

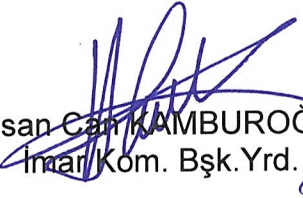


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.09.2024


BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kışla Mahallesi, 870 ada 13 parselin, park alanı kullanımından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kışla Mahallesi, 870 ada 13 parselin, park alanı kullanımından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

OGAL SITI SINIRI

Polis Korukolu

2

6-A
14 503
26-L
44 475

26-B
44 080

25 m

ILKOKUL

PARK

870/43

TR

IBZT

IBZT

$\frac{5}{A-5}$
3

IBZT

IBZT

$\frac{5}{A-5}$
3

$\frac{5}{A-8}$
3

IBZT

$\frac{5}{A-5}$
3

12.00

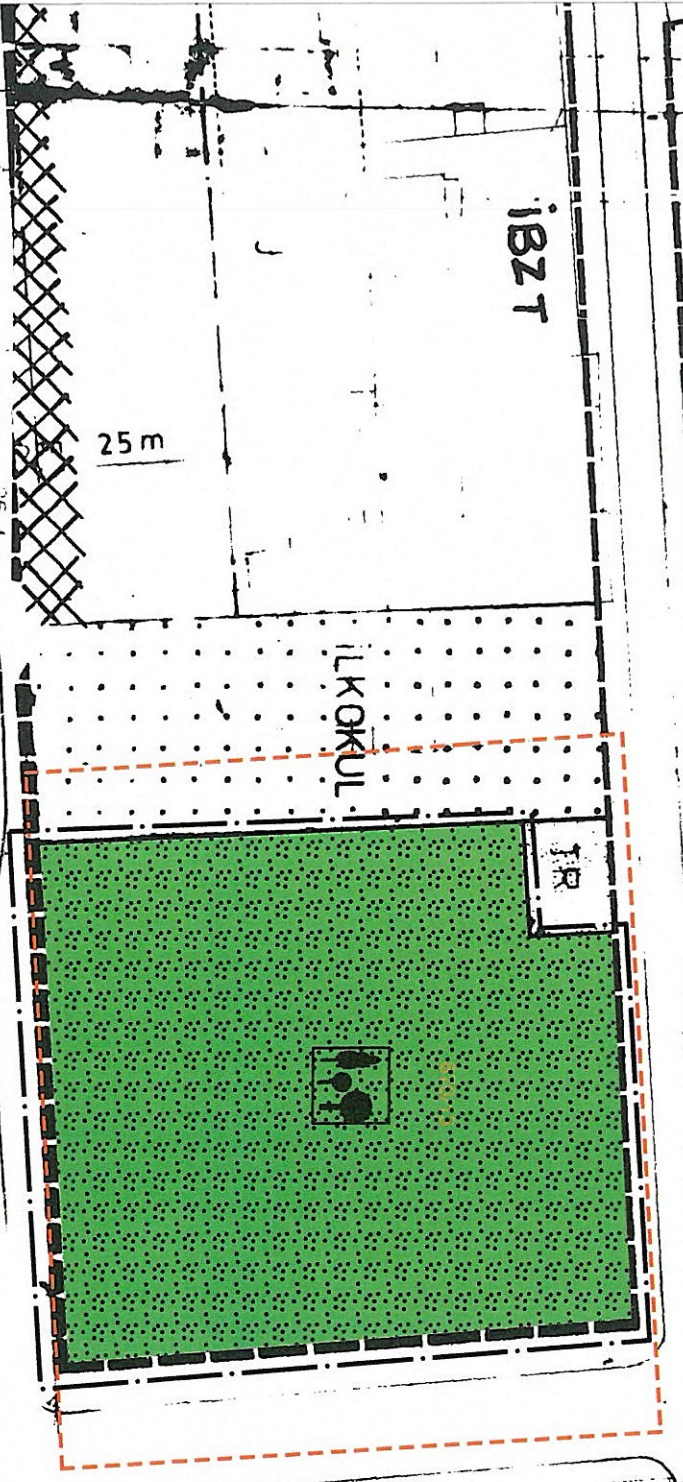
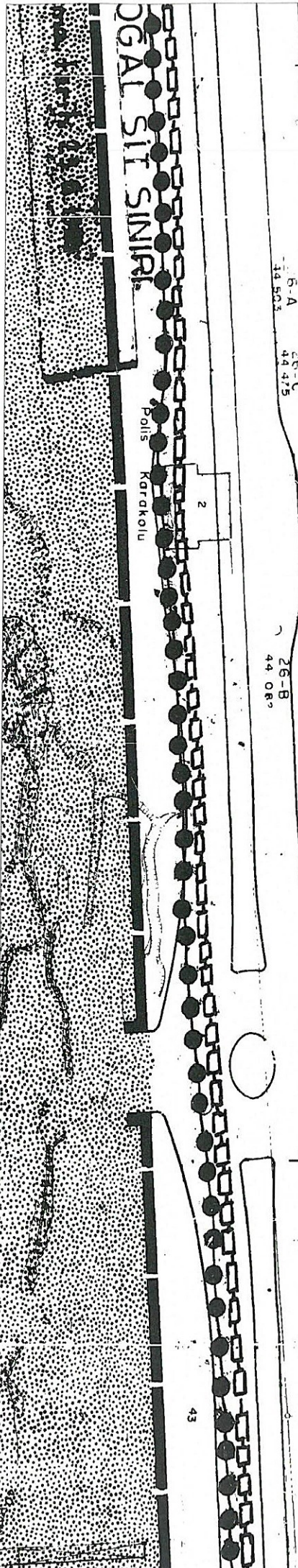
$\frac{5}{A-5}$
3

