



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:11.09.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKEDAŞ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Aksu Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarih ve 95 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aksu İlçesi Kemerağzı Mahallesi 12996 ada 10 parselin güneyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Aksu Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarih ve 95 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aksu İlçesi Kemerağzı Mahallesi 12996 ada 10 parselin güneyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
AKSU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı	: İsa YILDIRIM	Karar Tarihi	02-07-2024
	Divan Katibi	: Hüseyin ÇELİK	Celse No	1
	Divan Katibi	: Mehmet ALPTEKİN	Karar No	95
			Eki	
Özü :	Kemeragzı Mahallesi sınırları içerisinde 12996 ada 10 parsel güneyinde bulunan park alanına bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile yapılan elektrik projesine uygun olarak, trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.			
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	0/0	

Aksu Belediye Meclisi 2024 dönemi 7.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 02-07-2024 Salı günü saat 10:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2024-95 sayılı karardır.

**KONU:**

Gündemin 3. maddesinde yer alan Antalya ili, Aksu ilçesi, Kemeragzı Mahallesi sınırları içerisinde 12996 ada 10 parsel güneyinde bulunan park alanında trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun 13.06.2024 tarihli raporu.

**İMAR KOMİSYONU RAPORU.**

Aksu İlçesi Kemeragzı Mahallesi sınırları içerisinde 12996 ada 10 parsel güneyinde, yürürlükte olan imar planında park alanı bulunmaktadır. Söz konusu park alanına bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile yapılan elektrik projesine uygun olarak, trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin komisyonumuzca uygun olduğu görülmüştür. İş bu rapor imza altına alınarak meclisin takdirine sunulmuştur. Değişimli komisyon üyeleri Rıza MADEN, Soner ERBUĞA, Mustafa CEYLAN, Süleyman KINCI ve Mustafa KARA imzalı komisyon raporu.

**Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;**

**OYLAMA :**

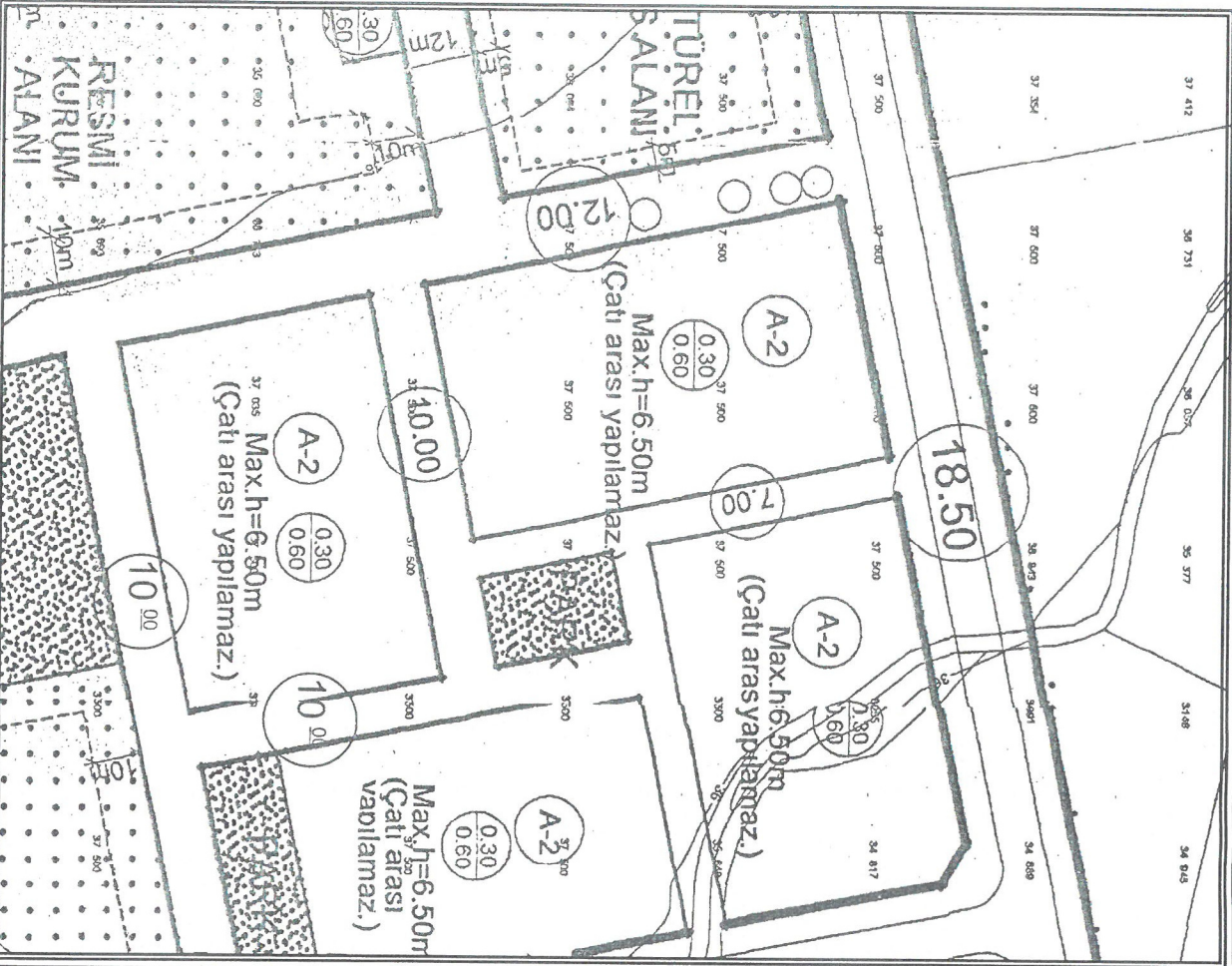
Toplantıya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı,  
**KARAR:** Kemeragzı Mahallesi sınırları içerisinde 12996 ada 10 parsel güneyinde bulunan park alanına bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile yapılan elektrik projesine uygun olarak, trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

