



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-439521
Konu : Finike, Turunçova Mahallesi, 370 Ada 96
Parsel Nip Değ.

04.09.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Turunçova Mahallesi, 370 Ada 96 parselin Tarım alanından Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

Büyükşehir Belediye Meclisine
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1/5000 ölç. NİP değ., -Plan Açıklama Raporu, kurum görüşleri.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: b73b8d9e-5e74-489e-a558-f6fb9bb49aca

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No: -



ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ TURUNÇOVA MAHALLESİ
370 ADA 96 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Antalya ili, Finike ilçesi, Turunçova Mahallesi sınırları içerisinde, P24-a-19-a no.lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır paftasında kalan 370 ada 96 parsel no.lu taşınmazın tamamını kapsamaktadır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Özel mülkiyete konu taşınmazın yüz ölçümü 7.031,93 m² olup tapuda narenciye bahçesi vasfı ile kayıtlıdır.



Şekil 2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

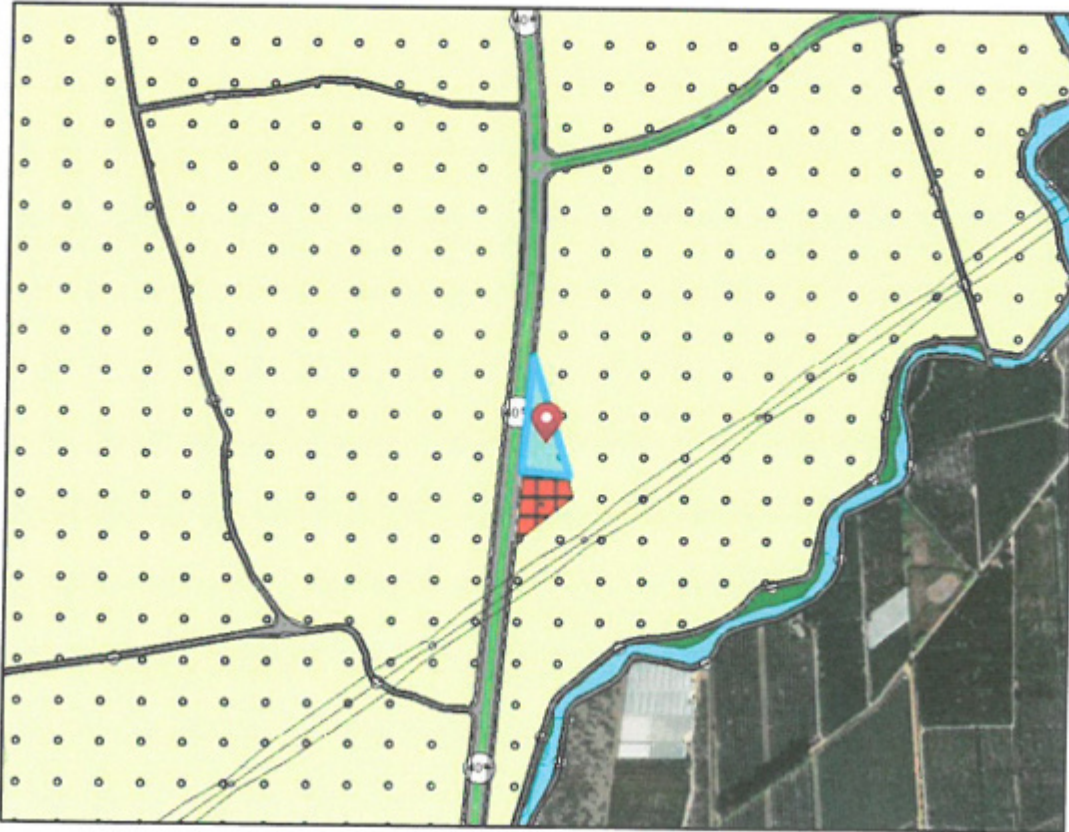
3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Taşınmaz Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde "tarım alanı", Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce 09.03.2020 tarihinde onaylanan Antalya İli Finike İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise "tarım alanları" olarak tanımlanmıştır.



