



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:11.09.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kışla Mahallesi, 870 ada 13 parselin, Park ve Yeşil Alan kullanımından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kışla Mahallesi, 870 ada 13 parselin, Park ve Yeşil Alan kullanımından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

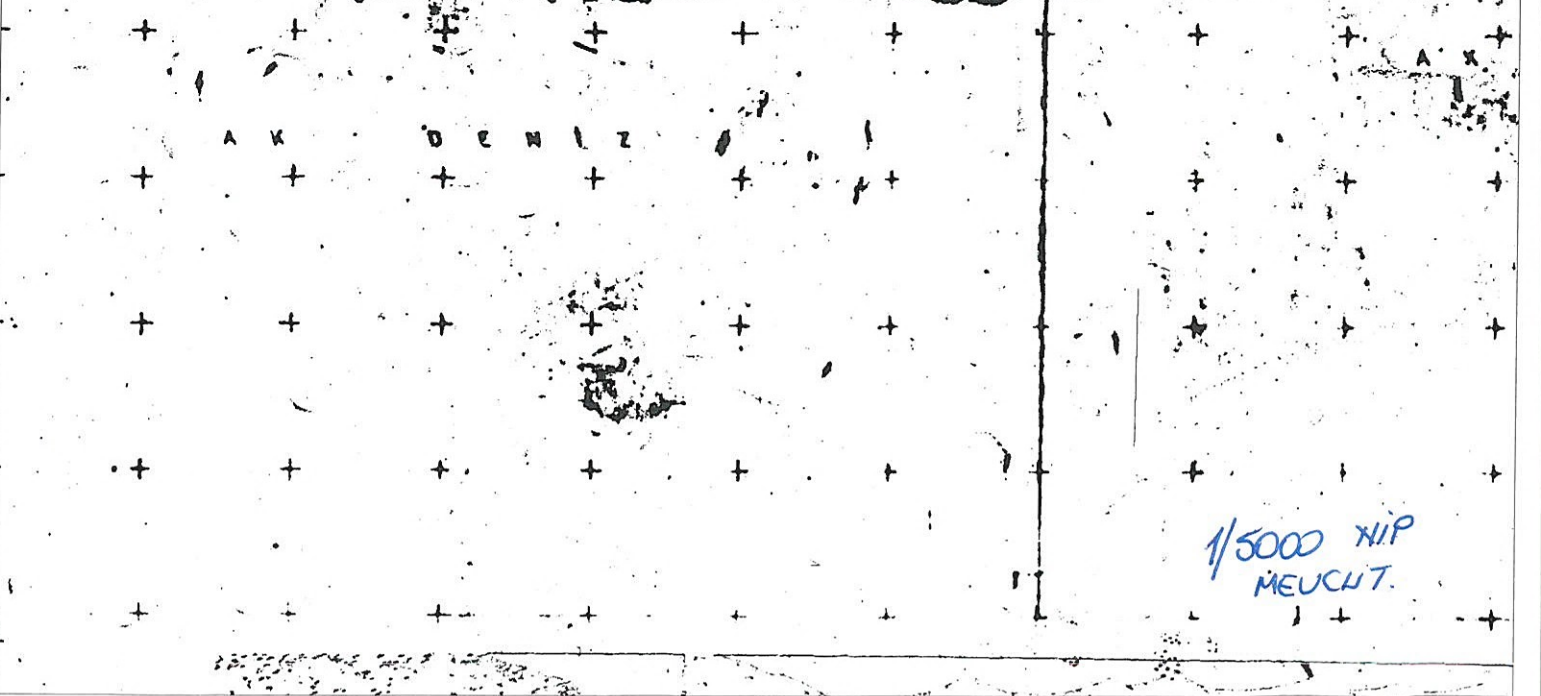
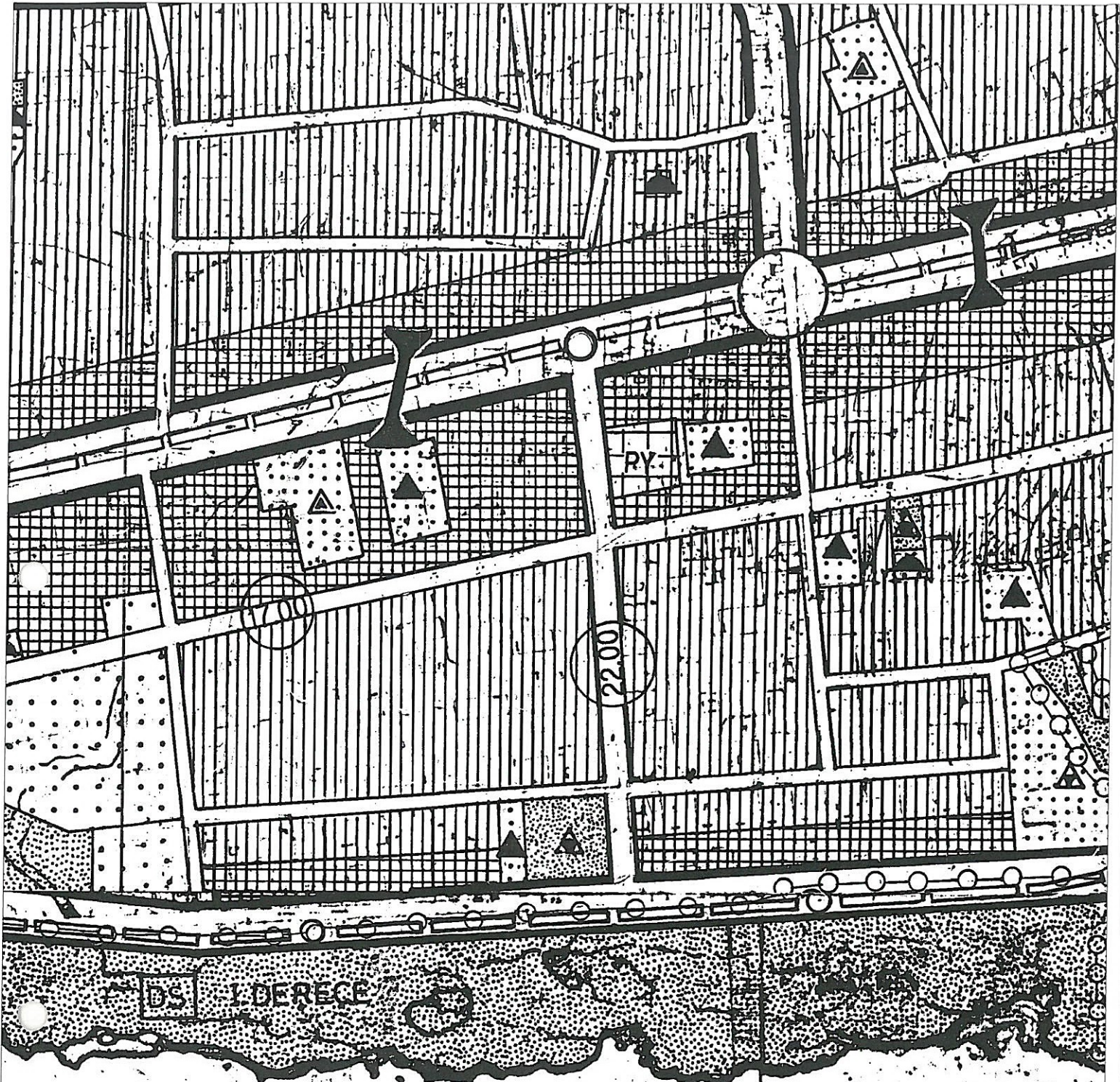
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

