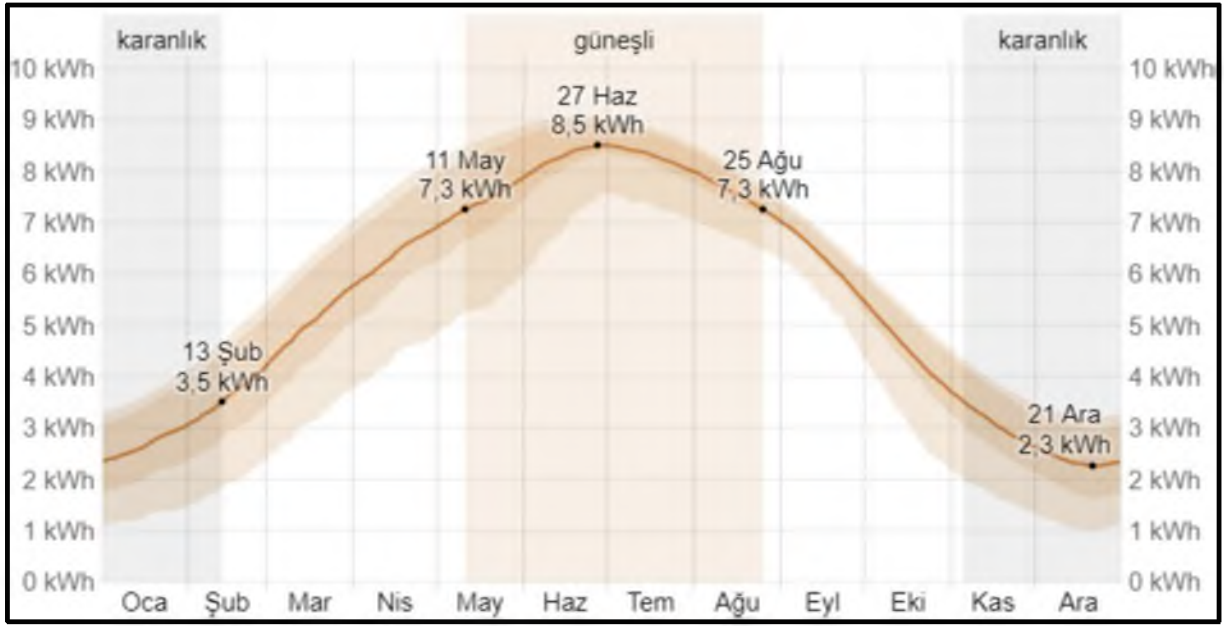
Ortalama günlük kısa dalga güneş enerjisi yıl boyunca *aşırı* mevsimsel değişiklikler gösterir.

Yılın daha güneşli olan dönemi metrekare başına 7,3 kWh düzeyinin üstünde günlük ortalama olay kısa dalga enerjisiyle 11 Mayıs tarihinden 25 Ağustos tarihine kadar 3,5 ay boyunca sürer. Elmalı bölgesinde en güneşli ay Haziran ayıdır ve bu dönemde ortalama 8,3 kWh olmaktadır.

Yılın *daha karanlık* olan dönemi metrekare başına 3,5 kWh düzeyinin altında günlük ortalama kısa dalga enerjisiyle 5 Kasım tarihinden 13 Şubat tarihine kadar 3,2 ay boyunca sürer.

Elmalı bölgesinde en karanlık ay Aralık ayıdır ve bu dönemde ortalama 2,4 kWh olmaktadır.

Elmalı gün uzunluğu yıl boyunca önemli ölçüde değişiklik arz etmektedir. 2023 yılında en kısa gün 22 Aralık tarihinde 9 saat 39 dakika gün ışığıyla gerçekleşirken en uzun günü ise 21 Haziran tarihinde 14 saat 41 dakika gün ışığıyla gerçekleşir.



Şekil 11: Günlük Ortalama Kısa Dalga Enerjisi

### 3.8.Nem

Elmalı bölgesinde nem rahatlık düzeyinin bunaltıcı, basık veya dayanılmaz olduğu zaman yüzdesiyle ölçülen, hissedilen nem oranı yıl boyunca önemli ölçüde değişiklik göstermez ve yıl boyu %0 düzeyiyle neredeyse sabit kalır.