İsa YILDIRIM  
Belediye ve Meclis Başkanı

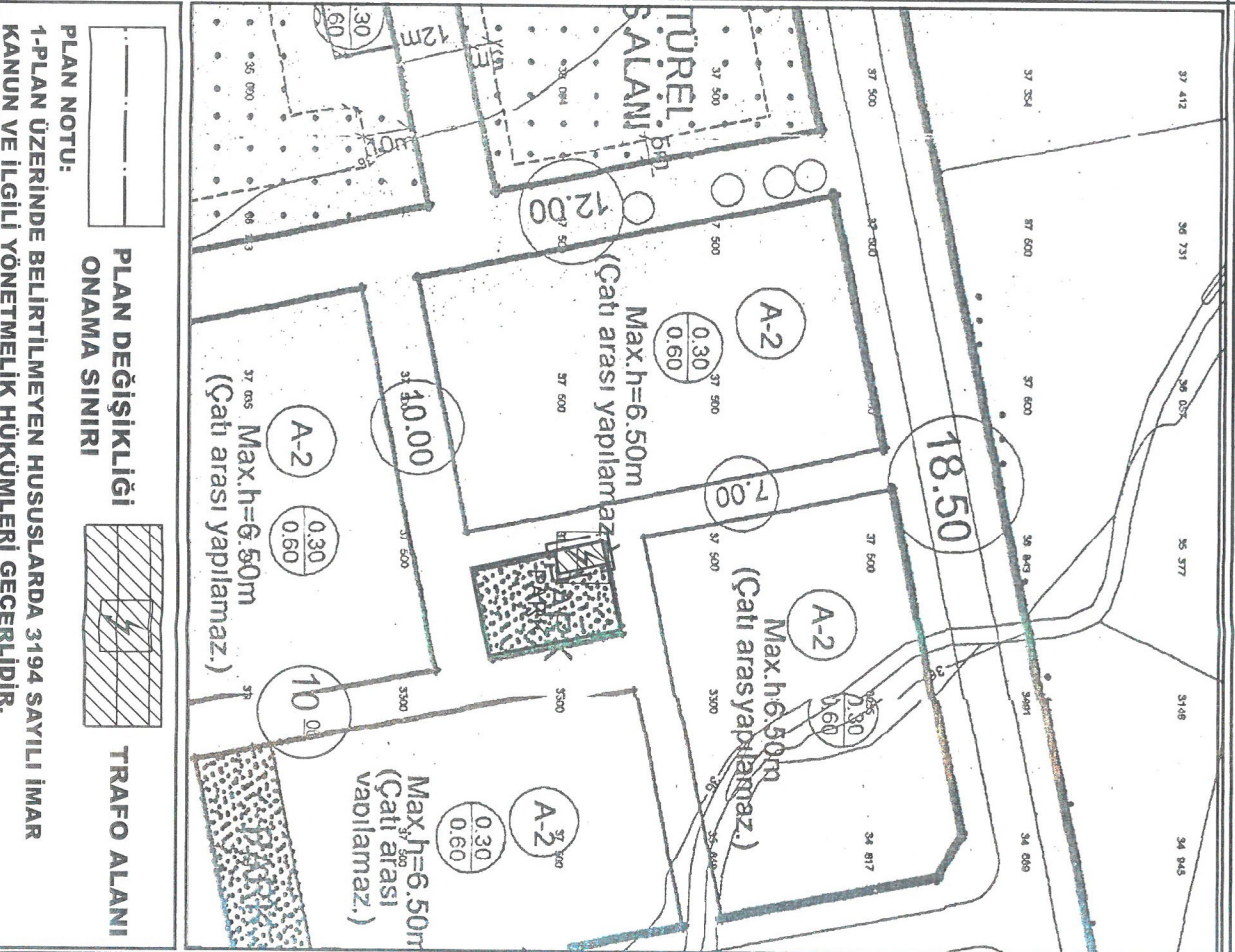
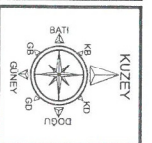
Hüseyin ÇELİK  
Divan Katibi

