



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-440497
Konu : Kepez, Gazi Mah. 1683 ada ve 833 ada kuzeyi
NİP deę.

04.09.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gazi Mahallesi 1683 ada 1 parselde bulunan "İbadet Alanının" parselin kuzeyinde yer alan park alanına doğru genişletilmesi ve 833 adanın kuzeyinde bulunan "Otopark Alanının" Park Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 ölç. NİP değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

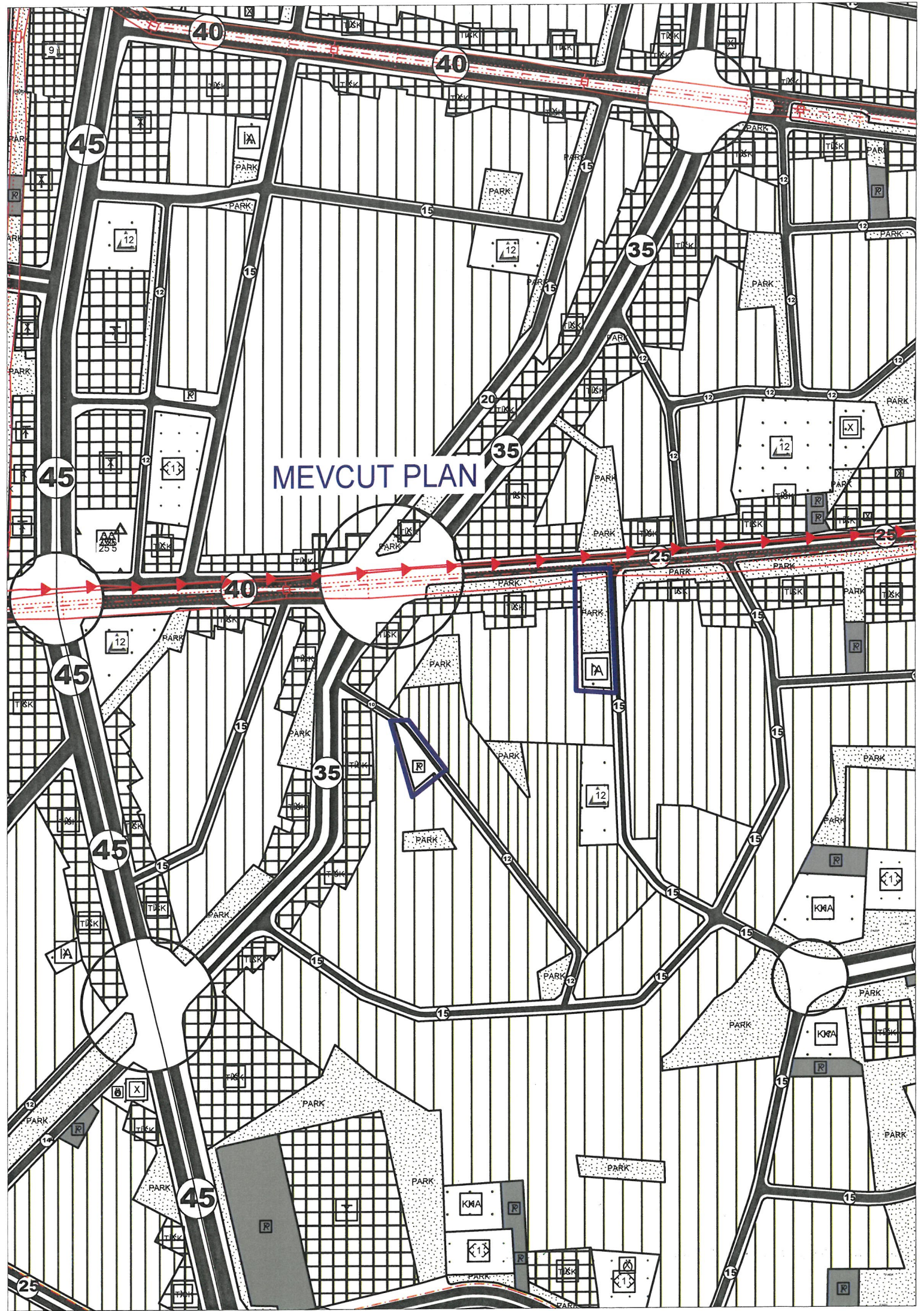
Doęrulama Kodu: 99d8510a-7ca7-446f-a849-1208f5583d97

Doęrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:







T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GAZİ MAHALLESİ,
1683 ADA VE 833 ADA KUZEYİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI

2024

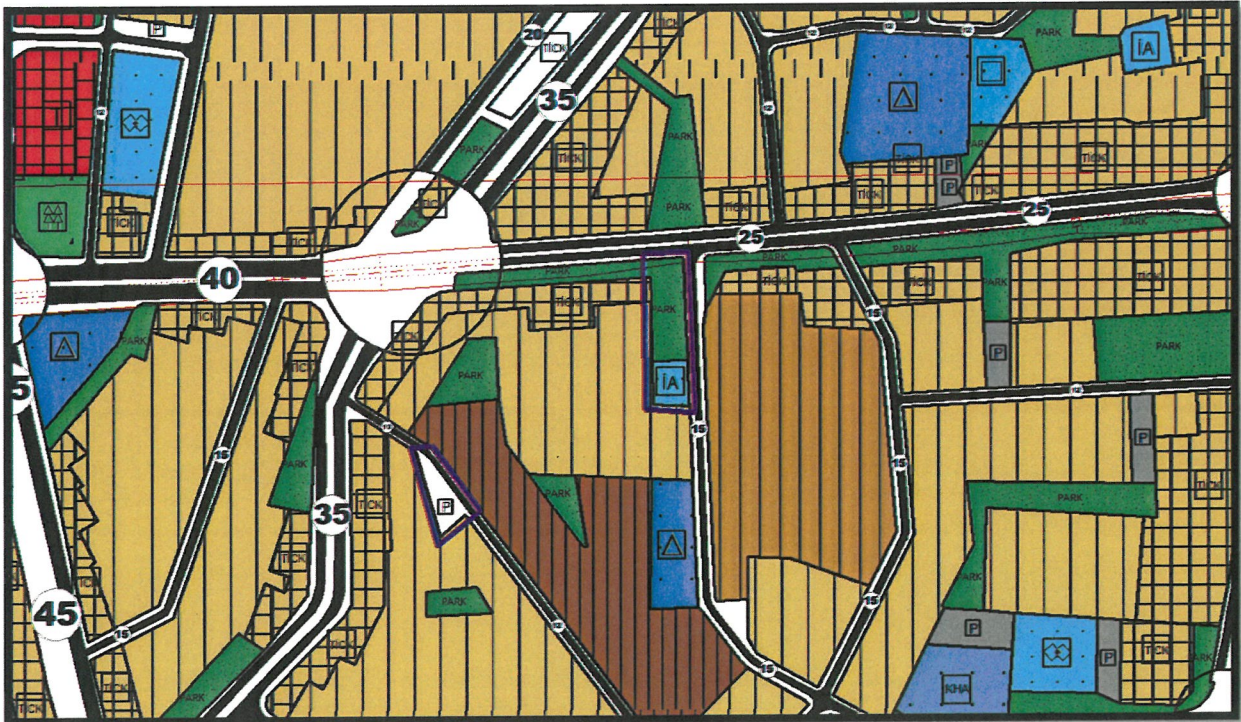
T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Gazi Mahallesi, O25A-10A nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan, 1683 ada 1 parselde bulunan İbadet Alanı ile 1683 adada bulunan Park Alanı ve 833 ada kuzeyinde bulunan Otopark Alanını kapsamaktadır. (Bkz: Resim 1, 2).



Resim 1: Uydu Görüntüsü

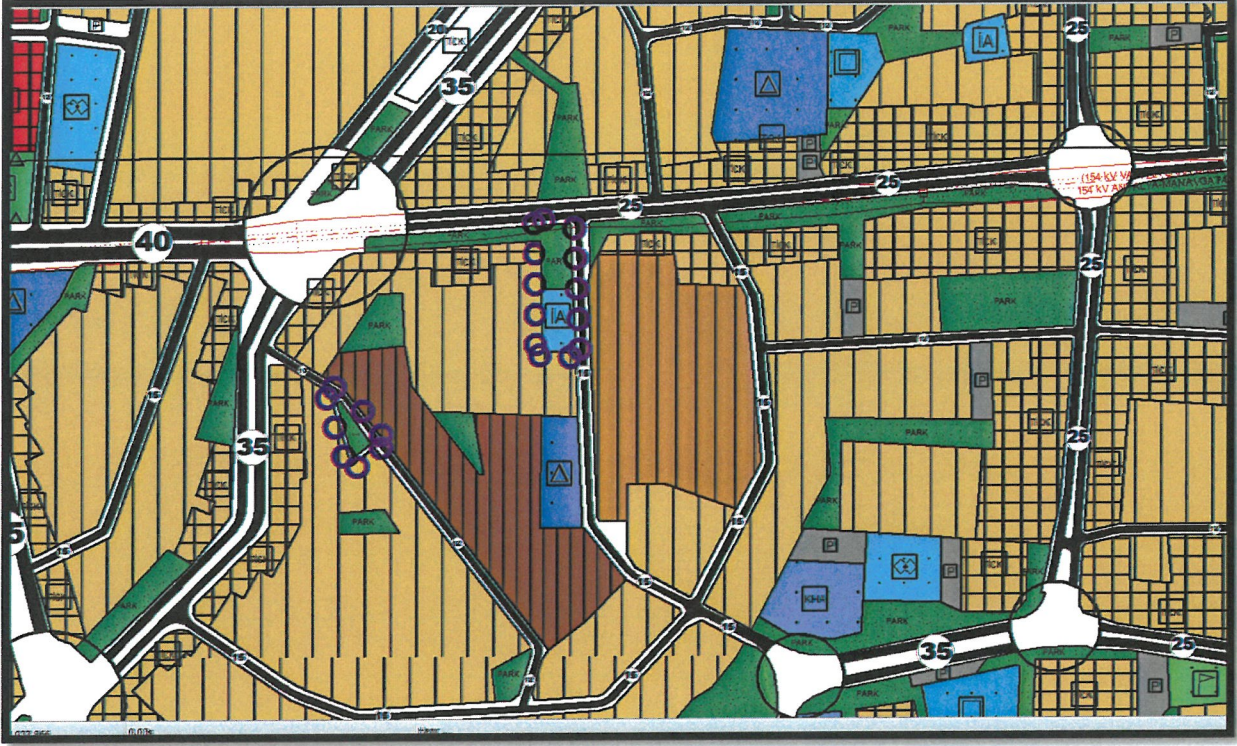


Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

36


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; Gazi Mahallesi, 1683 ada 1 parsel İbadet Alanı ve 833 ada kuzeyi Otopark Alanı olarak planlıdır.

Kepez İlçe Müftülüğünün 17.07.2024 tarih ve 5263071 sayılı yazısında iletilen; Gazi Mahalle muhtarının 1683 ada 1 parselde bulunan Soyçiçek Cami Alanının genişletilmesine yönelik talebine istinaden; söz konusu İbadet Alanı aynı adada bulunan Park Alanına doğru genişletilmiş olup; parselin yakın çevresinde bulunan 833 ada kuzeyindeki Otopark Alanı ise Park Alanına dönüştürülmüştür.



Resim 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliğinde; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulmaktadır.


Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
KEPEZ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü



Sayı : E-84623197-215.08-5263071
Konu : Camii Alanının Genişletilmesi

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Kemal SÖZEN'in 12.07.2024 tarihli başvurusu.

Müftülüğümüze bağlı Gazi Mahallesinde bulunan (1683 ada 1 Parsel) Soyçiçek Caminin alanının genişletilmesine yönelik olarak mahalle muhtarı Kemal SÖZEN'e ait dilekçe ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.

Mehmet ERSÖZ
İlçe Müftüsü

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ	
Kentsel Tasarım Müdürlüğü	
07 Tem 2024	
Kayıt No:	31.05
Gönderildiği Yer:	M. Çelik



Mahallemizde bulunan soygöçer caminin (1683/1)
Ada Parseldeki Alanının genişletilmesini istiyoruz
Değişiklik talebimizin Belediyeye 02 Ekim

Gari mah. Muhtarı
Kemal SÖZAN