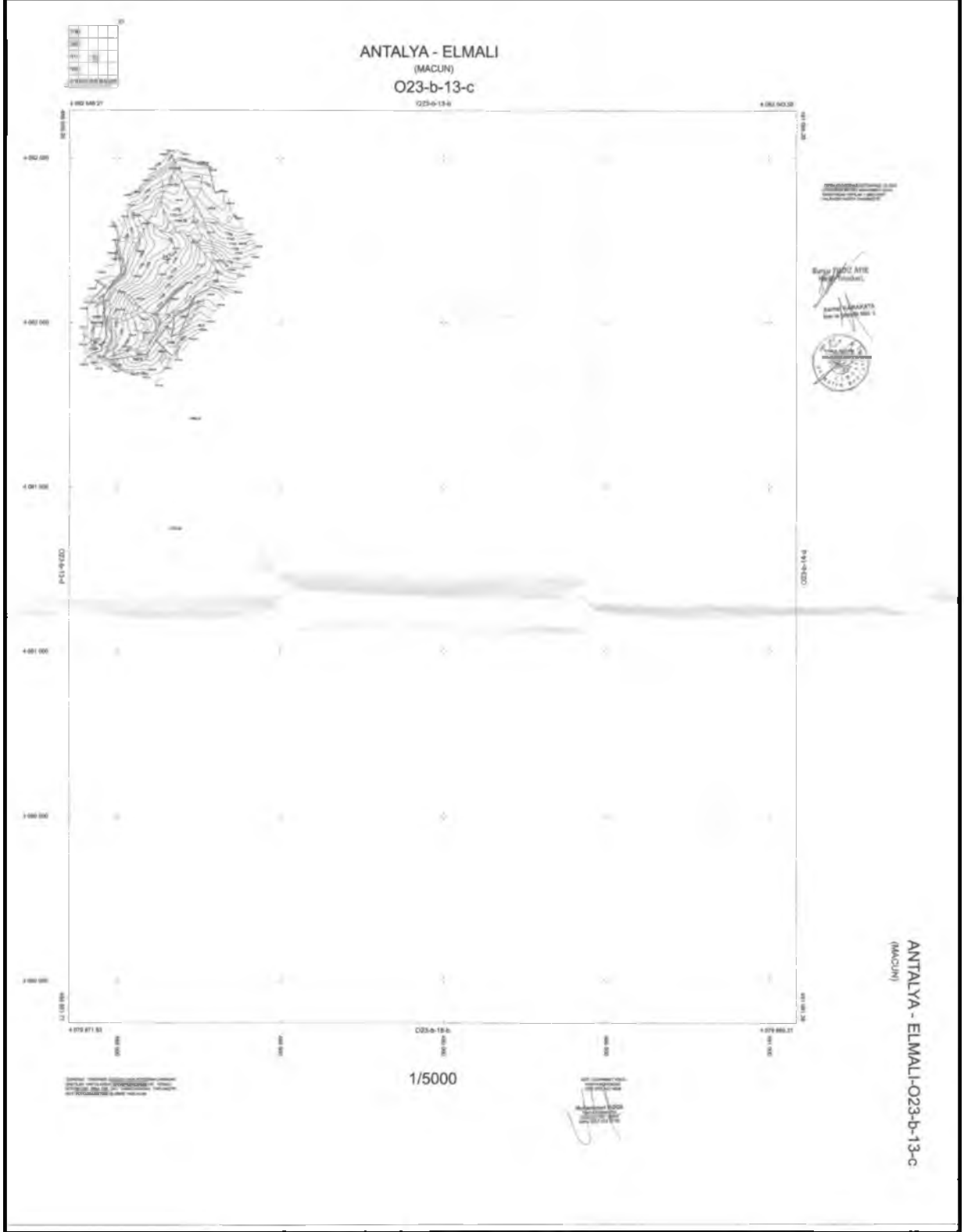


Şekil 12: Nem Oranı

## 4.HALİHAZIR VE APLİKASYON KROKİSİ

### 4.1.1/5000 Ölçekli Onaylı Halihazır

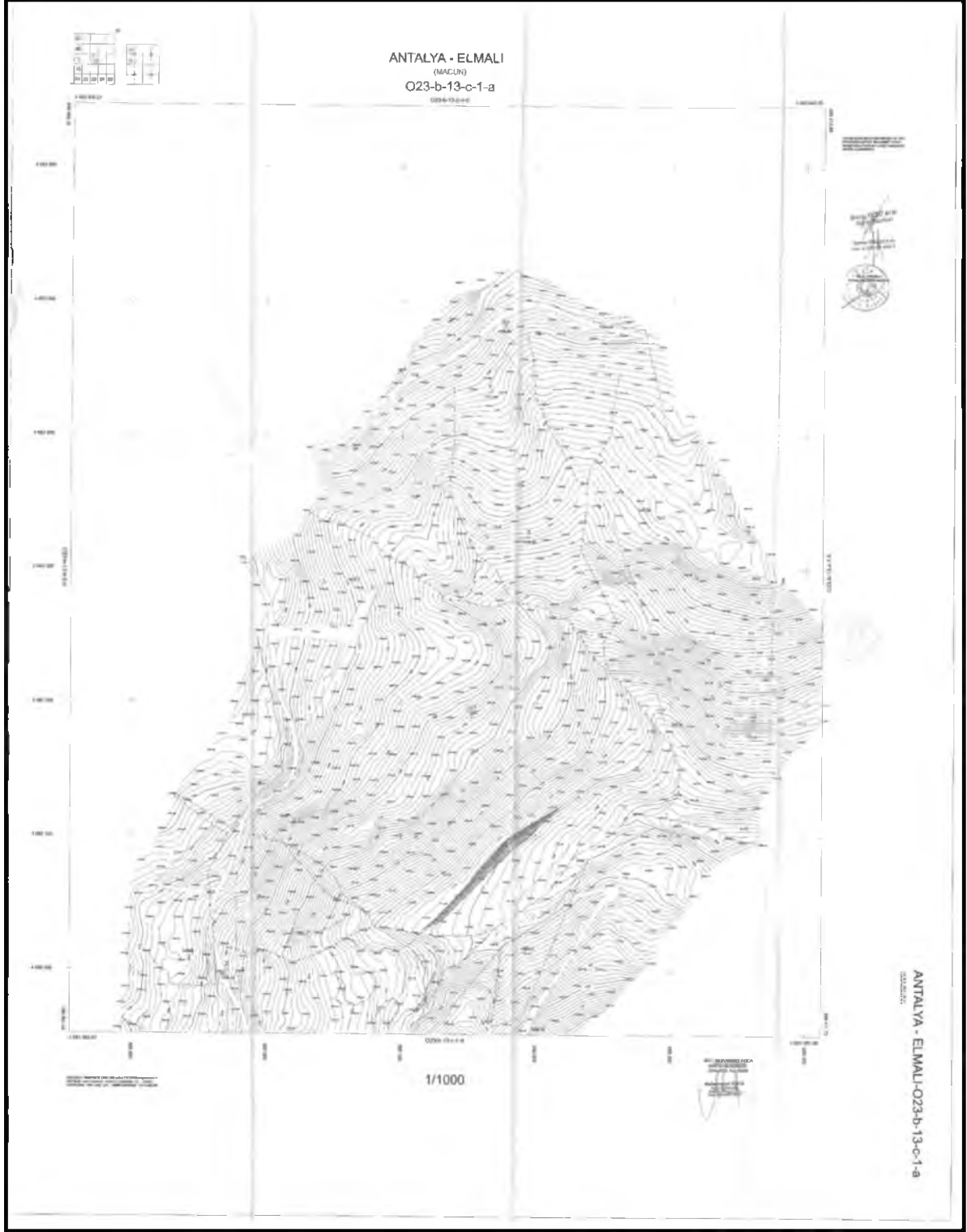
Planlama alanı 1/5000 ölçekli O23B13C pafta nolu pafta sınırları içerisinde kalmaktadır.



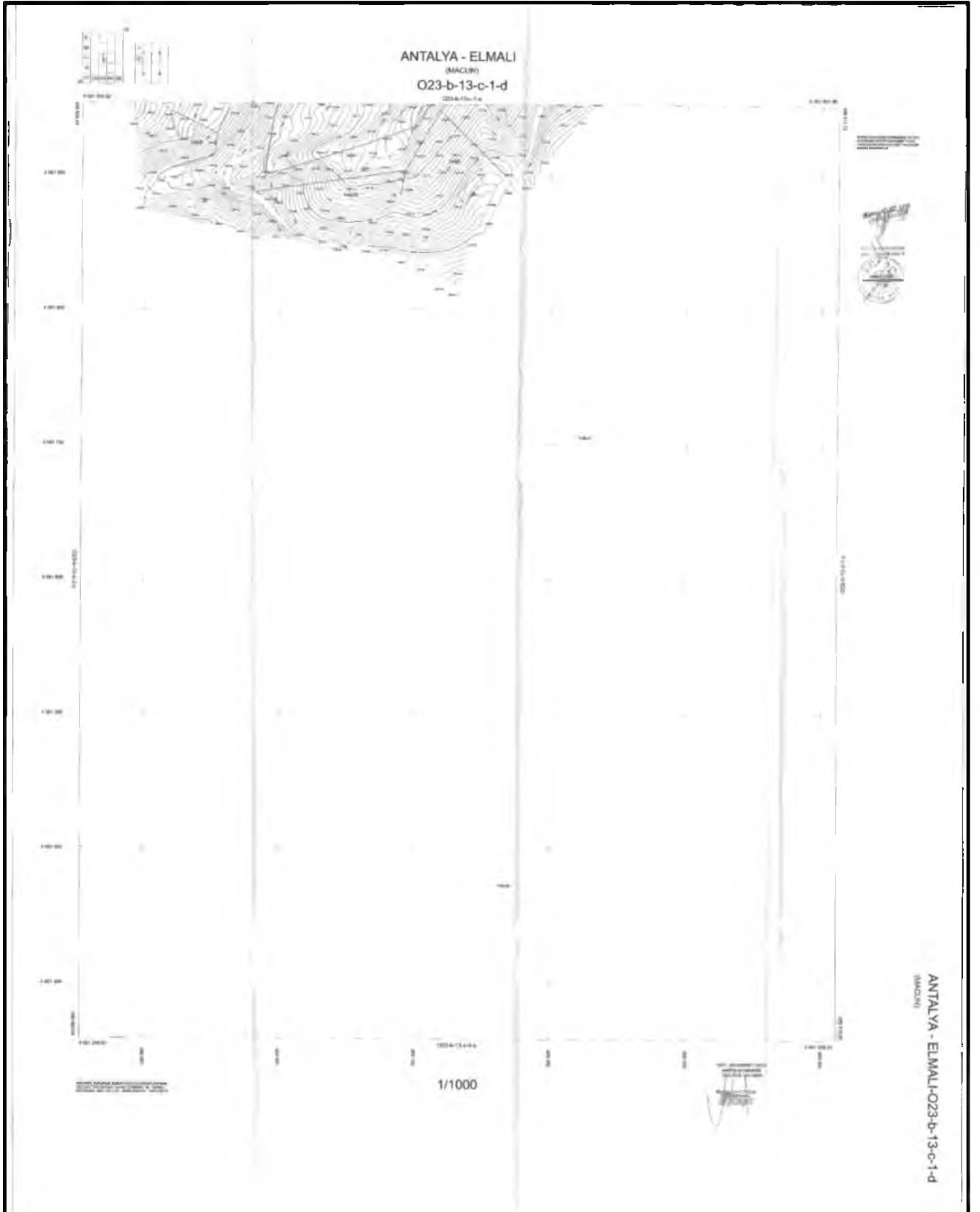
Şekil 13: 1/5000 Ölçekli Onaylı Halihazır

#### 4.2.1/1000 Ölçekli Onaylı Halihazır

Planlama alanı 1/1000 ölçekli O23B13C1A ile O23B13C1D nolu paftalar içerisinde bulunmaktadır.



Şekil 14: 1/1000 Ölçekli Halihazır (O23B13C1A)