Mehmet ALPTEKİN  
Divan Katibi

**AKSU BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:KEMERAGZI**  
**ADA/PARSEL NO:12996 ADA 10 PARSEL GÜNEYİ PARK ALANI**  
**PAFTA NO: 200-III/A**  
**MEVCUT PLAN**



**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması**  
**ÖNERİ PLAN**



**PLAN NOTU:**  
**1-PAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**



**TRAFO ALANI**

**ANTALYA İLİ, AKSU İLÇESİ, KEMERAĞZI MAHALLESİ**  
**12996 ADA 10 PARSEL GÜNEYİ PARK ALANINDA TRAFİKO ALANI AYRILMASINA**  
**İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisinde Kemerağzi mahallesi 200-III A paftasında 12996 ada 10 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde Akdeniz Dağıtım A.Ş. tarafından uygun görülen alanda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

**2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Aksu İlçesi, Antalya'nın 16 km. doğusunda Düden ve Aksu Akarsuları arasında kurulmuştur. Aksu İlçesi 5 merkez ilçeden biri olup, Antalya kent merkezinin doğusunda yer almaktadır. Yüzölçümü 445 km<sup>2</sup> dir. İlçenin güney batısında Muratpaşa, batısında Kepez, kuzeybatısında Döşemealtı merkez ilçeleri, doğusunda Serik İlçesi ile, kuzeyinde Isparta İli ile sınırı bulunmaktadır.

1977 yılına kadar Antalya iline bağlı bucak olan Aksu İlçesinde bulunan belediyelerden; Aksu ve Çalkaya Belediyeleri 1977 yılında, Yurtpınar Belediyesi 1992 yılında, Karaöz Belediyesi 1994 yılında, Pınarlı Belediyesi 1999 yılında kurulmuştur. 06.03.2008 tarih ve 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde ilçe kurulması ve bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanunun 4. maddesine istinaden Aksu, Pınarlı ve Yurtpınar ilk kademe belediyelerinin tüzel kişilikleri kaldırılarak mahalleleri ile birlikte Çalkaya ilk kademe belediyesine katılmıştır. Çalkaya Belediyesinin adı Aksu olarak değiştirilmek üzere Aksu İlçesi kurulmuştur. Aksu nüfusu 2018 yılında yapılan nüfus sayımına göre 71.643 kişidir. İlçenin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin son yıllarda yapılaşmanın giderek yoğunlaştığı görülmektedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan 12996 ada 10 parsel güneyinde bulunan park alanının büyüklüğü 479 m<sup>2</sup> dir.

