



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-439563
Konu : Kaş İlçesi, Ağullu Mah. 1/5000 Ölçekli Nip
İtirazlar Hk.

03.09.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde Ağullu Mahallesiine ilişkin onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı konusuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yrd.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -İtiraza konu plan, -İtiraz dilekçeleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9f73929b-6628-45cc-a7db-c7084cfc60ba

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No: -





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-94320752-000-190920
Konu : Kaş İlçesi Ağullu Mahallesi 229 Ada 19 Parsel
İle 230 Ada 1 Parsel Hk.

12.08.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlimiz Kaş İlçesi Ağullu Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığında askıya çıkmış olup, Kurumumuza ait taşınmazların bulunduğu, planlanan bölgede 2 adet Belediye Hizmet Alanının planlandığı askı ilanında belirlenmiştir.

ASAT Genel Müdürlüğümüz mülkiyetinde olan taşınmazlardan, 229 Ada 19 Parsel numaralı taşınmazın alanı 5272.39 m², 230 Ada 1 parsel numaralı taşınmazın alanı 2921,59 m² olup; askı ilanında "**Belediye Hizmet Alanı**" olarak ayrılan alanın biri yaklaşık 2500 m², diğeri yaklaşık 700 m² olduğu belirlenmiştir.

Kurumumuz mülkiyetinde olan her iki taşınmazın toplamda alanı 8193,98 m², "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanan 2 ayrı alanın toplamda yaklaşık 3200,00 m² olup; İmar Uygulaması kesintisinden sonra Kurumumuzun özel ve tüzel kişiler ile hisseli mülkiyetlerde ortaklıklarının oluşacağı görülmektedir.

"**Belediye Hizmet Alanı**" olarak planlanan alanın yüzölçümünün artırılarak, kesintilerden sonra sadece Kurumumuz mülkiyetinde kalmasını ve "**Belediye Hizmet Alanı ASAT**" olarak planlanmasını talep etmekteyiz.

Gereğini arz ederim.

Necdet EROL
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f928b0cc-99b8-4257-aa15-8ec253f8599d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Feyzullah KORKUT
Mühendis
Telefon No: -





T.C.
MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-34703502-622.01-3825965
Konu : Askı İmar Planı Hk. (Antalya-Kaş)

Otomatik
12.08.2024

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 202 Numaralı Hava Radar Kıta Komutanlığının 22.04.2024 tarihli ve Z-90429213-203.02-206/3172 sayılı yazısı.
b) 202 Numaralı Hava Radar Kıta Komutanlığının 02.08.2024 tarihli ve Z-90429213-203.02-408/6215 sayılı yazısı.
c) Emlak Hizmetleri Yönergesi.

1. Antalya ili Kaş ilçesi sınırları içerisinde Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından imar planı çalışmalarına başlandığı, bu kapsamda hazırlanan "1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı"nın 29.07.2024 tarihinde askıya çıkarıldığının tespit edildiği, imar planı çalışmalarının hazırlık aşamasında Ağullu Mahallesinde bulunan "210 Ada 11 Parsel" numaralı taşınmazda yer alan "Alarm İskân Tesisi Alanı"nın koordinatlarının İlgi (a) yazı ekinde Kaş Belediye Başkanlığına gönderildiği İlgi (b) ile bildirilmiştir.

2. Konuya yönelik olarak, İlgi (c) Yönerge kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ortamında ve saymanlık kayıtları ile "<https://webaski.antalya.bel.tr>" internet sitesinde askıdaki Nazım İmar Planı Paftası, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri kapsamında yapılan inceleme neticesinde;

a. Bakanlığımız görüşünün alınmadığı,

b. İlgi (a) yazı ekinde Kaş Belediye Başkanlığına imar planlarına işlenmesi maksadıyla koordinatları gönderilen "Alarm İskân Tesisi Alanı"nın 202 Numaralı Hava Radar Kıta Komutanlığı sorumluluğunda bulunan 7.013 m² yüzölçümlü "Askerî Güvenlik Bölgesi" içinde kaldığı, ancak anılan imar planında Plan Açıklama Raporu'nun Planlama Kararları Bölümü 6.4.13'üncü Maddesi'nde 0,67 ha (6.700 m²) alanı kapsadığının belirtildiği, bu kapsamda Bakanlığımıza tahsisli "210 Ada 11 Parsel" numaralı taşınmazın 313 m² yüzölçümlü kısmının eksik olduğu tespit edilmiştir.

3. Sonuç olarak, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından askıya çıkartılan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda, Ek'te sunulan koordinat listesi doğrultusunda "Askerî Alan" sınırının korunarak Plan Paftası, Plan Açıklama Raporu ile Plan Hükümlerinde, yukarıda 2.b maddesinde belirtilen hususların düzeltilmesinin, "Bu Bölgede 2565 sayılı Askerî Yasak Bölgeler ve Askerî Güvenlik Bölgeleri Kanunu Hükümleri Geçerlidir" plan notunun ilave edilmesinin, sonucundan bilgi verilerek planların onanmasını müteakip lejant ve plan notları ile beraber onaylı birer nüshasının Bölge Başkanlığımıza gönderilmesinin, ayrıca yapılması muhtemel her türlü ölçekteki imar planlarında Bakanlığımız görüşünün alınmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3FFEBE2F-8742-47FF-9A73-44A9FFB8D32E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LİĞİ
9 439 890232 243 67 000232 243 00 83
Fax: 0232 243 21 49
KEP Adresi: msbinsblg.35@hs01.kep.tr

Bilgi için: Müh.De.Me. Ayda
ÖZÇELİK
Harita Mühendisi
Telefon No:(232) 243 67 00-
2122



Osman GÜNDOĞDU
İstiklâl Albay
Bölge Başkanı

Ek: Koordinat Listesi (3 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Yüksekalen Meh. Adnan Menderes Bly. No:20
07310 Muratpaşa / ANTALYA

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne
Hava Kontrol Grup Komutanlığına
(202 Numaralı Hava Radar Kıs. Komutanlığı)
KEP Adr: havakuvvetlerikomutanligi@ha01.kep.tr
Kas / ANTALYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3FFEBB2F-8742-47FF-9A73-44A9FFB81B2E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mab-ebys>

MAB İZMİR İNG. EML. BİLG. BÖL. LİSİ
9 489 890222 243 67 000222 243 00 89
Fax: 0332 243 21 49
KEP Adresi: mabinfo@ha01.kep.tr

Bilgi için: Msh. Do. Ma. Ayda
ÖZCELİK
Etiler Mah. 6/1
Telefon No:(232) 243 67 00-
21 22



Sayı : 34703502-622.01-3825965

İL

:ANTALYA

İLÇE

:KAŞ

KIŞLA ADI

: 202 NOLU HAVA RADAR KIT2A KOMUTANLIĞI

BİRLİK TMK

HAREKAT ALARM VE İSKAN TESİSLERİ

ÜST BİRLİK ADI

: HAVA RADAR MEYDANI KOMUTANLIĞI KÜTAHYA

KUVVET KOMUTANLIĞI

: HAVA KONTROL GRUPLU KOMUTANLIĞI ESKİŞEHİR

:HVKK

MELORBA

ASKERİ ALAN SINIRLARINA AİT KOORDİNAT LİSTESİ (Kadastral Durum)

NOKTA NUMARASI (SAAT YÖNÜNDE)	3 DERECELİK UTM			6 DERECELİK UTM		
	DATUM:WGS84			DATUM:WGS84		
	DOM	SAĞA	YUKARI	DOM	SAĞA	YUKARI
K.1	30	471105.71	4009656.08	27	740784.60	4011331.33
K.2	30	471135.48	4009743.46	27	740811.66	4011419.62
K.602/1	30	471149.83	4009640.34	27	740829.21	4011316.96
K.602/2	30	471154.69	4009641.83	27	740834.01	4011318.60
K.602/3	30	471163.74	4009643.95	27	740843.00	4011321.00
K.602/4	30	471175.66	4009646.18	27	740854.84	4011323.60
K.602/5	30	471187.80	4009648.02	27	740866.93	4011325.81
K.602/6	30	471197.39	4009649.16	27	740876.48	4011327.25
K.602/8	30	471218.39	4009650.29	27	740897.44	4011329.03
K.1183	30	471219.05	4009685.69	27	740897.00	4011364.44
K.1198	30	471163.40	4009718.55	27	740840.35	4011395.58
K.1199	30	471162.55	4009725.55	27	740839.28	4011402.54
K.1860-1	30	471145.28	4009738.76	27	740821.60	4011415.22

ASKERİ ALAN SINIRLARINA AİT KOORDİNAT LİSTESİ (Zemin Durumu)

NOKTA NUMARASI (SAAT YÖNÜNDE)	3 DERECELİK UTM			6 DERECELİK UTM		
	DATUM:WGS84			DATUM:WGS84		
	DOM	SAĞA	YUKARI	DOM	SAĞA	YUKARI
K.1	30	471105.71	4009656.08	27	740784.60	4011331.33
K.2	30	471135.48	4009743.46	27	740811.66	4011419.62
K.602/1	30	471149.83	4009640.34	27	740829.21	4011316.96
K.602/2	30	471154.69	4009641.83	27	740834.01	4011318.60
K.602/3	30	471163.74	4009643.95	27	740843.00	4011321.00
K.602/4	30	471175.66	4009646.18	27	740854.84	4011323.60
K.602/5	30	471187.80	4009648.02	27	740866.93	4011325.81
K.602/6	30	471197.39	4009649.16	27	740876.48	4011327.25
K.602/8	30	471218.39	4009650.29	27	740897.44	4011329.03
K.1183	30	471219.05	4009685.69	27	740897.00	4011364.44
K.1198	30	471163.40	4009718.55	27	740840.35	4011395.58
K.1199	30	471162.55	4009725.55	27	740839.28	4011402.54
K.1860-1	30	471145.28	4009738.76	27	740821.60	4011415.22

Sayı : 34703502-622.01-3825965

NUMARASI (SAAT YÖNÜNDE)	DATUM:WGS84			DATUM:WGS84		
	DOM	SAĞA	YUKARI	DOM	SAĞA	YUKARI
K.1	30	471105.71	4009656.08	27	740784.60	4011331.33
K.2	30	471135.48	4009743.46	27	740811.66	4011419.62
K.602/1	30	471149.83	4009640.34	27	740829.21	4011316.96
K.602/2	30	471154.69	4009641.83	27	740834.01	4011318.60
K.602/3	30	471163.74	4009643.95	27	740843.00	4011321.00
K.602/4	30	471175.66	4009646.18	27	740854.84	4011323.60
K.602/5	30	471187.80	4009648.02	27	740866.93	4011325.81
K.602/6	30	471197.39	4009649.16	27	740876.48	4011327.25
K.602/8	30	471218.39	4009650.29	27	740897.44	4011329.03
K.1183	30	471219.05	4009685.69	27	740897.00	4011364.44
K.1198	30	471163.40	4009718.55	27	740840.35	4011395.58
K.1199	30	471162.55	4009725.55	27	740839.28	4011402.54
K.1860-1	30	471145.28	4009738.76	27	740821.60	4011415.22

BİRLİK KOMUTANI


Fatih COŞKUN
 Hv.Mu.Yzb.
 Rd.Kt.K.

KADASTRO MÜDÜRÜ


Fatih ATA
 Harita Mühendisi
 Kadastro Müdürü

2207655867541
KAYITLI POSTA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

BMK karar tarihi 16.07.2024 / BMK karar no 500 / Askı çıkış tarihi 29.07.2024 / Askı iniş tarihi 28.08.2024 olan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında sahibi olduğum **Antalya İli Kaş İlçesi Pınarbaşı Mahallesi Terlemelik Mevkii P23-D-04 Pafta 171 Ada 1 nolu Parsel** de bulunan arazimin **Park alanı** olarak belirlenmiş olması sebebi ile sahibi olduğum parselime isabet eden park alanı statüsünün tarafınızca tekrar değerlendirilip konut planlama alanı olarak düzeltilerek mağduriyetimin giderilmesi talebimi bilgilerinize arz ederim.

14.08.2024

İSMAİL ARMAN

TC: 10171968856

Gsm: 0532 409 90 25


E-mail: armanismail78@gmail.com

Adres: Kalkan Mahallesi Yasemen Sokak.No:6 Daire:1 Kaş Antalya

Ek

TC Kimlik Kartı Fotokopisi

Tapu Fotokopisi

İli	ANTALYA	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf							
İlçesi	KAŞ										
Mahallesi											
Köyü	PINARBAŞI										
Sokağı											
Mevkii	TERLEMELİK										
Satış Bedeli	3.941,97	Pafta No.	P23-d-04-	Ada No.	171	Parsel No.	1	Yüzölçümü			
								ha	m ²	dm ²	
									1.313,97	m ²	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA									
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 74122532									
	Edinme Sebebi	Tamamı MALİYE HAZİNESİ adına kayıtlı iken İSMAİL ARMAN : AYHAN Oğlu adına 6292 Sayılı Kanun Gereği Satış İşlemi (2B) işleminden.									
	Sahibi	İSMAIL ARMAN : AYHAN Oğlu					Tam				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi					
Cilt No.	6396	6	516		01/10/2013		Cilt No.				
Sahife No.							Sahife No.				
Sıra No.							Sıra No.				
Tarih							Tarih				
<p style="text-align: center;">Siciline Uygundur Abubekir ÇELİK Tapu Müdürü</p> <p>NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile şerhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.</p>											

RD07776013682
KAYITLI POSTA

Antalya Büyükşehir Belediyesi

İmar ve ehircilik Daire Başkanlığına

Antalya

BMK karar tarih: 16.07.2024

BMK karar no : 500

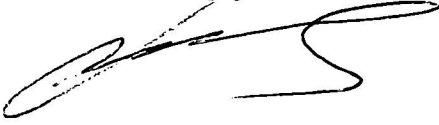
Askı ıkı tarihi : 29.07.2024

Askı ini tarihi : 28.08.2024 olan

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 lekli Nazım İmar Planında sahibi olduğum **Antalya İli Ka İlçesi Pınarbaşı Mahallesi Terlemelik Mevkii, 172 Ada, 10 Parsel** de bulunan arazimin tamamına yakınının **Park alanı ve yol** olarak belirlenmiş olması sebebi ile sahibi olduğum parselime isabet eden park alanı ve yol statüsünün tarafınızca yeniden değerlendirilerek konut planlama alanı olarak düzeltilmesi suretiyle mağduriyetimin giderilmesi talebimi bilgilerinize arz ederim.

20.08.2024

Fadim Koa



TC Kimlik No : 50686083118

Gsm : (533) 643 90 91

E-posta : fadimkocas@gmail.com

Adres : Merkez Mahallesi Koca Mansur Sok. No: 127 D: 10

ili - İstanbul

Ek

E-Devlet Tapu Bilgileri sorgulama ekran görüntüsü

Nüfus Hviyet Cüzdanı nl Arkalı Görseli