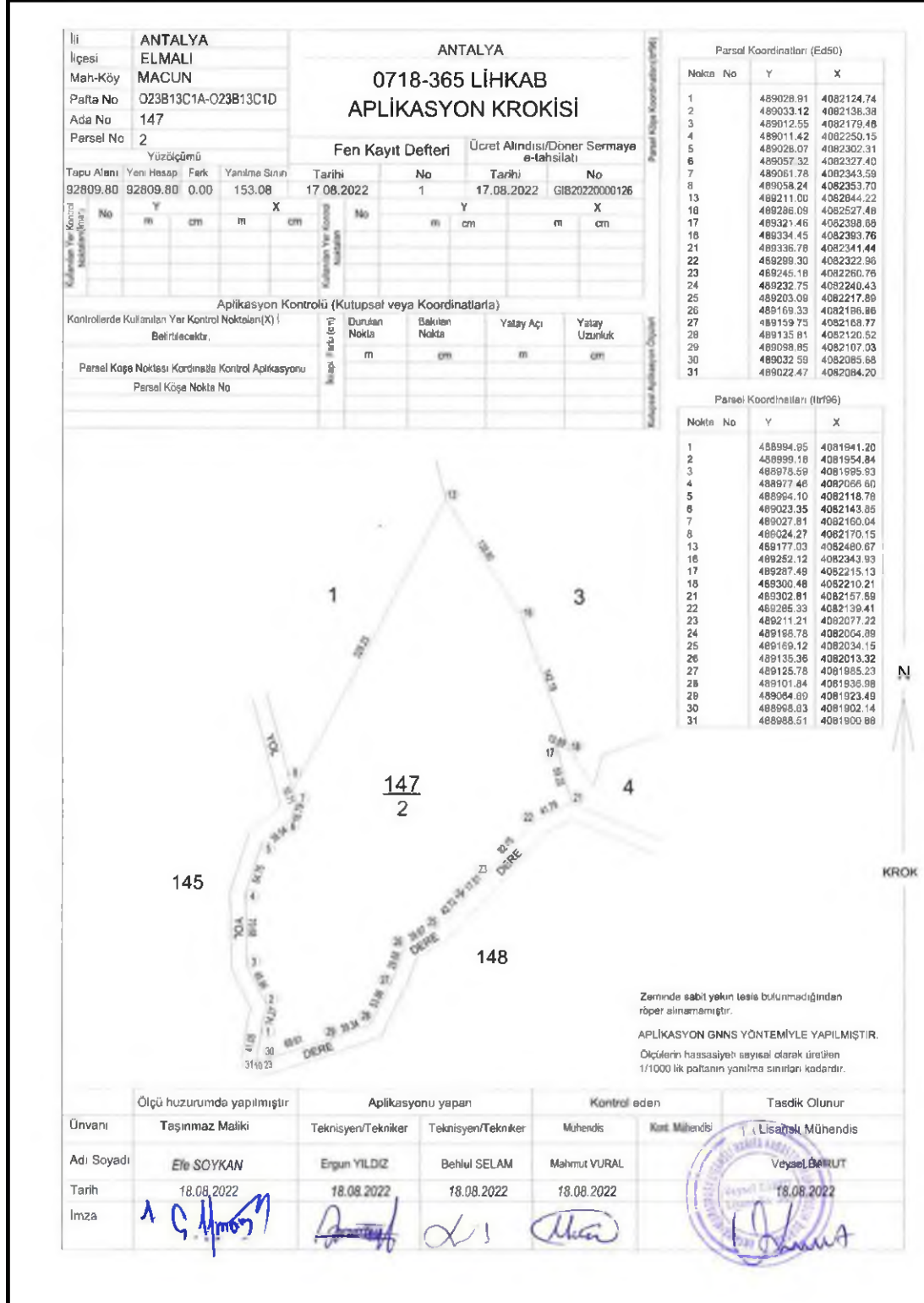


Şekil 15: 1/1000 Ölçekli Halihazır (O23B13C1D)



### 4.3.Aplikasyon Krokisi

Planlamaya konu alan Antalya İlinin Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları dahilindedir. Tapunun 147 ada 2 parsel numarasında kayıtlı, toplam 92.809,80 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmazı kapsamaktadır.



Şekil 16: Aplikasyon Krokisi



## 5.KURUM GÖRÜŞLERİ

### 5.1.T.C. Antalya Valiliği İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü 17.10.2022 Tarihli Ve 88977526 Sayılı Görüş Yazısı

Antalya Tarım Ve Orman Müdürlüğü 17.10.2022 tarihli ve 88977526 sayılı görüş yazısında: “Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 147 ada 2 parsel numaralı taşınmazda “Güneş Enerji Santrali” yapılabilmesi için tarı dışı amaçlı kullanılmak üzere ilgi yazınız ile Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde incelemeler yapılarak hazırlanan ekte bulunan etüt raporu değerlendirilmiştir.

Güneş Enerji Santrali yapılmak istenen Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 147 ada 2 parsel numaralı taşınmazı kapsayan toplam **9,2809 ha alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Yönetmelik’in 12. Maddesinin 5. Fıkrasında; “Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmamasın kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir.” denmektedir

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 147 ada 2 nolu parselde toplam 9,2809 ha kuru marjinal tarım arazisine “güneş enerji santrali” yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanım talebi, 5403 sayılı Kanun’un 13.maddesi kapsamında yazımız ekinde bulunan **Valilik Makamının Olur’u ile uygun görülmüştür**” şeklinde belirtilmiştir (Ek 1).

### 5.2.T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Başkanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı 16.06.2023 Tarihli Ve 26106802 Sayılı Görüş Yazısı

T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Başkanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı 16.06.2023 tarihli ve 26106802 sayılı görüş yazısında: “Ekte gönderilen veriler incelenmiş olup söz konusu çalışma alanında Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır” şeklinde belirtilmiştir (Ek 2).

### 5.3.T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Başkanlığı Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı 20.06.2023 tarihli 91714819 sayılı görüş yazısı

Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı 20.06.2023 tarihli 91714819 sayılı görüş yazısında: “ Genel müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 19.06.2023 yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilinde toplam 9.13 ha alanda Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir” şeklinde belirtilmiştir (Ek 3).

**5.4.Antalya Elektrik Dağıtım Tesisi Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği  
20.06.2023 tarihli ve 291249 sayılı görüş yazısı**

Antalya Elektrik Dağıtım Tesisi Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği 20.06.2023 tarihli ve 291249 sayılı görüş yazısında: “ Söz konusu antalya ili elmeli ilçesi macun mahallesi, 147 ada 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde yenlenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (güneş enerji santrali) kurulabilmesi amacıyla imar planı yapılıncasında Şirketimizce herhengşibir sakınca bulunmamaktadır” şeklinde belirtilmiştir (Ek 4).

**5.5.T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü 21.06.2023 Tarihli ve 10097279 Sayılı görüş yazısı**

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü 21.06.2023 Tarihli ve 10097279 Sayılı görüş yazısında: “İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge müdürlüğümüzce sakınca yoktur” şeklinde belirtilmiştir (Ek 5).

**5.6.T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü 19.06.2023 Tarihli Ve 42500675 Sayılı Görüş Yazısı**

T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü 19.06.2023 tarihli ve 42500675 sayılı görüş yazısında: “bölge müdürlüğümüzce yapılan incelemler sonucunda ilgili yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır.Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için müracaatlar İdarelere yapılacaktır” şeklinde belirtilmiştir (Ek 6).

**5.7.Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı  
15.06.2023 tarihli ve 41665019 sayılı Görüş Yazısı**

Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı 15.06.2023 tarihli ve 41665019 sayılı Görüş Yazısında: “Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır” şeklinde belirtilmiştir (Ek 7).

**5.8.Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 13.07.2023 Tarihli Ve 27588883 Sayılı Görüş Yazısı**

Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 13.07.2023 Tarihli Ve 27588883 Sayılı Görüş Yazısında: “Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 16.06.2023 tarih ve 8438014 sayılı yazılarımız ile elmali orman işletme müdürlüğüne yazılmıştır.

Elmalı Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 07.07.2023 tarih ve 8615745 sayılı yazı ve eki 23.06.2023 tarihli inceleme raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın, 6831 sayılı yasanın 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. Ve 2/B maddesi ile orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı, tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı, “Orman” vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ekli krokide koordinatları belirtilen Elmalı ilçesi, Macun Mahallesi 147 ada 2 parsel sayılı taşınmazda “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Depolamalı Güneş Enerji Santrali(GES)” amacı ile imar planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi 147 ada 2 parsel sayılı “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Depolamalı Güneş Enerji Santrali (GES)” amacıyla imar planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından sakınca yoktur” şeklinde belirtilmiştir (Ek 8).

#### **5.9.Antalya il sağlık müdürlüğü 07.07.2023 tarihli ve 10663847 sayılı Görüş Yazısı**

Antalya il sağlık müdürlüğü 07.07.2023 tarihli ve 10663847 sayılı Görüş Yazısında: “ Raporla belirtilen husulara uyulması kaydıyla söz konusu parselde “ Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES)” amaçlın imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir” şeklinde belirtilmiştir (Ek 9).

#### **5.10.Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü 10.07.2023 Tarihli Ve 89404551 Sayılı Görüş Yazısı**

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü 10.07.2023 Tarihli Ve 89404551 Sayılı Görüş Yazısında: “ konu bölge müdürlüğümüzce incelenmiştir.Buna göre; söz konusu taşınmaz içerisinde yeraltı suyu beslenimli dere yatağı geçmekte olup dere yatağı için 10 m genişlikte şeritvari alanın ayrılması ve yağış dönemlerinde yüzeysel akışa geçen yağmur suyu drenajına karşı gerekli tedbirlerin yetkili firma tarafından alınması şartı ile söz konusu alanda GES yapılmasında sakınca bulunmamaktadır” şeklinde belirtilmiştir (Ek 10).