*J.N*

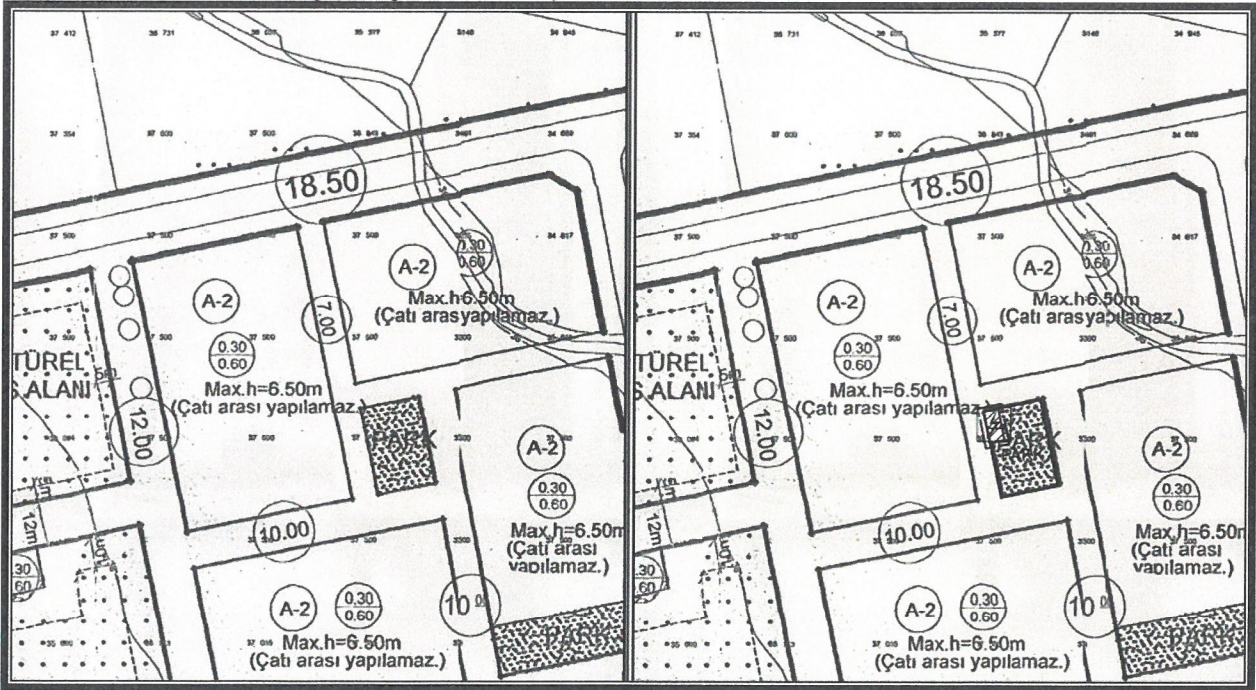


Şekil 2. Parselasyon Planı

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre Kemeragzı mahallesinde mevcut imar planında 12996 ada 10 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde 50 metrekare büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

*Detay*  
Planlama  
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Aksever Mah. Kızıllırmak Cad. H.Çoban İşm.  
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0242 247 50 17  
E-posta: Kurumlar@detay.com.tr : 491 01 8452

Saadet KARIN  
Şehir Plancısı (İ.T.U.)  
Oda Sic. No: 2921

Özge ERDAL  
Şehir Plancısı  
2 Yeterlilik Kuruluşu Gr. 1 (A)  
Dip.No: 19951 ODTÜ 79  
Oda Sicil No: 315



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

**Belediye** : Aksu Belediyesi  
**Mahalle** : Kemerağzı Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 12996 ada 10 parselin güneyi  
**Ölçek** : 1/1000  
**Alan(m2)** : 50 m<sup>2</sup>

Aksu Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarih ve 95 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aksu İlçesi Kemerağzı Mahallesi 12996 ada 10 parselin güneyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kentsel Yerleşim Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak planlanmıştır.

Akedaş Müdürlüğü tarafından Aksu Belediyesine iletilen 03.05.2024 tarih ve 8944 evrak kayıt nolu yazısı ile, Kemerağzı Mahallesi 12996 ada 10 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanması talep edilmiştir.

Bu kapsamda, Aksu Belediyesi tarafından hazırlanan plan değişikliği Aksu Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarih ve 95 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 12996 ada 10 parselin güneyinde bulunan Park alanı içerisinde trafo alanı planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 10.09.2024

Elif BESTELCİ  
Y.Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdürü V.