

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**Tarih:10.09.2024**

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	<p>Kepez İlçesi, Kepez ve Santral Mahallelerini kapsayan mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında 24.11.2014 tarihli ve 2014/7041 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden 25.12.2014 tarihli ve 29216 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 'Riskli Alan' ilan edilmiştir.</p> <p>Söz konusu Riskli Alan sınırları içerisinde kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 28874 ada 10 parsel sayılı taşınmaz 14.11.2017 tarihli ve 1097 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde "Pazar Alanı" olarak planlanmıştır.</p> <p>İmar Planında Pazar Alanı olarak planlanan alana yönelik plan notu eklenmesi</p>
KOMİSYON RAPORU:	<p>Kepez İlçesi, Kepez ve Santral Mahallelerini kapsayan mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında 24.11.2014 tarihli ve 2014/7041 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden 25.12.2014 tarihli ve 29216 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 'Riskli Alan' ilan edilmiştir.</p> <p>Söz konusu Riskli Alan sınırları içerisinde kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 28874 ada 10 parsel sayılı taşınmaz 14.11.2017 tarihli ve 1097 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde "Pazar Yeri" olarak planlanmıştır.</p> <p>İmar Planında Pazar Alanı olarak planlanan alana yönelik;</p> <p>PLAN NOTLARI:</p> <ol style="list-style-type: none">1- Ticari üniteler yer alabilir.2- Kat yüksekliği 7 metreye kadar yapılabilir.3- Çekme mesafesi aranmaz.

Ali Sahin

4- Pazarın kullanılmadığı günlerde otopark alanı olarak kullanılabilir.

Plan Notları komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Bşk.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KEPEZ İLÇESİ, KEPEZ-SANTRAL MAHALLELERİ KENTSEL DÖNÜŞÜM
PROJESİ KAPSAMINDA HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Kepez İlçesi, Kepez ve Santral Mahallelerini kapsayan mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında 24.11.2014 tarihli ve 2014/7041 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden 25.12.2014 tarihli ve 29216 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 'Riskli Alan' ilan edilmiştir.

Söz konusu riskli alan sınırları dahilinde yapılan O25A-08B-3A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde yer almaktadır. (Şekil 1).

Şekil 1. Hava Fotoğrafi



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

28874 ada 10 parselde yer alan “Pazar Alanı” lejantlı taşınmazın sınırları değiştirilmeden işlevselliğinin artırılması ve yapılaşma koşullarında düzenleme yapılmasına yönelik plan notları eklenmesi amaçlanmıştır.

3. KADASTRAL DURUM

Planlama alanı olan 28874 ada 10 parselin kadastral durumu aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 2)

Şekil 2. Kadastral durum.



4. PLANLAMA KARARLARI

Riskli Alan sınırları içerisinde kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 28874 ada 10 parsel sayılı taşınmaz 14.11.2017 tarihli ve 1097 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde “Pazar Alanı” olarak planlanmıştır.

Planlama alanı Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olup 3970,60 m2 büyüklüğündedir. Söz konusu pazar alanında ticari ünitelerin yer alabilmesi ve yapılaşma koşullarının belirlenmesi için aşağıdaki plan notlarının eklenmesi planlanmıştır.

PLAN NOTLARI:

- Ticari üniteler yer alabilir.
- Kat yüksekliği 7 metreye kadar yapılabilir.
- Çekme mesafesi aranmaz.
- Pazarın kullanılmadığı günlerde otopark alanı olarak kullanılabilir.

Emre ELMAS
Şehir Plancısı



Meral ÜNAL
Şehir Plancısı



Barış SOYKAM
Şehir Plancısı

Karne Grubu: (A)

Diploma No: 64-20167