#### **5.11.Antalya Su Ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 16.07.2023 Tarihli Ve 41448499 Sayılı Görüş Yazısı**

Antalya Su Ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 16.07.2023 Tarihli Ve 41448499 sayılı görüş yazısında: “Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 12/07/2023-2151 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde (Ek-1);

- “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltı Sularının Kirlenmeye Ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik “, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer Ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” Ve “Antalya Su Ve Atıksu İdaresi (ASAT) Su Havzaları Koruma Ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fossebikte toplanarak vidanjör vasıtası ile atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıvla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından mütaala edilmiştir**” şeklinde belirtilmiştir (Ek 11).

### **5.12.Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 25.07.2023 Tarih Ve 79545921 Sayılı Görüş Yazısı**

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 25.07.2023 Tarih Ve 79545921 Sayılı Görüş Yazısında : “Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi, 147 ada 2 parselde kurulması planlanan Güneş Enerjisi Santraline esas 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Kurum görüşümüzün iatendiği ilgi başvurunuz ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu parsel üzerinde koruma kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı, arkeolojik, kentsel, kentsel arkeolojik veya tarihi sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerine incelemeler sonucu hazırlanan raporda; kısmen engebeli topografyadaki parselin yüzeyinin doğal kaya örtüsü ve ağaçlarla kaplı olduğu, yüzeyde herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden, mevzuatımızca taşınmazda Güneş Enerji Santrali kurulmasında sakınca bılmnamaktadır” şeklinde belirtilmiştir (Ek 12).

### **5.13.İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü 21.06.2023 Tarihli Ve 49542229 Sayılı Görüş Yazısı**

İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü 21.06.2023 Tarihli Ve 49542229 Sayılı Görüş Yazısında: “Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde yer alann 147 ada 2 no’lu parsel için 7269 Sayılı Kanun(Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak ardlara Dair Kanun ) kapsamında alınmış “Afete Maruz Bölge Kararı” bulunmamaktadır.Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluştucak olan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının ( Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusuna hazırlatılması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar hakkında Yönetmelik” ve “ Türkiye Bina Deprem Yöetmeliği” hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır” şeklinde belirtilmiştir (Ek 13).

#### **5.14.Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 24.07.2023 Tarih Ve 30219522 Sayılı Görüş Yazısı**

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 24.07.2023 Tarih Ve 30219522 Sayılı Görüş Yazısında : “ Buna göre yapılmak istenilen imar planlarının, üst ölçekli plan kararlarına uygunluğunun sağlanması ve 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili hükümleri ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında “ Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları Ve Yasaklar” başlığı altındaki hükümlere ve Suların Kounması İle İlgili Esesların belirtildiği 4. maddeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertaraf ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, Mer’i mevzuat çerçevesinde ilgili tüm kurum ve kuruluşlarda gerekli izinlerin ve görüşlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.inci maddesinde geçen hükümler gereğince; onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içerisinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda...” şeklinde belirtilmiştir (Ek 14).

#### **6. PLAN TEKLİF GEREKÇESİ**

Dünyada ve ülkemizde artarak devam eden sanayileşme ve hızla gelişen teknoloji, ülkelerin kendi enerji taleplerini karşılamakta yetersiz kalmalarına sebep olmaktadır. Bu nedenle başta ülkemizde olmak üzere pek çok dünya ülkesi enerji sektörü üzerine çok büyük yatırımlar gerçekleştirmektedir. Bu yatırımların içerisinde hem çevre kirliliğine sebep olmadan hem de düşük işletme maliyetleriyle uzun vadede oldukça verimli işleyen “Yenilenebilir Enerji Kaynakları” ndan enerji üretilmesi oldukça yaygınlaşmaktadır. Başlıca yenilenebilir enerji kaynağı, fosil ve hidrolik enerjinin de asıl kaynağı olan Güneşin enerjisi, hidrojenin helyuma dönüşmesi sırasında ortaya çıkan enerjinin ışınım biçiminde uzaya yayılmasıdır. Güneş, dünyadaki tüm enerji kaynaklarına dolaylı ya da dolaysız olarak temel oluşturmaktadır. Güneş ışınları ile dünyaya 170 milyar MW güçte enerji geldiği bilinmektedir.

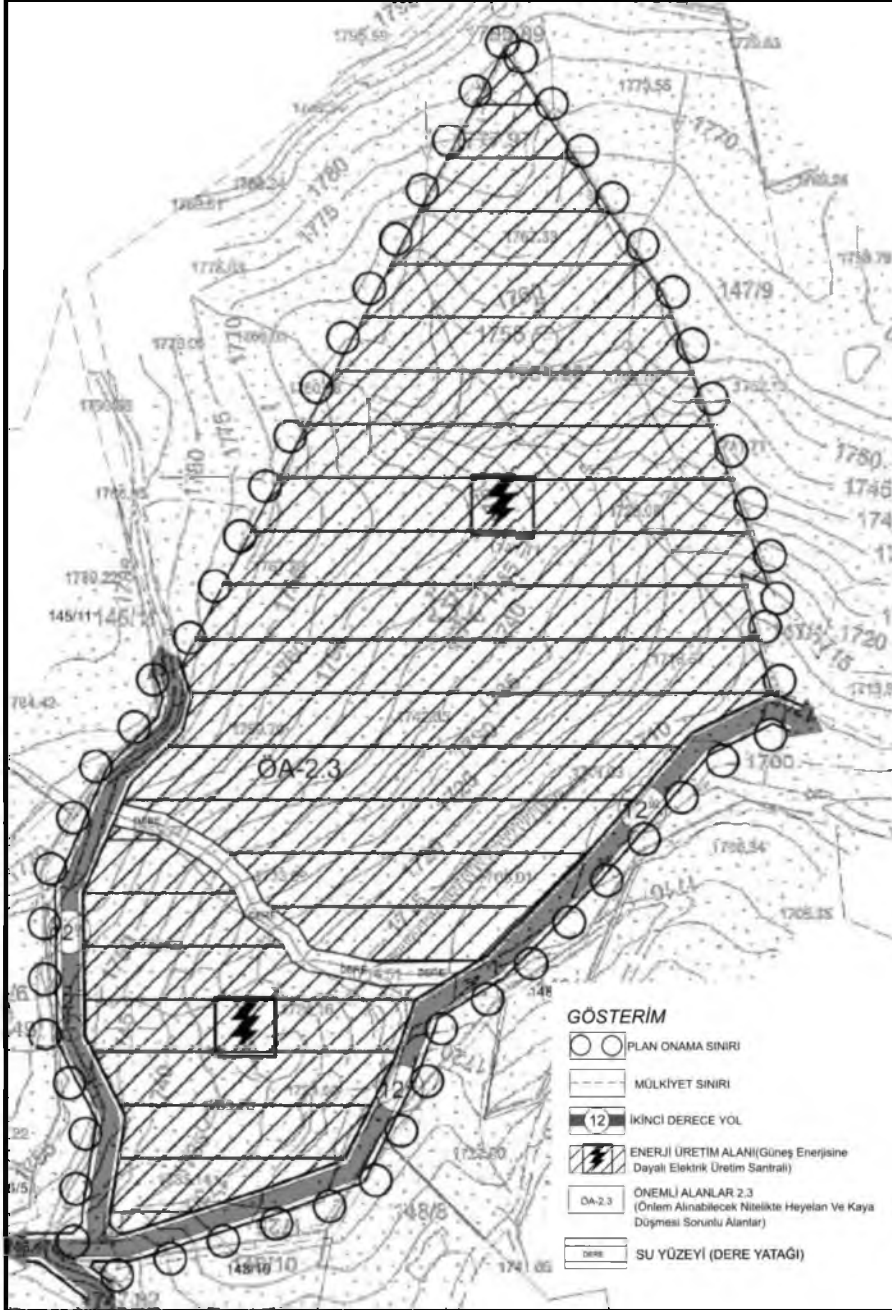
Bu değer, dünyada insanoğlunun bugün için kullandığı toplam enerjinin 15-16 bin katıdır. Sürekli artan enerji ihtiyaçlarının karşılanmasında çevre dostu “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının kullanılması önem kazanmaktadır.

Bu amaç doğrultusunda, Yukarıda da bahsedildiği üzere Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisindeki 147 Ada 2 Parsel No’lu taşınmaz üzerinde Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

## 7. PLAN KARARLARI

Yukarıda açıklanan nedenler, alınan kurum görüşleri, hazırlanan jeolojik-jeoteknik etüt raporu ve çevre düzeni planı plan hükümleri de göz önünde bulundurularak yapılan imar planı çalışması ile 92809,80 m<sup>2</sup> tapu alanına sahip 147 ada 2 No'lu taşınmaz üzerinde Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmıştır.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü 10.07.2023 tarihli ve 89404551 sayılı görüş yazısında "...taşınmaz içerisinde yeraltı suyu beslenimli dere yatağı geçmekte olup dere yatağı için 10 m genişlikte şeritvari alanın ayrılması..." şeklinde belirtilen alan Su Yüzeyi(Dere Yatağı) olarak planlanmıştır.