Şekil 3. Planlama konusu alanın 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planındaki yeri

Yürürlükteki 1/5.000 ölçekli "Antalya İli Finike İlçesi Merkez-Sahilkent-Yeşilyurt-Turunçova-Hasyurt Nazım İmar Planı İlave-Revizyonu"nda taşınmaz "tarım alanı" olarak tanımlanmıştır.



Şekil 4. Planlama konusu alanın 1/5.000 ölçekli nazım imar planındaki yeri

4. PLANLAMA GEREKÇESİ VE KARARLARI

Finike ilçesi Antalya ilinin batısında, ekonomik olarak tarımın hâkim olduğu önemli ilçelerdendir. İlçede narenciye üretiminin yanı sıra örtü altı tarım da gelişmiştir. Bu kapsamda tarımsal ürünlerin hasadı, depolanması, işlenmesi ve pazara nakliyesine ilişkin yatırımlara talep giderek artmaktadır. Tarım sektöründe hasat sonrasında ürünlerin uygun koşullarda depolanarak raf ömürlerinin uzatılması, ambalajlanması ve paketlenmesi, ürünlerin işlenmesi pazar fiyatının yüksek olması açısından çok önemlidir. Plan değişikliği önerisi ile yukarıda belirtilen özelliklerde tarımsal amaçlı soğuk hava deposu, paketleme tesisi vb. yapılması amaçlanmaktadır. Bu kapsamda 370 ada 96 parsel, "tarım ve hayvancılık tesis alanı" olarak önerilmektedir.

Anılan plan değişikliği "Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt ve Turunçova Mahallelerini Kapsayan Yerleşim Alanının Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik&Jeoteknik Etüt Raporu" kapsamında olup Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 12.01.2018 tarihinde onaylanmıştır.

Onaylanan raporda, jeolojisini alüvyon biriminin oluşturduğu ve eğimin %0-10 arasında olduğu alanlar yerleşime uygunluk açısından "**Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme-Oturma vb. Sorunlu Alanlar**" olarak değerlendirilmiş ve jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritalarında "ÖA-5.1" simgesi ile gösterilmiştir.

Planlama öncesinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu (Antalya KVKBK) Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES işletme Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur. Söz konusu kurum ve kuruluş görüşleri rapor eki olan CD içerisinde yer almaktadır.

Hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile taşınmazın tamamı için tarımsal ürünlerin tasnifi, soğuk hava koşullarında depolanması ve pazara sunulmadan önce paketlenmesi amacıyla tarım ve hayvancılık tesis alanı (kasalama ve tasnif etme ünitesi dâhil) olarak plan kararı üretilmiştir.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Ek-5

Sayı : E-89404551-754[754]-2284632
Konu : Finike-Turunçova Mahallesi 370 Ada 96
Parsel

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü'nün 29.04.2022 tarihli ve E-88977526-230.04.02-5370498 sayılı yazısı.

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 370 ada 96 parsel numaralı 7.031,93 m² yüzölçümlü Narenciye Bahçesi vasfına sahip taşınmaz üzerinde "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu Paketleme Tesisi" vb. yapılması amaçlı nazım ve uygulama imar planları hazırlanması istendiği belirtilerek ilgi yazınız ile Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu görüş istenen taşınmaz; İdaremize ait "Finike Kapıçay Göleti Sulaması " sulama sahası dahilinde kalmakta olup, taşınmaz üzerinde İdaremize ait tesis bulunmamaktadır. 07.11.2019 tarih/30941 sayılı "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Su Yapıları Koruyucu Güvenlik Tedbirleri Yönetmeliği" kapsamında belirlenen güvenlik tedbirlerinin talep sahibi tarafından alınması ve tesislerimiz ile birlikte üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar ve ziyanın yine talep sahibi tarafından karşılanması kaydıyla; Finike Turunçova Mahallesi 370 ada 96 parselde "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu Paketleme Tesisi" vb. yapımına ilişkin nazım ve uygulama imar planları yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek: Harita (1 ad.)





