



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-440475
Konu : Kepez, Zeytinlik Mah. 1598 Ada 1 P Güneyi
ve 2708 Ada 1 P. Doğusu Nip Rev.

04.09.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Zeytinlik Mahallesi 1598 ada 1 parselin güneyinde bulunan "Park Alanı" ile 2708 ada 1 parsel doğusunda bulunan "Pazar Alanının" yer değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 ölç. NİP rev. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 06aba7fe-7e4c-4ee1-beb4-8e38ac48a8f4

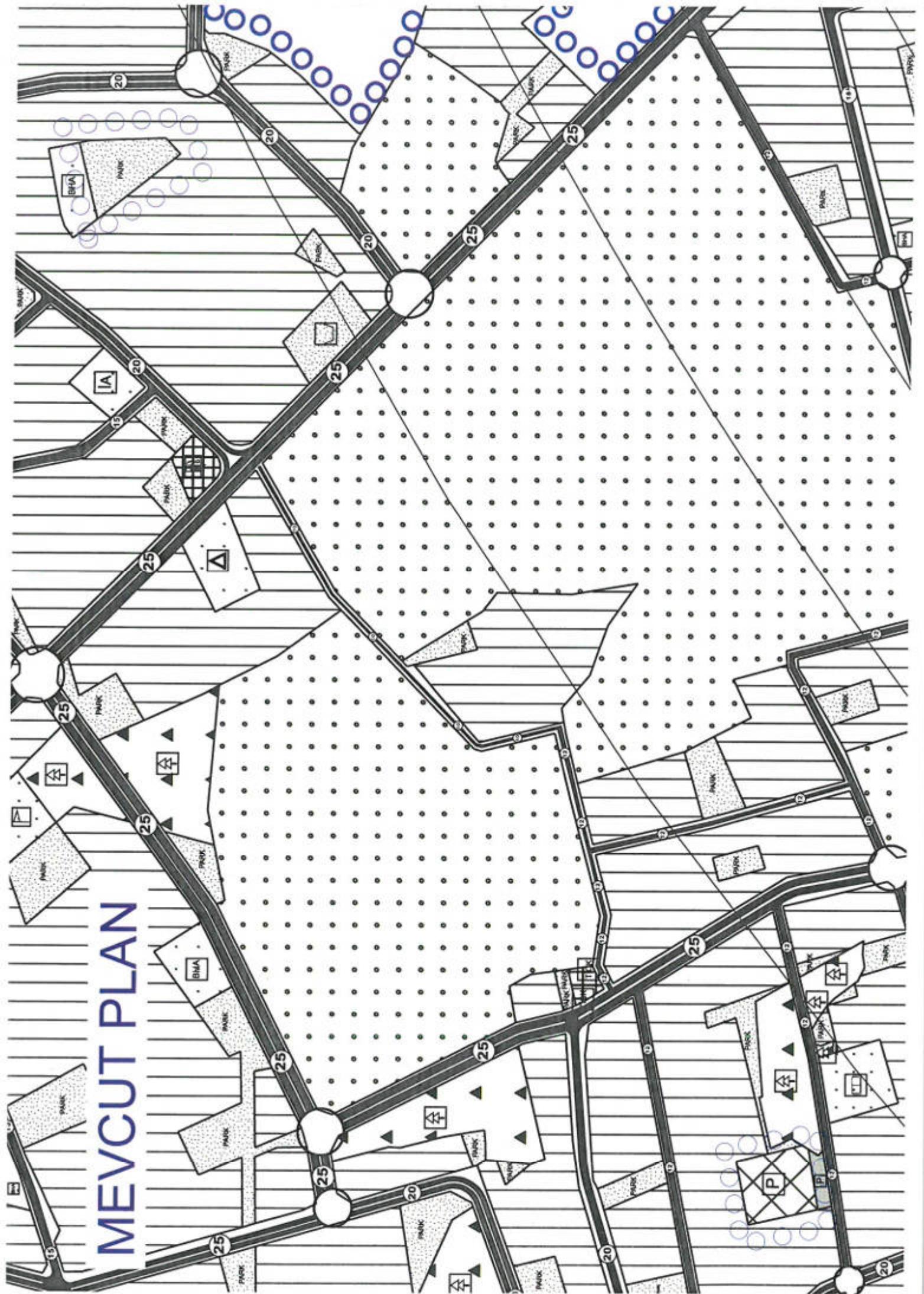
Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

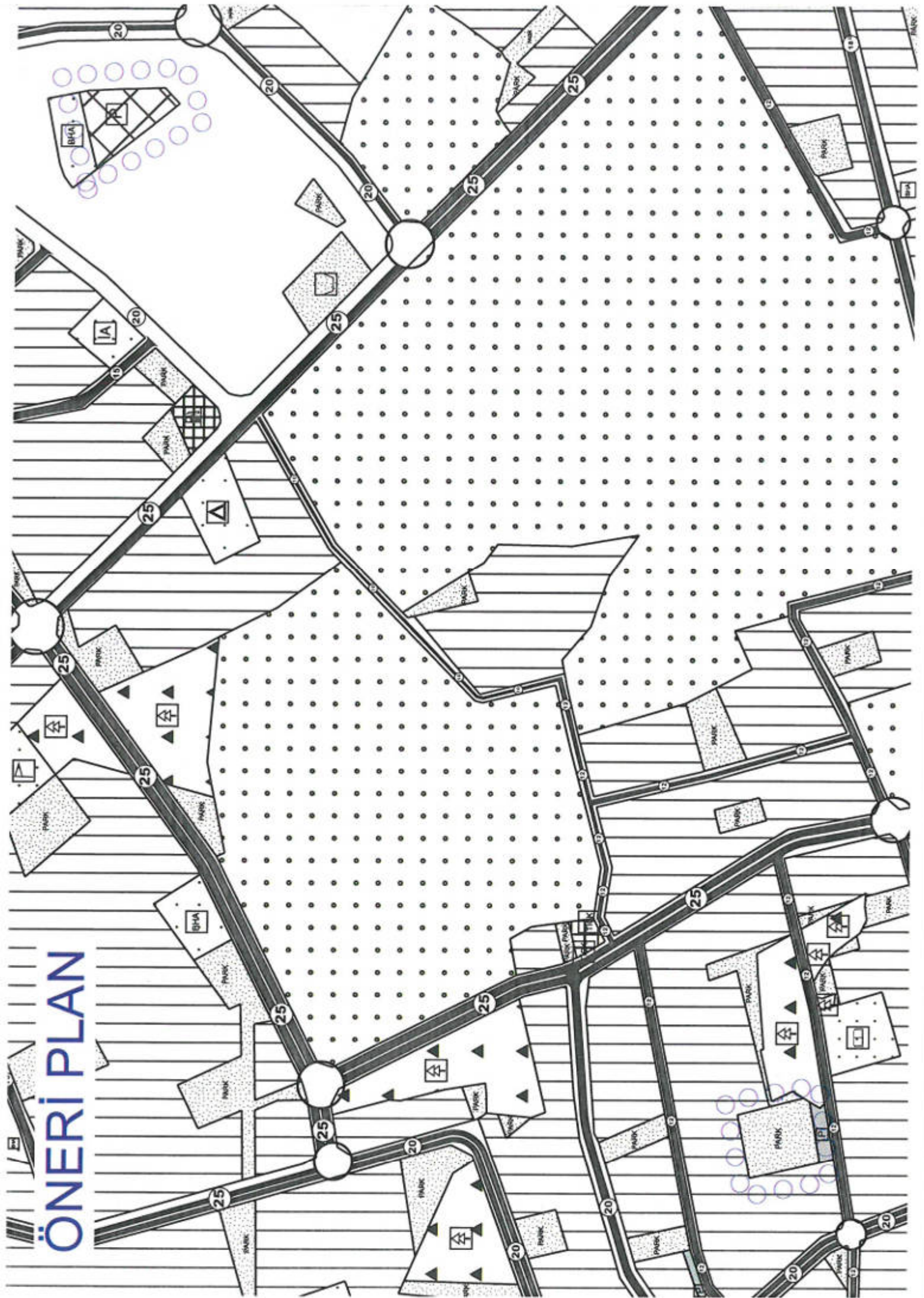
Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ZEYTİNLİK MAHALLESİ, 1598 ADA
1 PARSEL GÜNEYİ VE 2708 ADA DOĞUSU 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

2024

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ZEYTİNLİK MAHALLESİ, 1598 ADA
1 PARSEL GÜNEYİ VE 2708 ADA DOĞUSU 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Zeytinlik Mahallesi 1596 ada, 1 parsel güneyi ve 2708 ada doğusunu kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, 3, 4).

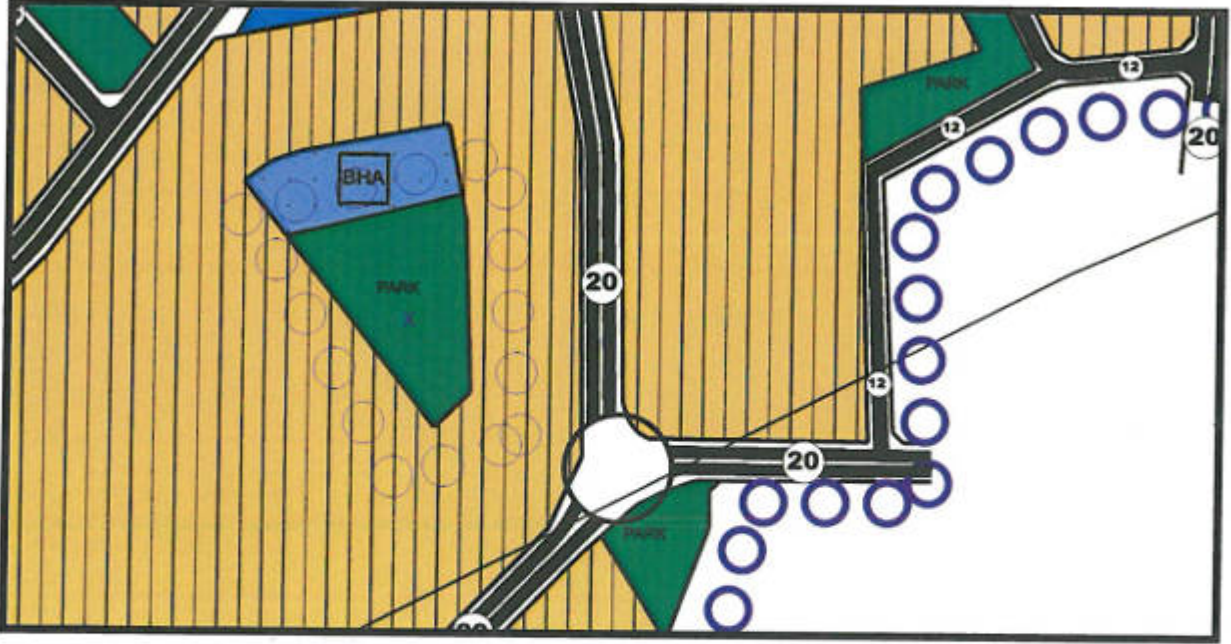


Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)

[Handwritten signature]

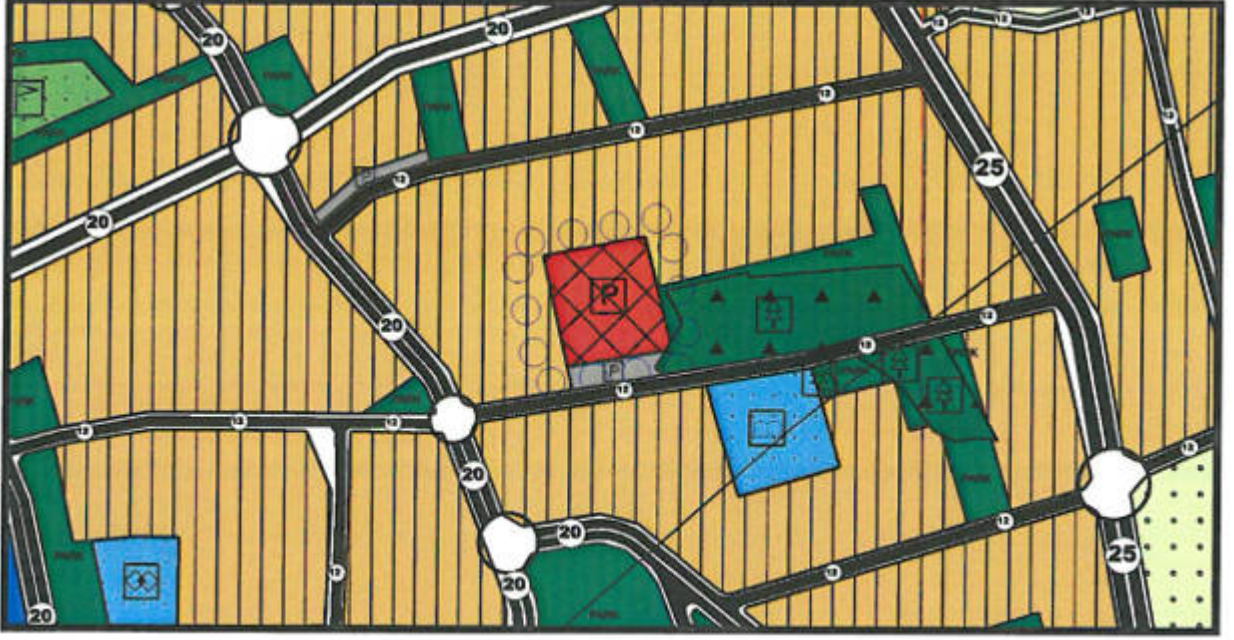


Resim 2: Uydu Fotoğrafi (2013)



Resim 3: Mevcut Nazım İmar Planı

76



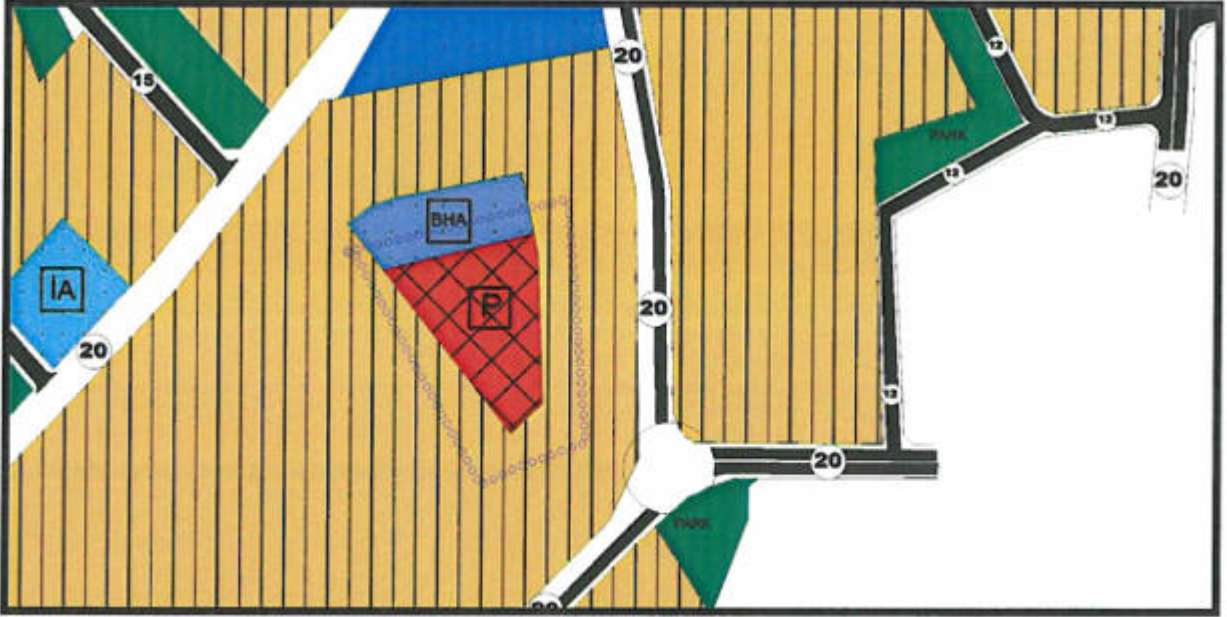
Resim 4: Mevcut Nazım İmar Planı

Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında; Park ve Yeşil Alan ve Pazar Alanı olarak planlıdır.

B. Planlama Kararları

Plan revizyonu bölge halkının taleplerini üzerine 1598 ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanı ile 2708 ada 1 parsel doğusunda bulunan Pazar yeri alanının yer değişikliği planlanmıştır. Hazırlanan plan revizyonu ile 1598 ada, 1 parsel güneyinde bulunan 4439,511 m² yüzölçümlü park ve yeşil alan 2708 ada doğusunda bulunan 4750,013 m² yüzölçümlü Pazar yeri alanına taşınarak yer değişikliği yapılmıştır. Plan revizyonu ile yaklaşık 310 m² yeşil alan arttırılmıştır. (Bkz: Resim5, 6).

(Handwritten signature)



Resim 3: Öneri Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burak Günaydın
Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531