



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.09.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSEKİ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 68. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Akseki İlçesi, Sarıhacılar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 188 ada 1 parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından, Küçük Sanayi Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Akseki İlçesi, Sarıhacılar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 188 ada 1 parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından, Küçük Sanayi Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi



Sdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cümhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ-SARIHACILAR MAHALLESİ
188 ADA 1 PARSEL 1/25000 MEVCUT PLAN
PAFTA NO: N27-C-4





GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŐIKLİĐİ ONAMA SINIRI
 KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ-SARIHACILAR MAHALLESİ
188 ADA 1 PARSEL 1/25000 ÖNERİ PLAN
PAFTA NO: N27-C-4



GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŐIKLİĐİ ONAMA SINIRI
 KÜÇÜK SANAYİ ALANI



PLAN HÜKMÜ

"Akseki - İbradı - Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25.000 Ölçekli
Nazım İmar Planı" plan hükümleri geçerlidir.

ANTALYA İLİ –AKSEKİ İLÇESİ-SARIHACILAR MAHALLESİ

188 ADA 1 PARSELDE

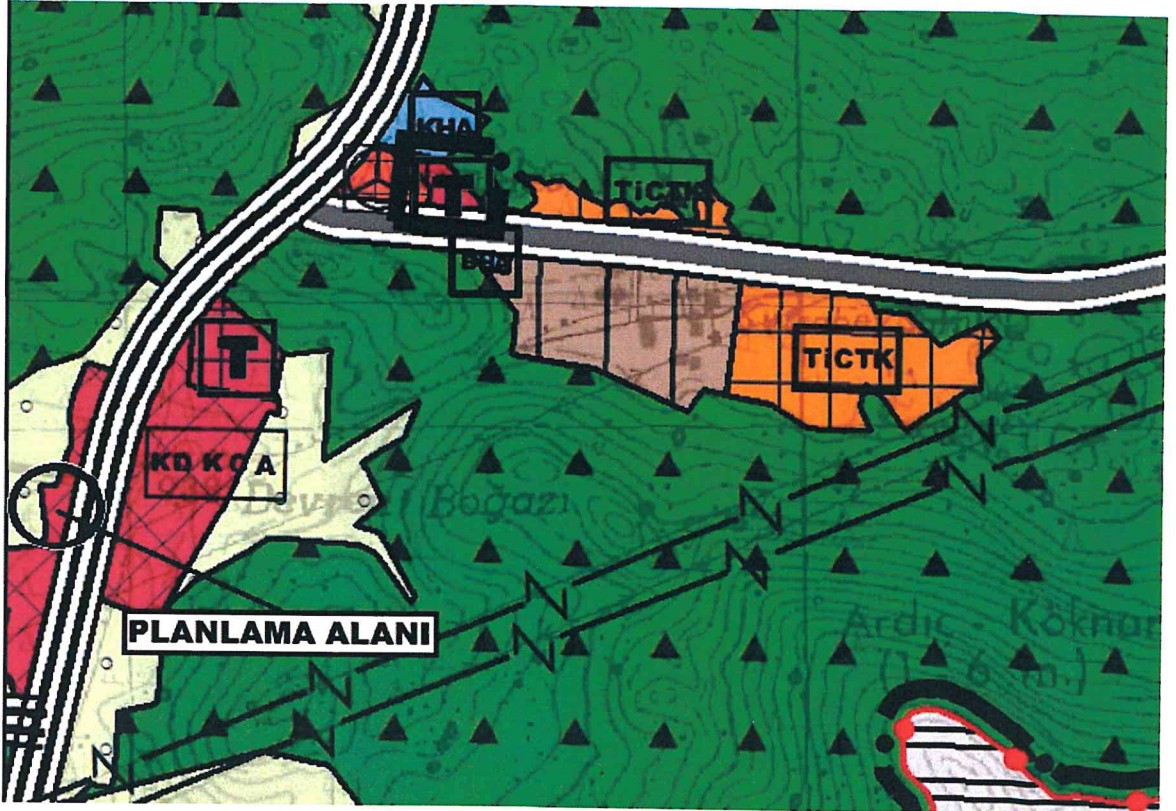
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya ili, Akseki İlçesi, Sarıhacılar mahallesi sınırları içerisinde bulunan 188 ada 1 parseli kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü yaklaşık 4947 m² dir.

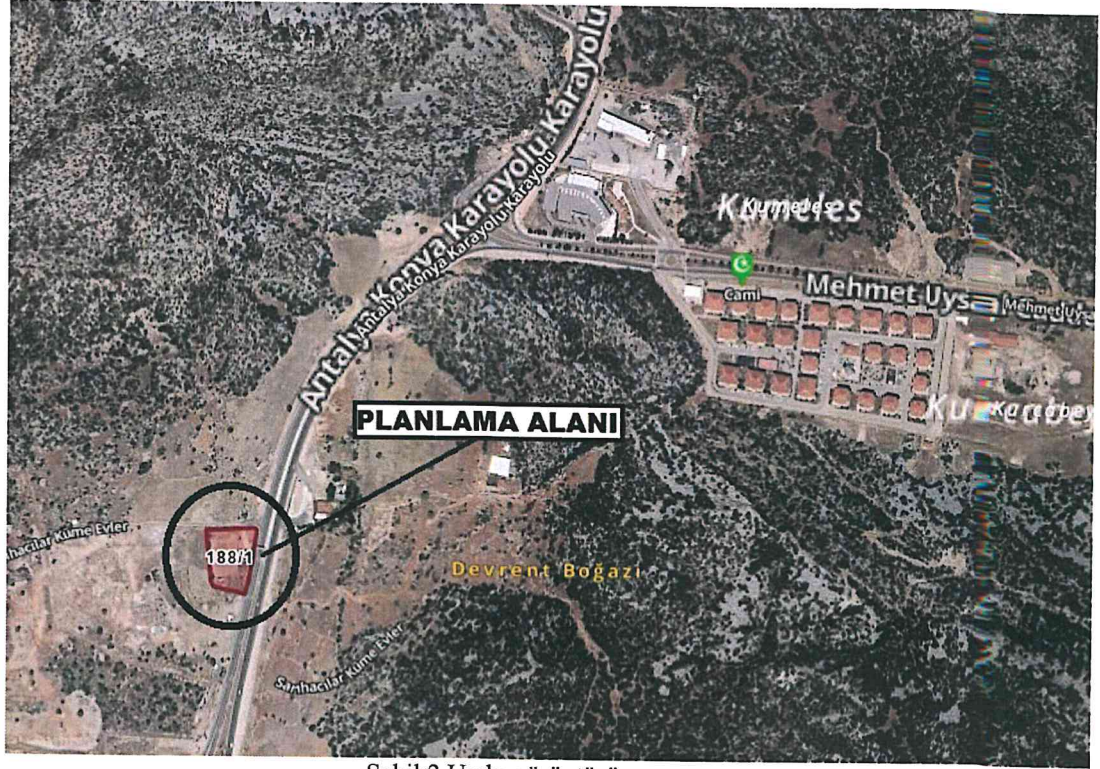
Planlama alanı Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın N27-C-4 paftasında yer almakta olup kullanımı "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak belirlenmiştir.



Şekil 1: Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konumu

Plan değişikliğine konu alan D-695 karayolu üzerinde, Akseki ilçe merkezine yaklaşık 3.7 km mesafede yer almaktadır.

on 4



Şekil:2 Uydu görüntüsü

Taşınmazın yakın çevresinde Akseki Şehirlerarası Otobüs Terminali, TOKİ konutları, konut alanları ile boş arsa ve araziler bulunmaktadır.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

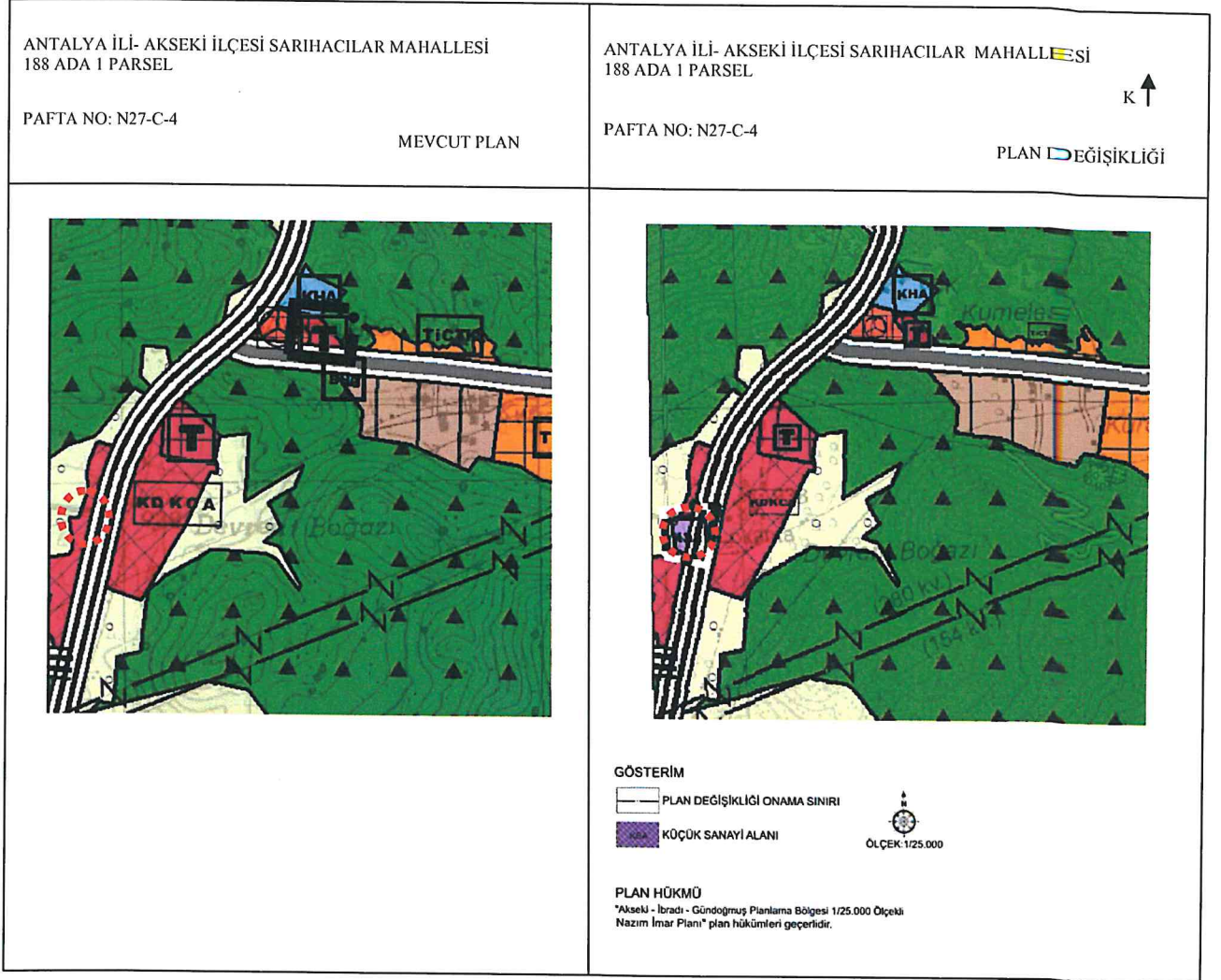
Antalya İli, Akseki İlçesi, Sarıhacılar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 188 ada 1 parsel numaralı taşınmazın mülkiyeti Akseki Belediyesi'ne aittir. Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında taşınmazın kullanımı "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)" olarak belirlenmiştir. Söz konusu alanda ilçenin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla "Küçük Sanayi Alanı" yapılmak istenmektedir. Bu doğrultuda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanması yoluna gidilmiştir.

3. PLANLAMA KARARLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda 188 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kullanımının "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"ndan "Küçük Sanayi Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Plan değişikliği sınırları içerisinde Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

Planlama alanına ilişkin yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.

Yukarıda açıklanan kapsam gerekçelerle oluşturulan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.



Yunus Emre Akgün
YUNUS EMRE AKGÜN
Şehir ve Bölge Plancısı, Oda Sicil No: 673
Eski Hisar Mh. Demokrasi Bulv. No: 73/9
Manavgat-Tel: 0 532 356 22 18 - 0242 746 44 16
Manavgat V.D.T.C.: 066 940 776 72

Abdullah ULUSOY
Abdullah ULUSOY
(A) Grup Şehir Plancısı
Dip.No: 18993 Oda No: 522
Kızılay Mah. Çamer 2 Sk. No: 35/2
Çankaya / ANKARA
Mithatpaşa V.D.: 890 000 5440
Gsm : +90 533 776 52 27

kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
<p>YAGH4OGE</p>		<p>MD Tarihi: 29.07.2024</p> <p>Proje Kayıt No: 07-2024-089</p> <p>Üye: YUNUS EMRE AKGÜN (5295)</p>
<p>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</p>		



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Akseki Belediyesi
Mahalle : Sarıhacılar Mahallesi
Ada/Parsel : 188 ada 1 parsel
Ölçek : 1/25.000

Akseki İlçesi, Sarıhacılar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 188 ada 1 parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından, Küçük Sanayi Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 68. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu plan değişikliği yukarıda belirtilen parselin tamamını kapsamakta olup parselin büyüklüğü 4947 m²'dir.

Söz konusu parsel, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Kentsel Servis Alanı" ve "Birinci Derece Yol" olarak planlıdır. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarih ve 7 sayılı kararıyla onaylanan ve 06.05.2019 tarih ve 278 sayılı kararıyla kesinleşen Akseki-Gündoğmuş-İbradı İlçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlıdır.

Öneri plan değişikliği açıklama raporunda; plan değişikliğine konu taşınmazın Akseki Belediyesine ait olduğu, söz konusu alanda ilçenin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla "Küçük Sanayi Alanı" yapılmak istendiği ve bu doğrultuda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlandığı belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 11.09.2024

Rüçhan Gökhan OKTAN
Şehir Plancısı

Serdar PALLAVUŞ
Nazım Plan Şube Müdür V.