



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.09.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 119. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Yenidoğan Mahallesi 30129 ada 2 parseldeki (eski 28157 ada 9 parsel) "Belediye Hizmet Alanına" plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Yenidoğan Mahallesi 30129 ada 2 parseldeki (eski 28157 ada 9 parsel) "Belediye Hizmet Alanına" plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

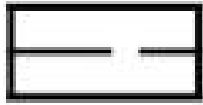

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YENİDOĞAN MAHALLESİ,
30129 ADA 2 PARSEL YER ALAN "BELEDİYE HİZMET
ALANINA" PLAN NOTU EKLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN NOTLARI

- 1- RAYLI SİSTEM DURAĞI OTOGAR ARASINDA YER ALTI YAYA ALT GEÇİDİ YAPILABİLİR. YAPILACAK YER ALTI YAYA ALT GEÇİDİ İÇERİSİNDE BAĞIMSIZ BÖLÜME TABİ TİCARİ ÜNİTELERİ YER ALABİLİR.
- 2- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE OTOGAR ALANI VE BELEDİYE HİZMET ALANI OLARAK PLANLI ALANLARDA YAPI YÜKSEKLİĞİ TEKNİK PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

3-BELEDİYE HİZMET ALANI İÇERİSİNDE BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACIL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, BELEDİYE HİZMETLERİNDE KULLANILAN ARAÇLARIN VE OTOGARA HİZMET EDEN ŞEHİRİÇİ VE ŞEHİRLER ARASI ARAÇLARIN KULLANIMINA YÖNELİK POMPA İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ZABITA BİRİMLERİ, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER YER ALABİLİR.