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-10663847-045.99-228602224
Konu : Kurum Görüşü

07.11.2023

Oytun Eylem DOĞMUŞ
Side Mah. 609. Sok. No:7
Manavgat/ ANTALYA

İlgi : 23.10.2023 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde, İlimiz Finike İlçesi Turunçova Mahallesi 370 Ada 96 nolu parsel üzerinde “tarımsal amaçlı soğuk hava deposu, paketleme tesisi vb.” yapılması amaçlı nazım ve uygulama imar planları hazırlanmasına esas konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi ekibince mahallinde yapılan incelemeleri sonucu düzenlenen 06.11.2023 tarih ve 180 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla anılan parselde “tarımsal amaçlı soğuk hava deposu, paketleme tesisi” için kullanılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir. Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: Rapor (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: DC509264-CA7F-47B8-BD13-F6BEAC8EB2D4

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Hüsnü Karakaş Mahallesi 3506 Sokak No: 1 Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi
Kepez /Antalya 07000
Telefon No: 02422284848
e-Posta: [Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/](https://www.saglik.gov.tr/)
Kep Adresi:

Bilgi için: Ali ÖZTÜRK
Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 02422379600





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1340280
Konu : Kurum görüşü (Finike, Turunçova
mh. 370 ada 96 parsel hk.)

26.10.2023

Sayın Dr.Oytun Eylem DOĞMUŞ
Side Mah. 609 Sokak No: 7
07330 Manavgat/ANTALYA

İlgi: 23/10/2023 tarihli dilekçeniz.

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi 370 ada, 96 parselde (eski Bağıyaka Mahallesi, 1749 parsel) yapılmak istenen "tarımsal amaçlı soğuk hava deposu, paketleme tesisi vb." ile ilgili imar durumu görüş talebiniz incelenmiştir. İlgili parselde soğuk hava deposu yapılmasına yönelik daha önce 30.04.2018 tarih ve 170191 sayılı görüşümüz Finike Belediye Başkanlığına iletilmiştir.

Söz konusu alan, Elmalı - Finike Yolu, Km: 66+250 – 66+450 arasında yolumuza bitişiktir. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Söz konusu alan, imar planında tarımsal amaçlı soğuk hava deposu, paketleme tesisi olarak gösterilmesi durumunda yapı yaklaşma mesafesi 25 metre alınmalıdır. Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırlarımızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırlarımızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmasına müteakiben, parsel üzerinde inşaata başlanılmak istenmesi halinde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" 22. ve 23. Maddelerinde belirtilen belgelerin (tapu, koordinatlı aplikasyon krokisi, kiralık ise kira kontratı, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftası örneği, Yönetmelik şartlarını taşıyan 1/200 ölçekli, onaylı 5 adet vaziyet planı ile birlikte) parsel sahibi veya vekili tarafından hazırlanarak geçiş yolu izin belgesi almak için Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığına müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlığının da aynı Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.

İmar planının yapılmış olması, inşaat ruhsatı, geçiş yolu ön izin / izin belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.

Bilgilerini rica ederim.

Abdullah Orhun ÇUBUKÇU

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "shujm90ECC34"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için : Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-7914500

Konu : Antalya İli Finike İlçesi Turunçova Mah.
370 Ada 96 Parsel Tarımsal Amaçlı Tesis
İmar Planı Görüşü

Sayın Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ
Side Mah. 609. Sok. No:7 Manavgat ANTALYA

