



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-439928

04.09.2024

Konu : Korkuteli, Karataş Mah. 114 ada 6 parsel NİP.

BAKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Karataş Mahallesi 114 ada 6 parselin “Konut Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1/5000 ölç. NİP. - Plan Açıklama Raporu. –Kurum görüşleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

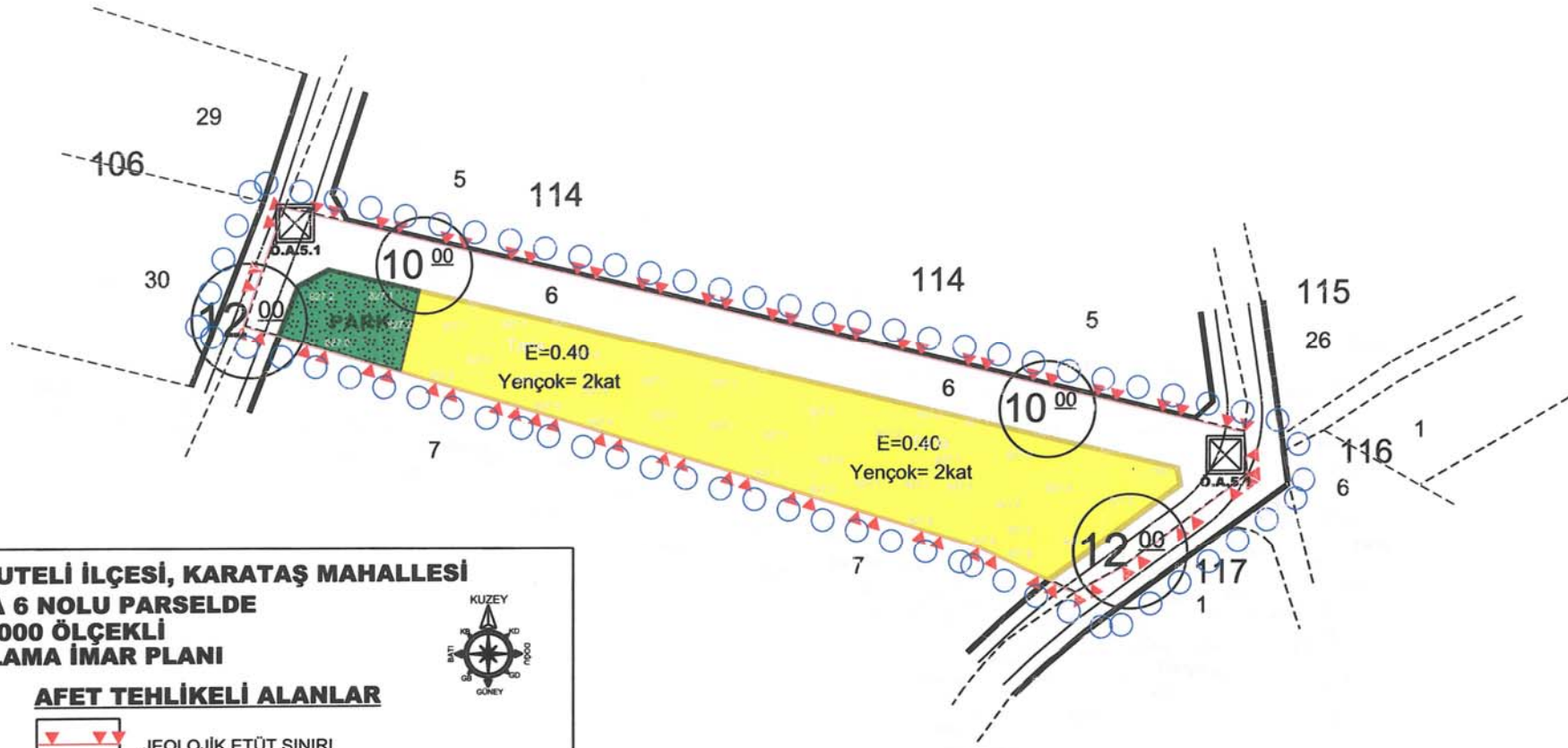
Doğrulama Kodu: 7db94747-e17f-4430-b3cc-bbbd6f59184b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif VAROĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No:





ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, KARATAŞ MAHALLESİ
114 ADA 6 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI



GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- E=0.40
Yençok=2kat
GELİŞME KONUT ALANI
- PARK

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- JEOLÖJİK ETÜT SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN (Ö.A.5.1)
- TAŞIT YOLU
- YOL

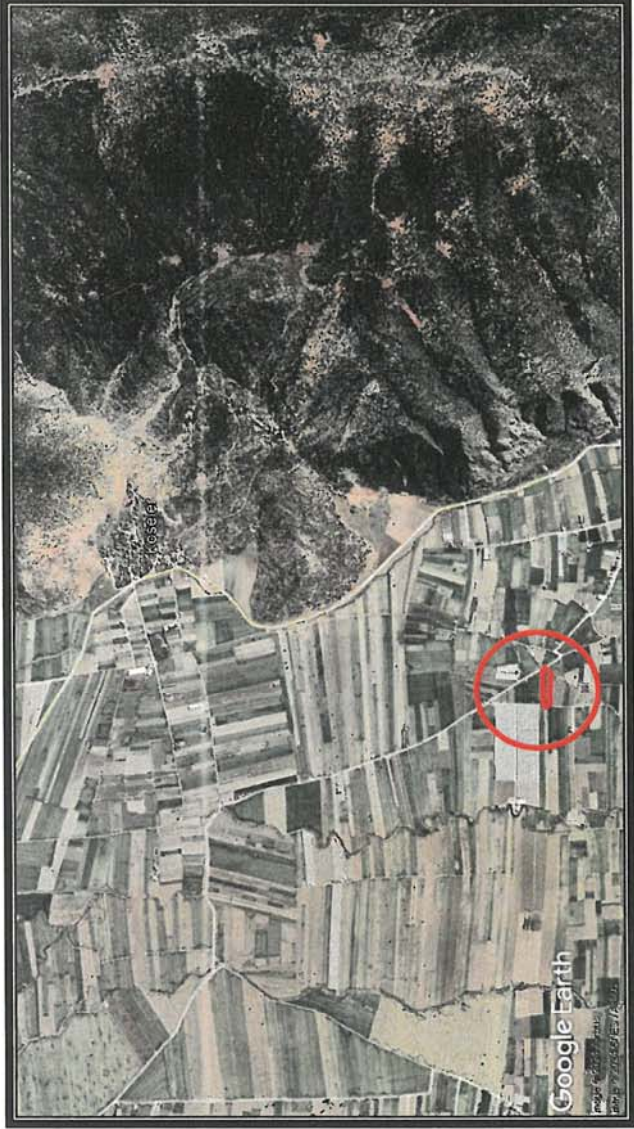
ADI	ADET	ALAN (m2)
GELİŞME_KO	1	3600.00
PARK	1	438.00
YOLLAR		2472.17
TOPLAM	2	6510.17

PLANLAMA ALANINDA %44.70 ZAYIAT VERİLMEKTEDİR.
 PLANLAMA ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI (E=0.40, Yençok=2KAT) TIR.
 $3600.00 \times 0.40 = 1440.00 \text{ M}^2$ İNŞAAT ALANI
 $1440.00 / 120$ (ORTALAMA DAİRE BÜYÜKLÜĞÜ) = 12 ADET DAİRE
 12×2.87 (TUIK AİLE BÜYÜKLÜĞÜ SAYISI) = 34 KİŞİ YAŞAYACAKI DÜŞÜNÜLMEKTEDİR.
 34×10 (YEŞİL ALAN MİKTARI) = 340.00 M²
 (MEKANSAL PLAN YAPIM YÖNETMELİĞİNE GÖRE YETERLİ MİKTARDA KİŞİ BAŞINA DÜŞEN-
 YEŞİL ALAN BULUNMAKTADIR.)

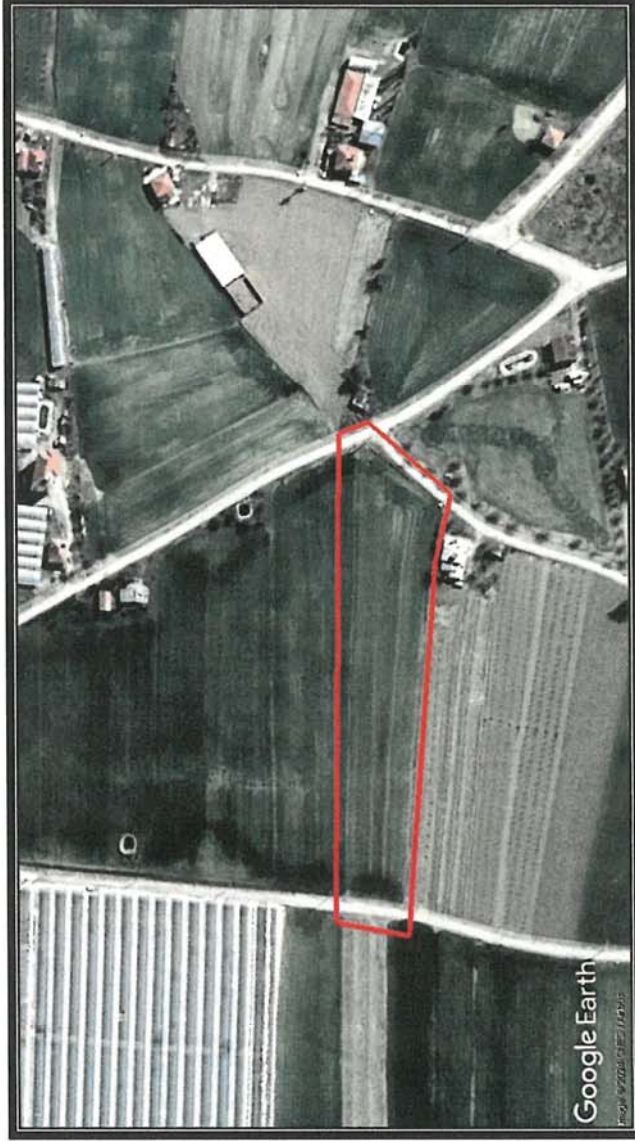
**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, KARATAŞ MAHALLESİ
114 ADA 6 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi "Köy Yerleşik Alan Sınırı" içerisinde kalan N24C-13A ve N24C-13B nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında yer alan 114 ada 6 nolu parselde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 13.01.2023 tarih ve 104816 sayılı yazısında; "Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 12/01/2023 – 1988 tarih ve sayılı raporuna istinaden; inceleme sahası içerisinde; -"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemler alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.
- Görüş istenen taşınmaz, DSI Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan" ında verilen 2.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır. Görüş istenen taşınmazda, "Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı" hükümleri, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri çerçevesinde uygulama yapılması gerekmektedir. Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir" denilmektedir.
- Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 20/12/2022 tarih ve 253879 sayılı yazısında; "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi 114 ada 6 parselde Konut Alanı amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında herhangi bir sakinca bulunmamıştır." denilmektedir.
- Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 04.01.2023 tarih ve 1049477 sayılı yazısında; "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Köyünde yer alan 114 ada, 6 numaralı parselde yapılması düşünülen Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir. İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakinca yoktur." denilmektedir.
- Türkiye Elektrik İletişim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 1610066 sayılı yazısında; "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda belirtilen planlama alanına isabet eden Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamakta olup etüt ve planlama aşamasında herhangi bir proje bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır." denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 20.12.2022 tarih ve 2605 sayılı yazısında; "Bahse konu taşınmazlar Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır."denilmektedir.

► Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 726751 sayılı yazısında; "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Köyünde "Konut Alanı" yapım amaçlı alanların İşletme Müdürlüğümüz Kampüsü ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak imar çalışmaları için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 5571453 sayılı yazısında; "Korkuteli İlçesi Karataş Köyü Köy Yerleşik Alanı Sınırı içerisindeki 114 ada 6 parsel sayılı taşınmazın 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş, arşivimizde ve e-plan otomasyon sisteminde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır. İmar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüzce müracaat edilmesi, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. Maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması gerekmektedir. Antalya-Burdur-İsparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ilgi yazınızda geçen parselin yer aldığı bölgede 'Tarım Alanı' gösterimi bulunduğu görülmüştür. Söz konusu Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri arasında konuyla ilgili 4.9 Kırsal Yerleşme Alanları tanımı, 5.19 maddesi, 5.37 maddesi, 5.71 maddesi, 9.1.1.2 maddesi, 9.1.2 Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altında uygulama hükümleri yer almakta, plan ve eklerine <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bölgeleri-i-82219> web adresinden ulaşabilmekte olup, imar planları hazırlanırken söz konusu Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve plan hükümleri dikkate alınmalı, bu planda getirilen kullanım kararı ve uygulama hükümlerine uyulmalıdır. Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılıncı ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 . maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği belediyelerce onaylanan planların kesinleşmesine takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilecektir" denilmektedir.

► Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü Bila tarih ve 3068294 sayılı yazısında; "Söz konusu parsel içerisinde idaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Eklî haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 114 ada 6 nolu parselde " Konut Alanı " amaçlı 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında idareimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 13.04.2023 tarih ve 3685506 sayılı yazısında; "Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; söz konusu Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi merkezinin yaklaşık 2,5 km kuzeybatısında yer alan 114 ada 6 parselin sürülmüş tarla niteliğinde bir arsa olduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı, Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu taşınmazın Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanında kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir. Bu doğrultuda, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi, 114 ada 6 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde "Konut Alanı" amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlığı açısından sakınca bulunmamakta olup yola terkinde ilişkin konun ilgili kurumlarca değerlendirilmesi gerekmektedir. Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3. maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması; 4.maddesinde, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığını bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve ziyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir"

► Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 7124848 sayılı yazısında; "Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 18.01.2023 tarih ve 7005805 sayılı yazı ve eki 13.01.2023 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi 114 ada 6 parsel sayılı taşınmazın, 6831 sayılı yasanın 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı, tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı, 'Orman' vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ekli krokide koordinatları belirtilen Korkuteli ilçesi, Karataş Mahallesi 114 ada 6 parsel numaralı taşınmazda İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir. Korkuteli ilçesi, Karataş Mahallesi 114 ada 6 parsel numaralı taşınmazda 'Konut Alanı' amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından sakınca yoktur" denilmektedir.

► Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 26.12.2022 tarih ve 454026 sayılı yazısında; "İlimiz, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 114 ada 6 no'lu parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış 'Afete Maruz Bölge Kararı' bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Müliga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje

kapsamına yapılacak olan her türlü yapıda 'Afet bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 01.11.2023 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

Sonuç ve Öneriler:

1- Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında: inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konularının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topografik eğitim haritalarının hazırlanması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır. Parselasyon amaçlı uygulama imar planı yapılması amacıyla, Funda Yörük adına hazırlanmıştır. Bu rapor Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı (Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün) 19.08.20228 tarih ve 10337 sayılı Genelge formatına (Format-3) göre hazırlanmıştır. Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesine göre hazırlanarak onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sunulmuştur.

2- Arazi çalışmaları kapsamında: İnceleme alanında D-500 markka rotary sulu sistem sondaj makinaları ile 26.09.2023 tarihlerinde 3 farklı lokasyonda 15.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında Ambregeo marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 20.07.2023 tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik sismik serilim, Ambregeo marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir. (EK 12 Jeofizik ölçümler ve kesitler, EK 16 Mikrotromör Ölçüm Değerleri ve Kesitler, EK 17 Özdirenç Ölçüm Değerleri ve Kesitleri) Laboratuvar çalışmaları kapsamında: Yapılan zemin sondajının elde edilen SPT numuneleri Zemin Mühendislik Jeolojik LTD.ŞTİ Laboratuvarında elek analizi, attarberg limitleri, üç eksenli basınç deneyleri yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. (EK-11 Laboratuvar Sonuçları) Büro çalışmaları kapsamında: İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen doneler bilgisayar ortamında (Ofis : Word, Excel) ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar Geometrics geode marka cihazın kendi programında değerlendirilecek rapora eklenmiştir. Paftalar üzerine işlenen jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritaları Coğrafi Bilgi Sistemi yazımları tarafından açılacak Netcad 5.1 programı kullanılarak yapılmıştır. Ayrıca 1/1000 ölçekli halihazır paftalar kullanıldı.

3- İnceleme alanı 27.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-İsparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında "Tarım Arazisi" olarak gözükmektedir. İnceleme alanına ait herhangi bir plan bulunmamaktadır. Arazide yapı mevcut değildir.

4- İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Antalya İl Afet Acil Durum Müdürlüğünden alınan E-48085086-952.01.04.04-454026 sayılı yazılarında, 'İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirlenen ilimiz, Korkutei İlçesi, Karataş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 114 ada 6 no'lu parselde yapılacak istenilen "Konut Alanı" kullanım amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000

ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir. İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, ilimiz, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 114 ada 6 no'lu parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir. (EK 18 Afet kurum görüşü)

5- İnceleme alanı için DSI'den alınan : E-89404551-754-3068294 sayılı görüşte, 'İlgi yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan etki haritada da gösterilen Köy yerleşim alanında olduğu tesbit edilen 114 ada 6 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir. Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde idaremeze ait mevcut ve mutasavver DSI projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Karataş .mahallesi sınırları içerisinde yer alan 114 ada 6 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında idaremezcce herhangi bir sakına bulunmamaktadır." denilmiştir. (EK 18 DSI kurum görüşü)

6- İnceleme Alanı Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi, N24-C-13-B-4-A, N24-C-13-B-4-D pafta 114 Ada 6 Parselde sınırları belirtilen 0.66 Ha büyüklüğündeki araziyi kapsamaktadır. İnceleme alanında yapı mevcut değildir. Çalışma alanında eğim %0-10 aralığında olup yumuşak eğimli alanlar olarak tanımlanmaktadır.. Ayrıca inceleme alanında en düşük kot 830 metre, en yüksek kot 832 metredir. İnceleme alanında genel eğim güneydoğu yönünde olup yerleşime uygunluk ve eğitim paftasında (Ek-20) ve şekil-6'da eğim yönleri belirtilmiştir.

7- İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde ve MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100.000 ölçekli K10 (N24) jeoloji haritasında, inceleme alanının Alüvyon (Qal) üzerinde olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında jeoteknik amaçlı yapılan 3 adet 15.00 metrelik sondajlarda siltli kil birim litolojisine rastlanmıştır. İnceleme alanında jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. Yapılan arazi çalışmaları 15.00 metre derinliğindeki sondaj kuyularında: SK-1, SK-2, SK-3, 0.00-15.00 m arası CL simgeli siltli kil birimler geçilmiş olup, 1/1000 ölçekli çalışmada inceleme alanındaki jeolojik birim Alüvyon (Qal) olarak tanımlanmıştır.

8- İnceleme alanındaki birimleri fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimler ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliği belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla 26.09.2023 tarihlerinde jeoteknik amaçlı 3 farklı lokasyonda 15.00 metre derinliğinde sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda spt deneyleri ile örselenmiş numuneler alınmıştır.

9- İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarında ise: 1.Tabakada boyuna dalga (Vp) hızları 440-467 m/s aralığında iken enine dalga ikinci zon birinci zona göre daha

sıkıdır. Bu zonun boyuna dalga hızları (Vp) 665-733 m/s aralığındadır. 1.Tabakada enine dalga (Vs) hızları 195-207 m/s aralığında iken enine dalga ikinci zon birince zona göre daha sıktır. Bu zonun enine dalga hızları (Vs) 235-243 m/s aralığındadır. İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismil parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarda Vs30 değerleri 224-231 m/sn aralığındadır.İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 1,07-1,22 Hz aralığında olup T0 ise 0,82-0,93 aralığında hesaplanmıştır. Zemin Deprem büyümesi A0 ise 3,66-3,80 aralığında ölçülmüş olup Ta ise 0,55-0,62 Tb ise 1,23-1,40 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir. DES – 1 Birinci tabakanın öz direnci 29,11 ohm. Ve kalınlığı 0,19 m. İkinci tabakanın öz direnci 19,56 ohm. Ve kalınlığı 1,19 m. üçüncü tabakanın öz direnci 22,47 ohm. Kalınlığı 7,36 m. dördüncü tabakanın öz direnci 17,78 ohm. Ve kalınlığı 21,26 m. olarak ölçülmüştür. İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmalarda yeraltı suyu na rastlanılmamıştır.

10- İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu inceleme alanında 3 farklı lokasyonda 15.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyularında Alüvyona ait birimler bulunmaktadır. İnceleme alanında eğim %0-10 aralığında olup, yumuşak eğimli alanlar olarak tanımlanmaktadır. Kütle hareketi riskleri detaylı araştırılıp gerekli önlemler alınmalıdır. Ayrıca ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdaki uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir.

11- İnceleme alanında yapılan 3 farklı lokasyonda 15.00 metrelik jeoteknik amaçlı zemin sondajlarda yeraltı suyu na rastlanmamıştır. İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzeme taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

12- İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Başkanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 3 üncü maddesi ile 19/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır. Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdaki uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenaj hatları yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.

13- İnceleme alanında karstlaşmadan kaynaklanabilecek çökme veya göçme olasılığı bulunmamaktadır. Bina inşaatı ve her türlü yapı inşaat aşamasında ayrıntılı zemin etüt raporu hazırlanarak bina alanında yapı temeline etki edebilecek etkenler daha ayrıntılı olarak incelenmelidir. Ayrıca yapılaşma aşamasında proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

14- İnceleme alanında jeoteknik amaçlı 3 farklı lokasyonda 15.00 metre derinliklerinde sondaj çalışmaları ve jeofizik çalışmaları (sismik ve elektrik)

sonucunda Alüvyon (Qal) birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. Yapılan arazi çalışmaları 15.00 metre derinliğindeki sondaj kuyularında: siltli kil birim litolojisine rastlanmıştır. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yer altı suyuna rastlanılmamıştır. Yapılan arazi çalışmaları 15.00 metre derinliğindeki sondaj kuyularında: SK-1 , SK-2 , SK-3 0.00-15.00 m arası CL simgeli siltli kil birim geçilmiş olup , 1/1000 ölçekli çalışmada inceleme alanındaki jeolojik birim alüvyon (Qal) olarak tanımlanmıştır. Eğim değeri %0-10 yumuşak eğimli alanlar sınıfındadır. İnceleme alanında yer altı suyu tespit edilmemiştir ve sivilaşma riski bulunmamaktadır. Bu alanlarda yapılacak derin ve kontrolsüz kazı çalışmalarında ve zaman içinde yerel zemin koşullarından dolayı mühendislik tedbirleri ile önenebilecek nitelikte stabilite problemleri gelişebileceğinden bu alanlar " Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme , Oturma Açısından Sorunlu Alanlar " tanımlanmıştır yerleşime uygunluk haritasında Önlemler Alan-5.1 (ÖA-5.1) olarak belirtilmiştir (Ek20). Alüvyon birim yanal ve düşey yönde farklı jeoteknik özellikler göstereceğinden, farklı oturmalar ile farklı taşıma gücü değerleri olabileceği göz önüne alınarak , yapı yüklerinin taahhüt edileceği seviyeler belirlenirken parsel bazlı zemin etütlerinde ayrıntılı jeoteknik çalışmalar yapılmalıdır. Kil birimdeki şişme potansiyeli yapılacak projeye esas lokal olarak yeniden değerlendirilerek gerekli zemin iyileştirme ve mühendislik önlemleri alınmalıdır. Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ile temellerin oturduğu seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme,oturma,taşıma gücü) ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır. Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı su seviyesi ve yer üstü sularının tamamının inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak planlama aşamasında ve sonrasında drenaj hattı vb. gibi yöntemlerle ortamdaki uzaklaştırılarak gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması gerekmektedir. Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan herhangi bir kazı işlemi yapılmamalı , kazı güvenliği ve alınacak önlemlere ilişkin , Çevre , Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 31.08.2018 tarih ve 150340 sayılı genelgesi esaslarına mutlaaka uyulmalıdır. 14 Temmuz 2007 gün ve 26582 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ' Afet bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ' esaslarına ve 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ' Afet bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ' esaslarına ve 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Türkiye Deprem Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı " ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına mutlaaka uyulmalıdır.

15- Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama , analiz ve yorumlar inceleme alanın genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından , bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazı zemin etüt çalışmalarında: yapılacak binanın tüm özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Ayrıca bu rapor 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

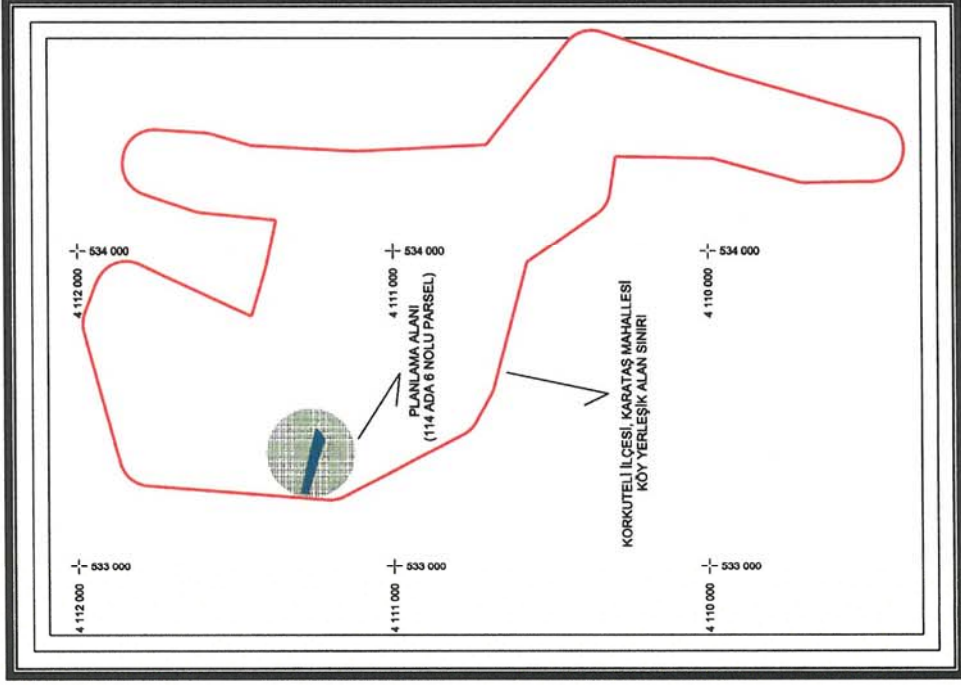
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi 114 ada 6 nolu parselin alanı yaklaşık 0.65 ha dır.



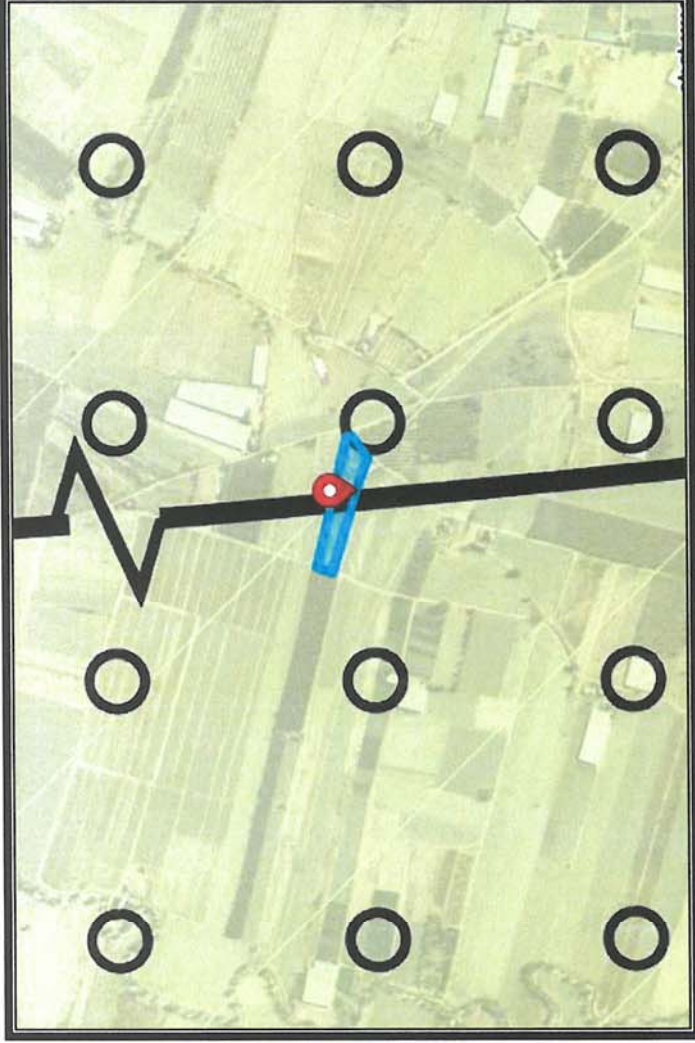
3. Kadastral Durumu

Planlama alanı Karataş Mahallesi "Köy Yerleşik Alan Sınırı" içerisinde kalmaktadır.



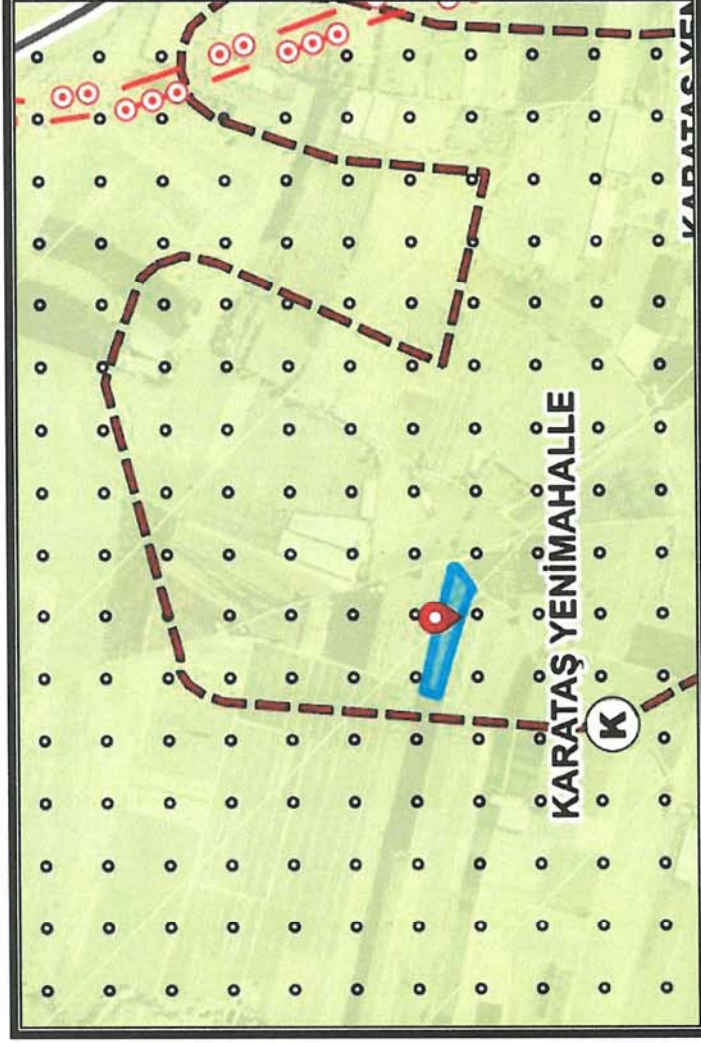
4. Karataş Mahallesi Köy Yerleşik Alan Sınırı

Karataş Mahallesi 114 ada 6 nolu parcel Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftasında "Tarım Arazisi"nde kalmaktadır.



5. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Karataş Mahallesi 114 ada 6 nolu parcel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı N24-C1 ve N24-C2 nolu paftasında "Tarım Alanı" içerisinde kalmakta olup planlama alanı Karataş Mahallesi "Köy Yerleşik Alan Sınırı" içerisinde kalmaktadır.



6. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı (Seyrek 50 kişi/ha altında)", "Park ve Yeşil Alan" ve "Taşıt Yolu" şeklinde planlanmıştır. Alanda yaşayacak nüfusa göre yeşil alan miktarı yeterli kalmaktadır.

Planlama alanında ulaşım güzergahları trafik ve yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

Planlama alanına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

- 1-) Planlama alanında parseller ilgili yönetmelik koşullarına göre kotlandırılacaktır.
- 2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.
- 3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- 5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.
- 6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Uyulacaktır.
- 7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.
- 8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
- 9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri geçerlidir.
- 10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 12-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.
- 13-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 01.11.2023 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilemez.

14-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 13.01.2023 tarih ve 104816 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.

15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 20.12.2022 tarih ve 253879 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 04.01.2023 tarih ve 1049477 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 1610066 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 20.12.2022 tarih ve 2605 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 726751 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

20-) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 5571453 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

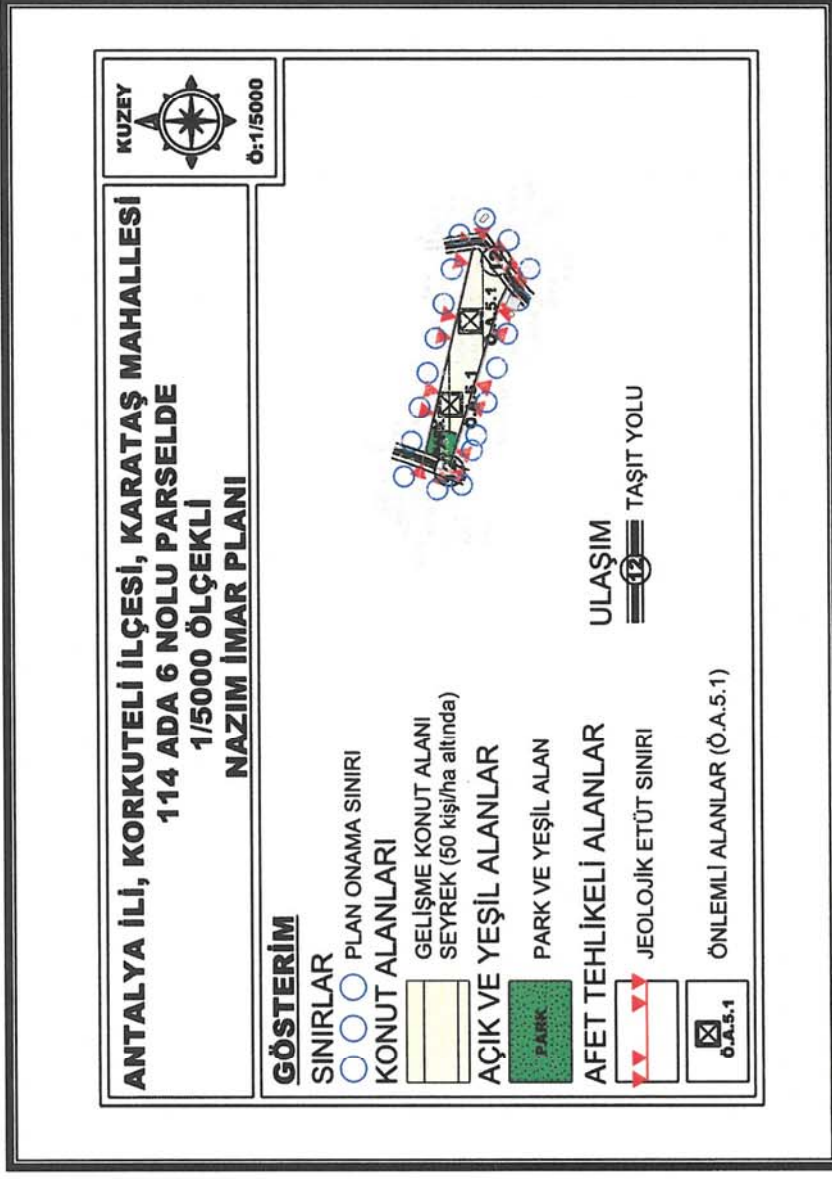
21-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 3068294 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

22-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.04.2023 tarih ve 3685506 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 7124848 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

24-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 26.12.2022 tarih ve 454026 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

25-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



7. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri Nazım İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygularımızla.

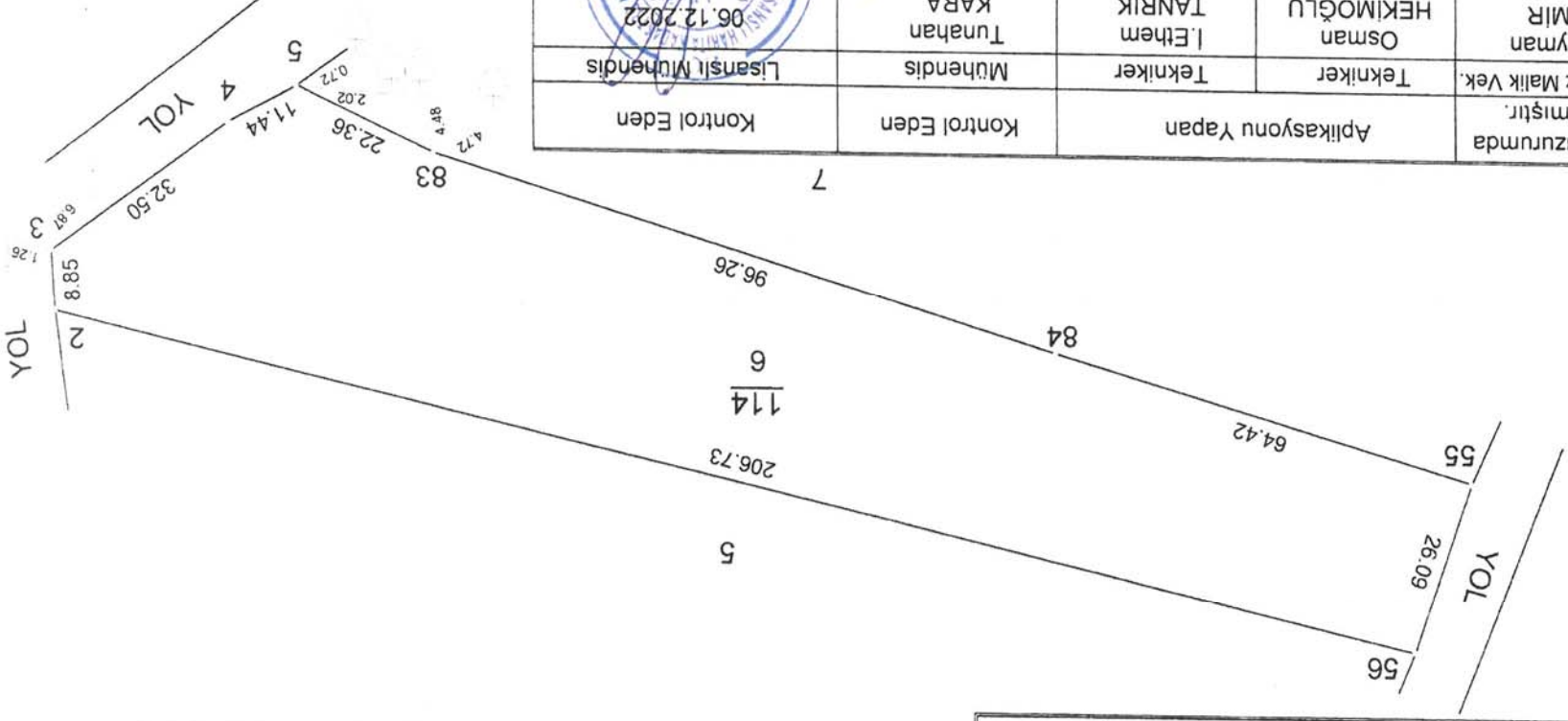
AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Fundal YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etterhiancaş Mahallesi Çelebi Çarşısı Sok.
Beyaz Apt.No:6 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Düden V.D.302 080 2 0286
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

ANTALYA	İlçesi	KORKUTELİ	Mah/Köy	KARATAŞ	Parça No	N24-C-13-B4	Ada No	114	Parsel No	6	
APLIKASYON KROKİSİ											
0715-836 NO'LU LİHKAB											
Yüzölçümü											
Fen Kayıt Defteri		E-Tahsilatı		Yeni Hesap		Fark	Yanılma Sınırı	Tarih	No	Tarih	
533437.69		533412.14		533402.06		533228.18		533236.54		533289.89	
4111240.79		4111221.49		4111216.10		4111297.32		4111225.70		4111254.12	
55		5		5		56		83		84	
Uygulanmış Kontrolü (Koordinatlarla)											
Applikasyon TUSAĞA - AKTİF ile Yapılmıştır											
Ölçülerin hassasiyet/sayısal olarak üretilen 1/1000 ölçekli planının yanılma sınırları kadardır.											
2, 4, 55, 56 ve 84 nolu köşe noktaları için röper alınacak sabit tesis bulunmamıştır.											

NoktaNo	Y	X
2	533437.69	4111249.62
3	533438.29	4111240.79
4	533412.14	4111221.49
5	533402.06	4111216.10
55	533228.18	4111297.32
56	533236.54	4111225.70
83	533381.86	4111254.12
84	533289.89	4111254.12

İTRF

KROKİ



Ölçü huzurunda yapılmıştır.	Applikasyonu Yapan	Kontrol Eden	Kontrol Eden
Taşınmaz Malik Vek.	Tekniker	Mühendis	Lisanslı Mühendis
Süleyman DEMİR	Osman HEKİMOĞLU	İ.Ethem TANRIK	Tunahan KARA
Adı Soyadı	Osman HEKİMOĞLU	İ.Ethem TANRIK	Tunahan KARA
Tarih	06.12.2022	06.12.2022	06.12.2022
İmza			

Applikasyon belgesini aldım. 06.12.2022 SÜLEYMAN DEMİR





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-622.03-104816
Konu : Kurum Görüşü

13.01.2023

Sayın Funda YÖRÜK
Eteller Mah. Evliya Çelebi Cad. 861 Sok.
Beyaz Apt. No:5 K. D:1 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 16.12.2022 tarihli ve 80833 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi, 114 ada 6 parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 12/01/2023 – 1988 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- Görüş istenen taşınmaz, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen **2.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır**. Görüş istenen taşınmazda, "Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan" hükümleri, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri çerçevesinde uygulama yapılması gerekmektedir.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: w1RpVH-y9sK19-xGXGaW-0Z97h1-a2k6X.Imz Doğrulama Linki: <https://www.turkuv.gov.tr/icisleri-belediyeler-ehys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Layih YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan alışma Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir.

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve alışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İşkan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

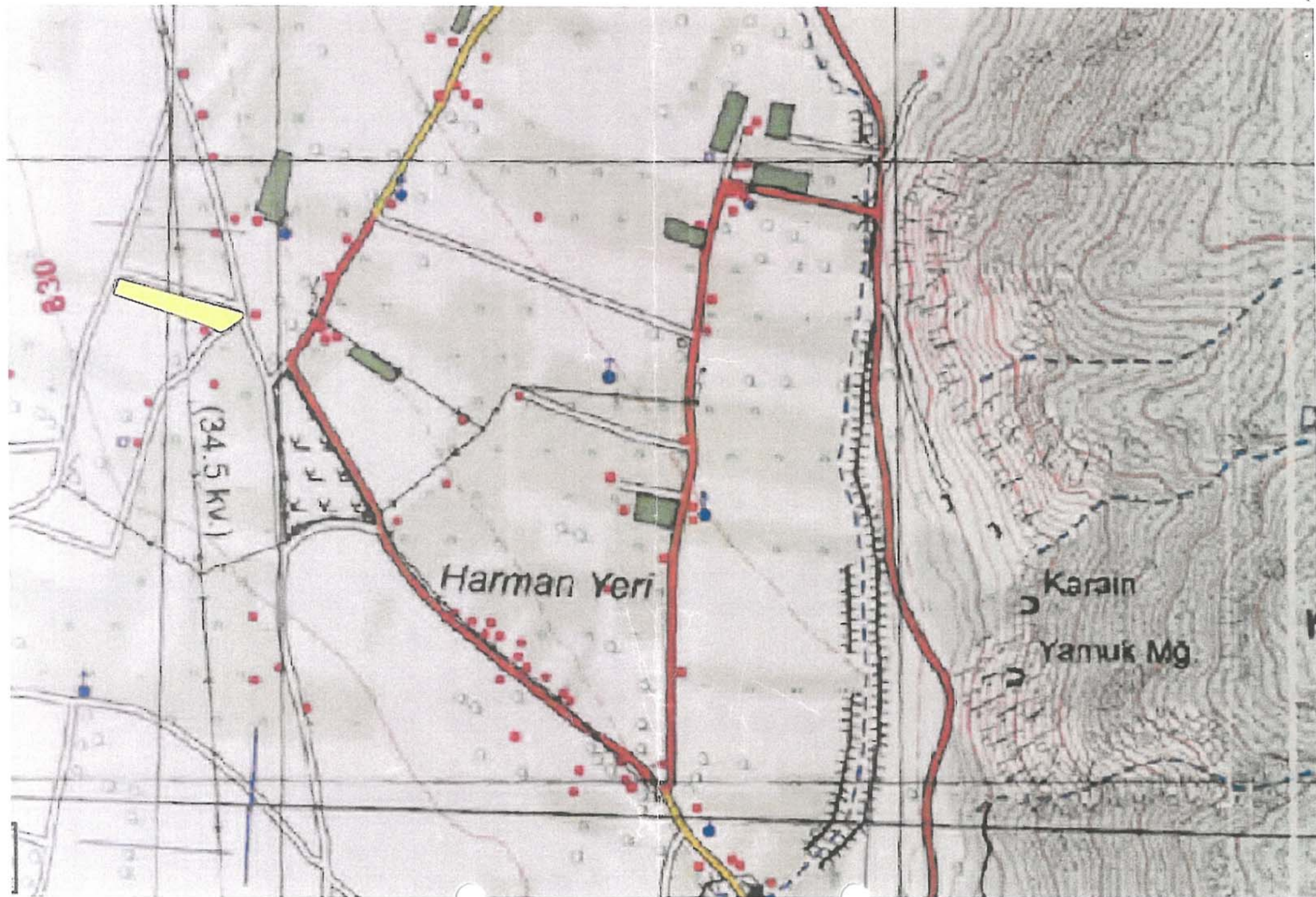
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: w11ipvH-y9sK19-zGXGa#-0A97hi-a2k6X1ms Doğrulama Linki <https://www.turkne.gov.tr/ticisleri-belediyec-ehys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:







**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü

İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi
114 ada 6 parsel Hk.)

FUNDA YÖRÜK

Etiler Mah. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa / Antalya

İlgi: ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, KARATAŞ KÖYÜ "KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRI" İÇERİSİNDE KALAN 114 ADA 6 NOLU PARSELDE KURUM GÖRÜŞÜ

İlgi yazıda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi 114 ada 6 parselde Konut Alanı amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı için Şirketimizin görüşü sunulmaktadır.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi 114 ada 6 parselde Konut Alanı amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;
Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitimi/belgedogrulama.aspx?eD=BSALJISE7K>
Evrak Pin Kodu : 93082

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hüseyn AKBAŞ
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:huseyin.akbas@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulama: <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitimi/belgedogrulama.aspx?eD=BSALJISE7K&eS=253879> adresinden yapılabilir.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1049477

Konu : Karataş Köyü, 114 Ada, 6 Parsel

04.01.2023

Sayın FUNDA YÖRÜK
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 30/12/2022 tarihli yazımız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Karataş Köyünde yer alan 114 ada, 6 numaralı parselde yapılması düşünülen Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir. İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerimi rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge Doğrulama Kodu: "nkpsr8691207"
Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Hamdi ÇAM

Alat Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00 Faks: 242 320 70 80

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisiği -

Tel - Faks: 07423-

e-posta : hcam@kgm.gov.tr





ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
YATIRIMLAR BİRİMİ
29.12.2022 18:49: E-38926174-389-3632



T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-38926174-769

Konu : Korkuteli Karataş Köyü 114 Ada 6
Parsel İmar Planına Esas Görüş

Sayın FUNDA YÖRÜK

Etiler Mahallesi Evliyacelebi Caddesi 861 Sokak Beyaz Apartmanı

No:5 Kat:1 Daire:1 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 19/12/2022 tarihli ve 12394646 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazınız ile Korkuteli İlçesi, Karataş köyü 114 ada 6 parselle kayıtlı taşınmazla Konut Alanı amaçlı imar planı çalışması yapılacağı ve kurum görüşü istenmektedir.

Bahse konu taşınmazlar Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Recep Mustafa OKUR
Müdür a.
Destek Hizmetleri Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 143f6c19-45f0-4cbe-a81a-3014bc0b244b - Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi/e-bys>
Mehmet Akif Ersoy Caddesi Sütçüler Mahallesi No:103 Kepez /ANTALYA Bilgi için: Haluk KARAKAŞ

Telefon: Faks No: 02422381158

e-Posta: haluk.karakas@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Ambalaj Kapakları Bombeli Ürünleri Tükeneceğiniz



SAĞLIK MEMURU

Telefon No: (0 242) 228 48 48



T.C.
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-754[754]-726751

Konu : İmar İşleri

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 19.12.2022 tarihli başvurusu.

İlgi başvuru ile tarafımızdan görüş istemiş olduğunuz Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Köyünde "Konut Alanı" yapım amaçlı alanların İşletme Müdürlüğümüz Kampüsü ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak imar çalışmalarını için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DF72FF66-8A13-419C-B5CC-96ED5CDA925B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Ünsal Mahallesi 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi 5150 Sokak No:270 Posta Kutusu:38,

07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

VEB Adresi : enerji@hedef1.kon.tr

Bilgi için:Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-5571453

Konu : Korkuteli İlçesi Karataş Köyü 114 Ada 6
Parsel İmar Planı Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : 19.12.2022 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda Korkuteli İlçesi Karataş Köyü Köy Yerleşik Alanı Sınırı içerisindeki 114 ada 6 parsel sayılı taşınmazda konut amaçlı imar planı yapılıp istenildiği belirtilerek görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi başvurunuz ve eklerindeki bilgilere göre yapılan incelemede bahse konu Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi, 114 ada 6 parsel numaralı taşınmazın 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş, arşivimizde ve e-plan otomasyon sisteminde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır.

İmar planının konut amaçlı yapılıp yapılmadığı belirlendiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanmasında kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Mer'î mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması gerekmektedir.

Antalya-Burdur-İsparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ilgi yazınızda geçen parselin yer aldığı bölgede "Tarım Alanı" gösterimi bulunduğu görülmüştür. Söz konusu Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri arasında konuyla ilgili 4.9 Kırsal Yerleşme Alanları tanımı, 5.19 maddesi, 5.37 maddesi, 5.71 maddesi, 9.1.1.2 maddesi, 9.1.2 Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altında uygulama hükümleri yer almakta, plan ve eklerine <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bolgesi-i-82219> web adresinden ulaşılabilen olup, imar planları hazırlanırken söz konusu Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve plan hükümleri dikkate alınmalı, bu planda getirilen kullanım kararı ve uygulama hükümlerine uyulmalıdır.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekanısal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 63755F9E-A19E-437F-9BAA-61EDF72C3DCC

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği belediyelerce onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet AKIN
İl Müdürü V.

Bu belge, [eTürkiye](https://www.turkiye.gov.tr) üzerinden elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 63755F9E-A19E-437F-9BAA-61EDF72C3DCC

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0 242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehirclik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : antalyacevrevesehirclik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Abdullah

SOLAKOĞLU

Şehir: Planetsi





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü

Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü

Sayı : E-89404551-754-3068294

Konu : İmar İşleri (Korkuteli Karataş Köyü 114
ada 6 Parsel)

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 30.12.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen Köy yerleşim alanında olduğu tesbit edilen 114 ada 6 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdareimize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 114 ada 6 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdareimize herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

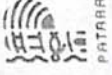
Ek: Harita (1 Sayfa)

Doğrulama Kodu: D2BA49F3-AA64-4699-9215-2F8D51071E86 *Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.* Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA Bilgi için: Yaşar TORUN
Başmühendis
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14
Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169 99-3685506

13.04.2023

Konu : 07.08.40 - Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Karataş Mahallesi, 114 ada 6 parsel şb.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü (Kültür Varlıkları ve Müzeler Şube Müdürlüğü'nün
11.01.2023 tarihli ve E-65543643-169.99-3370116 sayılı yazısı.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi, Köy Yerleşik alan Sınırı içerisinde kalan 114 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazda "Konut Alanı" amacıyla yapılmak istenilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin kurum görüşümüzün iletildimsinin istenildiği ilgi yazı ve ekleri gereği söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; söz konusu Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi merkezinin yaklaşık 2,5 km kuzeybatısında yer alan 114 ada 6 parselin sücüllmüş tarla niteliğinde bir arsa olduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı,

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu taşınmazın Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanında kalmadığının tespiti edildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi, 114 ada 6 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde "Konut Alanı" amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlığı açısından sakınca bulunmaması olup yola terkine ilişkin konunun ilgili kurumlarca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Ancak, 2863 sayılı Yasanın 3. maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4. maddesinde; "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müz müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Korkuteli Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Doğrulama Kodu: 5FCE9E7E-00E5-41FB-AD48-D536B492CDD39

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kib-ebys>

Kültürler Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kultur.turizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533 e-posta: antalyakurum@kib.gov.tr
KEP Adresi: antalyakurum@hs01.kep.tr

Bilgi için E-İmza: EROZGÜN SATILMAŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61
134





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadaastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-622.03[622.03]-7124848

Konu : İmar görüşü- Korkuteli ilçesi,
Karataş Mahallesi 114 ada 6 parsel

Sayın Funda YÖRÜK

(KEP) Etiler Mah. Evliya Celebi Cad.861 Sokak Beyaz Apt.NO.5 Kat.1 Daire.1 MURATPAŞA /
ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 19.12.2022 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile ile Korkuteli ilçesi, **Karataş Mahallesi 114 ada 6 parsel** numaralı taşınmazda "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması istenilen taşınmazda ilişkin kurum görüşü bildirilmesi talep edilmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 27.12.2022 tarih ve 6755494 sayılı yazılarımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 18.01.2023 tarih ve 7005805 sayılı yazı ve eki 13.01.2023 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadaastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; Korkuteli ilçesi, **Karataş Mahallesi 114 ada 6 parsel** sayılı taşınmazın, 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı, tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı, "Orman" vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ekli krokide koordinatları belirtilen Korkuteli ilçesi, **Karataş Mahallesi 114 ada 6 parsel** numaralı taşınmazda İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Korkuteli ilçesi, **Karataş Mahallesi 114 ada 6 parsel** numaralı taşınmazda "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından sakınca yoktur.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 418FC83F-4AFE-4FEF-A6AA-DD03F30696D1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-cbys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

NER Adresi : ogm@ogm.ism.gov.tr

Bilgi için:Nilgün KURAN
Orman Mühendisi



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-454026

26.12.2022

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK
ETİLER MH. EVLİYA ÇELEBİ CADDESİ 861 SK. BEYAZ APT. NO:5 D:1
MURATPAŞA ANTALYA

İlgi : 19.12.2022 tarihli başvurunuz.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 114 ada 6 no'lu parselde yapılmak istenilen "Konut Alanı" kullanım amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 114 ada 6 no'lu parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Necmi ERÇİN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6A8E2972-FA7C-4149-81A9-F4875EA7AEC2 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon
No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

AFAD
ANTALYA AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ
K. P. D. A. Adresi: Antakya/İskenderpaşa/İskenderpaşa



Bilgi için: Suat GEDİK
Mühendis

İLİ	ANTALYA
İLÇE	KORKUTELİ
BELDE	-
KÖY/MAHI	KARATAŞ MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	N24-C-13-A-3-B, N24-C-13-B-4-A
ADA/PARSEL	114 Ada 6 Parsel
ALAN	0.66 Ha
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

İsmail YILMAZ
Jeolojik ve Jeoteknik
Çevre, Sağlık ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Şube Müdürü

Mehmet Ali KILIÇ
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

Güngör YILBOĞAN
Jeolojik ve Jeoteknik
Çevre, Sağlık ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Tan DÜNER
Jeolojik ve Jeoteknik
Çevre, Sağlık ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

İl Müdürlüğü Adına

Ceyhan ÖĞREN Başkan
İl Müdürlüğü

ONAY
1.1.11/2023



ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, KARATAŞ MAHALLESİ
114 ADA 6 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM

SINIRLAR

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

○ ○ ○ KONUT ALANLARI

□ GELİŞME KONUT ALANI
SEYREK (50 kişi/ha altında)

□ AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

□ PARK VE YEŞİL ALAN

□ AFET TEHLİKELİ ALANLAR

□ JEOLOJİK ETÜT SINIRI

□ Ö.A.S.1

UULAŞIM

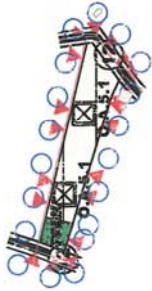


TAŞIT YOLU

ÖNLEMLİ ALANLAR (Ö.A.S.1)

PLAN NOTLARI

- 1-) Planlama alanında parseller ilgili yönetmelik koşullarına göre kottlandırılacaktır.
- 2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarla kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.
- 3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkarılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yapılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yapıtımadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- 5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.
- 6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmî Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Uyulacaktır.
- 7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.
- 8-) Atık sularına ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
- 9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-İsparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri geçerlidir.
- 10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirilenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 12-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.
- 13-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 01.11.2023 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmmez.
- 14-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nın 13.01.2023 tarih ve 104816 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.
- 15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 20.12.2022 tarih ve 253879 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 04.01.2023 tarih ve 1049477 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 1610066 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 18-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 20.12.2022 tarih ve 2605 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 726751 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 20-) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 5571453 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 21-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 3068294 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 22-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.04.2023 tarih ve 3685506 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 7124848 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 24-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 26.12.2022 tarih ve 454026 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 25-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerle ilgili diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Flüda YÖRÜK: Şehir Plancısı
Eliler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi No: 1 Sok.
05700 Antalya, Türkiye K: D:1
Büyükdere Mahallesi Akdeniz Bulvarı No: 202 21228
Tel: 0242 244 67 50 / akdenizplanlama@akdenizplanlama.com.tr