IBZT

1/1000 DİR MEVCUT.

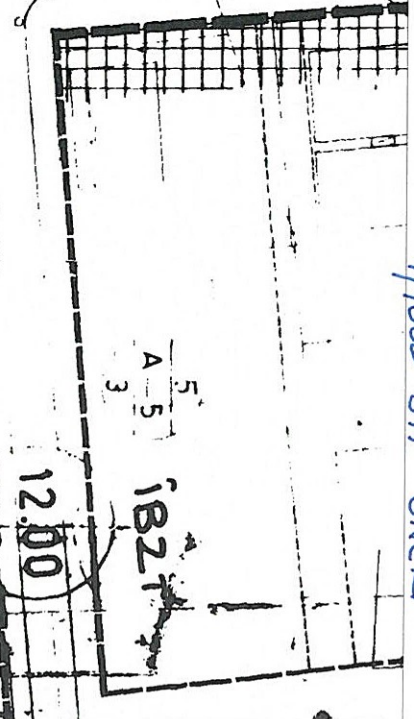
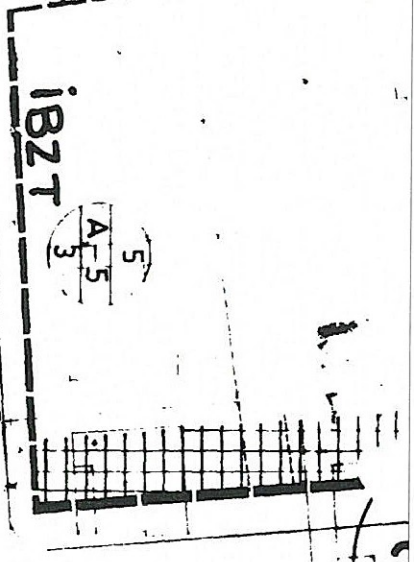
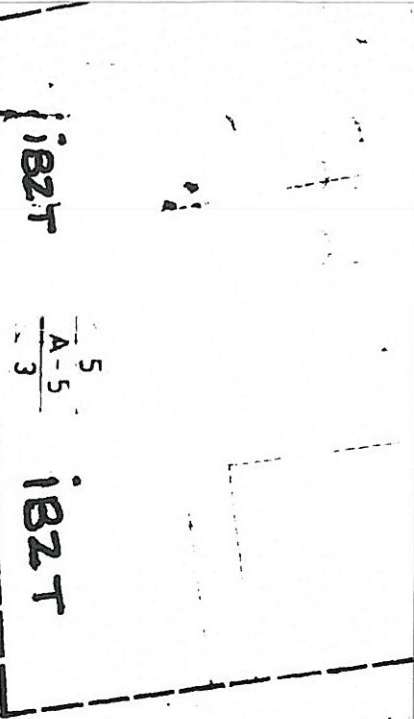
DİĞAL SİT SINIRI

