




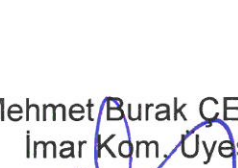
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.05.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MAHKEME KARARI-ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarihli toplantısında gündemin 129. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarih ve 77 sayılı kararıyla reddedilen; Tophane Mahallesi, 297 ada 3 parselin mevcut kullanımı sürdürülecek açık alan plan kararının değiştirilip konut alanı olarak düzenlenmesine ilişkin vatandaş talebinin Alanya Belediye Meclisine sunulmaksızın Plan ve Proje Müdürlüğüne reddedilmesi işleminin iptaline ilişkin Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2023/1202E. 2023/1714K. sayılı kararı ile iptali konusu
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarih ve 77 sayılı kararıyla reddedilen; Tophane Mahallesi, 297 ada 3 parselin mevcut kullanımı sürdürülecek açık alan plan kararının değiştirilip konut alanı olarak düzenlenmesine ilişkin vatandaş talebinin Alanya Belediye Meclisine sunulmaksızın Plan ve Proje Müdürlüğüne reddedilmesi işleminin iptaline ilişkin Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2023/1202E. 2023/1714K. sayılı kararı ile iptali konusu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak CEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2024	05-03-2024
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
77			

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 28-02-2024 E.1159

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.02.2024 tarih ve 1 nolu kararında yer alan; Özel Şahsın; Antalya İli, Alanya İlçesi, Tophane Mahallesi, 297 ada 3 no.lu parselde imar planlarında mevcut statüsünü sürdürülecek açık alan plan kararının konut alanı olarak değiştirilmesi talebine ilişkin belediyemiz 03.05.2023 tarih ve 2023-29233 sayılı yazısının Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/1202 Esas numara ile verdiği, davacının imar planı değişikliği başvurusunun belediye meclisi tarafından görüşülüp karara bağlanması gerekirken, söz konusu başvurunun belediye meclisine sunulmaksızın Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından reddedilmesinde yetki yönünden hukuka ayarlılık bulunmadığı sonucuna varıldığından, özel şahsın belediyemiz evrak kaydına belediyemiz 03.05.2023 tarih ve 2023-29233 sayı ile giren, plan değişikliği teklifi bulunmayan dilekçesinin incelenmesi talebi; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 4. bendinde yer alan "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." ibaresine göre yeterliliğe haiz müellif tarafından gerekli teknik araştırmalar içeren plan değişikliği teklifi idareye sunulmadığından, ayrıca Alanya Kalesi 1. Derece Arkeolojik, Kentsel, Tarihi ve Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde belediyemizce halen devam eden koruma amaçlı revizyon imar planı çalışması bulunduğundan talebin revizyon imar planı kapsamında değerlendirilmesi uygun olacağından; talep oybirliği ile uygun görülmemiştir, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL, Mustafa TUNA, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Mustafa TOKSÖZ, Ali ŞAHİN, Alper BİRER, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Muammer ÖZBUDAK, Katja Pauliina KARPPIJARVI MÜFTÜOĞLU, Mehmet Ali KİRİŞ, Mehmet Ali TEKİN, Meliha Aras ERDOĞAN, Merve BAYSAL, Mustafa KEŞOĞLU, Nuri TOKUŞ, Halit ÖZTÜRK, Kerim ERTEKİN, Ali Rıza KAYACI, Arif TOK, Emine ÇALIŞ, Kayhan BALTA, Mehmet BABAOĞLU, Erkan DEMİRCİ, Hasan Can KAMBUROĞLU, Nazmi ZAVLAK, Didem Dim ÖZALTIN, ve Mehmet ŞENLİ KABUL Fikret ARIK, Hacı Mevlüt ZAVLAK ve Alper KAN'ın ÇEKİMSER oylarıyla OYÇOKLUĞU ile karar verildi

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL


Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ


Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

TALEP EDENLER : 1-EBRU ERTUN (TC: 54583095076)
2-ALİ BURAK GEMİCİ (TC: 10861641366)
3-HÜSEYİN GEMİCİ (TC: 10834642222)
4-MUSTAFA GEMİCİ (TC: 10840642094)