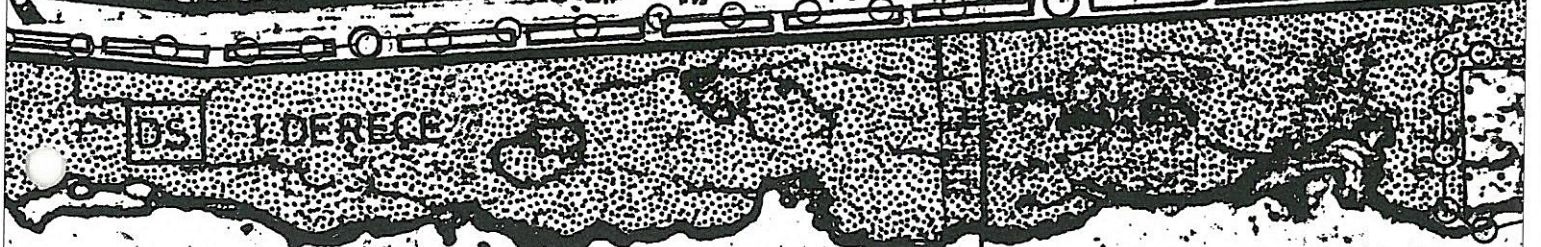
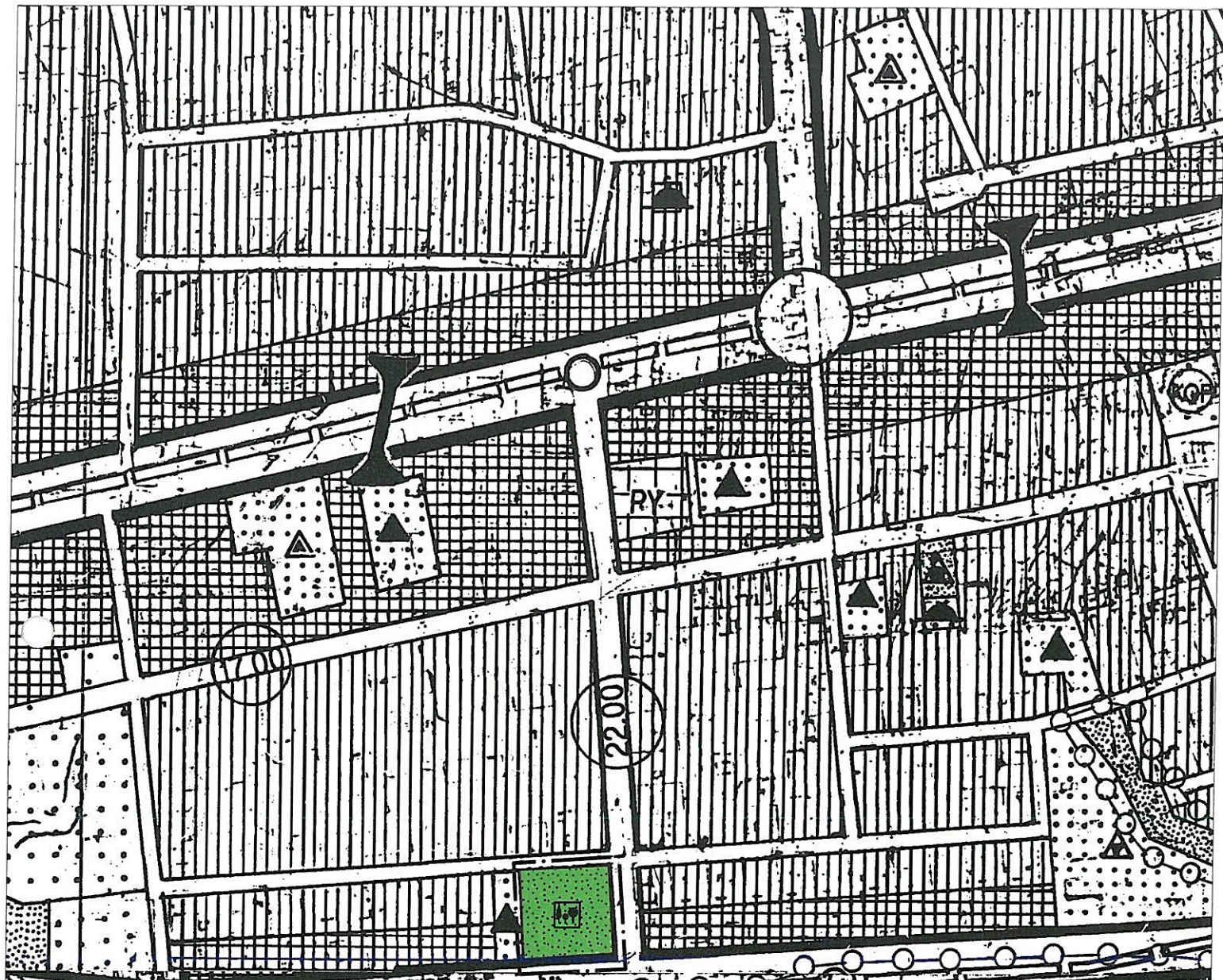
Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi



1/5000 NIP  
MEUCLT.



DS I DE RECE

A K D E N I Z

1/5000 NİP  
ÖNERİ

# ALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

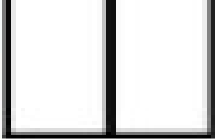
TRPAŞA İLÇESİ, KIŞLA MAHALLESİ

DA 13 PARSELDEKİ BARBOROS ÇAY BAHÇESİ ALAN  
EASİYON ALANI OLARAK DÜZENLENMESİNE YÖNEL  
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

NT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

REKREASYON ALANI



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MURATPAŞA İLÇESİ, KIŞLA MAHALLESİ**  
**870 ADA 13 PARSELDEKİ BARBOROS ÇAY BAHÇESİ ALANININ**  
**REKREASYON ALANI OLARAK DÜZENLENMESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde, 20K nolu nazım imar planı paftası ile 20K-4D nolu uygulama imar planı paftasına giren yaklaşık 7415m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 870 ada 13 nolu parselin yaklaşık 4880m<sup>2</sup>'lik kısmını kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

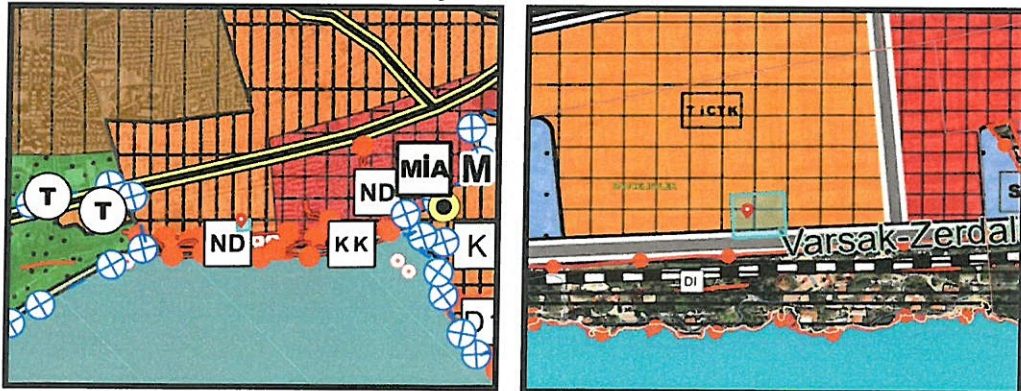
Antalya Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 23.07.2024 tarih ve E.423971 sayılı yazısı ile ; “Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı Muratpaşa İlçesi Kışla Mahallesi 870 ada 13 parselin rekreasyon alanı olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması...” şeklindeki yazısı gereğince alanın rekreasyon alanı olarak düzenlenmesi istenilmiştir.

Bu kapsamda Belediyemiz 14.08.2024 tarih ve E.431665 sayılı Başkanlık Makamı Olur’u gereğince söz konusu Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi 870 ada 13 parsel alanının Rekreasyon Alanı olarak planlanması amaçlanmıştır.

**3. ÜST ÖLÇEKLİ-ALT ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU**

Planlama alanı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmakta olup “Tercihli Kullanım Alanı” olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)” olarak planlı bulunmaktadır.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Park ve Yeşil Alan olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlı bulunmaktadır.



Şekil 2. 1/100.000 Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

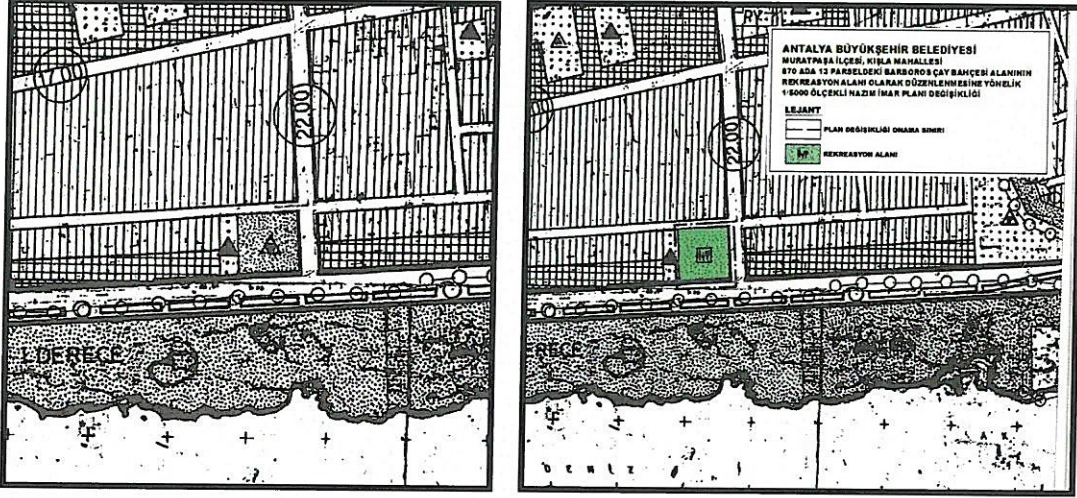
M.

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı etkileyen faktörler:

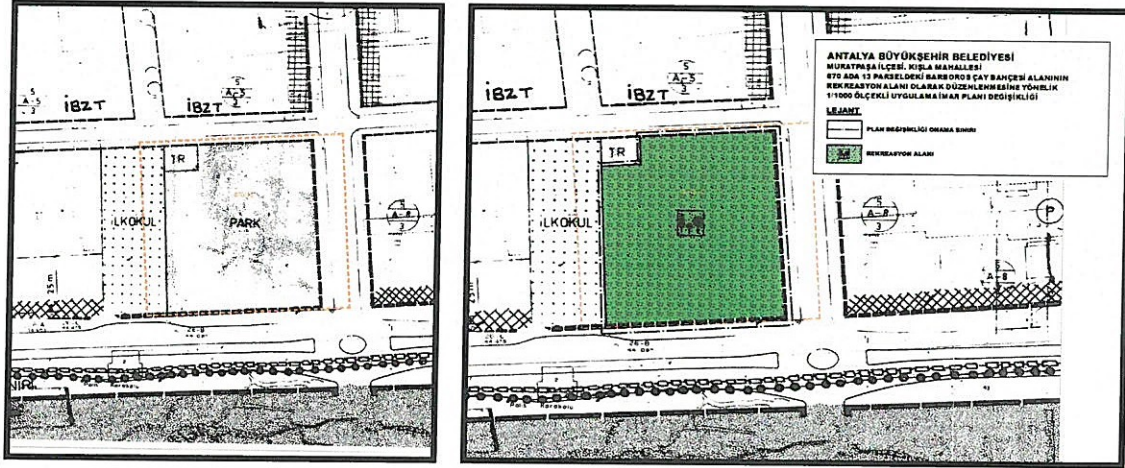
- Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 23.07.2024 tarih ve E.423971 sayılı yazısı.
- Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 14.08.2024 tarih ve E.431565 sayılı Başkanlık OLUR'u.
- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri.
- 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri.
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Plan Hükümleri.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve Plan Hükümleri

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile; mevcut durumda Park ve Yeşil Alan olarak planlı bulunan 870 ada 13 parsel, ada kenarlarında ve alan büyüklüğünde herhangi bir değişiklik yapılmadan Rekreasyon Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Mevcut-Öneri Durumu

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile mevcut durumda park alanı olarak planlı bulunan 870 ada 13 parsel, ada kenarlarında ve alan büyüklüğünde herhangi bir değişiklik yapılmadan Rekreasyon Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 4. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Mevcut-Öneri Durumu

Saygılarımla arz ederim.

**Berna ZENGİN**  
Antalya Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Plancısı  
Dca slv No: 4111