




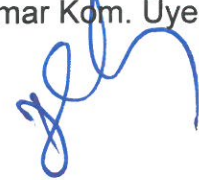
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.09.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ- 
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih 125 sayılı kararı ile onaylanan, Döşemealtı İlçesi sınırları bütününde imar planlarının birleştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu kapsamında sehven işlenmesi unutulmuş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2018/479 ve 11.12.2018/1068 sayılı kararları ile planı onaylanan Altinkale Mahallesi 791, 804, 805, 1248, 1911, 2806 parselleri kapsayan alanın planlara eklenerek maddi hatanın giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih 125 sayılı kararı ile onaylanan, Döşemealtı İlçesi sınırları bütününde imar planlarının birleştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu kapsamında sehven işlenmesi unutulmuş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2018/479 ve 11.12.2018/1068 sayılı kararları ile planı onaylanan Altinkale Mahallesi 791, 804, 805, 1248, 1911, 2806 parselleri kapsayan alanın planlara eklenerek maddi hatanın giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cümhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



**T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ,
DÖŞEMEALTI İLÇESİ,
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

EYLÜL

2024

1 PLANLAMA ALANIN KONUMU

Plan değişikliğine konu alan N25D23D nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alanların uydu görüntüsü Şekil 1.'de gösterilmiştir.



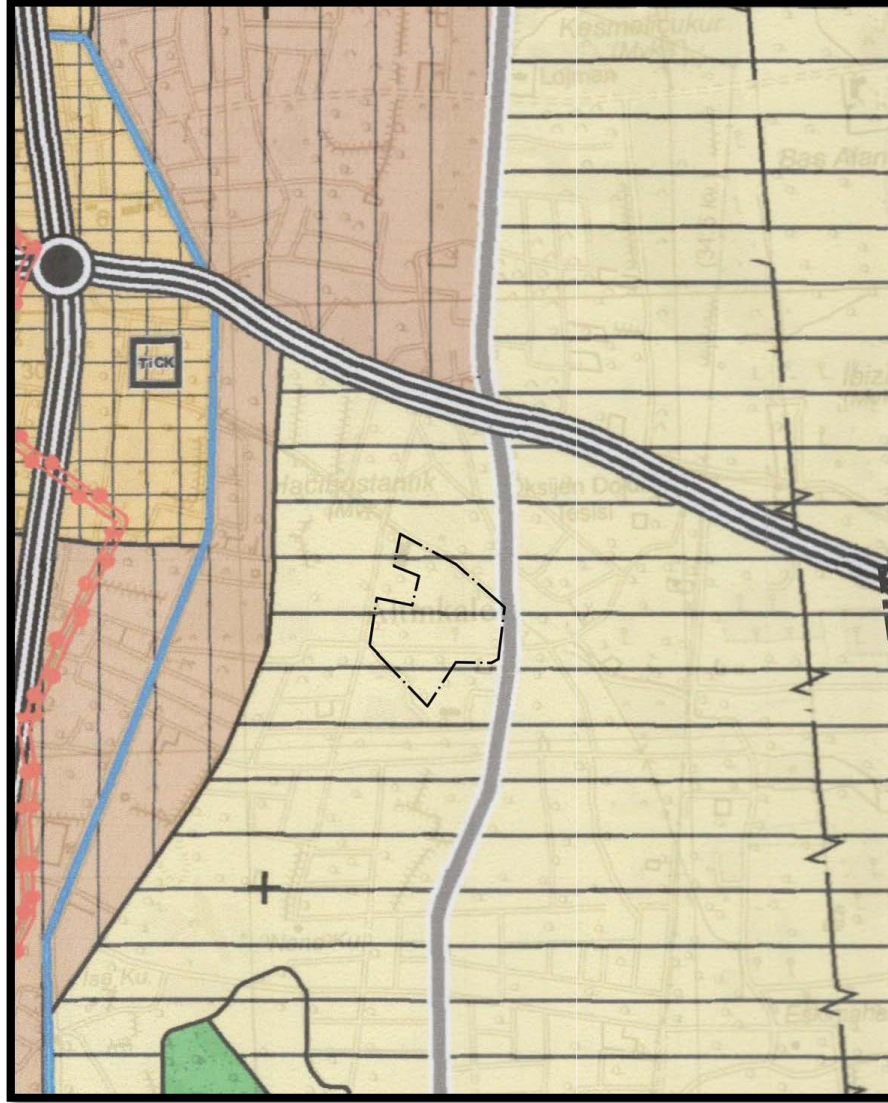
Şekil 1.Plan değişikliği sınırı hava fotoğrafı

2 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

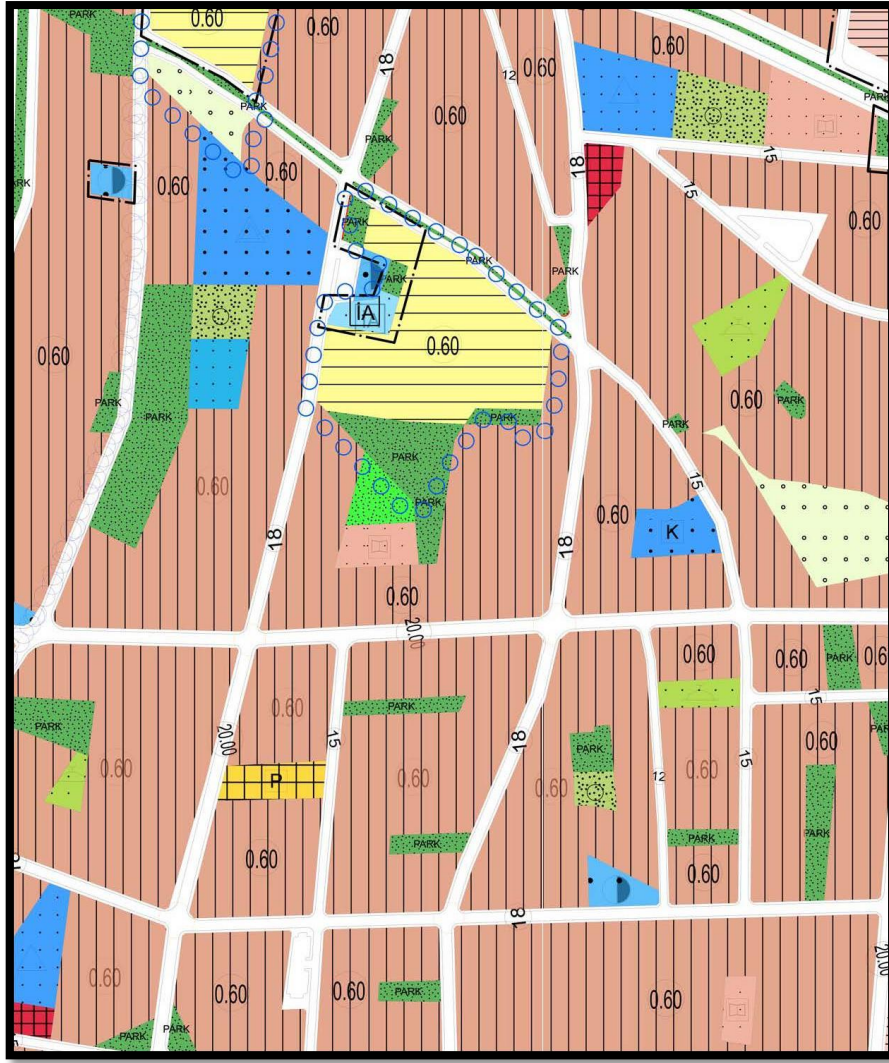
Nazım İmar Planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih 125 sayılı kararı ile onaylanan, Döşemealtı İlçesi sınırları bütününde imar planlarının birleştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu kapsamında sehven işlenmesi unutulmuş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 tarih 479 sayılı ve 11.12.2018 tarih 1068 sayılı kararları ile planı onaylanan Altınkale Mahallesi 791, 804, 805, 1248, 1911, 2806 parselleri kapsayan alanın planlara eklenerek maddi hatanın giderilmesi amacı ile hazırlanmıştır.

3 MEVCUT İMAR PLANLARI

Plan değişikliğine konu alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih 594 sayılı kararı ile onaylanan 09.10.2017 tarih 844 sayılı kararı ile onaylanan Aksu Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçelerine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanı” olarak planlı bulunmaktadır.



Şekil 2. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

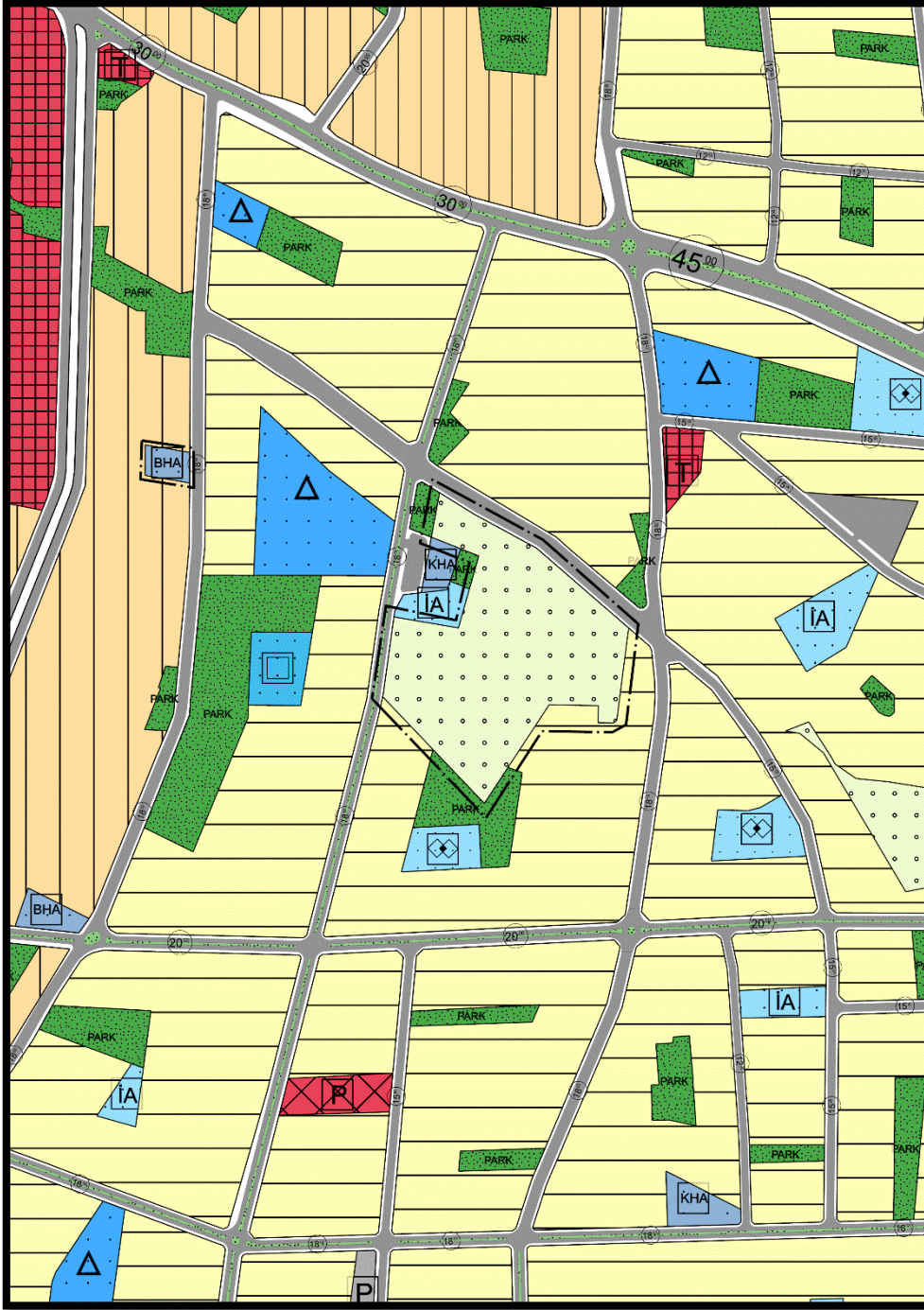


Şekil 3. 11.12.2018/1068 BMK ile onaylanan 1/5000 ölçekli NİP

3.PLAN KARARLARI

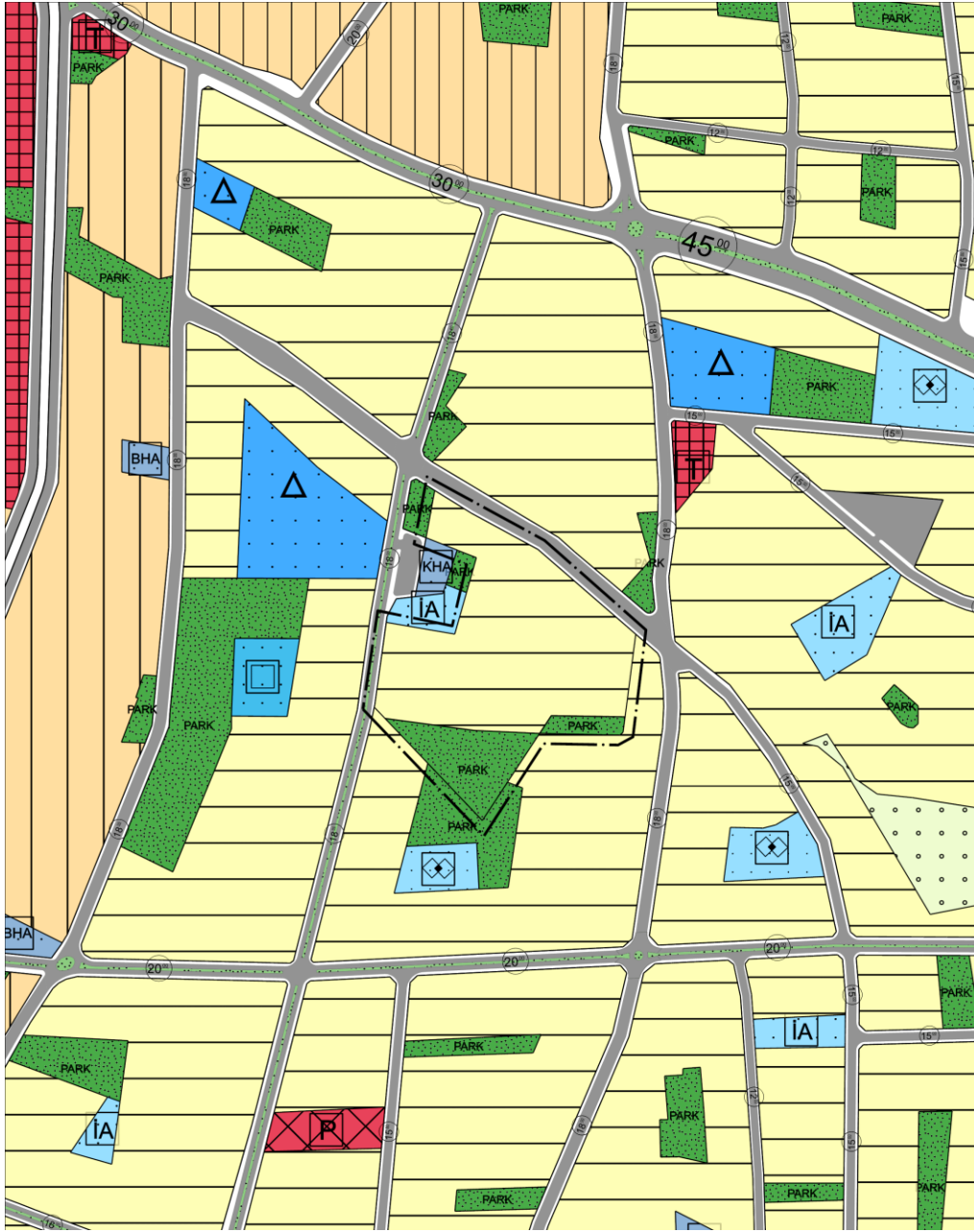
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 tarih 479 sayılı kararı ile onaylanan ve 11.12.2018 tarih 1068 sayılı kararları ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonuna uygun olarak sehven tarım alanı olarak planlanan Altınkale Mahallesi 791, 804, 805, 1248, 1911, 2806 parselleri kapsayan alanlar "Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı" olarak planlanmıştır.

DÖŞEMEALTI İLÇESİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 4. Mevcut Durum - Döşemealtı İlçesi Planların Bütünleştirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli NİP (12.02.2024/ 125 BMK)

DÖŞEMEALTI İLÇESİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 5. 2018 yılı Onaylı plana uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

4. PLAN HÜKÜMLERİ

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih 125 sayılı kararı ile onaylanan Döşemealtı İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu plan hükümleri geçerlidir.