Şekil 18: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Planlama alanında 90447.01 m<sup>2</sup> Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali), 1918.07 m<sup>2</sup> Su Yüzeyi(Dere Yatağı), 9380.28 m<sup>2</sup> yol olarak planlanmıştır.

Alan Kullanımları	Alan Kullanımları(m <sup>2</sup> )	Oran (%)
<b>Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)</b>	90447.01	88.89
<b>Su Yüzeyi(Dere Yatağı)</b>	1918.07	1.89
<b>Yol</b>	9380.28	9.22
<b>Toplam</b>	101745.36	100

Tablo 1: Arazi Kullanım Tablosu

Yapılan imar planı çalışmasının amacı ortaya çıkan bir ihtiyacı karşılamaya yöneliktir. Hazırlanan öneri imar planı Çevre Düzeni Planı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde düzenlenmiştir.

Bu çalışmada değinilmeyen hususlar hakkında, 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve yönetmeliklerine, ilgili diğer kanun ve yönetmeliklere uyulacaktır.

## 8. PLAN NOTLARI

1. BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE LEJANTI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25 000 ÖLÇEKLİ ELMALI İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. YER ALTI SULARINI KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 12.07.2023 TARİHİNDE ONANAN ANTALYA İLİ ELMALIN İLÇESİ MACUN MAHALLESİ 147 ADA 2 PARSELE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK -JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

14. T.C. ANTALYA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ 17.10.2022 TARİHLİ VE 88977526 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
15. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAŞKANLIĞI BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI 16.06.2023 TARİHLİ VE 26106802 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
16. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAŞKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI 20.06.2023 TARİHLİ 91714819 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
17. ANTALYA ELEKTRİK DAĞITIM TESİSİ MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ 20.06.2023 TARİHLİ VE 291249 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
18. T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 21.06.2023 TARİHLİ VE 10097279 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
19. T.C. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 19.06.2023 TARİHLİ VE 42500675 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
20. ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YAPIM İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI 15.06.2023 TARİHLİ VE 41665019 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
21. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 13.07.2023 TARİHLİ VE 27588883 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
22. ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ 07.07.2023 TARİHLİ VE 10663847 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
23. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ HAVZA YÖNETİMİ İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 10.07.2023 TARİHLİ VE 89404551 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
24. ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 16.07.2023 TARİHLİ VE 41448499 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
25. KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ 25.07.2023 TARİH VE 79545921 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
26. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ 21.06.2023 TARİHLİ VE 49542229 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
27. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 24.07.2023 TARİH VE 30219522 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
28. ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR.ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR, 150 M<sup>2</sup> TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50) GEÇEMEZ.SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞE GÖRE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANICAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

Fatma KÜBRA BATU

Şehir Plancısı

Oda Sicil No: 7496



Mehmet GÜL

A Grubu Şehir Plancısı

Diş. No: 6874

Oda Sicil No: 995



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



KP70293931763

Sayı : E-30219522-305.03.15-6950479

24.07.2023

Konu : Antalya ili, Elmalı ilçesi, Macun Mahallesi,  
147 ada, 2 parsel GES yapılması hk.

Sayın Fatma Kübra BATU  
YENİKÖY MAH. ATATÜRK CAD. NO: 508 İÇ KAPI NO: 12 DÖŞEMEALTI / ANTALYA

İlgi : Fatma Kübra BATU'nun 12.06.2023 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınızda Antalya ili, Elmalı ilçesi, Macun mahallesi, 147 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde GES kurulabilmesi amacıyla hazırlanacak olan imar planına ilişkin kurum görüşümüz istenmektedir.

Yapılan incelemede bahse konu parselin, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi, 147 Ada 2 No.lu Parsel adresinde Solar Frame Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali" projesine 25.10.2022 tarihli ve E-23822202-220.02-4857768 sayılı yazımız ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı" verildiği tespit edilmiş olup Söz konusu faaliyete ilişkin Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile ÇED Yönetmeliği'nin 18. maddesi gereğince projede yapılacak bu yönetmeliğe tabi değişikliklerin İl Müdürlüğümüze ve/veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilmesi gerekmektedir.

Ayrıca Bakanlığımızca onaylı Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parseller hâkim fonksiyon olarak "**Tarım Alanı**" kullanımında kalmakta olup 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan paftalarına, lejant paftasına, plan açıklama raporu ve plan hükümlerine Bakanlığımızın <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bolgesi-i-82219> adresinden ulaşılabilir.

Plan Hükümlerinin "**9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları**" başlığı altında;  
**"9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları:** Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:

*Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:*

- 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**



- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur.
- ÇDP' de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.
- Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Tabiat Parkı, Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." hükmünün yer aldığı hususları anlaşılmıştır.

Buna göre yapılmak istenilen imar planlarının, üst ölçekli plan kararlarına uygunluğunun sağlanması ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili hükümleri ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar" başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili tüm kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin ve görüşlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesinde geçen hükümler gereğince; onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içerisinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY  
İl Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: F109CC31-AD54-42D6-B5DC-D204545B29BE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:[antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : [antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Tuğba KAYA  
Şehir Plancısı





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü  
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2023288837  
Konu : Antalya-Elmalı Macun Mahallesi GES  
İmar Planı (ER:3459950)

20.06.2023

Sayın Fatma Kübra BATU

İlgi : 19.06.2023 tarihli ve 2023286348 kurum sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda özetle; Antalya ili, Elmalı ilçesi, Macun Mahallesi 147 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı imar planı yapılması talep edildiği belirtilerek yapılacak olan planlama çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 19.06.2023 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 9,13 hektar alanda Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilığe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3459950 sayılı Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA  
Genel Müdür a.  
Daire Başkanı

Ek:

- 1-) EK\_1-Uygun-Bulunan-GES-Proje-Alanı-Koordinatlar-ED50-6.xlsx
- 2-) EK\_2-Uygun-Bulunan-GES-Proje-Alanı-KML.kml

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLGZKAU5AHS-B2OL-UT2M-MMLLJNC18RRLVKCB;evrakNo:2023288837  
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA  
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51  
e-Posta: [mapeg@mapeg.gov.tr](mailto:mapeg@mapeg.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>  
Kep Adresi: [migem@hs01.kep.tr](mailto:migem@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Pınar Köksal  
Mühendis





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02-7387794

Konu : GES - Elmalı İlçesi Macun Mahallesi 147  
ada 2 parsel Hk.

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14.09.2022 tarihli ve 97440127-115.99-9235 sayılı yazınız.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 147 ada 2 parsel numaralı taşınmazda "Güneş Enerji Santrali" yapılabilmesi için tarım dışı amaçlı kullanılmak üzere ilgi yazınız ile Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde incelemeler yapılarak hazırlanan ekte bulunan etüt raporu değerlendirilmiştir.

Güneş Enerji Santrali yapılmak istenen Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 147 ada 2 parsel numaralı taşınmazı kapsayan toplam **9,2809 ha alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 5. fıkrasında; "*Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir.*" denmektedir.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 147 ada 2 nolu parselde toplam 9,2809 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisine "Güneş Enerji Santrali" yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanım talebi, 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi kapsamında yazımız ekinde bulunan **Valilik Makamının Olur'u ile uygun görülmüştür.**

09.12.2017 tarih ve 30265 Resmî Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 8. bendinde "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde, Kanununun 20. ve 21. maddelerine göre işlem yapılır.*" hükmü gereğince, sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 Sayılı Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Gökhan KARACA  
Vali a.  
İl Müdürü V.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 721002A1-4F73-4CC3-BEF0-5DA7A40E58E8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Hasan ÇELİK  
Mühendis



Ek:

1 - Etüt Raporu (3 Sayfa)

2 - Valilik Olur' u (2 Sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 721002A1-4F73-4CC3-BEF0-5DA7A40E58E8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Hasan ÇELİK  
Mühendis





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02-7331926

17.10.2022

Konu : GES - Elmalı İlçesi Macun Mah. 147 ada 2  
Nolu Parsel Hk.

VALİLİK MAKAMINA

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi 147 ada 2 parsel numaralı taşınmazlarda, "Güneş Enerji Santrali" yapılması ile ilgili olarak, Elmalı Belediye Başkanlığı'nın 14.09.2022 tarih ve 9235 sayılı yazısı ile tarım dışı amaçlı ( imar planı yapılması için ) kullanım izni istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan ekteki etüt raporu değerlendirilmiştir.

