



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.09.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MANAVGAT BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Pazarcı Mahallesi, 232 ada 17 parseldeki Park Alanının Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Pazarcı Mahallesi, 232 ada 17 parseldeki Park Alanının Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

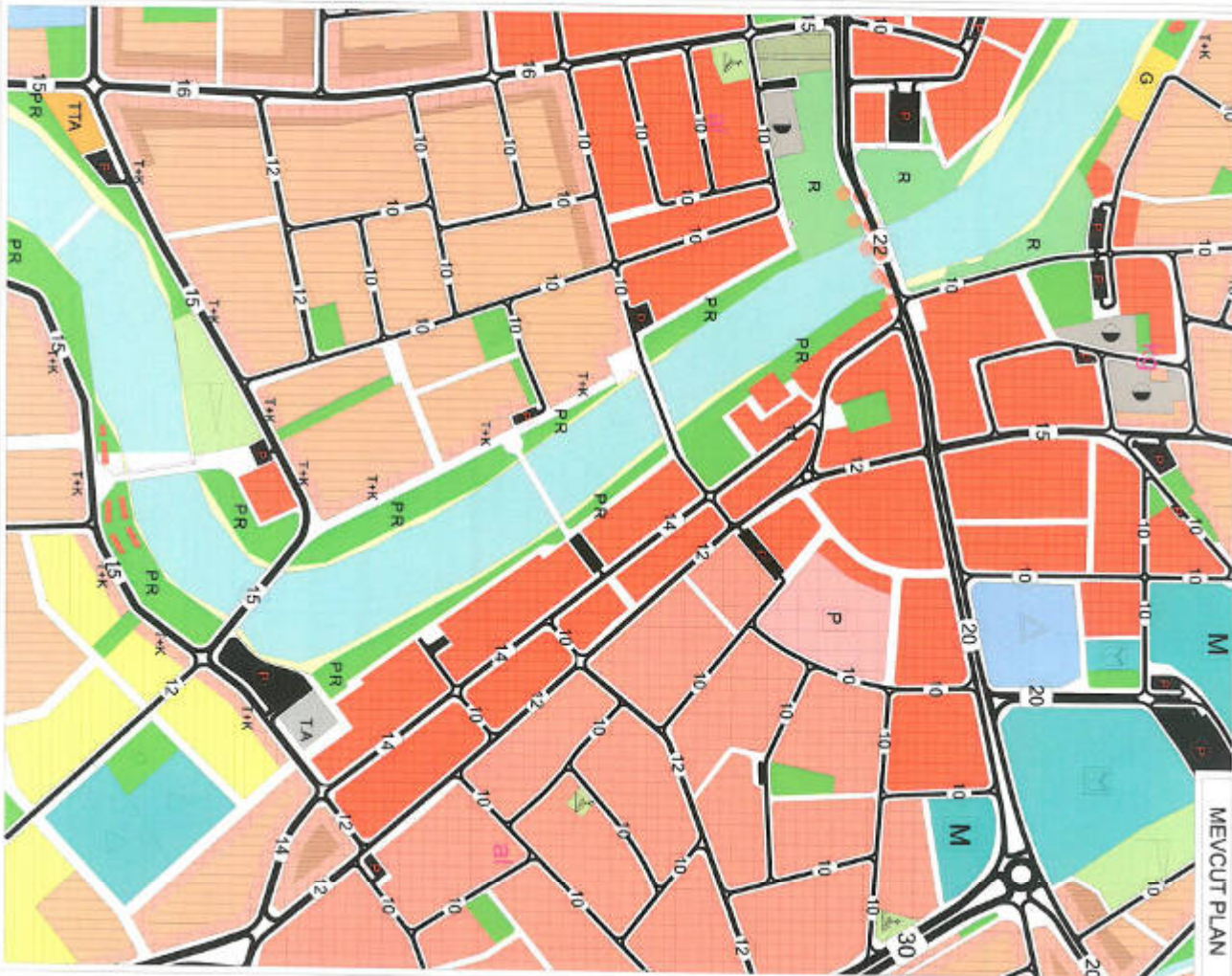
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (MANAVGAT BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 232 ADA 17 PARSEL

