



Tarih: 11/09/2024

BİRİM	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 45. maddesi
KONU	Kemer Belediyesinin 02.07.2024 tarih 50 nolu, 22.07.2024 tarih 55 sayılı ve 01.08.2024 tarih 57 sayılı Meclis Kararlarının Görüşülmesi

KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Kemer Belediyesinin 02.07.2024 tarih ve 50 nolu meclis kararı incelenmiş olup,
Kemer Belediyesinin 2024 yılı Gelir Tarifesinde Yapı Ruhsatına konu iş ve işlemler için harç ve ücret kalemlerinin yaklaşık olarak aşağıda belirtilen örnekler üzerinden tespit edildiği;

Konut Alanlarında,

- 900 m² arsada 400 m² inşaat alanlı çatı piyesi olmayan konut projesi için yaklaşık 30.000,00 TL
- 600 m² arsada 380 m² inşaat alanlı çatı piyesli konut projesi için yaklaşık 45.000,00 TL

Ticaret Alanlarında,

- 2275 m² arsada 2000 m² inşaat alanlı ticari yapı projesi için yaklaşık 240.000,00 TL

Otel, Motel, Tatil Köyü Alanlarında,

- 8200 m² arsada 12.000 m² çatı piyesli odaları olan otel projesi için yaklaşık 4.000,00 TL

Kemer Belediyesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yapılan güçlendirme ruhsatı başvurularında da öncelikle mevcut yapının yerinde halihazır kontrolü, aplikasyon işlemi, statik, mimari (gerekmesi halinde) projesinin kontrolü, onayı v.b. işlemler yapılacağından; yukarıda belirtilen yapılarla benzer büyüklükteki yapılar için aşağıdaki birim ücret kalemlerinin uygun olacağı değerlendirildiği görülmüştür.

*Konut alanlarında yapının m²' si 100,00 TL (Örneğin 400 m² konut için 40.000,00 TL)

*Ticaret alanlarında yapının m²' si 120,00 TL (Örneğin 2000 m² ticari yapı için 240.000,00 TL)

*Konaklama tesislerinde otel, motel, tatil köyü yapının m²' si 340,00 TL (Örneğin 12.000 m² konaklama yapısı için 4.080.000,00 TL)

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda güçlendirme ruhsatı başvurularında alınacak ücretin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabul edilmesinin;

Kemer Belediyesinin 22.07.2024 tarih ve 55 nolu meclis kararı incelenmiş olup,

Kemer Arslanbucak Mahallesinde bulunan Kemer Belediyesi Ülker-Orduvar AKMAN Kreş ve Gündüz Bakımevi aylık ücretinin günümüz ekonomik koşullarına göre 6.000,00 TL + KDV olarak yeniden güncellenmesi hususunun ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabul edilmesinin;

Kemer Belediyesinin 01.08.2024 tarih ve 57 nolu meclis kararı incelenmiş olup,

Kemer Belediyesi Kültür Salonunda yeni faaliyete geçecek olan sinemanın Kemer Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Sosyal ve İktisadi İşletmesi tarafından işletilmesinin ve kişi başı tam ücretin 150 TL, kişi başı öğrenci ücretinin 100 TL olarak gelir tarifesine eklenmesinin;

2024 mali yılı gelir tarifesinin Madde 11 Eysel Katı Atık Toplama ve Taşıma Ücreti kısmının, konuyla ilgili 5. İdare Mahkemesinin 2021/823 Esas 2021/1324 Karar nolu mahkeme kararında tarifenin Antalya Büyükşehir Belediyesince belirlenmesi gerektiği hususu dikkate alınarak ilçe belediyesine iade edilmesinin ve raporların, uyum süreci 2024 yılı sonuna kadar uzatılan "Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" hükümlerine göre uygun hale getirilmesinden sonra gerekli işlemlere başlanmasının uygun olduğu görüşü ile tarifeden çıkarılmasının;

Aynı tarifenin Fen İşleri Müdürlüğü altında yer alan alt yapı ile ilgili ücretler ve geçiş hakkı ücretlerinin ekteki Antalya Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığının 22.03.2024 tarih 382862 sayılı yazısında

(Handwritten signatures and initials)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

belirtilen hususların değerlendirilmesi neticesinde uyum ve koordinasyonun AYKOME tarafından sağlanması anlaşıldığından AYKOME tarafından belirlenen ücretlerin uygulanmasının;
Tarifenin bu konular dışında kalan tüm kısımlarının ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabul edilmesinin;
Komisyonumuzca uygun olduğu görüşü ile ;
İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ek: a-) 5.İdare Mahkemesinin 2021/823 E. 2021/1324 K. Nolu mahkeme kararı
b-) 22.03.2024 tarih 382862 sayılı Fen İşleri Daire Başkanlığı yazısı

Erkan ÇELİK
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ahmet AYDIN
Komisyon Başkan V.

