



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-440853  
Konu : Kaş İlçesi, Gökçeören Mah. 1/5000 Ölçekli  
Nipd Hk.

06.09.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde Gökçeören Mahallesiine ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların kabul edilenleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yrd.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : Plan örneği

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 128bdb08-b069-4228-8e3f-1954e579f9e5

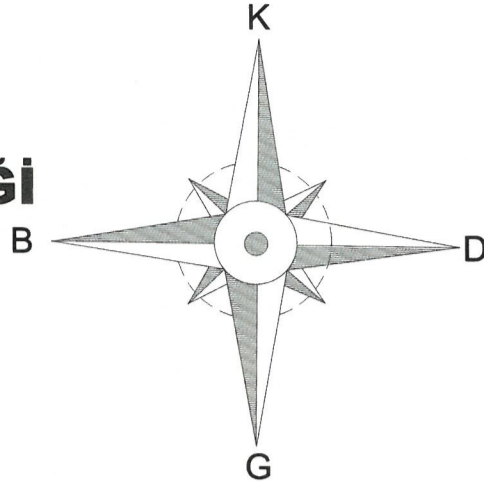
Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -



# ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ GÖKÇEÖREN MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



## GÖSTERİM

### SINIRLAR

#### PLANLAMA SINIRLAR

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

### KENTSEL ALAN KULLANIMI

#### KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANI (ORTA)

GELİŞME KONUT ALANI (ORTA)

#### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

#### KORUNACAK ALANLAR

ZEYTİNLİK ALAN

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

#### AKTİF YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

MEZARLIK

ORMAN ALANI

### KENTSEL SOSYAL-ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

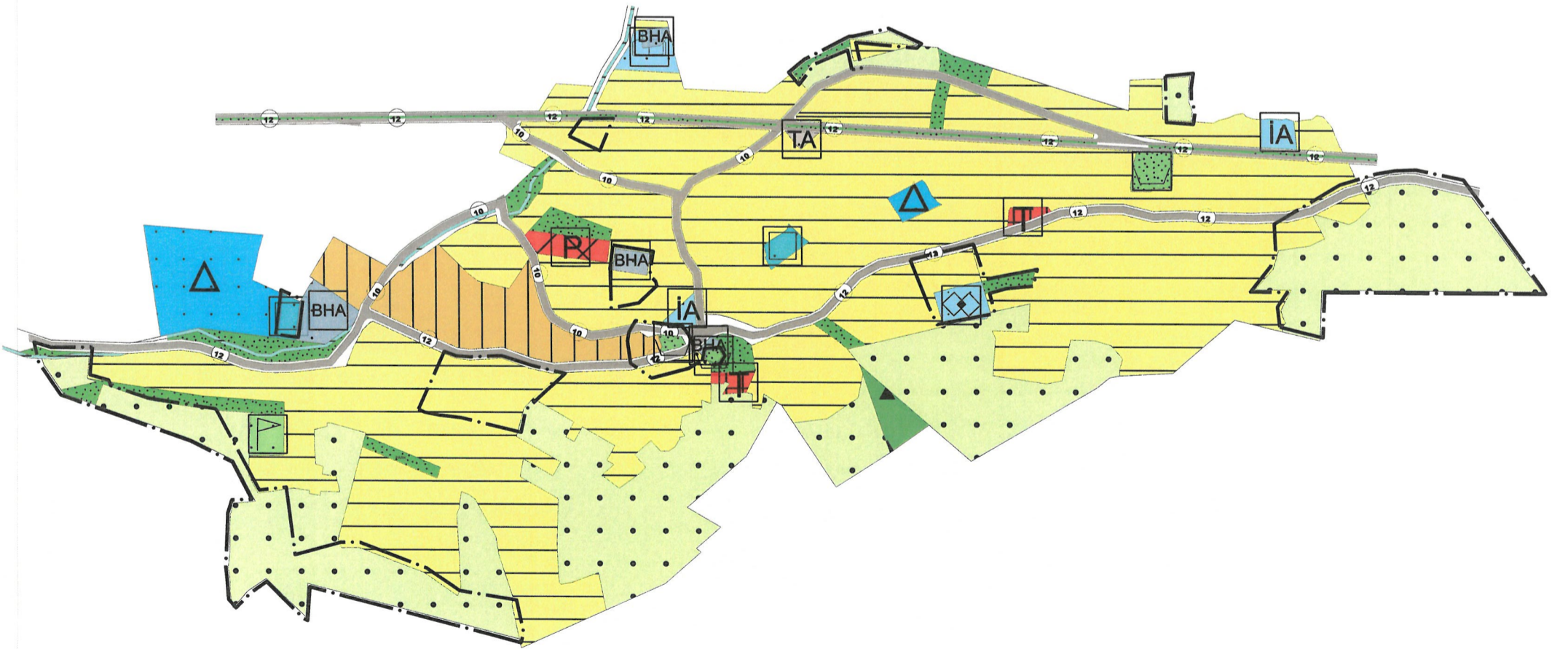
KÜLTÜREL TESİS ALANI

İBADET ALANI

SPOR ALANI

#### TEKNİK ALTYAPI

TA TEKNİK ALTYAPI ALANI



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(KAŞ BELEDİYESİ)**

**KONU : GÖKÇEÖREN MAHALLESİ GÖKSEKİ MEVKİİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Kaş ilçesi sınırları içerisinde P23D-02C nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



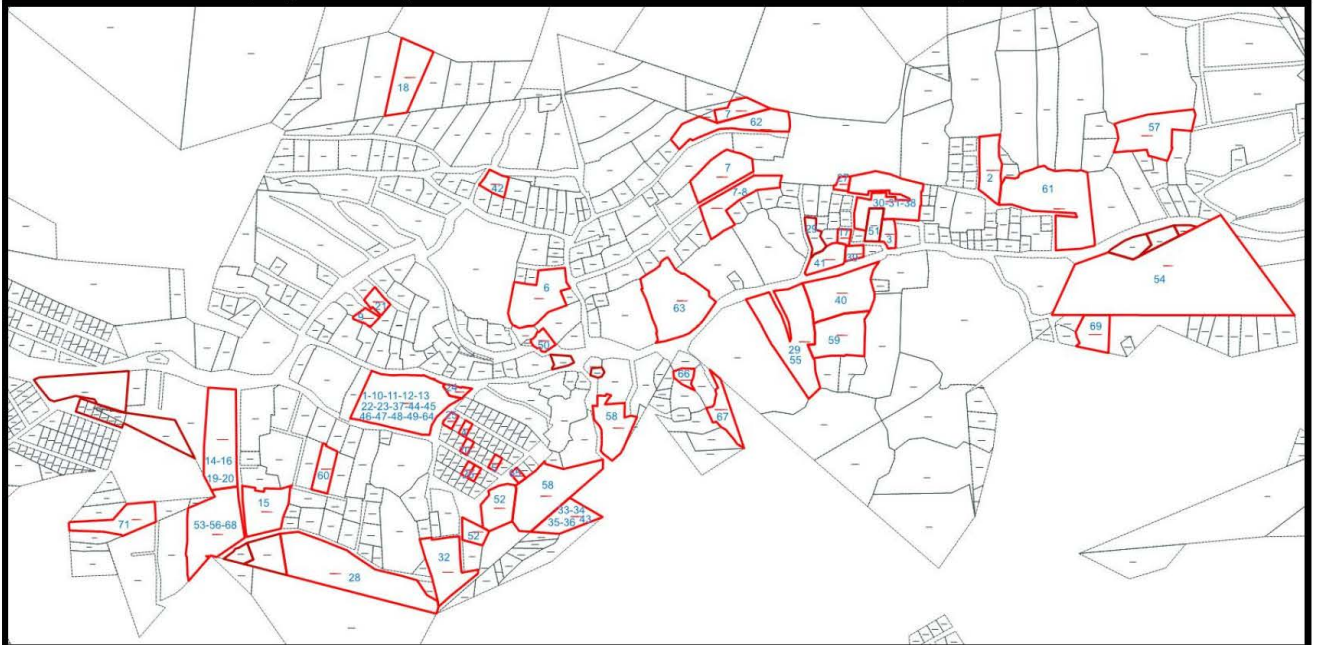
Şekil 1:Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan amacı; Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkiinde onaylanan imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan kabul edilenlere göre imar planının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

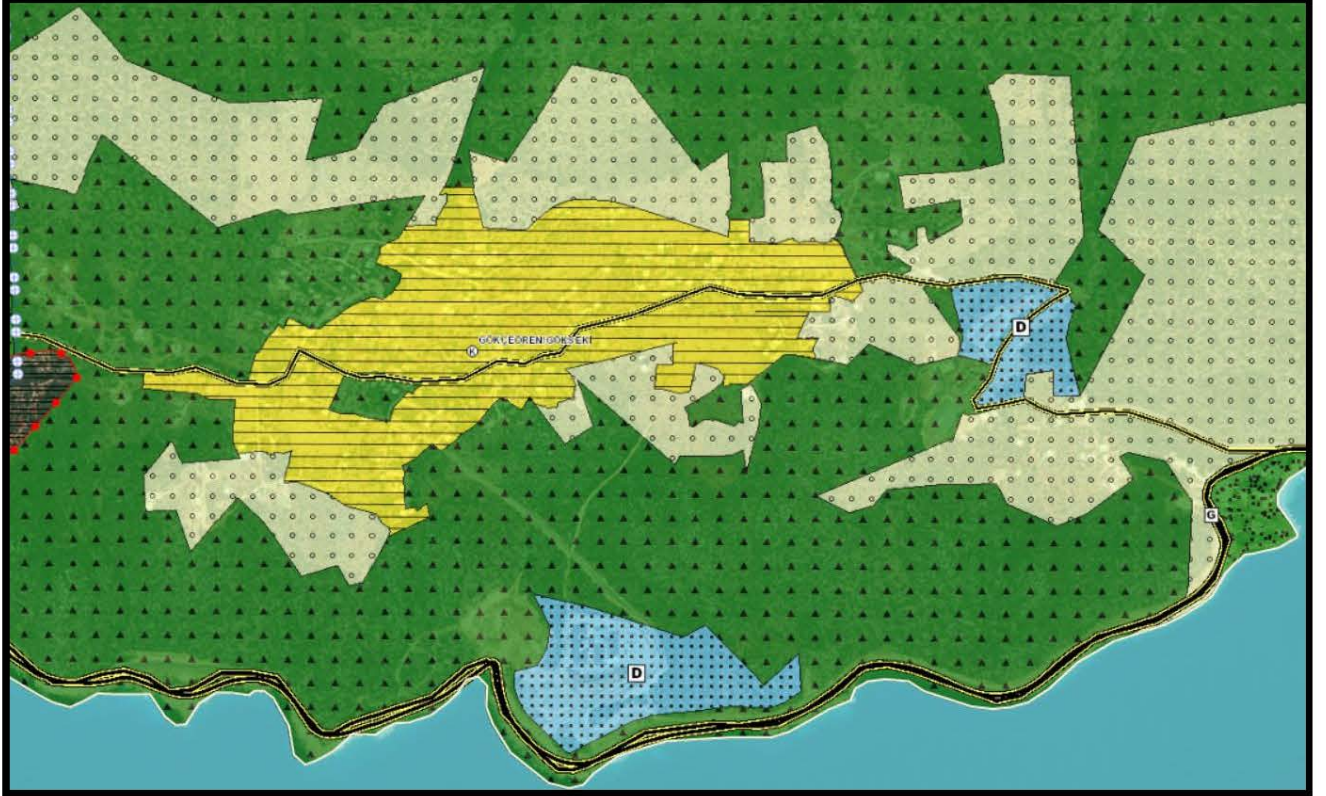
Planlama alanı, Kaş İlçesi Gökçeören mahallesi Gökseki Mevkii sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2: Kadastral Durum

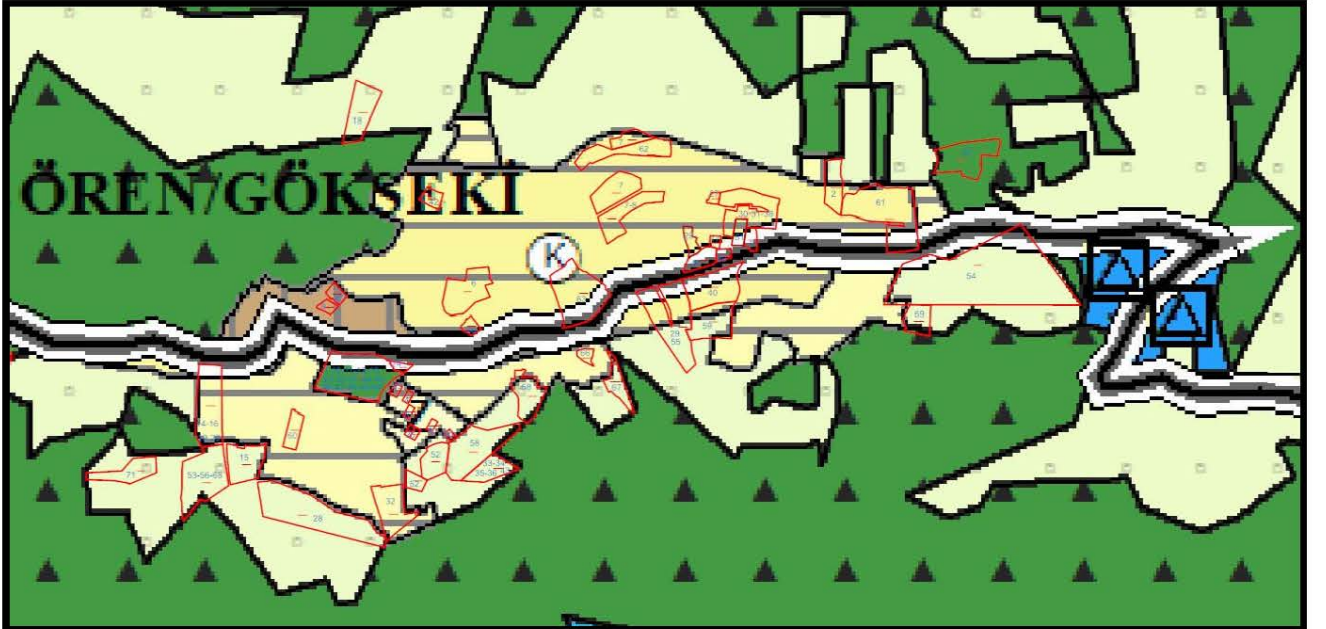
#### 4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE PLAN KARARLARI

##### 4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI



Şekil 3: Planlama alanının 1/100.000 ölçekli ÇDP' deki yeri  
Gökçeören Mahallesi, Gökseki Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı planlama alanı,  
1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde “Kentsel Gelişme Alanı, Kentsel Yerleşme  
Alanı” lejantında kalmaktadır.

##### 4.2. NAZIM İMAR PLANI



Şekil 4: Planlama alanının Antalya İli Kaş İlçesi 1/25.000 ölçekli NİP' deki yeri