Etüt raporunda da belirtildiği üzere; söz konusu parsel büyük ova koruma alanı dışında kaldığından, bahse konu talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13.maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

Güneş Enerji Santrali yapılmak istenen Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi 147 ada 2 parsel numaralı taşınmazı kapsayan toplam **9,2809 hektarlık** alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2592348 sayılı yazılarında " Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parsel İdaremize ait mevcut mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup; parselden geçen dere yatağının korunması için 18 metrelik şeritvari bir alanın ayrılarak gerekli ifrazın yapılması ve bu dere yatağından kaynaklı oluşabilecek su baskınına karşı minimum 1 metre yükseklikte olmak üzere seddeleme yapılması; taşkın tedbirlerinin mülk sahiplerince alınması şartı ile anılan taşınmazda GES yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Elmalı Belediye Başkanlığının 26.09.2022 tarih ve 9508 sayılı yazıları ile söz konusu alanın İlçemiz sınırları içerisinde talep içeriğine uygun açık alan bulunmamaktadır. Talep sınırı içerisinde veya yakınlarında Köy Yerleşik alan sınırı bulunmamaktadır. şeklinde görüş bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazların konumu, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında söz konusu taşınmazlar üzerine güneş enerji santrali kurulması halinde Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 16. Maddesinin 8. Bendi gereği tarımsal kullanım bütünlüğü şartı aranmamıştır.

Bakanlığımız 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 4. maddesinin 4. fıkrasına istinaden alınan müracaat aynı talimatın 12. maddesinin 2. fıkrasında "*Gerçek veya tüzel kişiler tarafından ilgili kamu kurum ve kuruluşu aracılığı ile yapılan münferit müracaatlar, Yönetmeliğin 12. maddesinin 5. fıkrasında değerlendirilecektir.*" Denmektedir.

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.maddesinin 5. fıkrasında; "*Mutlak tarım arazileri özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projelerine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal*

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 60027F69-0886-47AF-9E55-C3C148714F54

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Hasan ÇELİK  
Mühendis





*kullanım bütünlüğünü bozmaması kaydıyla Valilikler tarafından tarım dışı amaçlı kullanım izni verilebilir." Hükmü ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. bendinde " Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz...." hükmü gereğince sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi şartıyla,*

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi 147 ada 2 parsel numaralı 9,2809 hektarlık Kuru Marjinal Tarım Arazisinde "Güneş Enerji Santrali" yapılmak üzere söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi hususunu;

Olur'larınıza arz ederim.

Gökhan KARACA  
İl Müdürü V.

Uygun görüşle arz ederim.

Aydın ABAK  
Vali Yardımcısı

OLUR  
Ersin YAZICI  
Vali

Ek: Etüt Raporu (3 Sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 60027F69-0886-47AF-9E55-C3C148714F54

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Hasan ÇELİK  
Mühendis





**T.C.**  
**ANTALYA VALİLİĞİ**  
**İl Tarım ve Orman Müdürlüğü**

**ETÜT RAPORU**

**1. GENEL DURUM**

1-Etüt Tarihi	:26/08/2022
2-Faaliyetin Amacı	:Güneş Enerji Santrali (GES) Amaçlı Tarım Dışı Kullanım
3-Faaliyet Sahibi	:Elmalı Belediye Başkanlığı (Solar Frame Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi)
4-Arazinin Yeri	:Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 147 ada 2 parsel
5-Alanı (Ha.)	: <b>9,2809 hektar</b> (doksanikibinsekizyüzdokumetrekaare)
6-Yer. yer. Uzk.	: ~3,5 km
7-Yıllık Yağış Ort.	: 542,2 mm
8-Yıllık Sıcaklık Ort.	: 13.1 °C

**GİRİŞ:** Talep konusu alan 5403 sayılı Kanun kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde yer almadığından, talep 5403 sayılı Kanun' un 13. Maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan evrak ve harita taramasında talep konusu alan ile ilgili olarak 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında İl Müdürlüğümüz tarafından 31.08.2022 tarih ve E.6803831 sayılı yazı ile Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içinde bulunan 147 ada 2 numaralı parselin arazi sınıf tespiti için görüş bildirildiği tespit edilmiştir.

**1.1. Arazinin Yeri ve Alanı**

Talep konusu alan Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 147 ada 2 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **9,2809 hektar** alandır.

Söz konusu taşınmazın kuzey doğusu maliye hazinesi, batısı yol diğer yönleri benzer özellikte tarım arazileri ile çevrilidir.

Arazilere ait uydu görüntüsü aşağıdadır:



**1.2. Etüdün Amacı**

Bu tarımsal etüt raporu, Elmalı Belediye Başkanlığı'nın 14/09/2022 tarih ve 9235 sayılı yazıda, yukarıda yeri ve alanı belirtilen sahada Güneş Enerji Santrali (GES) kurulabilmesi için tarım dışı imar planı talebine istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan

*(Handwritten signature)*



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

**ETÜT RAPORU**

İlgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından 26/08/2022 tarihinde mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

**2. ARAZİ ÖZELLİKLERİ**

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Elmalı İlçesinde yıllık ortalama yağış 542,2 mm ve sıcaklık 13,1 santigrat derecedir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu alan yamaç arazi konumunda, orta meyilli (% 6-12), sıg (20-40 cm) toprak derinliğinde, T2 (orta taşlı) düzeyde taşlılık olup, orta ağır bünyeli (killi-tınlı) ve orta yavaş geçirgenliktedir. Toprakta tuzluluk, alkalilik, yetersiz drenaj vb... gibi olumsuzluklara rastlanmamıştır.

Söz konusu alanın yukarıda belirtilen özellikleri ve ilgili idarelerin (DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı) sulama sahası içerisinde kalmaması sebebi ile **KURU MARJİNAL TARIM ARAZİSİ** olarak sınıflandırılmıştır.

**3. ARAZİNİN KULLANIM ŞEKLİ**

Yörede bulunan tarım arazilerinde yaygın olarak tarla (hububat) tarımı yapılmakta olup, sulu tarım arazilerinde ise meyvecilik (elma, kiraz, vb...) yapılmaktadır.

Etüt tarihinde yapılan incelemede talep konusu alandaki eğim, sıg toprak derinliği ve taşlılık gibi olumsuz özellikler sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu alanda yörede tarımı yapılan herhangi bir ürünün tarımının yapılması halinde yöre ortalamasında ürün elde edilemeyeceği kanaatine varılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 09/08/2022 tarih ve 180983 sayılı yazısında söz konusu alanın herhangi bir sulama sahası içerisinde kalmadığı bildirilmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25/08/2022 tarih ve 2592348 sayılı yazısında "Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parsel İdaremize ait mevcut mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup; parselden geçen dere yatağının korunması için 18 metrelik şeritvari bir alanın ayrılarak gerekli ifrazın yapılması ve bu dere yatağından kaynaklı oluşabilecek su baskınına karşı minimum 1 metre yükseklikte olmak üzere seddeleme yapılması; taşkın tedbirlerinin mülk sahiplerince alınması şartı ile anılan taşınmazda GES yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Talep konusu alan 4342 sayılı Mera Kanunu ile 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ile 3573 sayılı Zeytinciliğin İslahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanun kapsamındaki, yerlerden değildir.

**4.SONUÇ VE ÖNERİLER**

**4.1.Arazinin yöre için önemi**

Talep konusu alan tarımsal potansiyel açısından yöre için önem arz eden arazilerden değildir.

**4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:**

Söz konusu taşınmazların konumu, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında ve Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 16. Maddesinin 8. Bendi gereği **tarımsal kullanım bütünlüğü şartı aranmamıştır.**

**4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:**

Söz konusu taşınmazların çevresindeki arazilerin de benzer özelliklerde marjinal tarım arazileri olması, GES yatırımlarının teknik özelliklerinin göz önüne alınması ve Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 19.09.2022 tarih ve E.6943981 sayılı görüş yazılarına istinaden **alternatif alan araştırması yapılmamıştır.**

**4.4.Toprak Koruma Projesi**



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

Söz konusu alana tarım dışı amaçla kullanım izni verildiği takdirde yapılacak imar planı çerçevesinde çevre tarım arazileri ile arada koruma bandı bırakılacağından **toprak koruma projesine ihtiyaç yoktur.**

**4.5. Arazi Sınıfı:**

Talep konusu **9,2809 hektar** alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.**

**4.6.Sonuç:**

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 147 ada 2 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam **9,2809 hektar** alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.** Söz konusu alan üzerine güneş enerji santrali kurulması halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 5. Bendi "*Mutlak tarım arazileri, Özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için Toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünün bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir*" hükmü gereğince izinlendirme işlemleri için Valilik Olur'una sunulacaktır.

**Etüdü Yapanlar**

Hasan ÇELİK  
Zir. Müh.

Mehmet ÇİÇEK  
Zir. Müh.

**Kontrol Eden**

10/10/2022  
Şerife AKSOY  
Şube Müdürü

ONAY  
11/12/2022

Gökhan KARACA  
İl Müdür V.



