



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:23.05.2024

|  |  |
|--|--|
| <b>BİRİM</b>   | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | AKSU BELEDİYESİ  |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarihli toplantısında gündemin 128. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.  |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Aksu Belediye Meclisi'nin 01.03.2024 tarih ve 39 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kemerağzı Mahallesi, 12353 ada 1 parselin "PTT Alanı" ndan çıkarılmasına yönelik açılan davada Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2020/612 E. 2021/357 K. sayılı kararının yerine getirilmesine yönelik parselin resmi kurum alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.  |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Aksu Belediye Meclisi'nin 01.03.2024 tarih ve 39 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kemerağzı Mahallesi, 12353 ada 1 parselin "PTT Alanı" ndan çıkarılmasına yönelik açılan davada Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2020/612 E. 2021/357 K. sayılı kararının yerine getirilmesine yönelik parselin resmi kurum alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarih ve 820 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

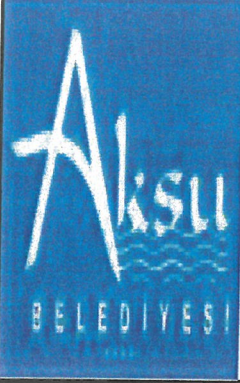
Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.  
**AKSU BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|   |   |              |
|---|---|--------------|
|  | Belediye ve Meclis Başkanı : Halil ŞAHİN<br>Katip Üye : Emin ÇAĞLAR<br>Katip Üye : Pınar UĞUR | Karar Tarihi |
|   |   | 01-03-2024   |
|   |   | Celse No     |
|   |   | 2            |
| Karar No  |   |              |
| 39  |   |              |
| Eki   |   |              |

|           |  |                  |     |
|-----------|--|------------------|-----|
| Özü :     | Antalya ili, Aksu İlçesi, Kemerağzı Mahallesi 12353 ada 1 parselin "PTT Alanı"ndan çıkarılmasına yönelik açılan davada, Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2020/612 Esas 2021/357 Karar sayılı iptal kararının yerine getirilmesi istenmiş olup, bu kapsamda söz konusu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarihli kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 12353 ada 1 parsel "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak "Resmi Kurum Alanı" olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi. |                  |     |
| Dairesi : | Plan ve Proje Müdürlüğü  | Evrak Ta.ve No : | 0/0 |

Aksu Belediye Meclisi 2024 dönemi 3.Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumu 01-03-2024 Cuma günü saat 15:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2024-39 sayılı karardır.

**KONU:**

Gündemin 5. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen ve verilen aradan sonra tekrar Meclis Başkanlığına sunulan, "Kemerağzı Mahallesi 12353 ada 1 parselin "PTT Alanı" olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun 01.03.2024 tarihli raporu.

**KOMİSYON RAPORU**

"Antalya ili, Aksu İlçesi, Kemerağzı Mahallesi 12353 ada 1 parselin "PTT Alanı"ndan çıkarılmasına yönelik açılan davada, Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2020/612 Esas 2021/357 Karar sayılı iptal kararının yerine getirilmesi istenmiş olup, bu kapsamda söz konusu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarihli kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 12353 ada 1 parsel "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak "Resmi Kurum Alanı" olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU görülmüştür. İş bu rapor imza altına alınarak meclisin takdirine sunulmuştur." değerli komisyon üyesi Yaşar SÖZEN, Selahattin ÖZ, Pınar UĞUR ve Osman SARI imzalı komisyon raporu.

**Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;**

**OYLAMA :**

Toplantıya katılan tüm Meclis Üyeleri kabul oyu kullandı.

**KARAR:** Antalya ili, Aksu İlçesi, Kemerağzı Mahallesi 12353 ada 1 parselin "PTT Alanı"ndan çıkarılmasına yönelik açılan davada, Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2020/612 Esas 2021/357 Karar sayılı iptal kararının yerine getirilmesi istenmiş olup, bu kapsamda söz konusu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarihli kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 12353 ada 1 parsel "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak "Resmi Kurum Alanı" olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN  
Belediye ve Meclis Başkanı

Emin ÇAĞLAR  
Katip Üye

Pınar UĞUR  
Katip Üye

# ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ

MAHALLE : KEMERAĞZI MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 12353 ADA 1 PARSEL

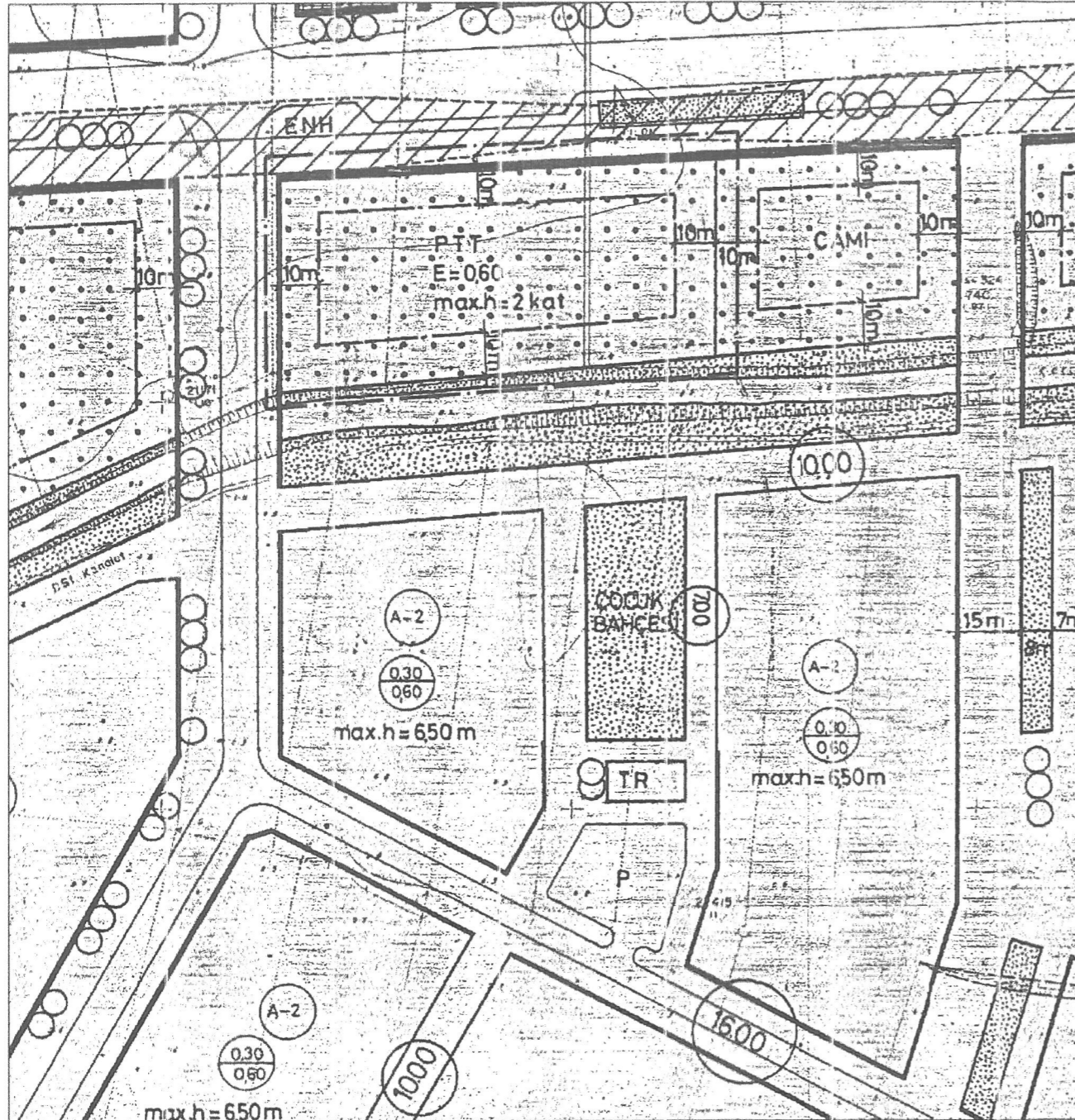
PAFTA NO: 18P-1B

MEVCUT PLAN

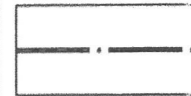
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1500

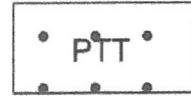
ÖNERİ PLAN



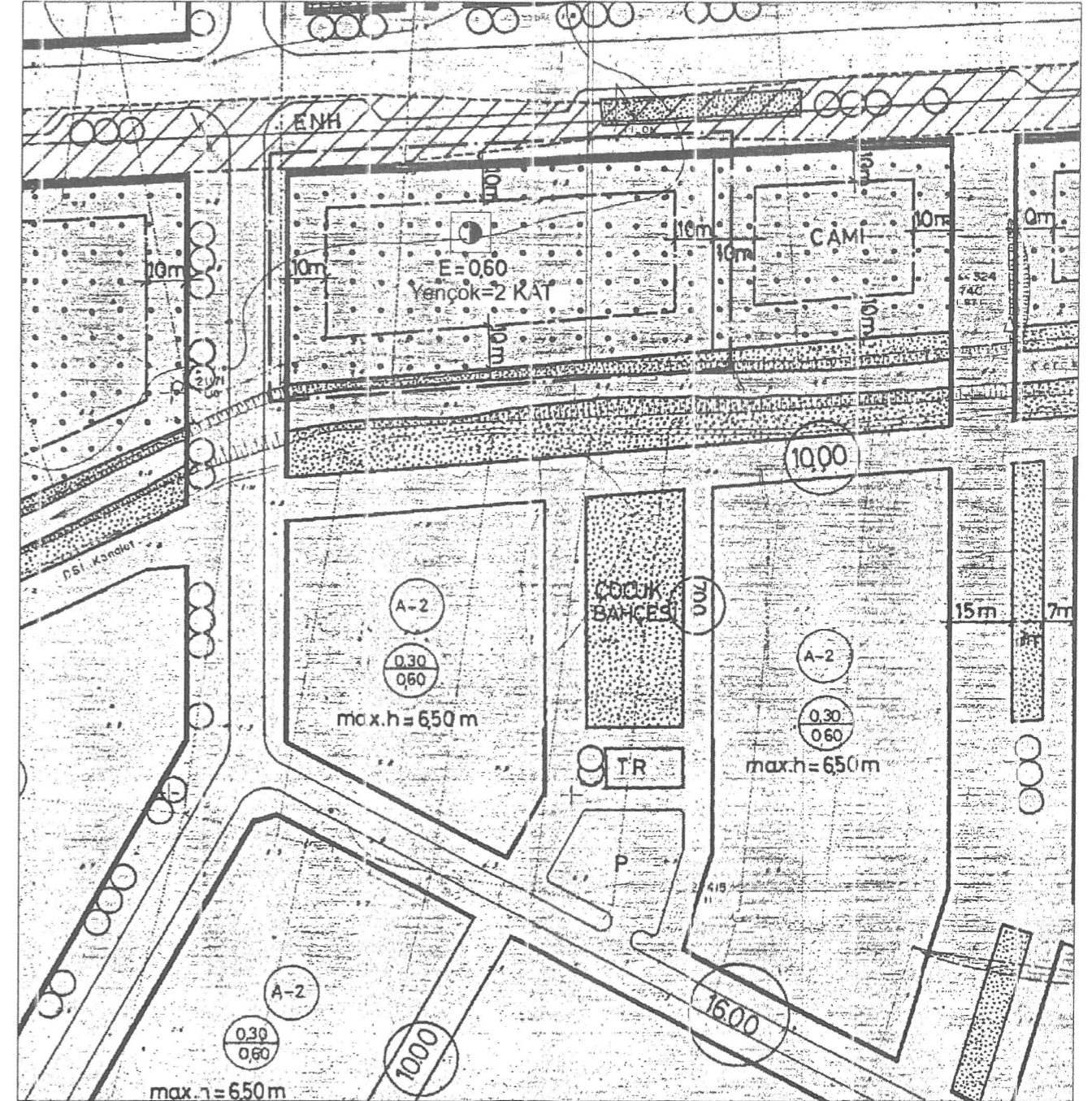
## GÖSTERİM (LEJAND)



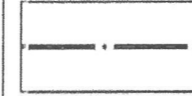
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



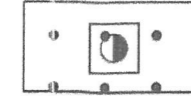
PTT



## GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



RESMİ KURUM ALANI

**ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ**  
**KEMERAĞZI MAHALLESİ**  
**12353 ADA 1 PARSEL**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya ili , Aksu Belediyesi Kemerağzı Mahallesi sınırları içinde 12353 ada 1 parseli (5.644 m<sup>2</sup>) kapsayan , 18P-1b numaralı 1/1000 ölçekli İmar Planı paftasına giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

**2. PLANLAMANIN GEÇMİŞİ AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE**

Planlama Alanı, Antalya İli, Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Kemerağzı Mahallesinde 18P-1b numaralı Uygulama imar planı paftasında yer alan mülkiyeti Muratpaşa Belediyesine ve Maliye Hazinesine ait 12353 ada 1 parseli kapsamaktadır. (Resim 1 - Resim 2)

Söz konusu parsel, iptal edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "PTT Alanı" olarak planlıydı.

Posta ve Telgraf Teşkilatı A.Ş. tarafından, 21.04.2020 tarihli ve E.1348 sayılı yazı ile Kemerağzı Mahallesi, 12353 ada, 1 sayılı parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki "PTT Alanı" fonksiyonunun kaldırılması talep edilmiş olup, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 29.05.2020 tarih E.39148 sayılı yazısı ve Aksu Belediyesi'nin 04.05.2020 tarih ve E.1814 sayılı yazısı ile talep reddedilmiştir.

Bunun üzerine Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi tarafından Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Aksu Belediye Başkanlığı'nın red yazılarına karşı açılan davada Antalya 4. İdare Mahkemesi Esas 2020/612 , Karar 2021/357 sayılı kararları ile dava konusu işlemin iptaline karar vermiştir.

Söz konusu Mahkeme kararının uygulanması amacıyla planlamaya konu olan 12353 ada 1 parselle Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarih ve 820 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile "Kamu Hizmet Alanı" plan kararı getirilmiştir.

Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının da aynı mahkeme kararı doğrultusunda işlem yapılması gereği bulunmaktadır.



Resim 2: Hava Fotoğrafı (Yakın)



Resim 3: Hava Fotoğrafı (Geniş)

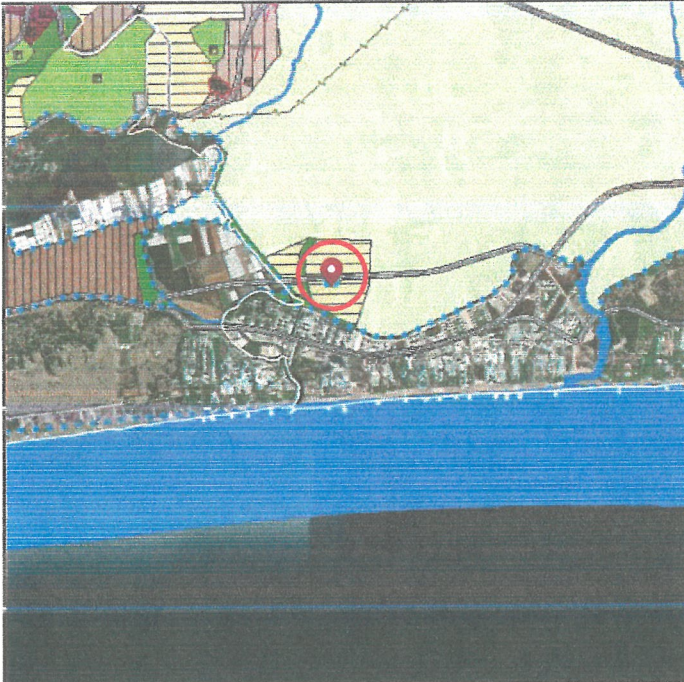
### 3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 maddesi uyarınca onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde "Kentsel Gelişme Alanı" planlama kararı bulunmaktadır.



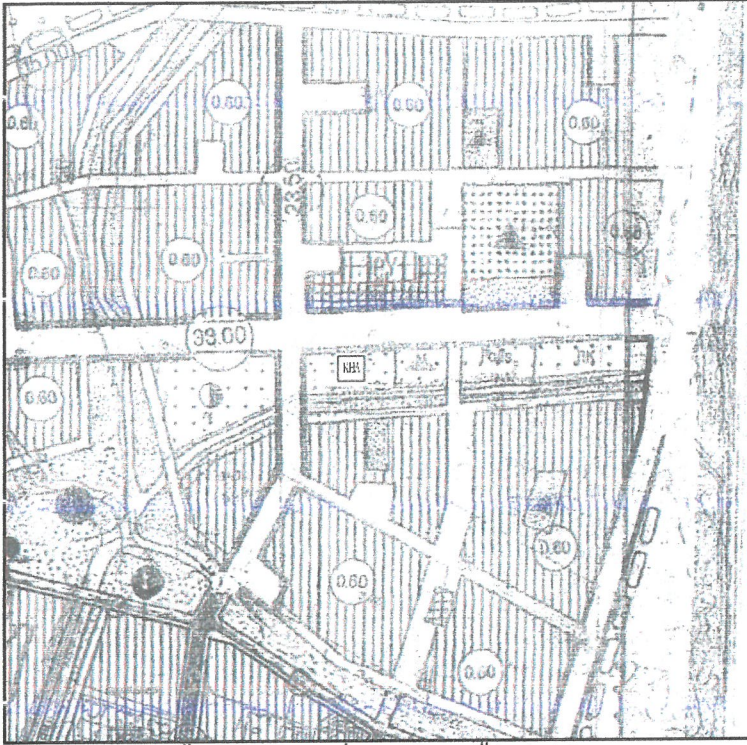
Plan 1: 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı kararı ile onaylanıp, 09/10/2017 – 844 sayılı kararı ile kesinleştirir. Söz konusu parsel yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" olarak planlıdır.



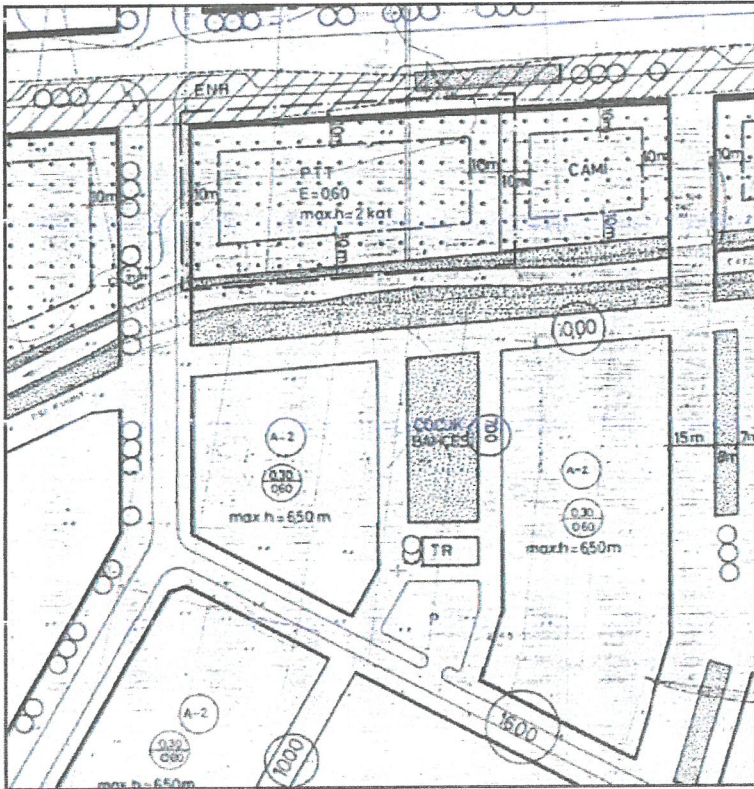
Plan 2: 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Planlamaya konu olan 12353 ada 1 parselde, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarih ve 820 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kamu Hizmet Alanı" plan kararı getirilmiştir.



Plan 3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

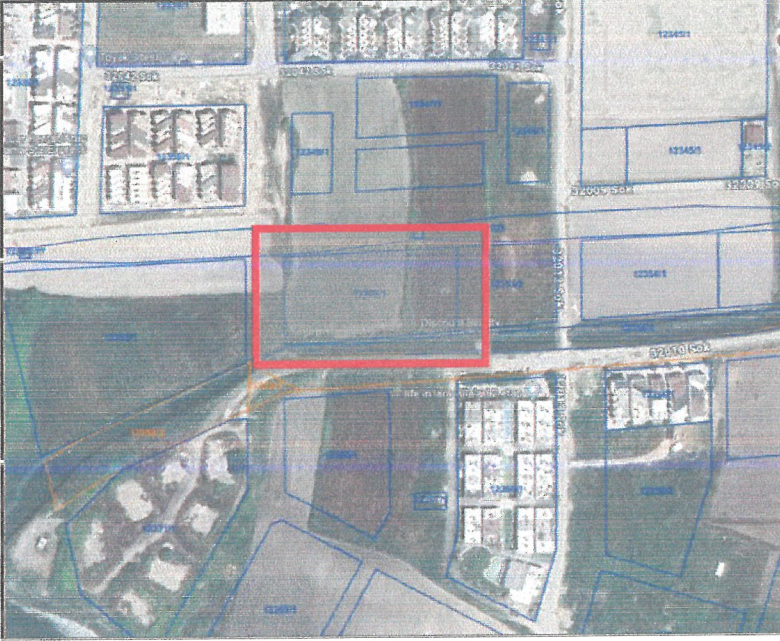
Planlamaya konu olan 12353 ada 1 parselde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda PTT plan kararı bulunmaktadır.



Plan 4: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

#### 4. BUGÜNKÜ ARAZI DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Plan teklifine konu Antalya ili, Aksu ilçesi, Kemerağzı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 12353 ada 1 parselde mevcutta herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Resim 4: Kadastral Durum

#### 5. PLANLAMA KARARLARI

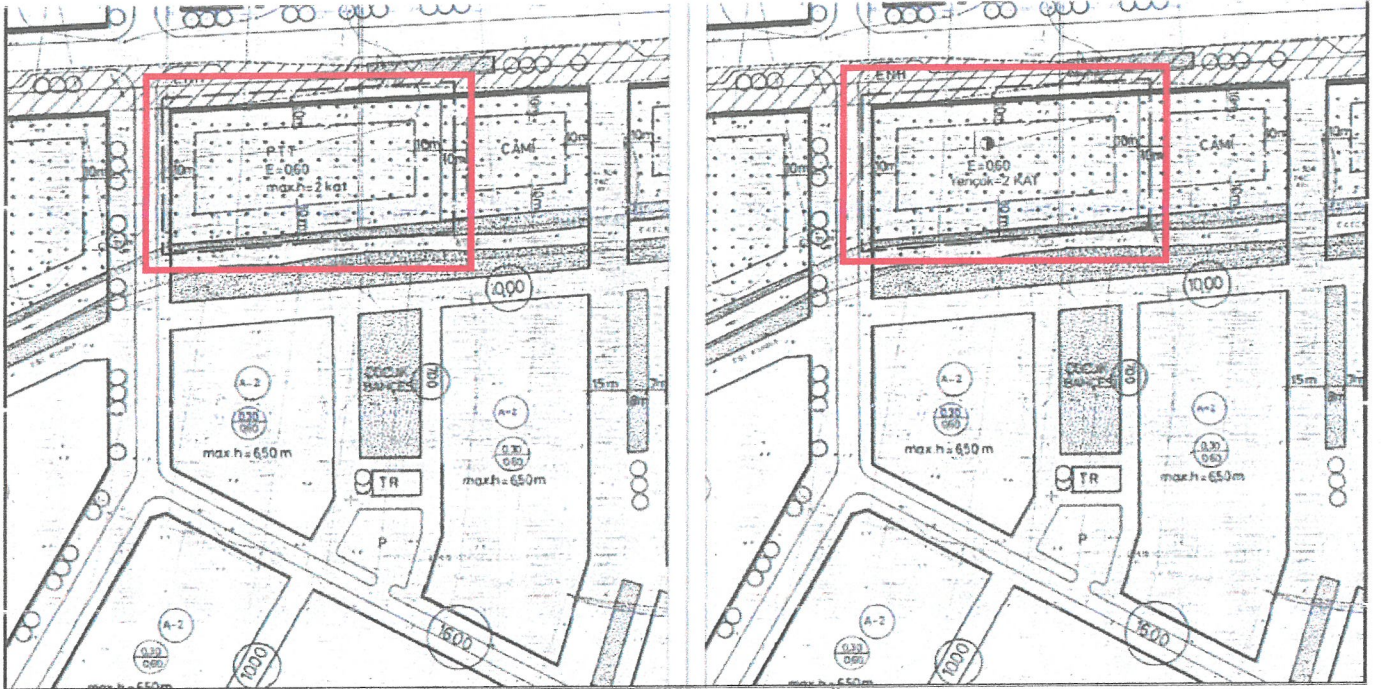
Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2020/612 E. sayılı ve 2021/357 K. sayılı kararı kapsamında, yargı kararının uygulanması amacı ile söz konusu parselde onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan ile iptal edilen "PTT Alanı", "Resmi Kurum Alanına" dönüştürülmektedir.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde ile mevcutta yapı yoğunluğu  $E=0.60$  ve  $max.h=2$  kat değerleri Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre  $E=0.60$  ve  $Yençok=2$  kat olarak düzenlenerek korunmuştur.

Antalya ili, Aksu ilçesi, Kemerağzı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan alan 12353 ada 1 parsel numaralı taşınmazı konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi aşağıda sunulmaktadır.





Plan 5: Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

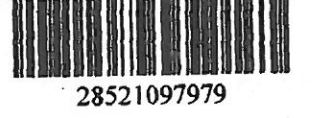
Saygılarımızla arz ederiz.

**Okan ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

**Ayşegül ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr

T.C.  
ANTALYA  
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2020/612  
KARAR NO : 2021/357



**DAVACI** : POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ  
**VEKİLİ** : AV. MUSTAFA DEMİREL  
Şehit Teğmen Kalmaz Cad. No:2 Kat:7 Hukuk Müşavirliği Ptt  
A.Ş. Genel Müdürlüğü Ulu, Altındağ/Ankara  
Merkez/ANKARA

**DAVALI** : 1- AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI ANTALYA  
**VEKİLİ** : AV. KEMAL ZEMBİLÖREN  
Aksu Belediyesi Hukuk İşleri Müdürlüğü Aksu/ANTALYA

**DAVALI** : 2- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
**VEKİLİ** : AV. YASEMİN GÖKÇE  
Antalya Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliği Kazım  
Özalp Cad. Sarılar İşh. No:15 K:3 Muratpaşa/ANTALYA

**DAVANIN ÖZETİ** : Davacı şirket vekili tarafından; Antalya İli, Aksu İlçesi tapu kayıtlarının incelenmesi neticesinde Kemerağzı Mahallesi, 12353 ada ve 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan "PTT Alanı" ibaresinin 21/04/2020 tarih ve 1348 sayılı yazılarıyla kaldırılması amacıyla yapılan başvurunun Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 29/05/2020 tarih ve E.39148 sayılı yazısıyla reddedilmesine ilişkin işlem ile Aksu Belediyesi'nin 04/05/2020 tarih ve E.1814 sayılı yazılarıyla reddine ilişkin işlemin; hukuka aykırı olduğu, davalı belediyeler imar planlarının yürürlüğe girmesinden önceki süreçte davalı şirketin görüşüne başvurmadığı, davalı şirketin özel hukuk hükümlerine tabi anonim bir şirket olduğu, kamu yararı kararı alma veya kamulaştırma yetkisinin olmadığı, mal varlığının özel hukuk hükümlerine tabi olduğu ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

**AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN SAVUNMASININ ÖZETİ** : Usul yönünden; kesin ve yürütülebilir bir işlem tesis edilmediği, esas yönünden; yapılan işlemin hukuka uygun olduğu, 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapıldıktan sonra söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile parselasyon uygulamasının yapılacağı belirtildiği, davacının talebini yerine getirme yetkisinin mevcut olmadığı, öncelikle üst ölçekli planda değişiklik yapılmasının gerektiği, davacının plan sürecinin tamamlanmasını beklemeden dava yoluna başvurduğu ileri sürülerek davanın reddinin gerektiği savunulmaktadır.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN SAVUNMASININ ÖZETİ** : Usul yönünden; davanın süresinde açılmadığı, esas yönünden; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesi uyarınca imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliğinin yapılmayacağı belirtildiği, yapılan işlemin hukuka uygun olduğu, dava konusu alanın Büyükşehir Belediye Kanunu kapsamında sorumluluk alanlarında kalmadığı ileri sürülerek davanın reddinin gerektiği savunulmaktadır.

**T.C.**  
**ANTALYA**  
**4. İDARE MAHKEMESİ**

**ESAS NO** : 2020/612  
**KARAR NO** : 2021/357

**TÜRK MİLLETİ ADINA**

Karar veren Antalya 4. İdare Mahkemesince, duruşma için önceden belirlenen ve taraflara bildirilen 18/05/2021 tarihinde, davacı vekili Av. EMRAH COŞKUN'un geldiği, davalı Aksu Belediye Başkanlığı'nı temsilen Av. KEMAL ZEMBİLÖREN'in ve davalı Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nı temsilen Av. YASEMİN GÖKÇE'nin geldiği görüldü, taraflara usulüne uygun olarak söz verilip açıklamaları dinlendikten sonra duruşmaya son verildi, dava konusu taşınmaz Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları dışında kaldığından ve dava konusu parsel 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kapsamında kalmadığı anlaşıldığından hasım mevkiinden KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI çıkarılarak dava dosyası incelenerek gereği görüldü:

Davalı idarelerin usule yönelik itirazları yerinde görülmeyle işin esasına geçildi:

Dava, Antalya İli, Aksu İlçesi tapu kayıtlarının incelenmesi neticesinde Kemerağzı Mahallesi, 12353 ada ve 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan "PTT Alanı" ibaresinin 21/04/2020 tarih ve 1348 sayılı yazılarıyla kaldırılması amacıyla yapılan başvurunun Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 29/05/2020 tarih ve E.39148 sayılı yazısıyla reddedilmesine ilişkin işlem ile Aksu Belediyesi'nin 04/05/2020 tarih ve E.1814 sayılı yazılarıyla reddine ilişkin işlemin iptali istemiyle açılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. maddesinde, nazım imar planı, varsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının, genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plan; uygulama imar planı ise, tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plan olarak tanımlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 6. maddesinde, planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından bölge planları ve imar planları olarak iki ana kategoriye ayrılmış, imar planları da uygulamaya esas olan uygulama imar planları ve bu planın hazırlanmasındaki temel hedefleri, ilkeleri ve arazi kullanım kararlarını belirleyen nazım imar planları olarak sınıflandırılmıştır. Anılan Yasanın 8. maddesinde ise planların tanımlanmasına yer verilerek planlar bölge planı, çevre düzeni planı, nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak kademelendirilmiş ve alt ölçekli planların üst ölçekli planlarda belirlenen planlama ana ilkelerine, stratejilerine ve kararlarına uyumlu olması zorunluluğu getirilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Tanımlar" başlıklı 4. maddesinin **ööö bendinde**; "Resmi bina: Genel ve özel bütçeli idarelerle, denetleyici ve düzenleyici idarelere, il özel idaresi ve belediyelere veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kurumlara, Kanunla veya Kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesisleri," hükmüne,

T.C.  
ANTALYA  
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2020/612

KARAR NO : 2021/357

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal kullanım tanımları ve esasları" başlıklı 5.maddesinde; (1) Bu Yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir(...): "

**h) Resmi kurum alanı:** Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.

**i) Sosyal altyapı alanları:** Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

**k) Teknik altyapı alanları:** Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark alanlarına verilen genel isimdir." hükümlerine yer verilmiştir.

Yukarıda yer verilen mevzuat hükümleri incelendiğinde; plan kullanım kararlarında PTT alanı şeklinde herhangi bir kullanım şeklinin belirtilmediği ve PTT'nin 15.07.2018 tarihli ve 30479 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 4 sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar İle Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile PTT'nin anonim şirket olarak teşkilatlandığı dikkate alındığında, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4/ööö maddesinde yer alan resmi bina tanımı içerisinde yer alan Genel ve özel bütçeli idareler içerisinde yer almadığı anlaşılmıştır. Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 5.maddesinde belirtilen; resmi kurum alanı, sosyal altyapı alanı ve teknik altyapı alanları için yapılan tanımlar incelendiğinde; PTT alanının söz konusu Yönetmelikte belirtilen kullanım alanları içerisinde değerlendirilemeyeceği anlaşılmıştır.

Bakılan uyuşmazlıkta; dava konusu Antalya İli, Aksu İlçesi tapu kayıtlarının incelenmesi neticesinde Kemerağzı Mahallesi, 12353 ada ve 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "PTT Alanı ve Yol" olarak planlı olduğu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında ise "PTT Alanı" olarak planlı olduğu görülmüştür.

Dava dosyasının incelenmesinden; Antalya İli, Aksu İlçesi tapu kayıtlarının incelenmesi neticesinde Kemerağzı Mahallesi, 12353 ada ve 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan "PTT Alanı" ibaresinin 21/04/2020 tarih ve 1348 sayılı yazılıyla kaldırılması amacıyla yapılan başvurunun Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 29/05/2020 tarih ve E.39148 sayılı yazısıyla reddedilmesine ilişkin işlem ile Aksu Belediyesi'nin 04/05/2020 tarih ve E.1814 sayılı yazılıyla reddine ilişkin işlemin iptali istemiyle bakılan davanın açıldığı anlaşılmıştır.

Bakılan davada, yukarıda açıklanan mevzuat hükümleri ile PTT'nin 15.07.2018 tarihli ve 30479 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 4 sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar İle Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile PTT'nin anonim şirket olarak kurulduğu dikkate alındığında, imar planlarında ve plan yapımına yönelik mevzuatlarda "PTT Alanı" şeklinde kullanımın bulunmadığı, dolayısıyla söz konusu kullanımın teknik altyapı alanı olarak da

**T.C.**  
**ANTALYA**  
**4. İDARE MAHKEMESİ**

**ESAS NO** : 2020/612

**KARAR NO** : 2021/357

kabul edilmeyeceğinin açık olduğu, bu nedenle bu alanın kaldırılması durumunda eşdeğer alan ayrılmasının söz konusu olmadığı, ayrıca davacı şirketin özel hukuk tüzel kişisi olduğundan kamulaştırma yetkisi olmadığı, bu sebeple kamusal kullanım mahiyetini arz etmeyen ve imar planlamasında da "PTT Alanı" gibi bir kullanımın kalmadığı ve bu sebeple de söz konusu alanın "PTT Alanı" kullanımından çıkarılması gerektiği açık olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "PTT Alanı" olarak ayrılan kısım ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında "PTT Alanı ile Yol" olarak ayrılan kullanım şeklinin "PTT Alanına" ilişkin kısmının kaldırılması gerektiğinden, anılan taşınmazların imar planlarındaki ve tapu kayıtlarındaki "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılması amacıyla yapılan başvurunun reddine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Aksu Belediyesi'nin dava konusu işlemlerinde hukuka uygunluk bulunmamaktadır.

**Açıklanan nedenlerle;**

- 1-) Dava konusu işlemlerin **iptaline,**
- 2-) Aşağıda dökümü yapılan 919,30 TL yargılama giderinin davalı idarelerden (1/2 oranında) alınarak davacıya verilmesine,
- 3-) Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca duruşmalı işler için belirlenen 3.110,00 TL vekalet ücretinin davalı idarelerden (1/2 oranında) alınarak davacı vekiline verilmesine,
- 4-) Artan posta ücretinin karar kesinleştiğinde davacıya iadesine,
- 5-) Kararın bir örneğinin hasım mevkiinden çıkarılan Kültür Ve Turizm Bakanlığı'na gönderilmesine,
- 6-) Kararın tebliğini izleyen günden itibaren **30** gün içerisinde Konya Bölge İdare Mahkemesine istinaf yolu açık olmak üzere, 18/05/2021 tarihinde kararda oybirliğiyle, gerekçe yönünden ise, oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan  
DR.SEYFETTİN KARA  
97745

Üye  
OSMAN KAYA  
195127  
X

Üye  
MUSTAFA MELİH DELİCE  
192961

| <b>YARGILAMA GİDERLERİ</b> |                  | <b>:</b> |
|----------------------------|------------------|----------|
| Başvurma Harcı :           | 54,40 TL         |          |
| Karar Harcı :              | 54,40 TL         |          |
| Y.D.+İtiraz Harcı :        | 238,20 TL        |          |
| Vekalet Harcı :            | 7,80 TL          |          |
| Posta Gideri :             | 564,50 TL        |          |
| <b>TOPLAM</b> :            | <b>919,30 TL</b> |          |



T.C.  
ANTALYA  
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2020/612

KARAR NO : 2021/357

AYRIŞIK OY :

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Genel planlama esasları" başlıklı 7. maddesinde; "Bu Yönetmeliğe göre hazırlanacak her tür ve ölçekteki mekânsal planlar aşağıda yer alan planlama ilke ve esaslarına, planların hazırlanması ile ilgili standartlara, gösterim tekniklerine ve tanımlara uygun olarak yapılır (...) hükmüne, 21. maddesinin 4. fıkrasında; "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." hükmüne, "Planların sunulması" başlıklı 31. maddesinde ise; "(1) İdare; onaylanmak üzere iletilen plan tekliflerini, öncelikle eksik belgesinin olup olmadığı yönünden inceler, eksik belgesi bulunanların eksikliklerinin ilgisince 30 gün içinde tamamlanmak üzere iade eder. ... (3) Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz. (4) İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir. .." hükmü yer almaktadır.

Yukarıda yer verilen düzenlemeler incelendiğinde; imar planlarında yapılacak değişiklik taleplerinin, talep sahiplerince değişikliğe esas belli bilgi ve belgelerin (plan paftası, plan raporu, müellif belgeleri ve raporları gibi) hazırlanması/hazırlattırılması suretiyle yapılacağı, bu kapsamda, onaylanmak üzere iletilen plan tekliflerinin idare tarafından, öncelikle eksik belgesinin olup olmadığı yönünden incelenerek eksik belgesi bulunan plan tekliflerinin eksikliklerinin 30 gün içinde tamamlanmak üzere ilgisine iade edileceği anlaşılmaktadır.

Uyuşmazlık konusu olayda; dava dosyasında yer alan bilgi ve belgelere göre; davacı şirket tarafından imar planı değişikliği talebinin yalnızca bir dilekçe ve ekinde emsal mahkeme kararı sunmak suretiyle gerçekleştirildiği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin yukarıda belirtilen düzenlemelerinde yer aldığı şekilde bu başvurunun bir plan müellifince hazırlanan bir plan paftası, plan raporu, plan notları gibi belgeler içermediği anlaşılmakta ise de; davalı idare tarafından söz konusu eksikliklerin giderilmesi için davacı şirkete 30 gün süre verilmesi; verilen süre sonunda eksiklikler giderilmediği takdirde talebin reddine karar verilmesi gerekirken davacı şirketin talebinin, mevzuatta öngörülen süre verilmeden doğrudan reddine ilişkin tesis edilen dava konusu işlemlerde hukuka uygunluk bulunmamaktadır.

Bu durumda; dava konusu işlemin yukarıda belirtilen gerekçe doğrultusunda iptaline karar verilmesi gerektiği kanaatiyle sayın çoğunluğun iptal kararına, gerekçesi yönünden katılmıyorum.

Üye  
OSMAN KAYA  
195127



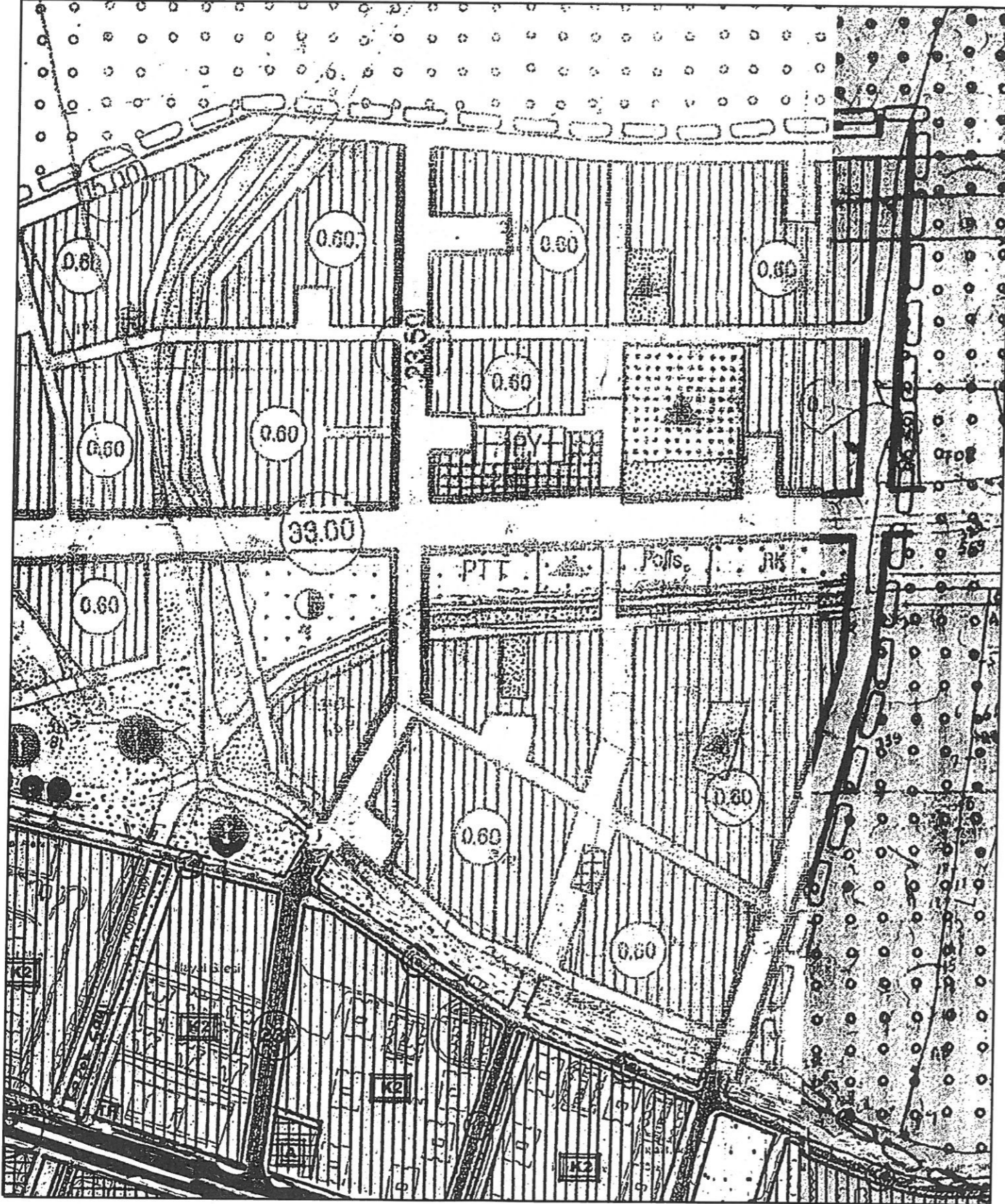
# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

AKSU İLÇESİ, KEMERAĞZI MAHALLESİ

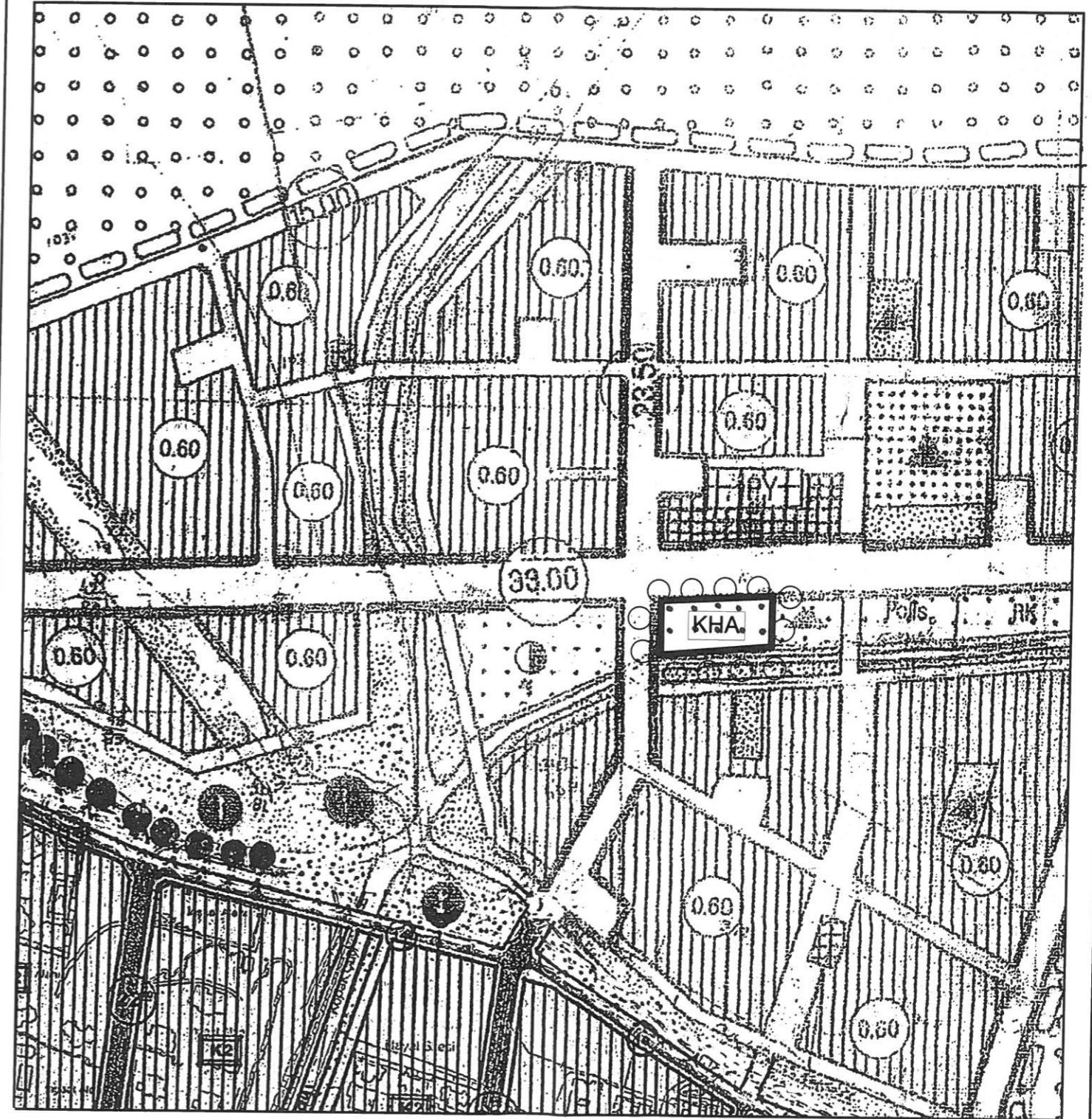
PARSEL NO: 12353 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 18P

## MEVCUT PLAN



K  
ÖLÇEK: 1/5000  
ÖNERİ PLAN



### GÖSTERİM

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

● ● ● ● KHA KAMU HİZMET ALANI



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Aksu Belediyesi  
**Mahalle** : Kemerağzı Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 12353 ada 1 parsel  
**Alan** : 5644 m<sup>2</sup>  
**Ölçek** : 1/1000

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Kemerağzı Mahallesi, 12353 ada 1 parselin "PTT Alanı"ndan çıkarılmasına yönelik açılan davada Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2020/612 E. 2021/357 K. sayılı kararının yerine getirilmesine yönelik parselin resmi kurum alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarihli toplantısında gündemin 128. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarih ve 820 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır.

Söz konusu plan açıklama raporu incelendiğinde; Posta ve Telgraf Teşkilatı A.Ş. tarafından, 21.04.2020 tarihli ve E.1348 sayılı yazı ile Kemerağzı Mahallesi, 12353 ada, 1 sayılı parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki "PTT Alanı" fonksiyonunun kaldırılmasının talep edildiği, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 29.05.2020 tarih E.39148 sayılı yazısı ve Aksu Belediyesinin 04.05.2020 tarih ve E.1814 sayılı yazısı ile talebin reddedildiği, bunun üzerine Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi tarafından Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Aksu Belediye Başkanlığının ret yazılarına karşı açılan davada Antalya 4. İdare Mahkemesi Esas 2020/612, Karar 2021/357 sayılı kararları ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, söz konusu Mahkeme Kararının uygulanması amacıyla planlamaya konu olan 12353 ada 1 parselde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarih ve 820 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile "Kamu Hizmet Alanı" plan kararı getirildiği, bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının da aynı Mahkeme Kararı doğrultusunda işlem yapılması gereği bulunduğu belirtilerek parselin Emsal:0.60, Yençok:2 kat yapılaşma koşullu "Resmi Kurum Alanı" olacak şekilde düzenlenerek plan değişikliği teklifi hazırlandığı belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 22.05.2024

Fırat ELMAKAS  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.