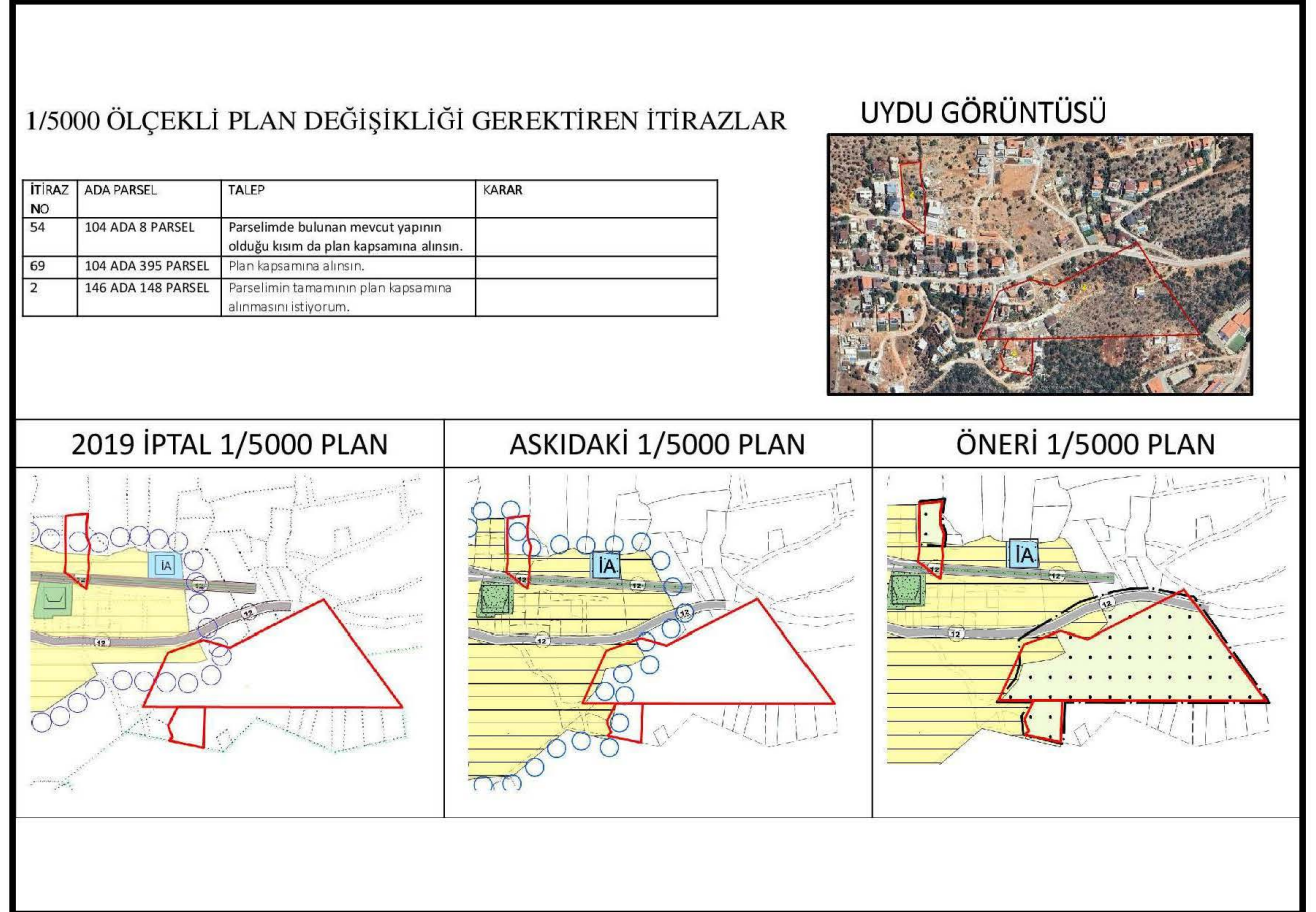
Gökçeören Mahallesi, Gökseki Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı planlama alanı,  
Antalya İli Kaş İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Kentsel Gelişme Alanı, Kentsel  
Yerleşik Alan” lejantında kalmaktadır.

## 7.PLANLAMA KARARLARI

Plan amacı; Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkiinde onaylanan imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan kabul edilenlere göre imar planının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Gökçeören mahallesinin onaylanan imar planına askı süresi içerisinde 71 adet itiraz yapılmıştır. Yapılan bu itirazlardan 35 tanesi kabul edilmiştir. Kabul edilen itirazlardan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirenler vardır.

Kabul edilen itirazlara göre hazırlanan nazım imar planları:



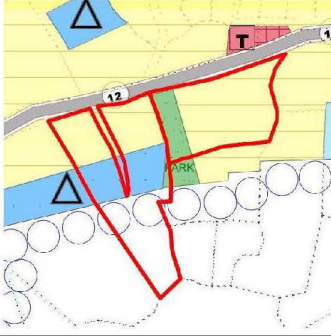
## 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİREN İTİRAZLAR

## UYDU GÖRÜNTÜSÜ

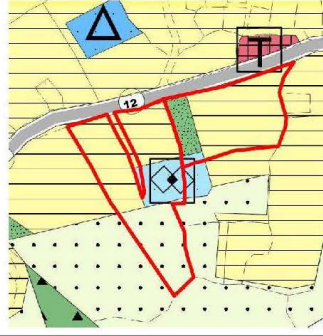
İTİRAZ NO	ADA PARSEL	TALEP	KARAR
40	104 ADA 21 PARSEL	Park alanında mevcut yapım vardır, parselimin bir kısmı park, sosyal tesis ve yola girmektedir ve mağduriyet oluşturmaktadır.	
55	104 ADA 22 PARSEL	Sosyal tesis alanı kaldırılın ve minimum parsel büyüklüğü düşürülsün.	
29	104 ADA 22 PARSEL	Bahçe duvarı boyunca 7 metrelik imar yolu düzenlensin, bahçe duvarına kadar sosyal tesis alanı büyütülsün.	



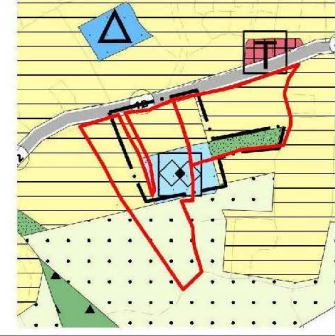
### 2019 İPTAL PLAN



### ASKIDAKİ PLAN



### ÖNERİ PLAN



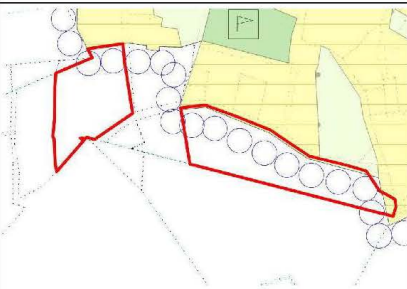
## 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİREN İTİRAZLAR

## UYDU GÖRÜNTÜSÜ

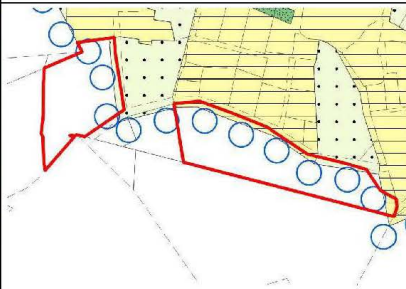
İTİRAZ NO	ADA PARSEL	TALEP	KARAR
53-56-68	104 ADA 53 PARSEL	Plan kapsamına alınsın.	
28	104 ADA 65 PARSEL	Plan kapsamına alınsın.	