Osman SERT
Üye

Mehmet BALIK
Üye

Kemal SANCAKTAR
Üye

T.C.
ANTALYA
5. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2021/823
KARAR NO : 2021/1324

DAVACI : Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi
VEKİLİ : Av. Bengi Melissa Birsen / e-tebligat

DAVALI : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı / ANTALYA
VEKİLİ : Av. Ayla Gencer Metin / Ayı Yerde

DAVANIN ÖZETİ : Davacı banka tarafından, Antalya İli, Alanya İlçesinde 2021 yılına ait "Çöp Toplama ve Taşıma Ücreti ve KDV'si" tarifesinin davalı Alanya Belediye Başkanlığı'ndan geldiği şekliyle kabulüne dair Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/12/2020 tarih ve 886 no'lu kararının Bankalara ilişkin kısmının; söz konusu ihbarnamelerin ilgili mevzuatlar ile yetkilendirilen kişi veya kişilerce yetkilendirilmediği, yetkinin bahsi geçen tesisleri kurma ve işletme sorumluluğu olan Büyükşehir Belediyelerine ait olduğu, katı atık ücretinin belediye meclis kararı ile vergi ceza ihbarnamesine konu edilemeyeceği, mevzuata ve hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ : Usul yönünden; davanın süresinde açılmadığı, esas yönünden ise; ücret belirleme yetkisinin büyükşehir belediyelerinde olduğu, işlemlerin mevzuata ve hukuka uygun olduğu öne sürülerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Antalya 5. İdare Mahkemesi'nce, duruşma için önceden belirlenen ve taraflara bildirilen 09/12/2021 tarihinde, davacı vekili Av. Bengi Melissa Birsen ile davalı idare vekili Av. Ayla Gencer Metin'in geldiği görüldü, taraflara usulüne uygun olarak söz verilip açıklamaları dinlendikten sonra duruşmaya son verildi, davalı idarenin süre aşımı itirazı yerinde görülmeyerek işin esası yönünden gereği görüldü:

Dava, davacı banka tarafından, Antalya İli, Alanya İlçesinde 2021 yılına ait "Çöp Toplama ve Taşıma Ücreti ve KDV'si" tarifesinin davalı Alanya Belediye Başkanlığı'ndan geldiği şekliyle kabulüne dair Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/12/2020 tarih ve 886 no'lu kararının Bankalara ilişkin kısmının iptali istemiyle açılmıştır.

10/07/2004 tarihli 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun "Büyükşehir, İlçe ve İlk Kademe Belediyelerinin Görev ve Sorumlulukları" başlıklı 7. maddesinin birinci fıkrasının (i) bendinde; büyükşehir katı atık yönetim plânını yapmak, yaptırmak; katı atıkların kaynaқта toplaması ve aktarma istasyonuna kadar taşınması hariç katı atıkların ve hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletletmek; sanayi ve tıbbî atıklara ilişkin hizmetleri yürütmek, bunun için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletletmek; deniz araçlarının atıklarını toplamak,

T.C.
ANTALYA
5. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2021/823
KARAR NO : 2021/1324

toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak Büyükşehir Belediyesi'nin görevleri arasında sayılmış, aynı maddenin üçüncü fıkrasının (a) bendinde; Kanunlarla münhasıran büyükşehir belediyesine verilen görevler ile birinci fıkrada sayılanlar dışında kalan görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak, (b) bendinde; **Büyükşehir katı atık yönetim plânına uygun olarak, katı atıkları toplamak ve aktarma istasyonuna taşımak ilçe ve ilk kademe belediyelerinin görev ve yetkileri arasında olduğu hükmüne yer verilmiştir.**