Polis Karakolu



26-A
44 502

26-B
44 083



25 m

İLKOKUL

İBZT

İBZT

İBZT

İBZT

İBZT

12.00

A-5
3

A-8
3

A-5
3

1/1000 DİĞAL SİT SINIRI

LYYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PAŞA İLÇESİ, KIŞLA MAHALLESİ
13 PARSELDEKİ BARBOROS ÇAY BAHÇESİ ALANININ
ASYON ALANI OLARAK DÜZENLENMESİNE YÖNELİK
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

T

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

REKREASYON ALANI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ, KIŞLA MAHALLESİ
870 ADA 13 PARSELDEKİ BARBOROS ÇAY BAHÇESİ ALANININ
REKREASYON ALANI OLARAK DÜZENLENMESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde, 20K nolu nazım imar planı paftası ile 20K-4D nolu uygulama imar planı paftasına giren yaklaşık 7415m² büyüklüğündeki 870 ada 13 nolu parselin yaklaşık 4880m²'lik kısmını kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

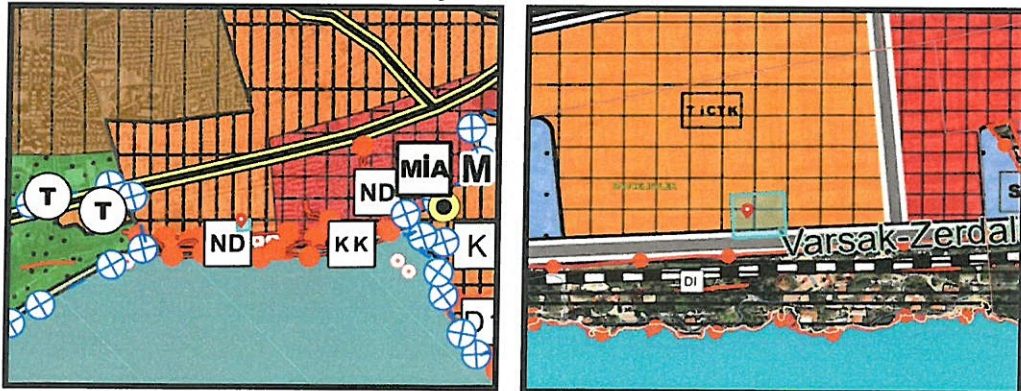
Antalya Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 23.07.2024 tarih ve E.423971 sayılı yazısı ile ; “Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı Muratpaşa İlçesi Kışla Mahallesi 870 ada 13 parselin rekreasyon alanı olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması...” şeklindeki yazısı gereğince alanın rekreasyon alanı olarak düzenlenmesi istenilmiştir.

Bu kapsamda Belediyemiz 14.08.2024 tarih ve E.431665 sayılı Başkanlık Makamı Olur’u gereğince söz konusu Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi 870 ada 13 parsel alanının Rekreasyon Alanı olarak planlanması amaçlanmıştır.

3. ÜST ÖLÇEKLİ-ALT ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU

Planlama alanı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmakta olup “Tercihli Kullanım Alanı” olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)” olarak planlı bulunmaktadır.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Park ve Yeşil Alan olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlı bulunmaktadır.