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü  
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-3591869  
Konu : Görüş ve Teklifler

10.07.2023

Sayın Fatma Kübra BATU  
Yeniköy Mah. Atatürk Cad. NO:508/12 Döşemealtı/ ANTALYA

İlgi : Fatma Kübra BATU'nun 12.06.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile ; İlimiz, Elmalı İlçesi Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 147 Ada 2 nolu parselde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu taşınmaz içerisinde yeraltısuyu beslenimli dere yatağı geçmekte olup dere yatağı için 10 m genişlikte şeritvari alanın ayrılması ve yağış dönemlerinde yüzeysel akışa geçen yağmur suyu drenajına karşı gerekli tedbirlerin yetkili firma tarafından alınması şartı ile söz konusu alanda GES yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim

Hicran BAYKAM ÇOBAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5F89144B-60A0-4789-80B4-1EAEFE46E3A5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

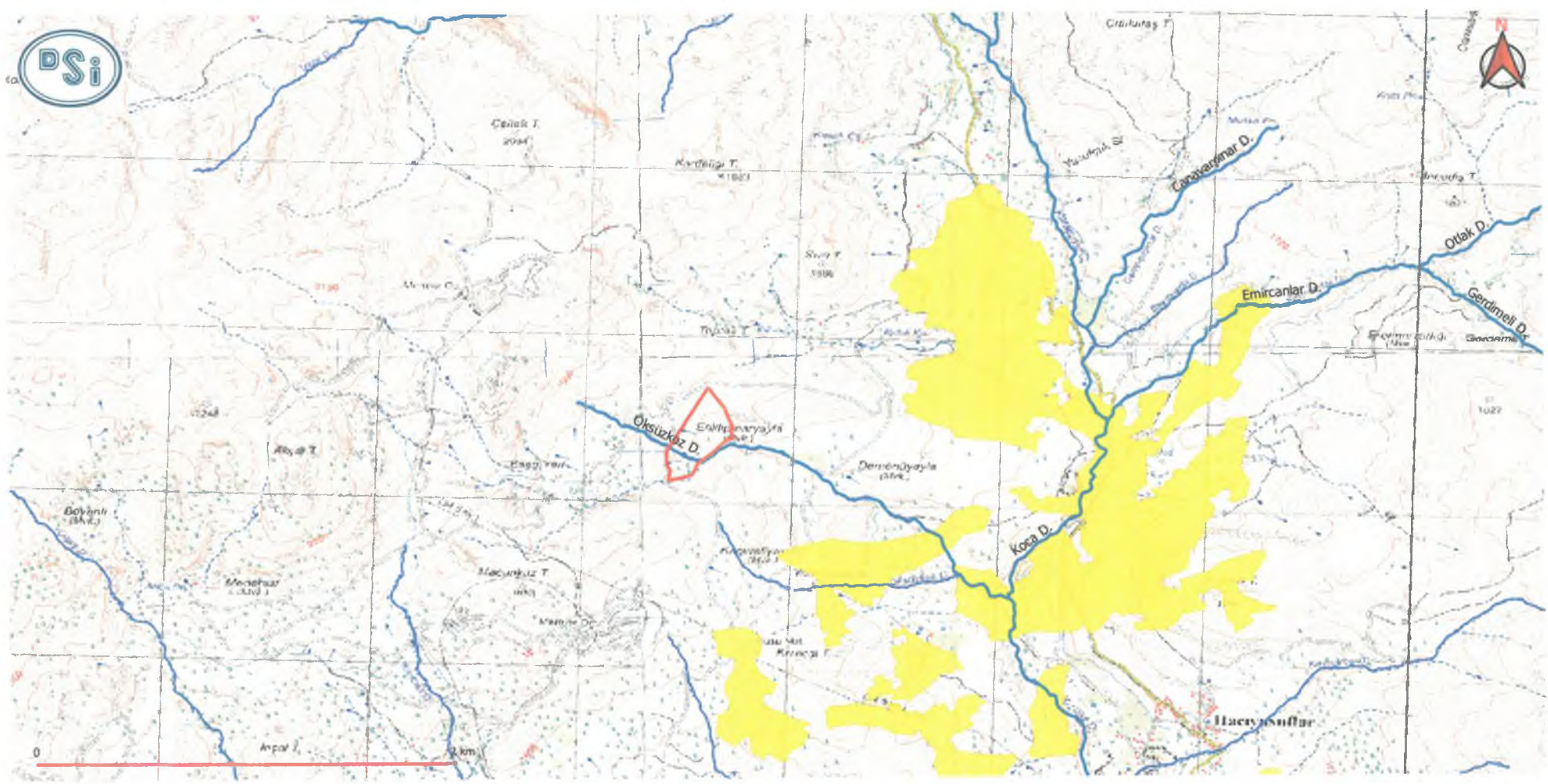
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: [dsi.13blgmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.13blgmud@hs01.kep.tr) Elektronik Ağ: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)

KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Elmas ÖZBEN  
SEVİM  
Memur







T.C.  
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü  
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-852672

15.06.2023

Konu : Antalya Elmalı Macun Mahallesi GES İmar  
Planı

Sayın Fatma Kübra BATU  
Yeniköy Mahallesi Atatürk Cad. No:508/12 Döşemealtı ANTALYA

İlgi : 12.06.2023 tarihli yazınız.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Macun Mahallesi 147 ada 2 parselde Güneş Enerji Santrali GES için İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgide kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Davut DUYMAZ  
Şube Müdürü V.

Yakup GÜLER  
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1D13124B-EFBC-4A6B-A0E8-217CBEB2C1BE  
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE  
Tel: (0 312) 295 50 00  
KEP Adresi : [euas@hs01.kep.tr](mailto:euas@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Bilgi için: Zafer ÜNAL  
Mühendis  
Telefon No: (312) 295 50 00-  
20289





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-10663847-045.99-219314608  
Konu : Kurum Görüşü (Elmalı - Macun Mah.147  
Ada, 2 Parsel)

07.07.2023

Sayın : Fatma Kübra BATU  
Yeniköy Mah. Atatürk Cad. No: 508/12  
Döşemealtı / ANTALYA

İlgi : 12.06.2023 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Elmalı İlçesi Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 147 Ada, 2 Parsel no.lu taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Elektrik Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) kurulması amaçlı gerekli ölçeklerde imar planı çalışması yapılmak istenildiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi personellerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 06.07.2023 tarihli ve 103 no'lu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Elektrik Üretim Tesisi(GES)" amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE  
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: Rapor.(1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 358AB051-589F-40DD-B043-36C4687576C3

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>

Hüsnü Karakaş Mahallesi 3506 Sokak No: 1 Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi  
Kepez /Antalya 07000  
Telefon No: 02422284848  
e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>  
Kep Adresi:

Bilgi için: Bayram ÜSTÜNDAŞ  
Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 024223796002071





Rapor Tarihi : 06.07.2023  
Rapor No : 103

## R A P O R


Fatma Kübra BATU' nun, Müdürlüğümüze vermiş olduğu 12.06.2023 tarihli dilekçesinde; İlimiz, Elmalı İlçesi Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 147 Ada 2 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Elektrik Üretim Tesis Alanı(GES) kurulması amaçlı imar planı çalışması yapılmak istenildiğinden, konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 05.07.2023 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.


Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- 1- İmar planı çalışması yapılmak istenen yer; İlimiz Elmalı İlçesi Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 147 Ada 2 parsel no'lu taşınmaz olup, 92.809,80 m<sup>2</sup> lik alandır.
- 2- Söz konusu taşınmazın tapu kayıtlarında ana taşınmaz niteliği tarla olup, arazi eğimli makilik ve taşlık alandır.
- 3- Saha yerleşim alanının dışında olup en yakın meskene yaklaşık 400-500 metre mesafededir.
- 4- Belirtilen parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Elektrik Üretim Tesisi(GES)" kurulması amaçlı gerekli ölçeklerde imar planı çalışması yapılacağı beyan edilmiştir.
- 5- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.