PAFTA NO : 026B-24B-25A

ÖLÇEK: 1 / 5000

MEVCUT PLAN

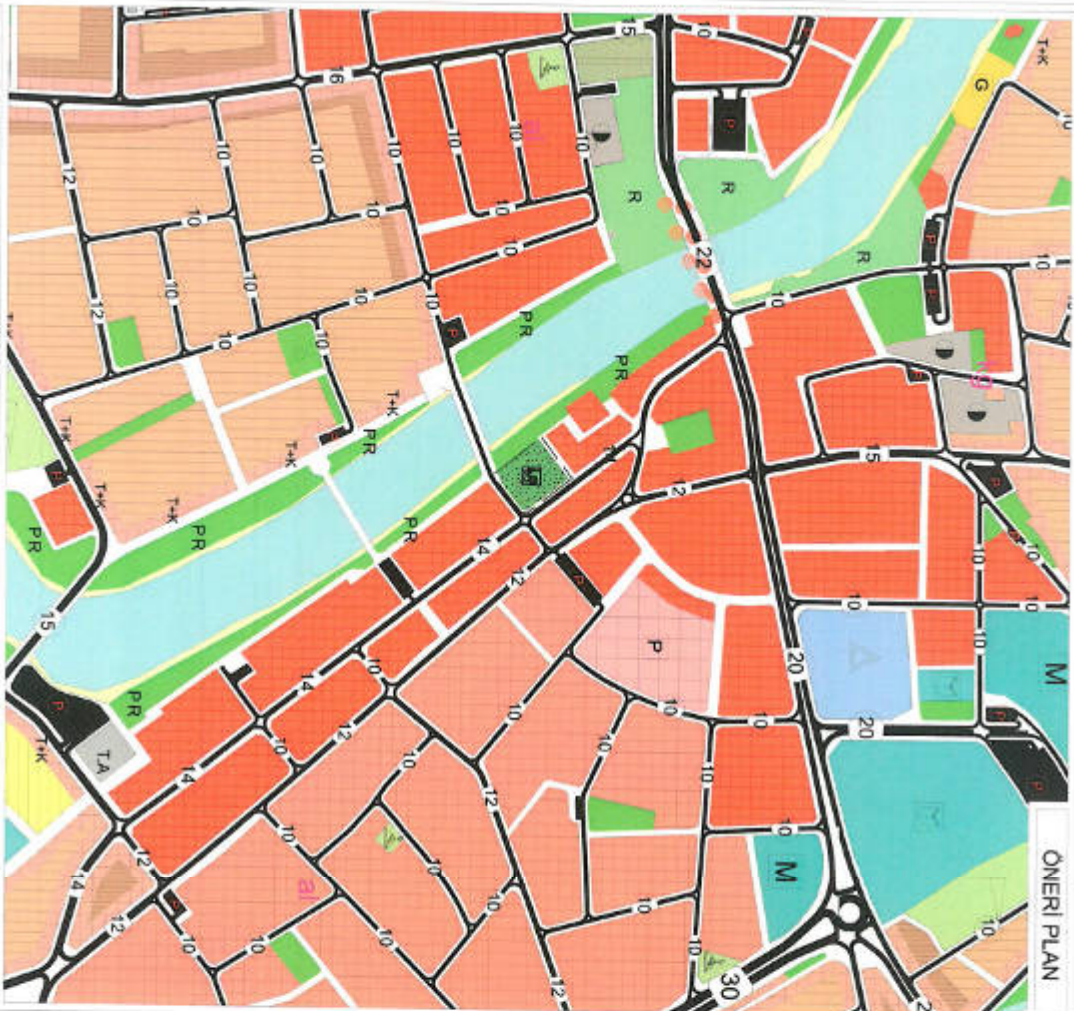


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, PAZARCI MAHALLESİ 232 ADA 17 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

REKREASYON ALANI



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Pazarcı Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 232 ada 17 parsel sınırları içerisindeki Park Alanını kapsamaktadır

Söz konusu planlama alanı "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Nazım İmar Planı" sınırları dâhilinde, 1/5000 ölçekli O26-B-24-B ve O26-B-25-A nolu nazım imar planı paftası içerisinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan yaklaşık 2403 m² büyüklüğündedir.

Alan konum olarak Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe merkezinde ve Manavgat Irmağı kenarında yer almaktadır. Planlamaya konu alanın yakın çevresinde, ticaret alanları ile park ve rekreasyon alanı bulunmaktadır.

Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü



2- MERİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan 10.05.2013 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+ Revizyon Nazım İmar Planı" sınırları dâhilinde yer almaktadır.

Onaylı nazım imar planında plan değişikliğine konu 232 ada 17 park alanı, yol, park ve rekreasyon alanı olarak planlanmıştır.

Şekil 2: Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



3- PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Mülkiyeti Belediyemize ait plan değişikliğine konu 232 ada 17 parselin büyük bir bölümü, meri imar planında park alanı olarak planlıdır. Parselin geriye kalan kısımlarında park ve rekreasyon alanı ile yol kullanımları da bulunmaktadır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında Manavgat Irmağına cepheli olan 232 ada 17 parselde; ırmak kenarı düzenlemeleri tamamlanan park ve rekreasyon alanları ile bütüncül bir şekilde değerlendirilebilmesi, hem fonksiyon hem de kullanım bütünlüğü oluşturulması amacıyla parselin park alanı olan kullanım kararının "rekreasyon alanı" olarak düzenlenmesi önerilmiştir. Plan değişikliği kapsamında "rekreasyon alanı" olarak düzenlenen alan yaklaşık 2403 m² büyüklüğündedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde; onaylı 1/5000 ölçekli "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+ Revizyon Nazım İmar Planı" Plan Hükümleri geçerlidir.

Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



ERKAN DEMİRCİ
Şehir ve Bölge Plancısı (YTÜ)
Kahraman Mah. Hayatlı Hıncın Çay. Duvuz İşh.
No: 3 / 110 ALAN / Tel: 0242 551 01 36
e-mail: erduptentama@gmail.com
Dış. No: 21097 Binyatın No: 0710482
Okul Sicil No: 1649 / Mülkiyet V.D. 134 895 651 68

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TÜRKİYE ŞEHİR PLANLAMA
Şirket No: 06 48129
Mühür Sicil No: 23 2
08000 & Şişli / 08000
No: 08000 435 53 25 - 437 84 90
e-mail: sip@planetama.com.tr
Müh. K.B. / T.0 894 2219
Ticari Sicil No: 41752

SEYDİHAN CAMUR
Şehir Plancısı SPG. Şeh.
G.Ö.T.U. 1984 22004



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Manavgat Belediyesi
Mahalle : Pazarcı Mahallesi
Ada/Parsel : 232 ada 17 parsel
Ölçek : 1/5000

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Pazarcı Mahallesi, 232 ada 17 parseldeki Park Alanının Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Manavgat Belediyesi mülkiyetinde olan 2403 m² büyüklüğündeki alan yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "MİA Merkezi İş Alanı" olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da "Park Alanı" olarak planlıdır.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; İlçe merkezi ve Manavgat ırmağı kenarında yer almakta olan alanın yakın çevresi Ticaret Alanları, Park ve Rekreasyon Alanları ile çevrilidir. 232 ada 17 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı, Rekreasyon Alanı ve yol olarak planlı olup parselin sadece Park Alanı olarak planlı olan kısmı plan değişikliğine konu edilmiştir.

İrmak kenarında Park ve Rekreasyon Alanı düzenlemeleri tamamlanmış olup bu düzenleme ile bütüncül bir şekilde değerlendirilebilmesi için hem de fonksiyon ve kullanım bütünlüğü oluşturulması amacıyla Park Alanının Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerilmiştir denilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 10.09.2024

Merve Fınar DAL
Şehir Plançısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.