



Tarih: 11/09/2024

BİRİM	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 47. maddesi
KONU	Gündoğmuş Belediyesinin 05.07.2024 tarih 42 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Gündoğmuş Belediyesinin 05.07.2024 tarih ve 42 sayılı meclis kararı incelenmiş olup, 2024 yılı vergi, harç ve ücret tarifesi değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabul edilmesinin;

Komisyonumuzca uygun olduğu görüşü ile ;

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

EK: Gelir tarifesinin güncellenen kısımları


Erkan ÇELİK
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.


Ahmet AYDIN
Komisyon Başkan V.


Osman SERT
Üye


Mehmet BALIK
Üye


Kemal SANCAKTAR
Üye

2024 YILI VERGİ, HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU VERGİ, RESİM VE HARÇ TARİFESİ

L) BİNA İNŞAAT HARCİ : Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında aşağıda yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir. Konut veya işyerlerinin kullanış tarzlarının değiştirilmesi (konutun işyerine veya harca tabi olmayan işyerinin harca tabi işyerine dönüştürülmesi) halinde de bu değişiklik tadilat sayılarak ek harca tabi tutulur. İnşaata ruhsatsız başlanması halinde de harç alacağı doğmuş sayılır. Bu hükümlerin yürürlüğe girmesinden önce inşa edilmiş olan binaların yüzölçümlerine ilave veya binada tadilat yapılması halinde harç, binanın toplam yüzölçümüne göre tabi olduğu tarife esas alınarak ve yalnız ilave edilen kısmın yüzölçümü üzerinden hesaplanır. Bu hükümlerin yürürlüğe girdiği tarihten sonra inşa edilmiş olan binalarda tadil veya ilaveler yapılması halinde harç, binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmın yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır. Ancak, daha önce aynı konut ve işyeri birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcı yeniden hesaplanan harçtan mahsup edilir.

Tadilat İzni – Encümen Kararı	2.000,00 TL
--------------------------------------	-------------

2024 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ

Tüm ücretlere KDV dahil olup, 05.07.2024 tarihinden itibaren geçerlidir.

ARAÇ VE İŞ MAKİNESİ KİRA BEDELLERİ:

Lastik Tekerlekli Kepçe İş Makinesi Kiralama Bedeli (1 saat)	2.000,00 TL
Ekskavatör Kiralama Bedeli (1 saat)	2.800,00 TL
Damperli Kamyon Kiralama Bedeli (1 km)	300,00 TL
Damperli Kamyon Kiralama Bedeli (1 km, stabilize ile yaylalar)	400,00 TL
Greyder Kiralama Bedeli (1 saat)	6.500,00 TL
Su Tankeri Kiralama Bedeli (1 gün) (Boş, Yakıt hariç)	5.000,00 TL
Su Tankeri Kamyonunun Kiralama Bedeli (Dolu, Yakıt hariç)	6.500,00 TL

Su tankeri kamyonunun tarifesine, gideceği yere göre damperli kamyonun km başına belirlenen tarifesi de ilave edilir.

MOBİL KONKASÖRÜN KİRALANMASI BEDELİ

Aylık kira bedeli: 250.000,00 TL

Aylık kiralınması durumunda, makinenin beslemesi, makinenin bakım ve tamiri ile makinenin çalıştırılması dahil tüm giderler kiralayana ait olacaktır. Makine tesliminde sözleşme yapılacaktır. Gerekğinde depozito alınacaktır. Sözleşme süresi sonunda makine çalışır vaziyette ve sarf malzemeleri değişmiş şekilde teslim alınacaktır.

İMAR DEĞİŞİKLİĞİ BEDELİ

İMAR DURUM BELGESİ BEDELİ

1.000,00 TL

RAYİÇ BEDEL YAZISI BEDELİ

1.000,00

TL(*Evrak

başına)

NUMARATAJ HİZMET BEDELİ

1.000,00 TL

MESKEN KİRA BEDELLERİ

Gündoğmuş ilçesi Rasih Kaplan Mahallesi 206 ada 3 parsel sayılı arsa üzerinde bulunan konutların aylık kira bedelleri aşağıda gösterildiği gibidir. (BİM' in üstü)

No 1 için	4.000,00 TL
No 2 için	4.000,00 TL
No 3 için	4.000,00 TL
No 4 için	4.000,00 TL
No 5 için	4.000,00 TL
No 6 için	4.000,00 TL
No 7 için	4.000,00 TL
No 8 için	4.000,00 TL
No 9 için	4.000,00 TL
No 10 için	4.000,00 TL
No 11 için	4.000,00 TL
No 12 için	4.000,00 TL
No 13 için	4.000,00 TL
No 14 için	4.000,00 TL
No 15 için	4.000,00 TL
No 16 için	4.000,00 TL
No 17 için	4.000,00 TL
No 18 için	4.000,00 TL

Özügür Mahallesi Belediye Daireleri (YÜKSEKOKUL BİNASI)

1+1 Daireler : 4.000,00 TL

2+1 Daireler : 4.500,00 TL