VEKİLİ : Av.Ali Mustafa CAN - Mutlu Seyran SARITAŞ
Av.Muhammet İbrahim ÇEKİN
Şekerhane Mah. Atatürk Cad. No:20/203 - Alanya
KEP: mutluseyran.saritas@hs01.kep.tr
Tel: 0242 511 57 70 – 0555 232 06 28

KONU PARSEL : Antalya, Alanya, Tophane Mah., 297 ada, 3 parsel.
KONU : İmar parseline konut olanağı için düzenleme yapılması talebidir.

AÇIKLAMALAR :
1-Talep eden müvekkiller konu taşınmazın malikleridir.

2-Konu parsel Tophane Mahaltesinde 1. Derece sit alanı içinde kalmakta olup imar planında "MEVCUT STATÜSÜNÜ SÜRDÜRECEK AÇIK ALAN" olarak belirlenmiştir.

3-Oysa bu yer üzerinde daha önce tarihi eser niteliğinde bir konut mevcuttur. Tapu kaydında bu nedenle "ESKİ ESERDİR" kaydı mevcuttur(EK-1). Ayrıca yerinde yapılan incelemelerde bir konutun bütünleyici parçası olan sarnıç halen yerinde durmaktadır(EK-2). Alanya'nın tarihi fotoğraflarında da bu konut görülmektedir(EK-3). Mahalli bilirkişilerden sorulduğunda yaşlı kişilerin bu konuta dair bilgi vermektedirler. Ayrıca müvekkillerin murislerinin ve akrabalarının nüfus kayıtlarında bu hane haneye kayıtlıdır. Tophane mahallesi sit alanı olmakla var olan konutların tadilatı, tamamlanması, veya yeninden aynen inşası mümkün görülmektedir ve imar düzenlemeleri ve belediye ile koruma kurulu uygulamaları da bu şekildedir.

4-Bu nedenlerle imar planlamasında, tarihi eser olarak konut alanı olduğu tespit edilmesi gerekmektedir, açık alan olarak belirlenmesi ve mevcut konutun sit alanı kurallarına ve mimari değerine göre yapımının engellenmesi de müvekkillerin hak kaybına sebep olmaktadır.

5-Sonuç olarak Antalya, Alanya, Tophane Mah., 297 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın imar kayıtlarının ve durumunun değiştirilerek yeninden konut yapımına uygun hale getirilmesini talep etme gereği ortaya çıkmıştır.

TALEP : Tüm bu nedenlerle,
Konu parseldeki konutun yapımına olanak verecek şekilde imar planlarında değişiklik yapılmasını, konu yerin niteliğinin sit alanı kuralları korunarak "konut" veya uygun başka şekilde değiştirilmesini, neticeden tarafımıza bilgi verilmesini bilve kale arz ve talep ederiz.

Talep edenler vekili;
Av.Mutlu Seyran SARITAŞ – Av.M. İbrahim ÇEKİN

EKLER:
1-Tapu kaydı
2-Bilirkişi raporu ekinde yerin güncel fotoğraflar(Sarnıç gösterir)
3-Eski fotoğraflar

4-Nüfus Kaydı (Bu hanede loğatları gösterir)

29938005512
30.08.1999



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-43278805 - 622.03 - 3980 - 21258
Konu : Tophane Mah. 297 ada 3 no.lu parsel
hk.

17.05.2023

Sayın Hüseyin GEMİCİ ve Müşt. Vekili Av.Mutlu Seyran SARITAŞ
Şekerhane Mah. Atatürk Cad. No:20/203
ALANYA/ANTALYA

İlgi : 03.05.2023 tarih ve 2023-29233sayılı belediyemiz kayıtlarına giren dilekçeniz.