İlgi : 23.10.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi 370 ada 96 parsel numaralı taşınmazda tarımsal amaçlı soğuk hava deposu ve paketleme tesisi yapılması için imar planları hazırlanmasına esas görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi başvurunuz eki bilgilere göre yapılan incelemede taşınmazın 383 sayılı Kanun Hükmünde kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan "Özel Çevre Koruma Bölgeleri" ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında yer aldığı tespit edilmiş, arşivimizde ve e-plan otomasyon sisteminde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak ÇED Yönetmeliği kapsamında görüş verilebilmesi için proje sahibi tarafından değerlendirme yapılmak üzere İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan "Gerekli Bilgiler" sekmesindeki (<https://antalya.csb.gov.tr/gerekli-bilgiler-i-1786>) bilgi ve belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüze başvurulması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen izinler alınmadan planlama yapılmaması ve Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylı Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, tapuda "Narenciye Bahçesi" olarak tescil edilmiş parselin bulunduğu bölgede Tarım Alanı gösterimi bulunmakta, taşınmaz aynı zamanda Kumluca- Finike Planlama Alt Bölgesi içinde yer almaktadır.

Belirtilen planın Plan Hükümlerinin 4.24 maddesinde "*Tarımsal Amaçlı Yapılar: Toprak koruma ve sulamaya yönelik altyapı tesisleri, entegre nitelikte olmayan hayvancılık, su ürünleri üretim ve muhafaza tesisleri ile zorunlu olarak tesis edilmesi gerekli olan müştemilatlar, mandıralar, üreticinin bitkisel üretime bağlı olarak elde ettiği ürünü için ihtiyaç duyacağı yeterli boyut ve hacimde depolar, un*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 44FD5449-3516-4277-9696-09558E22DA3B
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>
KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



barınabileceği yapı emsale dahil olup inşaat alanı 75 m²'yi geçemez. Bu alanlarda Tarımsal amaçlı yapılar için maks. Emsal = 0,20 olup Tarımsal Amaçlı Entegre Yapılara izin verilmez.

Tarım arazilerinde tarımsal faaliyetin gerektirdiği (hayvancılık, seracılık vb.) çiftçinin barınabileceği yapı haricinde barınma amaçlı yapı yapılamaz.

Tarım arazilerinde 9.39 no'lu plan hükmü kapsamında "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" alanları belirlenebilir." hükümleri, 9.5.2 maddesinde Tarımsal Arazi Sınıfları başlığı altında sınıflarına göre arazilere ilişkin kullanım ve yapılaşma şartları yazılmıştır.

Yukarıda belirtilen plan ve hükümlerine göre; tarım arazilerinde izin verilen tarımsal amaçlı yapıların bunlar için belirlenmiş yapılaşma koşulları çerçevesinde imar planı yapılmaksızın Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 6 ncı bölümündeki esaslara göre yapılabileceği ifade edilerek imar planı külfetine girmeden tarımsal faaliyetin desteklenmesinin amaçlandığı anlaşılmaktadır. Buna karşılık aynı amaçla tarım alanında imar planı yapılmak istenilmesi halinde ise, söz konusu planda belirlenmiş koşulların aşılabileceği veya yapılaşma koşullarının çevre düzeni planından bağımsız olarak imar planı ile belirlenebileceğine ilişkin bir hüküm bulunmadığı dikkate alındığında, mevzuatına göre **tarımsal amaçlı yapı olduğu kabul edilen tesisler** için 9.5.1 maddesinde yazılı hükümlere ve 9.5.2 maddesinin ilgili hükümlerinde karşılık gelen yapılaşma şartlarına uyularak imar planı yapılabileceği değerlendirilmektedir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze, planlara ilişkin verilerin sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığımıza gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 44FD5449-3516-4277-9696-09558E22DA3B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-150810
Konu : Kurum Görüşü

23.11.2023

Sayın DR. OYTUN EYLEM DOĞMUŞ
Side Mah. 609 Sok. No:7
07330 Manavgat/Antalya

İlgi : 23.10.2023 tarihli ve 72550 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi, 370 ada 96 parsel numaralı taşınmazda "tarımsal amaçlı soğuk hava deposu, paketleme tesisi vb." yapımı amaçlı nazım ve uygulama imar planına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 22/11/2023 – 2286 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir.**