### SONUC:

Faaliyetin işletme döneminde ve arazinin hazırlanması aşamalarında; katı, sıvı, gaz v.b. her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini ve mer'i mevzuat uyarınca çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla söz konusu parsellerde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) kurulması amacıyla imar planı çalışması yapılmasında, çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 06.07.2023

  
Bayram ÜSTÜNDAŞ  
Çevre Sağlığı Teknisyeni

  
Yaşar ŞAŞMAZ  
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-622.03[622.03]-8646547  
Konu : GES İmar görüşü- Elmalı ilçesi, Macun  
Mahallesi 147 ada 2 parsel

Sayın Fatma Kübra BATU  
(KEP) Yeniköy Mah.Atatürk Cad.No:508/12 Döşemealtı ANTALYA

İlgi : Fatma Kübra BATU'nun 12/06/2023 tarihli dilekçesi.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile Elmalı ilçesi, **Macun Mahallesi 147 ada 2 parsel** numaralı taşınmazda "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim tesisi Alanı depolamalı Güneş Enerji santrali (GES)**" amacıyla İmar Planı yapılması istenilen taşınmazlara ilişkin kurum görüşü bildirilmesi talep edilmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 16.06.2023 tarih ve 8438014 sayılı yazılarımız ile Elmalı Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Elmalı Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 07.07.2023 tarih ve 8615745 sayılı yazı ve eki 23.06.2023 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın, 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı, tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı, "Orman" vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ekli krokide koordinatları belirtilen Elmalı ilçesi, **Macun Mahallesi 147 ada 2 parsel** sayılı taşınmazda "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim tesisi Alanı depolamalı Güneş Enerji santrali (GES)**" amacı ile İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Elmalı ilçesi, **Macun Mahallesi 147 ada 2 parsel** sayılı taşınmazda "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim tesisi Alanı depolamalı Güneş Enerji santrali (GES)**" amacıyla İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından sakınca yoktur.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EB976BB9-E37C-449F-975C-3F91BFD81154

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA  
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456  
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr  
KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)

Bilgi için:Nilgün KURAN  
Orman Mühendisi





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1212074  
Konu : Macun Mahallesi 147 Ada, 2 Parsel

21.06.2023

Sayın FATMA KÜBRA BATU  
Yeniköy Mah. Atatürk Cad. No:508/12 Döşemealtı/ANTALYA

İlgi: 14/06/2023 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Macun mahallesinde yer alan 147 ada 2 numaralı parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı amaçlı imar planı yapımı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Zafer ÖZDEMİR  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "zpyqs8C5DC00"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-1903676

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Şehir Plancısı Fatma Kübra BATU  
BATU PLANLAMA HARİTA İNŞ.MÜH.PRO.YÖN.DAN.TAR.ZİR.İTH.İHR.LTD.ŞTİ.

Yeniköy Mah. Atatürk Cad. No:508/12 DÖŞEMEALTI / ANTALYA

İlgi : Fatma Kübra BATU'nun 12.06.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi, 147 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) kurulabilmesi amacıyla hazırlanacak olan imar planına ilişkin kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 8B10A4FB-3405-4BB1-9025-BC6EDD45384F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr)

Kep: [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Şeyma Nur  
ULUŞAN  
Şehir Plancısı



**A K D E N İ Z**  
**E L E K T R İ K**  
**D A Ğ I T I M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Antalya-Elmalı-Macun Mahallesi  
147 Ada 2 Parsel ) Hk.

**KÜBRA BATU**

**TC: 26713154458**

Yeniköy Mahallesi Atatürk Caddesi No:508/12  
Döşemealtı / Antalya

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi, 147 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) kurulabilmesi amacıyla hazırlanacak olan imar planına ilişkin Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi, 147 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) kurulabilmesi amacıyla imar planı yapısında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

20.06.2023 Uzman Harita Teknikeri: M.BAKACAK  
20.06.2023 İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticisi: Ö.EKİNCİ

Evrak Pin Kodu : 07832

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Musa BAKACAK

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:musa.bakacak@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



**T.C.**  
**ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-622.02-E.2757014/20134  
Konu : Görüş ve Teklifler

16/06/2023

Sn. Fatma Kübra BATU  
Yeniköy Mah. Atatürk Cad. No:508/12 Döşemealtı/ ATALYA

İlgi : 12/06/2023 Tarih ve Bila Sayılı Yazı

Antalya ili Elmalı ilçesi Macun Mahallesi 147 ada ve 2 no'lu parselde yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı imar planı için Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen veriler incelenmiş olup söz konusu çalışma alanında Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmzalı ]  
Fatih SEL  
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:  
Q3U1SZNFRZQQm1aaUhKSkxYZ29aQT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok  
06800, Bilkent/ANKARA

Telefon : 0 (312) 297 20 00  
Faks : 0 (312) 266 0733-34

İnternet Adr : [www.botas.gov.tr](http://www.botas.gov.tr)

Bilgi için : Ayça ELGİN  
Başmühendis

Telefon : 03122972799

e-Posta : [ayca.elgin@botas.gov.tr](mailto:ayca.elgin@botas.gov.tr)

Kep Adresi : [botas.genelmuturluk@hs01.kep.tr](mailto:botas.genelmuturluk@hs01.kep.tr)

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-49542229-952.01.04.04-607545  
Konu : Plan Yapımına İlişkin Kurum Görüş Yazısı  
Talebi

21.06.2023

Sayın Fatma Kübra BATU  
yeniköy mahallesi atatürk caddesi no:508/12  
DÖŞEMEALTI/MERKEZ ANTALYA

İlgi : 12.06.2023 tarihli başvurunuz.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 147 ada 2 no'lu parsel üzerinde yapılacak olan Güneş Enerjisi Santrali amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 147 ada 2 no'lu parsel için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Gülay KUNDAKCI  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6252718B-9436-47D6-AD3D-D60470E3D83A  
Fabrikalar Mah. Namık Kemal Bulv. No:49, 07090 Kepez/ANTALYA  
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27  
e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>  
Kep Adresi: [antalyaafad@hs01.kep.tr](mailto:antalyaafad@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bilgi için: Suat GEDİK  
Mühendis





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-131251  
Konu : Kurum Görüşü

16.07.2023

Sayın FATMA KÜBRA BATU ŞEHİR PLANCISI  
Yeniköy Mahallesi Atatürk Caddesi No:508/12  
Döşemealtı/Antalya

İlgi : 12.06.2023 tarihli ve 41780 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi, 147 ada,2 parsel nolu taşınmaz üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı yapımına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 12/07/2023 – 2151 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**,inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir.**

**Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.**

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: wf3gXz-iL9L3L-8yi2wV-huHNoC-/Gg00zQA Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: [asat@hs01.kep.tr](mailto:asat@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:





Bilgilerinize sunulur.

Ümit DABAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenilen alana ait 1/25000lik harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: wf3gXz-iL9L3L-8yi2wV-huHNoC-/Gg00zQA Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: [asat@hs01.kep.tr](mailto:asat@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:









T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-4015005  
Konu : (07.03.35) Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun  
Mahallesi, 147 ada 2 parsel hk..

Sayın Fatma Kübra BATU

İlgi : 04.07.2023 tarihli başvurunuz ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Macun Mahallesinde, 147 ada 2 parselde kurulması planlanan Güneş Enerjisi Santraline esas 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Kurum görüşümüzün istendiği ilgi başvurunuz ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu parsel üzerinde koruma kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı, arkeolojik, kentsel, kentsel arkeolojik veya tarihi sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelemeler sonucu hazırlanan raporda; kısmen engebeli topografyadaki parselin yüzeyinin doğal kaya örtüsü ve ağaçlarla kaplı olduğu, yüzeyde herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden, mevzuatımızca taşınmazda Güneş Enerjisi Santrali kurulmasında sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı Kanunun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması; 4. Maddesi'nde, "Taşınır ve taşınmaz kültür varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdur" hükmünün yer alması nedeni ile ilgi başvuru eki haritada sınırları belirtilen taşınmazda yapılacak her türlü fiziki-inşai uygulama sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili Kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Abdullah Gökhan BENZET  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6D16515E-E1ED-4E40-9C81-673873BDEDE2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr  
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr  
KEP Adresi : [antalyakurul@hs01.kep.tr](mailto:antalyakurul@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Dr. Onur KARA  
Arkeolog  
Telefon No:(242) 247 87 61-

159





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Elmalı Belediyesi  
**Mahalle** : Macun Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 147 ada 2 parsel.  
**Ölçek** : 1/5000

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Macun Mahallesi 147 ada 2 parselin “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli toplantısında gündemin 51. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu parsel özel mülkiyete ait olup 92809,80 m<sup>2</sup> alana sahiptir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ise toplam 101745,36 m<sup>2</sup> alanı kapsamaktadır.

147 ada 2 parsel yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” olarak planlıdır. Parsele ilişkin herhangi bir alt ölçekli imar planı bulunmamaktadır.

Söz konusu alana ilişkin;

- Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü,
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü,
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü,
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü,
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü,
- Antalya Su Ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı,
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü,
- BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı,
- TEİAŞ 19. Bölge Müdür Yardımcılığı Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü,
- EÜAŞ Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü,
- Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği,
- İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü,
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü,
- İl Sağlık Müdürlüğü’ne ait kurum görüşleri bulunmaktadır.

Ayrıca bahse konu alana ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 12.07.2023 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmaktadır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda, söz konusu parsel içerisinde dere yatağı geçtiğinden 10 metre genişliğinde şeritvari alanının ayrılması amacıyla su yüzeyi alanı olarak planlandığı belirtilmiştir. Ayrıca parselin kadastro yolu güzergâhında 12 metre genişliğinde taşıt yolu önerildiği belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 21.08.2024

Özlem KOCABAŞ  
Şehir Plancısı

Muhammed LILUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.