Şekil 2. 1/100.000 Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

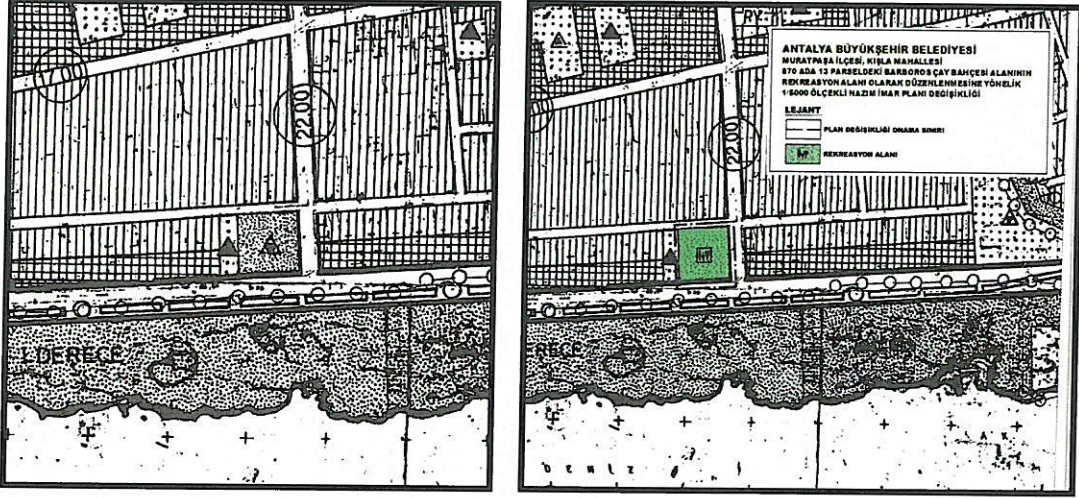
A.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı etkileyen faktörler:

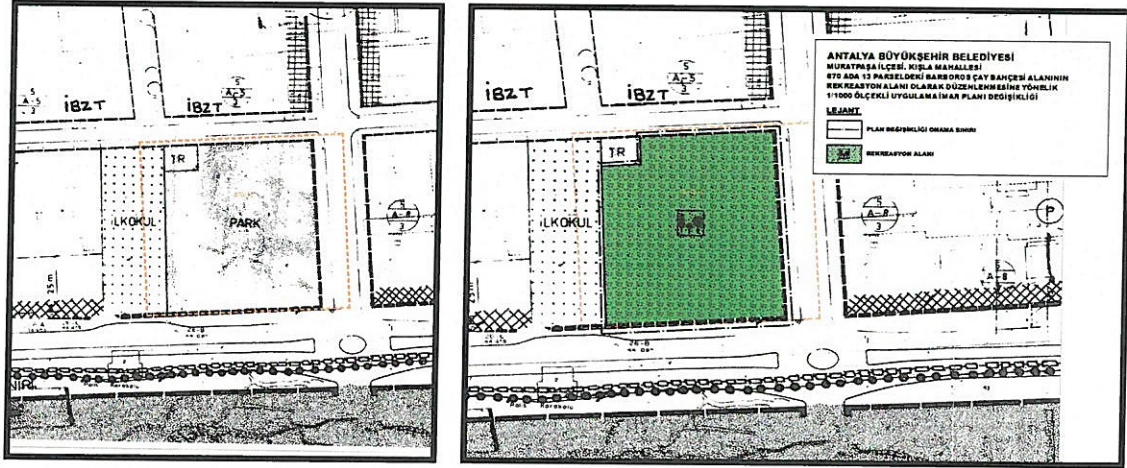
- Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 23.07.2024 tarih ve E.423971 sayılı yazısı.
- Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 14.08.2024 tarih ve E.431565 sayılı Başkanlık OLUR'u.
- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri.
- 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri.
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Plan Hükümleri.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve Plan Hükümleri

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile; mevcut durumda Park ve Yeşil Alan olarak planlı bulunan 870 ada 13 parsel, ada kenarlarında ve alan büyüklüğünde herhangi bir değişiklik yapılmadan Rekreasyon Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Mevcut-Öneri Durumu

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile mevcut durumda park alanı olarak planlı bulunan 870 ada 13 parsel, ada kenarlarında ve alan büyüklüğünde herhangi bir değişiklik yapılmadan Rekreasyon Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 4. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Mevcut-Öneri Durumu

Saygılarımla arz ederim.

Berna ZENGİN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Planlama Dairesi Başkanlığı
Dca sln/No: 4111