İlgi dilekçede bahse konu Antalya İli, Alanya İlçesi, Tophane Mahallesi, 297 ada 3 no.lu parselin Alanya Kalesi 1. Derece Doğal, Arkeolojik, Tarihi ve Kentsel Sit Alanı içerisinde kaldığı, imar planında "Mevcut Statüsünü Sürdürecekt Açık Alan" olarak belirlendiği, taşınmaz içerisinde tarihi eser niteliğinde konut mevcut olduğu, tapu kaydında da 'eski eserdir' kaydı bulunduğu, yerinde yapılan incelemelerde bir konutun bütünleyici parçası olan sarnıcın yerinde durduğu, Alanya'nın tarihi fotoğraflarında da konutun görüldüğü, mahalli bilirkişilerden sorulduğunda yaşlı kişilerin bu konuta dair bilgi verdiği, ayrıca parsel sahiplerinin murislerinin ve akrabalarının nüfus kayıtlarında bu haneye kayıtlı olduğu belirtilmiştir. Bu nedenlerle imar planlarında tarihi eser olarak konut alanı olduğu tespit edilmesi gerektiği, açık alan olarak belirlenmesi, mevcut konutun sit alanı kurallarına ve mimari değerine göre yapımının engellenmesi ile parsel sahiplerinin hak kaybına sebep olduğu ifade edilmiş, söz konusu taşınmazın imar durumunun değiştirilerek konut yapımına uygun hale getirilmesi gerektiği talep edilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 4. bendinde yer alan "*İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur.*" ibaresine göre plan değişikliklerinin hazırlanması gerekmektedir. Bu kapsamda imar planı değişikliği teklifinin hazırlanarak tarafımıza sunulduğu taktirde talebiniz değerlendirilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.

Tunahan KASAPOĞLU
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:2594263~MjgxMTE0NTE2MjU=

Belge Doğrulama Adresi: <https://e-belediye.alanya.bel.tr/webportal/index.php?wssayfa=48>

Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 07400 -ALANYA

Telefon No: 444 82 07 Faks No: (0 242) 510 21 11

e-Posta: İnternet Adresi:www.alanya.bel.tr

Keş Adresi:alanyabelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için : Dilek YETKİN

Belediye Şirket Personeli

Telefon No:

EBYS NO:2594263





T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Hukuk İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-27427753 - 641.04 - 55
Konu : İdari Davalar

09.01.2024

DAĞITIM YERLERİNE

Mustafa GEMİCİ (T.C:10840642094), Ali Burak GEMİCİ (TC:10861641366), Ebru ERTUN (TC:54583095076) ve Hüseyin EMİCİ (TC:10834642222) tarafından; Tophane Mahallesi 297 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın "mevcut statüsünü sürdürecektir açık alan" olarak düzenlenmesinin geri alınması veya kaldırılması ve parseldeki konutun yapımına olanak verecek şekilde imar planlarının düzeltilmesi, taşınmazın yerinin sit alanları kuralları korunarak konut veya uygun başka şekilde düzenlenmesi istemiyle davalı idareye yapılan başvurunun reddine ilişkin Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16/06/2023 tarih, 25575 sayılı işleminin iptali talebiyle açılan davada, **dava konusu işlemin İPTALİNE** karar verilmiştir.

Karar gereğince dökümü yapılan :743,40 TL yargılama gideri ve Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca belirlenen :10.500,00 TL avukatlık ücreti olmak üzere **toplam :11.243,40 TL nin davalı İdare tarafından davacı tarafa verilmesi karara bağlanmıştır.** Bu nedenle yukarıda belirtilen yargılama gideri ve avukatlık ücretinin davacılara ödenmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Av. Fulya RAKICIOĞLU TÜRKTAŞ
Hukuk İşleri Müdürü

Ek : Mahkeme kararı (2 sayfa)

Dağıtım:

- Plan ve Proje Müdürlüğü
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
- Mali Hizmetler Müdürlüğü

D. YETKİN
10.01.2024

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:2798520~OTQzOTQwMzIxNjA0

Belge Doğrulama Adresi: <https://e-belediye.alanya.bel.tr/webportal/index.php?wssayfa=48>

Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 07400-ALANYA

Telefon No: 444 82 07 Faks No: (0 242) 510 21 11

e-Posta: İnternet Adresi:www.alanya.bel.tr

Kep Adresi:alanyabelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için : Ebru ERDOĞMUŞ

Belediye Şirket Personeli

Telefon No:

EBYS NO:2798520



T.C.
ANTALYA
2. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2023/1202

KARAR NO : 2023/1787

DAVACILAR : 1- MUSTAFA GEMİCİ 2- ALİ BURAK GEMİCİ
3- EBRU ERTUN 4- HÜSEYİN GEMİCİ
VEKİLİ : AV. ALİ MUSTAFA CAN -UETS[16008-00789-92404]

DAVALI : ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : AV. MEHMET ŞİLENGER
Av. FULYA R. TÜRKTAŞ

DAVANIN ÖZETİ : Davacılar tarafından malik oldukları Antalya İli, Alanya İlçesi, Tophane Mahallesi 297 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın "mevcut statüsünü sürdürecektir açık alan" olarak düzenlenmesinin geri alınması veya kaldırılması ve parseldeki konutun yapımına olanak verecek şekilde imar planlarının düzeltilmesi, taşınmazın yerinin sit alanları kuralları korunarak konut veya uygun başka şekilde düzenlenmesi istemiyle davalı idareye yapılan başvurunun reddine ilişkin Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16/06/2023 tarih, 25575 sayılı işleminin; taşınmazın tapu kaydında eski eser şerhi olduğu, bölgede daha önce yapı bulunan her parselde tarihi dokusuna uygun yapılaşma olanı verilecek şekilde tespit yapıldığı, hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ : Dava konusu taşınmazın bulunduğu alan Alanya Kalesi 1. Derece Arkeolojik, Kentsel, Tarihi, Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde kalmakta olup, bu alanda plan değişikliği yapmak Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun yetkisinde olduğu, ancak, davacının talebinin davalı idare tarafından ilgili Kurula gönderilebilmesi için öncelikle usulüne uygun bir plan tadilatı dosyası hazırlanması gerektiği, davacı tarafça, herhangi bir plan tadilatı dosyası sunulmadığı gibi, bu alanda bulunduğu iddia edilen yapıya ilişkin de somut herhangi bir belge sunulmadığı, dava konusu işlemin hukuka uygun olduğu belirtilerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Hüküm veren Antalya 2. İdare Mahkemesi'nce, dava dosyası incelenerek işin gereği görüşüldü:

3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendinin 1. alt bendinde, " b) İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. (Ek cümle:14/2/2020-7221/6 md.) Planlar, plan değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinden Plan İşlem Numarası almak zorundadır. Planlar, belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. (Yeniden düzenleme dördüncü cümle: 12/7/2013-6495/73 md.) Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar. " hükmüne, 5. alt



T.C.
ANTALYA
2. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2023/1202
KARAR NO : 2023/1787

beninde ise "Onaylanmış planlarda yapılacak değişiklikler de yukarıdaki usullere tabidir." hükmüne yer verilmiştir.

Yukarıda yer verilen Kanun hükümlerine göre imar planı, imar planı revizyonu ve imar planı değişikliklerini onaylama yetkisi belediye meclisine ait olduğundan, belediyelere yapılan imar planı değişikliği tekliflerinin karara bağlanmak üzere belediye meclisine sunulması gerekmektedir. İmar planı değişikliği tekliflerinin belediye meclisine sunulmaksızın doğrudan belediye başkanlığınca reddedilmesi yetki unsuru yönünden hukuka aykırı olacaktır.

