



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-440472
Konu : Kepez, Göksu Mah. Park Alanlarında
Düzenleme Nip Rev.

06.09.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Göksu Mahallesi kuzey sınırında bulunan 40 metrelik yola cepheli Park Alanlarında ve mahallenin güneyinde iki ayrı noktadaki Park Alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 ölç. NİP rev. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

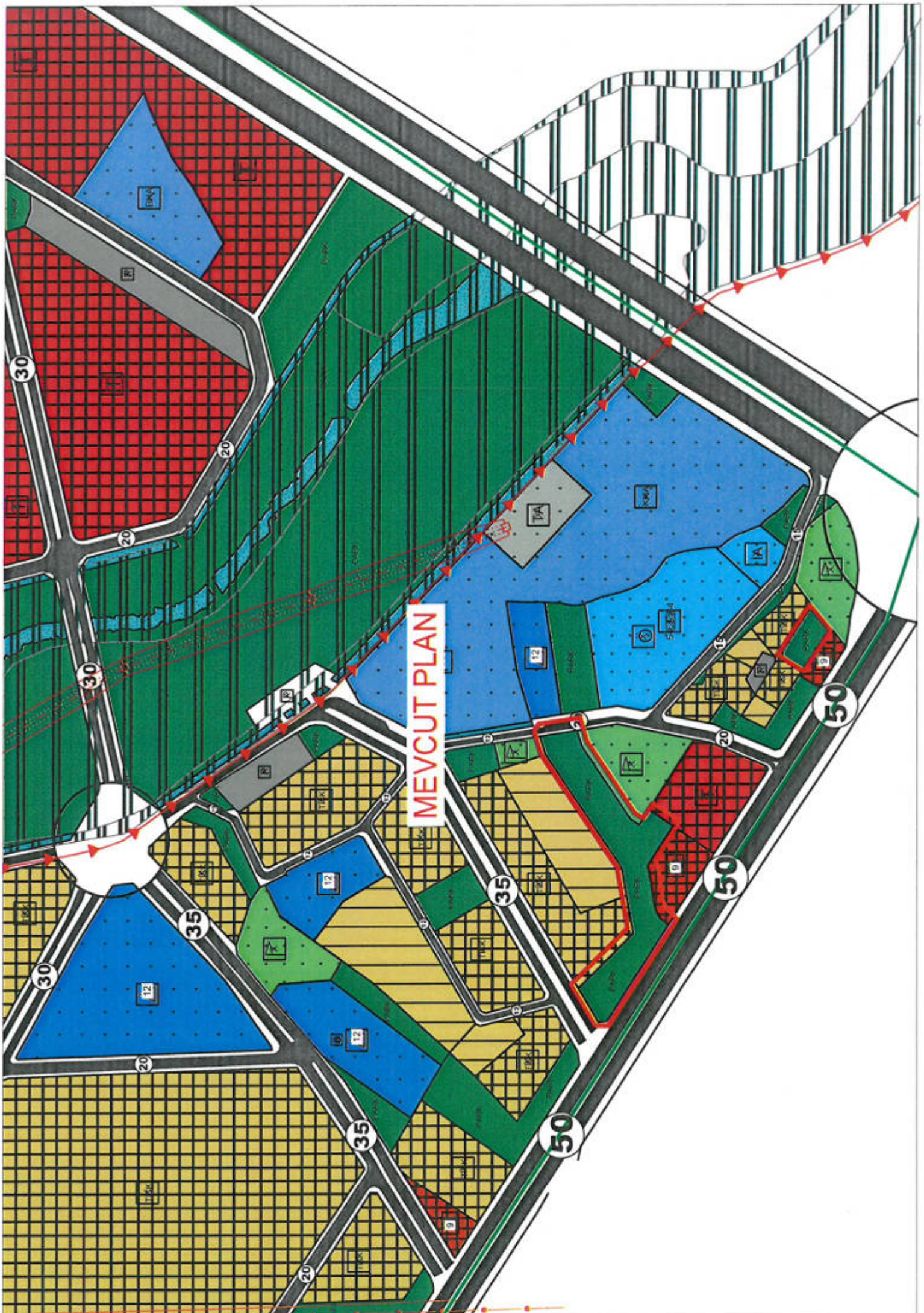
Doğrulama Kodu: 34132ed8-8ba5-4ade-86af-08d05c6c5caf

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

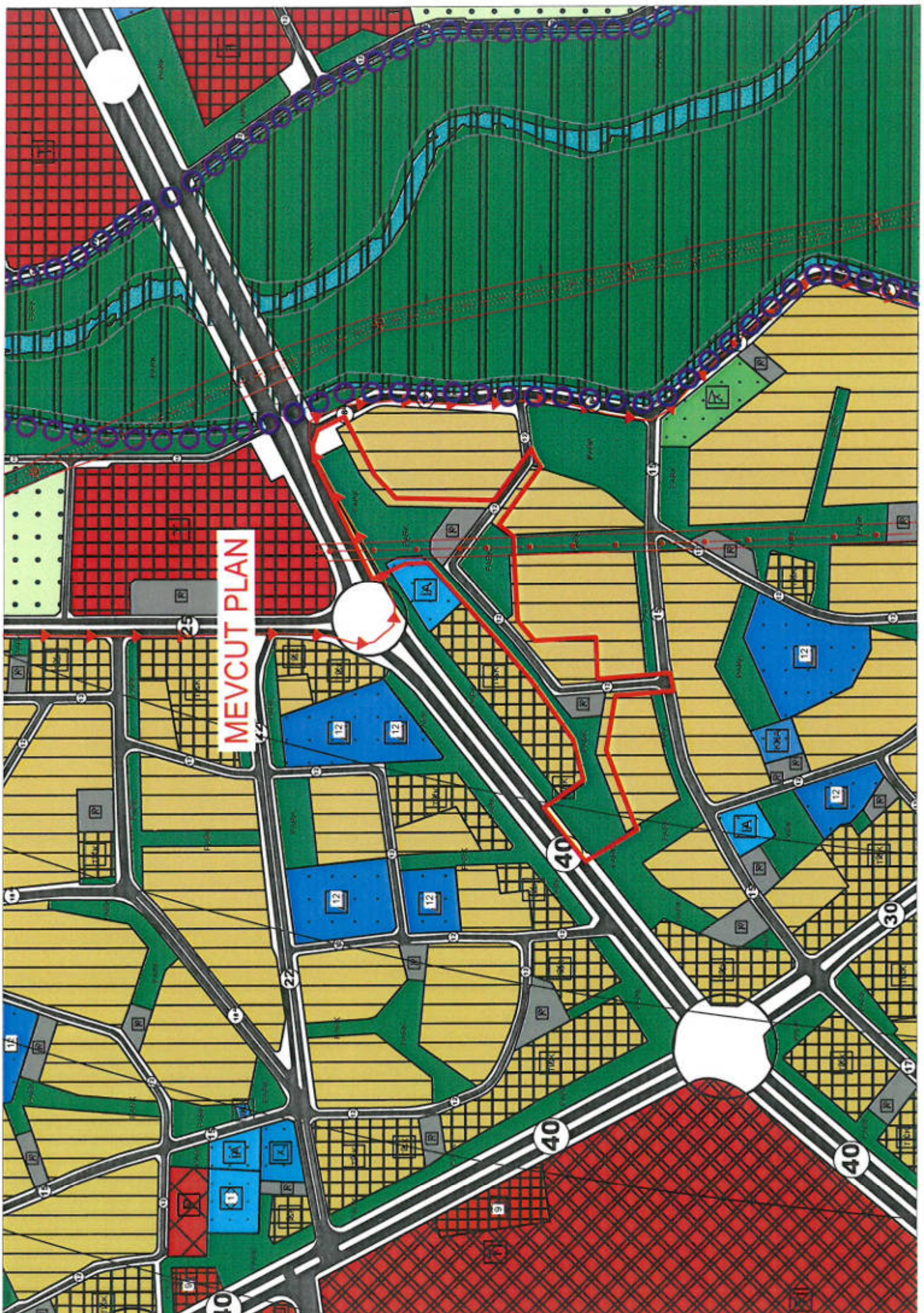
Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:





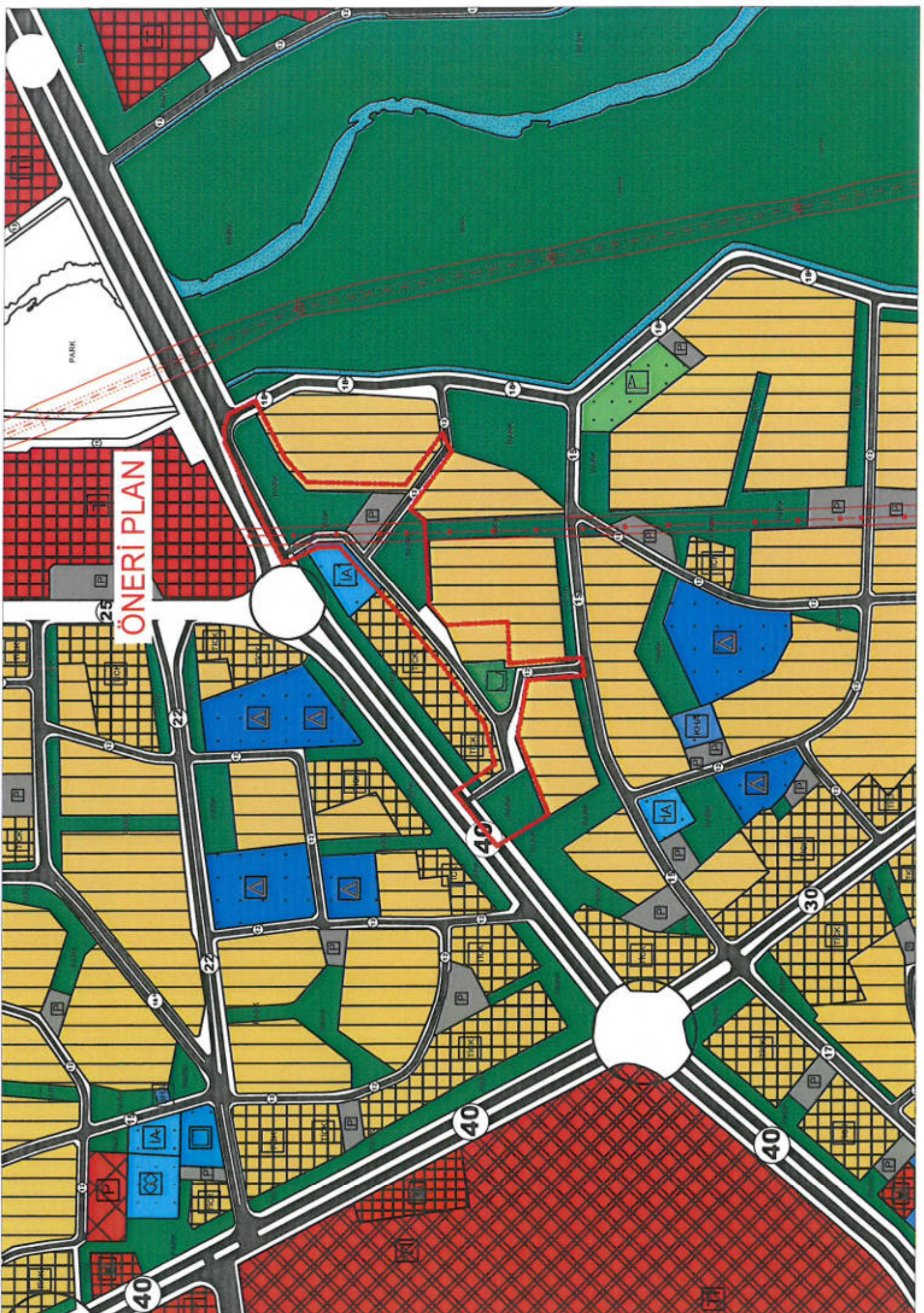
ÖNERİ PLAN





MEVCUT PLAN

ÖNERİ PLAN





T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ KUZEYİNDE VE
GÜNEYİNDE, DÜDEN ÇAYI BATISINDA BULUNAN PARK ALANLARININ
DÜZENLENMESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI

2024

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, O25A-10C, O25B-06A ve O25B-06D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında yer alan, Kepez Belediyesi mülkiyetinde bulunan Park ve Otopark Alanlarını kapsamaktadır.(Bkz: Resim 1, 2)



Resim 1, 2: Uydu Görüntüsü

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; Göksu Mahallesinin kuzey sınırındaki 40.00 metrelik yola cepheli Park Alanları ile, bir kademe içerdeki yola cepheli Otopark Alanları ve Göksu Mahallesinin güneyinde mahalle ve Kepez İlçesi sınırında bulunan iki ayrı konumdaki Park Alanları planlama kapsamında düzenlenmiştir.(Bkz: Resim 3, 4)



Resim 3, 4: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Göksu Mahallesi'nin kuzeyinde yapılan düzenleme ile, birbirine yakın mesafede bulunan iki Otopark Alanından biri ihtiyaca yönelik olarak Mezarlık Alanına dönüştürülmüş, mahalle içine doğru Park Alanları ve yollar düzenlenerek, doğu batı yönünde bir yeşil aks oluşturulmuştur. Ayrıca Göksu Mahallesi'nin güney ucunda ve ilçemiz sınırında bulunan Park Alanı, Ticaret Konut Alanına dönüştürülmüş ve hemen yakınındaki büyük yeşil bant, Uygulama İmar Planı ölçeğinde eşdeğer alan yaratılarak düzenlenmiştir. (Bkz: Resim 5, 6)



Resim 5, 6: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliğinde; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulmaktadır.

Burak GÜNA YDBN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531