2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 11. maddesinin 11. fıkrasında; Büyükşehir belediyeleri ve belediyelerin evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletmekle yükümlü oldukları, *bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacakların, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlü oldukları, bu hizmetten yararlananlardan, belediye meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınacağı, ve bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretlerin katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılmayacağı hükümlerine yer verilmiştir.*

Yukarıda yer verilen mevzuat hükümlerinin birlikte değerlendirilmesinden, katı atık bertaraf tesislerinin kurulması, işletilmesi ve buna bağlı olarak bu tesislere ilişkin tüm yükümlülüklerin yerine getirilmesi hususunda Büyükşehir Belediyelerinin yetkili ve görevli olduğunun kabul edildiği, ilçe ve/veya ilk kademe belediyelerinin ise, bu süreçte sadece katı atıkları toplamak ve aktarma istasyonlarına taşımak ile yükümlü kılındıkları, 2872 sayılı Kanunun 11. maddesinde ise; söz konusu bertaraf tesislerinin işletme, bakım ve onarım masraflarını karşılamak üzere, katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücretinin alınacağı ifade edilerek, katı atık bertaraf sürecinde oluşan maliyetlerin **bir bütün olarak** (toplama, taşıma ve bertaraf) değerlendirildiği ve bu süreçte oluşan giderlerin bu hizmetten yararlananlardan alınacak katılım ücreti ile karşılanacağını ifade edildiği, ilgili Yönetmelikte de aynı doğrultuda düzenlemeler yapıldığı, görevli ve yetkili olan Belediye tarafından kurulacak olan katı atık bertaraf tesisleri için, bu tesisin işletme maliyetlerine katılım ve katı atıkların toplanma ve taşınma maliyetlerine ilişkin objektif maliyet hesaplama kuralları getirildiği ve buna göre belirlenen ücretin ise su faturaları ile katı atık üreticisi olan ilgililere faturalandırılacağını belirtildiği, sonuç olarak anılan hizmetten yararlanana yönelik olarak belirlenecek olan tarife uyarınca yapılacak olan ücretlendirme yetkisinin, bahsi geçen tesisleri kurma ve işletme sorumluluğu olan Belediyeye, diğer bir ifadeyle, Büyükşehir Belediyesi olan yerlerde anılan Büyükşehir Belediyesine ait olduğu görülmektedir.

Dava dosyasının incelenmesinden, Alanya'da banka şubesi bulunan davacı banka tarafından, Alanya Belediye Meclisi kararı ile belirlenen 2021 mali yılı harç ve ücret tarifesinin çöp toplama ve taşıma ücretine ilişkin bölümünün Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/12/2020 tarih ve 886 no'lu kararı ile geldiği şekliyle onaylanması üzerine anılan kararın Bankalara ilişkin kısmının iptaline karar verilmesi istemiyle bakılan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

T.C.
ANTALYA
5. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2021/823
KARAR NO : 2021/1324

Bakılan uyuşmazlıkta; dava konusu evsel katı atık ücret tarifesinin Alanya Belediye Meclisi Kararı ile belirlendiği, daha sonra anılan kararın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2020 tarih ve 886 sayılı kararı ile onaylandığı, ancak Alanya Belediyesince işletilmekte olan evsel katı atık bertaraf tesisinin bulunmadığı, davalı Alanya Belediye Başkanlığının söz konusu süreçteki görevinin, 5216 sayılı Kanunun 7/3. maddesinin (b) bendinde belirtilen "katı atıkları toplama ve taşıma" olduğu, bunun dışında katı atıkların bertaraf edilmesi sürecinde, 5216 ve 2872 sayılı Kanun hükümleri ile verilen başka bir görev ve buna bağlı yetkisinin bulunmadığı anlaşılmaktadır.

Dava konusu olayda; Alanya Belediyesi'nce işletilmekte olan bir katı atık bertaraf tesisinin bulunmadığı, anılan belediyenin söz konusu süreçteki görevinin ise 5216 sayılı Kanunun 7/3. maddesinin (b) bendinde belirtilen "katı atıkları toplama ve taşıma" olduğu, bunun dışında katı atıkların bertaraf edilmesi sürecindeki 5216 ve 2872 sayılı Kanun hükümleri ile verilen başka bir görev ve buna bağlı yetkisinin bulunmadığı, sözü edilen yetkinin Büyükşehir Belediyelerine ait olduğu; dolayısıyla tarife belirleme sürecinin ilçe belediye meclisinin kararının onaylanmasından ziyade, bizzatıhi büyükşehir belediye meclisince belirlenmesinin gerektiği görülmektedir.

Bu durumda; dava konusu, ilçe belediye meclisleri tarafından belirlenen tarife ücretlerinin onaylanmasına dair Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2020 tarih ve 886 sayılı kararının bankalara yönelik kısmında hukuka uygunluk bulunmamaktadır.

Nitekim, benzer uyuşmazlıkta; Konya Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi'nin 09/12/2020 tarih ve E:2020/332, K:2020/2616 sayılı kararı da bu doğrultudadır.

Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline, aşağıda dökümü yapılan 315,80-TL yargılama gideri ile Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca duruşmalı işler için belirlenen 3.890,00-TL vekalet ücretinin davalı idareden alınarak davacıya verilmesine, davalı idarece harcanan 210,60-TL yargılama giderinin davalı idare üzerinde bırakılmasına, artan posta ücretinin talep edilmesi halinde derhal, aksi takdirde karar kesinleştikten sonra aidiyetine göre taraflara resen iadesine, kararın tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde Konya Bölge İdare Mahkemesi'ne istinaf yolu açık olmak üzere 09/12/2021 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
KAMİL ERGÜN
27485

Üye
SONGÜL KARAKOÇ
ŞAHİN
36667

Üye
ALPER AKSAKAL
178436

T.C.
ANTALYA
5. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2021/823
KARAR NO : 2021/1324

YARGILAMA GİDERLERİ (Davacı) :

Başvurma Harcı :	59,30 TL
Karar Harcı :	59,30 TL
Y.D. Harcı :	97,70 TL
Vekalet Harcı :	8,50 TL
Posta Gideri :	91,00 TL

TOPLAM : 315,80 TL

YARGILAMA GİDERLERİ (Davalı İdare) :

Posta Gideri :	48,50 TL
Yd İtiraz Harcı :	162,10 TL
TOPLAM :	210,60 TL



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-51600749-190.99-382862
Konu : Tarife Hk.

22.03.2024

MALİ HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Gelir Şube Müdürlüğü)

İlgi : 13.03.2024 tarihli ve 97976776-190.99/379675 sayılı yazınız

İlgi yazınızda Muratpaşa Belediyesinin 01.03.2024 tarih ve 55 sayılı kararının incelenmesi ve tarife değişikliğinin mevzuat hükümlerine göre uygun olup olmadığının değerlendirilerek meclise sunulmak üzere Başkanlığınıza bilgi verilmesi talep edilmektedir.

“Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği'nin MADDE 8 – (1) AYKOME, büyükşehir dâhilindeki alt yapı hizmetlerini etkili ve koordinasyon içinde yürütmek amacıyla;

f) (Değişik:RG-24/12/2020-31344) Büyükşehir belediyesi sorumluluğuna bırakılan yerlerde alt yapı ile ilgili kazı yapacak gerçek ve tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı verir ve buna ilişkin bedeli belirler; ilçe belediyelerince verilen izin ve ruhsatlara ilişkin koordinasyonu sağlar.” ve “Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 26.03.2021 tarih ve 2021/4 Genelgesinde Madde 4- Büyükşehir belediyeleri, ilçe belediyelerince verilen izin ve ruhsatlara ilişkin belediyeler arasında hizmetlerin yerine getirilmesine bakımından uyum ve koordinasyonu sağlayacaktır. Büyükşehir belediyeleri bu görevi yerine getirirken ilçe belediyelerinin yerine geçerek veyahut ilçe belediyelerinden bu yetki ve sorumluluğu alacak şekilde karar vermeyecektir.” denilmektedir.

İş bu sebeple ilgili yönetmelik ve genelge kapsamında belediyeler arasında hizmetlerin yerine getirilmesi bakımından uyum koordinasyonun sağlanması adına belediyemiz tarafından belirlenen bir gelir tarifesi bulunduğu hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Serkan TEMUÇİN
Fen İşleri Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DB5ma0-VSrklg-++8McK-ybNrcr-q7Ahtovu Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şakir TORBALI
Tekniker
Telefon No:

