



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.09.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSEKİ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 69. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Akseki Belediyesi sınırları içerisinde, Sarıhacılar Mahallesi 188 ada 1 parselin konut dışı kentsel çalışma alanından küçük sanayi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Akseki Belediyesi sınırları içerisinde, Sarıhacılar Mahallesi 188 ada 1 parselin konut dışı kentsel çalışma alanından küçük sanayi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

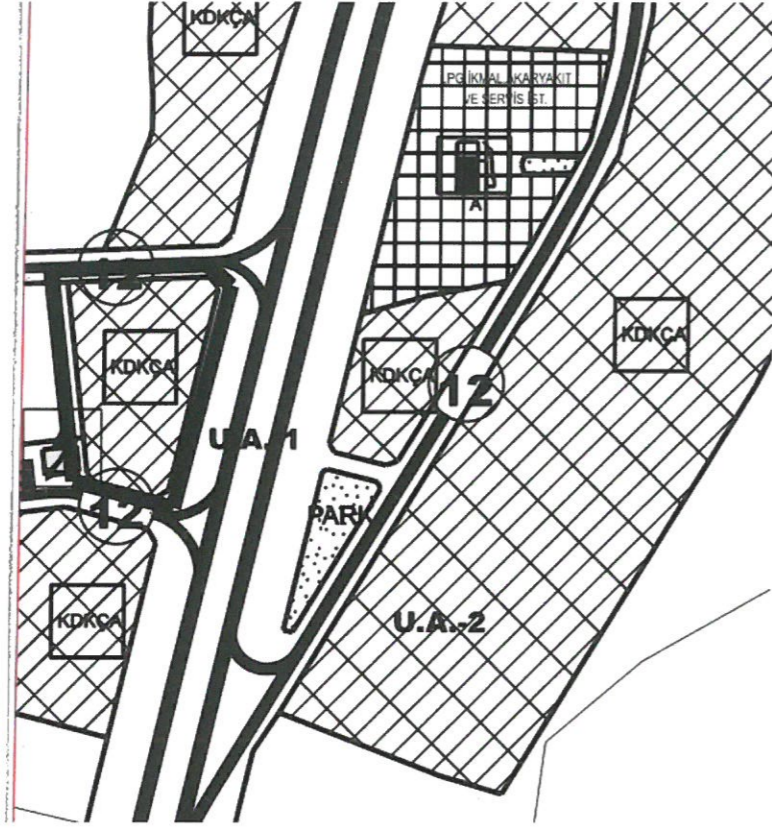
Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ-SARIHACILAR MAHALLESİ
188 ADA 1 PARSEL 1/5000 MEVCUT PLAN
PAFTA NO: N27-C-21-A

↑ K



LEJANT

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

TEKNİK ALTYAPI

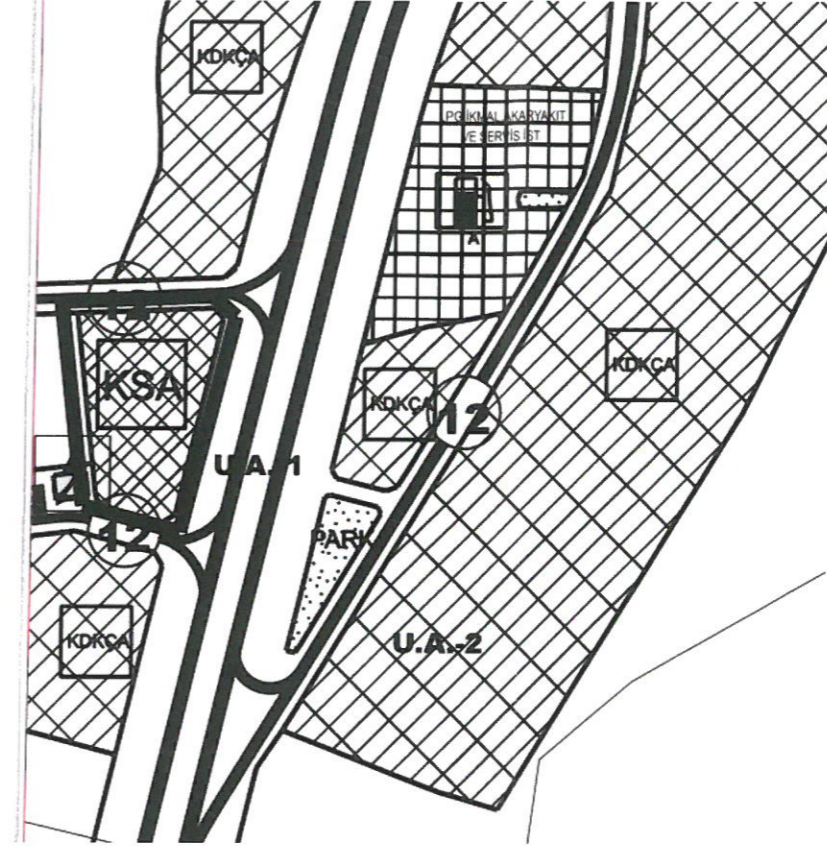
ULAŞIM

40 BİRİNCİ DERECE YOL

15 İKİNCİ DERECE YOL

ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ-SARIHACILAR MAHALLESİ
188 ADA 1 PARSEL 1/5000 ÖNERİ PLAN
PAFTA NO: N27-C-21-A

↑ K



LEJANT

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KÜÇÜK SANAYİ ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

40 BİRİNCİ DERECE YOL

15 İKİNCİ DERECE YOL

ANTALYA İLİ –AKSEKİ İLÇESİ-SARIHACILAR MAHALLESİ

188 ADA 1 PARSELDE

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya ili, Akseki İlçesi, Sarıhacılar mahallesi sınırları içerisinde bulunan 188 ada 1 parseli kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü yaklaşık 4947 m2 dir.

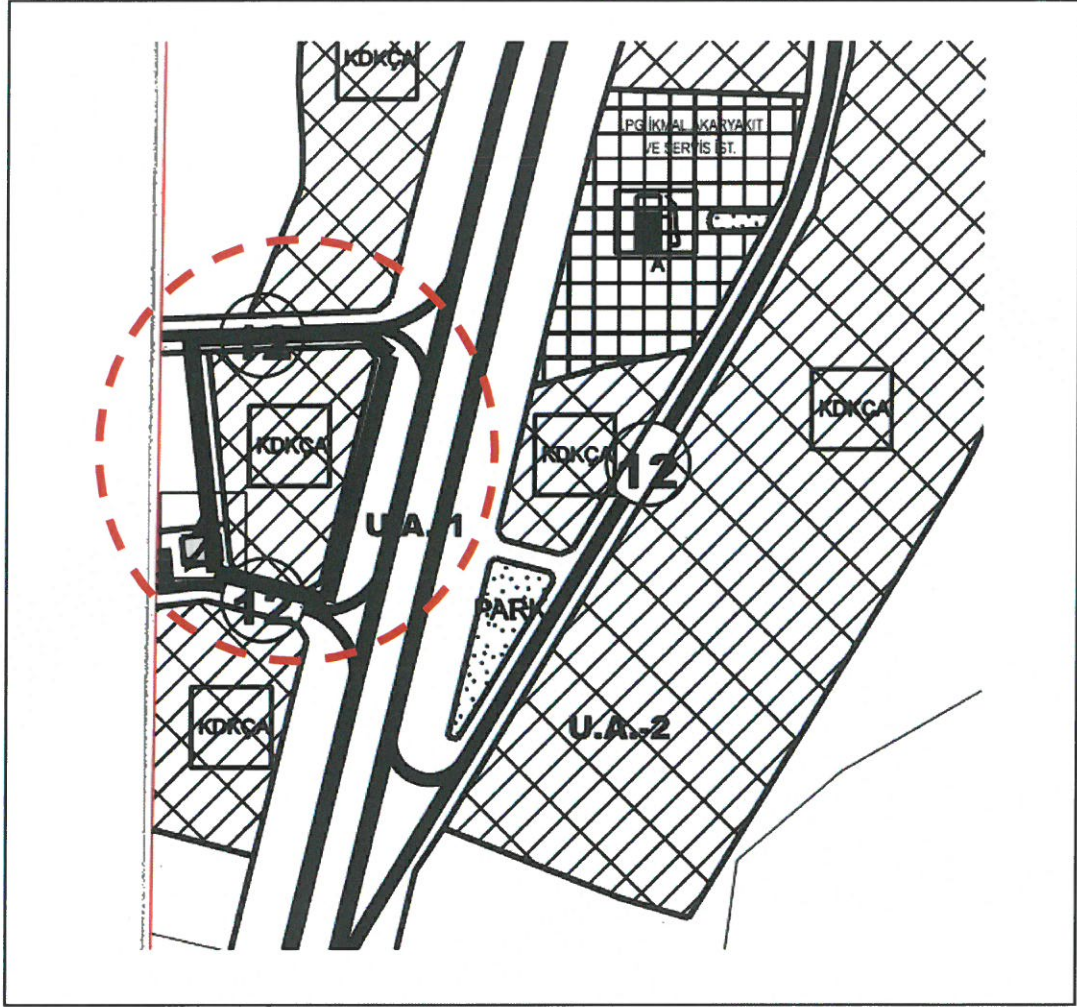


Şekil:1 Plan Değişikliği Yapılacak Alanın Uydu Görüntüsü

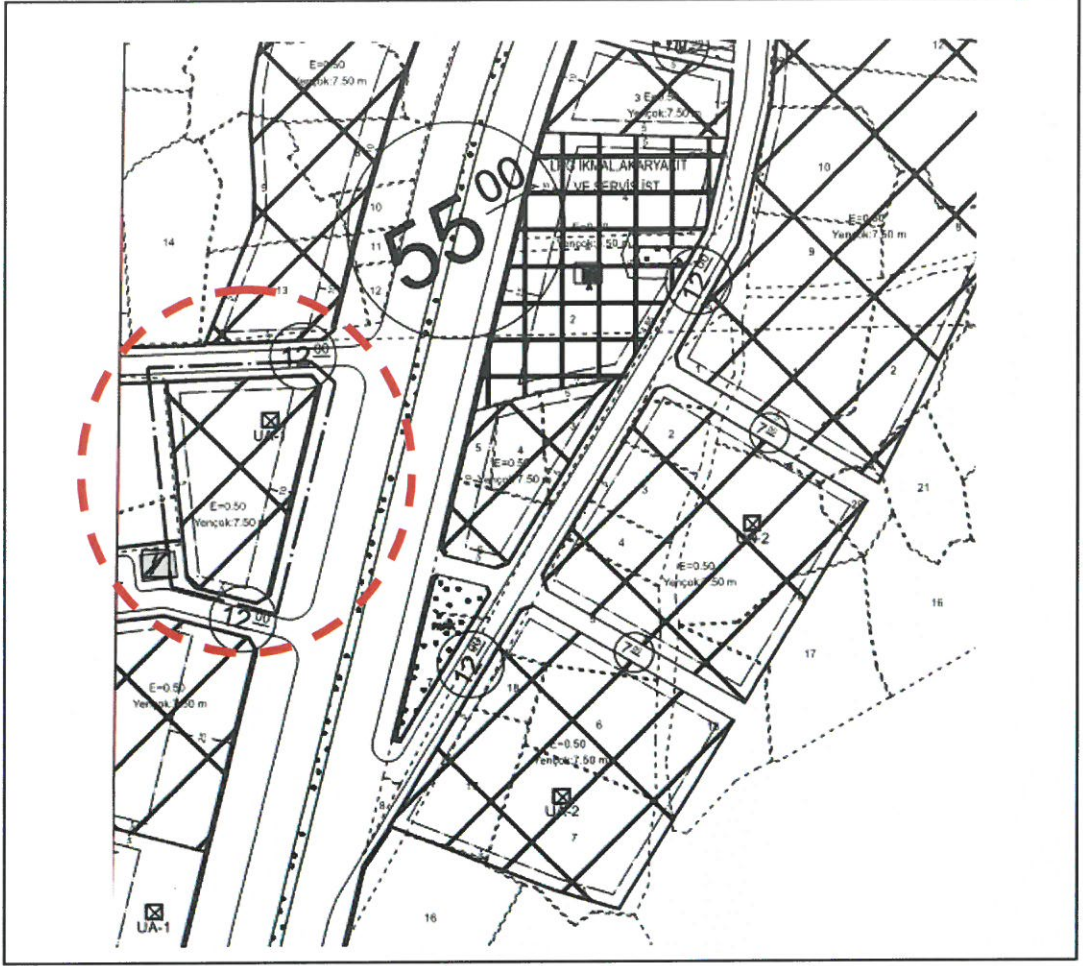
Plan değişikliğine konu alan D-695 karayolu üzerinde, Akseki ilçe merkezine yaklaşık 3.7 km mesafede yer almaktadır. Taşınmazın yakın çevresinde Akseki Şehirlerarası Otobüs Terminali, TOKİ konutları, konut alanları ile boş arsa ve araziler bulunmaktadır.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Akseki İlçesi, Sarıhacılar mahallesi, 188 ada 1 parsel numaralı taşınmaz Akseki 1/5000 ölçekli İlave Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı dahilinde kalmaktadır.



Şekil:2 Plan Değişikliği Yapılacak Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konumu



Şekil:3 Plan Değişikliği Yapılacak Alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konumu

Değişikliğe konu alan imar planı paftalarından 1/5000 ölçekli N27-C-21-A paftasında, 1/1000 ölçekli N27-C-21-A-4-D paftasında yer almaktadır.

Söz konusu 188 ada 1 parsel numaralı taşınmazın mülkiyeti Akseki Belediyesi'ne ait olup taşınmazın kullanımı mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İmalathane Tesis Alanı" olarak belirlenmiştir. Söz konusu alanda ilçenin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla "Küçük Sanayi Alanı" yapılmak istenmektedir. Bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanması yoluna gidilmiştir.

3. PLANLAMA KARARLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda 188 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kullanımının "Konut Dışı Kentsel Sanayi Alanı"ndan "Küçük Sanayi Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Hazırlanan imar planı değişikliği teklifinde alan büyüklüğü korunmuş olup 188 ada 1 parselin kullanımı "Küçük Sanayi Alanı" olarak belirlenmiştir. Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecek olup E:0.50, Yençok:7.50 m şeklindedir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notları şu şekildedir;

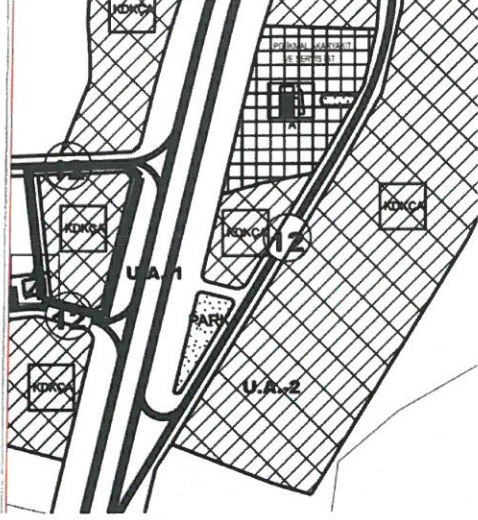
- Küçük sanayi alanı; küçük ölçekte sanayi işletmelerinin yer aldığı, daha çok doğrudan kentliye yönelik hizmet üreten, 1593 sayılı "Umumi Hıfzısıhha Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri"ne uygun olarak, çevre ve sağlık koşulları açısından ayrılmaları ve gruplaşmaları gerekli görülen iş ünitelerinin yer aldığı alanlardır.
- Küçük sanayi alanlarında inşaat malzemeleri depo ve satış yerleri, mobilya tamir ve imalat atölyeleri, kereste depolama ve satış yerleri, işlenmiş demir depolama ve satış yerleri, toptan gıda depolama ve satış yerleri, madeni eşya imal, işleme, montaj ve tamir atölyeleri, motorlu taşıt tamir atölyeleri, yapı yalıtım, döşeme vb. malzeme imal yerleri, halk sağlığını koruma amaçlı haşere ile mücadele için kurulan ticari işyerleri, film halindeki plastikten naylon torba ve benzeri eşya yapan yerler, fırın, bez ve benzeri dokumaya baskı yapılan yerleri, mamul süngerden eşya imal yerleri, kağıttan çeşitli kırtasiye malzemesinin yapıldığı yerler, halı, elbise ve çamaşır yıkama ve temizleme yerleri, otomobil yıkama vb. tesisleri yer alabilir.
- küçük sanayi alanlarında gereksinime yönelik olarak yönetim ve idari merkezler ile bu alana hizmet edecek restoran, kafeterya vb. Ticari üniteler yer alabilir.
- Burada yer almayan hususlarda konusuna ve ilgisine göre Akseki (Merkez Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

Yukarıda açıklanan kapsam gerekçelerle oluşturulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ekte sunulmaktadır.

ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ SARIHACILAR MAHALLESİ
188 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: N27-C-21-A

MEVCUT PLAN



LEJANT

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

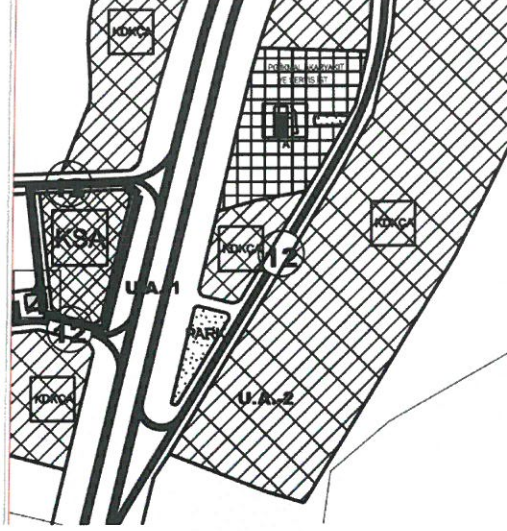
40 BİRİNCİ DERECE YOL

15 İKİNCİ DERECE YOL

ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ SARIHACILAR MAHALLESİ
188 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: N27-C-21-A

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



LEJANT

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KÜÇÜK SANAYİ ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

40 BİRİNCİ DERECE YOL

15 İKİNCİ DERECE YOL

Yunus Emre Akgün
YUNUS EMRE AKGÜN
Şehir ve Bölge Plancısı, Cda Sicil No: 873
Eski Hisar Mah. Demokrasi Bulv. No: 73/9
Manavgat-Tel: 0 532 350 22 10 - 0242 746 44 16
Manavgat V.D.T.C.: 606 940 776 72

Abdurrahim Ulusoy
Abdurrahim ULUSOY
(A) Grup Şehir Plancısı
Dip.No: 1/553 Oda No: 522
Kızılay Mah. Sımer 2 Sk. No: 35/2
Çankaya / ANKARA
Mithatpaşa V.D.: 890 000 5440
Gsm : +90 533 776 52 27

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**



MD Tarihi: 29.07.2024
Proje Kayıt No: 07-2024-089
Üye: YUNUS EMRE AKGÜN (5295)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Akseki
Mahalle : Sarıhacılar
Ada/Parsel : 188 ada 1 parsel
Alan : 4947 m²
Ölçek : 1/5000-1000

Akseki Belediyesi sınırları içerisinde, Sarıhacılar Mahallesi 188 ada 1 parselin konut dışı kentsel çalışma alanından küçük sanayi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 69. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 188 ada 1 parsel Akseki Belediye mülkiyetinde olup, yürürlükte bulunan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı", 1/1000 uygulama imar planında "İmalathane Alanı" olarak planlıdır.

Akseki Belediyesince söz konusu 188 ada 1 parselin Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmasına ilişkin eş zamanlı 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 uygulama imar plan değişiklikleri hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notları şu şekildedir;

- Küçük sanayi alanı; küçük ölçekte sanayi işletmelerinin yer aldığı, daha çok doğrudan kentliye yönelik hizmet üreten, 1593 sayılı "Umumi Hıfzısıhha Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri"ne uygun olarak, çevre ve sağlık koşulları açısından ayrılmaları ve gruplaşmaları gerekli görülen iş ünitelerinin yer aldığı alanlardır.

- Küçük sanayi alanlarında inşaat malzemeleri depo ve satış yerleri, mobilya tamir ve imalat atölyeleri, kereste depolama ve satış yerleri, işlenmiş demir depolama ve satış yerleri, toptan gıda depolama ve satış yerleri, madeni eşya imal, işleme, montaj ve tamir atölyeleri, motorlu taşıt tamir atölyeleri, yapı yalıtım, döşeme vb. malzeme imal yerleri, halk sağlığını koruma amaçlı haşere ile mücadele için kurulan ticari işyerleri, film halindeki plastikten naylon torba ve benzeri eşya yapan yerler, fırın, bez ve benzeri dokumaya baskı yapılan yerleri, mamul süngerden eşya imal yerleri, kağıttan çeşitli kırtasiye malzemesinin yapıldığı yerler, halı, elbise ve çamaşır yıkama ve temizleme yerleri, otomobil yıkama vb. tesisleri yer alabilir.

- Küçük sanayi alanlarında gereksinime yönelik olarak yönetim ve idari merkezler ile bu alana hizmet edecek restoran, kafeterya vb. Ticari üniteler yer alabilir.

- Burada yer almayan hususlarda konusuna ve ilgisine göre Akseki (Merkez Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

Handwritten signature



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Hazırlanan imar planı değişikliği teklifinde plan notları şu şekildedir;

- Küçük sanayi alanı; küçük ölçekte sanayi işletmelerinin yer aldığı, daha çok doğrudan kentliye yönelik hizmet üreten, 1593 sayılı "Umumi Hıfzısıhha Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri"ne uygun olarak, çevre ve sağlık koşulları açısından ayrılmaları ve gruplaşmaları gerekli görülen iş ünitelerinin yer aldığı alanlardır.
 - Küçük sanayi alanlarında; inşaat malzemeleri depo ve satış yerleri, mobilya tamir ve imalat atölyeleri, kereste depolama ve satış yerleri, işlenmiş demir depolama ve satış yerleri, toptan gıda depolama ve satış yerleri, madeni eşya imal, işleme, montaj ve tamir atölyeleri, motorlu taşıt tamir atölyeleri, yapı yalıtım, döşeme vb. Malzeme imal yerleri, halk sağlığını koruma amaçlı haşere ile mücadele için kurulan ticari işyerleri, film halindeki plastikten naylon torba ve benzeri eşya yapan yerler, fırın, bez ve benzeri dokumaya baskı yapılan yerler, mamul süngerden eşya imal yerleri, kağıttan çeşitli kırtasiye malzemesinin yapıldığı yerler, halı, elbise ve çamaşır yıkama ve temizleme yerleri, otomobil yıkama vb. tesisleri yer alabilir.
 - Küçük sanayi alanlarında gereksinime yönelik olarak yönetim ve idari merkezler ile bu alana hizmet edecek restoran, kafeterya vb. ticari üniteler yer alabilir.
 - Plan değişikliği sınırları içerisinde bulunan küçük sanayi alanlarında; plan üzerindeki yapı yaklaşma mesafelerine uygun olarak bitişik nizam yapılabilir. Bu alanlarda emsal (E)=0.50, maksimum yapı yüksekliği Yençok=7.50 m'dir. Bu alanlarda maksimum yapı yüksekliği içinde kalmak kaydıyla asma kat yapılabilir.
 - Burada yer almayan hususlarda konusuna ve ilgisine göre Akseki İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli İlave+ Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.
- Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu parsel emsal E:0.50, Yençok:7.50 metre olarak planlı olup plan değişikliği ile yapılaşma koşulları değiştirilmemiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 10.09.2024

Hülya CALLAK
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr