



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:24.05.2024**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarihli toplantısında gündemin 143. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan; Çığlık Mahallesi 252 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanından Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan; Çığlık Mahallesi 252 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanından Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarih ve 983 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkan V. : Cevat YANAR Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 3.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 05/03/2024- 14:00
		Karar No 65

**KARARIN ÖZÜ:** Çığlık Mahallesi 252 Ada 2 parselin üst kademe 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Belediye Hizmet Alanı'ndan Resmi Kurum Alanı'na dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait imar komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 17. maddesinde görüşülüp İmar Komisyonuna havale edilen;** "Çığlık Mahallesi 252 ada 2 nolu parselin, üst kademe 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde, Belediye Hizmet Alanı'ndan Resmi Kurum Alanı'na dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5393 sayılı Kanun kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim". ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.02.2024 tarihli 71600 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Çığlık Mahallesi 252 ada 2 parselin üst kademe 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Belediye Hizmet Alanı'ndan Resmi Kurum Alanı'na dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2023 tarih ve 983 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebi ile uygun görülerek Meclisin takdirine sunulmuştur. 05.03.2024-14

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
(İmar Komisyonu Başkanı)  
İmza

Mehmet DUMAN  
(Komisyon Başkan Vekili)  
İmza

Süleyman GÜÇLÜ  
(Komisyon Üyesi)  
İmza

Mehmet FETEN  
(Komisyon Üyesi)  
Katılmadı

Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN  
(Komisyon Üyesi)  
İmza

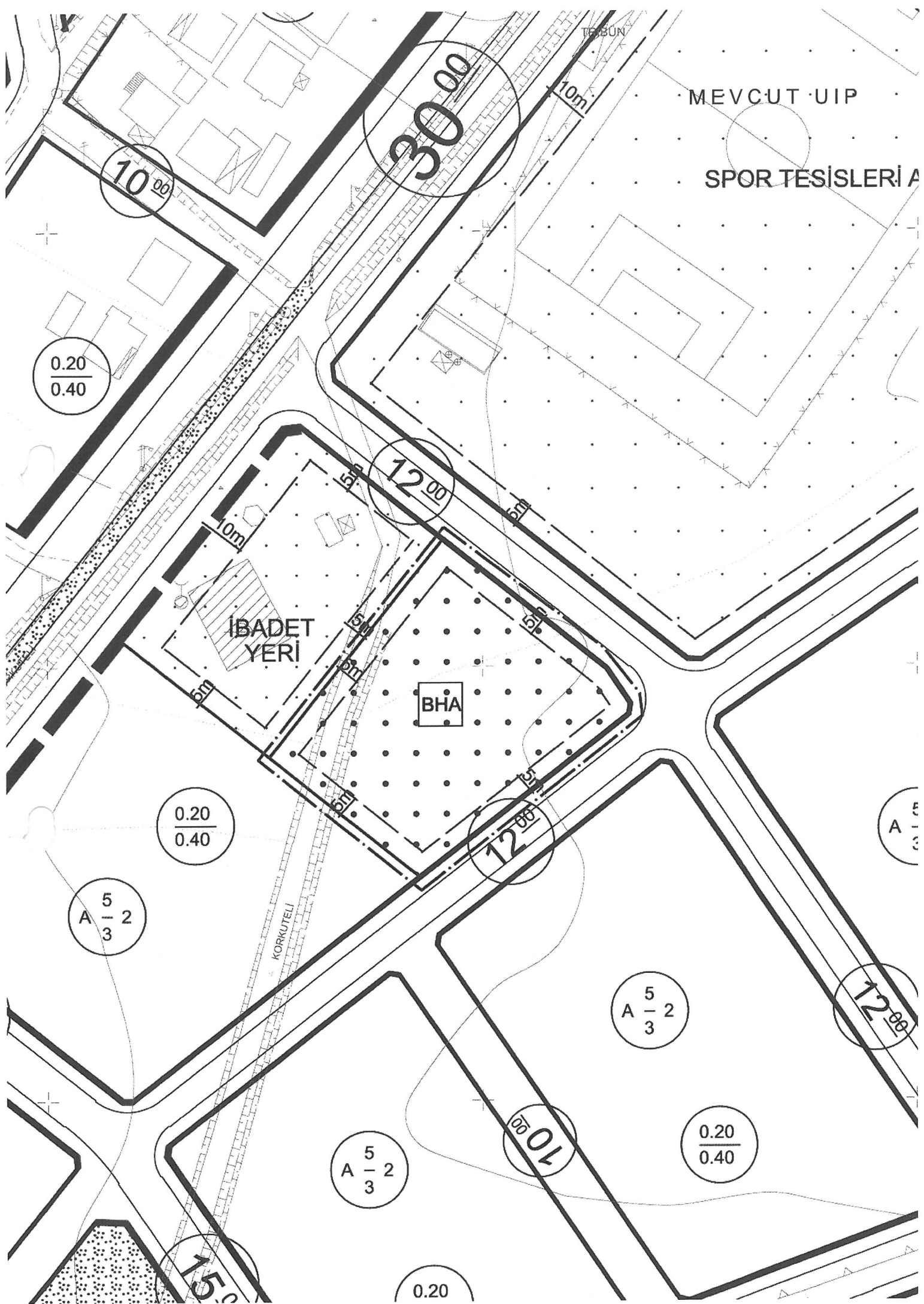
Belediye Başkan V. konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Çığlık Mahallesi 252 Ada 2 parselin üst kademe 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Belediye Hizmet Alanı'ndan Resmi Kurum Alanı'na dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait imar komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Cevat YANAR  
Belediye Başkan V.

Arzu YILDIRIM  
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG  
Divan Katibi



MEVCUT UIP

SPOR TESİSLERİ A

10<sup>00</sup>

30<sup>00</sup>

$\frac{0.20}{0.40}$

12<sup>00</sup>

IBADET YERİ

BHA

$\frac{0.20}{0.40}$

$\frac{5}{A-2}$   
3

$\frac{5}{A-2}$   
3

12<sup>00</sup>

$\frac{5}{A-2}$   
3

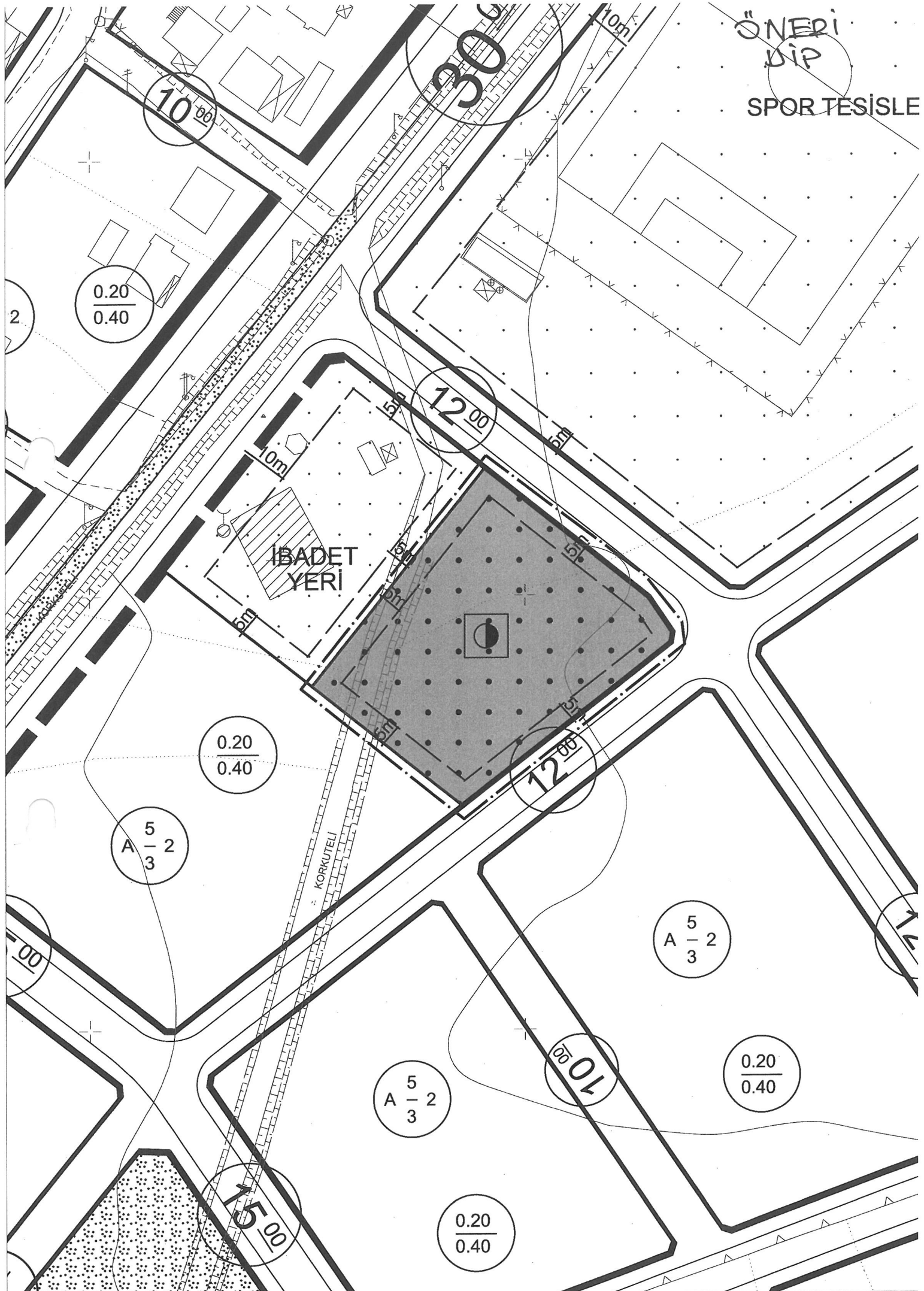
10<sup>00</sup>

$\frac{0.20}{0.40}$

15<sup>00</sup>

0.20

ÖNERİ  
DİP  
SPOR TESİSİ





**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

### ÇIĞLIK MAHALLESİ 252 ADA 2 NO' LU PARSELDE HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Bu plan açıklama raporu, Çığlık Mahallesi 252 Ada 2 no' lu parselin üst kademe 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı' na uygun olacak şekilde Belediye Hizmet Alanı' ndan Resmi Kurum Alanı' na dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifini içermektedir.

#### a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



*Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.*

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 4.5 Km batısında; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 20 Km kuzeyinde bulunan alandır.



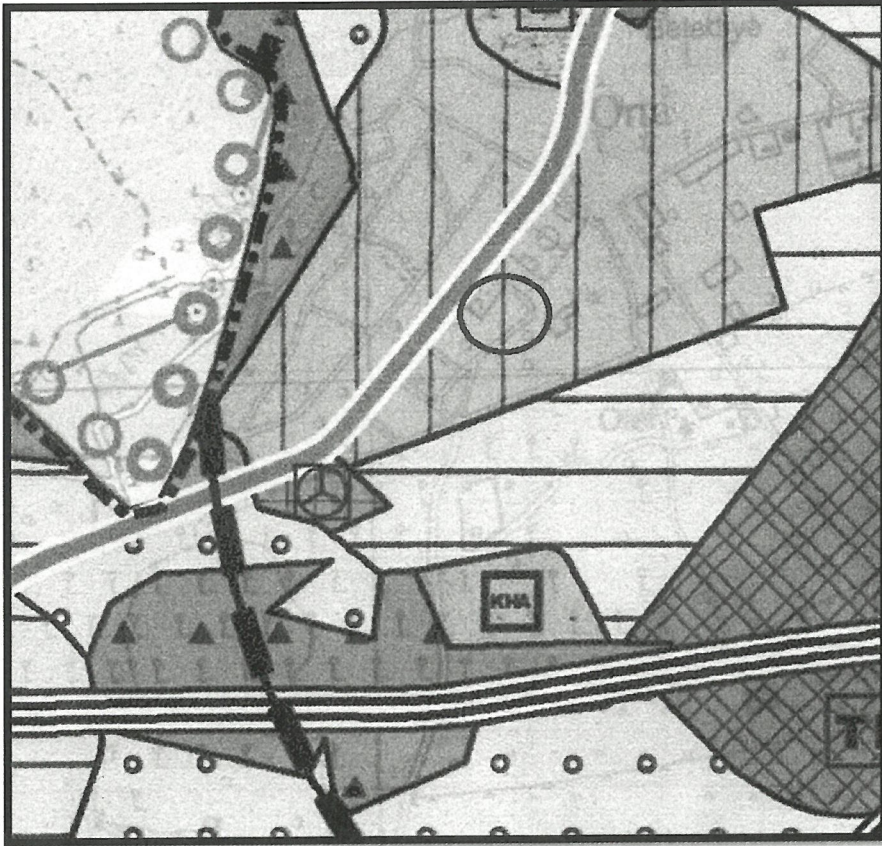
## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

### b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı' nın Antalya 3. İdare Mahkemesi' nin 2022/1347 esas 2023/1224 sayılı kararı ile iptal edilmesi sebebi ile mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla Antalya İli Döşemealtı İlçesi Çığlık Mahallesi 252 Ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanı' ndan Kamu Hizmet Alanı' na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 11.12.2023 tarih ve 983 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır(şekil-3).

Üst kademe imar planı ile uyumun yeniden sağlanması amacıyla Çığlık Mahallesi 252 Ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanı' ndan Resmi Kurum Alanı' na dönüştürülmesine ilişkin gerekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır (şekil -5).

### c) Mevcut Plan Kararları:

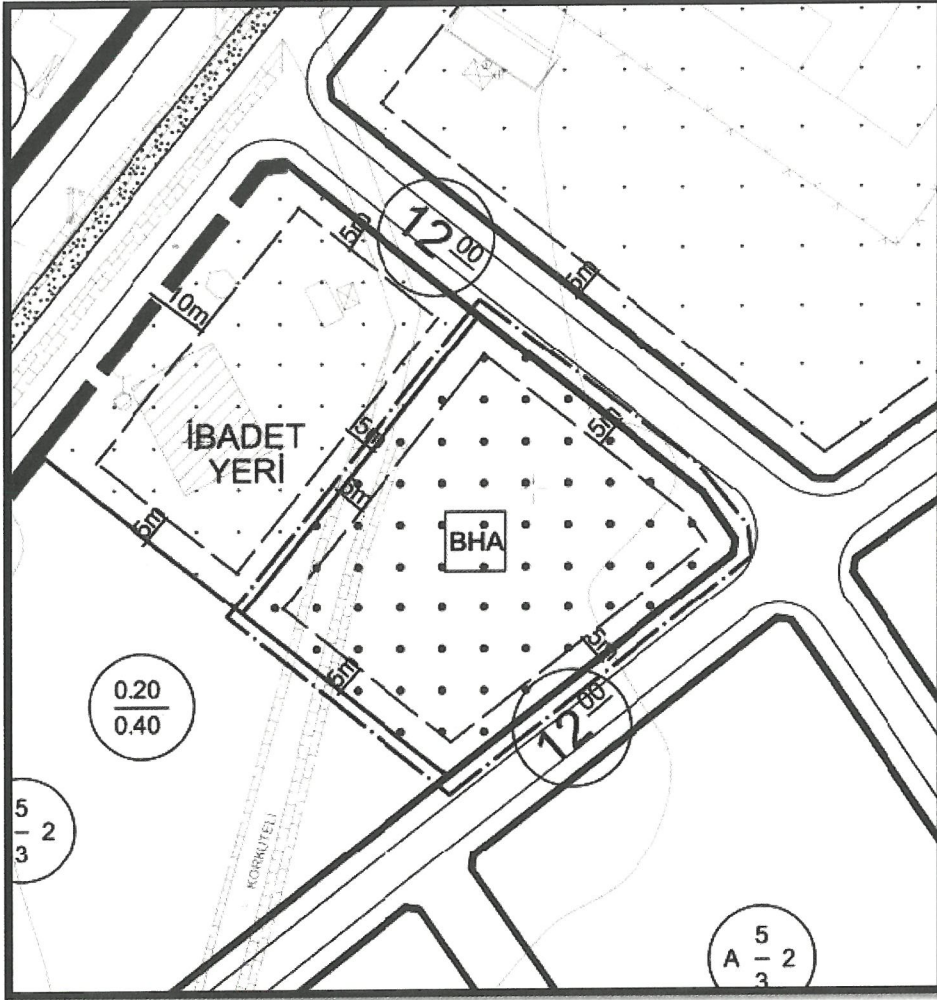


Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Görseli(Ticaret+Konut Alanı)





## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



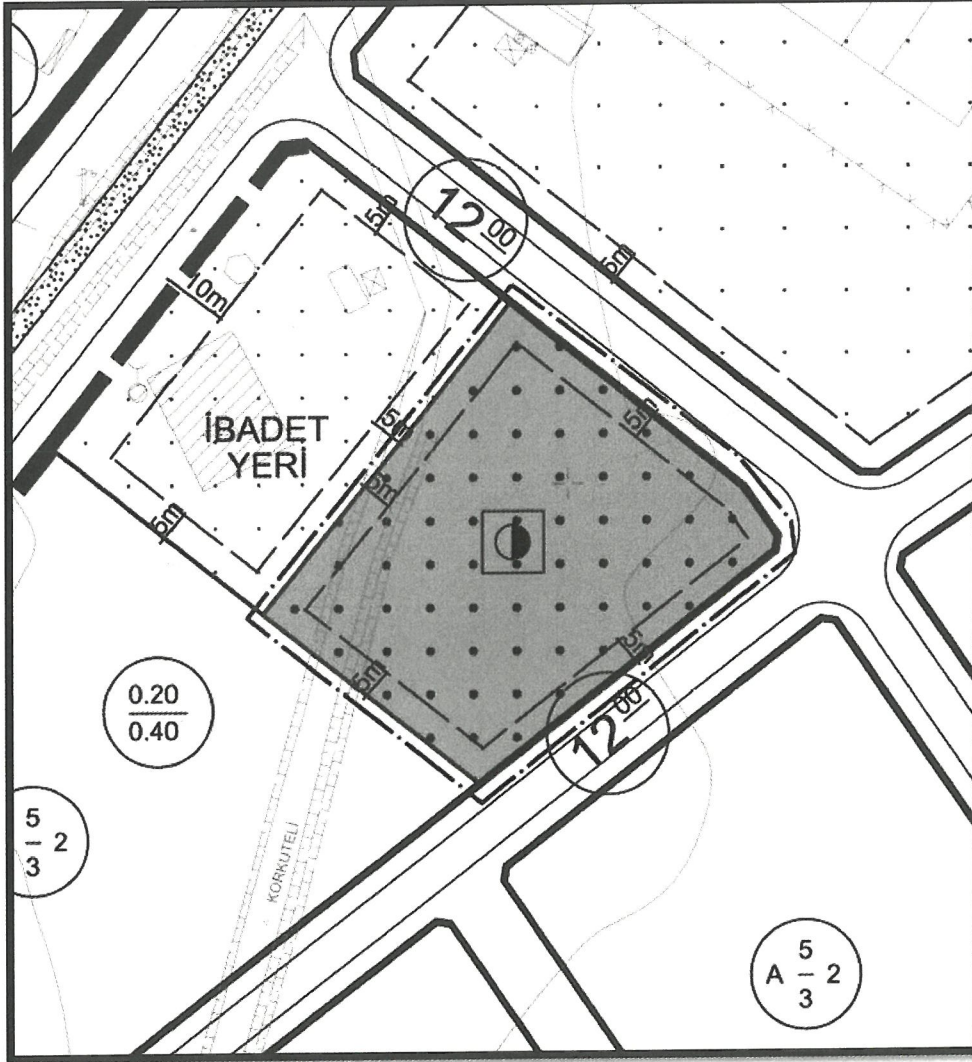
Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli





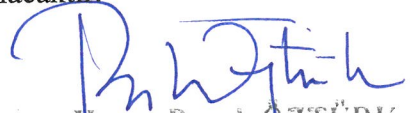
**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**d) Planlama Kararları:**



**Şekil 5: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.**

Çığlık, Ayanlar, Orta ve Aydınlar Mahallelerinde geçerli olan plan hükümleri gereğince 252 Ada 2 parselin yapılaşma koşulları  $E=0.40$  ve  $Yençok=2$  Kat olacaktır.  
Bilgilerinize arz ederim.

  
**Hasan Burak ÖZTÜRK**  
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI (ODTÜ)  
Dip.No:28846 - 07.07.1989



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Döşemealtı  
**Mahalle** : Çığlık  
**Alan** : 3422 m<sup>2</sup>  
**Ölçek** : 1/1000

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan; Çığlık Mahallesi 252 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanından Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarihli toplantısında gündemin 143. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Konut Alanı" olarak, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarih ve 983 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu plan açıklama raporu incelendiğinde; Çığlık, Ayanlar, Orta ve Aydınlar Mahallelerinde geçerli olan plan hükümleri gereğince 252 Ada 2 parselin yapılaşma koşulları E=0.40 ve Yençok= 2 Kat olacak şekilde düzenlenerek plan değişikliği teklifi hazırlandığı belirtilmektedir.

Yine söz konusu alan için Döşemealtı Belediyesi'nin 23.05.2024 tarih ve E.76827 sayılı yazısında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu olan taşınmazın tamamı Maliye Hazinesi'ne ait olup, söz konusu parselde Döşemealtı Belediyesi'nin herhangi bir tasarrufu ya da projesi bulunmamakta olup,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 5. maddesinde;

"h) Resmi kurum alanı: Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır" belirtilen hükümlere uyulacak şekilde proje yapılması düşünüldüğü belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 23.05.2024

Hüseyin Kamil TOK  
Y. Şehir Plançısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat:

Tel : 0 242 241 28 66

Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)