



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-439627
Konu : Kemer, Arslanbucak Mahallesi, 430 Ada 3
Parsel Nip Değ.

03.09.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kemer Belediyesi sınırları içerisinde, Arslanbucak Mahallesi, 430 Ada 3 parselin zemin tercihi ticaret gelişme konut alanından belediye hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

Büyükşehir Belediye Meclisine
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1/5000 ölç. NİP değ., -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 12be8e35-b95f-455f-a513-527226dc9d2c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No: -

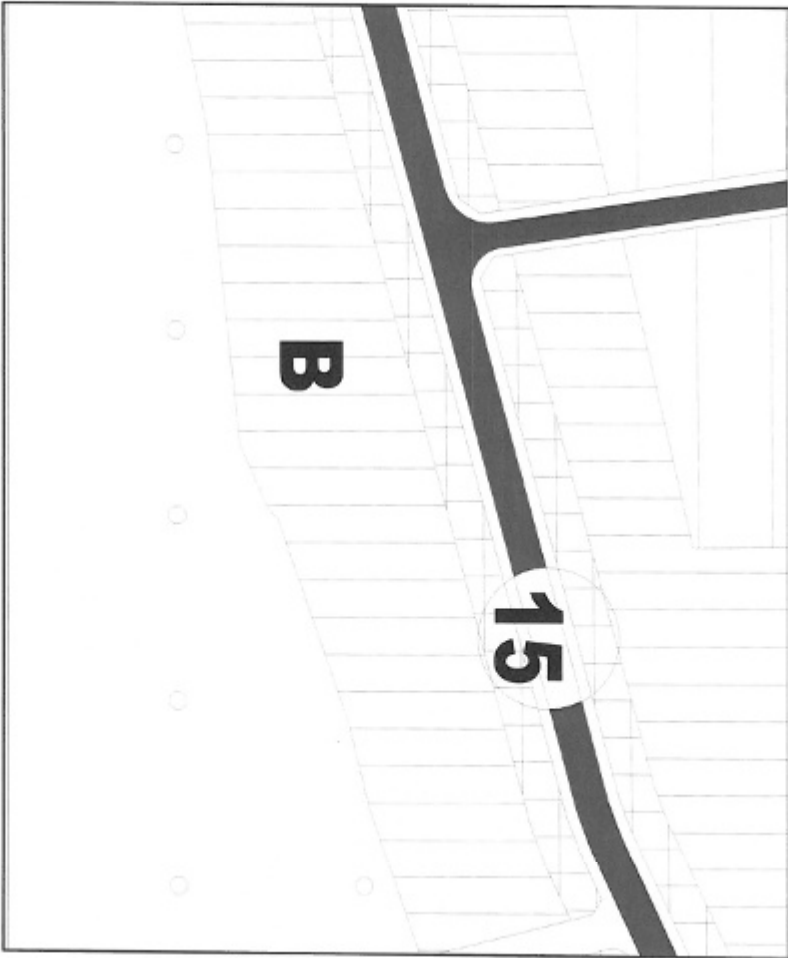


ANTALYA - KEMER BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO : 430 ADA 3 PARSEL

