



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-440494
Konu : Kepez, Şelale Mah. 29527 ada ve Ayanoğlu
Mah. 624 ada batısı NİP değ.

04.09.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Şelale Mahallesi 29527 adada bulunan “İbadet ve Park Alanının” tamamının “İbadet Alanına” dönüştürülmesi ve Ayanoğlu Mahallesi 624 adanın batısında bulunan “Otopark ve Park Alanının” tamamının “Park Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 ölç. NİP değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 59a100d8-f5c3-46e8-863e-94419befef4c

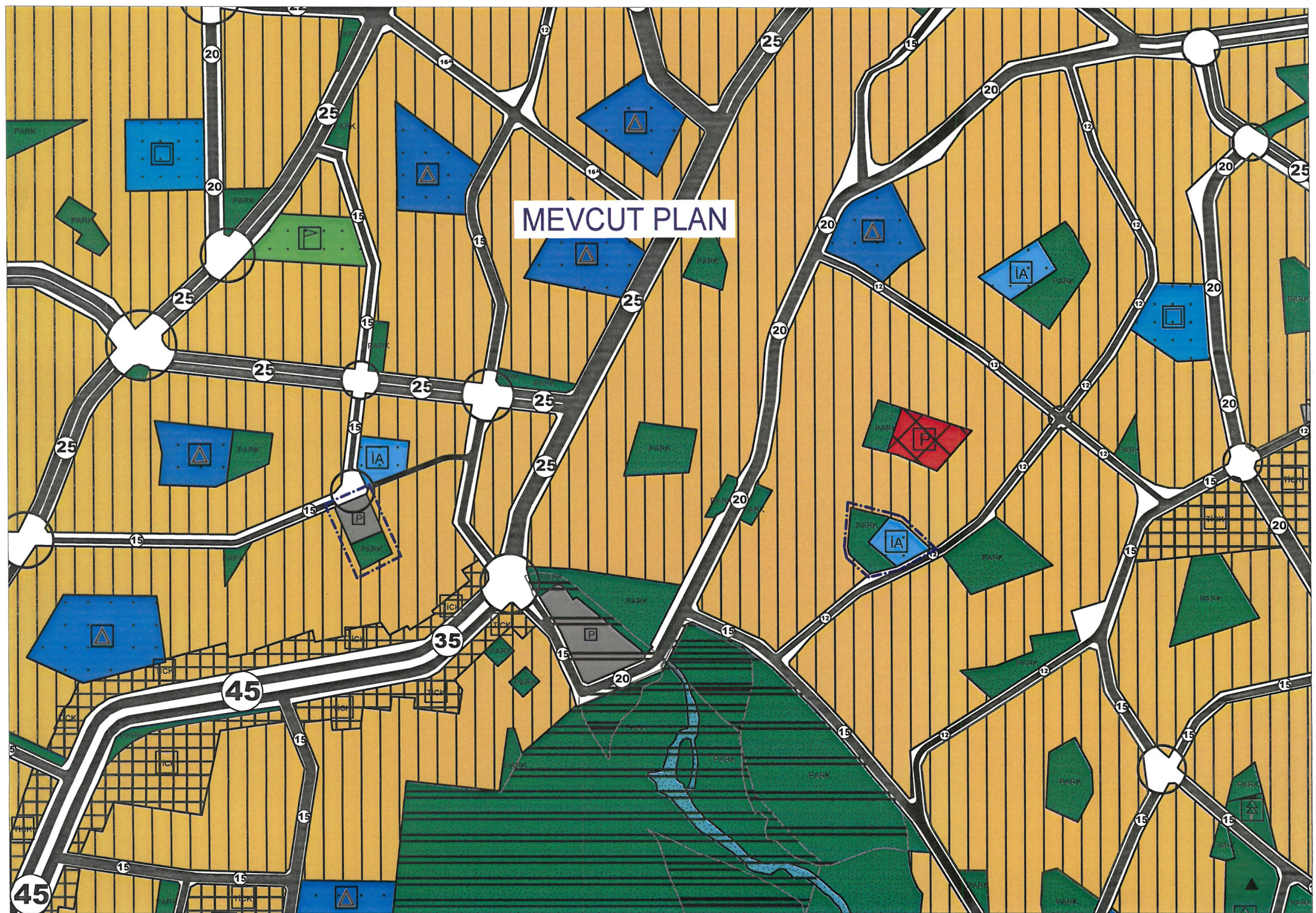
Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

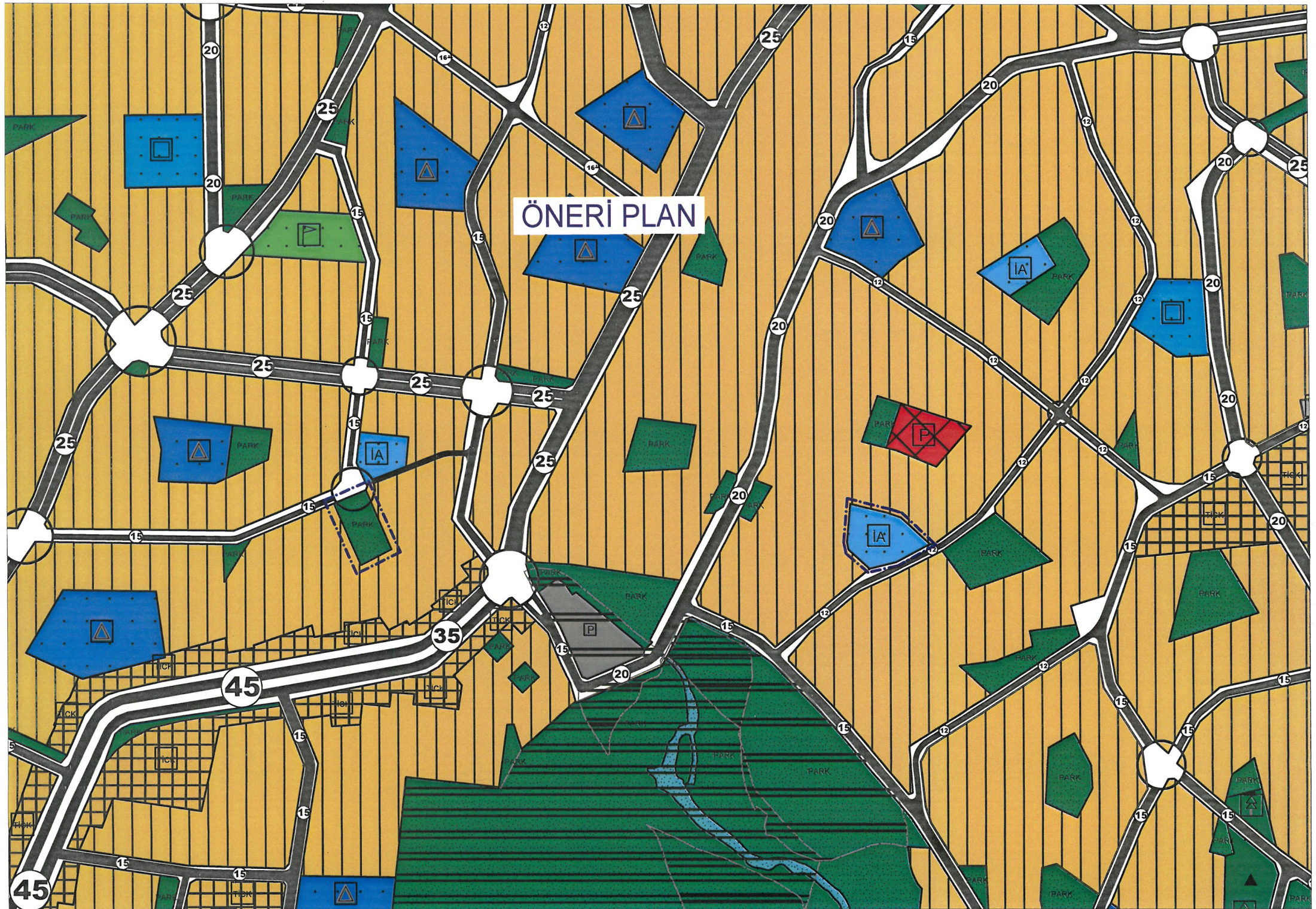
Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:



MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN





T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELELE MAHALLESİ,
29527 ADA VE AYANOĞLU MAHALLESİ, 624 ADA BATISI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI

2024

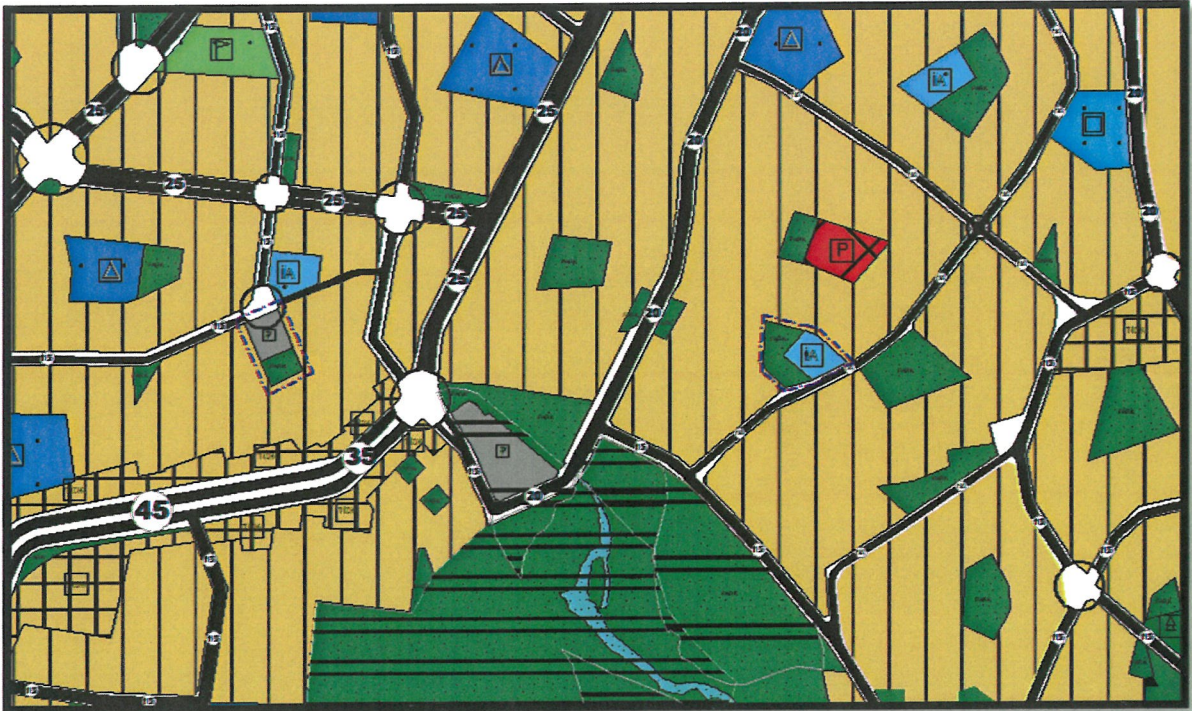
T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi, O25A-05C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan, 29527 adada bulunan İbadet Alanı ve Ayanoğlu Mahallesi, O25A-05D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 624 ada batısı Otopark Alanını kapsamaktadır. (Bkz: Resim 1)



Resim 1: Uydu Görüntüsü

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; 29527 adanın bir kısmı İbadet Alanı olarak planlı, bir kısmı ise Park Alanı olarak planlıdır. 624 ada batısında bulunan Otopark Alanının da güneyinde Park Alanı bulunmaktadır.(Bkz: Resim 2)



Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Kepez İlçe Müftülüğünün 02.09.2024 tarih ve 5421085 sayılı yazısındaki; 29527 ada 1 parselde bulunan Karacaahmetler Ahmet Bilgin Cami alanının genişletilmesi talebine istinaden hazırlanan öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, 29527 adanın tamamı İbadet Alanı olarak düzenlenmiş ve aralarında yaklaşık 600 m. mesafe bulunan Otopark Alanı da aynı adadaki park ile birleştirilerek tamamı Park Alanı olarak düzenlenmiştir. (Bkz: Resim 3)



Resim 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliğinde; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulmaktadır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
KEPEZ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü



Sayı : E-84623197-215.08-5421085
Konu : Camii Alanının Genişletilmesi

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müftülüğümüze bağlı Şelale Mahallesi 7353 sokak no:14 (29527 ada/ 1 Parsel) adresinde bulunan Karacaahmetler Ahmet Bilgin Camiinin bahçesinin Lojman ve Kur'an Kursu yapımı için genişletilmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Anılan adreste bulunan Karacaahmetler Ahmet Bilgin camiinin bahçesinin Belediye Başkanlığınızca genişletilmesi hususunda;
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet ERSÖZ
İlçe Müftüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4CF20835-71DB-42B4-9B0D-E499001D3BC0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Yeni Emek Mahallesi Ceyhan Caddesi No: 18

Kepez/ANTALYA

Tel : 0242 325 30 25 -Santral

Faks : 0242 325 30 19

KEP Adresi : antalyamuftulugu@hs03.kep.tr

Bilgi için: Adnan AKGÜN
Veri Haz.ve Kont.İşl.