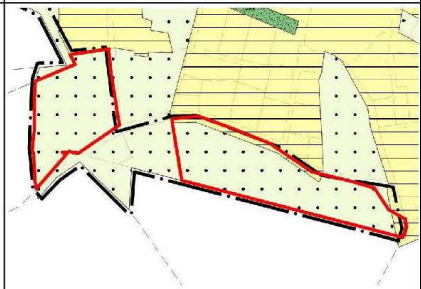
### 2019 İPTAL PLAN



### ASKIDAKİ PLAN



### ÖNERİ PLAN

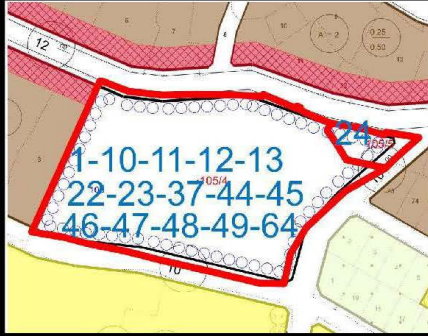


İTİRAZ NO	ADA PARSEL	TALEP	KARAR
23-64	105 ADA 4 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın.	KABUL
24	105 ADA 5 PARSEL	Park alanından çıkarılsın.	KABUL
1-37	105 ADA 8 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın ve ticaret veya konut alanı olarak düzenlensin.	KABUL
22-45	105 ADA 9 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın. Park alanından çıkarılsın.	KABUL
48	105 ADA 10 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın.	KABUL
10-46	105 ADA 11 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın. Park alanından çıkarılsın.	KABUL
11-12-49	105 ADA 12 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın. Park alanından çıkarılsın.	KABUL
13-44	105 ADA 13 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın. Park alanından çıkarılsın.	KABUL
47	105 ADA 14 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın.	KABUL

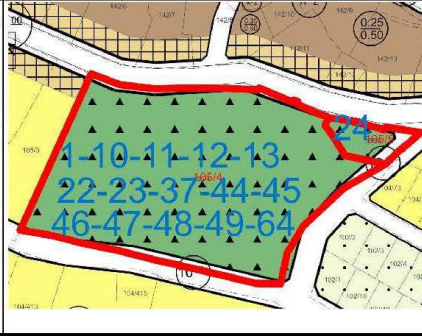
## UYDU GÖRÜNTÜSÜ



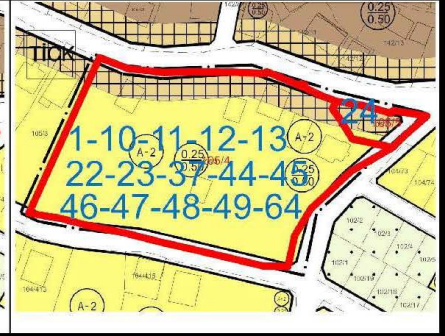
### 2019 İPTAL PLAN



### ASKIDAKİ PLAN



### ÖNERİ PLAN



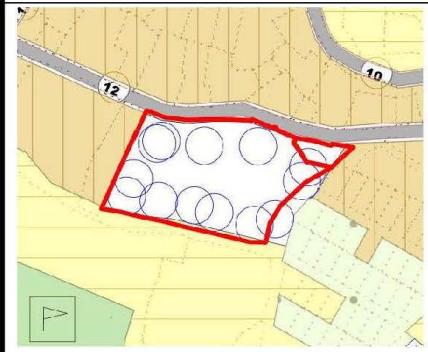
## 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİREN İTİRAZLAR

İTİRAZ NO	ADA PARSEL	TALEP	
23-64	105 ADA 4 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın.	
24	105 ADA 5 PARSEL	Park alanından çıkarılsın.	
1-37	105 ADA 8 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın ve ticaret veya konut alanı olarak düzenlensin.	
22-45	105 ADA 9 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın. Park alanından çıkarılsın.	
48	105 ADA 10 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın.	
10-46	105 ADA 11 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın. Park alanından çıkarılsın.	
11-12-49	105 ADA 12 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın. Park alanından çıkarılsın.	
13-44	105 ADA 13 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın. Park alanından çıkarılsın.	
47	105 ADA 14 PARSEL	Orman alanından çıkarılsın.	

## UYDU GÖRÜNTÜSÜ



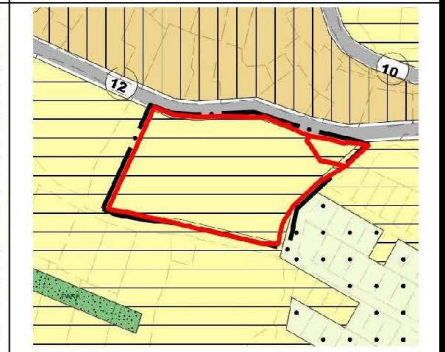
### 2019 İPTAL PLAN



### ASKIDAKİ PLAN



### ÖNERİ PLAN



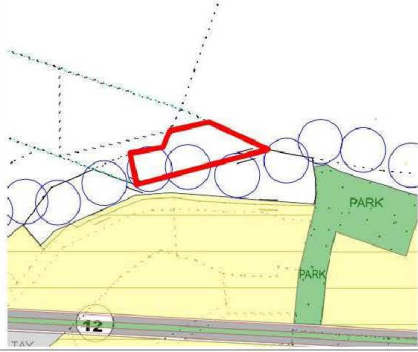
## 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİREN İTİRAZLAR