Dava dosyasının incelenmesinden; davacılar tarafından malik oldukları Antalya İli, Alanya İlçesi, Tophane Mahallesi 297 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın "mevcut statüsünün sürdüreceği açık alan" olarak düzenlenmesinin geri alınması veya kaldırılması ve parseldeki konutun yapımına olanak verecek şekilde imar planlarının düzeltilmesi, taşınmazın yerinin sit alanları kuralları korunarak konut veya uygun başka şekilde düzenlenmesi istemiyle davalı idareye yapılan başvurunun reddine ilişkin Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16/06/2023 tarih, 25575 sayılı işleminin iptali istemiyle bakılmakta olan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Olayımızda, davacılar tarafından dava konusu parsel ile ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinin Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından reddedildiği, yukarıda yer verilen mevzuat uyarınca imar planı değişikliği talebinin belediye meclisi tarafından görüşülüp karara bağlanması gerekirken, söz konusu başvurunun belediye meclisine sunulmaksızın Alanya Belediye Başkan yardımcısı imzalı Plan ve Proje Müdürlüğü işlemiyle reddedilmesinde yetki yönünden hukuka aykırılık bulunmamaktadır.

Açıklanan nedenlerle, **dava konusu işlemin iptaline**, aşağıda dökümü yapılan 743,40-TL yargılama gideri ile kararın verildiği tarihte yürürlükte bulunan Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca belirlenen 10.500,00-TL vekalet ücretinin davalı idareden alınarak davacılar verilmesine, artan posta ücretinin öncesinde talep edilmemesi halinde hükmün kesinleşmesinden sonra re'sen davacılar iadesine, kararın tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde Konya Bölge İdare Mahkemesine istinaf yolu açık olmak üzere**, 29/12/2023 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
MEHMET GÖKÇE
101113

Üye
HAKAN ALAGÖZ
194987

Üye
BÜLENT KOLCULAR
182282

Yargılama Giderleri	:	
Başvurma Harcı :		269,85 TL
Karar Harcı :		269,85 TL
Vekalet Harcı :		115,20 TL
Posta Gideri :		88,50 TL
Toplam :		743,40 TL





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Tophane Mahallesi
Ada/Parsel : 297 ada 3 parsel

Alanya Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarih ve 77 sayılı kararıyla reddedilen; Tophane Mahallesi, 297 ada 3 parselin mevcut kullanımını sürdürülecek açık alan plan kararının değiştirilip konut alanı olarak düzenlenmesine ilişkin vatandaş talebinin Alanya Belediye Meclisine sunulmaksızın Plan ve Proje Müdürlüğünce reddedilmesi işleminin iptaline ilişkin Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2023/1202E. 2023/1714K. sayılı kararı ile iptali konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarihli toplantısında gündemin 129. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

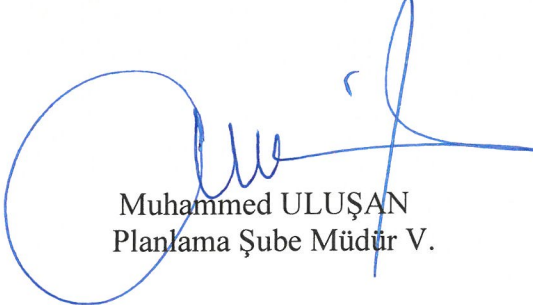
03.05.2023 tarih ve 2023-29233sayılı vatandaş dilekçesi ile Alanya Belediyesine vatandaş başvuru yapmış Alanya Belediyesince 17.05.2023 tarih 21258 sayılı cevap yazısı ile bahse konu dilekçeye "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 4. bendinde yer alan "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." ibaresine göre plan değişikliklerinin hazırlanması gerekmektedir. Bu kapsamda imar planı değişikliği teklifinin hazırlanarak tarafımıza sunulduğu takdirde talebiniz değerlendirilecektir." şeklinde cevap verilmiştir.

Başvuru sahibince Alanya Belediyesinin 17.05.2023 tarih 21258 sayılı işlemine Antalya 2. İdare Mahkemesinde 2023/1202E.esas ile açılan davada 2023/1787K. Sayılı karar ile işlemin iptaline karar verilmiş olduğu anlaşılmaktadır.

Alanya Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarih ve 77 sayılı kararıyla da vatandaş başvurusu Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 4. Bendinde yer alan hükümlerin yerine getirilmediği ve plan yapım yeterliliğine haiz müellif tarafından gerekli teknik araştırma içeren plan değişiklik teklifi sunulmadığından konu reddedilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 22.05.2024


Merve BERKMEN
Şehir Plancısı


Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.