



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-439624  
Konu : Kemer, Arslanbucak Mahallesi, 430 Ada 3  
Parsel Uip Değ.

03.09.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kemer Belediye Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 51 sayılı kararı ile uygun bulunan, Arslanbucak Mahallesi, 430 Ada 3 parselin TAKS:0.15 KAKS:0.45 3 kat yapılaşma koşullu zemin tercihli ticaret gelişme konut alanından E:1.00 Yençok:10.50m. yapılaşma koşullu belediye hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

Büyükşehir Belediye Meclisine  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : -İlçe Meclis Kararı, -1/1000 ölç. UİP değ., -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ed3a3145-2ede-43f8-8502-2ec3e83d3cda

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -



İmar

T.C.  
ANTALYA İLİ  
Kemer Belediye Meclisi

Karar No : 51  
Karar Tarihi : 02/07/2024  
Evrak No :  
Geliş Tarihi : 02/07/2024

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK SERVİSİ  
Konusu : İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Saati : 15 45

**KARARIN KONUSU:** Kemer Arslanbucak Mah.430 ada 3 parselin Plan değişikliği Teklifi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**MECLİS KARARI**

Gündemin 6 maddesinde yer alan Kemer Arslanbucak Mah.430 ada 3 parselin Plan değişikliği teklifi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Meclise yazılan 27.06.2024 tarih ve E-19999087-115.01.06-60098 sayılı sunuş yazısında "04.06.2024 tarih ve 43 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna sevk edilen "Arslanbucak Mahallesi 430 ada 3 parselin konut kullanımından belediye hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ile ilgili imar komisyonu raporunun meclis gündemine alınarak görüşülmesi" talep edilmiştir.

**Konu ile ilgili olarak İmar komisyonumuz tarafından düzenlenen 14/06/2024 tarihli komisyon raporunda;**

"04.06.2024 tarih ve 43 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen Arslanbucak Mahallesi Belediyemiz mülkiyetinde olan 430 ada 3 parselin belediye hizmet alanına dönüştürülmesi konusu ile ilgili komisyonumuzca yapılan incelemede;

Arslanbucak Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 25.10.1996 tarihinde Kemer Belediye Meclisince onaylanmış olup; ilk parselasyon 23.07.1997 tarihinde gerçekleştirildiği,

Belediye mülkiyetinde bulunan 1393 metrekare yüzölçümlü parselin yürürlükte bulunan planda TAKS:0,15, KAKS:0,45 ayırık nizam 3 kat, zemin katı tercihli ticari ("T") konut alanında kaldığı,

İmar Müdürlüğünce hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinde Kemer Belediye Başkanlığınca yapılması planlanan projelere uygun alanı sağlamak amacıyla Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı,

Plan değişikliğine konu Belediye Hizmet Alanında E: 1.00 Yençok: 9.50 metre olarak düzenlendiği,

Bunun dışında Kemer - Arslanbucak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerli olacağı görülmüştür.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifine uygun olarak hazırlandığı,

Yukarıda izah edilen hususlar ile birlikte Arslanbucak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde "T" lejandı bulunan alanlarda zemin katta ticaret kullanımına yer verilmesi durumunda 3 katlı nizamda Yençok:10,50m'yi geçemeyeceği belirtilmiş olup Çamarası Caddesi boyunca "T" lejandı bulunması sebebi ile bu cadde üzerinde bulunan 430 ada 3 parselde de Yençok: 10,50m. olarak düzenlenmesinin uygun olacağı,

1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin imar komisyonumuzca meclisin takdirine sunulmasına karar verildiği" belirtilmiş ve alınan komisyon raporu okunarak Meclisin bilgisine sunulmuştur.

Konu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; Kemer Arslanbucak Mah. 430 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği teklifine ve 14/06/2024 tarihli İmar Komisyonu raporuna uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğinin uygun olduğuna, kararın onaylanmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Necati TOPALOĞLU, Belediye Meclis üyeleri Semih TOP, Mustafa ÇELİK, Mustafa BİLİCİ, Mehmet AKIN, Ali Rıza AKAR, Hüseyin ÇELİK, Sezayi Canstın EFİR, Sema ÖZDEMİR, Bülent GÜLLÜ, Bayram KARAMANLAR, Kenan KAR, Kadriye ŞİMŞEK, Hüseyin SEK ve Timur ZABİTOĞLU'nun Kabul oyuna istinaden Belediye Meclisimizce OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

NECATİ TOPALOĞLU  
MECLİS BAŞKANI  
(BELEDİYE BAŞKANI)

SEMA ÖZDEMİR  
MECLİS KATİBİ

ALİ RIZA AKAR  
İYEDEK MECLİS KATİBİ



**ANTALYA İLİ, KEMER İLÇESİ, ARSLANBUCAK MAHALLESİ  
430 ADA 3 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**AĞUSTOS, 2024**

### 1.) PLANLAMAYA KONU ALANIN GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu 430 ada 3 parsel Antalya ili Kemer Belediye sınırları içerisinde yer alan Arslanbucak Mahallesi yer almakta olup, bahse konu alana ilişkin imar planları Kemer Belediye Meclisince 24.01.2014 tarihinde onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu taşınmaz mevcut statüsü ile planlı taşınmaz olup, taşınmaz il ve ilçe belediye meclisince onama Yetki Alanı içerisinde kalmaktadır. Ayrıca, 430 ada 3 parselin mülkiyeti Kemer Belediye Başkanlığına aittir.



Şekil 1: Arslanbucak Mahallesi 430 ada 3 parsel Uydu görüntüsü

### 2.) PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Bahse konu taşınmaz ile Kemer Belediye Başkanlığınca yapılması düşünülen yatırımların ve projelerin plan kararı ile uyumlu olarak gerçekleştirilmesi adına mülkiyetinde olan taşınmazın mevcut plan kararının değiştirilerek en uygun plan kararının getirilmesi amaçlanmıştır.

### 3.) PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ KARARI

Plan değişikliğine konu taşınmazı kapsayan imar planı, Kemer Belediye Meclisi' nin 24.01.2014 tarihinde onaylanmış olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği ile "ZEMİN TERCİHLİ TİCARET TAKS:0.15 KAKS:0.45 3(üç) KAT KONUT ALANI" olan mevcut plan kararı, "E:1.00 Yençok:10.50M BELEDİYE HİZMET ALANI" olarak plan kararı getirilmiştir.