Bu belge, "Altyapı Bilgilendirme Belgesi", "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi",

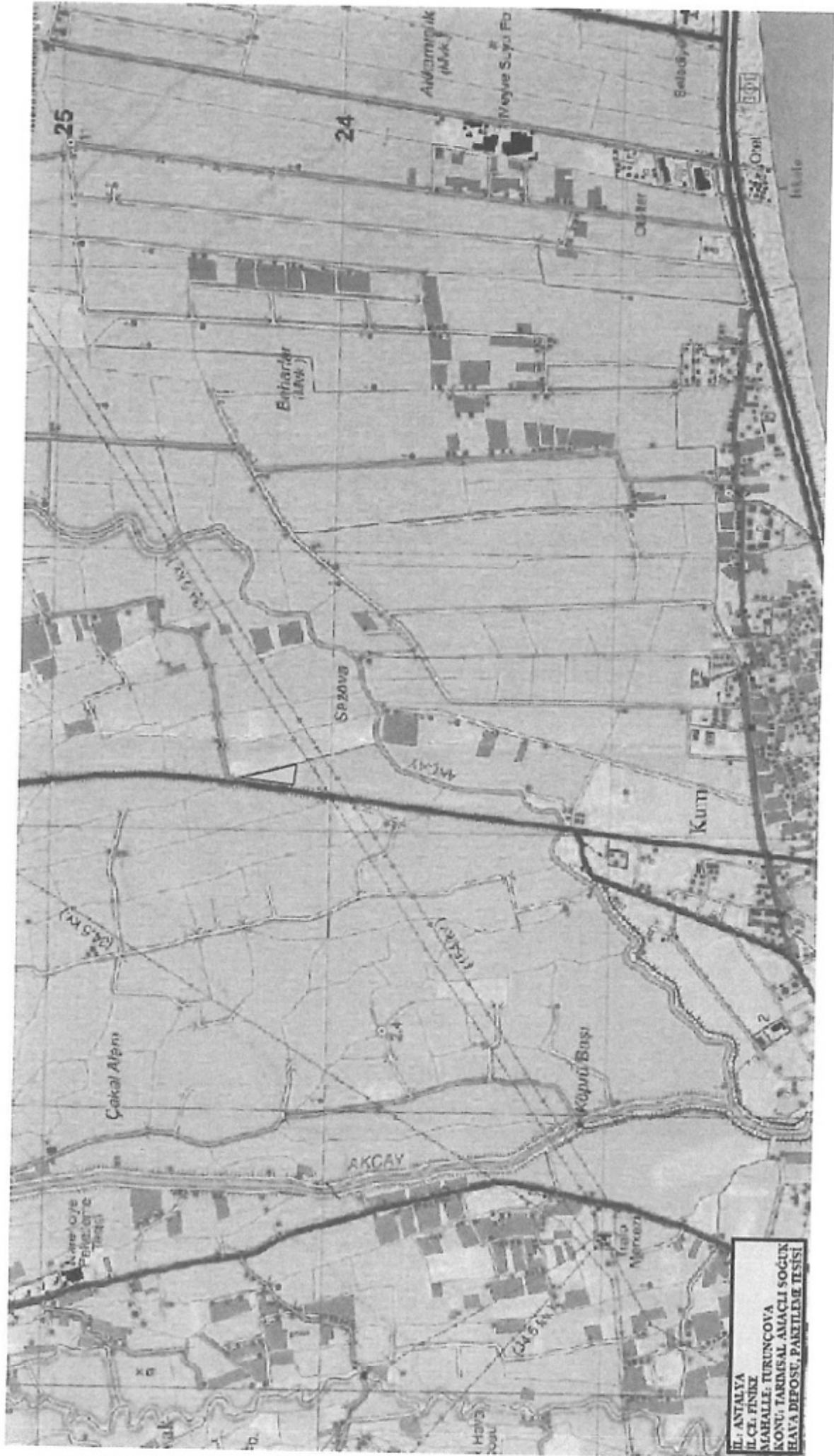
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: oDuAP1-k889ae-Fq/atD-wbr1Vr-15S6vVpP Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:





İL: ANTALYA
İL Çİ: FINEK
MAHALLE: TÜRKÜNCOVA
KÖYÜ: TARIMSAL AMAÇLI SOĞUK
HAVA DEPOSU, PAKETLEME TESİSİ





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-622.03[622.03]-10010127
Konu : İmar görüşü-Finike - Turunçova Mah 370
ada 96 parsel

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah.Antalya Cad.No:102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi dilekçeniz ile Finike İlçesi, **Turunçova Mah 370 ada 96 parsel** sayılı taşınmazda "Tarımsal amaçlı soğuk hava deposu, paketleme tesisi v.b" yapılması amaçlı nazım ve uygulama imar planı hazırlanmasına esas olmak üzere orman durumu ile ilgili kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 27.10.2023 tarih ve 9809834 sayılı yazılarımız ile Finike Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Finike Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 08.11.2023 tarih ve 9943734 sayılı yazı ve eki 07.11.2023 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait gayri menkullerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine, tahsisi talep edilen- alınan ve orman vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ekli krokide koordinatları belirtilen Finike İlçesi, **Turunçova Mah 370 ada 96 parsel** sayılı taşınmazda imar planı yapılmasında sakınca olmadığı, ayrıca; yapılan incelemenin, henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirmiştir.

Finike İlçesi, **Turunçova Mah 370 ada 96 parsel** numaralı taşınmazda İmar Planı hazırlanmasında ormancılık faaliyetleri açısından kurumumuzca herhangi bir **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize sunulur.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Doğrulama Kodu: F10F5667-B8B5-40A1-A9A5-5D23E919E884

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Nilgün KURAN
Orman Mühendisi





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-622.02-E.2823627
Konu : Görüş ve Teklifler

Sn. Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : 23/10/2023 Tarih ve Bila Sayılı Yazı

İlgi yazı ile Antalya ili Finike ilçesi Turunçova Mahallesi 370 ada 96 numaralı parselde tarımsal amaçlı soğuk hava deposu, paketleme tesisi, vb. amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
WmVnaIF0NkpjeGd1YkVzRTIPQnFHZz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK
Başmühendis
Telefon : (312) 297 3123
e-Posta : sulek.cicek@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmuturluk@hs01.kep.tr



T.C.
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-754[754]-942121

Konu : İmar İşleri

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 23.10.2023 tarihli başvurusu.

İlgi başvuru ile tarafımızdan görüş istemiş olduğunuz "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu, Paketleme Tesisi vb." yapım amaçlı Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesinde yer alan taşınmazın İşletme Müdürlüğümüz Kampüsü ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak imar çalışmaları için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 12850986-7623-421A-BBFF-CE85E850C396

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Ünsal Mahallesi 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi 5150 Sokak No:270 Posta Kutusu:38,

07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için:Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı



Sayı : E-49542229-622.02-742849

Konu : Görüş ve Teklifler

Sayın - Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 23.10.2023 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı dilekçenizde; Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi sınırları içinde bulunan 370 ada 96 parsel numaralı taşınmazda "tarımsal amaçlı soğuk hava deposu, paketleme tesisi vb." yapılması amaçlı imar planlarına esas kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talebi belirtilmiştir.

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi sınırları içinde bulunan 370 ada 96 parsel numaralı taşınmaz için Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanın 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerden olmadığı görülmüştür.

İnceleme sahasına dair sel-taşkın durumu ile ilgili olarak Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınması gerekmektedir. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından olumlu görüş verilmemesi durumunda söz konusu alanda yapılaşmanın sakıncalı olacağı tarafımızca değerlendirilmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması, mevcut raporların, haritaların ve uydu görüntülerinin değerlendirilmesi niteliğinde olup, söz konusu bölgede yapılacak olan İmar Planları çalışmalarına altlık oluşturacak İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara (taşkın, heyelan, deprem, kaya düşmesi vs.) özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve buna göre gerekli mühendislik önlemlerinin alınması, rapor sonucunda alanın afet riski bakımından uygun bulunmaması durumunda yapılaşmaya gidilmemesi, proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda zeminin jeolojik ve topografik yapısı özellikle dikkate alınarak "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine titizlikle uyularak söz konusu çalışmaların yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Necmi ERÇİN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EE57FAC7-D051-424E-8295-2237E30BC037

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Fabrikalar Mah. Namık Kemal Bulv. No:49, 07090 Kepez/ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>
Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ERLER
BAYRAM
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-65543643-169.99-4341452
Konu : FİNİKE İlçesi, Turunçova Mah. 370 ada 96
parcel (eski Bağıyaka Mah.1749 parsel)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 23.10.2023 tarihli başvurusu.

İlimiz Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi, 370 ada 96 parsel (eski Bağıyaka Mahallesi, 1749 Parsel) nolu taşınmazda yapılmak istenen "traımsal amaçlı soğuk hava deposu paketleme tesisi vb." talebine ilişkin ilgi başvuru ekte gönderilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Dr. Candemir ZOROĞLU
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek: İlgi yazı ve ekleri (7 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğüne

Bilgi:

Sayın Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ
Side Mahallesi 609 Sokak No: 7
07330 Manavgat/ANTALYA MANAVGAT

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 56221786-9455-497A-9943-03A3D6493F24

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Adres: Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA

Tel: (242) 280 23 00 Faks: (242) 280 23 04

web sitesi: www.antalya.ktb.gov.trE-Posta: antalya@ktb.gov.tr

likyayolu.ktb.gov.tr

KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Seval ÇİZMECİ
Maliye İşçisi





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-2131511

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Y. Şehir Plancısı Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ
İDEAL ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ
SİDE MAH. 608 SK. NO:7 07330 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 23.10.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile, Finike ilçesi, Turunçova mahallesi, 370 ada 96 parselde yapılacak imar planına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Koray ÇETİN
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 91E4CB0C-846F-4431-B3C7-E71C0E5FDF3B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyma Nur

ULUŞAN

Şehir Plancısı

Telefon No: (242) 346 50 55-

1808



İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi
370 ada 96 parsel Hk.)

DR. OYTUN EYLEM DOĞMUŞ
YÜKSEK ŞEHİR PLANCISI
Side Mah. 609 Sokak No:7 Manavgat / Antalya

İlgi: Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.

İlgi yazıda Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi 370 ada 96 parselde "Tarımsal amaçlı soğuk hava deposu, paketleme tesisi vb." yapılması amaçlı nazım ve uygulama imar planı için Şirketimizin görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi 370 ada 96 parselde "Tarımsal amaçlı soğuk hava deposu, paketleme tesisi vb." yapılması amaçlı nazım ve uygulama imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSM6VHBLFL>
Evrak Pin Kodu : 56782

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Hüseyin AKBAS
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:huseyin.akbas@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-4594704
Konu : 07.04.58 - Antalya İli, Finike İlçesi,
Turunçova Mahallesi 370 ada 96 parsel hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 23.10.2023 tarihli başvurusu.
b) Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 24.10.2023 tarih ve
E-65543643-169.99-4341452 sayılı yazısı.

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesinde yer alan 370 ada 96 parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün istendiği ilgi (a) başvuru ve ilgi (b) yazı ile ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı talebine konu parselin, Turunçova Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, parselin düz bir alanlarda yer aldığı ve taşınmaz üzerinde depo yapılarının bulunduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında giren kültür varlığına rastlanmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesinde yer alan 370 ada 96 parselde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde,"Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DA4EC3C7-25B5-4C8E-91AB-F3C1B50EC523

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 247 87 61-



119