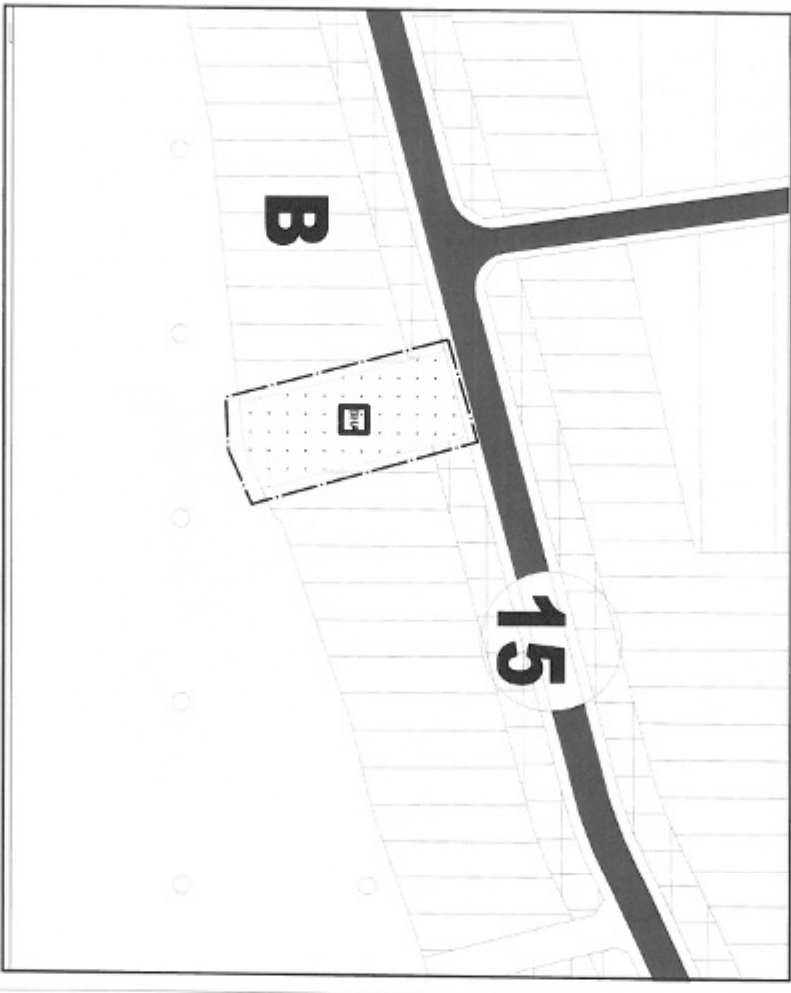
PAFTA NO : O25-D-16- B

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000
ÖNERİ PLAN



430 ADA 3 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM:

SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİK ÖNAMA SINIRI

BELGEYE HİZMET ALANI

PLAN HUKUKLARI
• ARSLANBUCAK KÜZDERE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HUKUKLARI GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, KEMER İLÇESİ, ARSLANBUCAK MAHALLESİ
430 ADA 3 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

AĞUSTOS, 2024

1.) PLANLAMAYA KONU ALANIN GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu 430 ada 3 parsel Antalya ili Kemer Belediye sınırları içerisinde yer alan Arslanbucak Mahallesi'nde yer almakta olup, bahse konu alana ilişkin imar planları Kemer Belediye Meclisince 24.01.2014 tarihinde onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu taşınmaz mevcut statüsü ile planlı taşınmaz olup, taşınmaz il ve ilçe belediye meclisince onama Yetki Alanı içerisinde kalmaktadır. Ayrıca, 430 ada 3 parselin mülkiyeti Kemer Belediye Başkanlığına aittir.



Şekil 1: Arslanbucak Mahallesi 430 ada 3 parsel Uydu görüntüsü

2.) PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Bahse konu taşınmaz ile Kemer Belediye Başkanlığınca yapılması düşünülen yatırımların ve projelerin plan kararı ile uyumlu olarak gerçekleştirilmesi adına mülkiyetinde olan taşınmazın mevcut plan kararının değiştirilerek en uygun plan kararının getirilmesi amaçlanmıştır.

3.) PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ KARARI

Plan değişikliğine konu taşınmazı kapsayan imar planı, Kemer Belediye Meclisi' nin 24.01.2014 tarihinde onaylanmış olup, bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile "ZEMİN TERCİHLİ TİCARET GELİŞME KONUT ALANI" olan mevcut plan kararı, "BELEDİYE HİZMET ALANI" olarak plan kararı getirilmiştir. Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile belirlenecektir.

ANTALYA - KEMER BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 430 ADA 3 PARSEL

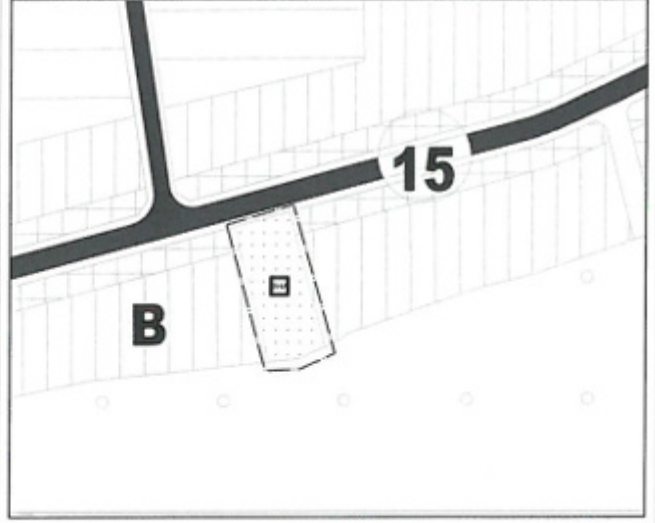
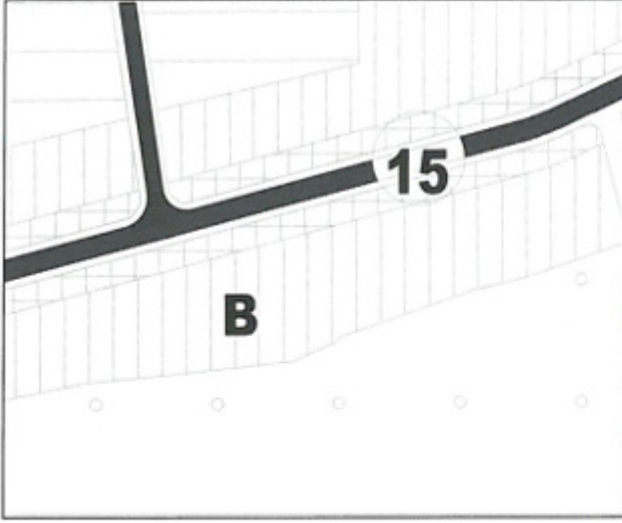
PAFTA NO: O25-D-16- B

MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



430 ADA 3 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM:

SİMSİZ

--- PLAN DEĞİŞİKLİK ÖNİMLERİ

■ BELEDİYE HİZMET ALANI

PLAN HECİMLERİ:

• İMAR ANLAK KILAVUZU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HECİMLERİ ÇİZELİĞİNE

Mehmet ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı

Yazarmın ÇİLEKÇİ
Şehir ve Bölge Plancısı

Bate GUR
Şehir Plancısı