İTİRAZ NO	ADA PARSEL	TALEP	KARAR
7	135 ADA 29 PARSEL	Parselin bir kısmı plan dışında bırakılmıştır, plan kapsamına alınmasını istiyorum.	KABUL (ZEYTİNLİK OLARAK DÜZENLENECEK, AYRICA PARSELE İMAR YOLU DÜZENLENECEK)

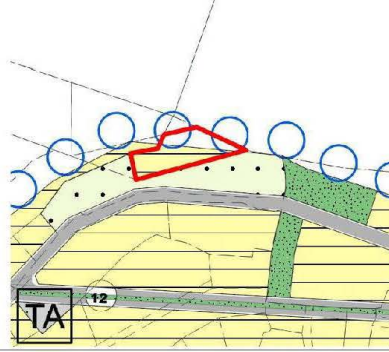
## UYDU GÖRÜNTÜSÜ



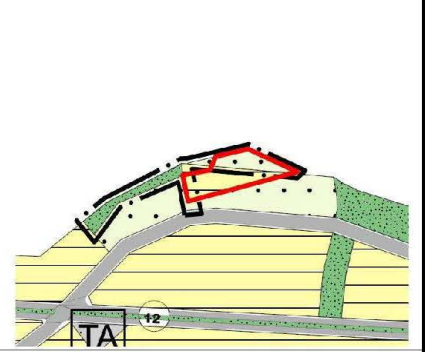
### 2019 İPTAL PLAN



### ASKIDAKİ PLAN



### ÖNERİ PLAN



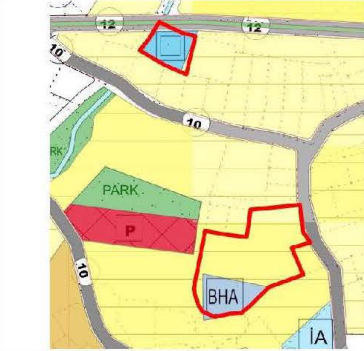
## 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİREN İTİRAZLAR

İTİRAZ NO	ADA PARSEL	TALEP	
6	143 ADA 8 PARSEL	Belediye hizmet alanı olarak düzenlenen kısımda mevcut binam bulunmaktadır.	
42	144 ADA 3 PARSEL	Tüm parselimiz ASM yapılmıştır. Mağduriyetimiz giderilsin.	

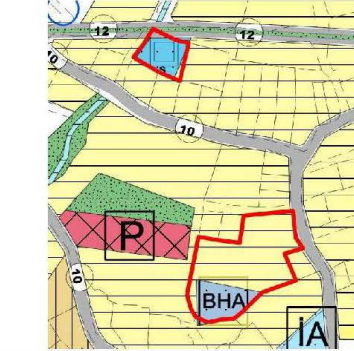
## UYDU GÖRÜNTÜSÜ



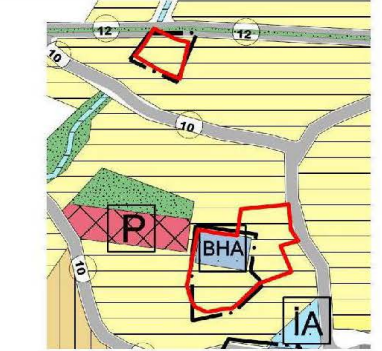
### 2019 İPTAL PLAN



### ASKIDAKİ PLAN



### ÖNERİ PLAN





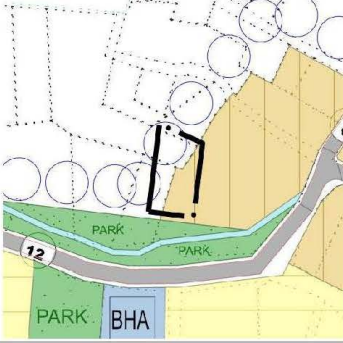
## 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİREN İTİRAZLAR

İTİRAZ NO	ADA PARSEL	TALEP	KARAR
42	144 ADA 3 PARSEL	Tüm parselimiz ASM yapılmıştır. Mağduriyetimiz giderilsin	

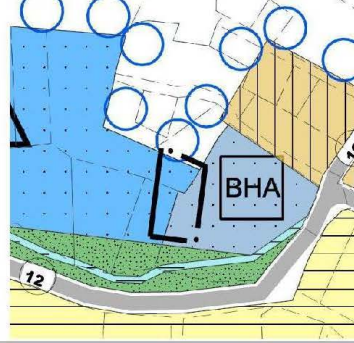
## UYDU GÖRÜNTÜSÜ



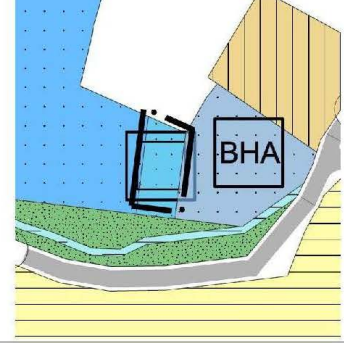
### 2019 İPTAL PLAN



### ASKIDAKİ PLAN



### ÖNERİ PLAN



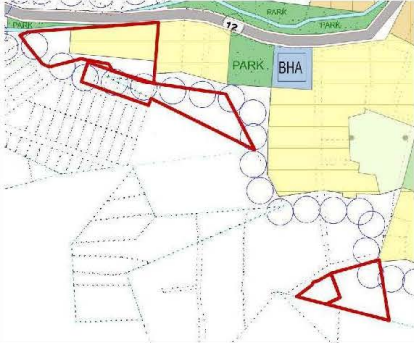
## 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİREN İTİRAZLAR

BELEDİYE TALEBİ	AÇIKLAMA
ADA PARSEL	
104 ADA 56 PARSEL	104 ADA 63-362 PARSELLER İLE 104 ADA 56 PARSELİN PLAN DIŞINDA KALAN KISMININ ve 152 ADAYA BAĞLI PARSELLERİN PLAN KAPSAMINA ALINARAK ZEYTLİK ALAN OLARAK PLANLANMASI,
104 ADA 63-362 PARSELLER	
152 ADA	

## UYDU GÖRÜNTÜSÜ



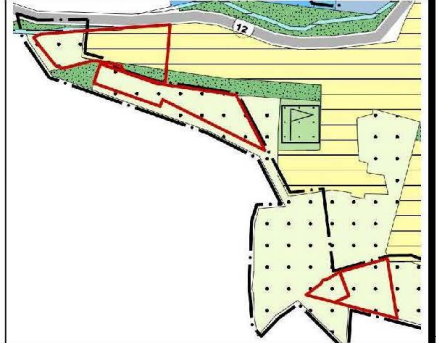
### 2019 İPTAL PLAN



### ASKIDAKİ PLAN



### ÖNERİ PLAN



## 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİREN İTİRAZLAR

## UYDU GÖRÜNTÜSÜ

BELEDİYE TALEBİ	AÇIKLAMA
ADA PARSEL	
104 ADA 8 PARSEL 104 ADA 5-6 PARSELLER	104 ADA 8 PARSELİN PLAN DIŞINDA KALAN KISMİNİN ve 104 ADA 5-6 PARSELLERİN PLAN KAPSAMINA ALINARAK ZEYTİNLİK ALAN OLARAK PLANLANMASI,
104 ADA 7 PARSEL	104 ADA 7 PARSELİN İŞE KARMA KULLANIM VE KONUT OLARAK DÜZENLENMESİ

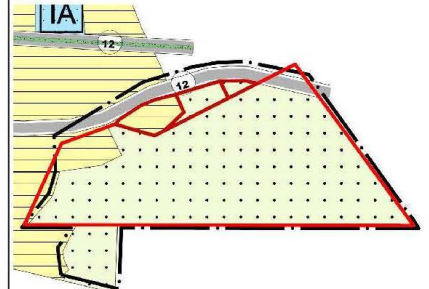
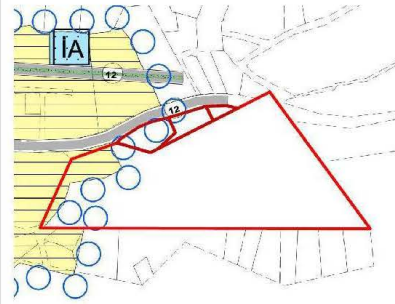
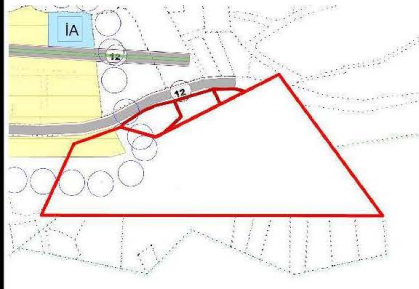
104 ADA 7 NOLU PARSEL TARIM GÖRÜŞÜNE GÖRE KURU MARJİNAL TARIM ALANINDA KALMAKTADIR. BUNA GÖRE TARIM DIŞI KULLANILABİLİR.



### 2019 İPTAL PLAN

### ASKIDAKİ PLAN

### ÖNERİ PLAN



## 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİREN İTİRAZLAR

## UYDU GÖRÜNTÜSÜ

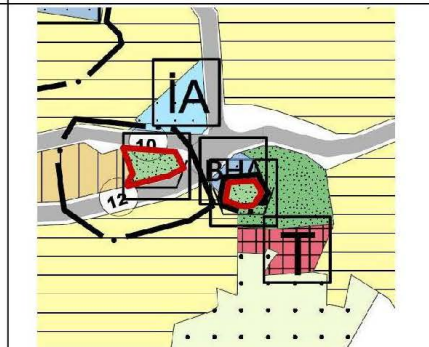
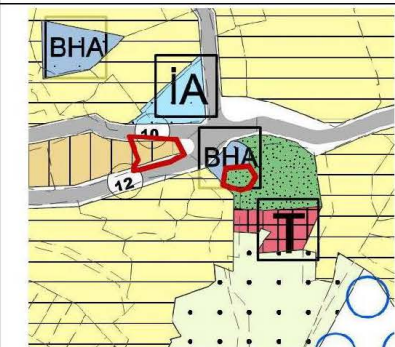
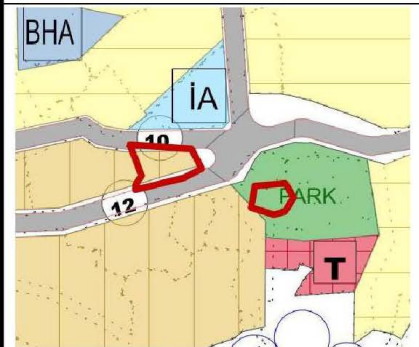
BELEDİYE TALEBİ	AÇIKLAMA
ADA PARSEL	
142 ADA 18 PARSEL 104 ADA 28 PARSEL	MEVCUTTA MEZARLIK OLAN ANCAK SEHVEN KARMA KULLANIM ALANI ve PARK ALANI OLARAK DÜZENLENEN PARSELLERİN MEZARLIK ALANI OLARAK DÜZENLENMESİ



### 2019 İPTAL PLAN

### ASKIDAKİ PLAN

### ÖNERİ PLAN



## GÖKSEKİ MAHALLESİ İMAR PLANI ALAN KULLANIM TABLOSU

ALAN KULLANIMLARI	ASKIDAKİ PLAN		İTİRAZ SONRASI PLAN		ALAN FARKI
	ALAN	ORAN	ALAN (m2)	ORAN (%)	

	(m2)	(%)			
YERLEŞİK KONUT ALANI	16,730.14	3.17	16,416.37	2.81	-313.77
GELİŞME KONUT ALANI	247,208.92	46.81	253,375.35	43.38	6,166.43
KONUTALTI TİCARET ALANI	20,583.48	3.90	22,129.42	3.79	1,545.94
TİCARET ALANI	1,572.58	0.30	1,572.58	0.27	0.00
PAZAR ALANI	2,255.10	0.43	2,255.10	0.39	0.00
ANAOKULU ALANI	1,536.97	0.29	1,536.97	0.26	0.00
İLKOKUL ALANI	6,418.35	1.22	6,418.35	1.10	0.00
ORTAOKUL ALANI	7,727.87	1.46	7,261.27	1.24	-466.60
BELEDİYE HİZMET ALANI	5,012.25	0.95	4,664.69	0.80	-347.56
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	1,250.08	0.24	1,250.08	0.21	0.00
AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ	753.43	0.14	814.59	0.14	61.16
KÜLTÜREL TESİS ALANI	2,101.20	0.40	2,101.20	0.36	0.00
SOSYAL TESİS ALANI	1,474.58	0.28	1,779.24	0.30	304.66
CAMİ ALANI	2,258.17	0.43	2,205.64	0.38	-52.53
PARK ALANLARI	19,422.11	3.68	20,020.05	3.43	597.94
SPOR TESİSİ ALANI	1,867.35	0.35	1,867.35	0.32	0.00
ORMAN ALANI	10,141.87	1.92	2,146.69	0.37	-7,995.18
MEZARLIK ALANI	1,954.21	0.37	2,567.58	0.44	613.37
DERE	2,631.25	0.50	2,580.59	0.44	-50.66
ZEYTİNLİK ALAN	71,421.76	13.53	123,489.33	21.14	52,067.57
TEKNİK ALTYAPI ALANI	389.63	0.07	389.63	0.07	0.00
TRAFO ALANI	385.88	0.07	385.88	0.07	0.00
YOLLAR	102,961.43	19.50	106,808.85	18.29	3,847.42
<b>TOPLAM</b>	<b>528,058.61</b>	<b>100.00</b>	<b>584,036.80</b>	<b>100.00</b>	

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ekte sunulmaktadır.

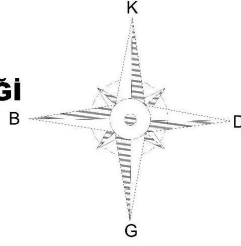
11	D
12	D
13	D
14	D
15	D

(Kaş)  
P23-D-02-C

4 010 09265

P23-d-02-b

## ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ GÖKÇEÖREN MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



### GÖSTERİM

#### SINIRLAR

##### PLANLAMA SINIRLAR

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

#### KENTSEL ALAN KULLANIMI

##### KONUT ALANLARI

- MEVCUT KONUT ALANI (ORTA)
- GELİŞME KONUT ALANI (ORTA)

##### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI

##### KORUNACAK ALANLAR

- ZEYTİNLİK ALAN

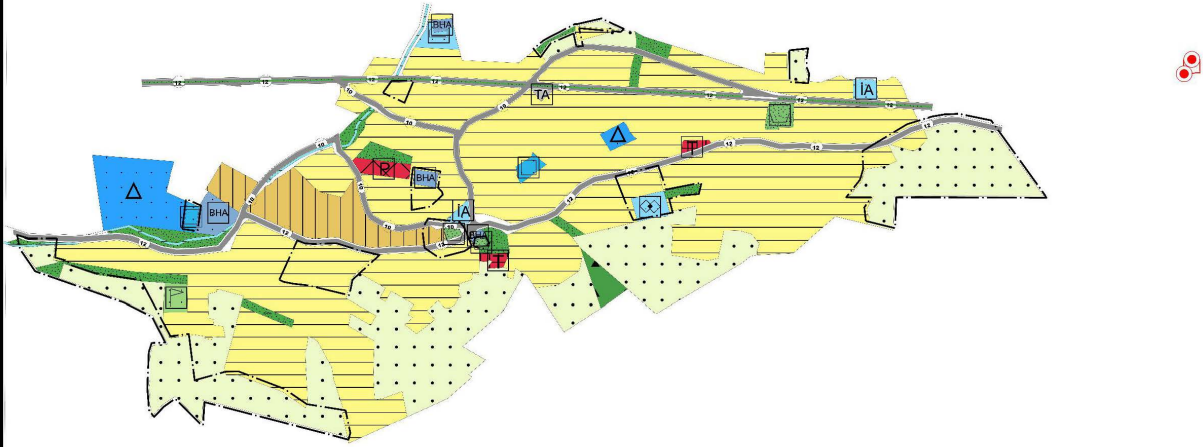
##### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

###### AKTİF YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- MEZARLIK
- ORMAN ALANI

#### KENTSEL SOSYAL-ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- İBADET ALANI
- SPOR ALANI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI



Şekil 15: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği